

EDITAL Nº 03/2017 - SEFA / CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

O Prefeito Municipal de Lajeado Sr. Marcelo Caumo e o Secretário Municipal da Fazenda Sr. Guilherme André Patussi Cé, no exercício de suas atribuições e nos termos do que preceitua os artigos 81 e 82 do Código Tributário Nacional (Lei Nº 5.172 de 1966) e o Decreto-Lei Nº 195 de 24 de fevereiro de 1967, TORNAM PÚBLICA a execução de pavimentação do logradouro a seguir citado e fazem saber que passa a vigorar o prazo legal para impugnações aos elementos do processo de cobrança de CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, computados o custo da obra, a parcela do custo da obra, a valorização imobiliária, o fator de absorção e a delimitação da área beneficiada, para os proprietários e moradores lindeiros ao seguinte logradouro:

TABELA I – DELIMITAÇÃO DAS ÁREAS BENEFICIADAS (Art 82 do CTN)

RUA THEODOR WIEBBELING	ENTRE AS RUAS CARLOS ALFREDO KOEFENDER E PEDRO KRUG.
RUA ALBERTO SCHNEIDER	ENTRE A ERS 130 E A AV. CRISTIANO DEXHEIMER.
RUA ORALINO FRANCISCO DA SILVEIRA	ENTRE A RUA ALCIDES PACHECO E O FINAL DA RUA.
RUA WENDELINO COLETTI	ENTRE AS RUAS JOÃO AVELINO MARIA E HENRIQUE STEIN FILHO.
RUA GUILHERMINA BUCKER	ENTRE AS RUAS SÃO JOÃO BOSCO E EMA BUCKER.
RUA DAS EXTREMOSAS	ENTRE A BR 386 E O FINAL DA RUA.
RUA ÁLVARO MELLO	ENTRE AS RUAS SÃO LEOPOLDO E BOM JESUS.
RUA ELECIR JOSÉ CASSULI	ENTRE A ERS 421 E A RUA "I".
RUA HUMAITÁ	ENTRE A AV. AMAZONAS E A RUA RIO GRANDE DO NORTE.
RUA JOÃO SEBASTIANY	ENTRE A ERS 130 E A PAVIMENTAÇÃO EXISTENTE.
RUA ALMA WILMA WINTER	ENTRE A RUA MIGUEL RAYMUNDO SCHAUREN E O FINAL DA RUA.
RUA ANTÔNIO OTTO HEINECK	ENTRE A RUA HUMAITÁ E A AV. SENADOR ALBERTO PASQUALINI.
RUA DAS GAIVOTAS	ENTRE A RUA BEIJA-FLOR E O FINAL DA RUA.
RUA EUGÊNIO ALMIRO SCHMIDT	ENTRE AS RUAS ALFREDO ERENO DORR E SABIÁ.
RUA JORGE HENRIQUE SULZBACH	ENTRE A RUA ARNO RITTER E O FINAL DA RUA.

1 - MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA:

A pavimentação das ruas Theodoro Wiebbeling, Das Extremosas, Alma Wilma Winter, Eugênio Almiro Schmidt e Jorge Henrique Sulzbach, nos trechos acima compreendidos, foi feita com paralelepípedos de basalto, sobre uma camada de areia solta e uniforme, delimitada nas suas laterais por meio-fio de concreto pré-moldado. Junto à sarjeta foi feito um revestimento com argamassa de cimento e areia para evitar a infiltração das águas pluviais, as são escoadas para a rede de micro-drenagem executada juntamente com a pavimentação.

A pavimentação das ruas Elecir José Cassuli, Antônio Otto Heinecke e Das Gaivotas, nos trechos acima compreendidos, foi feita com blocos de concreto pré-moldado tipo intertravados, sobre uma camada de areia solta e uniforme, delimitada nas suas laterais por meio-fio de concreto pré-moldado. Junto à sarjeta foi feito um revestimento com argamassa de cimento e areia para evitar a infiltração das águas pluviais, as quais são escoadas para a rede de micro-drenagem executada juntamente com a pavimentação.

A pavimentação das ruas Alberto Schneider, Oralino Francisco da Silveira, Wendelino Coletti, Guilhermina Bucker, Álvaro Mello, Humaitá, João Sebastiany e Zeno Schmatz, nos trechos acima compreendidos, foi feita com concreto betuminoso usinado à quente (CBUQ) sobre uma camada de 3,00 cm de brita anti-extrusiva e uma base de 20 cm de brita graduada de basalto compactada. Após executada a pavimentação, foi executado o meio-fio de concreto. As águas pluviais são escoadas para a rede de micro-drenagem executada juntamente com a pavimentação.

2 - DELIMITAÇÃO DOS LOGRADOUROS A SEREM BENEFICIADOS:

A pavimentação proposta, discriminada por logradouro, perfaz a seguinte extensão:

- Rua Theodoro Wiebbeling – trecho entre as ruas Carlos Alfredo Koefender e Pedro Krug, Bairro Morro 25, com área de 675,75 m² (seiscentos e setenta e cinco vírgula setenta e cinco metros quadrados) e extensão de 132,35 m (cento e trinta e dois vírgula trinta e cinco metros);

- Rua Das Extremosas – trecho entre a BR 386 e o final da rua, Bairro Montanha, com área de 5.679,51 m² (cinco mil seiscentos e setenta e nove vírgula cinquenta e um metros quadrados) e extensão de 567,95 m (quinhentos e sessenta e sete reais vírgula noventa e cinco metros);

- Rua Alma Wilma Winter – trecho entre a Rua Miguel Raymundo Schauen e o final da rua, Bairro Olarias, com área de 1.016,40 m² (um mil e dezesseis vírgula quarenta metros quadrados) e extensão de 101,64 m (cento e um vírgula sessenta e quatro metros);

- Rua Eugênio Almiro Schmidt – trecho entre as ruas Alfredo Ereno Dorr e Sabiá,

Bairro Universitário, com área de 1.520,95 m² (um mil quinhentos e vinte vírgula noventa e cinco metros quadrados) e extensão de 152,10 m (cento e cinquenta e dois vírgula dez metros);

- Rua Jorge Henrique Sulzbach – trecho entre a Rua Arno Ritter e o final da rua, Bairro São Cristóvão, com área de 600,00 m² (seiscentos metros quadrados) e extensão de 60,00 m (sessenta metros);

- Rua Elecir José Cassuli – trecho entre a ERS 421 e a Rua I, Bairro Conventos, com área de 6.300,00 m² (seis mil e trezentos metros quadrados) e extensão de 630,00 m (seiscentos e trinta metros);

- Rua Antônio Otto Heineck – trecho entre a Rua Humaitá e a Av. Senador Alberto Pasqualini, Bairro Universitário, com área de 2.212,00 m² (dois mil duzentos e doze metros quadrados) e extensão de 212,20 m (duzentos e doze vírgula vinte metros);

- Rua Das Gaivotas – trecho entre a Rua Beija-Flor e o final da rua, Bairro Universitário, com área de 1.086,60 m² (um mil e oitenta e seis vírgula sessenta metros quadrados) e extensão de 108,66 m (cento e oito vírgula sessenta e seis metros);

- Rua Alberto Schneider – trecho entre a ERS 130 e a Av. Cristiano Dexheimer, Bairro Campestre, com área de 4.350,00 m² (quatro mil trezentos e cinquenta metros quadrados) e extensão de 435,00 m (quatrocentos e trinta e cinco metros);

- Rua Oralino Francisco da Silveira – trecho entre a Rua Alcides Pacheco e o final da rua, Bairro Conservas, com área de 794,50 m² (setecentos e noventa e quatro vírgula cinquenta metros quadrados) e extensão de 113,50 m (cento e treze vírgula cinquenta metros);

- Rua Wendelino Coletti – trecho entre as ruas João Avelino Maria e Henrique Stein Filho, Bairro Conservas, com área de 2.110,00 m² (dois mil cento e dez metros quadrados) e extensão de 211,00 m (duzentos e onze metros);

- Rua Guilhermina Bucker – trecho entre a Rua João Avelino Maria e o final da rua ao Sul, Bairro Conservas, com área de 1.190,00 m² (um mil cento e noventa metros quadrados) e extensão de 170,00 m (cento e setenta metros);

- Rua Álvaro Mello – trecho entre as ruas São Leopoldo e Bom Jesus, Bairro Santo Antônio, com área de 324,00 m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados) e extensão de 40,50 m (quarenta vírgula cinquenta metros);

- Rua Humaitá – trecho entre a Av. Amazonas e a Rua Rio Grande do Norte, Bairro Universitário, com área de 8.019,00 m² (oito mil e dezenove metros quadrados) e extensão de 799,40 m (setecentos e noventa e nove vírgula quarenta metros);

- Rua João Sebastiany – trecho entre a ERS 130 e a pavimentação existente, Bairro Montanha, com área de 2.850,00 m² (dois mil oitocentos e cinquenta metros quadrados) e extensão de 285,00 m (duzentos e oitenta e cinco metros);

- Rua Zeno Schmatz – trecho entre as ruas Linus Lotermann e Itavor Nummer (Antiga Rua H), Bairro Bom Pastor, com área de 7.348,30 m² (sete mil trezentos e quarenta e oito vírgula trinta metros quadrados) e extensão de 734,83 m (setecentos e trinta e quatro vírgula oitenta e três metros).

3 – CUSTO DAS OBRAS POR LOGRADOURO:

De acordo com os orçamentos discriminativos elaborados pela Secretaria

Municipal de Planejamento, relacionados no presente Edital (ANEXO I), o custo total orçado da obra é o seguinte:

- Rua Theodoro Wiebbeling – R\$ 40.537,28 (quarenta mil quinhentos e trinta e sete reais e vinte e oito centavos);
- Rua Das Extremosas – R\$ 344.943,71 (trezentos e quarenta e quatro mil novecentos e quarenta e três reais e setenta e um centavos);
- Rua Alma Wilma Winter – R\$ 60.854,26 (sessenta mil oitocentos e cinquenta e quatro reais e vinte e seis centavos);
- Rua Eugênio Almiro Schmidt – R\$ 77.015,12 (setenta e sete mil e quinze reais e doze centavos);
- Rua Jorge Henrique Sulzbach – R\$ 38.153,00 (trinta e oito mil cento e cinquenta e três reais);
- Rua Elecir José Cassuli – R\$ 384.989,00 (trezentos e oitenta e quatro mil novecentos e oitenta e nove reais);
- Rua Antônio Otto Heineck – R\$ 149.417,51 (cento e quarenta e nove mil quatrocentos e dezessete reais e cinquenta e um centavos);
- Rua Das Gaivotas – R\$ 58.265,50 (cinquenta e oito mil duzentos e sessenta e cinco reais e cinquenta centavos);
- Rua Alberto Schneider – R\$ 330.843,32 (trezentos e trinta mil oitocentos e quarenta e três reais e trinta e dois centavos);
- Rua Oralino Francisco da Silveira – R\$ 80.723,03 (oitenta mil setecentos e vinte e três reais e três centavos);
- Rua Wendelino Coletti – R\$ 172.159,53 (cento e setenta e dois mil cento e cinquenta e nove reais e cinquenta e três centavos);
- Rua Guilhermina Bucker – R\$ 90.299,53 (noventa mil duzentos e noventa e nove reais e cinquenta e três centavos);
- Rua Álvaro Mello – R\$ 25.712,04 (vinte e cinco mil setecentos e doze reais e quatro centavos);
- Rua Humaitá – R\$ 740.908,23 (setecentos e quarenta mil novecentos e oito reais e vinte e três centavos);
- Rua João Sebastiany – R\$ 359.243,92 (trezentos e cinquenta e nove mil duzentos e quarenta e três reais e noventa e dois centavos);
- Rua Zeno Schmatz – R\$ 863.358,71 (oitocentos e sessenta e três mil trezentos e cinquenta e oito reais e setenta e um centavos).

4 – PARCELA A SER FINANCIADA PELOS CONTRIBUINTES:

Decorrida a valorização imobiliária prevista no Artigo 81 da Lei 5.172 de 25/10/1966, conforme Laudo de Avaliação (ANEXO I) publicado juntamente com o presente edital, que demonstra a possibilidade de custeio do investimento a ser realizado, quer pelo limite global estabelecido do custo das obras, quer pelo limite individual da valorização imobiliária, os valores a serem financiados pelos contribuintes serão os seguintes:

- Rua Theodoro Wiebbeling – R\$ 40.537,28 (quarenta mil quinhentos e trinta e sete reais e vinte e oito centavos);
- Rua Das Extremosas – R\$ 344.943,71 (trezentos e quarenta e quatro mil novecentos e quarenta e três reais e setenta e um centavos);
- Rua Alma Wilma Winter – R\$ 60.854,26 (sessenta mil oitocentos e cinquenta e quatro reais e vinte e seis centavos);
- Rua Eugênio Almiro Schmidt – R\$ 77.015,12 (setenta e sete mil e quinze reais e doze centavos);
- Rua José Henrique Sulzbach – R\$ 38.153,00 (trinta e oito mil cento e cinquenta e três reais);
- Rua Elecir José Cassuli – R\$ 384.989,00 (trezentos e oitenta e quatro mil novecentos e oitenta e nove reais);
- Rua Antônio Otto Heineck – R\$ 149.417,51 (cento e quarenta e nove mil quatrocentos e dezessete reais e cinquenta e um centavos);
- Rua Das Gaivotas – R\$ 58.265,50 (cinquenta e oito mil duzentos e sessenta e cinco reais e cinquenta centavos);
- Rua Alberto Schneider – R\$ 330.843,32 (trezentos e trinta mil oitocentos e quarenta e três reais e trinta e dois centavos);
- Rua Oralino Francisco da Silveira – R\$ 80.723,03 (oitenta mil setecentos e vinte e três reais e três centavos);
- Rua Wendelino Coletti – R\$ 172.159,53 (cento e setenta e dois mil cento e cinquenta e nove reais e cinquenta e três centavos);
- Rua Guilhermina Bucker – R\$ 90.299,53 (noventa mil duzentos e noventa e nove reais e cinquenta e três centavos);
- Rua Álvaro Mello – R\$ 21.729,96 (vinte e um mil setecentos e vinte e nove reais e noventa e seis centavos);
- Rua Humaitá – R\$ 740.908,23 (setecentos e quarenta mil novecentos e oito reais e vinte e três centavos);
- Rua João Sebastiany – R\$ 359.243,92 (trezentos e cinquenta e nove mil duzentos e quarenta e três reais e noventa e dois centavos);
- Rua Zeno Schmatz – R\$ 863.358,71 (oitocentos e sessenta e três mil trezentos e cinquenta e oito reais e setenta e um centavos).

5 – FATOR DE ABSORÇÃO E PLANILHA DE RATEIO:

Comprovada a valorização imobiliária (ANEXO I) que estabelece a possibilidade de absorção do custo das obras pelos contribuintes beneficiados, fica o custeio demonstrado na planilha de rateio (ANEXO III), elaborada nos termos da legislação vigente e publicada juntamente com o presente Edital.

6 – NOTIFICAÇÃO (Art. 82 do CTN):

Cientificamos aos contribuintes beneficiados pelas obras, que o **prazo de impugnação** dos itens supra-relatados é de **30 (trinta) dias**, a contar da data da

publicação do presente Edital, cabendo ao impugnante o ônus da prova.

A impugnação deverá ser dirigida à Administração Municipal através de petição fundamentada, devidamente protocolada, que servirá para o início do processo administrativo fiscal, na qual o proprietário poderá reclamar contra eventuais erros de localização, cálculos, custos da obra, e não terá efeito suspensivo da cobrança de Contribuição de Melhoria.

O presente Edital será devidamente publicado e afixado no mural da Prefeitura Municipal. As eventuais impugnações não prejudicarão a prática de atos necessários ao processo de pavimentação e lançamento de contribuição de melhoria.

Fica estabelecido que o lançamento para o consequente pagamento da Contribuição de Melhoria ora publicada, será efetuado através de notificação direta ou por edital nos termos do artigo 82 do Código Tributário Nacional (Lei Nº 5.172 de 10/66).

7 – DISPOSIÇÕES GERAIS:

São partes integrantes deste Edital:

ANEXO I – LAUDO DE AVALIAÇÃO: metodologia de cálculo, pesquisas de mercado e tratamento estatístico, estimativa de valorização imobiliária, identificação dos imóveis beneficiados;

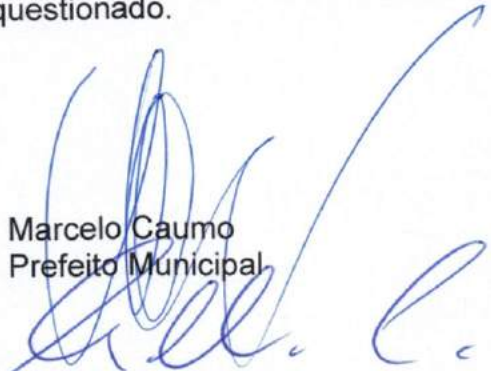
ANEXO II – CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS;

ANEXO III – PLANILHAS DE CÁLCULO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA: relação dos imóveis beneficiados e os respectivos contribuintes; valorização dos imóveis e valores a serem lançados.

8 – DISPOSIÇÕES FINAIS:

O presente Edital e seus anexos estarão, após sua publicação no Diário Oficial Eletrônico Municipal, afixados no mural da Prefeitura Municipal de Lajeado / RS, bem como disponíveis no endereço eletrônico www.lajeado.rs.gov.br. Demais informações poderão ser obtidas pelo contribuinte junto às Secretarias Municipais de Obras e Serviços Públicos (SEOSP), de Planejamento (SEPLAN) e da Fazenda (SEFA), conforme assunto a ser questionado.

Lajeado, 17 de novembro de 2017.



Marcelo Caumo
Prefeito Municipal

Guilherme André Patussi Cé
Secretário Municipal da Fazenda

ANEXO I – LAUDO DE AVALIAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

**OBJETO: Valorização Imobiliária decorrente de pavimentação
em ruas do Município de Lajeado / RS.**



1. OBJETIVO E FINALIDADE DO PARECER

Este laudo de avaliação tem o objetivo único de estimar a valorização imobiliária decorrente das obras públicas de pavimentação em bairros do Município de Lajeado. Outrossim, tem por finalidade precípua subsidiar tecnicamente o lançamento do tributo de contribuição de melhoria após a conclusão das referidas obras e constatação da valorização imobiliária.

2. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Este laudo de avaliação atende as prescrições da Norma Brasileira de Avaliação de Bens – NBR 14.653 – Parte 1 – Procedimentos Gerais e Parte 2 – Imóveis Urbanos – elaboradas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

3. INDICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

No presente caso, optou-se pelo cálculo da valorização imobiliária dos terrenos decorrentes de obra pública de pavimentação através do “**Método comparativo direto de dados de mercado**”, em face das características do avaliando e do contexto que o envolve, pelo qual, através do uso de metodologia científica, busca-se um modelo estatístico válido, do qual se infere o valor com base nas evidências oferecidas pelo mercado.

Posto que o valor da face de quadra de um terreno é uma função da sua área, testada, topografia, localização, tipo de pavimentação do logradouro, entre outros, foram pesquisadas ofertas e transações de imóveis semelhantes, localizados nos bairros onde serão realizadas as obras de pavimentação.

A valorização imobiliária decorrente de obras de pavimentação foi determinada após pesquisa junto ao mercado imobiliário, onde foram identificados elementos comparativos válidos, que possuem equivalência de situação (mesma situação geo-sócio-econômica, bairro e zoneamento); equivalência de tempo (contemporaneidade entre a amostra e o avaliando); equivalência de características (semelhança com o imóvel objeto da avaliação no que tange à situação, características físicas, adequação ao meio, utilização etc), comparando-se os valores de face de quadra de terrenos pavimentados e não pavimentados. O estudo desta relação permite inferir uma valorização imobiliária a ser experimentada pelos imóveis localizados nos trechos que receberão a obra pública de pavimentação, conforme tratamento estatístico dos dados de uma pesquisa especialmente coletada para este fim.

Variáveis utilizadas:

Para estimar a valorização imobiliária decorrente de obra pública de pavimentação foram utilizadas as seguintes variáveis do tipo dicotômica isolada e proxy para a determinação de um modelo estatístico inferencial, a saber:

Pavimentação (dicotômica):

@pav = 1 (para terrenos pavimentados);

@pav = 0 (para terrenos não pavimentados).

Renda Bairro (Proxy):

Entre 1,38 e 5,26 (valor referente à renda nominal mensal, fornecido pelo IBGE).

4. RELATÓRIO DE INFERÊNCIA ESTATÍSTICA

Ver ANEXO IV.

5. ESTIMATIVA DE VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

Para estimar a valorização imobiliária decorrente de obra pública de pavimentação, avaliou-se o valor venal de metro quadrado em terrenos localizados em ruas pavimentadas (pav = 1) e não pavimentadas (pav = 0), aplicando-se na variável "Renda Bairro", da equação do modelo encontrado, o valor fornecido pelo IBGE para o bairro onde a respectiva rua se encontra ou a média dos valores, caso a rua se estenda por mais de um bairro, a saber:

5.1 - Bairro Conventos

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 1,69

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 212,41 / m ²
Valor Central	R\$ 205,09 / m ²
Limite Inferior	R\$ 198,02 / m ²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 1,69

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 264,94 / m ²
Valor Central	R\$ 252,34 / m ²
Limite Inferior	R\$ 240,34 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Conventos** foi calculada pela razão entre o valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 240,34/m² / R\$ 212,41/m², ou seja, 13,15% (treze vírgula quinze por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Conventos**, foi admitida a valorização arredondada de **13,00% (treze por cento)**.

5.2 - Bairro Bom Pastor

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 2,05

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 273,32 / m ²
Valor Central	R\$ 265,46 / m ²
Limite Inferior	R\$ 257,83 / m ²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 2,05

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 338,51 / m ²
Valor Central	R\$ 326,63 / m ²
Limite Inferior	R\$ 315,16 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Bom Pastor** foi calculada pela razão entre o valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 315,16/m² / R\$ 273,32/m², ou seja, 15,31% (quinze vírgula trinta e um por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Bom Pastor**, foi admitida a valorização arredondada de **15,00% (quinze por cento)**.

5.3 - Universitário

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 2,61

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 355,84 / m ²
Valor Central	R\$ 344,26 / m ²
Limite Inferior	R\$ 333,05 / m ²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 2,61

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 435,73 / m ²
Valor Central	R\$ 423,57 / m ²
Limite Inferior	R\$ 411,76 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Universitário** foi calculada pela razão entre o valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 411,76/m² / R\$ 355,84/m², ou seja, 15,71% (catorze vírgula setenta e um por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Universitário**, foi admitida a valorização arredondada de **15,00% (quinze por cento)**.



