

O INFORMATIVO

DO VALE

Vale do Taquari.
Terça-feira,
27 de novembro de 2018

FUNDADO EM 8 DE MAIO DE 1970 POR OSWALDO CARLOS VAN LEEUWEN

Ano 48.
Nº 11.806
R\$ 1,75

TEMA DO DIA

Lajeado 2040 deve chegar à Câmara na próxima semana

» A prefeitura deve detalhar ao Legislativo, na próxima semana, o projeto Lajeado 2040 - a proposta de Plano Diretor que busca um crescimento planejado da cidade. A Secretaria do Planejamento e Urbanismo de Lajeado

apresentou ontem, ao Fórum das Entidades, as alterações realizadas na ideia apresentada e debatida com a comunidade. Entre elas, índices de construção, estudo de impacto de vizinhança e zoneamento. **Página 3**

'Luzia' é a grande campeã do 15º Canto da Lagoa

» A campeã *Luzia* levou cinco troféus da Fase Nacional do 15º Canto da Lagoa na noite de sábado. A letra com proposta de crítica social e reflexão entra para a lista de grandes e emblemáticas composições apresentadas ao longo dos 25 anos de história do festival, realizado em Encantado. **Páginas 4 e 5**



FESTIVAL: prefeito de Encantado, Adroaldo Konzatti (e), com os vencedores da Fase Nacional

Mesa Brasil beneficia 9850 pessoas na região

» Números do programa foram apresentados em evento na noite desta segunda-feira. Doadores, voluntários e entidades foram homenageados pelo Sesc Lajeado.

Página 8

Rede estadual define diretores em votação hoje

Página 9

Sebrae RS da prêmio a prefeito pelo Simplifica Lajeado

Página 8

PELO VALE

Teutônia obtém adesão ao Susaf e beneficia agroindústrias

Capa - Pelo Vale

ESPORTES

Ceat é vice nos Jogos Escolares da Juventude em Natal

Contracapa



PLANO DIRETOR: titular da Seplan apresenta proposta ao Fórum das Entidades

Seplan apresenta alterações no Plano Diretor ao Fórum das Entidades

Entre as mudanças estão os índices de construção, impacto de vizinhança e zoneamentos

Rita de Cássia
rita@informativo.com.br

» Lajeado

A Secretaria do Planejamento e Urbanismo de Lajeado apresentou ontem ao Fórum das Entidades, no auditório da prefeitura, as alterações previstas no Plano Diretor do município. Entre as principais mudanças da proposta inicial - discutida com a comunidade - estão os índices de construção, regramento do zoneamento, que passou a ser dividido em cinco áreas, e a inclusão do estudo do impacto de vizinhança, como explica o titular da Seplan, Rafael Zanatta. "Queremos que a cidade seja eficiente, observando sempre a capacidade que ela tem de absorver os novos projetos apresentados para que não tenhamos problemas no futuro", afirma Zanatta. Participaram do encontro o prefeito Marcelo Caumo, e a presidente da Associação Comercial e Industrial de Lajeado (Acil), Aline Eggers Bagatini, além de secretários, vereadores, arquitetos, proprietários de construtoras e imobiliárias.

A apresentação do Lajeado 2040, que ocorreria hoje na Câmara de Vereadores, ficou para a próxima semana, pois está prevista para esta terça-feira a votação da Lei Orçamentária Anual (LOA). "O objetivo é que os vereadores tenham mais ciência do projeto e tempo para discutir. Provavelmente, deve entrar na pauta de discussões em 2019. Acredito que um tema com essa relevância levará mais tempo para avaliação. Temos conversado com os presidentes de entidades e associações de bairros, mas os vereadores são os representantes legítimos da comunidade que os elegeram e têm um papel fundamental em validar esse plano, para que possa representar o desejo e o que queremos para Lajeado e o futuro", afirma Zanatta.

Principais mudanças

Lajeado está dividida atualmente em 11 áreas de zoneamento. A proposta diminui esse número para cinco no intuito de simplificar o entendimento sobre o território. "Entendemos durante as discussões, que foram evoluindo, uma divisão de zoneamento de um ao cinco. Assim, consegue-se uma alta densidade tanto de comércio quanto de residência, que vai diminuindo até chegar naquele terreno de uma casa só por lote", observa Rafael Zanatta. A ideia anterior de criar um novo centro comercial ao longo da Benjamin Constant não terá continuidade. "Acabamos voltando atrás pelo entendimento que a comunidade em geral teve. Teria sido interessante, mas exigiria muitos investimentos do Poder Público e a ideia precisaria ser comprada pela comunidade", explica.

