



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

EDITAL N° 03/2013-SEPLAN
Contribuição de Melhoria decorrente da
pavimentação de trecho da Rua Alberto
Schneider no Bairro Campestre.

O Município de Lajeado(RS), com amparo no disposto da Lei Municipal nº 3.466/83, torna público a quem interessar possa, que foi executada a pavimentação de trecho da Rua Alberto Schneider, cujo custo deverá ser ressarcido pela Contribuição de Melhoria.

I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA E
DEMONSTRATIVO DE PLANO DE RATEIO

Ficam sujeitos à indicação da CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA apenas os imóveis fronteiros ou com testada para a Rua Alberto Schneider e diretamente beneficiados pela obra. As características e rol de proprietários do setor são os seguintes:

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Faixa de Domínio da RS 130	-	-	40,00	287,18	5.460,36	16.381,08
Atlas Brasil Calçados Ltda	66	923	89,06	639,40	12.157,49	36.472,47
Atlas Brasil Calçados Ltda	66	1062	78,50	563,58	10.715,96	32.147,87
Atlas Brasil Calçados Ltda	66	997	134,26	963,91	18.327,70	54.983,09
Atlas Brasil Calçados Ltda	54	188	39,00	280,00	5.323,85	15.971,55
Município de Lajeado	-	-	54,18	388,98	7.396,05	22.188,17
Faixa de Domínio da RS 130	-	-	40,00	112,82	2.145,23	6.435,69
Antenor Luis Sauther	66	7	24,60	69,39	1.319,31	3.957,95
Fidolino Schneider	-	-	64,80	182,77	3.475,27	10.425,83
Philemon Borges de Almeida	66	979	78,50	221,42	4.210,02	12.630,06
Família Scherer	66	1019	119,26	336,38	6.396,01	19.188,04
Ademir Camilo	84	201	8,18	23,07	438,70	1.316,10
Adaide Sbardeloto	84	88	19,00	53,59	1.018,98	3.056,95
Cristiano Sieben	84	73	19,00	53,59	1.018,98	3.056,95
Paulo Cesar Edgeton	84	58	19,00	53,59	1.018,98	3.056,95
Adaide Sbardeloto	84	43	32,00	90,26	1.716,18	5.148,56
Município de Lajeado	-	-	10,66	30,07	571,70	1.715,11
Total				4.350,00	82.710,77	248.132,53

II - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

A pavimentação da Rua Alberto Schneider foi executada com asfalto. A canalização foi executada com tubos de concreto pré-moldado, o meio-fio em concreto pré-moldado e as bocas-de-lobo em tijolo maciço e grades de ferro, sendo que a canalização foi executada na rua de acordo com a necessidade de escoamento das águas pluviais, conforme projeto previamente elaborado pela Equipe Técnica da SEPLAN.

A pavimentação da Rua Alberto Schneider, trecho compreendido entre a ERS 130 e a Rua Cristiano Schneider, tem a extensão de 435,00 m por 10,00 m de largura, o que perfaz uma área total de 4350,00 m².

III - ORÇAMENTO TOTAL DO CUSTO DA OBRA

A obra, objeto desta CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, tem incluídos no custo de execução p/m², meio-fio, canalização e boca-de-lobo, totalizando o custo de R\$ 76,06 (setenta e seis reais e seis centavos) p/m² e orçamento total de pavimentação de R\$ 330.843,32 (trezentos e trinta mil, oitocentos e quarenta e três reais e trinta e dois centavos) .

A pavimentação da Rua Alberto Schneider foi efetuada pelo sistema de calçamento comunitário, conforme Lei Municipal nº 6.035, de 24 de dezembro de 1997, que repassa 25% de desconto para os proprietários que aderirem ao sistema.

IV - PRAZO DE IMPUGNAÇÕES

O presente edital fixa o prazo de 30 (trinta) dias para impugnação ou reclamação de qualquer dos elementos descritos a partir da data da publicação.

Íntegra do edital está à disposição na Secretaria de Obras e Serviços Urbanos. Maiores informações pelo telefone (51) 3982-1075 ou no portal de abertura do site www.lajeado.rs.gov.br, no link “Pavimentações”.

Lajeado, 24 de julho 2013

Adi Cerutti
Secretário de Obras e Serviços Urbanos