

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU Lajeado – RS



Reunião: Julho/2026

Data: 22 de julho de 2026

Horário: 08:30 horas

Local: Auditório do Labilá de Lajeado/RS

PAUTA DE REUNIÃO

1. Assuntos Específicos:

- Aprovação da Ata nº 3 de 24/06/2026

2. Expedientes:

- Exp. 25299/2026 da SEPLAN: Retomada do assunto referente as alterações propostas para os arts. 64, 67 e 74, com objetivo de reconhecer que lajes e coberturas em balanço, limitadas a 90cm, possuem caráter predominantemente acessório e de proteção da edificação, não configurando área útil ou habitável; bem como do art. 79, com objetivo de permitir a instalação de centrais de gás ou de outras centrais destinadas ao abastecimento das edificações nas áreas de recuo de jardim, desde que limitadas à área máxima de 6,00m².
- Expediente nº 18408/2023 do Departamento de Relações Comunitárias e Institucionais: Retomada do assunto referente a área conhecida como Vila dos Papeleiros, para que sejam prestados maiores esclarecimentos quanto à área remanescente existente no local, inclusive, a respeito da sua destinação.
- Exp. 30171/2026: Alteração do item 1 do campo “Observações” do Anexo 04 da Lei Municipal nº 11.052/2020, que institui o Plano Diretor de Lajeado, com a finalidade de incluir o trecho da Rua Maurício Cardoso compreendido entre a Rua Coelho Neto e a Avenida Senador Alberto Pasqualini na relação de vias da Zona 2 às quais se aplicam o Índice de Aproveitamento, os recuos e os afastamentos previstos para a Zona.
- Exp. 30176/2026: Alteração do Regimento Interno do CMDU com a finalidade de adequá-lo à prática administrativa atualmente adotada pelo Conselho, simplificando o procedimento de formalização de suas deliberações mediante a dispensa da emissão de pareceres e resoluções para as decisões ordinárias, as quais passarão a constar exclusivamente na ata da respectiva reunião, encaminhada ao(à) Chefe do Poder Executivo para homologação, nos termos do Regimento Interno.

3. Assuntos Gerais:

- SUBSTITUIÇÃO DE CONSELHEIROS:
 - Exp. 26282/2026 do SINDUSCON: Encaminha solicitação de substituição de representantes junto ao CMDU, para o exercício do ano de 2026 - 2027.
 - Exp. 19248/2026 da SEMA: Indica representantes para integrar o CMDU, para o exercício de 2026 - 2027.