



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO**

EDITAL Nº 12/2013-SEPLAN

**Contribuição de Melhoria decorrente da
pavimentação de trecho da Rua Theodoro
Wiebbeling no Bairro Morro 25.**

O Município de Lajeado(RS), com amparo no disposto da Lei Municipal nº 3.466/83, torna público a quem interessar possa, que foi executada a pavimentação de trecho da Rua Theodoro Wiebbeling, cujo custo deverá ser ressarcido pela Contribuição de Melhoria.

**I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA E
DEMONSTRATIVO DE PLANO DE RATEIO**

Ficam sujeitos à indicação da CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA apenas os imóveis fronteiros ou com testada para a Rua Theodoro Wiebbeling e diretamente beneficiados pela obra. As características e rol de proprietários do setor são os seguintes:

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Curtume Koefender S/A	5	45	36,3	92,57	1.388,21	4.164,63
Curtume Koefender S/A	5	338	95,7	244,04	3.659,83	10.979,48
Curtume Koefender S/A	5	-	5	12,75	191,21	573,64
Jaime Dolizeti Maschio	4	185	22	56,10	841,34	2.524,02
Aldino Marques Machado	4	220	11	28,05	420,67	1.262,01
Fernando França	4	44	11	28,05	420,67	1.262,01
Selmo Barth de Oliveira	4	66	22	56,10	841,34	2.524,02
Município de Lajeado	4	206	62	158,10	2.371,05	7.113,15
Total			340,00	675,75	10.134,32	30.402,96

II - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

A pavimentação da Rua Theodoro Wiebbeling foi executada com paralelepípedos de basalto. A canalização foi executada com tubos de concreto pré-moldado, o meio-fio em concreto pré-moldado e as bocas-de-lobo em tijolo maciço e grades de ferro, sendo que a canalização foi executada na rua de acordo com a necessidade de escoamento das águas pluviais, conforme projeto previamente elaborado pela Equipe Técnica da SEPLAN.

A pavimentação da Rua Theodoro Wiebbeling, trecho compreendido entre a Rua

Carlos A Koefender e a Rua Pedro Krug, tem a extensão de 132,35 m por 5,10 m de largura, o que perfaz uma área total de 675,75 m².

III - ORÇAMENTO TOTAL DO CUSTO DA OBRA

A obra, objeto desta CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, tem incluídos no custo de execução p/m², meio-fio, canalização e boca-de-lobo, totalizando o custo de R\$ 60,05 (sessenta reais e cinco centavos) p/m² e orçamento total de pavimentação de R\$ 40.537,28 (quarenta mil, quinhentos e trinta e sete reais e vinte e oito centavos) .

A pavimentação da Rua Theodoro Wiebbling foi efetuada pelo sistema de calçamento contribuição de melhoria, conforme Lei Municipal nº 3.466, de 28 de dezembro de 1983.

IV - PRAZO DE IMPUGNAÇÕES

O presente edital fixa o prazo de 30 (trinta) dias para impugnação ou reclamação de qualquer dos elementos descritos a partir da data da publicação.

Íntegra do edital está à disposição na Secretaria de Obras e Serviços Urbanos. Maiores informações pelo telefone (51) 3982-1075 ou no portal de abertura do site www.lajeado.rs.gov.br, no link “Pavimentações”.

Lajeado, 31 de julho 2013.

Adi Cerutti
Secretário de Obras e Serviços Urbanos