5.4 - Olarias

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 1,86

Intervalo de confiança:

Limite Superior

R\$ 241,93 / m²

Valor Central

R\$ 234,57 / m²

Limite Inferior

R\$ 227,43 / m²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 1,86

Intervalo de confiança:

Limite Superior

R\$ 300,85 / m²

Valor Central

R\$ 288,61 / m²

Limite Inferior

R\$ 276,87 / m²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Olarias** foi calculada pela razão entre o valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 276,87/m² / R\$ 241,93/m², ou seja, 14,44% (catorze vírgula quarenta e quatro por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Olarias**, foi admitida a valorização arredondada de **14,00% (catorze por cento)**.

5.5 – São Cristóvão

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 3,09

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 414,94 / m ²
Valor Central	R\$ 399,09 / m ²
Limite Inferior	R\$ 383,84 / m ²

Terrenos com pavimentação:
@pav (pavimentação) = 1
Renda Bairro (localização) = 3,09

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 505,23 / m ²
Valor Central	R\$ 491,04 / m ²
Limite Inferior	R\$ 477,25 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **São Cristóvão** foi calculada pela razão entre o valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 477,25/m² / R\$ 414,94/m², ou seja, 15,02% (quinze vírgula zero dois por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **São Cristóvão**, foi admitida a valorização arredondada de **15,00% (quinze por cento)**.

5.6 – Conservas

Terrenos não pavimentados:
@pav (pavimentação) = 0
Renda Bairro (localização) = 1,61

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 198,05 / m ²
Valor Central	R\$ 190,65 / m ²
Limite Inferior	R\$ 183,52 / m ²

Terrenos com pavimentação:
@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 1,61

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 247,31 / m ²
Valor Central	R\$ 234,57 / m ²
Limite Inferior	R\$ 222,49 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Conservas** foi calculada pela razão entre o valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 222,49/m² / R\$ 198,05/m², ou seja, 12,34% (doze vírgula trinta e quatro por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Conservas**, foi admitida a valorização arredondada de **12,00% (doze por cento)**.

5.7 – Santo Antônio

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 1,38

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 155,17 / m ²
Valor Central	R\$ 147,43 / m ²
Limite Inferior	R\$ 140,07 / m ²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 1,38

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 194,25 / m ²
Valor Central	R\$ 181,40 / m ²
Limite Inferior	R\$ 169,40 / m ²



Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Santo Antônio** foi calculada pela razão entre o valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 169,40/m² / R\$ 155,17/m², ou seja, 9,17% (nove vírgula dezessete por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Santo Antônio**, foi admitida a valorização arredondada de **9% (nove por cento)**.

5.8 – Montanha

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 2,60

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 354,50 / m ²
Valor Central	R\$ 343,00 / m ²
Limite Inferior	R\$ 331,87 / m ²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 2,60

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 434,16 / m ²
Valor Central	R\$ 422,03 / m ²
Limite Inferior	R\$ 410,23 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Montanha** foi calculada pela razão entre o valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 410,23/m² / R\$ 354,50/m², ou seja, 15,72% (quinze vírgula setenta e dois por cento).



Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Montanha**, foi admitida a valorização arredondada de **15,00% (quinze por cento)**.

5.9 – Campestre

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 2,13

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 286,03 / m ²
Valor Central	R\$ 277,82 / m ²
Limite Inferior	R\$ 269,85 / m ²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 2,13

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 353,61 / m ²
Valor Central	R\$ 341,83 / m ²
Limite Inferior	R\$ 330,44 / m²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Campestre** foi calculada pela razão entre o valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 330,44/m² / R\$ 286,03/m², ou seja, 15,53% (quinze vírgula cinquenta e três por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Campestre**, foi admitida a valorização arredondada de **15,00% (quinze por cento)**.



5.10 – Das Nações / Morro 25

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 1,50

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 177,82 / m ²
Valor Central	R\$ 170,26 / m ²
Limite Inferior	R\$ 163,02 / m ²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 1,50

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 222,35 / m ²
Valor Central	R\$ 209,48 / m ²
Limite Inferior	R\$ 197,37 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação na divisa dos bairros **Morro 25 e Das Nações** foi calculada pela razão entre o valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 197,37/m² / R\$ 177,82/m², ou seja, 11,00% (onze por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação na divisa dos bairros **Morro 25 e Das Nações**, foi admitida a valorização arredondada de **11,00%** (onze por cento).

6. ESPECIFICAÇÃO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO:

A especificação de uma avaliação está relacionada, tanto com o empenho do engenheiro de avaliações, como com o nível e quantidade de informações que possam ser



19

extraídas do mercado. O estabelecimento do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

O presente trabalho é classificado como "**Grau II**" quanto à fundamentação da avaliação da valorização imobiliária e "**Grau III**" quanto à precisão do cálculo da valorização imobiliária, conforme planilhas de pontuação atingida que seguem em anexo a este relatório.

7. IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS

Os imóveis (terrenos) objetos do lançamento do tributo de contribuição de melhoria estão caracterizados na planilha de cálculo de contribuição de melhoria de forma individualizada para cada parcela cadastrada, através dos seguintes indicadores (colunas):

- Nome do contribuinte (Nome);
- Setor / Quadra / Lote;
- Área do terreno (AT);
- Testada do terreno (test.);
- Valor unitário (R\$/m²) da face de quadra (FQ);
- Fator de homogeneização (fh);
- Área pavimentada correspondente a cada parcela (ap);
- Valorização imobiliária (VI);
- Contribuição de Melhoria (CM);
- Profundidade equivalente (pe).

8. CONSIDERAÇÕES SOBRE A PLANILHA DE CÁLCULO:

A origem de alguns dos dados contidos nas colunas da Planilha de Cálculo está apresentada a seguir:

8.1 – CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA ESTIMADA

O valor da contribuição de melhoria a ser paga pelo contribuinte é obtido do menor valor resultante da comparação entre a contribuição de melhoria calculada pelo custo da obra e a valorização imobiliária estimada decorrente da obra pública de pavimentação a ser realizada.

8.2 – FATOR DE HOMOGENEIZAÇÃO (FH):



20

A coluna correspondente à homogeneização dos valores venais foi calculada de acordo com os fatores de correção utilizados pela Prefeitura Municipal e métodos de avaliações consagrados, a saber:

Profundidade = $(PP/PE)^{1/2}$

Gleba = em função da área e da testada

8.3 – PARCELA DE PAGAMENTO ANUAL (3%):

A parcela anual de contribuição de melhoria a ser paga pelo contribuinte foi calculada de forma que não exceda a 3% (três por cento) do valor venal do imóvel, conforme explicitado no Art. 12 do Decreto-Lei nº 195 de 24 de Fevereiro de 1967.

8.4. FATOR DE ABSORÇÃO

De acordo com os resultados obtidos da planilha de cálculo de Contribuição de Melhoria o fator de absorção será definido pela relação entre o total da coluna "Valorização Imobiliária" e o Custo Total da Obra, até o limite de 100% deste último valor. Ou seja, define a participação dos beneficiários das obras públicas de pavimentação das ruas localizadas nos bairros constantes da amostra no custo das mesmas.

8.5. VALOR UNITÁRIO DA FACE DE QUADRA

Posto que o tributo de Contribuição de Melhoria atingirá a todos os imóveis que fazem frente para o trecho da rua a ser pavimentado, no cálculo da planilha admitiu-se como valor venal o valor unitário médio das faces de quadra do respectivo trecho.

9. OBSERVAÇÃO COMPLEMENTAR

Cumpre salientar que as informações utilizadas nas Planilhas de Contribuição de Melhoria anexas a este parecer, tais como: dados cadastrais dos imóveis, tipo de pavimentação, largura e comprimento de rua e custo total da obra são de autoria e responsabilidade dos respectivos técnicos das secretarias da Prefeitura Municipal de Lajeado, envolvidos no processo de projeto e execução da pavimentação das ruas objetos deste estudo.

OBS: este trabalho é composto por 06 (seis) folhas digitadas de um só lado, sendo esta última datada e assinada, além dos seguintes anexos:

ANEXO I: Anotação de Responsabilidade Técnica (ART);

ANEXO II: Tabelas de Enquadramento;



27

ANEXO III: "Tabela 1384 – Pessoas de 10 anos ou mais de idade, por classe de rendimento nominal mensal – Univesro" - Renda-Bairro;
ANEXO IV: Relação de dados de mercado utilizados no modelo de inferência estatística;
ANEXO V: Relatório de Inferência Estatística.

Lajeado, 17 de novembro de 2017.



FRANKI BERSCH, Eng.
CREA / RS nº 114.424

ANEXO I: Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)

22

[Handwritten signature]

Dados da ART Agência/Código do Cedente

Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO
Convênio: NÃO É CONVÊNIOParticipação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS114424 Profissional: FRANKI BERSCH
RNP: 2200486758 Título: Engenheiro Civil
Empresa: NENHUMA EMPRESA

E-mail: engfranki@yahoo.com.br

Nr.Reg.:

Contratante

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
Endereço: RUA CEL. JULIO MAY 242
Cidade: LAJEADO

Telefone:

E-mail:

CPF/CNPJ:

CEP: 95900000

UF: RS

Bairro:

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
Endereço da Obra/Serviço: RUA DIVERSOS
Cidade: LAJEADO
Finalidade: PÚBLICO
Data Início: 01/11/2017 Prev.Fim: 16/12/2017

Bairro: DIVERSOS

Vlr Contrato(RS):

CPF/CNPJ:

CEP: 95900000

UF: RS

Honorários(RS):

Ent.Classe: SEAVAT

Atividade Técnica
Avaliação

Descrição da Obra/Serviço

ESTIMATIVA DE VALORIZAÇÃO EM DECORRÊNCIA DE PAVIMENTAÇÃO.

Quantidade

1,00

Unid.

Un

Lajeado, 16/11/2017
Local e Data

Declaro serem verdadeiras as informações acima

FRANKI BERSCH

Profissional

De acordo

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODERÁ SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK CIDADÃO - ART CONSULTA

Banrisul 041-8 04192.10067 50151.175093 381269.40287 9 73750000008153

Local de Pagamento

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA

Cedente

CREA-RS Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do RS

92.695.790/0001-95

Data do documento

16/11/2017

Nr.Dcto

9381269

Espécie DOC

DM

Aceite

NÃO

Data Processamento

16/11/2017

Uso Banco

Carteira

01

Espécie

R\$

Quantidade

Valor

Instruções:

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

Este documento só terá validade após seu pagamento.

Agendamento só terá validade após sua compensação bancária.

Vencimento 16/12/2017

Agência/Cód.Cedente 065-48/015117596

Nosso Número 09381269.17

(=) Valor do Documento 81,53

(-) Desconto/Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Sacado: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

CNPJ:

Autenticação mecânica/Ficha de compensação



ANEXO II – TABELAS DE ENQUADRAMENTO

Tabela 1 – Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida de apenas uma variável, desde que: a) medidas das características do imóvel avaliando não ultrapassem 100% do seu limite amostral; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável;	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não ultrapassem 100% do seu limite amostral; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, simultaneamente;
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%
6	Nível de significância máximo admitido nos demais testes estatísticos realizados	1%	5%	10%

PONTUAÇÃO OBTIDA: 15 PONTOS.

Tabela 2 – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios no grau correspondente	2,4,5 e 6 com os demais no grau II	2,4,5 e 6 com os demais no grau I	Todos, no mínimo no grau I

Tabela 4 - Grau de precisão da estimativa do valor no caso de utilização de modelos de regressão linear

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

ANEXO III: “Tabela 1384 – Pessoas de 10 anos ou mais de idade, por classe de rendimento nominal mensal – Univesro” - Renda-Bairro

Tabela 1384 - Pessoas de 10 anos ou mais de idade, por classes de rendimento nominal mensal - Universo

Bairro	Total	Classes de rendimento nominal mensal										Sem Rendimento	Total Líquido	Renda Média
		Até 1/2 sal. mínimo	Mais de ½ a 1 sal. mínimo	Mais de 1 a 2 sal. mínimo	Mais de 2 a 5 sal. mínimo	Mais de 5 a 10 sal. mínimo	Mais de 10 a 20 sal. mínimo	Mais de 20 sal. mínimo						
Alto do Parque	1461	6	93	322	336	216	81	39	368	1054	5,26			
Americano	2462	15	207	694	725	300	86	34	401	2027	4,01			
Hidráulica	2146	11	260	545	513	214	80	27	496	1623	3,88			
Moinhos	4929	53	513	1421	1346	475	146	63	912	3954	3,68			
Centro	6340	96	682	1879	1692	627	213	74	1077	5189	3,67			
Carneiros	1121	14	134	306	269	110	34	11	243	867	3,59			
Florestal	4588	51	414	1248	1351	447	118	28	931	3629	3,51			
São Cristóvão	6407	67	758	2073	1642	523	129	29	1186	5192	3,09			
Universitário	3261	42	456	1083	790	185	35	4	666	2591	2,61			
Montanha	3518	44	494	1235	856	179	36	11	663	2844	2,6			
Floresta	442	1	81	172	74	16	5	2	91	349	2,36			
Campestre	1731	25	257	665	359	46	4	1	374	1356	2,13			
Bom Pastor	957	9	167	372	196	16	1	2	194	761	2,05			
Moinhos D'Água	1846	34	262	778	375	39	5	-	353	1493	2,04			
Centenário	1505	37	247	603	291	30	1	-	296	1209	1,95			
Jardim do Cedro	3161	48	468	1372	481	49	4	2	737	2422	1,89			
Olarias	1897	27	352	774	300	22	3	2	417	1478	1,86			
São Bento	1317	20	283	560	192	20	-	-	242	1075	1,75			
Imigrante	594	9	132	236	92	5	-	-	120	474	1,72			
Conventos	3022	46	717	1300	419	22	4	2	512	2508	1,69			
Santo André	1721	52	365	714	243	13	1	-	333	1388	1,67			
Conservas	1974	55	397	721	199	20	-	-	582	1392	1,61			
Planalto	1258	14	252	531	120	6	-	-	335	923	1,58			
Das Nações	486	7	100	196	49	1	-	-	133	353	1,56			
Igrejinha	789	13	189	352	61	1	-	-	173	616	1,45			
Morro Vinte e Cinco	1077	30	261	428	69	4	2	-	283	794	1,44			
Santo Antônio	2599	167	550	900	156	13	1	-	812	1787	1,38			

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2010

ANEXO IV: Relatório de Inferência Estatística

MODELO: MODELO1

Data: 16/11/2017

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS

Total da Amostra	: 225
Utilizados	: 208
Outlier	: 9

VARIÁVEIS

Total	: 4
Utilizadas	: 4
Grau Liberdade	: 204

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES

Correlação	: 0,87372
Determinação	: 0,76339
Ajustado	: 0,75991

VARIAÇÃO

Total	: 38,19658
Residual	: 9,03756
Desvio Padrão	: 0,21048

F-SNEDECOR

F-Calculado	: 219,39702
Significância	: < 0,01000

D-WATSON

D-Calculado	: 1,80206
Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	69
-1,64 a +1,64	90	89
-1,96 a +1,96	95	95

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 738,942635 * 2,718^{(67,544575 * 1/X_1)} * 2,718^{(-2,483304 * 1/X_2)} * 2,718^{(0,207343 * X_3)}$$

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

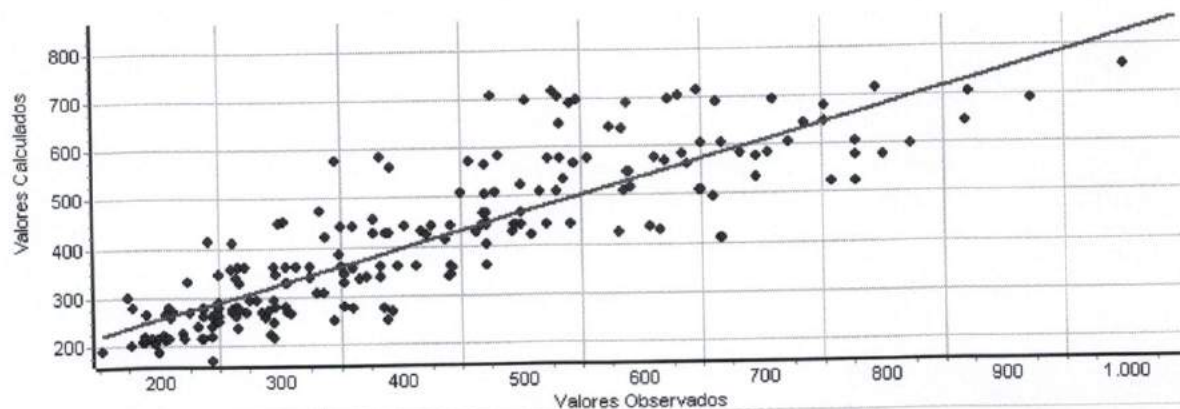
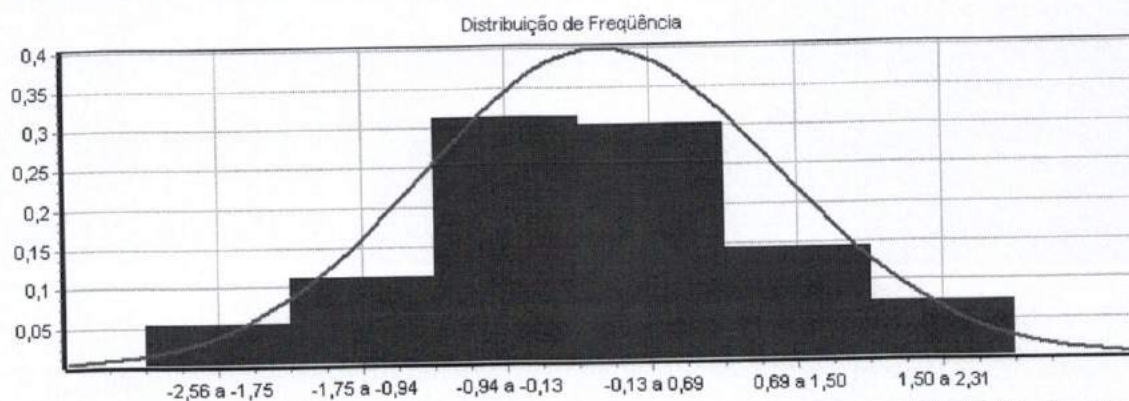
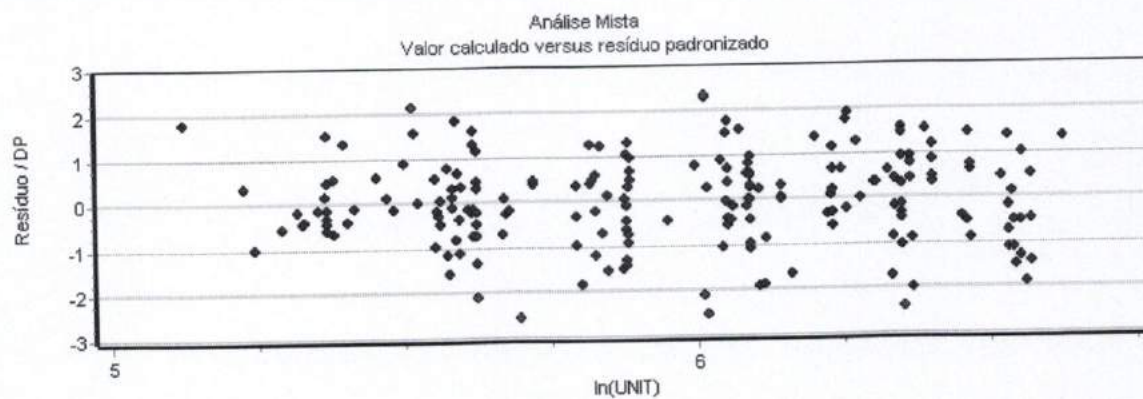
AMOSTRA

Média	: 420,71
Variação Total	: 6772492,49
Variância	: 32560,06
Desvio Padrão	: 180,44

MODELO

Coefic. Aderência	: 0,71793
Variação Residual	: 1910309,58
Variância	: 9364,26
Desvio Padrão	: 96,77

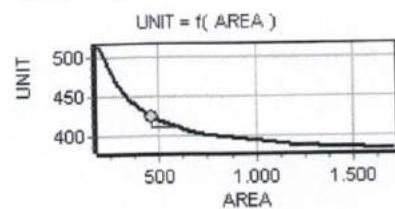


GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)**Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão****Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados**

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

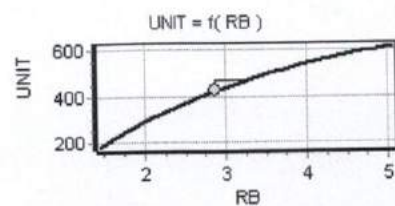
X₁ AREA

Tipo: Quantitativa
 Amplitude: 200,00 a 1701,00
 Impacto esperado na dependente: Negativo
 10% da amplitude na média: -3,48 % na estimativa



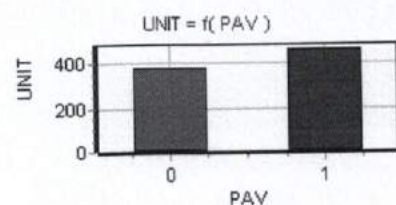
X₂ RB

Tipo: Proxy
 Amplitude: 1,45 a 5,26
 Impacto esperado na dependente: Positivo
 10% da amplitude na média: 10,60 % na estimativa



X₃ PAV

Tipo: Dicotômica Isolada
 Amplitude: 0 a 1
 Impacto esperado na dependente: Positivo
 Diferença entre extremos: 23,00 % na estimativa
 Micronumerosidade: atendida.



