

Opiniãoanálise



CONSTRUINDO mais que imóveis, ajudando você a realizar seus SONHOS.



82% VENDIDO



rodrigomartini@grupoahora.net.br
RODRIGO MARTINI



ESTACIONAMENTO EXCLUSIVO

ALUGUEL SEM FIADOR

ASSINATURA DIGITAL



MAIORES INFORMAÇÕES:
(51) 3729-8505
(51) 98168-6400
Av. Benjamin Constant, 1737 - 01 - Florestal/Lajeado
www.pedomoveis.com.br

O Sesc, o Hotel Weiland e as negociações

A pesar da discrição e quase sigilo, a negociação entre agentes do Serviço Social do Comércio (Sesc) de Lajeado e alguns representantes do Hotel Weiland está avançada. Mas é complexa, reforço. Um litígio familiar – cujos detalhes só cabem aos próprios envolvidos – tende a atravancar os planos de quem deseja negociar o icônico complexo hoteleiro com o Sesc, que teve sua sede atual diretamente impactada pelas duas enchentes históricas de 2023. A intenção dos representantes da entidade ainda não foi detalhada. Mas, e conforme informações extraoficiais, a proposta é garantir a manutenção de todos os serviços já disponibilizados na única unidade da região, e também reformar e melhor equipar os quartos do empreendimento para, quem sabe, inaugurar mais uma unidade do Hotel Sesc. Só no RS, por exemplo, há unidades em Porto Alegre, Gramado e Torres.

A negociação gera expectativas entre setores empresariais ligados aos ramos da hotelaria, gastronomia, comércio, eventos e turismo. Fechado desde julho de 2020, o lendário Hotel Weiland completou 42 anos de fundação em 2023, foi um dos principais símbolos do desenvolvimento de Lajeado e região,



e já recebeu diversos artistas, políticos, personalidades distintas e grandes empresários. Além de sediar algumas centenas – ou quicá milhares – de eventos que incrementaram e prospectaram renda e negócios aos mais distintos nichos empresariais no Vale do Taquari. Por óbvio, o fechamento do principal espaço destinado ao “turismo de negócios” na região gerou um baque neste pujante mercado. E em função disto, o interesse do Sesc em reabrir a histórica estrutura é vista com bons olhos. Mas eu reforço. Não é uma negociação simples.

Mudanças pós-enchentes



Além das empresas que debandaram da chamada “Rota da Inovação” de Lajeado – mais precisamente na rua Bento Rosa –, outros tantos empreendimentos e entidades públicas e/ou sem fins lucrativos também projeta mudanças de endereço após as duas históricas enchentes de 2023. O Sesc é um exemplo já consolidado. E o mesmo deve ocorrer com o Cartório Eleitoral, hoje localizado na Rua Santos Filho, na quadra entre a Rua Júlio de Castilhos e a Av. Benjamin Constant. O espaço deve ir para um novo imóvel na Rua Cristiano Grün, no bairro Florestal, onde até pouco tempo funcionava um empreendimento de serviços técnicos em informática.

TIRO CURTO

- A criação e/ou recriação de partidos é uma tendência que vai aumentar nas próximas semanas. E o principal objetivo é possibilitar um maior número de candidatos a vereador, já que as novas regras eleitorais limitaram o teto de postulantes à quantidade de cadeiras no plenário + um. Em Lajeado, por exemplo, são 15 cadeiras no Legislativo. Portanto, cada partido pode indicar 16 candidatos.
- O jantar do PP de Lajeado, na noite de quinta-feira, reuniu integrantes de diversas outras siglas. Entre essas, destaque ao PL e ao PSDB. Mas também havia representante do MDB. No caso, a vereadora Ana da Apama.
- O governo de Lajeado anuncia para o dia 15 de dezembro o pregão eletrônico para “registro de preço” de empresa especializada em limpeza urbana mecanizada (capina, roçada, varrição e outros).
- Em Anta Gorda, proposta da câmara propõe pomposos reajustes aos agentes políticos. De acordo com a matéria, o salário do prefeito passaria de R\$ 12,7 mil para R\$ 18 mil; secretários municipais de R\$ 5,6 mil para R\$ 8 mil; e vereadores de R\$ 1,9 mil para R\$ 4 mil. Mas o principal reajuste será repassado ao vice-prefeito, que hoje recebe R\$ 2,1 mil e passaria a receber R\$ 8 mil.
- Em Estrela, as sessões plenárias do Legislativo seguem ocorrendo em uma sala improvisada. E alguns projetos seguem em banho maria. Como exemplo, a nomeação da “Trilha do Fritz”, nome escolhido pelo Executivo para denominar a “trilha ecológica” junto às margens do Rio Taquari.
- As casas populares provisórias ainda estão em construção na cidade de Arroio do Meio. E por lá o serviço é o mais adiantado se comparado às demais cidades atingidas pelas enchentes de 2023.
- Em Encantado, o orçamento para 2024 chega a R\$ 144 milhões. Deste montante, R\$ 90 milhões são receitas de impostos e transferências constitucionais. O restante é oriundo da gestão plena de saúde, convênios federais, estaduais, financiamentos e de outros recursos vinculados que só transitam pelo orçamento, com a sua aplicação pré-determinada.
- Pra finalizar, uma perguntinha aos prefeitos do Vale do Taquari: os municípios abandonaram o projeto dos “caminhos autoguiados” em seus respectivos territórios?
- Bom fim de semana a todos!