No projeto inicial, também era sugerida a redução dos índices construtivos. "Era uma proposta bem arrojada, mas não queremos aprovar um plano no qual a comunidade não está de acordo. É melhor quando a comunidade é ouvida e seus anseios são atendidos, pois um interesse individual nunca pode ser maior do que o interesse coletivo."

Compra de índices

Dentro do Estatuto das Cidades, aprovado em 2001, existe a possibilidade de a prefeitura vender índice de construção, que significa o multiplicador pela área do terreno. Ou seja, quando é feito um empreendimento acima da capacidade permitida, é necessário investimento em infraestrutura de vias, escolas, saúde, entre outros. A venda desse índice acontece para que o município possa utilizar esse recurso e aplicar em infraestrutura urbana, quando se fala em empreendimentos de grande porte. "Hoje isso não existe. O Plano Diretor abre essa possibilidade, mas o regramento sobre isso, como a forma de execução e valores, vai ser feito numa segunda discussão sobre lei específica para a venda de índice. Deve ser discutido também com Seavat e Sinduscom e demais entidades, para que seja uma proposta de acordo com todos."

Conselho deliberativo

Conforme o titular da Seplan, Rafael Zanatta, o novo Plano Diretor também prevê a criação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - que agrupa os dois já existentes: Conselho de Política Pública (Copur) e o Conselho de Desenvolvimento Urbano de Lajeado (Codula). "Ao invés de ser simplesmente consultivo, passará a ser deliberativo, pois dentro dele existe o corpo técnico da prefeitura e entidades como Sinduscom, Seavat, CAU e Crea - para que as decisões sejam tomadas com o maior número de informações possíveis. Sempre com a possibilidade de propor adequação e ampla discussão sobre os impactos que podem gerar, para que se possa garantir que o crescimento da cidade continue de maneira ordenada."

Rota da inovação

O Plano Diretor também prevê a criação da rota da inovação, que iniciaria-se na Avenida Amazonas, percorrendo toda a Bento Rosa até chegar ao Centro Histórico, na área central do município. No local poderiam estar concentradas, por exemplo, startups e coworkings de inovação.

Sistema viário

Anexo ao Plano Diretor está o mapa do sistema viário, que projeta todas as ruas do município, independentemente de já existir um loteamento ou não. E, a partir do momento em que houver um empreendimento ou loteamento, este deverá seguir a determinada largura de rua e o traçado já previsto.

Saiba Mais

Princípios norteadores:
qualidade de vida = cidade mista
*Unidades de Planejamento (UTP's)
*Regiões com estrutura e serviços básicos

- Autonomia local
- Não necessidade de deslocamento ao Centro para qualquer atividade ou serviço
- Planejamento de investimentos
- Incentivos por vocação

Revisão dos zoneamentos
- Permitir o desenvolvimento de atividades variadas uma vez que o impacto é regulado por legislações ambientais específicas ou Estudo de Impacto de Vizinhança (maior preocupação dentro e fora

das propriedades e áreas)
- Cinco zonas principais definidas por densidade ou compacidade
- Z1 (mais densa) a Z5 (menos densa)
- Duas zonas específicas
- Zona Industrial Z1
- Zona Controle Especial ZCE

Mesa Brasil apresenta resultados atingidos na região em 2018

Evento também premia doadores, entidades e voluntários participantes de programas sociais

Matheus Aguiar

matheus@informativo.com.br

» Lajeado

A noite de ontem foi de agradecimento no Sesc Lajeado. A entidade sediou o Encontro da Rede de Solidariedade, agraciando parceiros e entidades participantes dos programas Mesa Brasil Sesc Vales do Taquari e Rio Pardo e Sesc de Voluntariado. Os resultados dos programas em 2018 também foram apresentados no evento. Conforme a gerente do Sesc Lajeado, Betina Durayski, o momento pode ser considerado uma prestação de contas para a comunidade. "Estamos crescendo em número de parceiros e novas instituições atendidas. Além de homenagear nossos parceiros, mostramos para a sociedade nossas realizações ao longo do ano."

Para a gerente de Educação e Ação Social do Sesc Rio Grande do Sul, Lisângela Antonini, o Mesa Brasil é o principal programa de solidariedade do setor terciário. "Os números apontam que atingimos o objetivo de auxiliar quem precisa. Aqui mostramos que todos os recursos investidos pelo Sesc retornam para a sociedade."

O jornal **O Informativo do Vale** é parceiro do Mesa Brasil. A gerente comercial Karine Sieben representou a empresa na cerimônia. "Temos um envolvimento comunitário muito forte. **O Informativo** é e sempre será apoiador de iniciativas como esta", destaca.



