

DIÁRIO OFICIAL

ANO XI

LAJEADO, SEGUNDA-FEIRA, 05 DE JANEIRO DE 2026

EDIÇÃO Nº 2469

ATO CONCESSOR DE APOSENTADORIA POR TEMPO DE CONTRIBUIÇÃO COM PROVENTOS INTEGRAIS



112445130015628

Relatório gerado pelo SAPIEM

Versão: 7.0.06 Data: 29/12/2025 Hora: 09:03

Portaria nº 35025/2025

GLAUCIA SCHUMACHER, Prefeito de PM DE LAJEADO, no uso de suas atribuições legais, e de conformidade com o que estabelece o artigo 6º da Emenda Constitucional nº 41/2003, combinado com o § 5º do artigo 40 da Constituição Federal, CONCEDE APOSENTADORIA POR TEMPO DE CONTRIBUIÇÃO, a contar de 05/01/2026, ao servidor **SANDRO JOSÉ MALLMANN**, matrícula 5405, cargo de Professor de Anos Finais - Educação Física, nível 3, classe D, regime jurídico estatutário, 20 horas semanais, com proventos mensais integrais no valor de R\$ 4.994,24 composto das seguintes vantagens: Salário Estatutário - Lei Complementar Municipal nº 1 de 2016, art. 64; Avanço trienal - 7 avanços (35%) - Lei Municipal nº 8795 de 2011, art. 34 a ser custeada por FUNDO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE LAJEADO e seu reajuste será efetivado pela paridade.

LAJEADO, 29/12/2025.

GLAUCIA SCHUMACHER

Prefeito de PM DE LAJEADO

OBS.: Ato sujeito a exame para fins de registro.

DIÁRIO OFICIAL

ANO XI

LAJEADO, SEGUNDA-FEIRA, 05 DE JANEIRO DE 2026

EDIÇÃO Nº 2469

ATO CONCESSOR DE APOSENTADORIA POR TEMPO DE CONTRIBUIÇÃO COM PROVENTOS INTEGRAIS



112455130013066

Relatório gerado pelo SAPIEM

Versão: 7.0.06 Data: 29/12/2025 Hora: 09:51

Portaria nº 35026/2025

GLAUCIA SCHUMACHER, Prefeito de PM DE LAJEADO, no uso de suas atribuições legais, e de conformidade com o que estabelece o artigo 6º da Emenda Constitucional nº 41/2003, combinado com o § 5º do artigo 40 da Constituição Federal, CONCEDE APOSENTADORIA POR TEMPO DE CONTRIBUIÇÃO, a contar de 05/01/2026, à servidora **TANIA MARCIA SCHENA MALLMANN**, matrícula 4417, cargo de Professor de Anos Finais - Ciências, nível 3, classe D, regime jurídico estatutário, 20 horas semanais, com proventos mensais integrais no valor de R\$ 5.179,22 composto das seguintes vantagens: Salário Estatutário - Lei Complementar Municipal nº 1 de 2016, art. 64; Avanço trienal - 8 avanços (40%) - Lei Municipal nº 8795 de 2011, art. 34 a ser custeada por FUNDO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE LAJEADO e seu reajuste será efetivado pela paridade.

LAJEADO, 29/12/2025.

GLAUCIA SCHUMACHER

Prefeito de PM DE LAJEADO

OBS.: Ato sujeito a exame para fins de registro.

DIÁRIO OFICIAL

ANO XI

LAJEADO, SEGUNDA-FEIRA, 05 DE JANEIRO DE 2026

EDIÇÃO Nº 2469

ATO CONCESSOR DE APOSENTADORIA POR TEMPO DE CONTRIBUIÇÃO COM PROVENTOS INTEGRAIS



112455130010299

Relatório gerado pelo SAPIEM

Versão: 7.0.06 Data: 29/12/2025 Hora: 11:11

Portaria nº 35027/2025

GLAUCIA SCHUMACHER, Prefeito de PM DE LAJEADO, no uso de suas atribuições legais, e de conformidade com o que estabelece o artigo 6º da Emenda Constitucional nº 41/2003, combinado com o § 5º do artigo 40 da Constituição Federal, CONCEDE APOSENTADORIA POR TEMPO DE CONTRIBUIÇÃO, a contar de 05/01/2026, à servidora **SONIA PORTO CARDOSO**, matrícula 3971, cargo de Professor de Anos Iniciais, nível 3, classe D, regime jurídico estatutário, 20 horas semanais, com proventos mensais integrais no valor de R\$ 5.919,11 composto das seguintes vantagens: Salário Estatutário - Lei Complementar Municipal nº 1 de 2016, art. 64; Avanço trienal - 9 avanços (45%) - Lei Municipal nº 8795 de 2011, art. 34; Incorp. gratificação 15% Lei 7857/07 - Lei Municipal nº 7857 de 2007, art. 7º a ser custeada por FUNDO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE LAJEADO e seu reajuste será efetivado pela paridade.

LAJEADO, 29/12/2025.

GLAUCIA SCHUMACHER

Prefeito de PM DE LAJEADO

OBS.: Ato sujeito a exame para fins de registro.

DIÁRIO OFICIAL

ANO XI

LAJEADO, SEGUNDA-FEIRA, 05 DE JANEIRO DE 2026

EDIÇÃO Nº 2469

ATO CONCESSOR DE APOSENTADORIA POR TEMPO DE CONTRIBUIÇÃO COM PROVENTOS INTEGRAIS



112455130014189

Relatório gerado pelo SAPIEM

Versão: 7.0.06 Data: 29/12/2025 Hora: 10:30

Portaria nº 35028/2025

GLAUCIA SCHUMACHER, Prefeito de PM DE LAJEADO, no uso de suas atribuições legais, e de conformidade com o que estabelece o artigo 6º da Emenda Constitucional nº 41/2003, combinado com o § 5º do artigo 40 da Constituição Federal, CONCEDE APOSENTADORIA POR TEMPO DE CONTRIBUIÇÃO, a contar de 05/01/2026, à servidora **DANIELE FATIMA KUNZLER**, matrícula 5045, cargo de Professor de Anos Iniciais, nível 3, classe E, regime jurídico estatutário, 20 horas semanais, com proventos mensais integrais no valor de R\$ 5.408,83 composto das seguintes vantagens: Salário Estatutário - Lei Complementar Municipal nº 1 de 2016, art. 64; Avanço trienal - 8 avanços (40%) - Lei Municipal nº 8795 de 2011, art. 34 a ser custeada por FUNDO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE LAJEADO e seu reajuste será efetivado pela paridade.

LAJEADO, 29/12/2025.

GLAUCIA SCHUMACHER

Prefeito de PM DE LAJEADO

OBS.: Ato sujeito a exame para fins de registro.

DIÁRIO OFICIAL

ANO XI

LAJEADO, SEGUNDA-FEIRA, 05 DE JANEIRO DE 2026

EDIÇÃO Nº 2469

ATO CONCESSOR DE APOSENTADORIA POR TEMPO DE CONTRIBUIÇÃO COM PROVENTOS INTEGRAIS



112455130058774

Relatório gerado pelo SAPIEM

Versão: 7.0.06 Data: 29/12/2025 Hora: 10:53

Portaria nº 35029/2025

GLAUCIA SCHUMACHER, Prefeito de PM DE LAJEADO, no uso de suas atribuições legais, e de conformidade com o que estabelece o artigo 6º da Emenda Constitucional nº 41/2003, combinado com o § 5º do artigo 40 da Constituição Federal, CONCEDE APOSENTADORIA POR TEMPO DE CONTRIBUIÇÃO, a contar de 05/01/2026, à servidora **ANA PAULA RECH**, matrícula 3633, cargo de Professor de Anos Iniciais, nível 2, classe B, regime jurídico estatutário, 20 horas semanais, com proventos mensais integrais no valor de R\$ 4.650,56 composto das seguintes vantagens: Salário Estatutário - Lei Complementar Municipal nº 1 de 2016, art. 64; Avanço trienal - 9 avanços (45%) - Lei Municipal nº 8795 de 2011, art. 34 a ser custeada por FUNDO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE LAJEADO e seu reajuste será efetivado pela paridade.

LAJEADO, 29/12/2025.

GLAUCIA SCHUMACHER

Prefeito de PM DE LAJEADO

OBS.: Ato sujeito a exame para fins de registro.

DIÁRIO OFICIAL

ANO XI

LAJEADO, SEGUNDA-FEIRA, 05 DE JANEIRO DE 2026

EDIÇÃO Nº 2469

ATO CONCESSOR DE APOSENTADORIA POR TEMPO DE CONTRIBUIÇÃO COM PROVENTOS INTEGRAIS



112455130010926

Relatório gerado pelo SAPIEM

Versão: 7.0.06 Data: 29/12/2025 Hora: 16:35

Portaria nº 35036/2025

GLAUCIA SCHUMACHER, Prefeito de PM DE LAJEADO, no uso de suas atribuições legais, e de conformidade com o que estabelece o artigo 6º da Emenda Constitucional nº 41/2003, combinado com o § 5º do artigo 40 da Constituição Federal, CONCEDE APOSENTADORIA POR TEMPO DE CONTRIBUIÇÃO, a contar de 05/01/2026, à servidora **CARMEN INEZ DOS SANTOS POZZEBON**, matrícula 3373, cargo de Professor de Anos Iniciais, nível 3, classe E, regime jurídico estatutário, 20 horas semanais, com proventos mensais integrais no valor de R\$ 5.795,18 composto das seguintes vantagens: Salário Estatutário - Lei Complementar Municipal nº 1 de 2016, art. 64; Avanço trienal - 10 avanços (50%) - Lei Municipal nº 8795 de 2011, art. 34 a ser custeada por FUNDO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE LAJEADO e seu reajuste será efetivado pela paridade.

LAJEADO, 29/12/2025.

GLAUCIA SCHUMACHER

Prefeito de PM DE LAJEADO

OBS.: Ato sujeito a exame para fins de registro.

DIÁRIO OFICIAL

ANO XI

LAJEADO, SEGUNDA-FEIRA, 05 DE JANEIRO DE 2026

EDIÇÃO Nº 2469

ATO CONCESSOR DE APOSENTADORIA VOLUNTÁRIA POR IDADE COM PROVENTOS PROPORCIONAIS AO TEMPO DE CONTRIBUIÇÃO



111185130016139

Relatório gerado pelo SAPIEM

Versão: 7.0.06 Data: 29/12/2025 Hora: 14:07

Portaria nº 35037/2025

GLAUCIA SCHUMACHER, Prefeito de PM DE LAJEADO, no uso de suas atribuições legais, e de conformidade com o que estabelece o artigo 40, § 1º, inciso III, alínea "b", combinado com o §§ 3º e 17º da Constituição Federal, redação dada pela Emenda Constitucional nº 41/2003, CONCEDE APOSENTADORIA VOLUNTÁRIA POR IMPLEMENTO DE IDADE, a contar de 05/01/2026, à servidora **CLEONICE JUNGKENN LOCH**, matrícula 8223, cargo de Monitor de Creche, padrão TB06, nível I, classe A, regime jurídico estatutário, 30 horas semanais, com proventos mensais proporcionais a 6.032/10.950 no valor de R\$ 1.347,93 de acordo com a média das contribuições nos termos da Lei Federal nº 10.887 de 18/06/2004, complementado até o valor do salário mínimo nos termos da Constituição Federal, a ser custeada por FUNDO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE LAJEADO e seu reajuste será efetivado pelo valor real.

LAJEADO, 29/12/2025.

GLAUCIA SCHUMACHER

Prefeito de PM DE LAJEADO

OBS.: Ato sujeito a exame para fins de registro.

DIÁRIO OFICIAL

ANO XI

LAJEADO, SEGUNDA-FEIRA, 05 DE JANEIRO DE 2026

EDIÇÃO Nº 2469

ATO CONCESSOR DE APOSENTADORIA VOLUNTÁRIA POR IDADE COM PROVENTOS PROPORCIONAIS AO TEMPO DE CONTRIBUIÇÃO



111185130090456

Relatório gerado pelo SAPIEM

Versão: 7.0.06 Data: 29/12/2025 Hora: 14:45

Portaria nº 35038/2025

GLAUCIA SCHUMACHER, Prefeito de PM DE LAJEADO, no uso de suas atribuições legais, e de conformidade com o que estabelece o artigo 40, § 1º, inciso III, alínea "b", combinado com o §§ 3º e 17º da Constituição Federal, redação dada pela Emenda Constitucional nº 41/2003, CONCEDE APOSENTADORIA VOLUNTÁRIA POR IMPLEMENTO DE IDADE, a contar de 05/01/2026, à servidora **ROSELI TIEZE BERTE**, matrícula 3500, cargo de Servente, padrão TB01E, nível I, classe A, regime jurídico estatutário, 40 horas semanais, com proventos mensais proporcionais a 3.827/10.950 no valor de R\$ 762,00 de acordo com a média das contribuições nos termos da Lei Federal nº 10.887 de 18/06/2004, complementado até o valor do salário mínimo nos termos da Constituição Federal, a ser custeada por FUNDO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE LAJEADO e seu reajuste será efetivado pelo valor real.

LAJEADO, 29/12/2025.

GLAUCIA SCHUMACHER

Prefeito de PM DE LAJEADO

OBS.: Ato sujeito a exame para fins de registro.

DIÁRIO OFICIAL

ANO XI

LAJEADO, SEGUNDA-FEIRA, 05 DE JANEIRO DE 2026

EDIÇÃO Nº 2469

ATO CONCESSOR DE APOSENTADORIA POR TEMPO DE CONTRIBUIÇÃO COM PROVENTOS INTEGRAIS



111165130035226

Relatório gerado pelo SAPIEM

Versão: 7.0.06 Data: 29/12/2025 Hora: 16:17

Portaria nº 35039/2025

GLAUCIA SCHUMACHER, Prefeito de PM DE LAJEADO, no uso de suas atribuições legais, e de conformidade com o que estabelece o artigo 40, § 1º, inciso III, alínea "a", combinado com o §§ 3º e 17º da Constituição Federal, redação dada pela Emenda Constitucional nº 41/2003, CONCEDE APOSENTADORIA POR TEMPO DE CONTRIBUIÇÃO, a contar de 05/01/2026, à servidora **FATIMA CEREZA SCHU**, matrícula 8414, cargo de Enfermeiro com Especialização em Saúde Pública, padrão TB27, nível I, classe A, regime jurídico estatutário, 40 horas semanais, com proventos mensais integrais no valor de R\$ 7.528,14 de acordo com a média das contribuições nos termos da Lei Federal nº 10.887 de 18/06/2004, a ser custeada por FUNDO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE LAJEADO e seu reajuste será efetivado pelo valor real.

LAJEADO, 29/12/2025.

GLAUCIA SCHUMACHER

Prefeito de PM DE LAJEADO

OBS.: Ato sujeito a exame para fins de registro.

DIÁRIO OFICIAL

ANO XI

LAJEADO, SEGUNDA-FEIRA, 05 DE JANEIRO DE 2026

EDIÇÃO Nº 2469

ATO CONCESSOR DE APOSENTADORIA VOLUNTÁRIA POR IDADE COM PROVENTOS PROPORCIONAIS AO TEMPO DE CONTRIBUIÇÃO



111185130084746

Relatório gerado pelo SAPIEM

Versão: 7.0.06 Data: 29/12/2025 Hora: 15:18

Portaria nº 35040/2025

GLAUCIA SCHUMACHER, Prefeito de PM DE LAJEADO, no uso de suas atribuições legais, e de conformidade com o que estabelece o artigo 40, § 1º, inciso III, alínea "b", combinado com o §§ 3º e 17º da Constituição Federal, redação dada pela Emenda Constitucional nº 41/2003, CONCEDE APOSENTADORIA VOLUNTÁRIA POR IMPLEMENTO DE IDADE, a contar de 05/01/2026, à servidora **ROSELI KAREN RIETH FELDENS**, matrícula 3538, cargo de Monitor de Creche, padrão TB07, nível I, classe A, regime jurídico estatutário, 33 horas semanais, com proventos mensais proporcionais a 3.745/10.950 no valor de R\$ 940,70 de acordo com a média das contribuições nos termos da Lei Federal nº 10.887 de 18/06/2004, complementado até o valor do salário mínimo nos termos da Constituição Federal, a ser custeada por FUNDO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE LAJEADO e seu reajuste será efetivado pelo valor real.

LAJEADO, 29/12/2025.

GLAUCIA SCHUMACHER

Prefeito de PM DE LAJEADO

OBS.: Ato sujeito a exame para fins de registro.