ICMS e Languiru

O governo estadual não vai medir esforços para aprovar o polêmico aumento na alíquota do ICMS. E, entre alguns deputados estaduais, há um temor “natural” por eventuais retaliações – em caso de voto contrário ao projeto do Executivo gaúcho, claro. E tem agentes públicos e privados dos vales do Taquari e Rio Pardo preocupados com uma eventual mudança de postura do governador com relação aos recursos e créditos necessários à negociação entre JBS e Languiru. Sobre isso, e outros tantos compactuam comigo, não creio em eventuais mudanças por parte de Eduardo Leite (PSDB).

políticacidania

Município projeta arrecadar quase R\$ 40 milhões com IPTU em 2024

Reajuste para o imposto predial, de 5,19%, leva em consideração a inflação dos últimos 12 meses. Inadimplência atinge uma em cada cinco economias, conforme Secretaria da Fazenda

Mateus Souza
mateus@grupoahora.net.br

LAJEADO

Contribuintes terão um incremento de 5,19% no valor do Imposto Predial Territorial Urbano (IPTU) em 2024. O percentual foi definido pela Secretaria Municipal da Fazenda, com base na inflação acumulada dos últimos 12 meses. A expectativa é de uma arrecada-



MATEUS SOUZA

Spengler e os cálculos do IPTU: reajuste foi autorizado por decreto

ção próxima dos R\$ 40 milhões com o pagamento do imposto no próximo ano.

Segundo o secretário municipal da Fazenda, Rafael Spengler, a entrega das guias começa na primeira semana de janeiro. Os descontos aplicados este ano serão mantidos, mas com mudança nos prazos para pagamento. As alterações, no entanto, precisam

de autorização da câmara de vereadores.

“A ideia é facilitar as condições de pagamento para o contribuinte em cota única. Até dois anos atrás, o desconto máximo (de 15%) tinha como data limite o último dia útil de fevereiro. Agora, passamos para o dia 11 de março. E quem quiser o desconto de 7,5%, poderá pagar até 10 de abril”, frisa. A medida, segundo ele, pode possibilitar maior ade-

são ao pagamento à vista.

O pagamento à vista sem desconto e sem juros poderá ser feito até 10 de maio. A partir daí, o valor é parcelado automaticamente em oito vezes. Outra novidade avaliada pelo governo é de reduzir a alíquota dos juros do IPTU, de 12% para 6% ao ano. “Este é um pedido que veio da câmara e que estamos estudando a possibilidade”, comenta.

Aumento da arrecadação

Para 2023, Lajeado espera fechar com uma arrecadação de R\$ 36 milhões do IPTU. Spengler lembra que ainda há cerca de R\$ 2,2 milhões a entrarem nos cofres do município em dezembro com o pagamento do imposto. “Se pegarmos os dados de 2018, tivemos um aumento de 75% na arrecadação”, ressalta.

A inadimplência, no entanto, preocupa o município. Hoje, dos cerca de 40 mil imóveis tributáveis

da cidade, pouco mais de 8 mil estão com pendências no pagamento. “Temos R\$ 9,7 milhões a receber vencidos. Dá para dizer que uma a cada cinco economias estão com o IPTU atrasado”.

Proposta inviável

A solicitação da bancada do MDB ao município, que conceda descontos no IPTU aos imóveis atingidos pelas enchentes de setembro e novembro não deve ser levado adiante pelo Executivo. O pedido, que incluía também um recálculo no orçamento para 2024, foi considerado “complexo”.