HOMENAGEADOS: participantes dos programas foram agraciados pelo Sesc

O Mesa Brasil

O Mesa Brasil Sesc é uma rede permanente de solidariedade, que atua desde novembro de 2003 no Rio Grande do Sul com o objetivo de evitar o desperdício de alimentos e diminuir as carências nutricionais da população. Para alcançar essas metas, conta com o apoio de empresas, entidades sociais e voluntários. No

Rio Grande do Sul, o Mesa Brasil Sesc é realizado pelo Sistema Fecomércio-RS nas cidades de Porto Alegre e Região Metropolitana, Cachoeira do Sul, Ijuí, Erechim, Santa Maria, Rio Grande e Vales do Taquari e Rio Pardo (Lajeado, Estrela, Santa Cruz do Sul e Venâncio Aires), sempre em parceria com as prefeituras municipais.



Confira a relação de doadores no www.informativo.com.br

Saiba Mais

Números nos Vales do Taquari e Rio Pardo

- 100 doadores parceiros
- 139.697,733 kg de alimentos distribuídos até 16 de novembro
- 77 ações educativas até 31 de outubro
- 1752 pessoas capacitadas
- 107 entidades sociais atendidas
- 9850 pessoas beneficiadas
- R\$ 644.900,60 que seriam utilizados para a compra dos ali-

mentos doados por parceiros foram revertidos em reformas estruturais, aquisição de materiais, utensílios e brinquedos, ampliação do quadro técnico e alimentação diversificada e balanceada

Programa Sesc de Voluntariado

- 16 alunos formados em curso
- 61 pessoas capacitadas em oficinas
- 108 pessoas capacitadas em palestras

Caumo recebe Prêmio Prefeito Empreendedor 2018 do Sebrae RS

Porto Alegre - O prefeito de Lajeado, Marcelo Caumo, recebeu no final da tarde de ontem o Prêmio Prefeito Empreendedor 2018 do Sebrae RS. A cerimônia de entrega contou com a presença do governador José Ivo Sartori e lideranças estaduais e municipais. O projeto que fez Caumo conquistar a honraria foi o Simplifica Lajeado, executado pela Secretaria do Desenvolvimento Econômico, Turismo e Agricultura (Sedetag). "Estamos muito felizes com esta conquista porque este prêmio representa um benefício para os nossos empreendedores. Ao facilitar a regularização das empresas na nossa cidade, estamos facilitando o crescimento e o desenvolvimento das

pessoas e das organizações, criando renda e emprego que fazem Lajeado se destacar no cenário nacional. Simplificar e desburocratizar é o caminho para que possamos crescer como município e dar mais oportunidades para nossa gente", afirma.

Participaram da seleção 94 projetos de 66 municípios. Destes, 30 receberam certificados por serem considerados os melhores, entre eles Lajeado, Arroio do Meio e Taquari. Entre os 30, foram selecionados os oito destaques em cada uma das categorias. Lajeado desponta em Desburocratização e Implantação da Rede Simples. A etapa nacional ocorre em maio de 2019.



Francini Leduc/divulgação

Saiba Mais

O Programa Simplifica Lajeado começou em julho de 2017 com o objetivo de agilizar o processo de registro e abertura de novas empresas. Antes da implementação, 76,8% dos alvarás solicitados levavam 15 dias ou mais para serem emitidos. Com a simplificação dos procedimentos, o processo tornou-se 100% digital, permitindo ao empreendedor abrir sua empresa sem precisar sair do escritório - mais de 90% das inscrições e alterações de empresas no município (de empresas de baixo risco) ocorrem dentro de um prazo de 24 horas.

REALIZAÇÃO

morphine **Planet Shows**

APOIO

ASPEN

FREJAT VOZ E VIOLÃO

01.DEZ SÁB. 21H

TEATRO UNIVATES LAJEADO

O INFORMATIVO DO VALE DESCONTO ESPECIAL PARA ASSINANTES

VENDA ONLINE **blueticket**

PONTO DE VENDA **BILHETERIA DO TEATRO UNIVATES**

INFORMAÇÕES: 51 9 9636.5678

ESPORTES



Layana Schnack/Prefeitura Lajeado/divulgação

PROVA: corrida e caminhada reuniram dezenas de atletas ligados à segurança pública

Corrida comemora 20 anos da CRPO-VT

Prova foi realizada nas dependências da Associação Atlética Municipal

» Lajeado

Em comemoração aos 20 anos do Comando Regional de Polícia Ostensiva do Vale do Taquari (CRPO-VT), a Prefeitura de Lajeado, por meio da Secretaria de Cultura, Esporte e Lazer (Secel), organizou uma corrida na última sexta-feira, na Associação Atlética Municipal.