DIÁRIO OFICIAL

ANO XI

LAJEADO, SEGUNDA-FEIRA, 05 DE JANEIRO DE 2026

EDIÇÃO Nº 2469

ATO CONCESSOR DE APOSENTADORIA VOLUNTÁRIA POR IDADE COM PROVENTOS PROPORCIONAIS AO TEMPO DE CONTRIBUIÇÃO



111185130010160

Relatório gerado pelo SAPIEM

Versão: 7.0.06 Data: 29/12/2025 Hora: 15:42

Portaria nº 35041/2025

GLAUCIA SCHUMACHER, Prefeito de PM DE LAJEADO, no uso de suas atribuições legais, e de conformidade com o que estabelece o artigo 40, § 1º, inciso III, alínea "b", combinado com o §§ 3º e 17º da Constituição Federal, redação dada pela Emenda Constitucional nº 41/2003, CONCEDE APOSENTADORIA VOLUNTÁRIA POR IMPLEMENTO DE IDADE, a contar de 05/01/2026, à servidora **EVANIR FATIMA DA CRUZ**, matrícula 230, cargo de Servente, padrão TB01E, nível I, classe A, regime jurídico estatutário, 40 horas semanais, com proventos mensais proporcionais a 3.752/10.950 no valor de R\$ 747,07 de acordo com a média das contribuições nos termos da Lei Federal nº 10.887 de 18/06/2004, complementado até o valor do salário mínimo nos termos da Constituição Federal, a ser custeada por FUNDO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE LAJEADO e seu reajuste será efetivado pelo valor real.

LAJEADO, 29/12/2025.

GLAUCIA SCHUMACHER

Prefeito de PM DE LAJEADO

OBS.: Ato sujeito a exame para fins de registro.

DIÁRIO OFICIAL

ANO XI

LAJEADO, SEGUNDA-FEIRA, 05 DE JANEIRO DE 2026

EDIÇÃO Nº 2469

ATO CONCESSOR DE APOSENTADORIA POR TEMPO DE CONTRIBUIÇÃO COM PROVENTOS INTEGRAIS



111315130029615

Relatório gerado pelo SAPIEM

Versão: 7.0.06 Data: 29/12/2025 Hora: 16:00

Portaria nº 35042/2025

GLAUCIA SCHUMACHER, Prefeito de PM DE LAJEADO, no uso de suas atribuições legais, e de conformidade com o que estabelece o artigo 6º da Emenda Constitucional nº 41/2003, CONCEDE APOSENTADORIA POR TEMPO DE CONTRIBUIÇÃO, a contar de 05/01/2026, à servidora **ROSELI**

MARIA MACHRY SPENGLER, matrícula 1697, cargo de Professor de Anos Iniciais, nível 3, classe E, regime jurídico estatutário, 20 horas semanais, com proventos mensais integrais no valor de R\$ 5.795,18 composto das seguintes vantagens: Salário Estatutário - Lei Complementar Municipal nº 1 de 2016, art. 64; Avanço trienal - 10 avanços (50%) - Lei Municipal nº 8795 de 2011, art. 34 a ser custeada por FUNDO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE LAJEADO e seu reajuste será efetivado pela paridade.

LAJEADO, 29/12/2025.

GLAUCIA SCHUMACHER

Prefeito de PM DE LAJEADO

OBS.: Ato sujeito a exame para fins de registro.

DIÁRIO OFICIAL

ANO XI

LAJEADO, SEGUNDA-FEIRA, 05 DE JANEIRO DE 2026

EDIÇÃO Nº 2469

PORTARIA N.º 35.052, DE 05 DE JANEIRO DE 2026

NOMEIA os candidatos, abaixo nominados, para o cargo de provimento efetivo de **AUXILIAR DE ADMINISTRAÇÃO**.

GLAUCIA SCHUMACHER, Prefeita Municipal de Lajeado, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais, de conformidade com a Lei Complementar n.º 001, de 23 de março de 2016, que dispõe sobre o Regime Jurídico dos Servidores Públicos do Município de Lajeado, atendendo ao que consta nos protocolos digitais n.º 40142/2025 e 43872/2025 e,

CONSIDERANDO a necessidade de suprir as demandas das Secretarias do Município;

RESOLVE:

Nomear os candidatos, abaixo nominados, para o cargo de provimento efetivo de Auxiliar de Administração, regime Estatutário, com carga horária de 33 horas semanais, padrão 11, de acordo com a Lei n.º 10.079, de 30 de março de 2016, que instituiu o Plano de Carreira dos servidores do Município de Lajeado, em virtude de aprovação no Concurso Público, conforme Edital de Homologação n.º 303-03/2023, com prazo de 15 (quinze) dias, contados da publicação da presente portaria, para tomarem posse no cargo.

Nome	Classificação
MARTIN LENGLER CHRISTMANN	92º Lugar
MARCELO FERNANDO DE OLIVEIRA	93º Lugar
BETANIA GATTI SEHN	94º Lugar
CRISTIANO WEIZENMANN	95º Lugar
LUIZ EDUARDO QUEVEDO FERREIRA JUNIOR	96º Lugar
KAUANE DILL	97º Lugar
VÍVIAN OLIVEIRA COSTA	98º Lugar

Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Lajeado, 05 de janeiro de 2026.

GLAUCIA SCHUMACHER,
Prefeita.

Registre-se e Publique-se

PATRICIA HAENSSGEN,
Secretária de Administração.

rjas

Publicada no DOE em:

DIÁRIO OFICIAL

ANO XI

LAJEADO, SEGUNDA-FEIRA, 05 DE JANEIRO DE 2026

EDIÇÃO Nº 2469

PORTARIA N.º 35.053, DE 05 DE JANEIRO DE 2026

NOMEIA o candidato **ANDERSON DA SILVA MULLER** para o cargo de provimento efetivo de **ANALISTA DE SISTEMAS**.

GLAUCIA SCHUMACHER, Prefeita Municipal de Lajeado, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais, de conformidade com a Lei Complementar n.º 001, de 23 de março de 2016, que dispõe sobre o Regime Jurídico dos Servidores Públicos do Município de Lajeado, atendendo ao que consta no protocolo digital n.º 53169/2025 e,

CONSIDERANDO a solicitação de exoneração do servidor Diogo Luis Fiaminghi;

RESOLVE:

Nomear o candidato **ANDERSON DA SILVA MULLER** para o cargo de provimento efetivo de Analista de Sistemas, regime Estatutário, com carga horária de 33 horas semanais, padrão 28, de acordo com a Lei n.º 10.079, de 30 de março de 2016, que instituiu o Plano de Carreira dos servidores do Município de Lajeado, em virtude de aprovação no Concurso Público, no qual obteve o 3º lugar, conforme Edital de Homologação n.º 531-01/2025, com prazo de 15 (quinze) dias, contados da publicação da presente portaria, para tomar posse no cargo.

Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Lajeado, 05 de janeiro de 2026.

GLAUCIA SCHUMACHER,
Prefeita.

Registre-se e Publique-se

PATRICIA HAENSSGEN,
Secretária de Administração.

rjas

Publicada no DOE em:

DIÁRIO OFICIAL

ANO XI

LAJEADO, SEGUNDA-FEIRA, 05 DE JANEIRO DE 2026

EDIÇÃO Nº 2469

PORTARIA N.º 35.054, DE 05 DE JANEIRO DE 2026

NOMEIA a candidata **MARIA EDUARDA PEDROSO** para o cargo de provimento efetivo de **PSICÓLOGO**.

GLAUCIA SCHUMACHER, Prefeita Municipal de Lajeado, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais, de conformidade com a Lei Complementar n.º 001, de 23 de março de 2016, que dispõe sobre o Regime Jurídico dos Servidores Públicos do Município de Lajeado, atendendo ao que consta no protocolo digital n.º 43116/2025 e,

CONSIDERANDO a solicitação da Secretaria Municipal do Desenvolvimento Social, para atender as demandas da Secretaria;

RESOLVE:

Nomear a candidata **MARIA EDUARDA PEDROSO** para o cargo de provimento efetivo de Psicólogo, regime Estatutário, com carga horária de 30 horas semanais, padrão 25, de acordo com a Lei n.º 10.079, de 30 de março de 2016, que instituiu o Plano de Carreira dos servidores do Município de Lajeado, em virtude de aprovação no Concurso Público, no qual obteve o 2º lugar, conforme Edital de Homologação n.º 531-01/2025, com prazo de 15 (quinze) dias, contados da publicação da presente portaria, para tomar posse no cargo.

Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Lajeado, 05 de janeiro de 2026.

GLAUCIA SCHUMACHER,
Prefeita.

Registre-se e Publique-se

PATRICIA HAENSSGEN,
Secretária de Administração.

rjas

Publicada no DOE em:

DIÁRIO OFICIAL

ANO XI

LAJEADO, SEGUNDA-FEIRA, 05 DE JANEIRO DE 2026

EDIÇÃO Nº 2469

PORTARIA N.º 35.055, DE 05 DE JANEIRO DE 2026

NOMEIA a candidata **FERNANDA GABRIELLE PEREIRA DOS SANTOS** para o cargo de provimento efetivo de **TERAPEUTA OCUPACIONAL**.

GLAUCIA SCHUMACHER, Prefeita Municipal de Lajeado, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais, de conformidade com a Lei Complementar n.º 001, de 23 de março de 2016, que dispõe sobre o Regime Jurídico dos Servidores Públicos do Município de Lajeado, atendendo ao que consta no protocolo digital n.º 43305/2025 e,

CONSIDERANDO a solicitação da Secretaria Municipal da Saúde, para atender as demandas da Secretaria;

RESOLVE:

Nomear a candidata **FERNANDA GABRIELLE PEREIRA DOS SANTOS** para o cargo de provimento efetivo de Terapeuta Ocupacional, regime Estatutário, com carga horária de 30 horas semanais, padrão 24, de acordo com a Lei n.º 10.079, de 30 de março de 2016, que instituiu o Plano de Carreira dos servidores do Município de Lajeado, em virtude de aprovação no Concurso Público, no qual obteve o 1º lugar, conforme Edital de Homologação n.º 531-01/2025, com prazo de 15 (quinze) dias, contados da publicação da presente portaria, para tomar posse no cargo.

Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Lajeado, 05 de janeiro de 2026.

GLAUCIA SCHUMACHER,
Prefeita.

Registre-se e Publique-se

PATRICIA HAENSSGEN,
Secretária de Administração.

rjas

Publicada no DOE em:

DIÁRIO OFICIAL

ANO XI

LAJEADO, SEGUNDA-FEIRA, 05 DE JANEIRO DE 2026

EDIÇÃO Nº 2469

PORTARIA N.º 35.056, DE 05 DE JANEIRO DE 2026

NOMEIA o candidato **LAUDIR ROQUE WILLERS JUNIOR** para o cargo de provimento efetivo de **PROCURADOR**.

GLAUCIA SCHUMACHER, Prefeita Municipal de Lajeado, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais, de conformidade com a Lei Complementar n.º 001, de 23 de março de 2016, que dispõe sobre o Regime Jurídico dos Servidores Públicos do Município de Lajeado, atendendo ao que consta no protocolo digital n.º 15755/2024 e,

CONSIDERANDO a aposentadoria da servidora Roseli Clarinda Zonatto Gusson;

CONSIDERANDO que o candidato Thiago Videiro Schmitt, formalizou a desistência pela vaga com a assinatura do termo de desistência;

RESOLVE:

Nomear o candidato **LAUDIR ROQUE WILLERS JUNIOR** para o cargo de provimento efetivo de Procurador, regime Estatutário, com carga horária de 33 horas semanais, padrão 28, de acordo com a Lei n.º 10.079, de 30 de março de 2016, que instituiu o Plano de Carreira dos servidores do Município de Lajeado, em virtude de aprovação no Concurso Público, no qual obteve o 2º lugar, conforme Edital de Homologação n.º 676-01/2025, com prazo de 15 (quinze) dias, contados da publicação da presente portaria, para tomar posse no cargo.

Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Lajeado, 05 de janeiro de 2026.

GLAUCIA SCHUMACHER,
Prefeita.

Registre-se e Publique-se

PATRICIA HAENSSGEN,
Secretária de Administração.
rjas

Publicada no DOE em:

EDITAL Nº 02/2025 - SEFA / CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

A Prefeita Municipal de Lajeado Sra. Gláucia Schumacher e o Secretário Municipal da Fazenda Sr. André Bucker, no exercício de suas atribuições e nos termos do que preceitua os artigos 81 e 82 do Código Tributário Nacional (Lei Nº 5.172 de 1966) e o Decreto-Lei Nº 195 de 24 de fevereiro de 1967, TORNAM PÚBLICA a pavimentação do logradouro a seguir citado e fazem saber que passa a vigorar o prazo legal para impugnações aos elementos do processo de CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, computados o custo da obra, a parcela do custo da obra, a valorização imobiliária, o fator de absorção e a delimitação da área beneficiada, para os proprietários e moradores lindeiros ao seguinte logradouro:

TABELA I – DELIMITAÇÃO DAS ÁREAS BENEFICIADAS (Art 82 do CTN)

RUA PARAGUAI	TRECHO ENTRE A AV. BRASIL E O FINAL DA RUA AO NORTE
--------------	---

1 - MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA:

A pavimentação da rua acima descrita será feita com concreto betuminoso usinado à quente (CBUQ) sobre uma camada de brita de rocha basáltica sã e uma base de brita graduada simples, conforme projeto. Após executada a pavimentação, será executado o meio-fio de concreto. As águas pluviais serão escoadas para a rede de micro-drenagem executada juntamente com a pavimentação.

2 - DELIMITAÇÃO DOS LOGRADOUROS A SER BENEFICIADO:

A pavimentação proposta perfaz a seguinte extensão:

- Rua Paraguai – trecho entre a Avenida Brasil até o final da rua ao norte, com área de 1.096,00 m² (mil e noventa e seis metros quadrados);

3 – CUSTO DAS OBRAS POR LOGRADOURO:

De acordo com os orçamentos discriminativos anexados ao Processo Administrativo nº 37721/2025, o custo total orçado da obra é o seguinte:

- Rua Paraguai – R\$ 556.612,28 (Quinhentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e doze reais e vinte e oito centavos);

4 – PARCELA A SER FINANCIADA PELOS CONTRIBUENTES:

Decorrida a valorização imobiliária prevista no Artigo 81 da Lei 5.172 de 25/10/1966, conforme Laudo de Avaliação (ANEXO I) publicado juntamente com o presente edital, que demonstra a possibilidade de custeio do investimento a ser realizado, quer pelo limite global estabelecido do custo das obras, quer pelo limite individual da valorização imobiliária, os valores a serem financiados pelos contribuintes serão os seguintes:

- Rua Paraguai – R\$ 170.728,56 (Cento e setenta mil, setecentos e vinte e oito reais e cinquenta e seis centavos.);

5 – FATOR DE ABSORÇÃO E PLANILHA DE RATEIO:

Comprovada a valorização imobiliária (ANEXO I) que estabelece a possibilidade de absorção do custo da obra pelos contribuintes beneficiados, fica o custeio demonstrado na planilha de rateio (ANEXO III), elaborada nos termos da legislação vigente e publicada juntamente com o presente Edital.

6 – NOTIFICAÇÃO (Art. 82 do CTN):

Cientificamos aos contribuintes beneficiados pela obra, que o **prazo de impugnação** dos itens supra-relatados é de **30 (trinta) dias**, a contar da data da publicação do presente Edital, cabendo ao impugnante o ônus da prova.

A impugnação deverá ser dirigida à Administração Municipal através de petição fundamentada, devidamente protocolada, que servirá para o início do processo administrativo fiscal, na qual o proprietário poderá reclamar contra eventuais erros de localização, cálculos, custos da obra, e não terá efeito suspensivo do processo licitatório e da cobrança de Contribuição de Melhoria.

O presente Edital será publicado no Diário Oficial Eletrônico Municipal e ficará disponível no endereço eletrônico www.lajeado.rs.gov.br As eventuais impugnações não prejudicarão a prática de atos necessários ao processo de lançamento de contribuição de melhoria.

Fica estabelecido que o lançamento para o conseqüente pagamento da Contribuição de Melhoria ora publicada, será efetuado através de notificação direta ou por edital nos termos do artigo 82 do Código Tributário Nacional (Lei Nº 5.172 de 10/66).

7 – DISPOSIÇÕES GERAIS:

São partes integrantes deste Edital:

ANEXO I – LAUDO DE AVALIAÇÃO: metodologia de cálculo, pesquisas de mercado e tratamento estatístico, estimativa de valorização imobiliária, identificação dos imóveis beneficiados;

ANEXO II – CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS;
ANEXO III – PLANILHAS DE CÁLCULO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA:
relação dos imóveis beneficiados e os respectivos contribuintes; valorização dos imóveis e valores a serem lançados.

8 – DISPOSIÇÕES FINAIS:

O presente Edital e seus anexos estarão, após sua publicação no Diário Oficial Eletrônico Municipal, disponíveis no endereço eletrônico www.lajeado.rs.gov.br. Demais informações poderão ser obtidas pelo contribuinte junto às Secretarias Municipais de Obras (SEOB), de Planejamento, Urbanismo e Mobilidade (SEPLAN) e da Fazenda (SEFA), conforme assunto a ser questionado.

Lajeado, 12 de dezembro de 2025.

Gláucia Schumacher
Prefeito Municipal

André Bucker
Secretário Municipal da Fazenda

ANEXO I – LAUDO DE AVALIAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

**OBJETO: Valorização Imobiliária decorrente de pavimentação
Da Rua Paraguai, Bairro Das Nações, Lajeado / RS.**

1. OBJETIVO E FINALIDADE DO PARECER

Este laudo de avaliação tem o objetivo único de estimar a valorização imobiliária decorrente da obra pública de pavimentação no Bairro Das Nações. Outrossim, tem por finalidade precípua subsidiar tecnicamente o lançamento do tributo de contribuição de melhoria após a conclusão das referidas obras e constatação da valorização imobiliária.

2. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Este laudo de avaliação atende as prescrições da Norma Brasileira de Avaliação de Bens – NBR 14.653 – Parte 1 – Procedimentos Gerais e Parte 2 – Imóveis Urbanos – elaboradas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

3. INDICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

No presente caso, optou-se pelo cálculo da valorização imobiliária dos terrenos decorrentes de obra pública de pavimentação através do “**Método comparativo direto de dados de mercado**”, em face das características do avaliando e do contexto que o envolve, pelo qual, através do uso de metodologia científica, busca-se um modelo estatístico válido, do qual se infere o valor com base nas evidências oferecidas pelo mercado.

A estimativa da valorização imobiliária decorrente da obra de pavimentação foi obtida a partir de pesquisa estruturada no mercado local, com amostra representativa de toda a cidade. Para garantir a equivalência de situação/localização, empregou-se uma variável de localização no tratamento estatístico, capaz de captar diferenças sistemáticas entre bairros, zonas de uso e condições geo-sócio-econômicas (acessibilidade, padrão do entorno e inserção urbana). Dessa forma, mesmo utilizando dados de múltiplas regiões, a comparação entre imóveis ocorre mantendo constante o efeito do local.

A equivalência de tempo foi assegurada pela contemporaneidade das amostras.

Com esses controles, compararam-se valores de face de quadra de terrenos situados em vias pavimentadas e não pavimentadas, isolando-se o efeito marginal da pavimentação. O fator de valorização atribuível à obra foi então inferido por tratamento estatístico (modelo comparativo com variável de localização), com verificação de consistência da amostra e mitigação de outliers. O resultado representa a valorização esperada nos trechos beneficiados, servindo de base técnica para a apuração da Contribuição de Melhoria.

Variáveis utilizadas:

Para aferir a valorização imobiliária decorrente de obra pública de pavimentação foram utilizadas as seguintes variáveis para a determinação de um modelo estatístico inferencial, a saber:

Área (Quantitativa):

Área do terreno em metros quadrados.

Localização - Renda Bairro (Proxy):

Entre 1,51 e 5,26 (valor referente à renda nominal mensal, fornecido pelo IBGE, em salários mínimos por domicílio, interpolada conforme a localização do imóvel no bairro).

Condomínio (dicotômica isolada):

Em condomínio = 1 (para terrenos em condomínios fechados);
Fora de condomínio = 0 (para terrenos em loteamentos).

Pavimentação (dicotômica isolada):

pav = 1 (para terrenos pavimentados);
pav = 0 (para terrenos não pavimentados).

Unitário (Variável Dependente):

Valor unitário expresso em reais por metro quadrado.

4. RELATÓRIO DE INFERÊNCIA ESTATÍSTICA

Ver ANEXO IV.

5. AFERIÇÃO DE VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

Para aferir a valorização imobiliária decorrente de obra pública de pavimentação, avaliou-se o valor venal de metro quadrado em terrenos localizados em ruas pavimentadas (pav = 1) e não pavimentadas (pav = 0), aplicando-se na variável “Renda Bairro”, da equação do modelo encontrado, o valor fornecido pelo IBGE para a região onde a respectiva rua se encontra, a saber:

5.1 – Rua Paraguai, Bairro Das Nações

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Condomínio = 0 (Terrenos em Loteamento)

Renda Bairro (localização) = 1,56

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 276,87 / m ²
Valor Central	R\$ 263,47 / m²
Limite Inferior	R\$ 250,71 / m ²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1
Renda Bairro (localização) = 2,61

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 275,24 / m ²
Valor Central	R\$ 285,18 / m²
Limite Inferior	R\$ 295,48 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla apenas dados de ofertas de terrenos, foi aplicado um fator de redução, amplamente utilizado em avaliações de imóveis, na ordem de 10 %, tendo em vista que transações à vista em moeda corrente costuma ter este desconto. Pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária para a obra de pavimentação no Bairro **Das Nações** foi calculada pela razão entre o valor central do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor central de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 285,18/m² / R\$ 263,47/m², ou seja, 8,24 % (oito vírgula vinte e quatro por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Das Nações**, foi admitida a valorização arredondada de **8,00% (oito por cento)**.

6. ESPECIFICAÇÃO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO:

A especificação de uma avaliação está relacionada, tanto com o empenho do engenheiro de avaliações, como com o nível e quantidade de informações que possam ser extraídas do mercado. O estabelecimento do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

O presente trabalho é classificado como "**Grau II**" quanto à fundamentação da avaliação da valorização imobiliária e "**Grau III**" quanto à precisão do cálculo da valorização imobiliária, conforme planilhas de pontuação atingida que seguem em anexo a este relatório.

7. IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS

Os imóveis (terrenos) objetos do lançamento do tributo de contribuição de melhoria estão caracterizados na planilha de cálculo de contribuição de melhoria de forma individualizada para cada parcela cadastrada, através dos seguintes indicadores (colunas):

- Nome do contribuinte (Nome);

- Setor / Quadra / Lote;
- Área do terreno (AT);
- Testada do terreno (test.);
- Valor unitário (R\$/m²) da face de quadra (FQ);
- Fator de homogeneização (fh);
- Área pavimentada correspondente a cada parcela (ap);
- Valorização imobiliária (VI);
- Contribuição de Melhoria (CM);
- Profundidade equivalente (pe).

8. CONSIDERAÇÕES SOBRE A PLANILHA DE CÁLCULO:

A origem de alguns dos dados contidos nas colunas da Planilha de Cálculo está apresentada a seguir:

8.1 – CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA ESTIMADA

O valor da contribuição de melhoria a ser paga pelo contribuinte é obtido do menor valor resultante da comparação entre a contribuição de melhoria calculada pelo custo da obra e a valorização imobiliária estimada decorrente da obra pública de pavimentação a ser realizada.

8.2 – FATOR DE HOMOGENEIZAÇÃO (FH):

A coluna correspondente à homogeneização dos valores venais foi calculada de acordo com os fatores de correção utilizados pela Prefeitura Municipal e métodos de avaliações consagrados, a saber:

$$\text{Profundidade} = (\text{PP/PE})^{1/2}$$

Gleba = em função da área e da testada

8.3 – PARCELA DE PAGAMENTO ANUAL (3%):

A parcela anual de contribuição de melhoria a ser paga pelo contribuinte foi calculada de forma que não exceda a 3% (três por cento) do valor venal do imóvel, conforme explicitado no Art. 12 do Decreto-Lei nº 195 de 24 de Fevereiro de 1967.

8.4. FATOR DE ABSORÇÃO

De acordo com os resultados obtidos da planilha de cálculo de Contribuição de Melhoria o fator de absorção será definido pela relação entre o total da coluna “Valorização Imobiliária” e o Custo Total da Obra, até o limite de 100% deste último valor. Ou seja, define a participação dos beneficiários das obras públicas de pavimentação das ruas localizadas nos bairros constantes da amostra no custo das mesmas.

8.5. VALOR UNITÁRIO DA FACE DE QUADRA

Posto que o tributo de Contribuição de Melhoria atingirá a todos os imóveis que fazem frente para o trecho da rua a ser pavimentado, no cálculo da planilha admitiu-se como valor venal o valor unitário médio das faces de quadra menos valorizadas do respectivo trecho.

9. OBSERVAÇÃO COMPLEMENTAR

Cumpra salientar que as informações utilizadas nas Planilhas de Contribuição de Melhoria anexas a este parecer, tais como: dados cadastrais dos imóveis, tipo de pavimentação, largura e comprimento de rua e custo total da obra são de autoria e responsabilidade dos respectivos técnicos das secretarias da Prefeitura Municipal de Lajeado, envolvidos no processo de projeto e execução da pavimentação das ruas objetos deste estudo.

OBS: este trabalho é composto por 06 (seis) páginas, sendo esta última datada e assinada, além dos seguintes anexos:


ANEXO I: Anotação de Responsabilidade Técnica (ART);

ANEXO II: Tabelas de Enquadramento;

ANEXO III: Renda Bairro IBGE;

ANEXO IV: Relatório de Inferência Estatística.

Lajeado, 08 de dezembro de 2025.

Documento assinado digitalmente
 **FRANKI BERSCH**
Data: 11/12/2025 16:03:54-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

FRANKI BERSCH, Eng.Civil
Especialista em Auditoria, Perícias e Avaliações
CREA / RS nº 114.424

ANEXO I: Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977



ART Número
14149431

Órgão Público

Tipo: OBRA OU SERVIÇO	Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS114424	Profissional: FRANKI BERSCH	E-mail: engfranki@yahoo.com.br
RNP: 2200486758	Título: Engenheiro Civil	
Empresa: NENHUMA EMPRESA		Nr.Reg.:

Contratante

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO	E-mail:
Endereço: RUA CEL. JULIO MAY 242	Telefone:
Cidade: LAJEADO	Bairro:
	CPF/CNPJ:
	CEP: 95900000
	UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO	CPF/CNPJ:
Endereço da Obra/Serviço: Rua PARAGUAI	CEP:
Cidade: LAJEADO	Bairro: DAS NAÇÕES
Finalidade: PÚBLICO	Vlr Contrato(RS):
Data Início: 01/12/2025	Prev.Fim: 20/12/2025
	Honorários(RS):
	Ent.Classe: SEAVAT

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Avaliação	CÁLCULO DE VALORIZAÇÃO EM DECORRÊNCIA DE PAVIMENTAÇÃO.	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 11/12/2025

Documento assinado digitalmente
gov.br ALEX SCHMITT
Data: 11/12/2025 15:38:21-0900
Verifique em <https://validar.jb.gov.br>

LAJEADO, 08/12/2025	Declaro serem verdadeiras as informações acima	De acordo
Local e Data	FRANKI BERSCH	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
	Profissional	Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.

Documento assinado digitalmente
gov.br FRANKI BERSCH
Data: 11/12/2025 15:57:39-0900
Verifique em <https://validar.jb.gov.br>

ANEXO II – TABELAS DE ENQUADRAMENTO**Tabela 1 – Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear**

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida de apenas uma variável, desde que: a) medidas das características do imóvel avaliando não ultrapassem 100% do seu limite amostral; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável;	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não ultrapassem 100% do seu limite amostral; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, simultaneamente;
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%
6	Nível de significância máximo admitido nos demais testes estatísticos realizados	1%	5%	10%

PONTUAÇÃO OBTIDA: 15 PONTOS.

Tabela 2 – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios no grau correspondente	2,4,5 e 6 com os demais no grau II	2,4,5 e 6 com os demais no grau I	Todos, no mínimo no grau I

Tabela 4 - Grau de precisão da estimativa do valor no caso de utilização de modelos de regressão linear

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

ANEXO III: Renda-Bairro IBGE em salários mínimos por domicílio

Bairro	Total	Até 1/2 sal. mí- nimo	Mais de ½ a 1 sal. mí- nimo	Mais de 1 a 2 sal. mí- nimo	Mais de 2 a 5 sal. mí- nimo	Mais de 5 a 10 sal. mí- nimo	Mais de 10 a 20 sal. mí- nimo	Mais de 20 sal. mí- nimo	Sem Rendi- mento	Total Lí- quido	Renda Média
Alto do Par- que	1461	6	93	322	336	216	81	39	368	1054	5,26
Americano	2462	15	207	694	725	300	86	34	401	2027	4,01
Hidráulica	2146	11	260	545	513	214	80	27	496	1623	3,88
Moinhos	4929	53	513	1421	1346	475	146	63	912	3954	3,68
Centro	6340	96	682	1879	1692	627	213	74	1077	5189	3,67
Carneiros	1121	14	134	306	269	110	34	11	243	867	3,59
Florestal	4588	51	414	1248	1351	447	118	28	931	3629	3,51
São Cristó- vão	6407	67	758	2073	1642	523	129	29	1186	5192	3,09
Universitário	3261	42	456	1083	790	185	35	4	666	2591	2,61
Montanha	3518	44	494	1235	856	179	36	11	663	2844	2,6
Floresta	442	1	81	172	74	16	5	2	91	349	2,36
Campestre	1731	25	257	665	359	46	4	1	374	1356	2,13
Bom Pastor	957	9	167	372	196	16	1	2	194	761	2,05
Moinhos D'Á- gua	1846	34	262	778	375	39	5	-	353	1493	2,04
Centenário	1505	37	247	603	291	30	1	-	296	1209	1,95
Jardim do Cedro	3161	48	468	1372	481	49	4	2	737	2422	1,89
Olarias	1897	27	352	774	300	22	3	2	417	1478	1,86
São Bento	1317	20	283	560	192	20	-	-	242	1075	1,75
Imigrante	594	9	132	236	92	5	-	-	120	474	1,72
Conventos	3022	46	717	1300	419	22	4	2	512	2508	1,69
Santo André	1721	52	365	714	243	13	1	-	333	1388	1,67
Conservas	1974	55	397	721	199	20	-	-	582	1392	1,61
Planalto	1258	14	252	531	120	6	-	-	335	923	1,58
Das Nações	486	7	100	196	49	1	-	-	133	353	1,56
Igrejinha	789	13	189	352	61	1	-	-	173	616	1,45
Morro Vinte e Cinco	1077	30	261	428	69	4	2	-	283	794	1,44
Santo Antô- nio	2599	167	550	900	156	13	1	-	812	1787	1,38

ANEXO IV: Relatório de Inferência Estatística

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS	VARIÁVEIS
Total da Amostra : 413	Total : 5
Utilizados : 299	Utilizadas : 5
Outlier : 6	Grau Liberdade : 294

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES	VARIAÇÃO
Correlação : 0,80036	Total : 42,21750
Determinação : 0,64058	Residual : 15,17379
Ajustado : 0,63569	Desvio Padrão : 0,22718

F-SNEDECOR	D-WATSON
F-Calculado : 130,99644	D-Calculado : 1,81495
Significância : < 0,01000	Resultado Teste : Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo	Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1		68	62
-1,64 a +1,64		90	91
-1,96 a +1,96		95	96

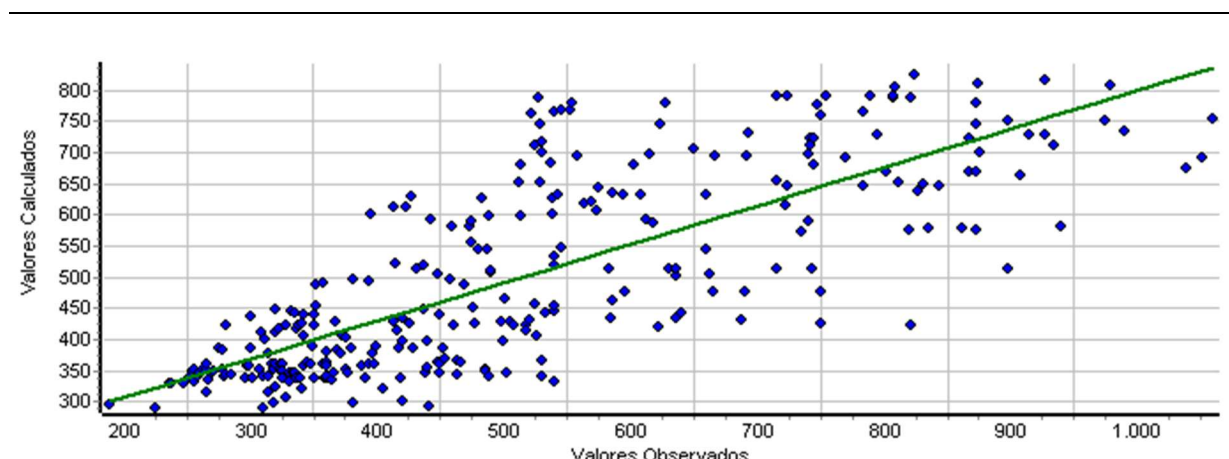
MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 986,542289 * 2,718^{(41,089215 * 1/X_1)} * 2,718^{(-2,237688 * 1/X_2)} * 2,718^{(0,476874 * X_3)} * 2,718^{(0,079184 * X_4)}$$

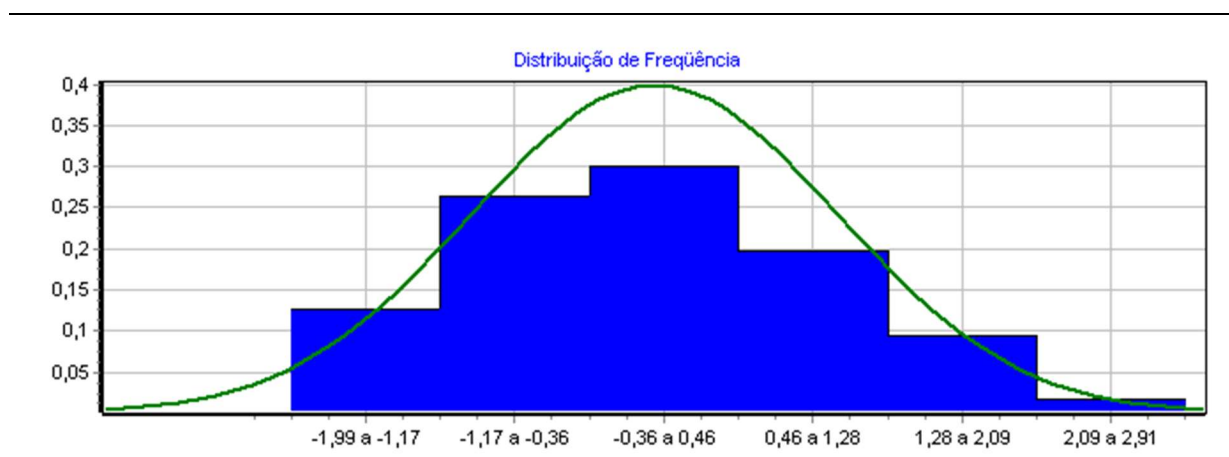
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA	MODELO
Média : 511,49	Coefic. Aderência : 0,61118
Varição Total : 11555171,72	Varição Residual : 4492938,31
Variância : 38646,06	Variância : 15282,10
Desvio Padrão : 196,59	Desvio Padrão : 123,62

