

Opiniãoanálise

ANUNCIE SEU IMÓVEL
COM A PEDÓ
VENDA E ALUGUEL



51 3729-8505
WWW.PEDOIMOVEIS.COM.BR

PEDÓ
IMÓVEIS



rodrigomartini@grupoahora.net.br
RODRIGO MARTINI

dohkaYU

Um empreendimento icônico
nasce na rótula da Univates

Procure seu corretor e garanta a maior
valorização investindo no pré-lançamento

Um Vale e quatro associações

O Vale do Taquari possui representantes em quatro entidades municipalistas. Um fato inédito. Além da sexagenária Associação dos Municípios do Vale do Taquari (Amvat), temos gestores da região na Associação dos Municípios do Alto Taquari (Amat) e Associação dos Municípios do Sol Nascente (Amsol). E o Vale também possui representante na Granpal, a Associação dos Municípios da Região Metropolitana da Grande Porto Alegre, onde o prefeito de Taquari, André Brito (PDT), assumiu recentemente a presidência com

o aval do prefeito da capital gaúcha. Ou seja, vivemos uma realidade associativista bem diferente se comparado há década passada, quando a Amvat era praticamente a nossa única entidade representativa dos Executivos municipais. Agora, se esse boom de associações é bom ou ruim ao Vale só o futuro irá nos contar. Será preciso torcer para que a maturidade atual dos respectivos presidentes persista em outras gestões. Afinal, seria muito ruim para o Vale do Taquari uma eventual indisposição e/ou ruptura entre os grupos. Muito, mesmo!

Prédio da Polar: um hub para potencializar empresas

O histórico prédio da antiga cervejaria Polar já foi parcialmente reocupado com espaços públicos. Entretanto, ainda há muita área nobre a ser explorada no icônico ponto em Estrela. E o governo municipal já percebeu. Aliás, a atual prefeita Carine Schwingel (União Brasil) já agiu durante a passagem como Secretária de Desenvolvimento no governo passado, ao levar o Centro Empresarial de Inovação, Tecnologia e Qualifica-

ção (Ceiteq) para dentro da nobre estrutura, em 2023. Desta vez, o plano é mais audacioso e prevê a atração de novas (ou já consolidadas) empresas para o local. Com vista ao Rio Taquari, e no coração central da cidade, o prédio tem capacidade para receber mais de 80 diferentes empreendimentos. Um hub para revigorar o centro e remobilizar a economia deste município que acaba de completar incríveis 149 anos de vida.

E a área do DAER?

O governo de Lajeado ainda não decidiu o que fazer com a nobre área que pertencia ao Daer, no entroncamento da Av. Benjamin Constant com a Av. Alberto Pasqualini. Em março passado, em entrevista para a Rádio A Hora, a prefeita Gláucia Schumacher (PP) falou sobre a intenção de apresentar um projeto de “uso misto” do terreno avaliado em quase R\$ 20 milhões, além de acelerar a ampliação da travessa Cristiano Schmidt, via que conecta a Rua João Abott com a Av. Benjamin Constant. E a partir da indefinição do poder público, “pipocam” sugestões. Já teve vereador pedindo uma nova prefeitura no local. Empresários defendem uma permuta com a iniciativa privada em troca da construção de ferramentas públicas em outros pontos da cidade (creches ou postos de saúde). E há quem defenda a construção de um terminal rodoviário municipal na área frontal do terreno, reservando o restante da área para investimentos por parte da iniciativa privada.



Comitiva do Vale no Peru



Prefeito de Encantado, Jonas Calvi, e o Coordenador Regional da Defesa Civil, Helio Schauben, representam o Vale do Taquari na Missão sobre Respostas a Emergências e Desastres, evento organizado pela OIM (órgão ligado à ONU) e que ocorre entre 22 e 25 de maio em Lima, no Peru. O objetivo é trocar experiências em preparação e resposta a emergências, facilitar o intercâmbio de melhores práticas entre o governo do Rio Grande do Sul (e o Vale) e entidades peruanas sobre acolhimento emergencial, com ênfase em

estratégias locais e comunitárias para inundações. A escolha de Lima se baseia na experiência com inundações sucessivas nos últimos anos e eventos históricos relacionados ao fenômeno El Niño (especialmente em 1983 e 1997), o que fortaleceu o Sistema Nacional de Gestão e Riscos de Desastres, algo fundamental ao nosso Estado, e, claro, ao Vale do Taquari. Também participam da comitiva o Secretário Estadual de Desenvolvimento Social do RS, Roberto Fantinel, além de representantes da OIM Brasil e do SESC.