O evento contou com duas modalidades: corrida de 5km nas categorias feminino e masculino, e caminhada de 3km, realizadas na rua Bento Rosa, com largada e chegada na associação. Participaram do evento atletas ligados aos órgãos de segurança pública e relacionados, como Brigada Militar, Corpo de Bombeiros, Polícia Civil,

Os melhores

Corrida 5km até 30 anos masculino: 1º - Jardel Martins da Silva; 2º - Paulo César Luchese Júnior; 3º - Darlei Finger; feminino: 1º - Julia Alcará Descovi; 2º - Graziela B. Schossler Becker

Corrida 5km 31 a 40 anos: 1º - Alan Aparecido Melo; 2º - Erlei Machado Caceres e Henrique Brietzke; 3º - Luciano Friedrich; feminino: 1º - Karin Ferreira; 2º - Marjane Guimarães Gonçalves; 3º - Janina Ely

Corrida 5km 41 a 50 anos: 1º - Sandro Piassarolo de Oliveira; 2º - Gilmar de Souza Queiroz

Corria 5km acima de 51 anos: 1º - Pedro Moacir Wester; 2º - Ivan Urquiza; 3º - Ricardo Alex Hofmann

Polícia Federal, Polícia Rodoviária Federal, Polícia Rodoviária Estadual, Exército, Superintendência dos Serviços Penitenciários (Susepe), Secretaria Municipal de Segurança Pública (Sesp) e Ministério Público.

Os atletas que completaram seus percursos receberam medalha de participação e todos participantes receberam kit com camiseta temática do evento, oferecida por meio de patrocínio da STW, e número de peito. Os três primeiros colocados da prova de corrida, nas categorias masculino e feminino, também receberam troféus subdivididos por idades: até 30 anos, de 31 a 40 anos, de 41 a 50 anos e acima de 51 anos.

5º Regional de Bolão Unificado termina nesta semana

Vale do Taquari - Os vencedores do 5º Campeonato Regional de Bolão Unificado de 2018 das categorias masculino e feminino serão conhecidos nesta semana, quando se encerra a competição.

Os finalistas do masculino são Unidos da Sociedade Rio Branco, de Estrela; Elite do Clube dos 15, de Lajeado; Operário da Sociedade do Círculo Operário, de Encantado; Aliança do Clube Esportivo 7 de Setembro, de Lajeado. Eles jogam nesta quarta-feira,

na Sociedade do Círculo Operário de Encantado, e nesta quinta-feira, no Clube Esportivo Sete de Setembro de Lajeado, onde será conhecido o campeão de 2018, a partir das 19h30min.

No feminino, brigam pelo título Vídativa do Clube dos 15, de Lajeado; 28 de Maio do Clube Esportivo Sete de Setembro, de Lajeado; Agora É Que São Elas da Sociedade do Círculo Operário, de Encantado; Unidas da Sociedade dos Motoristas, de Venâncio Aires.

Estas equipes jogam nesta terça-feira, na feira na Sociedade dos Motoristas de Venâncio Aires, e nesta quinta-feira, na Sociedade do Círculo Operário de Encantado, em jogos que apontarão os campeões de 2018, a partir das 19h30min.

A categoria Casais definiu o campeão na noite de ontem, nas canchas da Sociedade Rio Branco de Estrela. Mas o vencedor ainda não estava definido até o fechamento desta edição.

VIA DIGITAL

ELTON DE ANDRADE
eltondeandrade10@hotmail.com



fotos Elton de Andrade



Jeep Clube Forquetinha recebeu a etapa final do campeonato Brasileiro da categoria e Gaiolas Cross, um evento muito tradicional. Nas fotos, alguns dos milhares de espectadores que foram prestigiar a bela iniciativa.



Evolução dos tempos agora não é só bola que voa por cima dos gramados.



Dois jogos emocionantes, no domingo, pelo Regional. Seguem duas imagens que consegui captar: a alegria do primeiro gol do 7 de Setembro, de Capitão, e do terceiro, do Rui Barbosa.



NIMEC
Transporte no tempo certo

- CARGAS FRACIONADAS E COMPLETAS
- MAQUINÁRIO E EQUIP. SENSÍVEIS
- ARMAZENAGEM

EMBARQUES DIÁRIOS
RS / SC / PR / SP

www.nimec.com.br 51 3714-3366

PLACAR
O INFORMATIVO

Campeonato Brasileiro Série A

Botafogo x Paraná*
São Paulo x Sport*

*não encerrados até o fim da edição

OTICA HELLER

MUITAS NOVIDADES E PRODUTOS DE QUALIDADE! Confira!