Y UNIT

Tipo: Dependente
 Amplitude: 152,78 a 1000,00

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,75991)
X ₁ AREA	1/x	3,03440	0,27	0,75030
X ₂ RB	1/x	-18,7688	0,01	0,34853
X ₃ PAV	x	6,14737	0,01	0,71683



MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	AREA	RB	PAV	UNIT
X ₁	1/x		31	10	21
X ₂	1/x	28		5	80
X ₃	x	-15	-49		40
Y	ln(y)	-14	-84	59	

Data de referência:

16/11/2017 14:23:43

Informações complementares:

- Número de variáveis: 4
- Número de variáveis consideradas: 4
- Número de dados: 225
- Número de dados considerados: 208

Resultados Estatísticos:Linear

- Coeficiente de correlação: 0,873724
- Coeficiente de determinação: 0,763394
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,759914
- Fisher-Snedecor: 219,40
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,717931

Normalidade dos resíduos

- 69% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 89% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 95% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

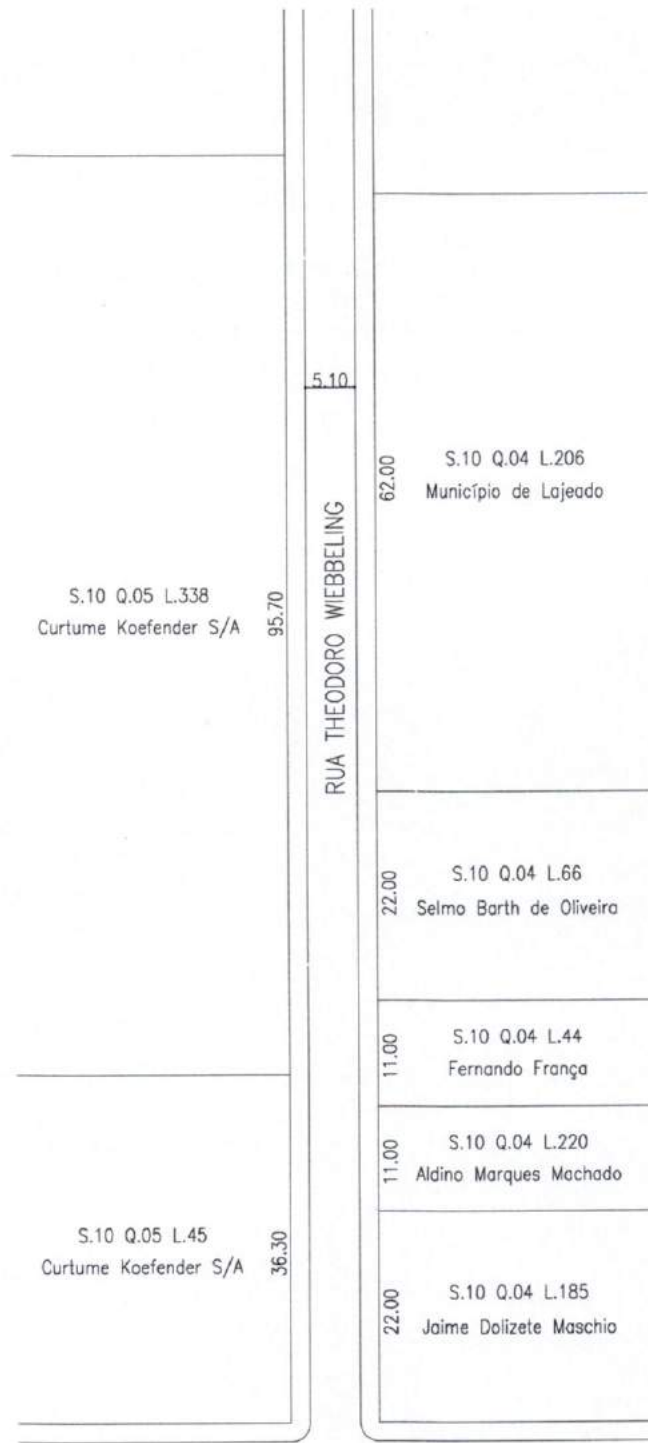
Outliers do Modelo: 9**Equação**

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
• AREA	1/x	3,03	0,27	-3,48 %
• RB	1/x	-18,77	0,01	10,60 %
• PAV	x	6,15	0,01	23,00 %
• UNIT	ln(y)			

Moda:

$$\text{UNIT} = 738,94264 * e^{(67,544575 * 1/\text{AREA})} * e^{(-2,4833045 * 1/\text{RB})} * e^{(0,20734347 * \text{PAV})}$$

ANEXO II – CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS



RUA CARLOS ALFREDO KOEFENDER

S.12 Q.06 L.22 Airton de Oliveira	21.31
S.12 Q.06 L.34 Baromeu L. Cassel	12.00
S.12 Q.06 L.46 Guinto Datsch	12.00
S.12 Q.06 L.58 Senildo Weizemann	12.00
S.12 Q.06 L.70 Senildo Weizemann	12.00
S.12 Q.06 L.82 Andre Luiz Willms	12.00
S.12 Q.06 L.94 Paulo Rodrigues Soares	12.00
S.12 Q.06 L.106 Erminio Reichert	12.00
S.12 Q.06 L.158 João Alberto Gotardi	15.00

10.00

RUA DAS EXTREMOSAS

S.12 Q.07 L.204 Darci Pellegrini	19.86
S.12 Q.07 L.157 Darci Pellegrini	13.85
S.12 Q.07 L.143 Lidiane Stole de Moura	13.85
S.12 Q.07 L.130 Valcir Pellegrini	13.85
S.12 Q.07 L.116 Orlando Noll	13.85
S.12 Q.07 L.102 Valcir Pellegrini	13.85
S.12 Q.07 L.88 Lidia Weizemann	13.85
S.12 Q.07 L.74 Pedro Artur Hepp	17.35

15.00

RUA GUIDO LENHARD

S.12 Q.04 L.18 Florindo Teston	18.41
S.12 Q.04 L.37 Juares Teston	18.41
S.12 Q.04 L.52 Rivaldo Rogerio Andersen	15.00

S.12 Q.05 L.281 Valmir Jatir Hofstaetter	17.35
S.12 Q.05 L.237 Derli Oppenheimer	13.85
S.12 Q.05 L.223 José Carlos Wendt	13.85

S.12 Q.04 L.64 Jose Bruxel	12.00
S.12 Q.04 L.76 Claudio João Becker	12.00
S.12 Q.04 L.88 Danilo Jacó Huff	12.00
S.12 Q.04 L.102 Rosilene Lazaron	14.28
S.12 Q.04 L.265 Município de Lajeado	126.50
15.00 RUA B	
S.12 Q.02 L.15 Walmir Tem Pas	15.00

13.85 S.12 Q.05 L.210 Paulo Ulsenheimer	
13.85 S.12 Q.05 L.196 Gentil Vettorazzi	
13.85 S.12 Q.05 L.182 Valdir Gusson	
13.85 S.12 Q.05 L.168 Davi Neto	
13.85 S.12 Q.05 L.154 Antonio Lenhard	
13.85 S.12 Q.05 L.140 Antonio Lenhard	
13.85 S.12 Q.05 L.126 Lori Alzira R. dos Santos	
13.85 S.12 Q.05 L.113 Helmuth Lenhard e outros	
13.85 S.12 Q.05 L.99 Adelaide V. Scherer	
13.85 S.12 Q.05 L.85 Breno Lenhard	
13.85 S.12 Q.05 L.71 Catiane Ines Lenhard	
13.85 S.12 Q.05 L.57 Erna Lenhard Marcelo Lenhard	
17.35 S.12 Q.05 L.43 Andre de Potter	
17.35 S.12 Q.03 L.251 Flavio Pedro da Silva	

S.12 Q.02 L.27 Erico Rogerio Ruppenthal	12.00
S.12 Q.02 L.39 Vilson Ademir Wenz	12.00
S.12 Q.02 L.51 Vilson Ademir Wenz	12.00
S.12 Q.02 L.73 Ilder Jorge Frantz	22.00
S.12 Q.02 L.94 Irseno Mildner	21.00
S.12 Q.02 L.233 Zanotto Part. Ltda	93.75

S.12 Q.03 L.208 Artemio Schwambach	15.17
S.12 Q.03 L.193 Roberto Schwambach	15.00
S.12 Q.03 L.178 Paulo Roberto Albino	15.00
S.12 Q.03 L.162 Ademar Grunewaldt	15.00
S.12 Q.03 L.147 Paulo Jandir Andres	15.00
S.12 Q.03 L.132 Lori Scherer	15.00
S.12 Q.03 L.117 Sergio Miguel Rambo	42.68
S.12 Q.03 L.66 Sergio Miguel Rambo	40.32

BR 386

RUA MIGUEL RAYMUNDO SCHAUREN

S.11 Q.77 L.190 Jorge Carlos Rauber	29.00	RUA ALMA WILMA WINTER	10.00	S.11 Q.78 L.117 Estevan Augusto Eckhardt - 01 Ana Paula Lorenzon - 02 Roseli do Nascimento de Oliveira - 03 Aladio Novak Karlinski - 04 Juliano Andre Eckhardt - 05 Rafael Djuliano Peixoto - 06	29.00
S.11 Q.77 L.202 Vera Forgearini	12.00			S.11 Q.78 L.72 Edson Carlos Berstein	12.00
S.11 Q.77 L.214 Cacio Alba	12.00			S.11 Q.78 L.60 Jorge Luis Lauermann	13.50
S.11 Q.77 L.226 Leandro Dutra	12.00				
S.11 Q.77 L.238 Paulo Juremi Becker	12.00				
S.11 Q.77 L.250 Paulo Jaco Becker	12.00				
S.11 Q.77 L.262 Julio C. Bartz	12.65			S.11 Q.78 L.262 Município de Lajeado	47.13

ESC.:1/750
01

RUA ALFREDO ERENO DÖRR

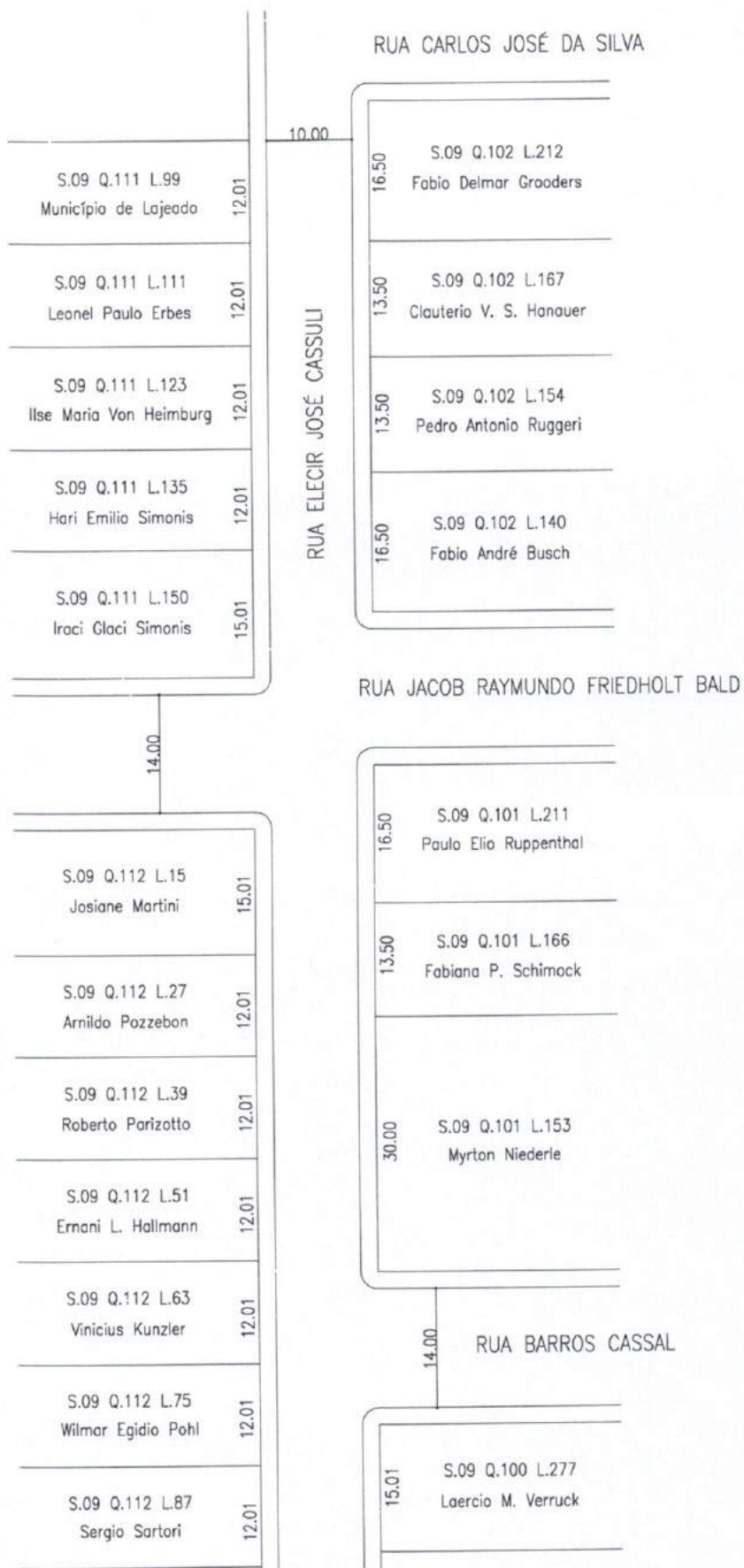
S.16 Q.27 L.433 Ana Lucia Barth Gilberto de S. Costa Fabrício A. Dresch Karine Tierling Gonçalves	15.00	RUA EUGENIO ALMIRO SCHMIDT	S.16 Q.25 L.369 Beija-Flor Assessoria e Consultoria Indl Ltda	15.00
S.16 Q.27 L.23 Mirtes Regina Hubert	23.03		S.16 Q.25 L.324 Loteadora Zagonel Ltda	21.16
S.16 Q.27 L.35 Gilnei Ohlweiler Guilherme de C. Domingues	12.00		S.16 Q.25 L.303 Mateus Cezar Mariano	12.00
S.16 Q.27 L.47 Gilmar Michel	12.00		S.16 Q.25 L.291 Marilusa dos S. Schmitz	12.00
S.16 Q.27 L.59 Evandro Jose Calsing	12.00		S.16 Q.25 L.279 Marlon A. Cristofoli	12.00
S.16 Q.27 L.71 Ernesto Astor Gerhardt	12.00		S.16 Q.25 L.267 Jonas Muxfeldt	12.00
S.16 Q.27 L.83 Dirceu Bohrer	12.00		S.16 Q.25 L.255 Julio Cesar J. Rodrigues	12.00
S.16 Q.27 L.95 Ranieri F. Baller	12.50		S.16 Q.25 L.243 Loteadora Zagonel Ltda	12.50
S.16 Q.27 L.108 Loteadora Zagonel Ltda	12.50		S.16 Q.25 L.230 Loteadora Zagonel Ltda	12.50
S.16 Q.27 L.153 Rosemari M. Compagnoni	30.00		S.16 Q.25 L.218 Gerson Luiz Wrzesinski Ivan Carlos Hunhoff	30.00

RUA SABIA

RUA ARNO RITTER

S.08 Q.106 L.56 Conin Construtora Ltda	15.00	10.00	S.11 Q.107 L.15 Angela M. G. Rabaioli - 01 Melzi Piazza - 02 Melzi Piazza - 03 Valmir F. do Amaral - 04 Monica Baaro - 05 Ivo Stoll - 06	35.66
S.08 Q.106 L.155 Jean Carlo Beppler	20.66	RUA JORGE HENRIQUE SULZBACH		
S.08 Q.106 L.133 Município de Lajeado	15.84		S.11 Q.107 L.463 Município de Lajeado	15.84

ESC.:1/750
01



S.09 Q.112 L.99 Dulce Datsch Dente	12.01
S.09 Q.112 L.111 Fabiano L. Bergmann	12.01
S.09 Q.112 L.123 Irtton Fucks	12.01
S.09 Q.112 L.135 Ademar Locatelli	12.01
S.09 Q.112 L.150 Pedro A. Lenhardt	15.01

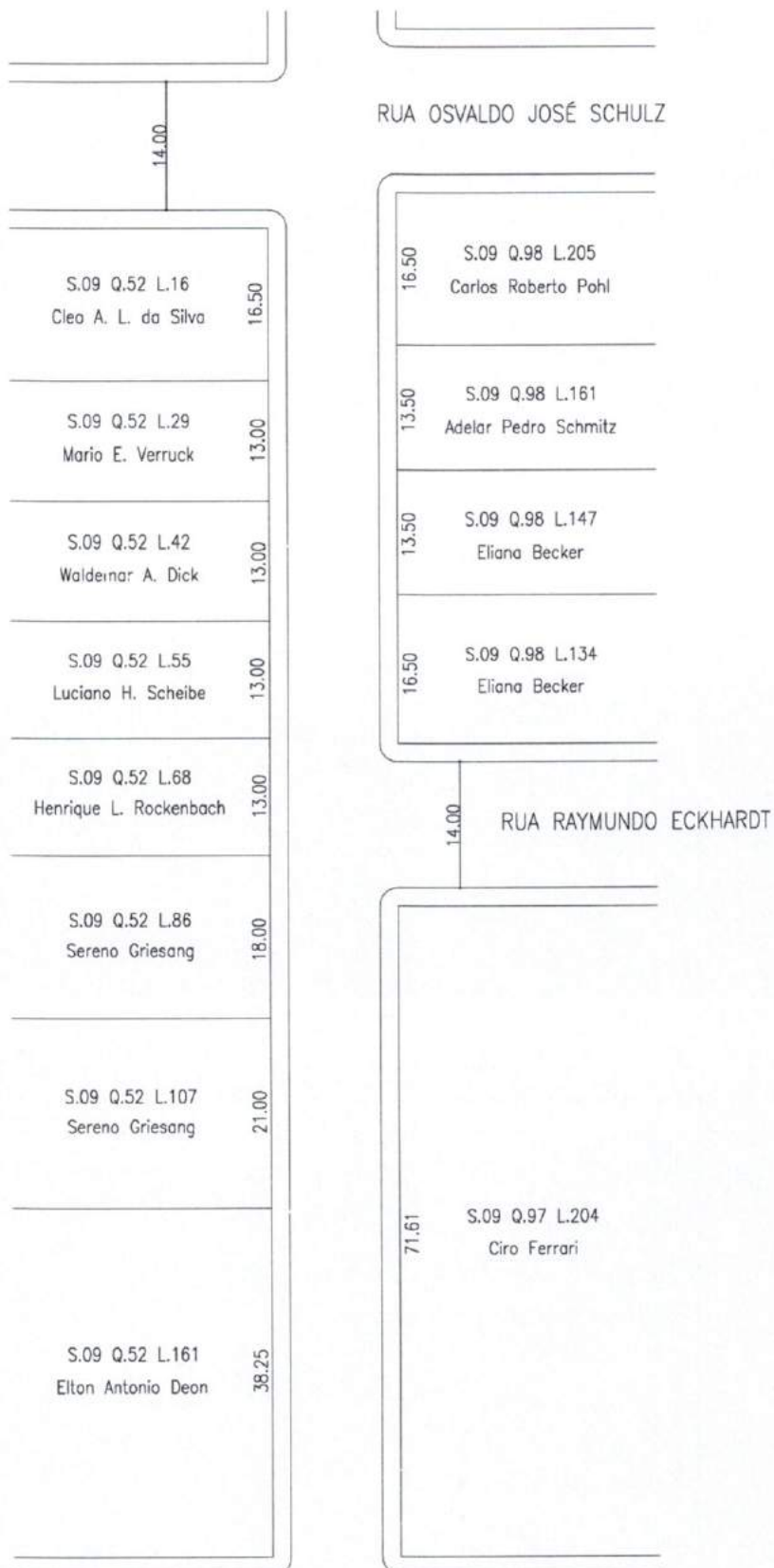
RUA HENRIQUE K. WELZBACH

S.09 Q.113 L.15 Lauri Althaus Ilario M. Weyand	15.01
S.09 Q.113 L.30 Dorival Gisch	15.00
S.09 Q.113 L.42 Renato Luis Scherer	12.01
S.09 Q.113 L.57 Dovilio Zeni	15.00
S.09 Q.113 L.70 Lairton G. Berghahn	13.00
S.09 Q.113 L.83 Astor Schonhals	13.00
S.09 Q.113 L.96 Fabio Andre Gisch	13.00
S.09 Q.113 L.153 Joao Luis Borger	27.64

S.09 Q.100 L.232 Milton C. Moraes	12.01
S.09 Q.100 L.220 Flavio Dias	12.01
S.09 Q.100 L.208 Waldemar Kamphorst	12.01
S.09 Q.100 L.196 Dair A. Deitos	12.01
S.09 Q.100 L.184 Auri Ten Pass	12.01
S.09 Q.100 L.172 Nilson Joel Auler	12.01
S.09 Q.100 L.160 João Carlos Zang	12.01
S.09 Q.100 L.148 Gilberto Born	12.01
S.09 Q.100 L.136 Luis Friedrich	16.01

RUA ESTEVÃO KRUG

S.09 Q.99 L.221 Município de Lajeado	32.00
S.09 Q.99 L.159 Joselito Krug	12.50
S.09 Q.99 L.147 Lurdes Maria Persch	12.50
S.09 Q.99 L.134 Dovilio Zeni	15.59



ERS 421

ESC.:1/750
01

RUA HUMAITÁ

S.16 Q.14 L.530 Carlos Alberto Scherer	27.50	RUA ANTONIO OTTO HEINECK	10.00	S.16 Q.11 L.415 Giovana Sinigaglia - 01 Constr. Barriga Verde Eireli Me - 02 Bruna Benini dos Reis - 03 Diego Henrique Ahne - 04 Janaine Ulsenheimer - 05 Graciano Pretto - 06	27.50
S.16 Q.14 L.542 Gilberto Maciel de Medeiros	12.00			S.16 Q.11 L.370 Jovani Rosolen	12.00
S.16 Q.14 L.556 Rubens N. R. de Sene	14.28			S.16 Q.11 L.361 Otavio L. Heberle	14.38
S.16 Q.14 L.370 Município de Lajeado	28.00			S.16 Q.11 L.190 Município de Lajeado	31.00
Via sanitária	3.84				
S.16 Q.14 L.11 Marlene T. F. Ayres	11.00			S.16 Q.11 L.11 Erica Moesch	11.00
S.16 Q.14 L.22 Doralice Lopes de Amorim	11.00			S.16 Q.11 L.22 Jadir R. Guimarães	11.00
S.16 Q.14 L.33 Placido Semmler	11.00			S.16 Q.11 L.33 Jaqueline Pflugstag	11.00
S.16 Q.14 L.44 Nelci Fatima Andres	11.00			S.16 Q.11 L.44 Delti O. A. dos Santos	11.00
S.16 Q.14 L.55 Nivaldo Jose Magagnin	11.00			S.16 Q.11 L.55 Alzira Weiler	11.00
S.16 Q.14 L.66 Paulo Cesar Goergen	11.00			S.16 Q.11 L.66 Helena T. Weiler	11.00
S.16 Q.14 L.77 Luciane S. Franciosi	11.00			S.16 Q.11 L.77 Deoclides J. Pedro	11.00
S.16 Q.14 L.88 Adelar Lucini	11.00			S.16 Q.11 L.88 Maria C. T. da Rosa	11.00
S.16 Q.14 L.99 Aldoir Soares de Oliveira Elaine Maria Mors	11.00			S.16 Q.11 L.99 Alfredo Windberg	11.00