“PL não apoia governo de Estrela”

A divulgação de fotos de membros do Partido Liberal (PL) – o secretário parlamentar Felipe Diehl e o vereador Canigia – com a prefeita de Estrela, Carine Schwingel (União Brasil), causou alvoroço nos bastidores. O encontro serviu para aproximar o governo estrelense do gabinete do deputado federal Marcelo Moraes (PL), conforme as legendas das imagens nas redes sociais. Entretanto, o fato incomodou a Executiva do PL estrelense que entrou em contato com este colunista para esclarecer. “O PL de Estrela não é base do governo e não apoia o governo municipal. É um fato isolado (as fotos), pois vivemos em uma democracia. Mas não tem nada a ver com o posicionamento do PL de Estrela. No momento, trabalhamos para formar candidatos próprios à prefeitura, ou apoiar a oposição em 2028 por meio de uma coalizão. Já conversamos com João Braun (PP) e Jair Wermann (Novo)”, sustenta Adiel Krabbe, o presidente da Executiva do PL.



TIRO CURTO

- Teutônia celebra 44 anos neste sábado em meio a um momento ímpar ao desenvolvimento da cidade. Considerada um “porto seguro” durante os períodos mais angustiantes das recentes tragédias climáticas, o município tem recebido novos moradores e investidores. E mais. A Cooperativa Languiru já demonstra sinais positivos de sobrevivência no mercado.
- A Cooperativa Certel, nascida em Teutônia, celebra na próxima terça-feira, a partir das 10h30min, o reestabelecimento da Hidrelétrica Salto Forqueta, situada no Rio Forqueta, entre Putinga e São José do Herval. A estrutura foi duramente atingida pela enchente de maio de 2024.
- Encantado sedia a terceira edição do evento Cidades Colaborativas, dentro do Seminário Brasileiro do Municipalismo. O evento ocorre entre os dias 10 e 14 de junho e conta com apoio da Amvat, Amat, CIC/VT, Amturvaes, Famurs, UVB, entre outros dos setores público e privado.
- Maneco Hassen (PT) confirmou que o governo federal prorrogou por mais seis meses o período de funcionamento da importante Secretaria de Reconstrução no RS, um elo entre líderes regionais e os representantes do presidente Lula.

RIO FORQUETA

Avança na demolição da antiga ponte da 130

Estrutura destruída pela enchente de maio de 2024 foi substituída por uma nova ponte, inaugurada em abril. Operação executada pela EGR não interfere no trânsito na rodovia

ESTADO

A Empresa Gaúcha de Rodovias (EGR) avança na demolição da antiga ponte da ERS-130 sobre o Rio Forqueta, entre Lajeado e Arroio do Meio. A estrutura colapsou em 2 de maio de 2024, durante a catástrofe climática que devastou o Rio Grande do Sul. A operação, iniciada no dia 14 deste mês, faz parte do contrato da nova ponte, inaugurada em 10 de abril

deste ano.

Nesta etapa, a EGR utiliza um equipamento específico para a retirada das ferragens da antiga estrutura. A máquina já iniciou os trabalhos nessa quinta-feira, 22, no lado de Arroio do Meio, onde a ponte já está totalmente destruída. A empresa responsável pela demolição também será encarregada do descarte correto do material metálico.

Enquanto isso, os rompedores hidráulicos continuam atuando no lado de Lajeado, fragmentando o restante da estrutura em blocos de concreto. Após a conclusão dessa fase, a nova máquina será deslocada para o lado de Lajeado para coletar as ferragens remanescentes.