51 3716.2957 | [oticaHELLER](https://www.facebook.com/oticaHELLER)

Rua Dr. João Carlos Machado, 870, B. Centro | Arroio do Meio/RS

Contracapa



REGIONAL

Chuva de gols

Nos primeiros jogos das finais em três categorias, foram 17 gols.

AH esporte

ÂNIMO NAS VENDAS

Lojas reforçam equipes



Lojistas contratam funcionários para atender aumento na demanda devido ao Natal.

Página 7

TEUTÔNIA

Exercício para os cães e donos

Na 1ª Cãominhada, cerca de 60 pessoas se uniram para ajudar animais abandonados.

Página 9

OPINIÃO

CRISTIANO DUARTE
Repórter gaudério enfrenta tudo

Gás lacrimogêneo nada. O que me faz chorar é a saudade do Rio Grande

EDITORIAL

Olhar para o interior

Estado precisa fazer no interior o que fez na Região Metropolitana

PLANO DIRETOR DE LAJEADO

SAI DO PAPEL

Entidades conheceram proposta ontem. Vereadores recebem hoje

Em elaboração faz quase dois anos, o governo municipal apresentou ontem a proposta oficial do Plano Diretor. O Fórum das entidades foi a primeira a receber os detalhes do documento. Hoje, será a vez

dos 15 vereadores conhecerem a proposta que norteará o crescimento e o desenvolvimento da cidade para as próximas décadas. Executivo acredita que votação fique para 2019.

Páginas 4 e 5



Plano diretor estabelece critérios para o crescimento ordenado da cidade. Entre os projetos, está a instalação de um corredor tecnológico

MAGIA DO NATAL

Aldeia do Papai Noel abre hoje

O bom velhinho já está em Lajeado. Chegou no domingo na Av. Pirai. Hoje, a atração será no Parque Professor Theobaldo Dick. Inauguração ocorre a partir das 19h. Entrada é franca.

Páginas 12



CANTO DA LAGOA

Canção Luzia vence festival

Encantado. Foi para Santa Maria o grande prêmio. Música também foi considerada a melhor letra do evento.

Página 8



CRESCIMENTO DE LAJEADO



Plano Diretor teve mudanças em comparação com o texto apresentado no fim de 2017. Proposta foi debatida ontem com representantes de entidades e hoje será abordada com os vereadores

Governo apresenta nova proposta do Plano Diretor

Plano sugere a divisão da cidade em sete zoneamentos. Por meio destes critérios, avaliam densidade demográfica, zonas industriais, e de preservação do ambiente natural. Planejamento também indica a necessidade de Estudos de Impacto de Vizinhança, alargamento de vias e um Corredor Tecnológico. Debate e apreciação no Legislativo deve ocorrer só em 2019

RODRIGO MARTINI
rodrigomartini@omahora.inf.br

LAJEADO

A proposta do novo Plano Diretor Lajeado 2040 foi apresentada na manhã de ontem para o Fórum das Entidades. A explanação feita pelo secretário do Planejamento e Urbanismo (Seplan), Rafael Zanatta, ocorreu no Salão de Eventos da prefeitura. A principal ação é formar regiões mistas, com infraestrutura básica para as comunida-

des, garantindo melhor qualidade de vida e necessidade cada vez menor de deslocamentos entre os bairros e a área central da cidade.

O modelo apresentado ontem difere em diversos pontos da proposta sugerida em dezembro do ano passado. A divisão da cidade em zoneamentos, por exemplo sofreu alterações. Na ideia original eram 11 zonas espalhadas entre os bairros. Agora serão apenas sete (ver tabela). Outra mudança destacada por Zanatta prevê a unificação dos conselhos de Desenvolvimento Urbano de Lajeado e de Política Urba-

na, consultivos, criando o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), com caráter deliberativo.

Outra proposta é a possibilidade de compra de índices por parte de construtores, permitindo a flexibilização de regimentos construtivos em pontos específicos da cidade – limite previsto é de 4,5. As receitas geradas deverão obrigatoriamente ser aplicadas na melhoria da infraestrutura urbana. Entre os exemplos citados por Zanatta, obras de alargamento de vias. O secretário destaca ainda a simplificação da nova tabela desses índices, e a inclusão de Taxas de Permeabilidade.