S.16 Q.14 L.146
Margarida Schneider

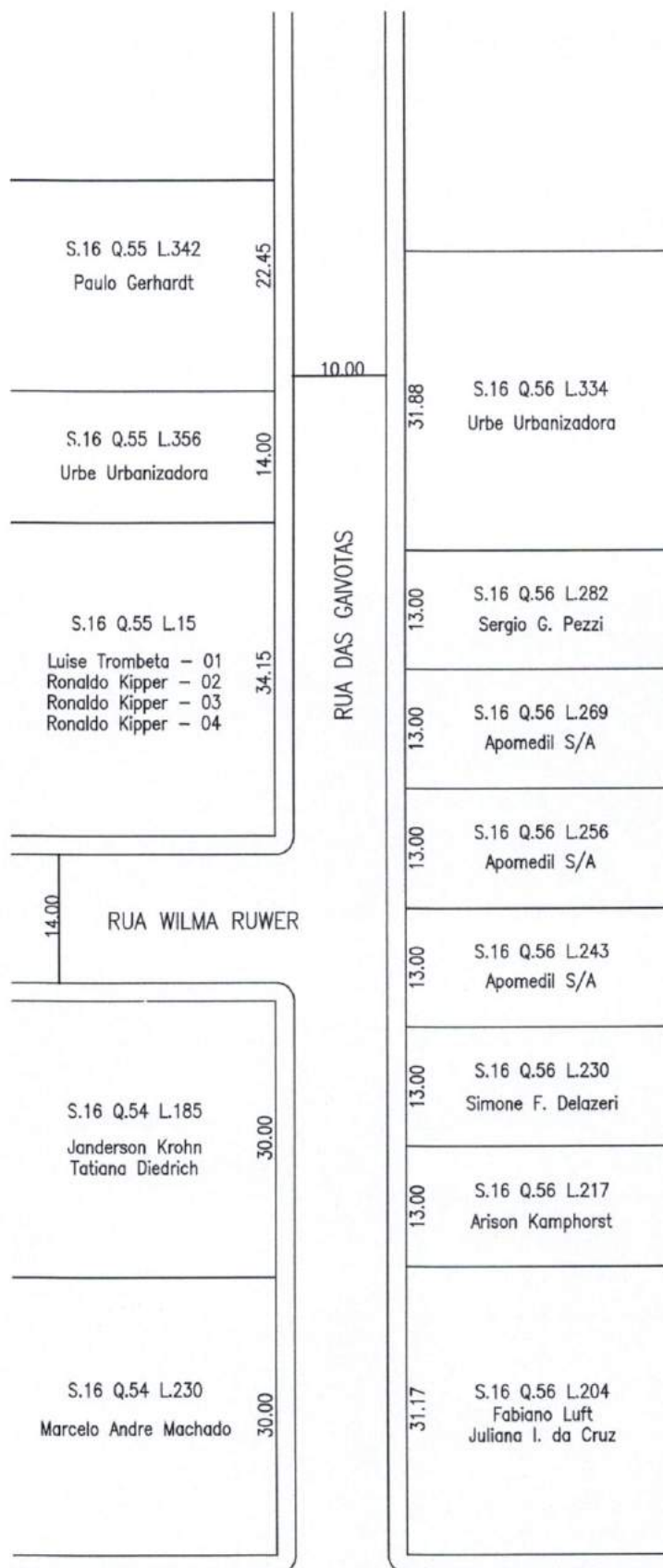
33.00

33.00

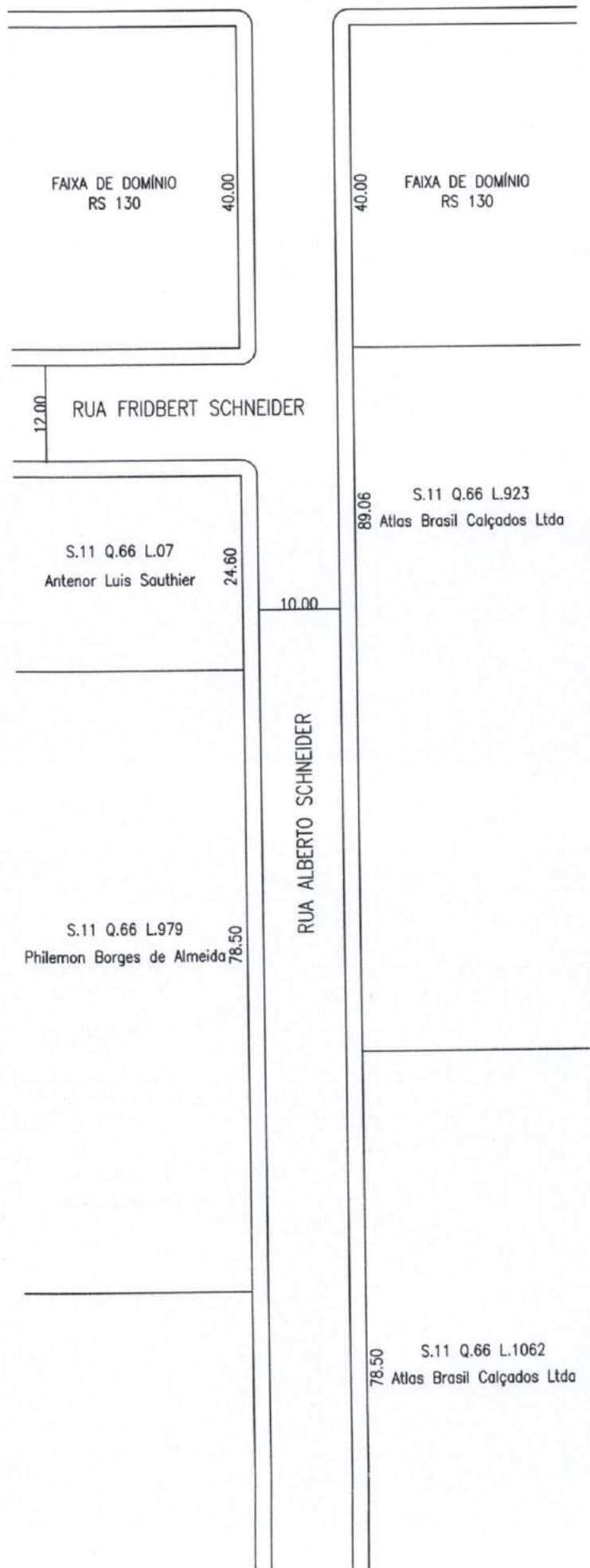
S.16 Q.11 L.145
Pascoal Franciosi

AV. SENADOR ALBERTO PASQUALINI

ESC.:1/750
01



RS 130



Proprietário não identificado 84.90

S.11 Q.66 L.1019
Ilson Scherer 119.26

S.11 Q.84 L.201
Ledi Poes Fernandes 14.00

146.26 S.11 Q.66 L.997
Atlas Brasil Calçados Ltda

49.44 S.11 Q.54 L.220
Airtton João Endler

12.30 S.11 Q.54 L.188
Ezequiel O. Eckhardt

S.11 Q.84 L.360
Município de Lajeado

86.84

RUA ROSALINA SCHNEIDER BARON

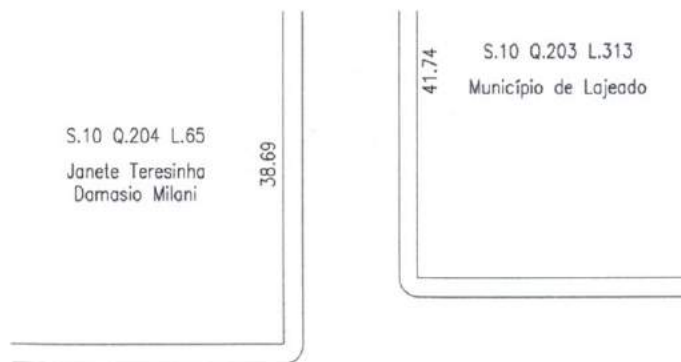
ESC.:1/750
01

RUA ALCIDES PACHECO DOS SANTOS

S.10 Q.49 L.192 Mateus de Almeida dos Santos	22.02	RUA ORALINO FRANCISCO SILVEIRA	14.00	S.10 Q.45 L.318 Jose Gilmar de Oliveira
Vieira	3.00		10.59	S.10 Q.45 L.289 Teresa Feloir
S.10 Q.1841 L.143 Elizandra Cornelius	12.00		12.00	S.10 Q.1841 L.178 Iraci Alves da Rosa
S.10 Q.1841 L.106 Angelica Silveira	12.00		12.00	S.10 Q.1841 L.190 Ernesto Cornelius
S.10 Q.1841 L.94 Jose Francisco Mendes de Lima	12.00		12.00	S.10 Q.1841 L.202 Luis Fernando Persch Soares
S.10 Q.1841 L.80 Elci dos Santos	12.00		12.00	S.10 Q.1841 L.214 Luiz Deboben
S.10 Q.1841 L.68 Dalfor Rodrigues da Silva	12.00		12.00	S.10 Q.1841 L.226 Pedras Lima do Brasil Ltda Me
S.10 Q.1841 L.56 Odair Jose do Nascimento	12.00		12.00	S.10 Q.1841 L.238 Leonildo de Lima
S.10 Q.1841 L.45 Marino Back	12.50		12.50	S.10 Q.1841 L.270 Ari do Couto

RUA JOÃO AVELINO MARIA

S.10 Q.1841 L.259 Jose Emir de Farias	27.07	RUA WENDELINO COLETTI	10.00	132.32	S.10 Q.205 L.506 Município de Lajeado Área verde
S.10 Q.1841 L.256 Juarez Rizzi	13.16				
S.10 Q.1841 L.257 Paulo Roberto dos Santos	13.03				
S.10 Q.1841 L.258 Adriana Helena Carvalho	12.74				
S.10 Q.1841 L.259 Jose Emir de Farias	12.00				
S.10 Q.1841 L.265 Jose Emir de Farias	11.77				
S.10 Q.1841 L.276 Silvane Vedoy	12.00				
S.10 Q.204 L.144 Município de Lajeado	30.63	RUA DORVALINO LOPES DE SOUZA	14.00		
S.10 Q.204 L.99 Constr. e Lot. Europa Ltda	34.72				



RUA HENRIQUE STEIN FILHO

ESC.:1/750
01

RUA SÃO JOÃO BOSCO

S.10 Q.68 L.284 Beatriz T. Cassal dos Santos	30.55	7.00	S.10 Q.103 L.283 Arlei Zanatta	18.00
S.10 Q.68 L.294 Adão de Oliveira	11.15		S.10 Q.103 L.240 Sílvia dos Santos Oliveira	14.50
S.10 Q.68 L.304 Marcos Michel Friedrich	11.15		S.10 Q.103 L.225 Hilário Vittorazzi	12.75
S.10 Q.68 L.314 Darcy Couto Ribeiro	10.00		S.10 Q.103 L.212 Constantino Vedoy da Silva	12.75
S.10 Q.68 L.354 Daniel dos Santos	10.00		S.10 Q.103 L.200 Adilson José Paim	16.00

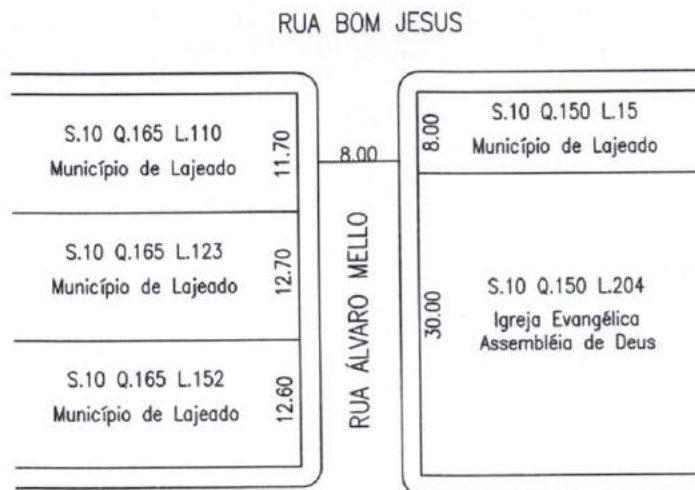
RUA GUILHERMINA BUCKER

11.00

RUA AMALIA SCHWEIGER

S.10 Q.70 L.213 Manoel Pereira dos Santos	10.00		S.10 Q.1841 Armindo Bottega e outros	28.00
S.10 Q.70 L.223 Paulo Cezar Rutzen	10.00		S.10 Q.1841 João Heno Alcará	13.00
S.10 Q.70 L.233 Gisele Renner	11.00		S.10 Q.1841 Francisco Borges	6.80
S.10 Q.70 L.243 Omélio Alves	10.00		S.10 Q.1841 Elói Norde	12.00
S.10 Q.70 L.263 João Armando Worm Silvano Mallmann	20.90		S.10 Q.1841 Rejane	12.00
S.10 Q.70 L.273 Clodori Rodrigues do Nascimento	10.00		S.10 Q.1841 Rosolino de Oliveira	12.00
S.10 Q.70 L.315 Ortmar Purper	12.00			

RUA ERNA BUCKER



RUA SÃO LEOPOLDO

ESC.:1/750
01

AVENIDA AMAZONAS

S.16 Q.40 L.64 Clóvis Daniel Richter	37.01	RUA HUMAITÁ	10.00
S.16 Q.40 L.77 Daniela Gusson	13.50		
S.16 Q.40 L.91 Elcio Aldo Schaffer	13.50		
S.16 Q.40 L.135 Antonio Rempel Olavo Mallmann Bibiano Battisti	16.50		
25.04		RUA B	
S.16 Q.41 L.19 Edson Batista Paiano	19.52	299.60	S.16 Q.11 L.1069 Andria Participações Ltda
S.16 Q.41 L.33 César Augusto Jora	13.50		
S.16 Q.41 L.46 C W Franck Constr. Eireli Isabel C. Bundrisch Fabrício H. Borba	13.50		
S.16 Q.41 L.60 Daiane C. Giovanella	13.50		
S.16 Q.41 L.104 Rogério Hofstaetter	16.50		

S.16 Q.43 L.43 Adriano Reginatto	13.50
S.16 Q.43 L.87 Amílcar dos Santos Chaves	16.50

14.00

S.16 Q.44 L.16 Gerson Manini	16.50
S.16 Q.44 L.30 Tatiana Martens	13.50
S.16 Q.44 L.43 Olmíro Cassiamani dos Santos	13.50
S.16 Q.44 L.87 Fábio da Silva Sampaio	16.50

14.00

S.16 Q.45 L.16 Onil Santo Agostini	16.50
S.16 Q.45 L.30 Marco Antônio da Silva Nunes	13.50
S.16 Q.45 L.43 Ademar Moerschberg	13.50
S.16 Q.45 L.87 Dulcemar José Valerius	16.50

14.00

S.16 Q.36 L.85 Lorivaldo Nilo Lamb	13.50
S.16 Q.36 L.72 Sirlei Salete Ballico Lamb	16.50

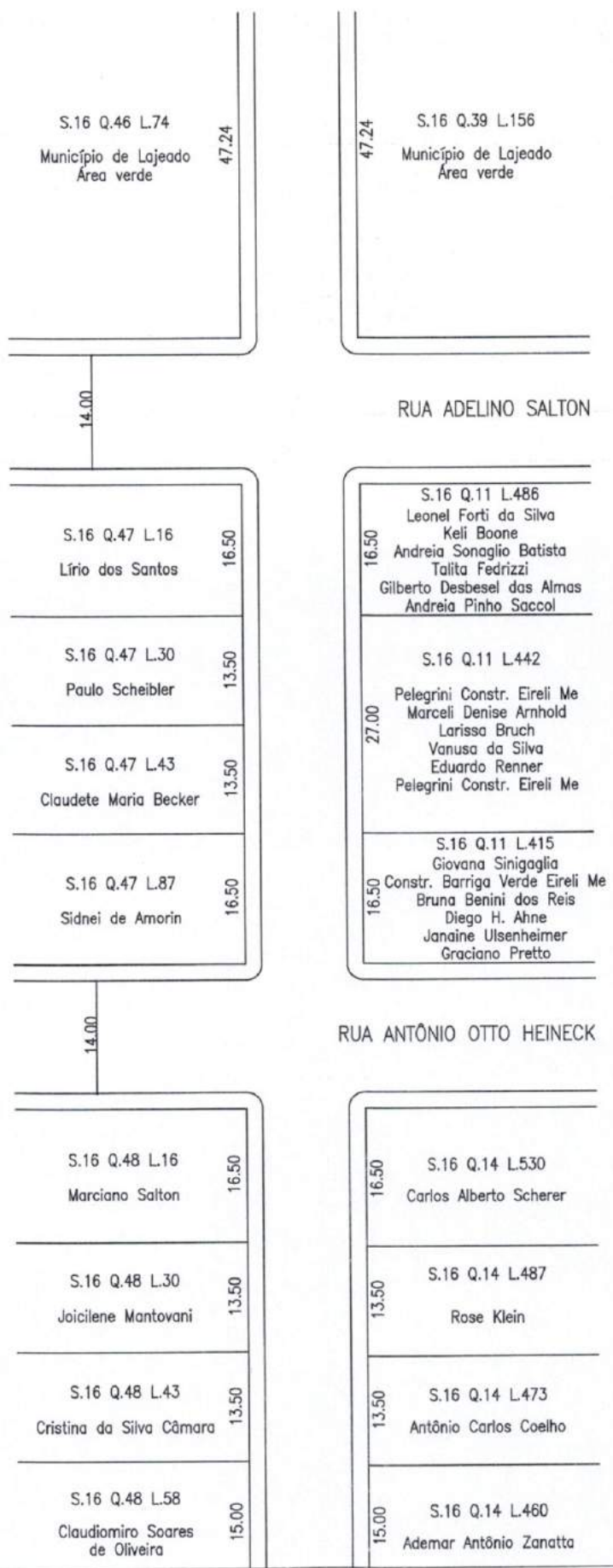
RUA ANA TERRA

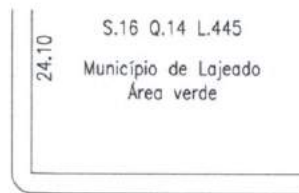
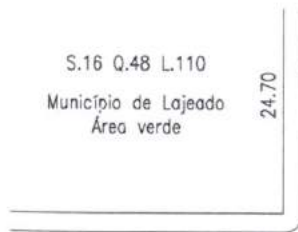
S.16 Q.37 L.143 Rudi Alcido Lamb	16.50
S.16 Q.37 L.99 Riro Constr. e Incorp. Ltda	13.50
S.16 Q.37 L.85 Rodrigo da Silveira	13.50
S.16 Q.37 L.72 Maria Doraci Lassen	16.50

RUA MIRACIR BOZZETTO

S.16 Q.38 L.143 Michele Hunecke	16.50
S.16 Q.38 L.99 Ricardo Brunet	13.50
S.16 Q.38 L.85 Marco Ismael Hofstaeter	13.50
S.16 Q.38 L.72 Jair Roberto Grunewald	16.50

RUA NERI ANTÔNIO BAIOTTO





RUA RIO GRANDE DO NORTE

ESC.:1/750
01

		10.00	
S.12 Q.77 L.598 Município de Lajeado	40.00	RUA JOÃO SEBASTIANY	
S.12 Q.77 L.234 Condomínio Edifício Flores da Montanha	23.46		
S.12 Q.77 L.243 Paloma Roman	23.46		
S.12 Q.77 L.252 Ilson Miguel Mallmann	18.04		
		134.00	S.09 Q.158 L.687 Município de Lajeado