Os blocos de concreto provenientes da demolição serão reaproveitados como entroncamento e serão posicionados nas margens do Rio Forqueta. A iniciativa tem como objetivo estabilizar as

encostas e prevenir processos erosivos, promovendo uma solução sustentável ao aliar engenharia e preservação ambiental.

Durante toda a operação, o trânsito sobre a nova ponte deve fluir normalmente, sem qualquer impacto para os motoristas.

Calçada de pedestres da nova ponte

Em outra frente de trabalho, a EGR liberou nessa terça-feira, 20, a calçada de passeio da nova ponte da ERS-130, sobre o Rio Forqueta, entre Lajeado e Arroio do Meio.

Com guarda-corpos para garantir mais segurança a pedestres e ciclistas, a estrutura teve as defensas adaptadas para permitir o acesso e agora conta com atenuadores de impacto, que reduzem os danos em caso de colisões.



Empresa utiliza equipamento específico para a retirada das ferragens



Calçada de passeio foi liberada para uso nesta semana



CONFIANÇA E QUALIDADE:

a equipe PFG soma mais de 50 anos de experiência com **Mitsubishi**.

Fundada com um propósito claro e bem definido, a **PFG** surgiu para oferecer excelência no atendimento exclusivo aos veículos **Mitsubishi**. Nosso compromisso é garantir que cada carro saia de nossas mãos em condições impecáveis de rodagem, unindo o melhor custo-benefício do mercado à confiança de um serviço técnico de alto padrão.

Com uma **equipe altamente qualificada**, certificada e em constante atualização — que soma **mais de 50 anos de experiência** com a marca — oferecemos peças originais e alternativas de primeira linha, sempre respeitando a performance e a integridade do seu veículo. Na **PFG**, o cuidado é completo — do diagnóstico à entrega, seu **Mitsubishi** está em boas mãos.



A PFG está localizada na rua Dr. Roberto Fleischhut, 899 - São Cristóvão, Lajeado



**SEU CARRO
MERECE O
MELHOR!**

**QUALIDADE e
SEGURANÇA
para o seu MIT.**

Agende já a revisão!

(51) 98905-6345

[pfg.oficinaespecializada.mit](https://www.pfg.oficinaespecializada.mit)



oficina
especializada
mitsubishi

HENRIQUE PEDERSINI

Jornalista



Dias intensos na câmara de Lajeado

As próximas duas ou três semanas serão intensas no Legislativo da maior cidade do Vale e existe mais de um motivo para a agitação no plenário e bastidores. O debate principal envolve a polêmica dos pedágios e o projeto que tramita na casa para uma “não anuência” de Lajeado aos pontos de cobrança no município. O projeto partiu da bancada do PL e Paula Thomas (PSDB) pediu mais tempo para analisar o texto. Teoricamente, a pauta retorna à pauta no início de junho. Também, no começo do próximo mês, ocorre a audiência pública sobre a concessão de rodovias provocada por vereadores do PL.

A prefeita Gláucia Schumacher chamou para o gabinete os presidentes de associações de água para uma conversa. A ideia é amadurecer o debate sobre o aditivo com a Corsan/Aegea. O



assunto está ligado umbilicalmente com o Legislativo. Afinal, 12 vereadores posaram para a foto com o material de uma campanha pela manutenção das associações. Há ainda o repasse solicitado por vereadores de diferentes bancadas de R\$ 1,5 milhão para o mutirão de cirurgias eletivas. Ocorreram cobranças públicas e de bastidores para a presidente Ana da Apama (PP) assinar a

liberação. E tem mais: a proposta sobre as cotas raciais em concursos públicos do município, os primeiros movimentos relacionados as eleições de 2026 e as crescentes cobranças relacionadas a UPA, no bairro Jardim Botânico.

O “apagar das luzes de maio” e o começo de junho, serão de bons e polêmicos e debates na casa do povo.

Aval do governador



Na próxima semana o secretário de Parcerias e Concessões do RS, Pedro Capeluppi, apresenta ao Governador Eduardo Leite os levantamentos técnicos para a concessão das rodovias do Bloco 2, o que inclui as ERS: 128, 129, 140 e a RSC-453.