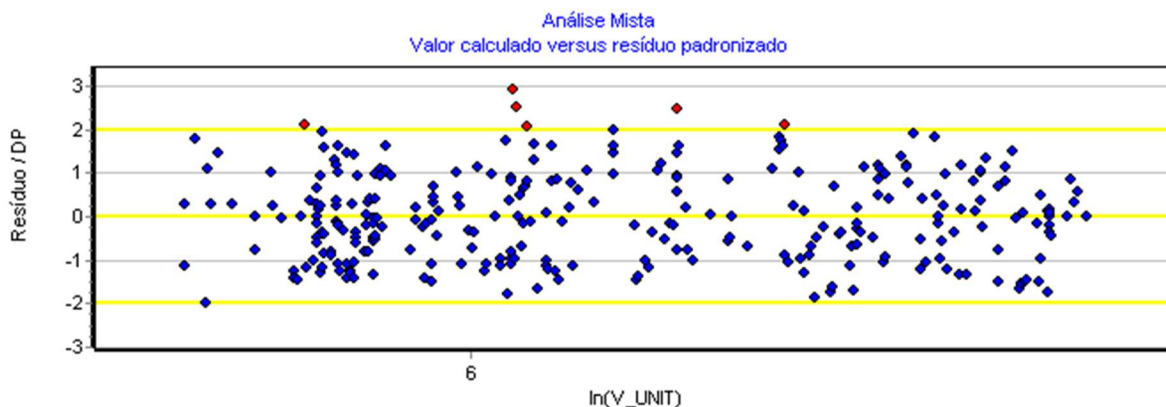
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

X₁ AREA

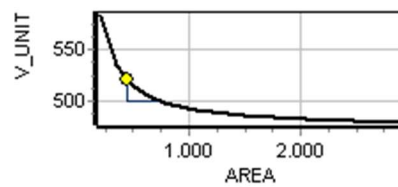
Área do lote em metros quadrados.

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 200,00 a 3050,10

Impacto esperado na dependente: Negativo

10% da amplitude na média: -3,67 % na estimativa



X₂ LOCAL

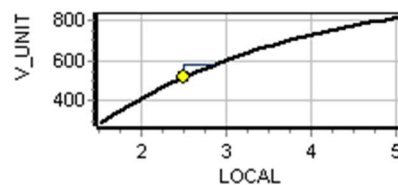
Localização do lote em salários mínimos por domicílio (Renda Bairro IBGE ponderada).

Tipo: Proxy

Amplitude: 1,51 a 5,26

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 12,40 % na estimativa



X₃ COND

Lote em condomínio fechado ou não, sendo:

0 = Fora de condomínio;

1 = Em condomínio fechado.

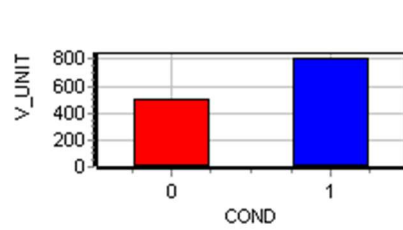
Tipo: Dicotômica Isolada

Amplitude: 0,00 a 1,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

Diferença entre extremos: 61,10 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.



X₄ PAV

Via do lote com ou sem pavimentação, sendo:

0 = Sem pavimentação;

1 = Com pavimentação.

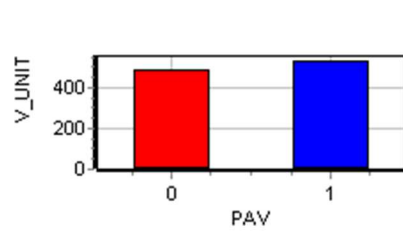
Tipo: Dicotômica Isolada

Amplitude: 0,00 a 1,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

Diferença entre extremos: 8,24 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.



Y V_UNIT

Valor unitário do terreno em reais por metro quadrado.

Tipo: Dependente

Amplitude: 188,90 a 1059,85

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Li- near	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,63569)
X ₁ AREA	1/x	2,50	1,31	0,62921
X ₂ LOCAL	1/x	-19,95	0,01	0,14528
X ₃ COND	x	9,86	0,01	0,51696
X ₄ PAV	x	1,95	5,28	0,63225

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Va- riá- vel	Forma Linear	AREA	LO- CAL	COND	PAV	V_UNIT
X ₁	1/x		27	15	4	14
X ₂	1/x	26		46	7	76
X ₃	x	-6	10		7	50
X ₄	x	-10	-25	12		11
Y	ln(y)	-14	-71	28	29	

Dados de Mercado Pesquisados

No	Endereço	Fonte	AREA	LOCAL	COND	PAV	V_UNIT
1	Rua Jacob Augusto Purper, 00, Lajeado, RS, 95902800	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-bento-lajeado-33377/	348,00	2,02	0,00	1,00	336,21
*2	Avenida Benjamin Constant, S/N, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-jardim-botanico-lajeado-55766/	472,94	2,39	1,00	1,00	1122,76
3	rua 14 D, 31, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-82021/	360,00	1,75	0,00	1,00	262,50
4	Rua Eugênia Mello de Oliveira Kirchheim, sn, Lajeado, RS, 95905684	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-bompastor-lajeado-99679/	200,08	1,98	0,00	1,00	539,78
*5	R. Pedro Petry, 670, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-86990/	2063,83	2,31	0,00	1,00	218,04
6	Rua Vinte e Um de Abril, Quadra 08 Lote 01, Lajeado, RS, 95908428	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-86985/	230,00	1,72	0,00	0,00	391,30
7	Rua Rudi Carlos Dieter, Quadra 16 Lote 09, Lajeado, RS, 95905712	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-bompastor-lajeado-86984/	200,00	1,96	0,00	1,00	450,00
*8	Avenida Benjamin Constant, S/N, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-jardim-botanico-lajeado-99675/	472,94	2,39	1,00	1,00	1224,57

*9	Avenida Benjamin Constant, S/N, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-jardim-botanico-lajeado-99674/	420,00	2,39	1,00	1,00	1225,71
*10	Rua Silvestre Aloysio Reitter, Lote 01 Quadra 05, Lajeado, RS, 95902264	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-floresta-lajeado-86980/	1427,75	2,23	0,00	1,00	661,88
11	Rua Silvestre Aloysio Reitter, Lote 04 Quadra 04, Lajeado, RS, 95902264	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-floresta-lajeado-86981/	786,54	2,23	0,00	1,00	584,71
12	Arnoldo Alfredo Scherer, F, Lajeado, RS, 95908710	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-71250/	375,24	1,82	1,00	1,00	474,90
13	Rua Ivan Lopes Craide, Quadra 04 Lote 05, Lajeado, RS, 95913558	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-86973/	360,00	3,66	0,00	1,00	537,50
*14	Rua Ivan Lopes Craide, Quadra 06 Lote 05, Lajeado, RS, 95913558	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-86972/	360,00	3,66	0,00	1,00	537,50
15	Rua Arnoldo Alfredo Scherer, 00, Lajeado, RS, 95908710	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-2412878/	601,78	1,77	0,00	1,00	531,00
16	Rua Arnoldo Alfredo Scherer, 00, Lajeado, RS, 95908710	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-1215478/	348,17	1,77	0,00	1,00	342,00
17	Rua Carlos Kronhardt, 380-444, Lajeado, RS, 95906200	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-1215478/	457,51	1,82	1,00	1,00	836,05

		vel/terreno-con- ventos-lajeado- 7745/					
18	Rua José Carlos Fer- nandes, 03, Lajeado, RS, 95913668	<a href="https://pedoimoveis.com.br/imo-
vel/terreno-car-
neiros-lajeado-
86957/">https://pedoimoveis.com.br/imo- vel/terreno-car- neiros-lajeado- 86957/	412,50	3,85	0,00	1,00	558,55
*19	Rua José Carlos Fer- nandes, 04, Lajeado, RS, 95913668	<a href="https://pedoimoveis.com.br/imo-
vel/terreno-car-
neiros-lajeado-
86958/">https://pedoimoveis.com.br/imo- vel/terreno-car- neiros-lajeado- 86958/	412,50	3,85	0,00	1,00	558,55
20	Av. Benjamin Cons- tant, 1, Lajeado, RS, 95900000	<a href="https://pedoimoveis.com.br/imo-
vel/terreno-bom-
pastor-lajeado-
120106/">https://pedoimoveis.com.br/imo- vel/terreno-bom- pastor-lajeado- 120106/	348,00	3,22	0,00	1,00	607,76
21	Av. Benjamin Cons- tant, 1, Lajeado, RS, 95900000	<a href="https://pedoimoveis.com.br/imo-
vel/terreno-bom-
pastor-lajeado-
120100/">https://pedoimoveis.com.br/imo- vel/terreno-bom- pastor-lajeado- 120100/	368,01	3,22	0,00	1,00	538,03
*22	Av. Benjamin Cons- tant, 787, Lajeado, RS, 95900000	<a href="https://pedoimoveis.com.br/imo-
vel/terreno-con-
ventos-lajeado-
102637/">https://pedoimoveis.com.br/imo- vel/terreno-con- ventos-lajeado- 102637/	202,05	3,76	0,00	1,00	467,71
*23	Rua DD 22, Lote 4, La- jeado, RS,	<a href="https://pedoimoveis.com.br/imo-
vel/terreno-con-
ventos-lajeado-
913024/">https://pedoimoveis.com.br/imo- vel/terreno-con- ventos-lajeado- 913024/	360,00	1,72	1,00	1,00	318,00
*24	Rua DD 22, Lote 3, La- jeado, RS,	<a href="https://pedoimoveis.com.br/imo-
vel/terreno-con-
ventos-lajeado-
999913/">https://pedoimoveis.com.br/imo- vel/terreno-con- ventos-lajeado- 999913/	360,00	1,72	1,00	1,00	318,00
25	Rua Walter Felipe Die- ter, Quadra 05 Lote 07, Lajeado, RS, 95900000	<a href="https://pedoimoveis.com.br/imo-
vel/terreno-igreji-
nha-lajeado-
86929/">https://pedoimoveis.com.br/imo- vel/terreno-igreji- nha-lajeado- 86929/	200,00	1,51	0,00	0,00	310,50

26	Arnoldo Alfredo Sche- rer, F, Lajeado, RS, 95908710	<a href="https://pedoi-
mo-
veis.com.br/imo-
vel/terreno-con-
ventos-lajeado-
71232/">https://pedoi- mo- veis.com.br/imo- vel/terreno-con- ventos-lajeado- 71232/	341,00	1,82	1,00	1,00	488,27
27	Loteamento Monte Santo, Rua Erny Fleck, Quadra 149 Lote 556, Lajeado, RS, 95903272	<a href="https://pedoi-
mo-
veis.com.br/imo-
vel/terreno-sao-
bento-lajeado-
86921/">https://pedoi- mo- veis.com.br/imo- vel/terreno-sao- bento-lajeado- 86921/	360,00	1,79	0,00	1,00	320,00
28	Rua: Sergio Lopes Craide, 20, Lajeado, RS, 95902640	<a href="https://pedoi-
mo-
veis.com.br/imo-
vel/terreno-flo-
resta-lajeado-
86920/">https://pedoi- mo- veis.com.br/imo- vel/terreno-flo- resta-lajeado- 86920/	450,00	2,04	0,00	1,00	320,00
29	Blumen Garten, 01, La- jeado, RS, 95900000	<a href="https://pedoi-
mo-
veis.com.br/imo-
vel/terreno-uni-
versitario-lajeado-
86916/">https://pedoi- mo- veis.com.br/imo- vel/terreno-uni- versitario-lajeado- 86916/	363,00	2,49	0,00	1,00	582,64
30	Rua Astor Rohsig, Quadra 14 Lote 03, La- jeado, RS, 95905772	<a href="https://pedoi-
mo-
veis.com.br/imo-
vel/terreno-bom-
pastor-lajeado-
86866/">https://pedoi- mo- veis.com.br/imo- vel/terreno-bom- pastor-lajeado- 86866/	450,00	1,98	0,00	1,00	440,00
*31	Rua Sabiá, 1233, Laje- ado, RS, 95913530	<a href="https://pedoi-
mo-
veis.com.br/imo-
vel/terreno-car-
neiros-lajeado-
879091/">https://pedoi- mo- veis.com.br/imo- vel/terreno-car- neiros-lajeado- 879091/	432,00	3,91	1,00	1,00	1656,25
32	Av. Benjamin Cons- tant, 1, Lajeado, RS, 95900000	<a href="https://pedoi-
mo-
veis.com.br/imo-
vel/terreno-bom-
pastor-lajeado-
240730/">https://pedoi- mo- veis.com.br/imo- vel/terreno-bom- pastor-lajeado- 240730/	348,23	3,22	0,00	1,00	659,92
33	Rua Arno Eckhardt, 10, Lajeado, RS, 95908272	<a href="https://pedoi-
mo-
veis.com.br/imo-
vel/terreno-con-
ventos-lajeado-
86908/">https://pedoi- mo- veis.com.br/imo- vel/terreno-con- ventos-lajeado- 86908/	360,00	1,77	0,00	0,00	237,50
34	Rua Gramado, 400, La- jeado, RS, 95900000	<a href="https://pedoi-
mo-
veis.com.br/imo-">https://pedoi- mo- veis.com.br/imo-	401,28	2,40	1,00	1,00	807,42

		vel/terreno-uni- versitario-lajeado- 86907/					
35	Av. Benjamin Constant, 1, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imo-vel/terreno-bom-pastor-lajeado-151838/	348,23	3,22	0,00	1,00	594,43
*36	Avenida Franz Richter, 0, Lajeado, RS, 95908610	https://pedoimoveis.com.br/imo-vel/terreno-conventos-lajeado-874456/	679,75	1,84	0,00	1,00	728,21
37	Rua Alfredo Friedrich, Quadra 03 Lote 12, Lajeado, RS, 95903708	https://pedoimoveis.com.br/imo-vel/terreno-sao-bento-lajeado-86901/	410,20	1,74	0,00	1,00	280,84
38	Rua Ana Judite Pitol, 800, Lajeado, RS, 95904342	https://pedoimoveis.com.br/imo-vel/terreno-moinhos-dagua-lajeado-86892/	360,00	2,14	0,00	1,00	532,50
39	Rua João Hilario Schulte, 00, Lajeado, RS, 95905017	https://pedoimoveis.com.br/imo-vel/terreno-montanha-lajeado-58565/	360,08	2,66	0,00	1,00	479,89
40	Rua Alfredo Friedrich, 10, Lajeado, RS, 95903708	https://pedoimoveis.com.br/imo-vel/terreno-sao-bento-lajeado-86879/	494,82	1,74	0,00	1,00	336,49
41	Rua Alfredo Friedrich, 10, Lajeado, RS, 95903708	https://pedoimoveis.com.br/imo-vel/terreno-sao-bento-lajeado-86878/	370,33	1,74	0,00	1,00	260,04
42	lote 245, Quadra 295, Lajeado, RS, 95902640	https://pedoimoveis.com.br/imo-vel/terreno-floresta-lajeado-71219/	361,17	2,04	0,00	1,00	622,98