“Ainda não sabemos se vamos conseguir atender, principalmente pela dificuldade de execução”, revela Spengler. Um dos motivos, segundo ele, é a realidade distinta dentro dos próprios bairros. O Centro, por exemplo, teve quadras onde alguns imóveis foram atingidos e outros, não. Além disso, o município poderia ser apontado pelo Tribunal de Contas do Estado (TCE) por renúncia de receita.

+50 mil

clientes já têm o app Bem+.

Mais de **50 mil clientes Unimed VTRP** utilizam o **Bem+** e contam com as facilidades que só o nosso aplicativo pode oferecer.

➤ **Agendamento de serviços Unimed VTRP.**
➤ **Cartão virtual.**

➤ **Resultados de exames.**
➤ **Teleconsulta.**

➤ **E muito mais na palma da sua mão.**

Baixe
o app



e tenha mais
tempo para
cuidar de você.

Bem+

Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play

Chegada do calor e excesso de chuva reforçam os cuidados com a dengue

Vigilância Epidemiológica prevê um aumento no número de casos da doença no próximo ano. Em março, Encantado foi o epicentro dos casos de dengue no Rio Grande do Sul

Júlia Amaral
juliaamaral@grupoahora.net

Karine Pinheiro
karine@grupoahora.net.br

VALE DO TAQUARI

Uma das cidades mais infectadas pelo mosquito *Aedes aegypti* em 2023, Estrela prevê uma situação semelhante no próximo ano e alerta a população sobre a possibilidade de mais um surto de dengue. Com mais de 900 casos notificados desde janeiro, o município é o sétimo no ranking estadual a registrar situações confirmadas da doença. O período de chuva nos próximos meses também é um desafio a ser enfrentado pela vigilância epidemiológica.

Os resultados do Levantamento de Índice Rápido de *Aedes aegypti* (LIRAa) feito durante o mês de outubro ainda não foram disponibilizados. No entanto, a coordenadora Carmen Hentschke destaca que a infestação deve ser maior do que



Em Encantado, agentes epidemiológicos fazem visitas domiciliares para orientação e supervisão a doença

a registrada em agosto, quando os indicativos chegaram a 8,2. Segundo ela, grande parte dos focos de criadouro dos mosquitos está nas residências.

“Foram colhidas mais amostras com larvas do que no último levantamento. Isso é um alerta de que essa situação deve piorar. Os indicativos apontam que acima de 3,9 é

infestação grave, portanto, Estrela está em uma situação muito preocupante. Das amostras colhidas, 571 foram em casas e 51 em terrenos baldios”, ressalta Carmen.



Estamos empenhados para que não tenhamos casos, trabalhando muito a conscientização e colaboração da população, fundamental para o sucesso no processo”

KAROLINE CRIPPA,
SECRETÁRIA DE SAÚDE
DE ENCANTADO

Durante o ano todo

A Secretária de Saúde de Encantado, Karoline Crippa, afirma que as ações de proteção ocorrem durante todo o ano no município, que chegou a ser o epicentro da doença

no estado. Em março, 58% dos casos do RS estavam na cidade.

“No decorrer deste ano, realizamos a contratação de agentes de endemias para cobertura completa do município. Os agentes fazem visitas domiciliares para orientação e supervisão, e a cada 15 dias inspecionam os pontos estratégicos, como cemitérios, borracharias e ferros velhos. Neste ponto, o inseticida é aplicado a cada 60 dias”, conta Karoline.

Nos últimos dias, o governo fez a instalação de ovitrampas, um sistema para controle de ovos do *Aedes*. “O combate à dengue é um trabalho de todos nós”.

Em Lajeado

A preocupação se estende a Lajeado. A coordenadora da Vigilância Epidemiológica de Lajeado, Juliana Demarchi, conta que, com a chegada do verão, os agentes de endemia intensificam as visitas às casas e as ações de combate à proliferação do mosquito.

“Desde outubro, tivemos 43 casos suspeitos de dengue, destes 26 já foram descartados. Um dos casos confirmados não foi contaminado aqui. Outros 16 casos estão aguardando confirmação do exame ou o período ideal para fazer a coleta”, conta. Contra a dengue, não existe vacina aprovada para uso na saúde pública no Brasil.

COMPRE NAS LOJAS PARTICIPANTES E CONCORRA!