S.12 Q.22 L.483
Madeira Semol Ltda

163.00

Faixa de Domínio
ERS-130

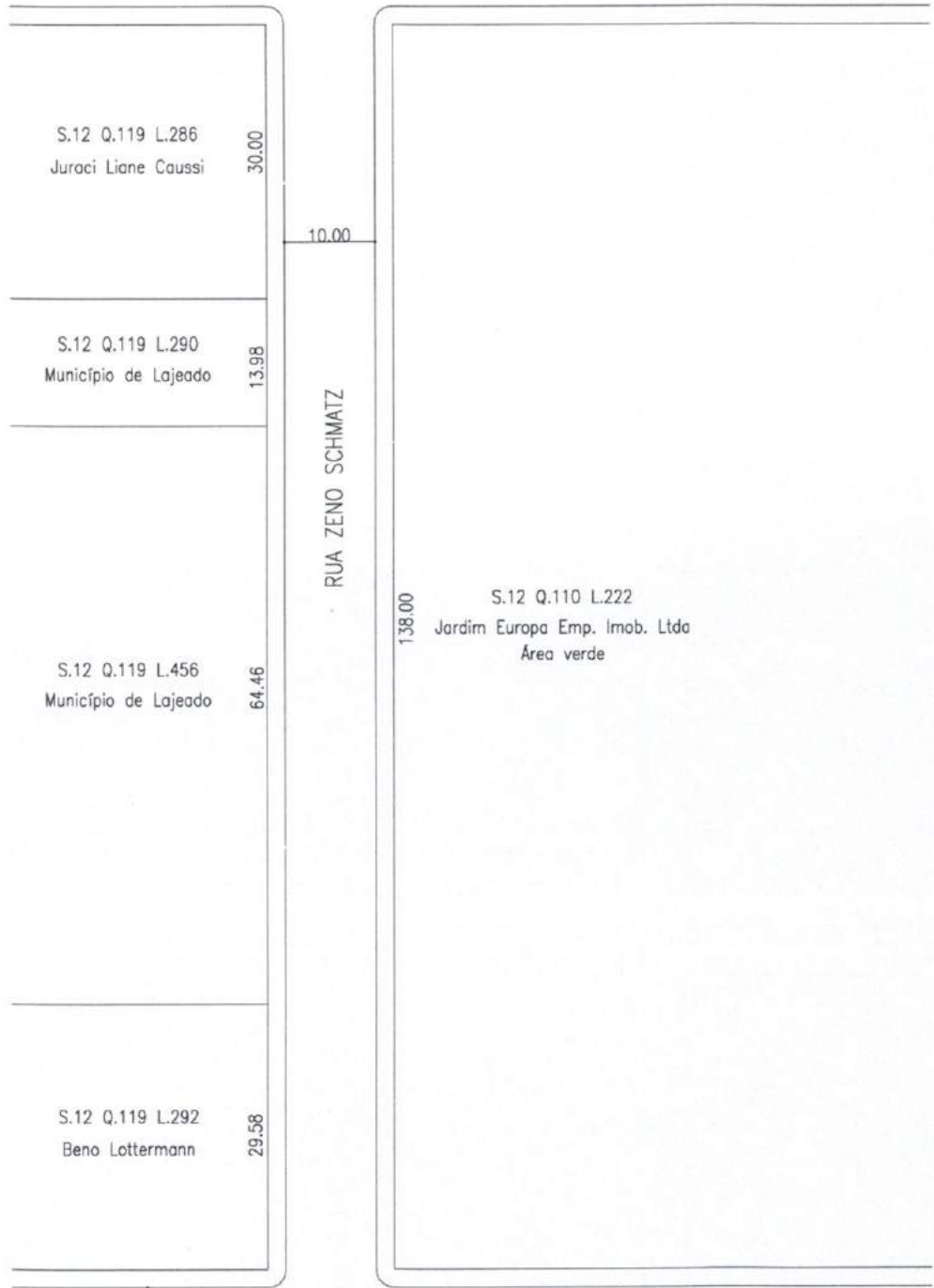
17.04

151.00

Faixa de Domínio
ERS-130

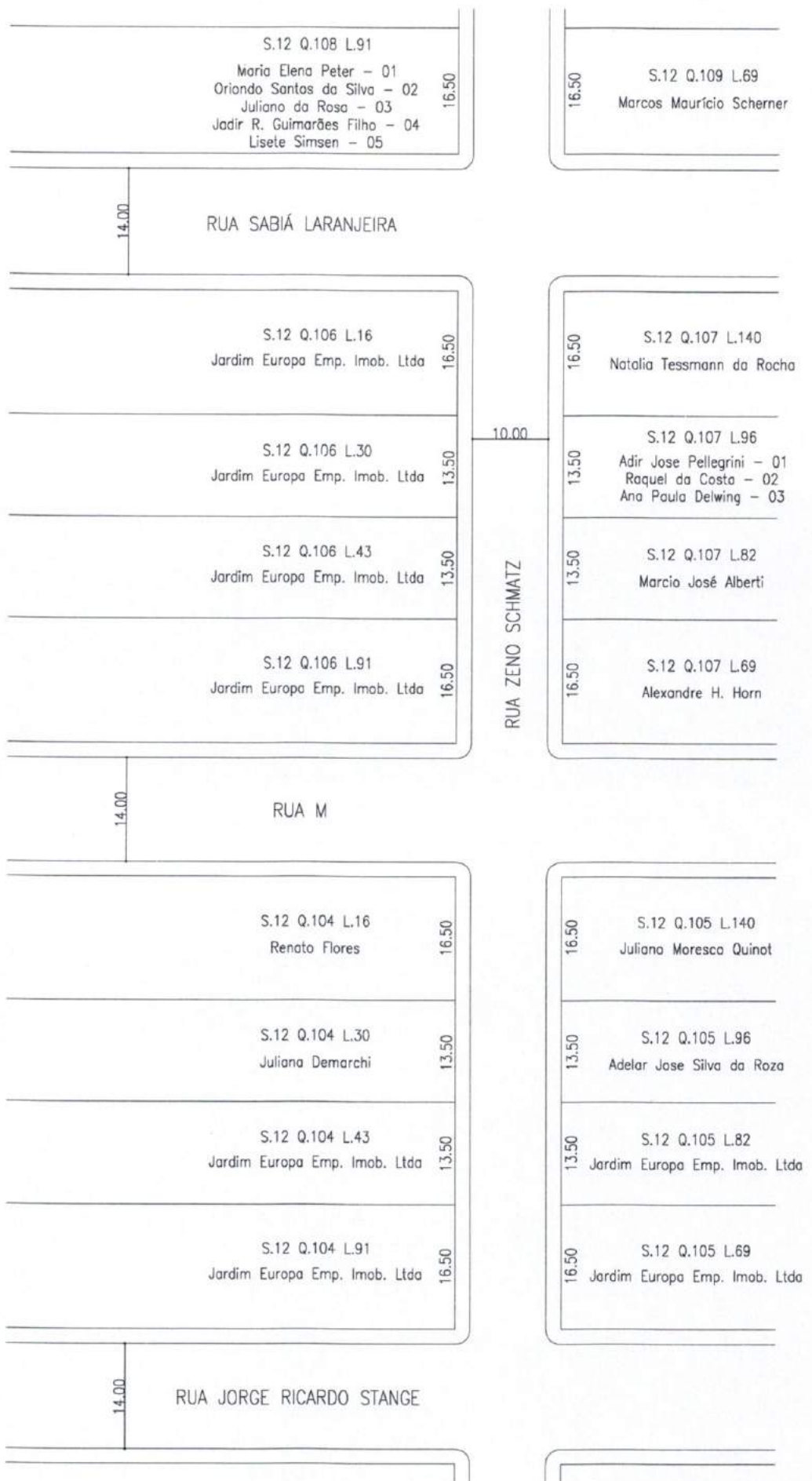
ESC.:1/750
01

RUA LINUS LOTTERMANN



RUA LOTHAR A. JOHANN





S.12 Q.102 L.16 Alexandre Fucks	16.50
S.12 Q.102 L.30 Cleber Maciel Werner	13.50
S.12 Q.102 L.43 Jacy Domingo Lucca	13.50
S.12 Q.102 L.91 Fabiano Bergmann	16.50

14.00

RUA ALEXANDRE DE SIQUEIRA

S.12 Q.100 L.16 Ailto Carniel	16.50
S.12 Q.100 L.30 Ailto Carniel	13.50
S.12 Q.100 L.43 Gilson Loeblein	13.50
S.12 Q.100 L.91 Lourival Decio Kremer	16.50

14.00

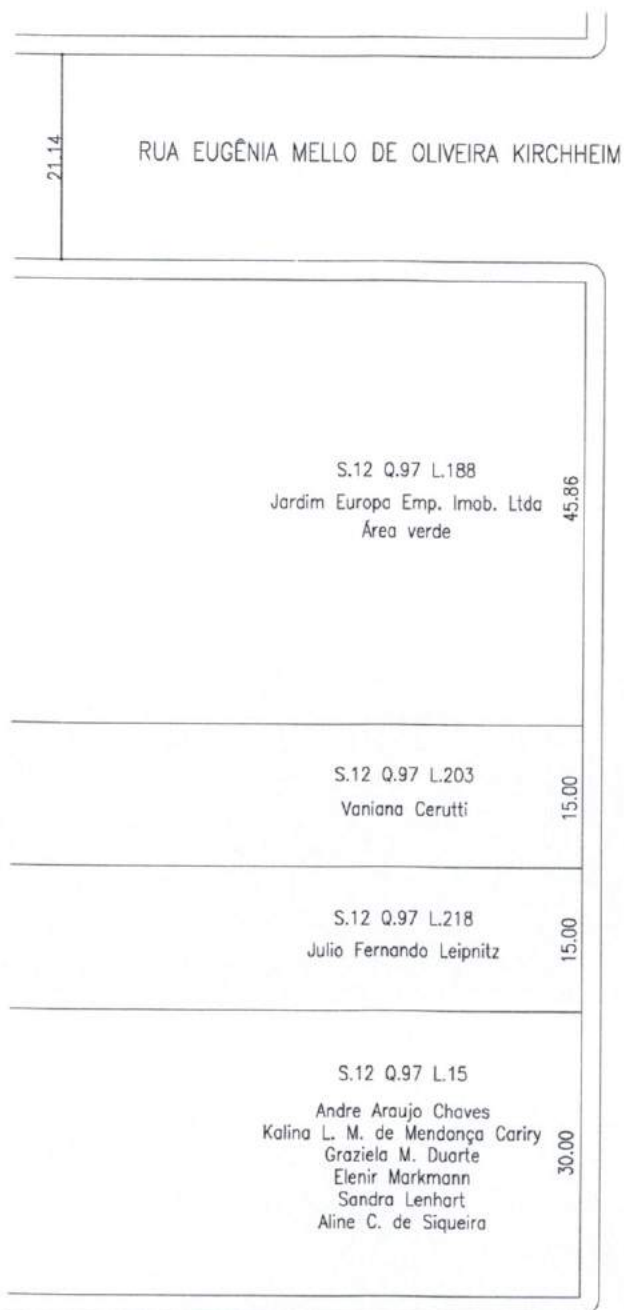
RUA DECIO RAYMUNDO MONTEIRO

S.12 Q.98 L.15 Douglas Luis Bianchini	15.00
S.12 Q.98 L.30 Lurdes Pauvels	15.00
S.12 Q.98 L.118 Jardim Europa Emp. Imob. Ltda Área verde	14.23

S.12 Q.103 L.139 Marisson Eugenio Morais	16.50
S.12 Q.103 L.95 Fernando Janssen Berner	13.50
S.12 Q.103 L.82 Valdecir Henicka	13.50
S.12 Q.103 L.68 Jacir Alves dos Santos	16.50

S.12 Q.101 L.139 Ailto Carniel	16.50
S.12 Q.101 L.95 Bernardete Isabel Kunzler	13.50
S.12 Q.101 L.82 Paulo Romeu Becker	13.50
S.12 Q.101 L.68 Wanderlei Adriano Flores	16.50

S.12 Q.99 L.291 Marciano Brandão - 01 Roger Barbieri - 02 Sheila Hirt - 03 Maicon David da Cunha - 04 Diana C. Muller - 05	16.50
S.12 Q.99 L.247 Silvino Pedro Kunrath	15.00



80.33 S.12 Q.99 L.232
Jardim Europa Emp. Imob. Ltda

15.00 S.12 Q.99 L.152
Ciro Ferrari

15.00 S.12 Q.99 L.137
Joel Piassin

15.00 S.12 Q.99 L.122
Enrique Antonio Marchi

15.00 S.12 Q.99 L.107
Alseno Sontag

RUA ITAVOR NUMMER

ESC.:1/750
01

ANEXO III – PLANILHAS DE CÁLCULO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação	
Rua:	Theodoro Wiebelling	
Observação	Trecho entre as ruas Carlos Alfredo Koefender e Pedro Krug	
Tipo:	Paralelepípedo de Basalto	
Edital:	Edital nº 03/2017 - SEFA / Contribuição de Melhoria	
Comprimento:	132,35m	
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m	
Cruzamento lado direito:	0,00m	
Comprimento – Cruzamento:	132,35m	
Largura:	5,1m	
Orçamento da Obra:	40.537,28	
Área Pavimentada:	675,75	
Custo m² (pavimentação):	59,99	
Fator de Absorção:	100,00%	
Custo m2 pago pelo Município	0,00	
Custo m2 pago pelo contribuinte:	59,99	
Valor m² do terreno por face de quadra:	100,00	
Custo total Município	0,00	
Custo total contribuintes:	40.537,28	
Percentual de Valorização Imobiliária:	11,00%	

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	CURTUME KOEFENDER S/A	10	5	338	15.085,85	95,70	157,64	0,45	678.863,25	244,04	74.674,96	0,5343	21.658,23
2	CURTUME KOEFENDER S/A	10	5	45	1.639,13	36,30	45,16	0,80	131.130,40	92,57	14.424,34	0,1032	4.183,54
3	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	4	206	3.572,59	62,00	57,62	0,70	250.081,30	158,10	27.508,94	0,1968	7.978,51
4	SELMO BARTH DE OLIVEIRA	10	4	66	1.749,00	22,00	79,50	0,60	104.940,00	56,10	11.543,40	0,0826	3.347,97
5	FERNANDO FRANÇA	10	4	44	330,00	11,00	30,00	1,00	33.000,00	28,05	3.630,00	0,0260	1.052,82
6	ALDINO MARQUES MACHADO	10	4	220	242,00	11,00	22,00	1,00	24.200,00	28,05	2.662,00	0,0190	772,07
7	JAIME DOLIZETE MASCHIO	10	4	185	484,00	22,00	22,00	1,00	48.400,00	56,10	5.324,00	0,0381	1.544,14

Obs.: o proprietário que aderir ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação	
Rua:	Das Extremosas	
Observação	Trecho entre a BR 386 e o final da rua.	
Tipo:	Paralelepípedo de Basalto	
Edital:	Edital nº 03/2017 - SEFA / Contribuição de Melhoria	
Comprimento:	567,95m	
Cruzamento lado esquerdo:	30,00m	
Cruzamento lado direito:	30,00m	
Comprimento – Cruzamento:	537,95m	
Largura:	10m	
Orçamento da Obra:	344.943,71	
Área Pavimentada:	5.679,51	
Custo m² (pavimentação):	60,73	
Fator de Absorção:	100,00%	
Custo m2 pago pelo Município	0,00	
Custo m2 pago pelo contribuinte:	60,73	
Valor m² do terreno por face de quadra:	330,00	
Custo total Município	0,00	
Custo total contribuintes:	344.943,71	
Percentual de Valorização Imobiliária:	15,00%	

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	AIRTON DE OLIVEIRA	12	6	22	777,82	21,31	36,50	1,00	256.680,60	106,55	38.502,09	0,0233	8.038,35
2	BAROMEU L.CASSEL	12	6	34	438,00	12,00	36,50	1,00	144.540,00	60,00	21.681,00	0,0131	4.526,50
3	GUINTO DATSCH	12	6	46	438,00	12,00	36,50	1,00	144.540,00	60,00	21.681,00	0,0131	4.526,50
4	SENILDO WEIZEMANN	12	6	58	438,00	12,00	36,50	1,00	144.540,00	60,00	21.681,00	0,0131	4.526,50
5	SENILDO WEIZEMANN	12	6	70	438,00	12,00	36,50	1,00	144.540,00	60,00	21.681,00	0,0131	4.526,50
6	ANDRE LUIZ WILLMS	12	6	82	438,00	12,00	36,50	1,00	144.540,00	60,00	21.681,00	0,0131	4.526,50
7	PAULO RODRIGUES SOARES	12	6	94	438,00	12,00	36,50	1,00	144.540,00	60,00	21.681,00	0,0131	4.526,50
8	ERMINIO REICHERT	12	6	106	438,00	12,00	36,50	1,00	144.540,00	60,00	21.681,00	0,0131	4.526,50
9	JOÃO ALBERTO GOTARDI	12	6	158	547,50	15,00	36,50	1,00	180.675,00	75,00	27.101,25	0,0164	5.658,12
10	FIORINDO TESTON	12	4	18	671,96	18,41	36,50	1,00	221.746,80	92,05	33.262,02	0,0201	6.944,35
11	JUARES TESTON	12	4	37	671,96	18,41	36,50	1,00	221.746,80	92,05	33.262,02	0,0201	6.944,35

ANEXO III

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	RIVALDO ROGERIO ANDERSEN	12	4	52	547,50	15,00	36,50	1,00	180.675,00	75,00	27.101,25	0,0164	5.658,12
13	JOSE BRUXEL	12	4	64	438,00	12,00	36,50	1,00	144.540,00	60,00	21.681,00	0,0131	4.526,50
14	CLAUDIO JOÃO BECKER	12	4	76	438,00	12,00	36,50	1,00	144.540,00	60,00	21.681,00	0,0131	4.526,50
15	DANILO JACÓ HUFF	12	4	88	438,00	12,00	36,50	1,00	144.540,00	60,00	21.681,00	0,0131	4.526,50
16	ROSILENE LAZARON	12	4	102	521,22	14,28	36,50	1,00	172.002,60	71,40	25.800,39	0,0156	5.386,53
17	MUNICÍPIO DE LAJEADO	12	4	265	4.617,25	126,50	36,50	1,00	1.523.692,50	632,50	228.553,88	0,1383	47.716,81
18	WALMIR TEM PASS	12	2	15	547,50	15,00	36,50	1,00	180.675,00	75,00	27.101,25	0,0164	5.658,12
19	ERICO ROGERIO RUPPENTHAL	12	2	27	438,00	12,00	36,50	1,00	144.540,00	60,00	21.681,00	0,0131	4.526,50
20	VILSON ADEMAR WENZ	12	2	39	438,00	12,00	36,50	1,00	144.540,00	60,00	21.681,00	0,0131	4.526,50
21	VILSON ADEMAR WENZ	12	2	51	438,00	12,00	36,50	1,00	144.540,00	60,00	21.681,00	0,0131	4.526,50
22	ILDER JORGE FRANTZ	12	2	73	803,00	22,00	36,50	1,00	264.990,00	110,00	39.748,50	0,0241	8.298,58
23	IRSENO MILDNER	12	2	94	766,50	21,00	36,50	1,00	252.945,00	105,00	37.941,75	0,0230	7.921,37
24	ZANOTTO PARTICIPAÇÕES LTDA	12	2	233	3.273,14	93,75	34,91	1,00	1.080.136,20	468,75	162.020,43	0,0981	33.826,15
25	DARCI PELLEGRINI	12	7	204	516,36	19,86	26,00	1,00	170.398,80	99,30	25.559,82	0,0155	5.336,30
26	DARCI PELLEGRINI	12	7	157	360,00	13,85	25,99	1,00	118.800,00	69,25	17.820,00	0,0108	3.720,41
27	LIDIANE STOLE DE MOURA	12	7	143	360,10	13,85	26,00	1,00	118.833,00	69,25	17.824,95	0,0108	3.721,44
28	VALCIR PELLEGRINI	12	7	130	360,10	13,85	26,00	1,00	118.833,00	69,25	17.824,95	0,0108	3.721,44
29	ORLANDO NOLL	12	7	116	360,10	13,85	26,00	1,00	118.833,00	69,25	17.824,95	0,0108	3.721,44
30	VALCIR PELLEGRINI	12	7	102	360,10	13,85	26,00	1,00	118.833,00	69,25	17.824,95	0,0108	3.721,44
31	LIDIANE WEIZEMANN	12	7	88	360,10	13,85	26,00	1,00	118.833,00	69,25	17.824,95	0,0108	3.721,44
32	PEDRO ARTUR HEPP	12	7	74	316,10	17,35	18,22	1,00	104.313,00	86,75	15.646,95	0,0095	3.266,72
33	VALMIR JATIR HOFSTAETTER	12	5	281	451,10	17,35	26,00	1,00	148.863,00	86,75	22.329,45	0,0135	4.661,88
34	DERLI OPPERMEIER	12	5	237	360,10	13,85	26,00	1,00	118.833,00	69,25	17.824,95	0,0108	3.721,44
35	JOSÉ CARLOS WENDT	12	5	223	360,10	13,85	26,00	1,00	118.833,00	69,25	17.824,95	0,0108	3.721,44
36	PAULO ULSENHEIMER	12	5	210	360,10	13,85	26,00	1,00	118.833,00	69,25	17.824,95	0,0108	3.721,44
37	GENTIL VETTORAZZI	12	5	196	360,10	13,85	26,00	1,00	118.833,00	69,25	17.824,95	0,0108	3.721,44
38	VALDIR GUSSON	12	5	182	360,10	13,85	26,00	1,00	118.833,00	69,25	17.824,95	0,0108	3.721,44
39	DAVI NETO	12	5	168	360,10	13,85	26,00	1,00	118.833,00	69,25	17.824,95	0,0108	3.721,44
40	ANTONIO LENHARD	12	5	154	360,10	13,85	26,00	1,00	118.833,00	69,25	17.824,95	0,0108	3.721,44
41	ANTONIO LENHARD	12	5	140	360,10	13,85	26,00	1,00	118.833,00	69,25	17.824,95	0,0108	3.721,44
42	ZANOTTO PARTICIPAÇÕES LTDA	12	5	126	360,10	13,85	26,00	1,00	118.833,00	69,25	17.824,95	0,0108	3.721,44
43	HELMUTH LENHARD E OUTROS	12	5	113	360,10	13,85	26,00	1,00	118.833,00	69,25	17.824,95	0,0108	3.721,44
44	ADELAIDE V. SCHERER	12	5	99	360,10	13,85	26,00	1,00	118.833,00	69,25	17.824,95	0,0108	3.721,44
45	BRENO LENHARD	12	5	85	360,10	13,85	26,00	1,00	118.833,00	69,25	17.824,95	0,0108	3.721,44

ANEXO III

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
46	CATIANE INES LENHARD	12	5	71	360,10	13,85	26,00	1,00	118.833,00	69,25	17.824,95	0,0108	3.721,44
47	ERNA LENHARD	12	5	57	360,10	13,85	26,00	1,00	59.416,50	34,63	8.912,48	0,0054	1.860,72
48	MARCELO LENHARD								59.416,50	34,63	8.912,48	0,0054	1.860,72
49	ANDRE DE POTTER	12	5	43	451,10	17,35	26,00	1,00	148.863,00	86,75	22.329,45	0,0135	4.661,88
50	FLAVIO PEDRO DA SILVA	12	3	251	451,10	17,35	26,00	1,00	148.863,00	86,75	22.329,45	0,0135	4.661,88
51	ARTEMIO SCHVAMBACH	12	3	208	394,42	15,17	26,00	1,00	130.158,60	75,85	19.523,79	0,0118	4.076,12
52	ROBERTO SCHVAMBACH	12	3	193	390,00	15,00	26,00	1,00	128.700,00	75,00	19.305,00	0,0117	4.030,44
53	PAULO ROBERTO ALBINO	12	3	178	390,00	15,00	26,00	1,00	128.700,00	75,00	19.305,00	0,0117	4.030,44
54	ADEMAR GRUNEWALDT	12	3	162	390,00	15,00	26,00	1,00	128.700,00	75,00	19.305,00	0,0117	4.030,44
55	PAULO JANDIR ANDRES	12	3	147	390,00	15,00	26,00	1,00	128.700,00	75,00	19.305,00	0,0117	4.030,44
56	LORI SCHERER	12	3	132	390,00	15,00	26,00	1,00	128.700,00	75,00	19.305,00	0,0117	4.030,44
57	SERGIO MIGUEL RAMBO	12	3	117	1.100,00	42,68	25,77	1,00	363.000,00	213,40	54.450,00	0,0330	11.367,91
58	SERGIO MIGUEL RAMBO	12	3	66	1.106,56	40,32	27,44	1,00	365.164,80	201,60	54.774,72	0,0332	11.435,71

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Alma Wilma Winter
Observação	Trecho entre a Rua Miguel Raymundo Schauben e o final da rua
Tipo:	Paralelepípedos de Basalto
Edital:	Edital nº 03/2017 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	101,64m
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	101,64m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	60.854,26
Área Pavimentada:	1.016,40
Custo m² (pavimentação):	59,87
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	59,87
Valor m² do terreno por face de quadra:	230,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	60.854,26
Percentual de Valorização Imobiliária:	14,00%

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	JORGE CARLOS RAUBER	11	77	190	464,00	29,00	16,00	1,00	106.720,00	145,00	14.940,80	0,0793	4.826,23
2	VERA FORGEARINI	11	77	202	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	11.592,00	0,0615	3.744,49
3	CACIO ALBA	11	77	214	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	11.592,00	0,0615	3.744,49
4	LEANDRO DUTRA	11	77	226	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	11.592,00	0,0615	3.744,49
5	PAULO JUREMI BECKER	11	77	238	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	11.592,00	0,0615	3.744,49
6	PAULO JACO BECKER	11	77	250	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	11.592,00	0,0615	3.744,49
7	JULIO CESAR BARTZ	11	77	262	380,25	12,65	30,06	1,00	87.457,50	63,25	12.244,05	0,0650	3.955,11
8	ESTEVAN AUGUSTO ECKHARDT	11	78	117	464,00	29,00	16,00	1,00	17.786,67	24,17	2.490,13	0,0132	804,37
9	ANA PAULA LORENZON								17.786,67	24,17	2.490,13	0,0132	804,37
10	ROSELI DO NASCIMENTO DE OLIVEIRA								17.786,67	24,17	2.490,13	0,0132	804,37
11	ALADIO NOVAK KARLINSKI								17.786,67	24,17	2.490,13	0,0132	804,37

ANEXO III

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	360,00	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	JULIANO ANDRE ECKHARDT	11	78	117	464,00	29,00	16,00	1,00	17.786,67	24,17	2.490,13	0,0132	804,37
13	RAFAEL DJULIANO PEIXOTO								17.786,67	24,17	2.490,13	0,0132	804,37
14	EDSON CARLOS BERSTEIN	11	78	72	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	11.592,00	0,0615	3.744,49
15	JORGE LUIS LAUERMANN	11	78	60	405,00	13,50	30,00	1,00	93.150,00	67,50	13.041,00	0,0692	4.212,55
16	MUNICIPIO DE LAJEADO	11	78	262	2.824,80	47,13	59,94	0,70	454.792,80	235,65	63.670,99	0,3380	20.567,22