*43	lote 233, Quadra 295, Lajeado, RS, 95902640	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-floresta-lajeado-71218/	361,17	2,04	0,00	1,00	622,98
*44	Lote 05, 05, Lajeado, RS, 95913876	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-verdes-vales-iii-lajeado-71213/	367,16	3,06	0,00	1,00	392,20
45	Rua dos Pardais, 10, Lajeado, RS, 95905416	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-bompastor-lajeado-86857/	435,00	2,23	0,00	1,00	540,00
46	Rua Flávio Reinoldo Sieben, Quadra 03 Lote 03, Lajeado, RS, 95904140	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-moinhos-dagua-lajeado-86847/	450,00	1,97	0,00	0,00	530,00
47	Rua Gramado, 400, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-81144/	456,05	2,40	1,00	1,00	554,54
48	Blumen Garten, 05, Lajeado, RS, 95914589	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-71203/	360,00	2,49	0,00	1,00	715,00
*49	Blumen Garten, 04, Lajeado, RS, 95914589	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-71205/	360,00	2,49	0,00	1,00	715,00
50	Rua Lari Persch - Lot. Ametista, 0, Lajeado, RS, 95903712	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-saobento-lajeado-11209/	410,20	1,74	0,00	1,00	285,23
51	Rua Ulysses Guimarães, 38, Lajeado, RS, 95910240	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-saobento-lajeado-11209/	362,34	1,91	0,00	0,00	357,68

		vel/terreno-olarias-lajeado-86837/					
52	Av Rio Grande do Norte, 001, Lajeado, RS, 95914601	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-86830/	360,58	2,74	0,00	1,00	474,24
53	Rua João Alfredo Sa-ling, 001, Lajeado, RS, 95914601	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-86829/	672,53	2,50	0,00	1,00	468,38
*54	Rua 15 de Novembro, 00000., Lajeado, RS, 95900848	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-moinhos-lajeado-66262/	377,33	3,76	0,00	1,00	2285,00
55	Rua Otelo Rosa, 700, Lajeado, RS, 95913313	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-alto-do-parque-lajeado-86823/	768,00	4,88	0,00	1,00	898,83
56	Rua Alfredo Friedrich, ., Lajeado, RS, 95903708	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-bento-lajeado-86820/	450,27	1,74	0,00	1,00	279,83
57	Rua Lauro Persch, ., Lajeado, RS, 95903620	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-bento-lajeado-86818/	370,88	1,75	0,00	1,00	271,79
58	Rua Alfredo Friedrich, ., Lajeado, RS, 95903708	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-bento-lajeado-86819/	450,27	1,74	0,00	1,00	309,81
59	Rua Guilherme Adolfo Rieth, Quadra 21 Lote 57, Lajeado, RS, 95907876	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-86785/	371,80	1,76	0,00	1,00	375,20

60	Rua Professor João Frederico Backes, Quadra 59 Lote 402, Lajeado, RS, 95900424	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-hidraulica-lajeado-86782/	360,84	4,25	0,00	1,00	623,55
61	Rua Professor João Frederico Backes, Quadra 59 Lote 414, Lajeado, RS, 95900424	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-hidraulica-lajeado-86783/	360,84	4,25	0,00	1,00	872,96
*62	R. E, 0, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-hidraulica-lajeado-16568/	721,68	1,71	0,00	1,00	748,25
*63	Rua Benno Schmitt, 0, Lajeado, RS, 95906332	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-82909/	405,53	1,78	0,00	1,00	377,28
64	Rua Benno Schmitt, 000, Lajeado, RS, 95906332	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-85400/	462,57	1,78	0,00	1,00	486,41
65	Arnoldo Alfredo Scherer, F, Lajeado, RS, 95908710	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-78370/	300,18	1,82	1,00	1,00	574,16
66	Rua Arnoldo Alfredo Scherer, 00, Lajeado, RS, 95908710	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-92249/	311,89	1,77	0,00	1,00	360,00
67	Rua Luiz Domingo Trevisol, 0, Lajeado, RS, 95905616	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-bompastor-lajeado-86763/	382,50	2,08	0,00	1,00	477,65
68	Rua Ulysses Guimarães, Quadra 05 Lote 04, Lajeado, RS, 95910750	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-bompastor-lajeado-86763/	205,76	1,80	0,00	0,00	463,65

		vel/terreno-cente- nario-lajeado- 86762/					
69	Rua Ulysses Guimaraes, Quadra 05 Lote 03, Lajeado, RS, 95910750	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-centenario-lajeado-86761/	212,80	1,80	0,00	0,00	448,31
70	Rua Vinte e Cinco de Fevereiro, Quadra 174 Lote 170, Lajeado, RS, 95905550	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-bompastor-lajeado-86759/	450,00	2,01	0,00	1,00	342,00
*71	Avenida Amazonas, 09, Lajeado, RS, 95914106	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-86755/	467,70	2,13	0,00	1,00	2049,20
72	Rua Pedro Theobaldo Breidenbach, 0000, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-55411/	200,00	1,89	0,00	1,00	517,50
73	Rua Pedro Theobaldo Breitenbach, 00000000, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-55412/	200,00	1,74	0,00	1,00	360,00
*74	Rua Sabiá, 1233, Lajeado, RS, 95913530	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-47521/	444,29	3,91	1,00	1,00	1932,52
*75	Rua Sabiá, 1233, Lajeado, RS, 95913530	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-47857/	498,58	3,91	1,00	1,00	1913,43
76	Av. dos Ipês, 000, Lajeado, RS, 95905001	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-montanha-lajeado-5867/	459,54	2,61	0,00	1,00	415,20

77	Rua Pará, 613, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-475466/	570,00	3,05	0,00	1,00	473,68
*78	Rodovia ERS-421, 009, Lajeado, RS, 95906760	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-86745/	30000,00	1,89	0,00	1,00	47,85
79	Arnoldo Alfredo Scherer, F, Lajeado, RS, 95908710	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-88891/	341,21	1,82	1,00	1,00	487,97
*80	Rua Borges de Medeiros, 538, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-centro-lajeado-86742/	330,00	3,45	0,00	1,00	1772,73
*81	Rua Bento Rosa, 175, Lajeado, RS, 95900218	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-hidraulica-lajeado-52255/	1065,77	3,66	0,00	1,00	1097,80
82	Rua Jacob Augusto Purper, 00, Lajeado, RS, 95902800	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-bento-lajeado-897789/	348,00	2,02	0,00	1,00	323,28
83	Rua Walmir Henrique Johan, Lote 07 Quadra 06, Lajeado, RS, 95902260	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-floresta-lajeado-86531/	362,11	2,31	0,00	0,00	335,53
84	Rua João Norberto Heberle, 00, Lajeado, RS, 95913253	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-alto-do-parque-lajeado-24112/	330,00	4,57	0,00	1,00	872,73
85	Loteamento Monte Santo, Rua Erny Fleck, Quadra 155 Lote 99, Lajeado, RS, 95903272	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-lajeado-24112/	333,30	1,79	0,00	1,00	345,63

bento-lajeado-86728/							
86	Loteamento Monte Santo, Rua Erny Fleck, Quadra 155 Lote 123, Lajeado, RS, 95903272	https://pedoimoveis.com.br/immovel/terreno-sao-bento-lajeado-86726/	363,60	1,79	0,00	1,00	316,83
*87	Loteamento Monte Santo, Rua Erny Fleck, Quadra 155 Lote 111, Lajeado, RS, 95903272	https://pedoimoveis.com.br/immovel/terreno-sao-bento-lajeado-86727/	363,60	1,79	0,00	1,00	316,83
*88	Loteamento Monte Santo, Rua Erny Fleck, Quadra 155 Lote 135, Lajeado, RS, 95903272	https://pedoimoveis.com.br/immovel/terreno-sao-bento-lajeado-86725/	363,60	1,79	0,00	1,00	316,83
*89	Rua Rio Grande do Norte, 842, Lajeado, RS, 95914270	https://pedoimoveis.com.br/immovel/terreno-universitario-lajeado-86723/	1800,00	3,12	0,00	1,00	750,00
*90	Rua Arthur Bernardes, 614, Lajeado, RS, 95913286	https://pedoimoveis.com.br/immovel/terreno-sao-cristovao-lajeado-86721/	319,00	4,30	0,00	1,00	1500,94
91	Rua Carlos Spohr Filho, 3552, Lajeado, RS, 95901034	https://pedoimoveis.com.br/immovel/terreno-moinhos-dagua-lajeado-12956/	497,90	2,41	1,00	1,00	748,34
*92	Rua Arthur Bernardes, 586, Lajeado, RS, 95913286	https://pedoimoveis.com.br/immovel/terreno-sao-cristovao-lajeado-86712/	330,00	4,30	0,00	1,00	1450,91
93	Loteamento Monte Santo, Rua Erny Fleck, Quadra 156 Lote 226, Lajeado, RS, 95903272	https://pedoimoveis.com.br/immovel/terreno-sao-bento-lajeado-86710/	449,93	1,79	0,00	1,00	256,04

*94	Rua Arthur Bernardes, 576, Lajeado, RS, 95913200	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-cristovao-lajeado-891199/	354,20	4,30	0,00	1,00	1270,47
95	Loteamento Monte Santo, Rua Erny Fleck, Quadra 156 Lote 182, Lajeado, RS, 95903272	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-bento-lajeado-86701/	385,62	1,79	0,00	1,00	298,74
96	Rua Hugo Welter, 19, Lajeado, RS, 95902340	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-floresta-lajeado-77774/	378,36	2,16	0,00	1,00	333,02
*97	Rua Hugo Welter, 19, Lajeado, RS, 95902340	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-floresta-lajeado-22219/	360,00	2,16	0,00	1,00	305,00
*98	Rua Hugo Welter, 19, Lajeado, RS, 95902340	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-floresta-lajeado-44447/	360,00	2,16	0,00	1,00	245,00
99	Rua Hugo Welter, 20, Lajeado, RS, 95902340	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-floresta-lajeado-97511/	360,48	2,13	0,00	1,00	342,04
100	Rua São Martinho, 00., Lajeado, RS, 95910286	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-olarias-lajeado-86679/	706,30	1,71	0,00	0,00	381,00
101	Rua Arnaldo Alfredo Scherer, 00, Lajeado, RS, 95908710	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-75549/	670,87	1,77	0,00	1,00	359,77
102	Rua Flávio Reinoldo Sieben, 0., Lajeado, RS, 95904140	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-olarias-lajeado-86679/	360,00	1,96	0,00	1,00	375,00

		vel/terreno-moi- nhos-dagua-laje- ado-86675/					
103	Rua Carlos Spohr Fi- lho, 3552, Lajeado, RS, 95901034	<a href="https://pedoimoveis.com.br/imo-
vel/terreno-moi-
nhos-dagua-laje-
ado-5787/">https://pedoimoveis.com.br/imo- vel/terreno-moi- nhos-dagua-laje- ado-5787/	417,34	2,41	1,00	1,00	754,78
104	Loteamento Monte Santo, Rua Elvina Wolschick, Quadra 156 Lote 96, Lajeado, RS, 95903272	<a href="https://pedoimoveis.com.br/imo-
vel/terreno-sao-
bento-lajeado-
86674/">https://pedoimoveis.com.br/imo- vel/terreno-sao- bento-lajeado- 86674/	360,00	1,79	0,00	1,00	320,00
*105	Loteamento Monte Santo Rua Olindo Wolschick, Quadra 148 Lote 1147, Lajeado, RS, 95903272	<a href="https://pedoimoveis.com.br/imo-
vel/terreno-sao-
bento-lajeado-
86671/">https://pedoimoveis.com.br/imo- vel/terreno-sao- bento-lajeado- 86671/	450,00	1,79	0,00	1,00	236,00
*106	Loteamento Monte Santo Rua Elvina Wolschick, Quadra 156 Lote 108, Lajeado, RS, 95903272	<a href="https://pedoimoveis.com.br/imo-
vel/terreno-sao-
bento-lajeado-
86672/">https://pedoimoveis.com.br/imo- vel/terreno-sao- bento-lajeado- 86672/	360,00	1,79	0,00	1,00	320,00
107	Rua Olindo Wolschick, 0, Lajeado, RS, 95903272	<a href="https://pedoimoveis.com.br/imo-
vel/terreno-sao-
bento-lajeado-
86670/">https://pedoimoveis.com.br/imo- vel/terreno-sao- bento-lajeado- 86670/	450,00	1,79	0,00	1,00	278,00
108	Rua Emílio Haas, 09, Lajeado, RS, 95901392	<a href="https://pedoimoveis.com.br/imo-
vel/terreno-jar-
dim-do-cedro-la-
jeado-86594/">https://pedoimoveis.com.br/imo- vel/terreno-jar- dim-do-cedro-la- jeado-86594/	381,44	1,59	0,00	1,00	327,97
109	Rua Emílio Haas, 0, Lajeado, RS, 95901392	<a href="https://pedoimoveis.com.br/imo-
vel/terreno-jar-
dim-do-cedro-la-
jeado-86593/">https://pedoimoveis.com.br/imo- vel/terreno-jar- dim-do-cedro-la- jeado-86593/	452,96	1,58	0,00	1,00	317,91
110	Rua Antônio Otto Hei- neck, 83, Lajeado, RS, 95914432	<a href="https://pedoimoveis.com.br/imo-
vel/terreno-uni-
versitario-lajeado-
86583/">https://pedoimoveis.com.br/imo- vel/terreno-uni- versitario-lajeado- 86583/	513,53	2,59	0,00	1,00	743,09

111	Avenida Benjamin Constant, 7877, Lajeado, RS, 95906280	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-99617/	201,40	1,76	0,00	1,00	429,00
112	Rua Adolfo Sehn, 01, Lajeado, RS, 95904723	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-moinhos-dagua-lajeado-86577/	383,95	2,60	0,00	0,00	351,61
*113	Rua Catharina Aldina Dullius, 01, Lajeado, RS, 95904726	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-moinhos-dagua-lajeado-86576/	493,35	2,60	0,00	0,00	273,64
114	Rua Willi Johann, 00, Lajeado, RS, 95901308	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-jardim-do-cedro-lajeado-86566/	469,51	2,47	0,00	1,00	381,46
*115	Rua Antônio Silvestre Arenhart, 01, Lajeado, RS, 95901360	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-jardim-do-cedro-lajeado-86564/	478,86	2,28	0,00	1,00	300,70
116	Rua Ivan Lopes Craide, Quadra 01 Lote 05, Lajeado, RS, 95913558	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-86561/	381,00	3,66	0,00	1,00	513,31
117	Rua João Reinaldo Safra, 00, Lajeado, RS, 95903262	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-saobento-lajeado-24071/	200,00	1,80	0,00	1,00	420,75
118	Avenida Romeu Júlio Scherer, 600, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-igreja-lajeado-897765/	540,00	1,67	0,00	0,00	441,67
119	Rua Otto Leopoldo Hessel, 01, Lajeado, RS, 95913186	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-	792,00	4,03	0,00	1,00	602,27

cristovao-lajeado-86509/							
120	Rua Frederico Eggers, 23, Lajeado, RS, 95908050	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-23991/	435,13	1,70	0,00	1,00	330,94
121	Rua Frederico Eggers, 23, Lajeado, RS, 95908050	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-23990/	359,31	1,70	0,00	1,00	325,62
122	Rua José Oscar Fusi-ger, .0., Lajeado, RS, 95906408	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-8562/	386,40	1,78	0,00	0,00	246,89
*123	Rua Daniela Mendes Silva, 00.0, Lajeado, RS, 95905830	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-bompastor-lajeado-8559/	462,00	1,94	0,00	1,00	829,87
*124	Rua Rio de Janeiro, 135, Lajeado, RS, 95913124	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-cristovao-lajeado-59670/	660,00	2,72	0,00	1,00	1363,72
*125	Avenida Benjamin Constant, 1., Lajeado, RS, 95906860	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-3100/	360,14	3,22	0,00	1,00	352,36
*126	Avenida Benjamin Constant, 1., Lajeado, RS, 95906860	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-3097/	360,00	3,22	0,00	1,00	352,50
*127	Avenida Benjamin Constant, 1., Lajeado, RS, 95906860	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-3096/	720,14	3,22	0,00	1,00	249,95

128	Avenida Benjamin Constant, 1., Lajeado, RS, 95906860	https://pedoimoveis.com.br/immobile/terreno-conventos-lajeado-3090/	463,35	3,22	0,00	1,00	423,44
*129	Avenida Benjamin Constant, 1., Lajeado, RS, 95906860	https://pedoimoveis.com.br/immobile/terreno-conventos-lajeado-3093/	360,42	3,22	0,00	1,00	399,53
*130	Avenida Benjamin Constant, .0, Lajeado, RS, 95906860	https://pedoimoveis.com.br/immobile/terreno-conventos-lajeado-8547/	360,04	3,22	0,00	1,00	399,96
131	Avenida Benjamin Constant, .0, Lajeado, RS, 95906860	https://pedoimoveis.com.br/immobile/terreno-conventos-lajeado-8548/	360,19	3,22	0,00	1,00	427,27
*132	Avenida Benjamin Constant, .0, Lajeado, RS, 95906860	https://pedoimoveis.com.br/immobile/terreno-conventos-lajeado-8545/	360,41	3,22	0,00	1,00	399,54
133	Avenida Benjamin Constant, .0, Lajeado, RS, 95906860	https://pedoimoveis.com.br/immobile/terreno-conventos-lajeado-8544/	474,61	3,22	0,00	1,00	413,39
134	Rua dos Pessegueiros, 01, Lajeado, RS, 95905219	https://pedoimoveis.com.br/immobile/terreno-montanha-lajeado-8530/	360,00	2,67	0,00	1,00	487,50
*135	Rua Otmundo Auler, 00, Lajeado, RS, 95911350	https://pedoimoveis.com.br/immobile/terreno-imigrante-lajeado-86436/	8020,00	1,81	0,00	0,00	145,89
136	Blumen Garten, 001, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imo-	361,44	2,49	0,00	1,00	629,98

		vel/terreno-uni- versitario-lajeado- 27778/					
137	Blumen Garten, 001, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/immovel/terreno-universitario-lajeado-23077/	360,95	2,49	0,00	1,00	897,63
138	Blumen Garten, 001, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/immovel/terreno-universitario-lajeado-23067/	362,05	2,49	0,00	1,00	636,38
139	Rua E, Lote 14 e 15 Quadra 2 Loteamento Tadeu Lottermann, La- jeado, RS, 95903230	https://pedoimoveis.com.br/immovel/terreno-sao-bento-lajeado-3082/	360,24	1,79	0,00	1,00	347,27
140	Rua Pouso Novo, 001, Lajeado, RS, 95914592	https://pedoimoveis.com.br/immovel/terreno-universitario-lajeado-86429/	360,00	2,44	0,00	1,00	662,50
*141	Rua Pouso Novo, 001, Lajeado, RS, 95914592	https://pedoimoveis.com.br/immovel/terreno-universitario-lajeado-86430/	360,00	2,44	0,00	1,00	662,50
*142	Rua Pouso Novo, 001, Lajeado, RS, 95914592	https://pedoimoveis.com.br/immovel/terreno-universitario-lajeado-86428/	360,00	2,44	0,00	1,00	662,50
143	Rua Otmundo Auler, sn, Lajeado, RS, 95911350	https://pedoimoveis.com.br/immovel/terreno-imigrante-lajeado-99992/	1596,54	1,75	0,00	0,00	188,90
144	Rua Carlos Spohr Fi- lho, 3552, Lajeado, RS, 95901034	https://pedoimoveis.com.br/immovel/terreno-moinhos-dagua-lajeado-864177/	417,34	2,41	1,00	1,00	724,37