2 MOTOS 20KM
+ R\$ 100.000,00 EM VALES-COMPRAS NAS RASPADINHAS

Terão direito a 01 (um) único cupom gratuito a cada compra no valor igual ou superior a R\$ 100,00 (cem reais). Certificado de Autorização SEAE/ME nº 06.029933/2023 (Assembleia a Concursos) e 05.029933/2023 (Assembleia a Vale-Brinde). Site: www.cdl-lajeado.com.br/promocoes/lajeado-brilha/

R\$ 130 MIL EM PRÊMIOS

25 ANOS

cdl_lajeado
cdllajeado
cdl-lajeado.com.br

Patrocínio:

Florestal
Doces emoções

Rede de Mercadão!
dos olhos

Sicredi

Apoio:

PREFEITURA DE LAJEADO

Realização:

CDL LAJEADO **COMPRE LOCAL**

Moradores pedem mais segurança na rua Carlos Spohr Filho

Manifestação no bairro São Bento ocorre neste sábado a partir das 9h. Acidente com morte amplia preocupação com o trecho

Bianca Mallmann
biancamallmann@grupoahora.net.br

LAJEADO
Um novo olhar sobre os bairros

LAJEADO

Moradores do bairro São Bento, em Lajeado, organizam para a manhã deste

sábado, 2, uma manifestação. O pedido é por mais segurança na rua Carlos Spohr Filho. O protesto ocorre a partir das 9h. A concentração será na esquina com a rua Érico Weber, local onde no início desta semana ocorreu um acidente de trânsito com morte.

O vereador Eder Spohr, que também mora no bairro, conta que todas as semanas acontecem acidentes no trecho. E por isso a comunidade busca chamar a atenção do poder executivo com o pedido de melhorias no local.

“É uma rua onde os carros andam em alta velocidade. E são muitas conversões em cima da pista, muita gente cruzando a pista para acessar os loteamentos dos dois lados. A prefeitura não tem feito a parte dela para garantir mais segurança aos motoristas e pedestres”, diz Spohr.

A via foi municipalizada em março de 2022. Até então, o trecho de 5,3 quilômetros da chamada

ERS-413 era estadual, de responsabilidade do Departamento Autônomo de Estradas de Rodagem (Daer). Com a confirmação de que o município passaria a ser responsável pela rua, a perspectiva era de maiores investimentos.

Entre as situações solicitadas pelos moradores, está a melhoria do acostamento, construção de calçadas, melhor sinalização e implementação de rótulas, como no acesso à UPA e Jardim Botânico. Porém, até o momento, não ocorreram obras de maior na rua Carlos Spohr Filho.

Estudo em fase de finalização

Referente ao trecho do acidente, a prefeitura informa que finaliza um estudo para implantar canteiros centralizados na pista para permitir conversões e retornos mais seguros naquela área.



Acidente com morte ocorreu na esquina com a rua Érico Weber

Os canteiros serviriam para permitir a conversão à esquerda para quem trafega no sentido centro-bairro e reduziriam a velocidade

para quem transita no sentido bairro-centro. Assim, com estas mudanças, a ideia é tornar o cruzamento mais seguro.

PROCURANDO UM TERRENO PARA INVESTIR OU CONSTRUIR SUA CASA TÃO DESEJADA?

Na Imojel você realiza seu sonho através do financiamento habitacional. Pequena entrada + saldo com parcelas que cabem no seu bolso!

TERRENO RESIDENCIAL BAIRRO CONVENTOS



Utilize o QR Code para saber mais



Lot. Solar dos Conventos. A poucos metros da Rua José Franz e da Av Benjamin Constant. Medidas do terreno: 17,10 X 27,21m. Área do terreno: 464,29m². **Valor: R\$ 120.000,00**

TERRENO RESIDENCIAL BAIRRO BOM PASTOR



Utilize o QR Code para saber mais



Loteamento Caminho dos Conventos. Próximo da Rua Pedro T. Breidembach e BR386. Loteamento conta com pavimentação asfáltica. Medidas do terreno 10 X 20m. Área do terreno 200,00m². **Valor: R\$ 105.000,00.**



Condomínios fechados
Segurança em dobro
(pessoal e financeira)



Terrenos comerciais



Muitas opções
de localização



Terrenos residenciais



Opções de terrenos
para pequenos ou
grandes investimentos



Garantia de
ótimo investimento

Conheça todos nossos imóveis em
www.imojel.com.br

Fone:
(51) 3714.2555

PLANTÃO
(51) 99622.8113



IMOJEL
Construtora e Incorporadora

CORRIDA DE RUA

33ª RÚSTICA DE NATAL OCORRE NESTE DOMINGO

DIVULGAÇÃO



Evento terá a participação de cerca de 600 atletas. Largadas ocorrem a partir das 7h30min