O prefeito Marcelo Caumo pretende enviar o Projeto de Lei ainda em 2018 para a Câmara de Vereadores. A minuta será encaminhada na próxima terça-feira. “Pela complexidade natural da proposta, será votada só em 2019.” Ainda de acordo com o gestor, o recesso parlamentar garantiria mais tempo para análise do documento

por parte dos parlamentares. Já o secretário da Seplan indica a possibilidade de enviar a proposta só em janeiro de 2019. “O debate deve perdurar durante o próximo ano”, prevê.

Conselho deliberativo

A proposta do Plano Diretor prevê a criação do CMDU. A princípio, explica Zanatta, será composto por 17 membros titulares, com renovação bienal. Devem fazer parte um representante da Seplan; dois do Setor de Engenharia e Arquitetura da Prefeitura um da Sema; um da Sead; um da Seosp; um da Sedetag; um do setor Jurídico d Executivo; um do Legislativo; um da Uambla; um da Seavat; um do Crea/RS; um do Sinduscon; um da Acil; um do CDL; um da OAB Lajeado; e um do CAU.

De acordo com Zanatta, a unificação dos conselhos consultivos e a criação de um grupo deliberativo deve trazer mais agilidade e trans-



“*Hoje a cidade enfrenta muitos problemas em função dos condomínios fechados [...]*”

RAFAEL ZANATTA
SECRETÁRIO DA SEPLAN

brincoso
Pipoca Tramontina
por **R\$ 149,90**

APROVEITE!
Panela de Pressão
Tramontina
por **R\$ 149,90**



RODRIGO MARTINI

Entre as sugestões está a criação do Corredor Tecnológico, interligando o Tecnovates com o Centro Histórico

parência aos movimentos urbanos. “Houve muitos casos em que o Copur rejeitava propostas de mudanças no Plano Diretor, e mesmo assim as propostas eram aprovadas. Estava mais para uma entidade figurativa, que era consultada apenas para seguir o trâmite necessário. A ideia é fortalecer esse grupo”, resume o secretário.

Impacto de vizinhança

A partir da aprovação do Plano Diretor, o governo pretende encaminhar um novo Projeto de Lei à câmara, desta vez para a criação das normas para os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV). O instrumento de política urbana já existe em cidades como Curitiba, a capital paranaense, e serve para subsidiar o licenciamento de empreendimentos ou atividades que possam causar impactos, e contribuir para minimizar ou compensar danos causados pelas obras.

Zanatta fala da importância deste novo mecanismo proposto pela municipalidade. “A principal função é garantir a geração de tráfego viário. Hoje a cidade enfrenta muitos problemas em função dos condomínios fechados, que im-



DIVULGAÇÃO

Secretário Rafael Zanatta conduziu a apresentação para o fórum das entidades

pedem o prolongamento de vias importantes para diferentes demandas da sociedade, e causam afunilamentos em pontos estratégicos”, relata.

Além disso, o EIV servirá para garantir ventilação, sombreamento e iluminação de áreas públicas ou privadas. Também tende a evitar novos riscos ambientais, amenizar a geração de resíduos sólidos, líquidos e gasosos, a poluição sonora, atmosférica e hídrica, a periculosidade e ainda a vibração. Também prevê mecanismos para diminuir impactos socioeconômicos na população residente no

local e entorno dos novos empreendimentos ou obras.

Outro viés do estudo é preservar paisagens e os patrimônios naturais, históricos, culturais e turísticos. Os documentos serão feitos por profissionais habilitados, e serão exigidos de prédios, públicos ou privados com área total construída superior a 10 mil metros quadrados; loteamentos populares ou com área superior a 10ha; estabelecimentos de ensino; shopping; presídios; condomínio de lotes; cemitérios; templos; hospitais; postos de combustíveis; aterros sanitários.

DETALHES DO NOVO ZONEAMENTO

Zona 1: diversidade de usos, de alta densidade, indutoras de desenvolvimento com aproveitamento da infraestrutura existente;

Zona 2: diversidade de usos, de média-alta densidade, indutoras de desenvolvimento, com aproveitamento da infraestrutura existente;

Zona 3: ocupação unifamiliar, multifamiliar e misto, com média densidade, aproveitamento da infraestrutura existente e diversificação de atividades;

Zona 4: ocupação unifamiliar e multifamiliar, com baixa densidade, aproveitamento da infraestrutura existente e diversificação de atividades, inclusive atividades agrícolas;

Zona 5: ocupação unifamiliar, com baixa densidade, permitindo atividades de apoio aos moradores locais;

Zona de Controle Especial (ZCE): área periférica do território municipal, garantindo a preservação e manutenção de suas características naturais, com o estabelecimento de parâmetros de uso e ocupação do solo compatíveis com a proteção ambiental e segurança da população;

Zona Industrial (ZI): predominância de indústrias e prestadores de serviços, com tamanho de lotes maiores e localização estratégica para minimizar conflitos entre outras atividades.