145	Rua Érico Weber, Setor 50 Quadra 310 Lote 57, Lajeado, RS, 95902704	https://pedoimoveis.com.br/immobile/terreno-floresta-lajeado-3075/	450,00	2,11	0,00	1,00	426,00
146	Arnoldo Alfredo Scherrer, F, Lajeado, RS, 95908710	https://pedoimoveis.com.br/immobile/terreno-conventos-lajeado-86409/	360,00	1,82	1,00	1,00	612,50
*147	Rua Carlos Kronhardt, 689, , Lajeado, RS, 95906200	https://pedoimoveis.com.br/immobile/terreno-conventos-lajeado-3074/	706,44	1,82	0,00	1,00	840,84
148	Rua João Alfredo Saling, Quadra 06, Lajeado, RS, 95914601	https://pedoimoveis.com.br/immobile/terreno-universitario-lajeado-86404/	390,00	2,49	0,00	1,00	489,23
149	Rua Carlos Kronhardt, 380-444, Lajeado, RS, 95906200	https://pedoimoveis.com.br/immobile/terreno-conventos-lajeado-52251/	482,61	1,82	1,00	1,00	820,54
150	Helmuth Prediger, Blumen Garten, Quadra 03, Lote 10, 00, Lajeado, RS, 95914784	https://pedoimoveis.com.br/immobile/terreno-universitario-lajeado-21000/	361,20	2,45	0,00	1,00	448,50
151	Rua João Alfredo Saling, 6, Lajeado, RS, 95914601	https://pedoimoveis.com.br/immobile/terreno-universitario-lajeado-999786/	390,00	2,50	0,00	1,00	489,23
152	Rua Miguel Raymundo Schauren, 01, Lajeado, RS, 95910068	https://pedoimoveis.com.br/immobile/terreno-olarias-lajeado-86334/	427,56	2,01	0,00	1,00	526,24
*153	Rua Miguel Raymundo Schauren, 01, Lajeado, RS, 95910068	https://pedoimoveis.com.br/immobile/terreno-olarias-lajeado-86334/	427,56	2,01	0,00	1,00	526,24

		vel/terreno-olarias-lajeado-86333/					
154	Rua Valdir Valmor Gehl - Lot Solar dos Conventos, 00, Lajeado, RS, 95906416	https://pedoimoveis.com.br/imo-vel/terreno-conventos-lajeado-8472/	368,40	1,78	0,00	0,00	236,97
155	Rua Carlos Gravina, 007, Lajeado, RS, 95900294	https://pedoimoveis.com.br/imo-vel/terreno-hidraulica-lajeado-86326/	1144,25	4,29	0,00	1,00	770,02
156	Rua Benno Lottermann, 000, Lajeado, RS, 95903286	https://pedoimoveis.com.br/imo-vel/terreno-sao-bento-lajeado-28111/	360,00	1,79	0,00	1,00	325,00
*157	Rua Benno Lottermann, 00, Lajeado, RS, 95903286	https://pedoimoveis.com.br/imo-vel/terreno-sao-bento-lajeado-29632/	360,00	1,79	0,00	1,00	325,00
158	Rua Benno Lottermann, 0, Lajeado, RS, 95903286	https://pedoimoveis.com.br/imo-vel/terreno-sao-bento-lajeado-29555/	360,00	1,79	0,00	1,00	325,00
159	Rua Pedro Theobaldo Breidenbach, ., Lajeado, RS, 95907440	https://pedoimoveis.com.br/imo-vel/terreno-conventos-lajeado-29007/	360,00	1,74	0,00	1,00	325,00
*160	Rua Pedro Theobaldo Breidenbach, ., Lajeado, RS, 95907440	https://pedoimoveis.com.br/imo-vel/terreno-conventos-lajeado-29004/	360,00	1,74	0,00	1,00	325,00
161	Rua Pedro Theobaldo Breidenbach, ., Lajeado, RS, 95907440	https://pedoimoveis.com.br/imo-vel/terreno-conventos-lajeado-29006/	378,00	1,74	0,00	1,00	333,33

162	Rua Pedro Theobaldo Breidenbach, ,, Lajeado, RS, 95907440	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-29003/	458,24	1,74	0,00	1,00	314,25
163	Rua Pedro Theobaldo Breidenbach, ,, Lajeado, RS, 95907440	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-29002/	360,97	1,74	0,00	1,00	324,13
164	Rua Theo Eugênio Zimmermann, 00, Lajeado, RS, 95900428	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-hidraulica-lajeado-24556/	540,00	4,14	0,00	1,00	650,00
*165	Rua Moisés Candido Veloso, 06, Lajeado, RS, 95913208	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-cristovao-lajeado-86298/	765,00	4,45	0,00	1,00	2629,41
166	Arnoldo Alfredo Scherer, F, Lajeado, RS, 95908710	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-19890/	319,31	1,82	1,00	1,00	538,35
167	Rua Washington Luiz, 00, Lajeado, RS, 95913438	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-3036/	360,00	3,33	0,00	1,00	575,00
168	Loteamento Monte Santo, Rua A-11, Quadra 148, Lote 1009 e 997, 00, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-bento-lajeado-3035/	720,00	1,78	0,00	1,00	350,00
169	Loteamento Monte Santo, Rua A-11, Quadra 156, Lote 167, 00, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-bento-lajeado-3032/	410,36	1,78	0,00	1,00	307,05
*170	Rua A 44, 0, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imove	348,00	2,43	0,00	1,00	271,55

		vel/terreno-floresta-lajeado-19634/					
*171	Rua Edwino Henrique Becker, 03, Lajeado, RS, 95914700	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-86285/	6713,00	2,34	0,00	0,00	114,16
*172	Rua Edwino Henrique Becker, 02, Lajeado, RS, 95914700	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-86283/	5790,00	2,34	0,00	0,00	396,99
*173	Rua Coelho Neto, 116, Lajeado, RS, 95913128	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-cristovao-lajeado-3019/	307,50	2,97	0,00	1,00	2493,66
174	Rua Gerhardt Reeps, 306., Lajeado, RS, 95900266	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-3-dormitorios-hidraulica-lajeado-53915/	259,00	4,02	0,00	1,00	1059,85
175	Cabo verde, 000, Lajeado, RS, 95902340	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-floresta-lajeado-8404/	360,00	2,16	0,00	1,00	320,00
176	Rua Darcy Nivaldo Schmidt, 03, Lajeado, RS, 95905420	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-bom-pastor-lajeado-86265/	360,00	2,23	0,00	1,00	585,50
177	Rua Armin Dionisio Stein, 0, Lajeado, RS, 95905428	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-bom-pastor-lajeado-22067/	360,00	2,30	0,00	1,00	750,00
*178	Rodovia BR-386, 00000., Lajeado, RS, 95905130	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-montanha-lajeado-78925/	6064,48	1,87	0,00	1,00	519,42

179	Rua 15 de Outubro, 06, Lajeado, RS, 95905426	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-jardim-botanico-lajeado-8623777/	360,00	2,30	0,00	1,00	596,25
180	Rua João Norberto Heberle, 01, Lajeado, RS, 95913253	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-alto-do-parque-lajeado-86260/	330,00	4,57	0,00	1,00	627,27
181	Rua João Reinaldo Safra, 00, Lajeado, RS, 95903262	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-bento-lajeado-99088/	236,13	1,80	0,00	1,00	379,24
182	Rua Carlos Spohr Filho, 3552, Lajeado, RS, 95901034	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-moinhos-dagua-lajeado-72134/	422,05	2,41	1,00	1,00	820,99
183	Rua Carlos Spohr Filho, 3552, Lajeado, RS, 95901034	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-moinhos-dagua-lajeado-72135/	429,18	2,41	1,00	1,00	807,35
184	Rua Alfredo Friedrich, Lote 06, Lajeado, RS, 95903708	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-bento-lajeado-86249/	410,20	1,74	0,00	1,00	280,62
*185	Rua Paul Harris, 195, Lajeado, RS, 95912116	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-campestre-lajeado-86232/	437,58	1,88	0,00	1,00	822,71
186	Av. Benjamin Constant, 1, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-bom-pastor-lajeado-96436/	348,13	3,22	0,00	1,00	542,90
187	Rua Frederico Eggers, Lajeado, RS, 29632951	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-bom-pastor-lajeado-96436/	360,00	1,73	0,00	1,00	377,50

		vel/terreno-con- ventos-lajeado- 58474/					
188	Rua Frederico Eggers, , Lajeado, RS, 29632951	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-295565/	360,00	1,73	0,00	1,00	450,00
189	Rua Avelino Fuchs esq. Rua 14-W, 00, La- jeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-16998/	590,45	1,76	0,00	1,00	295,71
190	Rua Jacob Richter, 000001, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-11228/	456,50	1,76	0,00	1,00	463,31
191	Rua Jacob Richter, 000001, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-11229/	438,41	1,76	0,00	1,00	502,95
192	Rua Jacob Richter, 000001, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-11226/	442,12	1,76	0,00	1,00	437,66
*193	Rua Hermes Jaeger, 000, Lajeado, RS, 95904104	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-bompastor-lajeado-862377/	450,00	1,93	0,00	0,00	640,00
194	Rua E, 00, Lajeado, RS, 95906646	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-22844/	405,20	1,82	0,00	0,00	266,54
195	Rodovia ERS-413, 000, Lajeado, RS, 95903000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-saobento-lajeado-19931/	600,00	2,15	0,00	1,00	750,00

*196	Rodovia ERS-413, 0000, Lajeado, RS, 95903000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-bento-lajeado-19923/	600,00	2,15	0,00	1,00	750,00
197	Rua Alvino Ritter, 237, Lajeado, RS, 95913250	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-alto-do-parque-lajeado-150034/	1144,54	4,32	0,00	1,00	691,98
198	Rua Antônio de Souza Neto, 410, Lajeado, RS, 95913452	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-150042/	420,00	4,56	0,00	1,00	750,00
199	Rua João Willibaldo Bergmann, 0, Lajeado, RS, 95906634	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-752574/	451,88	1,74	0,00	0,00	314,69
200	Rua H, 37, Lajeado, RS, 95906400	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-582574/	361,22	1,79	0,00	1,00	323,90
201	Não sei ainda, 00, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-bento-lajeado-991144/	200,00	1,73	0,00	1,00	396,00
202	Rua Hermes Jaeger, 007, Lajeado, RS, 95904104	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-moinhos-dagua-lajeado-862299/	450,00	1,93	0,00	0,00	298,00
203	Rua 17 de Dezembro, 364, Lajeado, RS, 95900210	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-hidraulica-lajeado-8677255/	620,15	3,87	0,00	1,00	1038,38
204	Rua Carlos Spohr Filho, 3552, Lajeado, RS, 95901034	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-hidraulica-lajeado-8677255/	585,77	2,41	1,00	1,00	553,12

		vel/terreno-moi- nhos-dagua-laje- ado-86225/					
205	Rua Thereza Irena Schneider, 007, Laje- ado, RS, 95912526	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-campestre-lajeado-86218/	450,26	1,85	0,00	0,00	359,79
206	Rua Angelo Pulita, 07, Lajeado, RS, 95906568	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-86215/	450,80	1,73	0,00	1,00	339,40
207	Rodovia ERS-421, sn, Lajeado, RS, 95907150	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-99787/	360,00	1,89	0,00	1,00	300,00
*208	Rodovia ERS-421, s.n., Lajeado, RS, 95907700	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-99783/	360,62	1,89	0,00	1,00	262,05
*209	Rodovia ERS-421, sn, Lajeado, RS, 95907150	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-99782/	361,05	1,89	0,00	1,00	261,74
210	Rua 14-X, 0, Lajeado, RS, 96905500	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-9822331/	360,08	1,75	0,00	1,00	264,94
211	Rua Caxias do Sul, 000, Lajeado, RS, 95914550	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-86212/	364,02	2,93	0,00	1,00	618,10
212	Rua Lindolfo Labres, 00, Lajeado, RS, 95913700	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-86194/	360,00	3,92	0,00	1,00	935,00

213	Rua Olidida Schneider, 00, Lajeado, RS, 95903674	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-bento-lajeado-86195/	370,48	1,76	0,00	1,00	485,86
214	Rua Taylor Chaves, 001, Lajeado, RS, 95914780	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-99765/	450,00	2,45	0,00	1,00	394,00
*215	Rua Sabiá, 1233, Lajeado, RS, 95913530	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-54844/	431,99	3,91	1,00	1,00	1851,71
*216	Rua Frederico Bertholdo Schneider, 04, Lajeado, RS, 95914613	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-86187/	450,00	2,71	0,00	1,00	1704,00
*217	Rua Henrique Lottermann, 04, Lajeado, RS, 95904312	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-moinhos-dagua-lajeado-86143/	450,00	2,14	0,00	1,00	900,00
*218	Rua Júlio Ewald Huwe., 01., Lajeado, RS, 95905016	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-montanha-lajeado-991299/	848,91	2,47	0,00	0,00	1272,22
219	Avenida dos Ipês, 000, Lajeado, RS, 95905002	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-jardim-botanico-lajeado-861744/	565,92	2,64	0,00	1,00	540,71
*220	Rua Carlos Kronhardt, 380-444, Lajeado, RS, 95906200	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-86155/	360,00	1,82	1,00	1,00	1325,00
221	Rua 14-P, 0, Lajeado, RS, 95906294	https://pedoimoveis.com.br/imo	503,64	1,75	0,00	1,00	259,11

		vel/terreno-con- ventos-lajeado- 2977/					
222	Rua 14-P, 0, Lajeado, RS, 00000000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-2975/	518,08	1,75	0,00	1,00	251,89
*223	Rua Carlos Gravina, 64, Lajeado, RS, 95900471	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-hidraulica-lajeado-8645714/	1050,00	4,29	0,00	1,00	2725,71
224	Rua 14 - D, 000, Laje- ado, RS, 95906500	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-86136/	360,00	1,76	0,00	1,00	318,00
225	Rua Arno Reinaldo Ge- rhardt, Lote 86, Laje- ado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-470147/	360,00	4,04	0,00	1,00	742,00
*226	Rua Arno Reinaldo Ge- rhardt, Lote 84, Laje- ado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-470228/	360,00	4,04	0,00	1,00	742,00
*227	Rua Arno Reinaldo Ge- rhardt, Lote 82, Laje- ado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-470335/	360,00	4,04	0,00	1,00	742,00
*228	Rua Arno Reinaldo Ge- rhardt, Lote 83, Laje- ado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-47041/	360,00	4,04	0,00	1,00	742,00
*229	Rua Arno Reinaldo Ge- rhardt, Lote 80, Laje- ado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-47061/	360,00	4,04	0,00	1,00	742,00

*230	Rua Arno Reinaldo Gerhardt, Lote 81, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-47058/	360,00	4,04	0,00	1,00	742,00
*231	Rua Arno Reinaldo Gerhardt, Lote 79, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-47071/	360,00	4,04	0,00	1,00	742,00
232	Rua Friethold Bergmann, Lote 25, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-470501/	384,00	4,09	0,00	1,00	745,31
233	Rua Friethold Bergmann, Lote 24, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-4709/	360,00	4,09	0,00	1,00	795,00
234	Rua Friethold Bergmann, 26, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-470687/	384,00	4,09	0,00	1,00	745,31
235	Rua Arno Reinaldo Gerhardt, Lote 09, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-470133/	450,00	4,09	0,00	1,00	742,00
236	Rua Arno Reinaldo Gerhardt, Lote 08, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-47097/	365,00	4,09	0,00	1,00	914,79
237	Rua Arno Reinaldo Gerhardt, Lote 10, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-479633/	360,00	4,09	0,00	1,00	927,50
*238	Rua Arno Reinaldo Gerhardt, Lote 11, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-479633/	360,00	4,09	0,00	1,00	927,50

		vel/terreno-carneiros-lajeado-47047/					
*239	Rua Arno Reinaldo Gerhardt, Lote 12, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-47101/	360,00	4,09	0,00	1,00	927,50
240	Rua G, Lote 91, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-bom-pastor-lajeado-47512/	396,16	1,75	0,00	0,00	340,54
241	Rua Avelino Fuchs, Lote 08, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-475814/	360,73	1,76	0,00	1,00	324,34
242	Rua Armin Dionísio Stein, 01, Lajeado, RS, 95905428	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-bom-pastor-lajeado-86129/	360,00	2,30	0,00	1,00	690,00
243	Rua Irene Johann, Lot Paraíso, Lajeado, RS, 95903682	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-bento-lajeado-86125/	435,52	1,76	0,00	1,00	330,43
*244	Rua Irene Johann, Lotea Paraíso, Lajeado, RS, 95903682	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-bento-lajeado-86126/	435,12	1,76	0,00	1,00	330,74
245	Rua Carlos Kronhardt, 380-444, Lajeado, RS, 95906200	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-86120/	526,34	1,82	1,00	1,00	735,27
*246	Rua Paul Oppliger, Lote 187, Lajeado, RS, 95913142	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-cristovao-lajeado-47972/	1376,70	1,88	0,00	1,00	1045,98