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Eugênio Almiro Schmidt
Observação	Trecho entre a Rua Alfredo Ereno Dörr e a Rua Sabiá
Tipo:	Paralelepípedo de Basalto
Edital:	Edital nº 03/2017 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	152,10m
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	152,10m
Largura:	10m
Orcamento da Obra:	77.015,12
Área Pavimentada:	1.520,95
Custo m² (pavimentação):	50,64
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	50,64
Valor m² do terreno por face de quadra:	350,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	77.015,12
Percentual de Valorização Imobiliária:	15,00%

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	ANA LUCIA BARTH								39.441,50	18,75	5.916,23	0,0137	1.054,41
2	GILBERTO DE SOUZA COSTA	16	27	433	450,76	15,00	30,05	1,00	39.441,50	18,75	5.916,23	0,0137	1.054,41
3	FABRICIO ANTONIO DRESCH								39.441,50	18,75	5.916,23	0,0137	1.054,41
4	KARINE TIERLING GONÇALVES								39.441,50	18,75	5.916,23	0,0137	1.054,41
5	MIRTES REGINA HUBERT	16	27	23	750,90	23,03	32,61	1,00	262.815,00	115,15	39.422,25	0,0912	7.025,94
6	GILNEI OHLWEILER	16	27	35	360,00	12,00	30,00	1,00	63.000,00	30,00	9.450,00	0,0219	1.684,20
7	GUILHERME DE CAMPOS DOMINGUES								63.000,00	30,00	9.450,00	0,0219	1.684,20
8	GILMAR MICHEL	16	27	47	360,00	12,00	30,00	1,00	126.000,00	60,00	18.900,00	0,0437	3.368,41
9	EVANDRO JOSE CALSING	16	27	59	360,00	12,00	30,00	1,00	126.000,00	60,00	18.900,00	0,0437	3.368,41
10	ERNESTO ASTOR GERHARDT	16	27	71	360,00	12,00	30,00	1,00	126.000,00	60,00	18.900,00	0,0437	3.368,41
11	DIRCEU BOHRER	16	27	83	360,00	12,00	30,00	1,00	126.000,00	60,00	18.900,00	0,0437	3.368,41

ANEXO III

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	RANIERI FABIAN BALLER	16	27	95	375,00	12,50	30,00	1,00	131.250,00	62,50	19.687,50	0,0456	3.508,76
13	LOTEADORA ZAGONEL LTDA	16	27	108	375,00	12,50	30,00	1,00	131.250,00	62,50	19.687,50	0,0456	3.508,76
14	ROSEMARI MUNCIO COMPAGNONI	16	27	153	450,00	30,00	15,00	1,00	157.500,00	150,00	23.625,00	0,0547	4.210,51
15	BEIJA-FLOR ASS. E CONS. INDL LTDA	16	25	369	454,64	15,00	30,31	1,00	159.124,00	75,00	23.868,60	0,0552	4.253,93
16	LOTEADORA ZAGONEL LTDA	16	25	324	574,72	21,16	27,16	1,00	201.152,00	105,80	30.172,80	0,0698	5.377,48
17	MATEUS CEZAR MARIANO	16	25	303	360,00	12,00	30,00	1,00	126.000,00	60,00	18.900,00	0,0437	3.368,41
18	MARILUSA DOS SANTOS SCHMITZ	16	25	291	360,00	12,00	30,00	1,00	126.000,00	60,00	18.900,00	0,0437	3.368,41
19	MARLON ALCEU CRISTOFOLI	16	25	279	360,00	12,00	30,00	1,00	126.000,00	60,00	18.900,00	0,0437	3.368,41
20	JONAS MUXFELDT	16	25	267	360,00	12,00	30,00	1,00	126.000,00	60,00	18.900,00	0,0437	3.368,41
21	JULIO CESAR JARDIM RODRIGUES	16	25	255	360,00	12,00	30,00	1,00	126.000,00	60,00	18.900,00	0,0437	3.368,41
22	LOTEADORA ZAGONEL LTDA	16	25	243	375,00	12,50	30,00	1,00	131.250,00	62,50	19.687,50	0,0456	3.508,76
23	LOTEADORA ZAGONEL LTDA	16	25	230	375,00	12,50	30,00	1,00	131.250,00	62,50	19.687,50	0,0456	3.508,76
24	GERSON LUIZ WRZESINSKI	16	25	218	450,00	30,00	15,00	1,00	78.750,00	75,00	11.812,50	0,0273	2.105,26
25	IVAN CARLOS HUNHOFF								78.750,00	75,00	11.812,50	0,0273	2.105,26

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação	
Rua:	José Henrique Sulzbach	
Observação	Trecho entre a Rua Arno Ritter e o final da rua	
Tipo:	Paralelepípedo de Basalto	
Edital:	Edital nº 04/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria	
Comprimento:	60,00m	
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m	
Cruzamento lado direito:	0,00m	
Comprimento – Cruzamento:	60,00m	
Largura:	10m	
Orçamento da Obra:	38.153,00	
Área Pavimentada:	600,00	
Custo m² (pavimentação):	63,59	
Fator de Absorção:	100,00%	
Custo m2 pago pelo Município	0,00	
Custo m2 pago pelo contribuinte:	63,59	
Valor m² do terreno por face de quadra:	350,00	
Custo total Município	0,00	
Custo total contribuintes:	38.153,00	
Percentual de Valorização Imobiliária:	15,00%	

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	CONIN CONSTRUTORA LTDA	8	106	56	589,32	15,00	39,29	1,00	206.262,00	75,00	30.939,30	0,1631	6.224,49
2	JEAN CARLO BEPPLER	8	106	155	631,47	20,66	30,56	1,00	221.014,50	103,30	33.152,18	0,1748	6.669,68
3	MUNICIPIO DE LAJEADO	8	106	133	419,76	15,84	26,50	1,00	146.916,00	79,20	22.037,40	0,1162	4.433,57
4	ANGELA MARIA GIOVANELLA RABAIOLLI								31.202,50	29,72	4.680,38	0,0247	941,62
5	MELZI PIAZZA								31.202,50	29,72	4.680,38	0,0247	941,62
6	MELZI PIAZZA	8	107	15	534,90	35,66	15,00	1,00	31.202,50	29,72	4.680,38	0,0247	941,62
7	VALMIR FRANCISCO DO AMARAL								31.202,50	29,72	4.680,38	0,0247	941,62
8	MONICA BOARO								31.202,50	29,72	4.680,38	0,0247	941,62
9	IVO STOLL								31.202,50	29,72	4.680,38	0,0247	941,62
10	MUNICIPIO DE LAJEADO	8	107	463	3.192,86	15,84	201,57	0,45	502.875,45	79,20	75.431,32	0,3978	15.175,56

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Eleir José Cassuli
Observação	Trecho entre a RST 421 e a Rua I
Tipo:	Blocos de Concreto
Edital:	Edital nº 03/2017 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	630,00m
Cruzamento lado esquerdo:	42,00m
Cruzamento lado direito:	70,00m
Comprimento – Cruzamento:	574,00m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	384.989,00
Área Pavimentada:	6.300,00
Custo m² (pavimentação):	61,11
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	61,11
Valor m² do terreno por face de quadra:	180,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	384.989,00
Percentual de Valorização Imobiliária:	13,00%

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	MUNICÍPIO DE LAJEADO	9	111	99	360,24	12,01	30,00	1,00	64.843,20	60,05	8.429,62	0,0140	5.406,99
2	LEONEL PAULO ERBES	9	111	111	360,24	12,01	30,00	1,00	64.843,20	60,05	8.429,62	0,0140	5.406,99
3	ILSE MARIA VON HEIMBURG	9	111	123	360,24	12,01	30,00	1,00	64.843,20	60,05	8.429,62	0,0140	5.406,99
4	HARI EMILIO SIMONIS	9	111	135	360,24	12,01	30,00	1,00	64.843,20	60,05	8.429,62	0,0140	5.406,99
5	IRACI G. SIMONIS	9	111	150	450,22	15,01	29,99	1,00	81.039,60	75,05	10.535,15	0,0176	6.757,53
6	JOSIANE MARTINI	9	112	15	450,22	15,01	29,99	1,00	81.039,60	75,05	10.535,15	0,0176	6.757,53
7	ARNILDO POZZEBON	9	112	27	360,24	12,01	30,00	1,00	64.843,20	60,05	8.429,62	0,0140	5.406,99
8	ROBERTO PARIZOTTO	9	112	39	360,24	12,01	30,00	1,00	64.843,20	60,05	8.429,62	0,0140	5.406,99
9	ERNANI L. HOLLMANN	9	112	51	360,24	12,01	30,00	1,00	64.843,20	60,05	8.429,62	0,0140	5.406,99
10	VINICIUS KUNZLER	9	112	63	360,24	12,01	30,00	1,00	64.843,20	60,05	8.429,62	0,0140	5.406,99
11	WILMAR EGIDIO POHL	9	112	75	360,24	12,01	30,00	1,00	64.843,20	60,05	8.429,62	0,0140	5.406,99

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	SERGIO SARTORI	9	112	87	360,24	12,01	30,00	1,00	64.843,20	60,05	8.429,62	0,0140	5.406,99
13	DULCE DATSCH DENTE	9	112	99	360,24	12,01	30,00	1,00	64.843,20	60,05	8.429,62	0,0140	5.406,99
14	FABIANO L. BERGMANN	9	112	111	360,24	12,01	30,00	1,00	64.843,20	60,05	8.429,62	0,0140	5.406,99
15	AIRTON FUKS	9	112	123	360,24	12,01	30,00	1,00	64.843,20	60,05	8.429,62	0,0140	5.406,99
16	ADEMAR LOCATELLI	9	112	135	360,24	12,01	30,00	1,00	64.843,20	60,05	8.429,62	0,0140	5.406,99
17	PEDRO A LENHARDT	9	112	150	450,22	15,01	29,99	1,00	81.039,60	75,05	10.535,15	0,0176	6.757,53
18	ZAURI ALTHAUS	9	113	15	450,22	15,01	29,99	1,00	81.039,60	75,05	10.535,15	0,0176	6.757,53
19	ILARIA M. WEYAND												
20	DORIVAL GISCH	9	113	30	449,92	15,00	29,99	1,00	80.985,60	75,00	10.528,13	0,0175	6.753,03
21	RENATO LUIS SCHERER	9	113	42	360,24	12,01	30,00	1,00	64.843,20	60,05	8.429,62	0,0140	5.406,99
22	DOVILIO ZENI	9	113	57	449,92	15,00	29,99	1,00	80.985,60	75,00	10.528,13	0,0175	6.753,03
23	LAIRTON G. BERGHAIN	9	113	70	389,93	13,00	29,99	1,00	70.187,40	65,00	9.124,36	0,0152	5.852,62
24	ASTOR SCHONHALS	9	113	83	389,93	13,00	29,99	1,00	70.187,40	65,00	9.124,36	0,0152	5.852,62
25	FABIO ANDRE GISCH	9	113	96	389,93	13,00	29,99	1,00	70.187,40	65,00	9.124,36	0,0152	5.852,62
26	JOÃO LUIS BORGER	9	113	153	832,82	27,64	30,13	1,00	149.907,60	138,20	19.487,99	0,0325	12.500,13
27	CLEO A.L. DA SILVA	9	52	16	461,94	16,50	28,00	1,00	83.149,20	82,50	10.809,40	0,0180	6.933,44
28	MARIO E. VERRUCK	9	52	29	364,00	13,00	28,00	1,00	65.520,00	65,00	8.517,60	0,0142	5.463,42
29	VALEMARS A DICK	9	52	42	363,94	13,00	28,00	1,00	65.509,20	65,00	8.516,20	0,0142	5.462,52
30	LUCIANO H. SHEIBE	9	52	55	389,93	13,00	29,99	1,00	70.187,40	65,00	9.124,36	0,0152	5.852,62
31	HENRIQUE L. ROCKENBACH	9	52	68	389,93	13,00	29,99	1,00	70.187,40	65,00	9.124,36	0,0152	5.852,62
32	SERENO GRIESANG	9	52	86	503,92	18,00	28,00	1,00	90.705,60	90,00	11.791,73	0,0196	7.563,54
33	SERENO GRIESANG	9	52	107	587,90	21,00	28,00	1,00	105.822,00	105,00	13.756,86	0,0229	8.824,03
34	ELTON ANTONIO DEON	9	52	161	593,85	38,25	15,53	1,00	106.893,00	191,25	13.896,09	0,0232	8.913,34
35	FABIO DELMAR GROODERS	9	102	212	461,92	16,52	27,96	1,00	83.145,60	82,60	10.808,93	0,0180	6.933,14
36	CLAUTERIO V.S. HANAUER	9	102	167	377,93	13,50	27,99	1,00	68.027,40	67,50	8.843,56	0,0147	5.672,50
37	PEDRO A RUGGERI	9	102	154	377,93	13,50	27,99	1,00	68.027,40	67,50	8.843,56	0,0147	5.672,50
38	FABIO A BUSCH	9	102	140	461,92	16,50	28,00	1,00	83.145,60	82,50	10.808,93	0,0180	6.933,14
39	PAULO EMILIO RUPPENTHAL	9	101	211	461,92	16,50	28,00	1,00	83.145,60	82,50	10.808,93	0,0180	6.933,14
40	FABIANA P. SCHIMOCK	9	101	166	377,93	13,50	27,99	1,00	68.027,40	67,50	8.843,56	0,0147	5.672,50
41	MYRTON NIEDERLE	9	101	153	839,85	30,00	28,00	1,00	151.173,00	150,00	19.652,49	0,0327	12.605,65
42	LAERCIO M. VERRUCK	9	100	277	450,01	15,01	29,98	1,00	81.001,80	75,05	10.530,23	0,0175	6.754,38
43	MILTON C. MORAES	9	100	232	360,24	12,01	30,00	1,00	64.843,20	60,05	8.429,62	0,0140	5.406,99
44	FLAVIO DIAS	9	100	220	360,24	12,01	30,00	1,00	64.843,20	60,05	8.429,62	0,0140	5.406,99
45	WALDEMAR KAMPHORST	9	100	208	360,24	12,01	30,00	1,00	64.843,20	60,05	8.429,62	0,0140	5.406,99

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
46	DAIR A DEITOS	9	100	196	360,24	12,01	30,00	1,00	64.843,20	60,05	8.429,62	0,0140	5.406,99
47	AURI TEN PASS	9	100	184	360,24	12,01	30,00	1,00	64.843,20	60,05	8.429,62	0,0140	5.406,99
48	NILSON JOEL AULER	9	100	172	360,24	12,01	30,00	1,00	64.843,20	60,05	8.429,62	0,0140	5.406,99
49	JOÃO CARLOS ZANG	9	100	160	360,24	12,01	30,00	1,00	64.843,20	60,05	8.429,62	0,0140	5.406,99
50	GILBERTO BORN	9	100	148	360,24	12,01	30,00	1,00	64.843,20	60,05	8.429,62	0,0140	5.406,99
51	LUIS FRIEDRICH	9	100	136	482,19	16,01	30,12	1,00	86.794,20	80,05	11.283,25	0,0188	7.237,39
52	MUNICÍPIO DE LAJEADO	9	99	221	960,00	32,00	30,00	1,00	172.800,00	160,00	22.464,00	0,0374	14.409,03
53	JOSELITO KRUG	9	99	159	374,93	12,50	29,99	1,00	67.487,40	62,50	8.773,36	0,0146	5.627,48
54	LURDES MARIA PERSCH	9	99	147	374,93	12,50	29,99	1,00	67.487,40	62,50	8.773,36	0,0146	5.627,48
55	DOVILIO ZENI	9	99	134	465,23	15,59	29,84	1,00	83.741,40	77,95	10.886,38	0,0181	6.982,83
56	CARLOS ROBERTO POHL	9	98	205	461,95	16,50	28,00	1,00	83.151,00	82,50	10.809,63	0,0180	6.933,59
57	ADELAR PEDRO SCHMITZ	9	98	161	377,96	13,50	28,00	1,00	68.032,80	67,50	8.844,26	0,0147	5.672,95
58	ELIANA BECKER	9	98	147	377,96	13,50	28,00	1,00	68.032,80	67,50	8.844,26	0,0147	5.672,95
59	ELIANA BECKER	9	98	134	461,95	16,50	28,00	1,00	83.151,00	82,50	10.809,63	0,0180	6.933,59
60	CIRO FERRARI	9	97	204	859,08	71,61	12,00	1,00	154.634,40	358,05	20.102,47	0,0335	12.894,28

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Antônio Otto Heineck
Observação	Trecho entre a Rua Humaitá e a Av. Senador Alberto Pasqualini
Tipo:	Blocos de concreto
Edital:	Edital nº 03/2017 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	221,20m
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	221,20m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	149.417,51
Área Pavimentada:	2.212,00
Custo m² (pavimentação):	67,55
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	67,55
Valor m² do terreno por face de quadra:	250,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	149.417,51
Percentual de Valorização Imobiliária:	15,00%

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	CARLOS ALBERTO SCHERER	16	14	530	453,75	27,50	16,50	1,00	113.437,50	137,50	17.015,63	0,0346	5.174,99
2	GILBERTO MACIEL DE MEDEIROS	16	14	542	360,00	12,00	30,00	1,00	90.000,00	60,00	13.500,00	0,0275	4.105,78
3	RUBENS NEI REGES DE SENE	16	14	556	424,95	14,28	29,76	1,00	106.237,50	71,40	15.935,63	0,0324	4.846,53
4	MUNICÍPIO DE LAJEADO	16	14	370	2.143,67	28,00	76,56	0,60	321.550,50	140,00	48.232,58	0,0982	14.669,07
5	MARLENE TERESINHA FERNANDES AYRES	16	14	11	396,00	11,00	36,00	1,00	99.000,00	55,00	14.850,00	0,0302	4.516,36
6	DORALICE LOPES DE AMORIM	16	14	22	396,00	11,00	36,00	1,00	99.000,00	55,00	14.850,00	0,0302	4.516,36
7	PLACIDO SEMMLER	16	14	33	396,00	11,00	36,00	1,00	99.000,00	55,00	14.850,00	0,0302	4.516,36
8	NELCI FATIMA ANDRES	16	14	44	396,00	11,00	36,00	1,00	99.000,00	55,00	14.850,00	0,0302	4.516,36
9	NIVALDO JOSE MAGAGNIN	16	14	55	396,00	11,00	36,00	1,00	99.000,00	55,00	14.850,00	0,0302	4.516,36
10	PAULO CESER GOERGEN	16	14	66	396,00	11,00	36,00	1,00	99.000,00	55,00	14.850,00	0,0302	4.516,36
11	LUCIANE SCHMIDT FRANCIOSI	16	14	77	418,00	11,00	38,00	1,00	104.500,00	55,00	15.675,00	0,0319	4.767,27

ANEXO III

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
12	ADELAR LUCINI	16	14	88	418,00	11,00	38,00	1,00	104.500,00	55,00	15.675,00	0,0319	4.767,27
13	ALDOIR SOARES DE OLIVEIRA	16	14	99	418,00	11,00	38,00	1,00	52.250,00	27,50	7.837,50	0,0160	2.383,63
14	ELAINE MARIA MORS								52.250,00	27,50	7.837,50	0,0160	2.383,63
15	MARGARIDA SCHNEIDER	16	14	146	462,00	33,00	14,00	1,00	115.500,00	165,00	17.325,00	0,0353	5.269,09
16	GIOVANA SINIGAGLIA	16	11	415	453,75	27,50	16,50	1,00	18.906,25	22,92	2.835,94	0,0058	862,50
17	CONST. BARRIGA VERDE EIRELLI ME								18.906,25	22,92	2.835,94	0,0058	862,50
18	BRUNA BENINI DOS REIS								18.906,25	22,92	2.835,94	0,0058	862,50
19	DIEGO HENRIQUE AHNE								18.906,25	22,92	2.835,94	0,0058	862,50
20	JANAINE ULSENHEIMER								18.906,25	22,92	2.835,94	0,0058	862,50
21	GRACIANO PRETTO	16	11	370	360,00	12,00	30,00	1,00	90.000,00	60,00	13.500,00	0,0275	4.105,78
22	JOVANI ROSOLEN	16	11	361	434,85	14,38	30,24	1,00	108.712,50	71,90	16.306,88	0,0332	4.959,44
23	OTAVIO LOTAR HEBERLE	16	11	190	1.365,81	31,00	44,06	0,80	273.162,00	155,00	40.974,30	0,0834	12.461,59
24	MUNICÍPIO DE LAJEADO	16	11	11	497,03	11,00	45,18	0,80	99.406,00	55,00	14.910,90	0,0304	4.534,88
25	ERICA MOESCH	16	11	22	501,16	11,00	45,56	0,80	100.232,00	55,00	15.034,80	0,0306	4.572,56
26	JADIR RIBEIRO GUIMARAES	16	11	33	505,28	11,00	45,93	0,80	101.056,00	55,00	15.158,40	0,0309	4.610,15
27	JAQUELINE PFINGSTAG	16	11	44	509,41	11,00	46,31	0,80	102.501,62	55,00	15.375,24	0,0313	4.676,10
28	DELTI OLIVEIRA ALVES DOS SANTOS	16	11	55	513,53	11,00	46,68	0,80	102.915,29	55,00	15.437,29	0,0314	4.694,97
29	ALZIRA WEILER	16	11	66	517,66	11,00	47,06	0,80	103.328,30	55,00	15.499,24	0,0315	4.713,82
30	HELENA TERESINHA WEILER	16	11	77	521,78	11,00	47,43	0,80	103.738,67	55,00	15.560,80	0,0317	4.732,54
31	DEOCLIDES JACINTO PEDO	16	11	88	525,91	11,00	47,81	0,80	105.182,00	55,00	15.777,30	0,0321	4.798,38
32	MARIA DO CARMO THEIXEIRA DA ROSA	16	11	99	530,03	11,00	48,18	0,80	106.006,00	55,00	15.900,90	0,0324	4.835,97
33	ALFRENO WINDBERG	16	11	145	445,50	33,00	13,50	1,00	111.375,00	165,00	16.706,25	0,0340	5.080,90
34	PASCOAL FRANCIOSI	16	11	145	445,50	33,00	13,50	1,00	111.375,00	165,00	16.706,25	0,0340	5.080,90