A 33ª edição da Rústica de Natal de Lajeado ocorre neste domingo, 03. O evento de corrida e caminhada integra a programação do Natal no Coração 2023 e contará com a participação de cerca de 600 atletas. O evento é promovido pela Prefeitura de Lajeado, por meio da Secretaria de Cultura, Esporte e Lazer (Secel), e Sesc Lajeado. Neste ano, o trajeto foi alterado por conta da cheia do mês de novembro, e a largada e a chegada ocorrerão em frente ao Centro Administrativo da Prefeitura de Lajeado. Nesta edição, a Rústica conta com quatro diferentes modalidades: corrida infantil, corrida adulto, especial para pessoas com

deficiência visual e caminhada. Os percursos das corridas e caminhadas variam de 400m para as crianças até 10km para a corrida dos adultos. A primeira largada ocorre às 7h30min para corrida adulto e caminhada, e as demais categorias e modalidades largam na sequência. A corrida infantil está prevista para iniciar às 9h, após o término da corrida adulta.

TRAJETOS

Os percursos de 5 e 10km. A largada em frente à Prefeitura seguindo pela Rua Júlio de Castilhos, Avenida Senador Alberto Pasqualini, Rua General Mallet (Mc Donalds), Rua Expedicionários do Brasil, Rua Liberato Salzano Vieira da Cunha, Rua 26 de Janeiro, Rua Lothar Felipe Christ, Rua 17 de Dezembro, Rua Bento Rosa, passando em frente à Casa de Cultura e finalizando à direita na Rua Júlio de Castilhos, retornando para a Prefeitura. Quem fizer 10km terá que fazer o trajeto duas vezes.

Nesta edição, a Rústica conta com quatro diferentes modalidades: corrida infantil, corrida adulto, especial para pessoas com deficiência visual e caminhada

ENTREGA DE KITS

A entrega dos kits (numeral de peito, fixador, camiseta, chip de cronometragem, brindes dos apoiadores) será feita no sábado, 02, das 14h às 16h, em frente à Biblioteca Pública Municipal João Frederico Schaan, e no domingo, 03, dia da prova, das 6h30min às 7h30min, em frente à Prefeitura de Lajeado.

TRÂNSITO

Em função da corrida, o Departamento de Trânsito alerta e pede atenção aos motoristas para alguns pontos de bloqueio pelo trajeto da rústica. Dúvidas e informações podem ser obtidas pelo e-mail secel.esporte@lajeado.rs.gov.br ou pelo WhatsApp (51) 98049-9339.



Nos últimos anos, os times de Encantado viajaram para vários países para jogar amistosos

INTEGRAÇÃO ESPORTIVA

ENCANTADO RECEBE EQUIPE DA ARGENTINA

Primeira edição do Torneio Internacional Master – Cidade do Cristo segue até este sábado

Ezequiel Neitzke
ezequiel@grupoahora.net.br

O Estádio das Cabriúvas, em Encantado, recebe desde ontem os jogos do 1º Torneio Internacional Master - Cidade do Cristo. Os jogos iniciaram ontem e segue neste sábado. A competição contará com dois times da Argentina e dois do Brasil. Segundo Thiago Marchese, o evento era para ter um clube a mais da Argentina e um do Paraguai, porém por problemas financeiros os times não conseguiram se fazer presente.

Marchese destaca que o torneio ocorreu por causa da parceria com os times de fora do país. Nos últimos anos, os times de Encantado viajaram para vários países para jogar amistosos. O evento era para ocorrer em setembro, porém a enchente adiou o torneio. “Será um momento de confraternização, pois além de jogar futebol, os atletas farão turismo.” Após os jogos serão premiados os campeões e todos os times receberam medalhas. Haverá uma confraternização no Salão Paroquial, em Encantado.

AGENDA

- Sábado**
08h30min – Clube Guemes x Veteranos do Vale
09h45min – Ceel Eldorado x Veteranos do Vale Convidados
14h30min – Ceel Eldorado x Clube Guemes
15h30min – Veteranos do Vale Convidados x Veteranos do Vale
17h - final

A HORA

ESPORTES

Transmissão AO VIVO

RÁDIO 102.9
A HORA
RÁDIO A HORA 102.9

INSCREVA-SE EM
NOSSO CANAL

REGIONAL AS LIVATA

Boa Vista, Poço das Antas

Domingo 3/11

11 Amigos

13h30min Aspirante

X

Juventude Brochier

14h45min Titular