O “ok” de Leite será a senha para acionar os líderes do Vale do Taquari e anunciar o valor por quilômetro rodado (atualmente R\$ 0,23) e o cronograma de obras. Outra expectativa é um aumento no aporte do Funrigs, previsto inicialmente em R\$ 1,3 bi.

Uma redução considerável no volume de obras ou postergação para o final da concessão é a tendência. A expectativa é para uma reunião técnica ainda em maio.

Rapidinho...

- De acordo com o líder de governo na câmara, Lorival Silveira (PP), Lajeado encaminha em 90 dias edital para concurso público voltado ao preenchimento de cargos no município. Há grande expectativa, em especial, por vagas na educação. O certame do ano passado foi cancelado por irregularidades na aplicação da prova.

ARTIGO



ROGÉRIO WINK

Empreendedor e comunicador, apresentador do programa “O Meu Negócio”, da Rádio A Hora 102.9

Geração prateada: novas oportunidades

Brasil está envelhecendo. E, com isso, uma transformação silenciosa vem mudando a cara da economia e da sociedade: o avanço da geração prateada — pessoas com mais de 50 anos, ativas, experientes, conectadas e com alto poder de consumo.

Segundo estudo da FGV e do IBGE, essa faixa etária, que hoje responde por cerca de 24% do consumo das famílias, será responsável por 35% de tudo que se consome no país até 2044. Isso representa um impacto direto nos mais diversos setores: saúde, alimentação, turismo, lazer, finanças e até tecnologia.

Mais do que consumir, a geração prateada influencia. Muitos são os pilares das famílias, participam das decisões dos filhos, ajudam financeiramente, mantêm negócios, compram imóveis, veículos e viajam com frequência. Seu papel vai além do consumo: envolve presença, exemplo, cuidado e liderança familiar. Em um cenário onde os jovens enfrentam mais dificuldades, muitos lares contam com o suporte financeiro e emocional dos mais velhos.

É importante lembrar que não estou falando de um grupo homogêneo. A geração 50+ inclui desde recém-aposentados cheios de planos até pessoas com mais de 70 anos que seguem empreendendo, viajando, estudando ou cuidando de familiares. No Sul do Brasil, essa realidade é ainda mais presente: temos uma população mais envelhecida que a média nacional e com maior expectativa de vida. É comum ver casais acima dos 60 anos ativos na comunidade, no campo ou no comércio local.

Essa mudança demográfica exige uma nova forma de atendimento. Empresas que tratam esses consumidores com pressa, despreparo, perdem espaço. A geração prateada valoriza atendimento humanizado, clareza na comunicação, acessibilidade nos espaços físicos e soluções pensadas para suas reais necessidades. Gosta de ser ouvida, respeitada e bem tratada.

É também uma geração que gosta de marcas com propósito, que entende o valor do tempo e da qualidade de vida. Não se trata apenas de oferecer produtos, mas de criar experiências significativas. Negócios que investem nesse relacionamento constroem vínculos duradouros e conquistam clientes fiéis.

A boa notícia é que as oportunidades são muitas. Aqui no Vale, por exemplo, cresce a demanda por serviços personalizados de saúde, turismo fora de temporada, cursos voltados à terceira idade, atividades físicas adaptadas, residenciais com estrutura diferenciada, entre outros. O mercado está aberto. Quem enxerga esse público com o valor que ele merece vai colher muitas oportunidades.

A geração prateada não está à margem da economia. Ela está no centro. Participa, escolhe, decide e investe. Quem souber atender bem esse público terá acesso a um segmento estável, fiel, em crescimento acelerado e com alto potencial de consumo. Uma população que quer viver mais, mas também melhor — e que está disposta a pagar por isso. Oportunidades existem para todos os setores.



O Brasil está envelhecendo. E, com isso, uma transformação silenciosa vem mudando a cara da economia e da sociedade: o avanço da geração prateada

NEXSUL

10 ANOS

A fibra óptica mais estável do Vale do Taquari!