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Das Gaivotas
Observação	Trecho entre a Rua Beija-Flor e o final da rua
Tipo:	Blocos de concreto
Edital:	Edital nº 04/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	108,66m
Cruzamento lado esquerdo:	14,00m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	101,66m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	58.265,50
Área Pavimentada:	1.086,60
Custo m² (pavimentação):	53,62
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	53,62
Valor m² do terreno por face de quadra:	300,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	58.265,50
Percentual de Valorização Imobiliária:	15,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	PAULO GERHARDT	16	55	342	521,66	22,45	23,24	1,00	156.498,00	112,25	23.474,70	0,0872	5.081,82
2	URBE URBANIZADORA	16	55	356	411,97	14,00	29,43	1,00	123.591,00	70,00	18.538,65	0,0689	4.013,26
3	LUISE TROMBETA	16	55	15	504,07	34,15	14,76	1,00	37.805,25	42,69	5.670,79	0,0211	1.227,62
4	RONALDO KIPPER								37.805,25	42,69	5.670,79	0,0211	1.227,62
5	RONALDO KIPPER								37.805,25	42,69	5.670,79	0,0211	1.227,62
6	RONALDO KIPPER								37.805,25	42,69	5.670,79	0,0211	1.227,62
7	JANDERSON KROHN	16	54	185	450,00	30,00	15,00	1,00	67.500,00	75,00	10.125,00	0,0376	2.191,87
8	TATIANA DIEDRICH								67.500,00	75,00	10.125,00	0,0376	2.191,87
9	MARCELO ANDRE MACHADO	16	54	230	450,00	30,00	15,00	1,00	135.000,00	150,00	20.250,00	0,0752	4.383,74
10	URBE URBANIZADORA	16	56	334	765,53	31,88	24,01	1,00	229.659,00	159,40	34.448,85	0,1280	7.457,51
11	SERGIO GUIMAR PEZZI	16	56	282	413,55	13,00	31,81	1,00	124.065,00	65,00	18.609,75	0,0691	4.028,65

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
12	APOMEDIL S/A	16	56	269	390,00	13,00	30,00	1,00	117.000,00	65,00	17.550,00	0,0652	3.799,24
13	APOMEDIL S/A	16	56	256	390,00	13,00	30,00	1,00	117.000,00	65,00	17.550,00	0,0652	3.799,24
14	APOMEDIL S/A	16	56	243	390,00	13,00	30,00	1,00	117.000,00	65,00	17.550,00	0,0652	3.799,24
15	SIMONE FRAPORTI DELAZZERI	16	56	230	390,00	13,00	30,00	1,00	117.000,00	65,00	17.550,00	0,0652	3.799,24
16	ARISON KAMPHORST	16	56	217	390,00	13,00	30,00	1,00	117.000,00	65,00	17.550,00	0,0652	3.799,24
17	FABIANO LUFT	16	56	204	514,30	31,17	16,50	1,00	77.145,00	77,93	11.571,75	0,0430	2.505,06
18	JULIANA ISABEL DA CRUZ								77.145,00	77,93	11.571,75	0,0430	2.505,06

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Alberto Schneider
Observação	Trecho entre a ERS 130 a e Av. Cristiano Dexheimer
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 03/2017 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	435,00m
Cruzamento lado esquerdo:	12,00m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	429,00m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	330.843,32
Área Pavimentada:	4.350,00
Custo m² (pavimentação):	76,06
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	76,06
Valor m² do terreno por face de quadra:	260,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	330.843,32
Percentual de Valorização Imobiliária:	15,00%

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	FAIXA DE DOMINIO ERS130				1.200,00	40,00	30,00	1,00	312.000,00	200,00	46.800,00	0,0220	7.275,92
2	ANTENOR LUIS SAUTHIER	11	66	7	1.106,88	24,60	45,00	0,80	230.231,04	123,00	34.534,66	0,0162	5.369,05
3	PHILOMON BORGES DE ALMEIDA	11	66	979	21.601,50	78,50	275,18	0,30	1.684.917,00	392,50	252.737,55	0,1188	39.292,68
4	PROPRIETÁRIO NÃO IDENTIFICADO				48.784,00	84,90	574,61	0,20	2.536.768,00	424,50	380.515,20	0,1788	59.158,06
5	ILSON SCHERER	11	66	1019	65.248,92	119,26	547,11	0,20	3.392.943,84	596,30	508.941,58	0,2392	79.124,30
6	LEDI PAES FERNANDES	11	84	201	531,50	14,00	37,96	1,00	138.190,00	70,00	20.728,50	0,0097	3.222,63
7	MUNICÍPIO DE LAJEADO	11	84	360	1.137,07	86,84	13,09	1,00	295.638,20	434,20	44.345,73	0,0208	6.894,36
8	FAIXA DE DOMINIO ERS130				1.200,00	40,00	30,00	1,00	312.000,00	200,00	46.800,00	0,0220	7.275,92
9	ATLAS BRASIL CALÇADOS LTDA	11	66	923	7.666,01	89,06	86,08	0,60	1.195.897,56	445,30	179.384,63	0,0843	27.888,63
10	ATLAS BRASIL CALÇADOS LTDA	11	66	1062	7.315,12	78,50	93,19	0,60	1.141.158,72	392,50	171.173,81	0,0804	26.612,11
11	ATLAS BRASIL CALÇADOS LTDA	11	66	997	25.106,86	146,26	171,66	0,40	2.611.113,44	731,30	391.667,02	0,1841	60.891,82

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	AIRTON JOÃO ENDLER	11	54	220	918,90	49,44	18,59	1,00	238.914,00	247,20	35.837,10	0,0168	5.571,53
13	EZEQUIEL O ECKHARDT	11	54	188	373,78	12,30	30,39	1,00	97.182,80	61,50	14.577,42	0,0069	2.266,33

Obs.: o proprietário que aderir ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação	
Rua:	Oralino Francisco da Silveira	
Observação	Trecho entre a Rua Alcides Pacheco e o final da rua.	
Tipo:	Asfalto	
Edital:	Edital nº 03/2017 - SEFA / Contribuição de Melhoria	
Comprimento:	113,50m	
Cruzamento lado esquerdo:	3,00m	
Cruzamento lado direito:	0,00m	
Comprimento – Cruzamento:	112,00m	
Largura:	7m	
Orçamento da Obra:	80.723,03	
Área Pavimentada:	794,50	
Custo m² (pavimentação):	101,60	
Fator de Absorção:	100,00%	
Custo m2 pago pelo Município	0,00	
Custo m2 pago pelo contribuinte:	101,60	
Valor m² do terreno por face de quadra:	130,00	
Custo total Município	0,00	
Custo total contribuintes:	80.723,03	
Percentual de Valorização Imobiliária:	12,00%	

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	MATEUS DE ALMEIDA DOS SANTOS	10	49	192	220,30	22,02	10,00	1,00	28.639,00	77,07	3.436,68	0,0422	3.408,65
2	ELIZANDRA CORNELIUS	10	1841	143	300,00	12,00	25,00	1,00	39.000,00	42,00	4.680,00	0,0575	4.641,83
3	ANGELICA SILVEIRA	10	1841	106	300,00	12,00	25,00	1,00	39.000,00	42,00	4.680,00	0,0575	4.641,83
4	JOSÉ FRANCISCO MENDES DE LIMA	10	1841	94	300,00	12,00	25,00	1,00	39.000,00	42,00	4.680,00	0,0575	4.641,83
5	ELCI DOS SANTOS	10	1841	80	300,00	12,00	25,00	1,00	39.000,00	42,00	4.680,00	0,0575	4.641,83
6	DALTOR RODRIGUES DA SILVA	10	1841	68	300,00	12,00	25,00	1,00	39.000,00	42,00	4.680,00	0,0575	4.641,83
7	ODAIR JOSÉ DO NASCIMENTO	10	1841	56	312,50	12,00	26,04	1,00	40.625,00	42,00	4.875,00	0,0599	4.835,24
8	MARINO BACK	10	1841	45	312,50	12,50	25,00	1,00	40.625,00	43,75	4.875,00	0,0599	4.835,24
9	JOSE GILMAR DE OLIVEIRA	10	45	318	210,00	14,00	15,00	1,00	27.300,00	49,00	3.276,00	0,0403	3.249,28
10	TERESA FELOIR	10	45	289	236,80	10,59	22,36	1,00	30.784,00	37,07	3.694,08	0,0454	3.663,95
11	IRACI ALVES DA ROSA	10	1841	178	300,00	12,00	25,00	1,00	39.000,00	42,00	4.680,00	0,0575	4.641,83

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	ERNESTO CORNELIUS	10	1841	190	300,00	12,00	25,00	1,00	39.000,00	42,00	4.680,00	0,0575	4.641,83
13	LUIS FERNANDO PERSCH SOARES	10	1841	202	300,00	12,00	25,00	2,00	78.000,00	42,00	9.360,00	0,1150	9.283,67
14	LUIZ DEBOPEN	10	1841	214	300,00	12,00	25,00	1,00	39.000,00	42,00	4.680,00	0,0575	4.641,83
15	PEDRAS LIMA DO BRASIL LTDA ME	10	1841	226	300,00	12,00	25,00	1,00	39.000,00	42,00	4.680,00	0,0575	4.641,83
16	LEONILDO DE LIMA	10	1841	238	312,50	12,00	26,04	1,00	40.625,00	42,00	4.875,00	0,0599	4.835,24
17	ARI DE COUTO	10	1841	270	312,50	12,50	25,00	1,00	40.625,00	43,75	4.875,00	0,0599	4.835,24

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Wendelino Coletti
Observação	Trecho entre as ruas João Avelino Maria e Henrique Stein Filho
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 03/2017 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	211,00m
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m
Cruzamento lado direito:	14,00m
Comprimento – Cruzamento:	204,00m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	172.159,53
Área Pavimentada:	2.110,00
Custo m² (pavimentação):	81,59
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	81,59
Valor m² do terreno por face de quadra:	130,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	172.159,53
Percentual de Valorização Imobiliária:	12,00%

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	JOSE EMIR DE FREITAS	10	1841	254	812,10	27,07	30,00	1,00	105.573,00	135,35	12.668,76	0,0548	9.432,03
2	JUARES RIZZI	10	1841	256	360,06	13,16	27,36	1,00	46.807,80	65,80	5.616,94	0,0243	4.181,87
3	PAULO ROBERTO DOS SANTOS	10	1841	257	360,00	13,03	27,63	1,00	46.800,00	65,15	5.616,00	0,0243	4.181,17
4	ADRIANA HELENA CARVALHO	10	1841	258	360,02	12,74	28,26	1,00	46.802,60	63,70	5.616,31	0,0243	4.181,40
5	JOSE EMIR DE FREITAS	10	1841	259	386,00	12,00	32,17	1,00	50.180,00	60,00	6.021,60	0,0260	4.483,15
6	JOSE EMIR DE FREITAS	10	1841	265	938,47	11,77	79,73	0,60	73.200,66	58,85	8.784,08	0,0380	6.539,84
7	SILVANE VEDOV	10	1841	276	719,80	12,00	59,98	0,70	65.501,80	60,00	7.860,22	0,0340	5.852,01
8	MUNICIPIO DE LAJEADO	10	204	144	1.503,96	30,63	49,10	0,80	156.411,84	153,15	18.769,42	0,0812	13.974,03
9	CONST. E LOTEA. EUROPA LTDA	10	204	99	921,05	34,72	26,53	1,00	119.736,50	173,60	14.368,38	0,0621	10.697,41
10	JANETE TERESINHA DAMASIO MILANI	10	204	65	714,31	38,69	18,46	1,00	92.860,30	193,45	11.143,24	0,0482	8.296,26
11	MUNICIPIO DE LAJEADO	10	205	506	11.124,04	132,32	84,07	0,60	863.869,21	661,60	103.664,31	0,4483	77.179,18

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	MUNICIPIO DE LAJEADO	10	203	313	3.323,64	41,74	79,63	0,60	259.243,92	208,70	31.109,27	0,1345	23.161,18

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Guilhermina Bucker
Observação	Trecho entre a Rua João Avelino Maria e o final da Rua ao Sul
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 03/2017 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	170,00m
Cruzamento lado esquerdo:	21,00m
Cruzamento lado direito:	21,00m
Comprimento – Cruzamento:	149,00m
Largura:	7m
Orçamento da Obra:	90.299,53
Área Pavimentada:	1.190,00
Custo m² (pavimentação):	75,88
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	75,88
Valor m² do terreno por face de quadra:	130,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	90.299,53
Percentual de Valorização Imobiliária:	12,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	BEATRIZ T. CASSAL DOS SANTOS	10	68	284	353,80	30,55	11,58	1,00	45.994,00	106,93	5.519,28	0,0401	3.625,28
2	ADÃO DE OLIVEIRA	10	68	294	334,50	11,15	30,00	1,00	43.485,00	39,03	5.218,20	0,0380	3.427,52
3	MARCOS MICHEL FRIEDRICH	10	68	304	334,50	11,15	30,00	1,00	43.485,00	39,03	5.218,20	0,0380	3.427,52
4	DARCY COUTO RIBEIRO	10	68	314	300,00	10,00	30,00	1,00	39.000,00	35,00	4.680,00	0,0340	3.074,01
5	DANIEL DOS SANTOS	10	68	354	300,00	10,00	30,00	1,00	39.000,00	35,00	4.680,00	0,0340	3.074,01
6	MANOEL PEREIRA DOS SANTOS	10	70	213	300,00	10,00	30,00	1,00	39.000,00	35,00	4.680,00	0,0340	3.074,01
7	PAULO CEZAR RUTZEN	10	70	223	300,00	10,00	30,00	1,00	39.000,00	35,00	4.680,00	0,0340	3.074,01
8	GISELE RENNER	10	70	233	300,00	11,00	27,27	1,00	39.000,00	38,50	4.680,00	0,0340	3.074,01
9	OMELIA ALVES	10	70	243	700,00	10,00	70,00	0,65	59.573,48	35,00	7.148,82	0,0520	4.695,62
10	JOÃO ARMANDO WORM								39.000,00	35,00	4.680,00	0,0340	3.074,01
11	SILVANO MALLMANN	10	70	263	600,00	20,00	30,00	1,00	39.000,00	35,00	4.680,00	0,0340	3.074,01

ANEXO III

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	CLODORI RODRIGUES DO NASCIMENTO	10	70	273	300,00	10,00	30,00	1,00	39.000,00	35,00	4.680,00	0,0340	3.074,01
13	ONTMAR PURPER	10	70	315	360,00	12,00	30,00	1,00	46.800,00	42,00	5.616,00	0,0409	3.688,81
14	ARLEI ZANATTA	10	103	283	450,00	18,00	25,00	1,00	58.500,00	63,00	7.020,00	0,0511	4.611,01
15	SILVIO DOS SANTOS OLIVEIRA	10	103	240	362,50	14,50	25,00	1,00	47.125,00	50,75	5.655,00	0,0411	3.714,42
16	HILÁRIO VITTORAZZI	10	103	225	382,50	12,75	30,00	1,00	49.725,00	44,63	5.967,00	0,0434	3.919,36
17	CONSTANTINO VEDDY DA SILVA	10	103	212	382,50	12,75	30,00	1,00	49.725,00	44,63	5.967,00	0,0434	3.919,36
18	ADILSON JOSÉ PAIM	10	103	200	480,00	16,00	30,00	1,00	62.400,00	56,00	7.488,00	0,0545	4.918,41
19	ARMINDO BOTTEGA E OUTROS	10	1841		840,00	28,50	29,47	1,00	109.200,00	99,75	13.104,00	0,0953	8.607,22
20	JOÃO HENO ALCORÁ	10	1841		390,00	13,00	30,00	1,00	50.700,00	45,50	6.084,00	0,0443	3.996,21
21	FRANCISCO BORGES	10	1841		204,00	6,80	30,00	1,00	26.520,00	23,80	3.182,40	0,0231	2.090,32
22	ELOI NORDIO	10	1841	19	360,00	12,00	30,00	1,00	46.800,00	42,00	5.616,00	0,0409	3.688,81
23	REJANE	10	1841		360,00	12,00	30,00	1,00	46.800,00	42,00	5.616,00	0,0409	3.688,81
24	ROSALINO DE OLIVEIRA	10	1841	21	360,00	12,00	30,00	1,00	46.800,00	42,00	5.616,00	0,0409	3.688,81

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Álvaro Mello
Observação	Trecho entre as ruas São Leopoldo e Bom Jesus
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 03/2017 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	40,50m
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	40,50m
Largura:	8m
Orçamento da Obra:	25.712,04
Área Pavimentada:	324,00
Custo m ² (pavimentação):	79,36
Fator de Absorção:	84,51%
Custo m2 pago pelo Município	12,29
Custo m2 pago pelo contribuinte:	67,07
Valor m ² do terreno por face de quadra:	140,00
Custo total Município	3.982,08
Custo total contribuintes:	21.729,96
Percentual de Valorização Imobiliária:	9,00%

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Ratelo	Contr.Melhoria
1	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	165	110	222,30	11,70	19,00	1,00	31.122,00	46,80	2.800,98	0,1289	2.800,98
2	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	165	123	241,30	12,70	19,00	1,00	33.782,00	50,80	3.040,38	0,1399	3.040,38
3	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	165	152	239,40	12,60	19,00	1,00	33.516,00	50,40	3.016,44	0,1388	3.016,44
4	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	150	15	121,60	8,00	15,20	1,00	17.024,00	32,00	1.532,16	0,0705	1.532,16
5	IGREJA EVAN. ASSEM. DE DEUS	10	150	204	900,00	30,00	30,00	1,00	126.000,00	120,00	11.340,00	0,5219	11.340,00

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Humaitá
Observação	Trecho entre a Av Amazonas e a Rua Rio Grande do Norte
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 03/2017 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	799,40m
Cruzamento lado esquerdo:	123,04m
Cruzamento lado direito:	84,00m
Comprimento – Cruzamento:	695,88m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	740.908,23
Área Pavimentada:	8.019,00
Custo m² (pavimentação):	92,39
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	92,39
Valor m² do terreno por face de quadra:	310,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	740.908,23
Percentual de Valorização Imobiliária:	15,00%

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	CLÓVIS DANIEL RICHTER	16	40	64	558,90	37,01	15,10	1,00	173.259,00	185,05	25.988,85	0,0154	11.390,84
2	DANIELA GUSSON	16	40	77	371,25	13,50	27,50	1,00	115.087,50	67,50	17.263,13	0,0102	7.566,38
3	ELCIO ALDO SCHAFFER	16	40	91	371,25	13,50	27,50	1,00	115.087,50	67,50	17.263,13	0,0102	7.566,38
4	ANTONIO REMPEL	16	40	135	457,46	16,50	27,72	1,00	47.270,87	27,50	7.090,63	0,0042	3.107,80
5	OLAVO MALLMANN	16	41	19	533,50	19,52	27,33	1,00	165.385,00	97,60	24.807,75	0,0147	10.873,16
6	BIBIANO BATTISTI	16	41	33	371,25	13,50	27,50	1,00	115.087,50	67,50	17.263,13	0,0102	7.566,38
7	EDSON BATISTA PAIANO	16	41	46	371,25	13,50	27,50	1,00	57.543,75	33,75	8.631,56	0,0051	3.783,19
8	CÉSAR AUGUSTO JORA	16	41	60	371,25	13,50	27,50	1,00	57.543,75	33,75	8.631,56	0,0051	3.783,19
9	ISABEL C. BUNDRISCH	16	41	60	371,25	13,50	27,50	1,00	115.087,50	67,50	17.263,13	0,0102	7.566,38
10	FABRICIO H. BORBA	16	41	60	371,25	13,50	27,50	1,00	115.087,50	67,50	17.263,13	0,0102	7.566,38
11	DAIANE C. GIOVANELLA	16	41	60	371,25	13,50	27,50	1,00	115.087,50	67,50	17.263,13	0,0102	7.566,38

ANEXO III

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	Área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoría
12	ROGÉRIO HOFSTAETTER	16	41	104	453,75	16,50	27,50	1,00	140.662,50	82,50	21.099,38	0,0125	9.247,79
13	CRISTIANO CÉSAR								46.887,50	27,50	7.033,13	0,0042	3.082,60
14	VALDOMIRO N. SANTOS	16	42	16	453,75	16,50	27,50	1,00	46.887,50	27,50	7.033,13	0,0042	3.082,60
15	EDEGAR GELLER								46.887,50	27,50	7.033,13	0,0042	3.082,60
16	ROGÉRIO HOFSTAETTER	16	42	30	371,25	13,50	27,50	1,00	115.087,50	67,50	17.263,13	0,0102	7.566,38
17	JÚNIOR ANTÔNIO BONIATTI	16	42	43	371,25	13,50	27,50	1,00	115.087,50	67,50	17.263,13	0,0102	7.566,38
18	ALCINDO CHAGAS DE SOUZA	16	42	60	453,75	16,50	27,50	1,00	140.662,50	82,50	21.099,38	0,0125	9.247,79
19	CARLA MARIA FONTANA	16	42	74	385,00	14,00	27,50	1,00	119.350,00	70,00	17.902,50	0,0106	7.846,61
20	ALEX RICARDO GEOTTEIT								46.887,50	27,50	7.033,13	0,0042	3.082,60
21	JEFFERSON F. JAHN	16	42	90	453,75	16,50	27,50	1,00	46.887,50	27,50	7.033,13	0,0042	3.082,60
22	RICARDO A MEZZOMO								46.887,50	27,50	7.033,13	0,0042	3.082,60
23	LORENA WENZ								38.362,50	22,50	5.754,38	0,0034	2.522,13
24	SÔNIA BEATRIZ FREY	16	42	104	371,25	13,50	27,50	1,00	38.362,50	22,50	5.754,38	0,0034	2.522,13
25	TIAGO ANTÔNIO BRESCIANI								38.362,50	22,50	5.754,38	0,0034	2.522,13
26	DIONIS LAMB E JANETE WEBER	16	42	117	371,25	13,50	27,50	1,00	115.087,50	67,50	17.263,13	0,0102	7.566,38
27	MARLICE NOEMI BRAUWERS	16	42	160	453,75	16,00	28,36	1,00	140.662,50	80,00	21.099,38	0,0125	9.247,79
28	PAULA JAQUELINE M. GERHARD								23.443,75	13,75	3.516,56	0,0021	1.541,30
29	ROSANE KRUGER GOMES								23.443,75	13,75	3.516,56	0,0021	1.541,30
30	RODRIGO PORTILHO DOS SANTOS								23.443,75	13,75	3.516,56	0,0021	1.541,30
31	CHAARLISE TAINA REBELLO	16	43	16	453,75	16,50	27,50	1,00	23.443,75	13,75	3.516,56	0,0021	1.541,30
32	PATRICIA HOSS								23.443,75	13,75	3.516,56	0,0021	1.541,30
33	WILLIAM SOUITI HARADA								23.443,75	13,75	3.516,56	0,0021	1.541,30
34	MICHELE FREISLEBEN	16	43	30	371,25	13,50	27,50	1,00	115.087,50	67,50	17.263,13	0,0102	7.566,38
35	ADRIANO REGINATTO	16	43	43	371,25	13,50	27,50	1,00	115.087,50	67,50	17.263,13	0,0102	7.566,38
36	AMILCAR DOS SANTOS CHAVES	16	43	87	453,75	16,50	27,50	1,00	140.662,50	82,50	21.099,38	0,0125	9.247,79
37	GERSON MANINI	16	44	16	453,75	16,50	27,50	1,00	140.662,50	82,50	21.099,38	0,0125	9.247,79
38	TATIANA MARTENS	16	44	30	371,25	13,50	27,50	1,00	115.087,50	67,50	17.263,13	0,0102	7.566,38
39	OLMIRO CASSIAMANI DOS SANTOS	16	44	43	371,25	13,50	27,50	1,00	115.087,50	67,50	17.263,13	0,0102	7.566,38
40	FÁBIO SILVA SAMPAIO	16	44	87	453,75	16,50	27,50	1,00	140.662,50	82,50	21.099,38	0,0125	9.247,79
41	ONIL SANTO AGOSTINI	16	45	16	453,75	16,50	27,50	1,00	115.087,50	67,50	17.263,13	0,0102	7.566,38
42	MARCO ANTÔNIO DA SILVA NUNES	16	45	30	371,25	13,50	27,50	1,00	140.662,50	82,50	21.099,38	0,0125	9.247,79
43	ADEMAR MOERSCHBERG	16	45	43	371,25	13,50	27,50	1,00	115.087,50	67,50	17.263,13	0,0102	7.566,38
44	DULCEMAR JOSÉ VALERIUS	16	45	87	453,75	16,50	27,50	1,00	140.662,50	82,50	21.099,38	0,0125	9.247,79
45	ÁREA VERDE MUNICÍPIO DE LAJEADO	16	46	74	1.299,10	47,24	27,50	1,00	402.721,00	236,20	60.408,15	0,0357	26.476,71

