



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO**

EDITAL N° 09/2013-SEPLAN

**Contribuição de Melhoria decorrente da
pavimentação de trecho da Rua República dos
Palmares no Bairro Santo Antônio.**

O Município de Lajeado(RS), com amparo no disposto da Lei Municipal n° 3.466/83, torna público a quem interessar possa, que foi executada a pavimentação de trecho da Rua República dos Palmares, cujo custo deverá ser ressarcido pela Contribuição de Melhoria.

**I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA E
DEMONSTRATIVO DE PLANO DE RATEIO**

Ficam sujeitos à indicação da CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA apenas os imóveis fronteiros ou com testada para a Rua República dos Palmares e diretamente beneficiados pela obra. As características e rol de proprietários do setor são os seguintes:

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	172	4	20,00	50,00	1436,83	4310,48
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	172	15	10,00	25,00	718,41	2155,24
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	172	14	10,00	25,00	718,41	2155,24
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	172	13	10,00	25,00	718,41	2155,24
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	172	12	10,00	25,00	718,41	2155,24
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	172	11	20,00	50,00	1436,83	4310,48
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	179	-	22,10	55,25	1587,69	4763,08

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	179	-	10,00	25,00	718,41	2155,24
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	179	-	10,00	25,00	718,41	2155,24
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	179	-	11	27,50	790,25	2370,76
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	179	-	11,00	27,50	790,25	2370,76
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	179	-	22,50	56,25	1616,43	4849,28
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	180	16	20,50	51,25	1472,75	4418,24
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	180	14	10,00	25,00	718,41	2155,24
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	180	13	10,00	25,00	718,41	2155,24
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	180	12	10,00	25,00	718,41	2155,24
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	180	11	10,60	26,50	761,52	2284,55
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	180	10	18,80	47,00	1350,62	4051,85
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	178	01	20,10	50,25	1444,01	4332,03
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	178	05	10,00	25,00	718,41	2155,24
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	178	06	10,00	25,00	718,41	2155,24
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	178	07	10,00	25,00	718,41	2155,24
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	178	08	10,00	25,00	718,41	2155,24
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	178	09	20,00	50,00	1436,83	4310,48

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	232	01	16,50	41,25	1185,38	3556,14
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	232	02	10,00	25,00	718,41	2155,24
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	232	03	10,00	25,00	718,41	2155,24
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	232	04	10,00	25,00	718,41	2155,24
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	232	05	10,00	25,00	718,41	2155,24
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	232	06	9,70	24,25	696,86	2090,58
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	232	07	20,60	51,50	1479,93	4439,79
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	182	01	19,10	47,75	1372,17	4116,50
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	182	05	8,20	20,50	589,10	1767,29
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	182	06	13,50	33,75	969,86	2909,57
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	182	07	14,10	35,25	1012,96	3038,88
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio	182	08	21,70	54,25	1558,95	4676,87
Cruzamentos	-	-	38,00	95,00	2729,97	8189,92
Total				1320,00	37932,16	113796,61

II - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

A pavimentação da Rua República dos Palmares foi executada com asfalto. A canalização foi executada com tubos de concreto pré-moldado, o meio-fio em concreto pré-moldado e as bocas-de-lobo em tijolo maciço e grades de ferro, sendo que a canalização foi executada na rua de acordo com a necessidade de escoamento das águas pluviais, conforme projeto previamente elaborado pela Equipe Técnica da SEPLAN.

A pavimentação da Rua República dos Palmares, trecho compreendido entre a

Rua Eugênia Christ e a Rua Álvaro de Mello, tem a extensão de 264,00 m por 5,00 m de largura, o que perfaz uma área total de 1320,00 m².

III - ORÇAMENTO TOTAL DO CUSTO DA OBRA

A obra, objeto desta CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, tem incluídos no custo de execução p/m², meio-fio, canalização e boca-de-lobo, totalizando o custo de R\$ 114,95 (cento e catorze reais e noventa e cinco centavos) p/m² e orçamento total de pavimentação de R\$ 151.728,77 (cento e cinquenta e um mil, setescentos e vinte e oito reais e setenta e sete centavos).

A pavimentação da Rua República dos Palmares foi efetuada pelo sistema de calçamento contribuição de melhoria, conforme Lei Municipal nº 3.466, de 28 de dezembro de 1983.

IV - PRAZO DE IMPUGNAÇÕES

O presente edital fixa o prazo de 30 (trinta) dias para impugnação ou reclamação de qualquer dos elementos descritos a partir da data da publicação.

Íntegra do edital está à disposição na Secretaria de Obras e Serviços Urbanos. Maiores informações pelo telefone (51) 3982-1075 ou no portal de abertura do site www.lajeado.rs.gov.br, no link “Pavimentações”.

Lajeado, 30 de julho 2013

Adi Cerutti,
Secretário de Obras e Serviços Urbanos