Corredor Tecnológico

Zanatta demonstra entusiasmo com a proposta de criar o Corredor Tecnológico da cidade. A ideia é fomentar a criação de complexos de desenvolvimento econômico nas vias localizadas às margens do Rio Taquari, interligando a rua Bento Rosa, no bairro Carneiros, com a Osvaldo Aranha, no Centro Histórico. Na câmara de vereadores, já tramita projeto de lei para aquisição de uma área verde próximo ao Porto dos Bruder, cuja intenção do governo é criar um novo parque.

A ideia é criar ambientes estratégicos voltados às atividades de pesquisa, desenvolvimento e inovação. Com isso, criar novas oportunidades de negócios, agregando valor às empresas, gerar empregos baseados no conhecimento, fomentar o empreendedorismo e incubar novas empresas. Uma das vantagens, comenta ele, é o novo acesso ao Tecnovates, que será aberto junto à Bento Rosa. “Queremos atrair aceleradoras de startups, espaços de co-working, entre outros.”

Limite de alturas

Conforme a nova tabela de índices, para três zonas (1, 2, 3) não haverá limite de altura para edificações. Já nas zonas 4 e 5 – e na Zona de Controle Especial (ZCE) – o limite máximo será de nove metros. “Essas ficam em pontos mais distantes dos bairros Conventos, Imigrante e São Bento, onde pretendemos evitar prédios com grandes densidades populacionais, já que há pouca infraestrutura. Já em pontos mais populosos de Conventos, a altura será livre”, comenta Zanatta.

Alargamento de vias

Conforme o secretário, o novo Mapa Viário – anexo ao PL – prevê alargamento de vias públicas. Entre essas, a rua Bento Rosa e a Rio Grande do Norte, com larguras de 30 metros. Além dessas, está prevista o aumento da RSC-453 e ERS-130, que também devem respeitar uma faixa de 200 metros para cada lado como Zona Z2, quando não houver limite urbanístico definido por quadra ou lote. “A municipalização dessas rodovias é uma necessidade que deve ocorrer”, adianta Zanatta.

Você paga para manter conta no seu banco?

CooperConta

(51) 3720-2771 - RUA CORONEL MÜSSNICH, 156, LOJA 01, 02 E 03 - ESTRELA - RS

www.sicoobmeridional.com.br

SICOOB
Meridional

A DEMOCRACIA É A CERTEZA DO MELHOR CAMINHO.

O povo brasileiro acaba de eleger seus governantes, seus representantes federais e estaduais. Vivemos dias turbulentos, de ânimos acirrados e de muita tensão. A hora agora é de respeito à vontade popular e de esperança que as escolhas da maioria correspondam às necessidades de nosso Estado e nosso país. Encerrada essa etapa em que exercemos nosso direito e cumprimos nosso dever, todos estão convidados a dar um passo adiante, viver um outro momento que, necessariamente, deve ser de conciliação. Em benefício da sociedade brasileira, vamos fazer um esforço de união, de convivência pacífica e de construção de soluções.

O Parlamento segue no seu papel de legislar e fiscalizar, sempre honrando as práticas do sistema político que garante o cumprimento do Estado Democrático de Direito e dos direitos fundamentais individuais.



Assembleia Legislativa

Estado do Rio Grande do Sul

al.rs.gov.br

Mesa Brasil arrecada 139 toneladas de alimentos em 2018

Resultados do programa foram apresentados ontem à noite no Sesc, em Lajeado

MATHEUS CHAPARINI
matheus@jornalhora.int.br

VALE DO TAQUARI

Do início de ano até o dia 16 de novembro, 139,7 mil quilos de alimentos foram arrecadados e doados a instituições pelo programa Mesa Brasil Sesc dos Vales do Taquari e do Rio Pardo. A iniciativa beneficiou 9.580 pessoas, atendidas por 107 entidades sociais. Em todo o país, a arrecadação chegou a 1,5 mil toneladas.

O Sesc apresentou os números da iniciativa ontem à noite no encontro da Rede de Solidariedade. Durante o evento também foram homenageados doadores, parceiros e voluntários da iniciativa. Nos Vales, são 100 empresas e instituições parceiras. O jornal A Hora

NÚMEROS NOS VALES

139,7 toneladas de alimentos distribuídos

100 Doadores/Parceiros

107 entidades assistidas

9.580 Pessoas beneficiadas

R\$ 644,9 mil revertidos em reformas estruturais, aquisição de materiais, ampliação do quadro técnico e alimentação diversificada (estimativa)



Programa beneficiou quase 10 mil pessoas este ano com doação de alimentos

recebeu a homenagem pelo apoio ao programa.