LAJEADO | ESTRELA | COLINAS | TEUTÔNIA
BOM RETIRO DO SUL | FAZENDA VILANOVA

www.nexsul.com.br

ENTRE EM CONTATO AGORA MESMO
0800-643-8006

EDITORIAL

Em equilíbrio

Silenciosa, discreta e, muitas vezes, esquecida. A tireoide, glândula localizada na parte anterior do pescoço, pode ser pequena no tamanho, mas tem grande impacto na saúde. Ela é responsável pela produção de hormônios que regulam o metabolismo, o funcionamento do coração e o equilíbrio emocional, e cumpre um papel vital no organismo. Mas, quando algo não vai bem, os sinais nem sempre são evidentes.

Distúrbios da tireoide, como hipotireoidismo, hipertireoidismo, nódulos e câncer de tireoide, afetam milhões de pessoas no Brasil e no mundo, muitas delas sem sequer saber. Cansaço excessivo, ganho ou perda de peso sem explicação, alterações no humor, queda de cabelo, dificuldade de concentração e alterações menstruais são alguns dos sintomas, frequentemente confundidos com estresse, envelhecimento ou outras condições.

Por isso, informação e prevenção são fundamentais. A realização periódica de exames simples, como dosagem dos hormônios, além de ultrassonografia da região cervical quando indicada, pode detectar de forma precoce alterações que, se tratadas a tempo, garantem qualidade de vida e evitam complicações mais sérias.

É preciso também romper com a ideia de que só deve investigar quem sente algum sintoma evidente. Distúrbios da tireoide podem permanecer silenciosos por muito tempo, especialmente em mulheres.

Cuidar da tireoide é cuidar do equilíbrio do corpo inteiro. Em um momento em que tanto se fala de autocuidado e bem-estar, olhar para esse pequeno órgão é um gesto de responsabilidade com a própria saúde.

Boa leitura!

AGENDA

Dança, cultura e solidariedade



Dança Bom Retiro

A 10ª edição do Dança Bom Retiro registra um novo recorde ao evento. O sétimo maior festival de dança do estado tem mais de 1,2

mil inscrições. Grupos de todas as regiões do estado, e de fora dele, divididos em dez categorias, participam da competição. Com

início no dia 28 de maio, a programação se estende até o domingo, 1º de junho. Na data, o município comemora 66 anos de emancipação.

Imigração italiana em exposição

A Casa de Cultura de Lajeado recebe, até dia 30 de junho, a exposição cultural "150 anos da Imigração Italiana no RS", organizada pela Società Italiana Tutti Fratelli. A visitação é gratuita e aberta à comunidade. A exposição apresenta a indumentária italiana, utensílios domésticos, retratos, fotografias, documentos, equipamentos utilizados na lavoura, entre outros objetos. O espaço fica aberto das 8h às 11h30min, e das 13h30min às 16h45min, e nas sextas-feiras, das 8h às 14h, sem fechar ao meio-dia.



Lajeado recebe Dia do Desafio

Lajeado será palco de uma programação especial no Dia do Desafio 2025, marcado para 28 de maio. A iniciativa é promovida pelo Sesc, e convida a população a praticar ao menos 15 minutos de atividade física e participar de ações solidárias. As atividades serão concentradas no Parque dos Dick, com opções para todas as idades, além de pontos de arrecadação de leite de caixinha em diferentes locais da cidade. A programação tem o apoio da prefeitura de Lajeado e reforça a importância de unir saúde, lazer e solidariedade em um único movimento coletivo.

Festival do Chucrute

Uma das festas mais tradicionais de Estrela, o Festival do Chucrute está de volta após um ano de pausa em razão das enchentes. A programação oficial da 57ª edição iniciou no dia 3 de maio com o Desfile Típico dos Grupos Folclóricos de Danças Alemãs. Os tradicionais bailes típicos já ocorreram no dia 17 e tem nova programação neste sábado, 24, no Centro Comunitário Cristo Rei.

EXPEDIENTE

Textos: Bibiana Faleiro

Diagramação: Lautenir Azevedo Junior

Coordenação e edição: Felipe Neitzke