247	Angelo Pulita, Terreno 06, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-475822/	450,00	1,74	0,00	0,00	265,00
248	Rua Francisco Tieze, 001, Lajeado, RS, 95904690	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-moinhos-dagua-lajeado-861222/	360,00	2,52	0,00	1,00	437,50
*249	Rua Washington Luis, Terreno 25, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-alto-parque-lajeado-475811/	360,00	5,02	0,00	1,00	530,00
250	Rua Carlos Spohr Filho, 3552, Lajeado, RS, 95901034	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-moinhos-dagua-lajeado-86118/	414,83	2,41	1,00	1,00	715,96
251	Rua Carlos Spohr Filho, 3552, Lajeado, RS, 95901034	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-moinhos-dagua-lajeado-86119/	414,71	2,41	1,00	1,00	716,16
252	Rua Erwino Heemann, 148, Lajeado, RS, 95900216	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-hidraulica-lajeado-65841/	364,70	3,80	0,00	1,00	740,33
253	Rua Alberto Schneider, Lote 9, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-campestre-lajeado-478578/	360,00	2,08	0,00	0,00	500,00
254	Rua Eugênio Theves, Lote 5, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-campestre-lajeado-4758114/	512,30	1,81	0,00	1,00	439,20
255	Rua Alberto Schneider, Lote 8, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imo	416,53	2,08	0,00	1,00	507,77

		vel/terreno-cam- pestre-lajeado- 472884/					
256	Avenida Benjamin Constant, 1., Lajeado, RS, 95906860	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-99445/	372,84	3,22	0,00	1,00	482,78
*257	Avenida Benjamin Constant, S/N, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-jardim-botanico-lajeado-01200/	434,07	2,39	1,00	1,00	1225,17
258	Rua Walter Felipe Dieter, sn, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-igreja-lajeado-129755/	200,00	1,51	0,00	0,00	225,00
259	Rua 14-X, 0, Lajeado, RS, 00000000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-99758/	371,52	1,75	0,00	1,00	254,36
260	Rua Carlos Sphor Filho, 1731, Lajeado, RS, 95901178	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-moinhos-lajeado-86112/	3050,10	3,43	0,00	1,00	442,61
261	Rua Ceará, 00000, Lajeado, RS, 95913274	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-alto-do-parque-lajeado-19020/	677,40	3,40	0,00	1,00	563,33
262	Rua Nove de Maio, 04, Lajeado, RS, 95905527	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-bom-pastor-lajeado-86110/	390,00	2,09	0,00	1,00	366,92
*263	Rua Nove de Maio, 03, Lajeado, RS, 95905527	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-bom-pastor-lajeado-86111/	390,00	2,10	0,00	1,00	366,92

264	Rua Flávio Reinoldo Sieben, 001, Lajeado, RS, 95904140	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-moinhos-dagua-lajeado-86108/	449,99	1,96	0,00	0,00	466,41
265	Rua Flávio Reinoldo Sieben, 03, Lajeado, RS, 95904140	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-moinhos-dagua-lajeado-86109/	450,00	1,96	0,00	0,00	466,40
266	Rua Octavio Trierweiler, 01, Lajeado, RS, 95901352	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-jardim-do-cedro-lajeado-86101/	720,00	1,99	0,00	1,00	452,50
267	Rua Cláudio Kuhn, Quadra 21, Lajeado, RS, 95914558	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-86102/	361,23	2,68	0,00	1,00	545,64
268	Rua Alfredo Bildhauer, Lote 353, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-471214/	360,00	3,12	0,00	1,00	722,50
269	Rua Alfredo Bildhauer, Lote 10, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-478144/	459,30	3,38	0,00	1,00	585,89
270	Rua Rio Grande do Norte, 0000, Lajeado, RS, 95914270	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-11457/	450,00	2,74	0,00	1,00	660,00
*271	Rua Sabiá, 1233, Lajeado, RS, 95913530	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-43969/	431,80	3,91	1,00	1,00	1542,38
272	Rua Comandante Wagner, Lote 02, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-alto-	577,83	3,75	0,00	1,00	908,05

do-parque-lajeado-47414/							
273	Rua Comandante Wagner, Lote 01, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-alto-do-parque-lajeado-478224/	511,87	4,32	0,00	0,00	801,41
274	Blumen Garten, 001, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-47741/	449,92	2,49	0,00	1,00	636,11
275	Rua Arno Stange, Lote 48, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-476921/	360,00	1,79	0,00	1,00	450,00
276	Rua Artemio Vettorello, esquina R. Prof. Dinizar Fermiano Becker, 0, Lajeado, RS, 95900426	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-hidraulica-lajeado-19561/	910,00	4,31	0,00	1,00	875,27
277	Rua Artemio Vettorello, 0, Lajeado, RS, 95900426	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-hidraulica-lajeado-19945/	360,00	4,31	0,00	1,00	975,00
278	Rua Artemio Vettorello, 0, Lajeado, RS, 95900426	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-hidraulica-lajeado-19879/	450,00	4,31	0,00	1,00	990,00
*279	Rodovia ERS-421, s/n, Lajeado, RS, 95906760	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-41500/	360,00	1,89	0,00	1,00	237,50
280	Rodovia ERS-421, s/n, Lajeado, RS, 95906760	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-41997/	360,33	1,89	0,00	1,00	274,75

281	Rua Pedro Theobaldo Breindenbach, 000001, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imo-vel/terreno-con-ventos-lajeado-912942/	360,00	1,78	0,00	1,00	387,50
*282	Rua Capitão Leopoldo Heineck, 807, Lajeado, RS, 95900014	https://pedoimoveis.com.br/imo-vel/terreno-cen-tro-lajeado-12516/	347,60	3,97	0,00	1,00	7508,63
283	R. João Gustavo Teixeira da Silva, 000, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imo-vel/terreno-cam-pestre-lajeado-22051/	360,00	2,12	0,00	0,00	372,50
284	Rua Arnaldo Alfredo Scherer, 00, Lajeado, RS, 95908710	https://pedoimoveis.com.br/imo-vel/terreno-con-ventos-lajeado-013311/	311,90	1,77	0,00	1,00	359,99
285	Rua Carlos Spohr Filho, 3552, Lajeado, RS, 95901034	https://pedoimoveis.com.br/imo-vel/terreno-moi-nhos-dagua-laje-ado-26532/	418,07	2,41	1,00	1,00	790,06
286	Rua Cândido Costa, 600, Lajeado, RS, 95900268	https://pedoimoveis.com.br/imo-vel/terreno-hi-draulica-lajeado-7381/	1096,69	4,33	0,00	1,00	614,67
*287	Rua Sabiá, -0, Lajeado, RS, 95914052	https://pedoimoveis.com.br/imo-vel/terreno-uni-versitario-lajeado-82593/	381,57	3,10	0,00	1,00	1505,64
288	Rodovia ERS-421, 4196, Lajeado, RS, 95907700	https://pedoimoveis.com.br/imo-vel/terreno-con-ventos-lajeado-65787/	200,00	1,89	0,00	1,00	351,00
289	Rua Arno Eckhardt, S09_Q245_L252, Lajeado, RS, 95908272	https://pedoimoveis.com.br/imo-	418,92	1,75	0,00	1,00	365,22

		vel/terreno-con- ventos-lajeado- 7678/					
290	Rua F, 00000, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-saobento-lajeado-47608/	360,00	1,75	0,00	0,00	320,00
291	Rua Frederico Eggers, Lajeado, RS, 29632951	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-984447/	450,00	1,73	0,00	1,00	302,00
292	Rua Frederico Eggers, Lajeado, RS, 29632951	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-655959/	360,09	1,73	0,00	1,00	334,92
*293	Rua 11 de Junho, 269, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-saocristovao-lajeado-33433/	354,75	3,25	0,00	1,00	1522,20
294	Rua Osvaldo Haas, 0, Lajeado, RS, 95914228	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-125864/	373,80	3,38	0,00	1,00	844,14
295	Rua Osvaldo Haas, 0, Lajeado, RS, 95914228	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-96857/	373,80	3,38	0,00	1,00	783,84
296	Rua Osvaldo Haas, 0, Lajeado, RS, 95914228	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-63545/	373,80	3,38	0,00	1,00	723,55
297	Rua Osvaldo Haas, 0, Lajeado, RS, 95914228	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-487447/	436,10	3,38	0,00	1,00	826,91

298	Rua Carlos Kronhardt, 380-444, Lajeado, RS, 95906200	https://pedoimoveis.com.br/imo-vel/terreno-con-ventos-lajeado-2980/	469,69	1,82	1,00	1,00	862,27
299	Rodovia ERS-421, 4196, Lajeado, RS, 95907700	https://pedoimoveis.com.br/imo-vel/terreno-con-ventos-lajeado-9898744/	200,00	1,89	0,00	1,00	337,50
300	Rua Carlos Kronhardt, 380-444, Lajeado, RS, 95906200	https://pedoimoveis.com.br/imo-vel/terreno-con-ventos-lajeado-22510/	484,55	1,82	1,00	1,00	872,97
301	Rua Hugo José Henne- mann, ., Lajeado, RS, 95906810	https://pedoimoveis.com.br/imo-vel/terreno-con-ventos-lajeado-69634/	360,00	1,70	0,00	1,00	359,00
302	Rodovia ERS-421, 4196, Lajeado, RS, 95907700	https://pedoimoveis.com.br/imo-vel/terreno-con-ventos-lajeado-912788/	233,09	1,89	0,00	1,00	308,89
303	Rodovia ERS-421, 4196, Lajeado, RS, 95907700	https://pedoimoveis.com.br/imo-vel/terreno-con-ventos-lajeado-65659/	200,00	1,89	0,00	1,00	328,50
304	Rodovia ERS-421, 4196, Lajeado, RS, 95907700	https://pedoimoveis.com.br/imo-vel/terreno-con-ventos-lajeado-81985/	200,00	1,89	0,00	1,00	351,00
305	Rodovia ERS-421, 4196, Lajeado, RS, 95907700	https://pedoimoveis.com.br/imo-vel/terreno-con-ventos-lajeado-26215/	388,03	1,89	0,00	1,00	278,33
306	Rodovia ERS-421, 4196, Lajeado, RS, 95907700	https://pedoimoveis.com.br/imo-	457,13	1,89	0,00	1,00	315,01

		vel/terreno-con- ventos-lajeado- 989475/					
307	Rua Liberato Salzano Vieira da Cunha, 219, Lajeado, RS, 95900470	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-americano-lajeado-6033/	1093,00	4,16	0,00	1,00	745,20
*308	Rua Sabiá, 1233, Lajeado, RS, 95913530	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-6022/	448,50	3,91	1,00	1,00	1816,05
309	Rua D26 esq. Rua Carlos Leopoldo Gall, 0, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-89993/	201,60	1,76	0,00	1,00	418,03
310	Rua D26, 0, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-89992/	200,00	1,73	0,00	1,00	370,94
311	R. Estácio de Sá, 00, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-jardim-do-cedro-lajeado-99917/	450,00	2,19	0,00	1,00	640,00
312	Rua Mem de Sá, 00, Lajeado, RS, 95910836	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-centenario-lajeado-912997/	200,30	1,80	0,00	0,00	453,82
313	Rua Irmão Emílio Conrado, 00, Lajeado, RS, 95900858	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-moinhos-lajeado-912982/	640,00	3,70	0,00	1,00	715,50
314	Rua Otelo Rosa, 00, Lajeado, RS, 95913184	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-cristovao-lajeado-912974/	660,00	3,85	0,00	1,00	867,27

		vel/terreno-carneiros-lajeado-62622/					
324	Rua Santos Dumont, 268, Lajeado, RS, 95900862	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-moinhos-lajeado-9943/	330,00	3,68	0,00	1,00	667,36
325	Rua Nove de Maio, 0, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-bom-pastor-lajeado-16983/	420,10	2,09	0,00	1,00	340,63
*326	Rua Nove de Maio, 0, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-bom-pastor-lajeado-16982/	420,16	2,09	0,00	1,00	340,58
327	Rua Iloni Battisti Lassen, 05, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-moinhos-dagua-lajeado-2969/	390,00	2,03	0,00	0,00	368,31
*328	R. Carlos Spohr Filho, 50, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-bento-lajeado-252661/	2100,00	1,79	0,00	1,00	342,00
329	Rua Arno Johann, 0, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-25962/	377,00	3,43	0,00	1,00	811,67
*330	R. Ceará, 0, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-cristovao-lajeado-52155/	638,00	3,40	0,00	1,00	1644,83
331	R. Leonardo Riter, 0, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-olarias-lajeado-659211/	1589,00	1,99	0,00	0,00	270,17

332	F 11, 0, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-bento-lajeado-65985/	527,39	1,73	0,00	1,00	255,98
333	Rua Hugo José Hennemann, 0, Lajeado, RS, 95906810	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-25610/	420,46	1,71	0,00	1,00	363,89
334	Rua Lidovino Fanton, 0, Lajeado, RS, 95913232	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-cristovao-lajeado-63297/	330,00	4,42	0,00	1,00	545,45
335	Rua Wilma Gertrudes Lottermann, 0, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-moinhos-dagua-lajeado-89871/	612,00	2,03	0,00	1,00	311,76
336	Rua dos Eucaliptos, 0, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-moinhos-dagua-lajeado-21681/	362,50	2,59	0,00	0,00	357,52
337	Rua Oscar Lottermann, 00, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-moinhos-dagua-lajeado-65920/	360,00	2,10	0,00	1,00	636,00
338	Rua Darcy Nivaldo Schimdt, 1, Lajeado, RS, 95905420	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-bom-pastor-lajeado-15410/	480,00	2,23	0,00	1,00	437,25
339	Rua Carlos Kronhardt, 380-444, Lajeado, RS, 95906200	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-10002/	450,00	1,82	1,00	1,00	940,00
340	Rua Sabiá Laranjeira, 000, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-bom-	360,00	2,04	0,00	0,00	400,00

pastor-lajeado-20137/							
*341	Rua Sabiá Laranjeira, 00, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-bom-pastor-lajeado-20136/	360,00	2,04	0,00	0,00	400,00
342	Rua Sabiá Laranjeira, 0, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-bom-pastor-lajeado-20135/	360,00	2,04	0,00	0,00	400,00
*343	Rua A, lote 05, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-10335/	360,06	1,41	0,00	1,00	649,89
344	Rua Antônio Otto Heineck, 000, Lajeado, RS, 95914432	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-10034/	521,78	2,59	0,00	1,00	431,22
345	Rua Carlos Spohr Filho, 3552, Lajeado, RS, 95901034	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-moinhos-dagua-lajeado-10235/	434,00	2,41	1,00	1,00	527,56
*346	R. Humaitá, 000, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-20326/	1715,46	3,21	0,00	1,00	629,57
347	Arnoldo Alfredo Scherer, F, Lajeado, RS, 95908710	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-288530/	335,00	1,82	1,00	1,00	513,13
*348	Av. Senador Alberto Pasqualini, 0000, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-cristovao-lajeado-02186/	397,50	3,84	0,00	1,00	3169,81

349	R. Humaitá, 00, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-02515/	570,00	3,21	0,00	1,00	394,74
*350	Rodovia RSC-453, 000, Lajeado, RS, 95902476	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-floresta-lajeado-11010/	18269,45	2,23	0,00	1,00	83,75
351	Rua Miguel Arenhart, 000, Lajeado, RS, 95901428	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-jardim-do-cedro-lajeado-98214/	200,00	1,62	0,00	0,00	405,00
352	Rua das Camélias, 0, Lajeado, RS, 95913436	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-668877/	360,00	5,26	0,00	1,00	825,00
353	Rua das Hortências, 00, Lajeado, RS, 95913361	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-alto-do-parque-lajeado-66886/	390,00	5,14	0,00	1,00	978,46
354	Rua das Hortências, 0, Lajeado, RS, 95913434	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-66885/	360,00	5,14	0,00	1,00	927,50
355	Rua das Azaléias, 00, Lajeado, RS, 95913432	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-66884/	360,00	5,09	0,00	1,00	874,50
356	Rua das Azaléias, 0, Lajeado, RS, 95913432	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-66883/	389,20	5,09	0,00	1,00	808,89
*357	Rua dos Jasmins, 00, Lajeado, RS, 95913404	https://pedoimoveis.com.br/imove	426,00	4,66	0,00	1,00	783,80

		vel/terreno-carneiros-lajeado-66882/					
358	Rua dos Jasmins, 0, Lajeado, RS, 95913373	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-altodo-parque-lajeado-66881/	426,00	4,66	0,00	1,00	783,80
359	Rua Waldir Vicente Ewald, 0000, Lajeado, RS, 95914204	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-11456/	379,42	3,18	0,00	1,00	569,29
360	R. Rudi Feldens, 000, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-98541/	360,00	3,97	0,00	1,00	530,00
361	R. Rudi Feldens, 00, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-53212/	450,00	3,97	0,00	1,00	530,00
*362	Avenida Senador Alberto Pasqualini, 3869, Lajeado, RS, 95914490	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-15471/	900,00	2,54	0,00	1,00	799,00
363	Av. Benjamin Constant, 1, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-bompastor-lajeado-120105/	348,13	3,22	0,00	1,00	542,90
*364	Av. Benjamin Constant, 1, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-bompastor-lajeado-120101/	348,16	3,22	0,00	1,00	542,85
365	R. Leopoldo Alberto Matte, 00, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-moinhos-dagua-lajeado-158741/	541,30	2,28	0,00	1,00	352,48

