



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

EDITAL Nº 10/2011-SEPLAN
Contribuição de Melhoria decorrente da
pavimentação de trecho da Rua Washington Luís,
Bairro Alto do Parque.

O Município de Lajeado(RS), com amparo no disposto da Lei Municipal nº 3.466/83, torna público a quem interessar possa, que será executada a pavimentação de trecho da Rua Washington Luís, cujo custo deverá ser ressarcido pela Contribuição de Melhoria.

I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA E
DEMONSTRATIVO DE PLANO DE RATEIO

Ficam sujeitos à indicação da CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA apenas os imóveis fronteiros ou com testada para a Rua Washington Luís e diretamente beneficiados pela obra. As características e rol de proprietários do setor são os seguintes:

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Custo Total (Em R\$)
Gilmar Volken	40	406	42,44	212,20	2.130,50	6.391,45
Nelsi Maria Bruch	40	335	13,00	65,00	652,60	1.957,80
Milton Landri Stacke	40	322	13,00	65,00	652,60	1.957,80
Fernando Zart	40	309	13,00	65,00	652,60	1.957,80
Fernando Zart	40	296	26,00	130,00	1.305,20	3.915,60
Mário Henrique Elesbão deBorba	40	270	55,60	278,00	2.791,28	8.373,36
Margareth Altmayer Beneduzi	40	547	7,00	35,00	351,40	1.054,20
Raimundo Nicolini	25	155	5,38	26,90	270,10	810,23
Lino Roberto Träsel	62	436	22,00	110,00	1.104,50	3.313,20
Lino Roberto Träsel	62	391	15,00	75,00	753,00	2.259,00
Lino Roberto Träsel	62	376	12,50	62,50	627,50	1.882,50
Cesar Spielmann	62	364	37,50	187,50	1.882,50	5.647,50
Cesar Spielmann	62	326	12,50	62,50	627,50	1.882,50
Maria Bernadete Betti	62	314	12,50	62,50	627,50	1.882,50
Maria Bernadete Betti	62	301	12,50	62,50	627,50	1.882,50
Maria Bernadete Betti	62	289	12,50	62,50	627,50	1.882,50
Aldo Luiz Parise	62	276	28,42	142,10	1.426,70	4.280,00
Total				1.704,20	17.110,48	51.330,44

II - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

A pavimentação da Rua Washington Luís será executada com blocos de concreto pré moldados, assentados sobre o leito de areia e rejuntados com areia. A canalização será executada com tubos de concreto pré-moldado, o meio-fio em concreto pré-moldado e as bocas-de-lobo em tijolo maciço e grades de ferro, sendo que a canalização será executada na rua de acordo com a necessidade de escoamento das águas pluviais, conforme projeto previamente elaborado pela Equipe Técnica da SEPLAN.

A pavimentação da Rua Washington Luís, trecho compreendido entre a Rua das Violetas e a Rua das Margaridas, tem a extensão de 170,42, largura de 10m, o que perfaz uma área total de 1.704,20 m².

III - ORÇAMENTO TOTAL DO CUSTO DA OBRA

A obra, objeto desta CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, tem incluídos no custo de execução p/m², meio-fio, canalização e boca-de-lobo, totalizando o custo de R\$ 40,16 (quarenta reais e dezesseis centavos) p/m² e orçamento total de pavimentação de R\$ 68.441,92 (sessenta e oito mil, quatrocentos e quarenta e um reais e noventa e dois centavos)

A pavimentação da Rua Washington Luís será efetuada pelo sistema de calçamento comunitário, conforme Lei Municipal nº 6.035, de 24 de dezembro de 1997, que repassa 25% de desconto para os proprietários que aderirem ao sistema.

IV - PRAZO DE IMPUGNAÇÕES

O presente edital fixa o prazo de 30 (trinta) dias para impugnação ou reclamação de qualquer dos elementos descritos a partir da data da publicação.

Íntegra do edital está à disposição na Secretaria de Planejamento. Maiores informações pelo telefone (51) 3982-1065 ou no portal de abertura do site www.lajeado-rs.com.br, no link “Pavimentações”.

Lajeado, 22 de novembro de 2011

João Alberto Muniz Fluck
Secretário de Planejamento