ANEXO III

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
46	LIRIO DOS SANTOS	16	47	16	453,75	16,50	27,50	1,00	140.662,50	82,50	21.099,38	0,0125	9.247,79
47	PAULO SCHEIBLER	16	47	30	371,25	13,50	27,50	1,00	115.087,50	67,50	17.263,13	0,0102	7.566,38
48	CLAUDETE MARIA BECKER	16	47	43	371,25	13,50	27,50	1,00	115.087,50	67,50	17.263,13	0,0102	7.566,38
49	SIDNEI DE AMORIN	16	47	87	453,75	16,50	27,50	1,00	140.662,50	82,50	21.099,38	0,0125	9.247,79
50	MARCIANO SALTON	16	48	16	453,75	16,50	27,50	1,00	140.662,50	82,50	21.099,38	0,0125	9.247,79
51	JOICILENE MANTOVANI	16	48	30	371,25	13,50	27,50	1,00	115.087,50	67,50	17.263,13	0,0102	7.566,38
52	CRISTIANA DA SILVA CÂMARA	16	48	43	371,25	13,50	27,50	1,00	115.087,50	67,50	17.263,13	0,0102	7.566,38
53	CLAUDIMIRO SOARES DE OLIVEIRA	16	48	58	412,50	15,00	27,50	1,00	127.875,00	75,00	19.181,25	0,0113	8.407,08
54	ÁREA VERDE MUNICÍPIO DE LAJEADO	16	48	110	808,36	24,70	32,73	1,00	250.591,60	123,50	37.588,74	0,0222	16.475,03
55	ANDRIA PARTICIPAÇÕES LTDA	16	11	1069	6.392,28	299,60	21,34	1,00	1.981.606,80	1.498,00	297.241,02	0,1758	130.279,85
56	NAIR RODRIGUES	16	35	85	371,25	13,50	27,50	1,00	115.087,50	67,50	17.263,13	0,0102	7.566,38
57	RAFAELA KARINE FILTER	16	35	72	453,00	16,50	27,45	1,00	140.430,00	82,50	21.064,50	0,0125	9.232,51
58	PAULO SALTON	16	36	143	453,75	16,50	27,50	1,00	140.662,50	82,50	21.099,38	0,0125	9.247,79
59	LEANDRO ROSA MARENGO	16	36	99	371,25	13,50	27,50	1,00	115.087,50	67,50	17.263,13	0,0102	7.566,38
60	LORIVALDO NILO LAMB	16	36	85	371,25	13,50	27,50	1,00	115.087,50	67,50	17.263,13	0,0102	7.566,38
61	SIRLEI SALETE BALILICO LAMB	16	36	72	453,75	16,50	27,50	1,00	140.662,50	82,50	21.099,38	0,0125	9.247,79
62	RUDI ALCIDO LAMB	16	37	143	453,75	16,50	27,50	1,00	140.662,50	82,50	21.099,38	0,0125	9.247,79
63	RIRO CONSTR. E INCCORP. LTDA	16	37	99	371,25	13,50	27,50	1,00	115.087,50	67,50	17.263,13	0,0102	7.566,38
64	RODRIGO DA SILVEIRA	16	37	85	371,25	13,50	27,50	1,00	115.087,50	67,50	17.263,13	0,0102	7.566,38
65	MARIA DORACI LASSEN	16	37	72	453,75	16,50	27,50	1,00	140.662,50	82,50	21.099,38	0,0125	9.247,79
66	MICHELE HUNECKE	16	38	143	453,75	16,50	27,50	1,00	140.662,50	82,50	21.099,38	0,0125	9.247,79
67	RICARDO BRUNET	16	38	99	371,25	13,50	27,50	1,00	115.087,50	67,50	17.263,13	0,0102	7.566,38
68	MARCO ISMAEL HOFSTAETER	16	38	85	371,25	13,50	27,50	1,00	115.087,50	67,50	17.263,13	0,0102	7.566,38
69	JAIR ROBERTO GRUNEWALD	16	38	72	453,75	16,50	27,50	1,00	140.662,50	82,50	21.099,38	0,0125	9.247,79
70	ÁREA VERDE MUNICÍPIO DE LAJEADO	16	39	156	2.582,05	47,24	54,66	0,75	600.326,63	236,20	90.048,99	0,0533	39.468,20
71	LEONEL FORTI DA SILVA								23.443,75	13,75	3.516,56	0,0021	1.541,30
72	KELI BOONE								23.443,75	13,75	3.516,56	0,0021	1.541,30
73	ANDREIA SONAGLIO BATISTA								23.443,75	13,75	3.516,56	0,0021	1.541,30
74	TALITA FEDRIZZI	16	11	486	453,75	16,50	27,50	1,00	23.443,75	13,75	3.516,56	0,0021	1.541,30
75	GILBERTO DESBESEL DAS ALMAS								23.443,75	13,75	3.516,56	0,0021	1.541,30
76	ANDREIA PINHO SACCOL								23.443,75	13,75	3.516,56	0,0021	1.541,30
77	PELEGRINI CONST. EIRELLI ME								38.362,50	22,50	5.754,38	0,0034	2.522,13
78	MARCELI DENISE ARNHOLD	16	11	442	742,50	27,00	27,50	1,00	38.362,50	22,50	5.754,38	0,0034	2.522,13
79	LARISSA BRUCH								38.362,50	22,50	5.754,38	0,0034	2.522,13
80	VANUSA DA SILVA								38.362,50	22,50	5.754,38	0,0034	2.522,13

ANEXO III

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val, Imob,	Ratelo	Contr, Melhoria
81	EDUARDO RENNER	16	11	442	742,50	27,00	27,50	1,00	38.362,50	22,50	5.754,38	0,0034	2.522,13
82	PELEGRINI CONST. EIRELLI ME								38.362,50	22,50	5.754,38	0,0034	2.522,13
83	GIOVANA SINIGAGLIA								23.443,75	13,75	3.516,56	0,0021	1.541,30
84	CONST. BARRIGA VERDE EIRELLI ME								23.443,75	13,75	3.516,56	0,0021	1.541,30
85	BRUNA BENINI DOS REIS	16	11	415	453,75	16,50	27,50	1,00	23.443,75	13,75	3.516,56	0,0021	1.541,30
86	DIEGO H. AHNE								23.443,75	13,75	3.516,56	0,0021	1.541,30
87	JANAINÉ ULSENHEIMER								23.443,75	13,75	3.516,56	0,0021	1.541,30
88	GRACIANO PRETTO								23.443,75	13,75	3.516,56	0,0021	1.541,30
89	CARLOS ALBERTO SCHERER	16	14	530	453,75	16,50	27,50	1,00	140.662,50	82,50	21.099,38	0,0125	9.247,79
90	ROSE KLEIN	16	14	487	371,25	13,50	27,50	1,00	115.087,50	67,50	17.263,13	0,0102	7.566,38
91	ANTÔNIO CARLOS COELHO	16	14	473	371,25	13,50	27,50	1,00	115.087,50	67,50	17.263,13	0,0102	7.566,38
92	ADEMAR ANTÔNIO ZANATTA	16	14	460	412,50	15,00	27,50	1,00	127.875,00	75,00	19.181,25	0,0113	8.407,08
94	ÁREA VERDE MUNICÍPIO DE LAJEADO	16	14	445	1.614,77	24,10	67,00	0,70	350.405,09	120,50	52.560,76	0,0311	23.037,23

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação									
Rua:	João Sebastião									
Observação	Trecho entre a ERS 130 e a pavimentação existente.									
Tipo:	Asfalto									
Edital:	Edital nº 04/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria									
Comprimento:	285,00m									
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m									
Cruzamento lado direito:	0,00m									
Comprimento – Cruzamento:	285,00m									
Largura:	10m									
Orçamento da Obra:	359.243,92									
Área Pavimentada:	2.850,00									
Custo m² (pavimentação):	126,05									
Fator de Absorção:	100,00%									
Custo m2 pago pelo Município	0,00									
Custo m2 pago pelo contribuinte:	126,05									
Valor m² do terreno por face de quadra:	250,00									
Custo total Município	0,00									
Custo total contribuintes:	359.243,92									
Percentual de Valorização Imobiliária:	15,00%									

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	MUNICÍPIO DE LAJEADO	12	77	598	16.264,23	40,00	406,61	0,27	1.104.453,37	200,00	165.668,01	0,1358	48.795,29
2	COND. ED. FLORES DA MONTANHA	12	77	234	1.996,23	23,46	85,09	0,59	296.326,12	117,30	44.448,92	0,0364	13.091,83
3	PALOMA ROMAN	12	77	243	1.996,23	23,46	85,09	0,59	296.326,12	117,30	44.448,92	0,0364	13.091,83
4	ILSON MIGUEL MALLMANN	12	77	252	1.527,11	18,04	84,65	0,60	227.276,25	90,20	34.091,44	0,0280	10.041,18
5	MADEIREIRA SEMOL LTDA	12	22	483	10.747,43	163,00	65,94	0,67	1.812.369,52	815,00	271.855,43	0,2229	80.071,37
6	FAIXA DE DOMINIO ERS130				511,20	17,04	30,00	1,00	127.800,00	85,20	19.170,00	0,0157	5.646,27
7	MUNICÍPIO DE LAJEADO	12	158	687	16.017,79	134,00	119,54	0,50	2.006.108,11	670,00	300.916,22	0,2467	88.630,83
8	FAIXA DE DOMINIO ERS130				18.050,00	151,00	119,54	0,50	2.260.620,77	755,00	339.093,11	0,2780	99.875,33

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação	
Rua:	Zeno Schmatz	
Observação	Trecho entre as ruas Linus Lotermann e Itavor Nummer (Antiga Rua H)	
Tipo:	Asfalto	
Edital:	Edital nº 03/2017 - SEFA / Contribuição de Melhoria	
Comprimento:	734,83m	
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m	
Cruzamento lado direito:	0,00m	
Comprimento – Cruzamento:	734,83m	
Largura:	10m	
Orçamento da Obra:	863.358,71	
Área Pavimentada:	7.348,30	
Custo m² (pavimentação):	117,49	
Fator de Absorção:	100,00%	
Custo m2 pago pelo Município	0,00	
Custo m2 pago pelo contribuinte:	117,49	
Valor m² do terreno por face de quadra:	250,00	
Custo total Município	0,00	
Custo total contribuintes:	863.358,71	
Percentual de Valorização Imobiliária:	15,00%	

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	JORACI LIANE CAUSSI	12	119	286	450,00	30,00	15,00	1,00	112.500,00	150,00	16.875,00	0,0107	9.210,77
2	MUNICÍPIO DE LAJEADO	12	119	290	2.248,29	13,98	160,82	0,45	252.932,63	69,90	37.939,89	0,0240	20.708,47
3	MUNICÍPIO DE LAJEADO	12	119	456	6.960,71	64,46	107,98	0,55	957.097,63	322,30	143.564,64	0,0908	78.360,91
4	BENO LOTTERMANN	12	119	292	470,99	29,58	15,92	1,00	117.747,50	147,90	17.662,13	0,0112	9.640,40
5	HANS EBERTON JOHANN	12	108	16	511,50	16,50	31,00	1,00	127.875,00	82,50	19.181,25	0,0121	10.469,57
6	RAFAEL CASSAL DOS SANTOS	12	108	30	418,50	13,50	31,00	1,00	104.625,00	67,50	15.693,75	0,0099	8.566,01
7	AUREA CELINA DOS SANTOS	12	108	43	418,50	13,50	31,00	1,00	104.625,00	67,50	15.693,75	0,0099	8.566,01
8	MARIA HELENA PETER								25.575,00	16,50	3.836,25	0,0024	2.093,91
9	IRIONDO SANTOS DA SILVA								25.575,00	16,50	3.836,25	0,0024	2.093,91
10	JULIANO DA ROSA	12	108	91	511,50	16,50	31,00	1,00	25.575,00	16,50	3.836,25	0,0024	2.093,91
11	JANDIR R. GUIMARRÃES FILHO								25.575,00	16,50	3.836,25	0,0024	2.093,91

ANEXO III

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
12	LISETE SIMSEN	12	108	91	511,50	16,50	31,00	1,00	25.575,00	16,50	3.836,25	0,0024	2.093,91
13	JARDIM EUROPA EMP. IMOB. LTDA	12	106	16	511,50	16,50	31,00	1,00	127.875,00	82,50	19.181,25	0,0121	10.469,57
14	JARDIM EUROPA EMP. IMOB. LTDA	12	106	30	418,50	13,50	31,00	1,00	104.625,00	67,50	15.693,75	0,0099	8.566,01
15	JARDIM EUROPA EMP. IMOB. LTDA	12	106	43	418,50	13,50	31,00	1,00	104.625,00	67,50	15.693,75	0,0099	8.566,01
16	JARDIM EUROPA EMP. IMOB. LTDA	12	106	91	511,50	16,50	31,00	1,00	127.875,00	82,50	19.181,25	0,0121	10.469,57
17	RENATO FLORES	12	104	16	511,50	16,50	31,00	1,00	127.875,00	82,50	19.181,25	0,0121	10.469,57
18	JULIANA DEMARCHI	12	104	30	418,50	13,50	31,00	1,00	104.625,00	67,50	15.693,75	0,0099	8.566,01
19	JARDIM EUROPA EMP. IMOB. LTDA	12	104	43	418,50	13,50	31,00	1,00	104.625,00	67,50	15.693,75	0,0099	8.566,01
20	JARDIM EUROPA EMP. IMOB. LTDA	12	104	91	511,50	16,50	31,00	1,00	127.875,00	82,50	19.181,25	0,0121	10.469,57
21	ALEXANDRE FUKS	12	102	16	511,5	16,50	31,00	1,00	127.875,00	82,50	19.181,25	0,0121	10.469,57
22	CLEBER MACIEL WERNER	12	102	30	418,50	13,50	31,00	1,00	104.625,00	67,50	15.693,75	0,0099	8.566,01
23	JACY DOMINGO LUCCA	12	102	43	418,50	13,50	31,00	1,00	104.625,00	67,50	15.693,75	0,0099	8.566,01
24	FABIANO BERGMANN	12	102	91	511,50	16,50	31,00	1,00	127.875,00	82,50	19.181,25	0,0121	10.469,57
25	AILTON CARNIEL	12	100	16	511,50	16,50	31,00	1,00	127.875,00	82,50	19.181,25	0,0121	10.469,57
26	AILTON CARNIEL	12	100	30	418,50	13,50	31,00	1,00	104.625,00	67,50	15.693,75	0,0099	8.566,01
27	GILSON LOEBLEIN	12	100	43	418,50	13,50	31,00	1,00	104.625,00	67,50	15.693,75	0,0099	8.566,01
28	LOURIVAL DECIO KREMER	12	100	91	511,50	16,50	31,00	1,00	127.875,00	82,50	19.181,25	0,0121	10.469,57
29	DOUGLAS LUIS BIANCHINI	12	98	15	465,00	15,00	31,00	1,00	116.250,00	75,00	17.437,50	0,0110	9.517,79
30	LURDES PAUVELS	12	98	30	465,00	15,00	31,00	1,00	116.250,00	75,00	17.437,50	0,0110	9.517,79
31	JARDIM EUROPA EMP. IMOB. LTDA (AREA V	12	98	118	16.204,47	14,23	1.138,75	0,16	657.537,46	71,15	98.630,62	0,0624	53.834,88
32	JARDIM EUROPA EMP. IMOB. LTDA (AREA V	12	97	188	888,62	45,86	19,38	1,00	222.155,00	229,30	33.323,25	0,0211	18.188,60
33	VANIANA CERUTTI	12	97	203	364,28	15,00	24,29	1,00	91.070,00	75,00	13.660,50	0,0086	7.456,22
34	JULIO FERNANDO LEIPNITZ	12	97	218	364,73	15,00	24,32	1,00	91.182,50	75,00	13.677,38	0,0086	7.465,43
35	ANDRE ARAUJO CHAVES								18.750,00	25,00	2.812,50	0,0018	1.535,13
36	KALINA L M DE MENDONÇA CARIRY								18.750,00	25,00	2.812,50	0,0018	1.535,13
37	GRAZIELA M DUARTE	12	97	15	450,00	30,00	15,00	1,00	18.750,00	25,00	2.812,50	0,0018	1.535,13
38	ELENIR MARKMANN								18.750,00	25,00	2.812,50	0,0018	1.535,13
39	SANDRA LENHARDT								18.750,00	25,00	2.812,50	0,0018	1.535,13
40	ALINE C. DE SIQUEIRA								18.750,00	25,00	2.812,50	0,0018	1.535,13
41	JARDIM EUROPA EMP. IMOB. LTDA (AREA V	12	110	222	11.635,47	138,00	84,32	0,60	1.735.130,50	690,00	260.269,58	0,1645	142.061,17
42	ALEXANDRE SCHUSTER	12	109	140	453,75	16,50	27,50	1,00	113.437,50	82,50	17.015,63	0,0108	9.287,52
43	LEANDRO CIMAROSTI	12	109	96	371,25	13,50	27,50	1,00	92.812,50	67,50	13.921,88	0,0088	7.598,88
44	ROBERTO MARQUES MONTEIRO	12	109	83	371,25	13,50	27,50	1,00	92.812,50	67,50	13.921,88	0,0088	7.598,88
45	MARCOS MAURÍCIO MONTEIRO	12	109	69	453,75	16,50	27,50	1,00	113.437,50	82,50	17.015,63	0,0108	9.287,52

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
46	NATALIA TESSMANN DA ROCHA	12	107	140	453,75	16,50	27,50	1,00	113.437,50	82,50	17.015,63	0,0108	9.287,52
47	ADIR JOSE PELLEGRINI												
48	DAIR A DEITOS	12	107	96	371,25	13,50	27,50	1,00	30.937,50	22,50	4.640,63	0,0029	2.532,96
49	AURI TEN PASS												
50	MARCIO JOSÉ ALBERTI	12	107	82	371,25	13,50	27,50	1,00	30.937,50	22,50	4.640,63	0,0029	2.532,96
51	ALEXANDRE H. HORN	12	107	69	453,75	16,50	27,50	1,00	92.812,50	67,50	13.921,88	0,0088	7.598,88
52	JULIANO MORESCO QUINOT	12	105	140	453,75	16,50	27,50	1,00	113.437,50	82,50	17.015,63	0,0108	9.287,52
53	ADELAR JOSE SILVA DA ROZA	12	105	96	371,25	13,50	27,50	1,00	92.812,50	67,50	13.921,88	0,0088	7.598,88
54	JARDIM EUROPA EMP. IMOB. LTDA	12	105	82	371,25	13,50	27,50	1,00	92.812,50	67,50	13.921,88	0,0088	7.598,88
55	JARDIM EUROPA EMP. IMOB. LTDA	12	105	69	453,75	16,50	27,50	1,00	113.437,50	82,50	17.015,63	0,0108	9.287,52
56	MARISSON EUGENIO MORAIS	12	103	139	453,75	16,50	27,50	1,00	113.437,50	82,50	17.015,63	0,0108	9.287,52
57	FERNANDO JANSSEN BERNER	12	103	95	371,25	13,50	27,50	1,00	92.812,50	67,50	13.921,88	0,0088	7.598,88
58	VALDECIR HENICKA	12	103	82	371,25	13,50	27,50	1,00	92.812,50	67,50	13.921,88	0,0088	7.598,88
59	JACIR ALVES DOS SANTOS	12	103	68	453,75	16,50	27,50	1,00	113.437,50	82,50	17.015,63	0,0108	9.287,52
60	AILTON CARNIEL	12	101	139	453,75	16,50	27,50	1,00	113.437,50	82,50	17.015,63	0,0108	9.287,52
61	BERNARDETE I. KUNZLER	12	101	95	371,25	13,50	27,50	1,00	92.812,50	67,50	13.921,88	0,0088	7.598,88
62	PAULO ROMEU BECKER	12	101	82	371,25	13,50	27,50	1,00	92.812,50	67,50	13.921,88	0,0088	7.598,88
63	WANDERLEI ADRIANO FLORES	12	101	68	453,75	16,50	27,50	1,00	113.437,50	82,50	17.015,63	0,0108	9.287,52
64	MARCIANO BRANDÃO												
65	ROGER BARBIERI								22.687,50	16,50	3.403,13	0,0022	1.857,50
66	SHEILA HIIRT								22.687,50	16,50	3.403,13	0,0022	1.857,50
67	MAICON DAVID DA SILVA	12	99	291	453,75	16,50	27,50	1,00	22.687,50	16,50	3.403,13	0,0022	1.857,50
68	DIANA C. MULLER								22.687,50	16,50	3.403,13	0,0022	1.857,50
69	SILVIO PEDRO KUNRATH	12	99	247	412,50	15,00	27,50	1,00	22.687,50	16,50	3.403,13	0,0022	1.857,50
70	JARDIM EUROPA EMP. IMOB. LTDA	12	99	232	5.481,32	80,33	68,24	0,66	103.125,00	75,00	15.468,75	0,0098	8.443,20
71	CIRO FERRARI	12	99	152	450,00	15,00	30,00	1,00	908.619,59	401,65	136.292,94	0,0862	74.391,85
72	JOEL PIASSIN	12	99	137	450,00	15,00	30,00	1,00	112.500,00	75,00	16.875,00	0,0107	9.210,77
73	ENRIQUE ANTONIO MARCHI	12	99	122	450,00	15,00	30,00	1,00	112.500,00	75,00	16.875,00	0,0107	9.210,77
74	ALSENO SONTAG	12	99	107	450,00	15,00	30,00	1,00	112.500,00	75,00	16.875,00	0,0107	9.210,77

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.