*366	Rua Carlos Kronhardt, 380-444, Lajeado, RS, 95906200	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-451425/	822,56	1,82	1,00	1,00	1047,65
367	R. dos Pessegueiros, 000, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-montanha-lajeado-88545/	450,00	2,67	0,00	1,00	540,00
368	Rua Piauí, 000, Lajeado, RS, 95913444	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-11512/	360,28	3,40	0,00	1,00	529,59
369	Rua Edmundo Odilo Schmitz - Vale canaã, 0000, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-moinhos-dagua-lajeado-11418/	456,00	2,10	0,00	1,00	821,05
370	R. João Valentin Gabriel - Vale canaã, 00, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-moinhos-dagua-lajeado-54122/	450,00	2,14	0,00	1,00	420,00
371	Rua Edmundo Odilo Schmitz - Vale canaã, 000, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-moinhos-dagua-lajeado-77414/	402,29	2,10	0,00	1,00	413,88
372	Rua F., coliseu, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-bom-pastor-lajeado-11521/	435,00	1,73	0,00	1,00	418,97
373	R. Hellmuth Prediger, 00000, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-52601/	416,50	2,45	0,00	1,00	458,10
374	R. Pedro Petry, 00000, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imoveis.com.br/imoveis.com.br/imoveis.com.br/imoveis.com.br/	400,74	2,21	0,00	1,00	476,12

		vel/terreno-uni- versitario-lajeado- 52202/					
375	R. Pedro Petry, 0000, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-52632/	363,43	2,21	0,00	1,00	525,00
376	R. Pedro Petry, 000, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-11220/	544,82	2,21	0,00	1,00	350,21
377	R. 17 de Dezembro, 00, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-hidraulica-lajeado-12101/	363,00	3,73	0,00	1,00	1051,24
378	R. Paulína Seibt, 000, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-olarias-lajeado-13366/	750,00	1,73	0,00	0,00	420,00
*379	Av. Senador Alberto Pasqualini, 000, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-12851/	6009,85	3,84	0,00	1,00	411,82
380	R. Antônio de Souza Neto, 000, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-12475/	420,00	4,59	0,00	1,00	522,43
381	R. Antônio de Souza Neto., 000, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-1367/	406,08	4,59	0,00	1,00	540,34
*382	Rodovia ERS-413, 00, Lajeado, RS, 95903640	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-saobento-lajeado-13102/	391,25	2,07	0,00	1,00	287,54

383	Rodovia ERS-413, 0, Lajeado, RS, 95903640	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-bento-lajeado-13101/	410,20	2,07	0,00	1,00	280,84
384	Rua Elida Romana Altmeyer, S/N, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-universitario-lajeado-0004/	360,24	2,95	0,00	1,00	740,37
385	Rua Urbano Jaeger, S/N, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-moinhos-dagua-lajeado-0001/	360,00	2,16	0,00	0,00	517,81
386	R. 18, 000, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-45214/	360,91	1,71	0,00	1,00	489,01
387	R. 18, 00, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-conventos-lajeado-653217/	450,15	1,71	0,00	1,00	539,82
*388	Travessa Pedro Kreutz, 171., Lajeado, RS, 95900100	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-centro-lajeado-85241/	396,00	3,73	0,00	1,00	2500,00
389	Rua Pernambuco, 128, Lajeado, RS, 95913212	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-cristovao-lajeado-35252/	330,00	3,47	0,00	1,00	872,45
390	R. Nicolau Santi, 145, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-moinhos-dagua-lajeado-31200/	575,00	2,56	0,00	0,00	500,87
391	Rua C, s/n, Lajeado, RS,	https://pedoimoveis.com.br/imo	247,00	1,82	0,00	1,00	349,80

		vel/terreno-con- ventos-lajeado- 0811/					
392	R. Armindo Lavall, 000, Lajeado, RS, 95900000	<a href="https://pedoimoveis.com.br/imo-
vel/terreno-cente-
nario-lajeado-
21741/">https://pedoimoveis.com.br/imo- vel/terreno-cente- nario-lajeado- 21741/	360,98	1,91	0,00	0,00	265,25
393	Rua Renhold Lotter- mann, 00, Lajeado, RS, 95900000	<a href="https://pedoimoveis.com.br/imo-
vel/terreno-moi-
nhos-dagua-laje-
ado-78127/">https://pedoimoveis.com.br/imo- vel/terreno-moi- nhos-dagua-laje- ado-78127/	377,70	2,09	0,00	1,00	505,16
394	Rua Renhold Lotter- mann, 00000, Lajeado, RS, 95900000	<a href="https://pedoimoveis.com.br/imo-
vel/terreno-moi-
nhos-dagua-laje-
ado-981271/">https://pedoimoveis.com.br/imo- vel/terreno-moi- nhos-dagua-laje- ado-981271/	383,40	2,09	0,00	1,00	497,65
395	Rua Renhold Lotter- mann, 0000, Lajeado, RS, 95900000	<a href="https://pedoimoveis.com.br/imo-
vel/terreno-moi-
nhos-dagua-laje-
ado-87641/">https://pedoimoveis.com.br/imo- vel/terreno-moi- nhos-dagua-laje- ado-87641/	366,60	2,09	0,00	1,00	520,46
396	Rua João aleixo hene- mann, 0000, Lajeado, RS, 95900000	<a href="https://pedoimoveis.com.br/imo-
vel/terreno-moi-
nhos-dagua-laje-
ado-18754/">https://pedoimoveis.com.br/imo- vel/terreno-moi- nhos-dagua-laje- ado-18754/	366,60	2,09	0,00	1,00	687,40
397	Rua Dezesesseis, 000, Lajeado, RS, 95908418	<a href="https://pedoimoveis.com.br/imo-
vel/terreno-con-
ventos-lajeado-
9862/">https://pedoimoveis.com.br/imo- vel/terreno-con- ventos-lajeado- 9862/	200,00	1,76	0,00	0,00	360,00
398	Rua Enio João Lenz, 000, Lajeado, RS, 95905402	<a href="https://pedoimoveis.com.br/imo-
vel/terreno-jar-
dim-botanico-la-
jeado-52154/">https://pedoimoveis.com.br/imo- vel/terreno-jar- dim-botanico-la- jeado-52154/	450,00	2,09	0,00	1,00	460,00
399	Av. Sen Alberto Pas- qualine, 000, Lajeado, RS, 95900000	<a href="https://pedoimoveis.com.br/imo-
vel/terreno-uni-
versitario-lajeado-
96252/">https://pedoimoveis.com.br/imo- vel/terreno-uni- versitario-lajeado- 96252/	1117,80	3,84	0,00	1,00	512,08

400	Rua Reinoldo Alberto Hexsel, 0000, Lajeado, RS, 95913036	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-cristovao-lajeado-245212/	390,00	3,41	0,00	1,00	831,69
*401	R. Cristiano Grün, 64, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-florestal-lajeado-999897/	308,10	3,47	0,00	1,00	1121,42
*402	Av. Benjamin Constant, 000000, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-bom-pastor-lajeado-999813/	360,00	2,16	0,00	1,00	1325,00
403	R. José Pedro Bonaldo, 00000, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-999590/	387,00	4,16	0,00	1,00	693,02
*404	Rua Osvaldo Cruz, 98, Lajeado, RS, 95900528	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-americano-lajeado-12463/	540,03	3,91	0,00	1,00	2499,86
405	Rua Zeno Schmatz, 0000000, Lajeado, RS, 95904324	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-moinhos-dagua-lajeado-13098/	390,00	2,03	0,00	1,00	415,85
*406	R. Eugênio Nicolau Leutze, 000000, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-campestre-lajeado-34992/	1170,00	1,85	0,00	1,00	730,77
407	R. Érico Weber, 0000000, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-bento-lajeado-3954/	360,00	2,11	0,00	1,00	300,00
*408	Rua Saldanha Marinho, 68, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-sao-bento-lajeado-3954/	436,80	3,99	0,00	1,00	4368,13

		vel/terreno-cen- tro-lajeado- 31712/					
*409	R. Gerhardt Reeps, 0000, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-hidraulica-lajeado-86481/	417,50	4,19	0,00	1,00	1142,51
410	R. Arthur Schneider, 0000, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-montanha-lajeado-93432/	720,00	2,44	0,00	1,00	665,00
*411	Rua Pinheiro Machado, 177 e 165, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-centro-lajeado-58047/	664,97	3,94	0,00	1,00	4331,02
412	Rua D Quadra 03, ..., Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-carneiros-lajeado-63620/	478,15	3,01	0,00	1,00	458,89
*413	Rua Felipe Mallmann, 157, Lajeado, RS, 95900000	https://pedoimoveis.com.br/imovel/terreno-florestal-lajeado-64259/	2301,61	3,48	0,00	1,00	1173,09

ANEXO II – CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS

ROSEMERI DE CAMPOS S.10 - Q.52 - L.267	12,00	RUA PARAGUAI	DORALINO MARIA VEDOY S.10 - Q.53 - L.225	12,00
ANTÔNIO OMERIO DA SILVA RODRIGUES S.10 - Q.52 - L.279	12,00		OLARIO KROHN E OUTROS S.10 - Q.53 - L.183	12,00
ARNILDO SCHMIDT S.10 - Q.52 - L.291	12,00		DANIEL HENRIQUE ECKHARTT VEDOY TAMIRIS WOLF S.10 - Q.53 - L.171	12,00
SILVANA ELISETE FRIEDRICH S.10 - Q.52 - L.303	12,00		FELIPE MOISÉS MIRANDA ESPÓLIO DE SÉRGIO HENRIQUE DA SILVA FREITAS S.10 - Q.53 - L.159	12,00
ODÉTH DA TRINDADE S.10 - Q.52 - L.315	12,00		ESPÓLIO DE JOÃO VEBER TERESA DE BAIRO VEBER S.10 - Q.53 - L.147	12,00
GENI TERESINHA VEDOY MIRANDA S.10 - Q.52 - L.327	12,00		ANTONINO PEREIRA DUARTE S.10 - Q.53 - L.135	12,00
MITRA DIOCESANA DE SANTA CRUZ DO SUL S.10 - Q.52 - L.339	12,00		GECILDA CONCEIÇÃO VEDOY S.10 - Q.53 - L.123	12,00
REJANE RIBEIRO FAGUNDES S.10 - Q.52 - L.351	12,00		ADRIANA PEREIRA DUARTE S.10 - Q.53 - L.111	12,00
CLAUDIR JOSÉ LEONHARDT S.10 - Q.52 - L.363	12,00		JOSÉ ALVICIO WERLE S.10 - Q.53 - L.99	12,00
SÉRGIO VILMAR DREXLER S.10 - Q.52 - L.375	12,00		VILSON ANTÔNIO GIEHL S.10 - Q.53 - L.87	12,00
TELMA ROCHEMBACH KLEIN S.10 - Q.52 - L.30	15,00		MIRNO MALLMANN S.10 - Q.53 - L.75	15,00

AV. BRASIL



ANEXO III – PLANILHA DE CÁLCULO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Paraguai
Observação	Trecho entre a Av. Brasil e o final da rua ao norte
Tipo:	Concreto asfáltico
Edital:	Edital nº 02/2025 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	137,00m
Largura:	8m
Orçamento da Obra:	556.612,28
Área Pavimentada:	1.096,00
Custo m ² (pavimentação):	507,86
Fator de Absorção:	30,67%
Custo m ² pago pelo Município	352,08
Custo m ² pago pelo contribuinte:	155,77
Valor m ² do terreno por face de quadra:	263,47
Custo total Município	385.883,72
Custo total contribuintes:	170.728,56
Percentual de Valorização Imobiliária:	8,00%

D	Nome	Setor	Quadr	Lote	área ter.	testada	pe	homog	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	ROSEMERI DE CAMPOS	10	52	267	360,00	12,00	30,00	1,00	94.849,20	48,00	7.587,94	0,0444	7.587,94
2	ANTÔNIO OMERQ DA SILVA RODRIGUES	10	52	279	360,00	12,00	30,00	1,00	94.849,20	48,00	7.587,94	0,0444	7.587,94
3	ARNILDO SCHMIDT	10	52	291	360,00	12,00	30,00	1,00	94.849,20	48,00	7.587,94	0,0444	7.587,94
4	SILVANE ELISETE FRIEDRICH	10	52	303	360,00	12,00	30,00	1,00	94.849,20	48,00	7.587,94	0,0444	7.587,94
5	ODÉTH DA TRINDADE	10	52	315	360,00	12,00	30,00	1,00	94.849,20	48,00	7.587,94	0,0444	7.587,94
6	GENI TERESINHA VEDQY MIRANDA	10	52	327	360,00	12,00	30,00	1,00	94.849,20	48,00	7.587,94	0,0444	7.587,94
7	MITRA DIOCESANA DE SANTA CRUZ DO SUL	10	52	339	360,00	12,00	30,00	1,00	94.849,20	48,00	7.587,94	0,0444	7.587,94
8	REJANE RIBEIRO FAGUNDES	10	52	351	360,00	12,00	30,00	1,00	94.849,20	48,00	7.587,94	0,0444	7.587,94
9	CLAUDIR JOSÉ LEQHARDT	10	52	363	360,00	12,00	30,00	1,00	94.849,20	48,00	7.587,94	0,0444	7.587,94
10	SÉRGIO VILMAR DREXLER	10	52	375	360,00	12,00	30,00	1,00	94.849,20	48,00	7.587,94	0,0444	7.587,94
11	TELMA ROCKEMBACH KLEIN	10	52	30	450,00	15,00	30,00	1,00	118.561,50	60,00	9.484,92	0,0556	9.484,92
12	DORALINO MARIA VEDQY	10	53	225	360,00	12,00	30,00	1,00	94.849,20	48,00	7.587,94	0,0444	7.587,94
13	OLARIO KROHN E OUTROS	10	53	183	360,00	12,00	30,00	1,00	94.849,20	48,00	7.587,94	0,0444	7.587,94
14	DANIEL HENRIQUE ECKHARDT VEDQY	10	53	171	360,00	12,00	15,00	1,00	47.424,60	48,00	3.793,97	0,0222	3.793,97
15	TAMIRES WOLF	10	53				15,00	1,00	47.424,60	0,00	3.793,97	0,0222	3.793,97
16	FELIPE MOISÉS MIRANDA	10	53				15,00	1,00	47.424,60	48,00	3.793,97	0,0222	3.793,97
17	ESPÓLIO DE SÉRGIO HENRIQUE DA SILVA FREITA	10	53	159	360,00	12,00	15,00	1,00	47.424,60	0,00	3.793,97	0,0222	3.793,97
18	ESPÓLIO DE JOÃO VEBER	10	53	147	360,00	12,00	15,00	1,00	47.424,60	48,00	3.793,97	0,0222	3.793,97
19	TERESA DE BAIRRO VEBER	10	53				15,00	1,00	47.424,60	0,00	3.793,97	0,0222	3.793,97
20	ANTONIO PEREIRA DUARTE	10	53	135	360,00	12,00	30,00	1,00	94.849,20	48,00	7.587,94	0,0444	7.587,94
21	GECILDA CONCEIÇÃO VEDQY	10	53	123	360,00	12,00	30,00	1,00	94.849,20	48,00	7.587,94	0,0444	7.587,94
22	ADRIANA PEREIRA DUARTE	10	53	111	360,00	12,00	30,00	1,00	94.849,20	48,00	7.587,94	0,0444	7.587,94
23	JOSÉ ALVÍCIO WERLE	10	53	99	360,00	12,00	30,00	1,00	94.849,20	48,00	7.587,94	0,0444	7.587,94
24	VILSON ANTONIO GIEHL	10	53	87	360,00	12,00	30,00	1,00	94.849,20	48,00	7.587,94	0,0444	7.587,94
25	MIRNO MALLMANN	10	53	75	450,00	15,00	30,00	1,00	118.561,50	60,00	9.484,92	0,0556	9.484,92

Documento assinado digitalmente por GLAUCIA
SCHUMACHER (CPF 760.273.410-68)
Data: 17/12/2025 13:40:55

Documento assinado digitalmente por JANE ELISA
WAGNER (CPF 360.777.470-68)
Data: 11/12/2025 17:55:07