Além da distribuição de alimentos, foram realizadas 77 ações educativas, capacitando 1752 pessoas em boas práticas em produção.



BETINA DURAYSKY
GERENTE DO SESC LAJEADO

elas utilizem este alimento na integralidade. As ações educativas são o diferencial deste trabalho", afirma Betina Duraysky, gerente do Sesc Lajeado.

Doa e recebe

O Centro Terapêutico São Francisco é

uma das instituições beneficiadas. A comunidade terapêutica trata pacientes com problemas com álcool e outras drogas. O centro, localizado no bairro Imigrante, em Lajeado, atende 20 pacientes, que permanecem entre 4 e 6 meses em tratamento.



VIVIANA DA COSTA
ASSISTENTE SOCIAL

O centro atende convênios com prefeituras e pacientes particulares.

O centro terapêutico

atua nas duas pontas do programa. "Nós recebemos doações e também somos doadores. Temos uma horta onde são produzidos alimentos que são doados. E os alimentos recebidos são preparados pelos próprios residentes.", afirma a assistente social Viviana da Costa.

Capacitação

O programa conta com uma equipe de logística, com caminhão refrigerado, motorista e auxiliar de carga e descarga e uma equipe técnica, com nutricionista e assistente social, que direcionam as doações de acordo com o perfil das instituições. Além dos alimentos o Mesa Brasil também recebe doação de serviços.

O programa conta ainda com uma rede de voluntários, que fazem o trabalho de oficinas e palestras. São professores, nutricionistas e outros profissionais que auxiliam na execução das ações educativas.

"A gente trabalha muito na capacitação de doações, mas também capacitamos as instituições para que

Prefeito recebe prêmio do Sebrae

LAJEADO

O prefeito de Lajeado, Marcelo Caumo, recebeu no fim da tarde de ontem Prêmio Prefeito Empreendedor 2018 do Sebrae RS. O reconhecimento foi entregue durante cerimônia realizada em Porto Alegre e que contou com a presença do governador José Ivo Sartori e lideranças estaduais e municipais. O projeto que fez Caumo conquistar a honraria foi o Simplifica Lajeado, executado pela Secretaria do Desenvolvimento Econômico,



Marcelo Caumo recebeu a honraria no fim da tarde de ontem, em evento na capital

Turismo e Agricultura (Sedetag).

Participaram da seleção 94 projetos de 66 municípios. Destes, 30 receberam certificados. Entre os 30,

foram selecionados os 8 destaques em cada uma das categorias. Lajeado foi destaque em Desburocratização e Implantação da Rede Simples.

O Programa Simplifica Lajeado começou em julho de 2017 com o objetivo de agilizar o processo de registro e abertura de novas empresas. Antes da implementação, 76,8% dos alvarás solicitados levavam 15 dias ou mais para serem emitidos. Na primeira etapa do projeto, foram otimizados os procedimentos realizados pela Central do Empreendedor.



ALEXANDRE MIORIM

Público lotou a Av. Pirai para recepcionar o bom velhinho. Personagem adorado pelas crianças chegou de balão. Hoje, Lajeado abre Aldeia do Papai Noel

Lajeado inaugura hoje a Aldeia do Papai Noel

Local ficará aberto para visitação gratuita e receberá diversas atrações da programação natalina

ALEXANDRE MIORIM
alexandre@jornalhora.inf.br

LAJEADO

Transferida para hoje devido às chuvas do fim de semana, a abertura da Aldeia do Papai Noel está prevista para as 19h, no Parque Theobaldo Dick. O espaço centraliza parte da programação natalina da cidade até 23 de dezembro, com apresentações artísticas, brinquedos e atividades lúdicas.

Após a inauguração, a atração de hoje é o espetáculo Criança, Amor e Mais Cem, da Companhia Aprendiz, sob responsabilidade do músico Ricardo Petter; de



BIBIANA FALEIRO

Parque Theobaldo Dick, Aldeia do Papai Noel recebe público das 19h às 23h



ALEXANDRE MIORIM

Miguel e a Lenda do Natal abriu a programação natalina de Lajeado

Lajeado. O evento faz parte das atividades do Natal no Coração, promovido pela administração municipal, por meio da Secretaria de Cultura, Esporte e Lazer (Secel), e Câmara de Dirigentes Lojistas (CDL).

Com Casa do Papai Noel, Fábrica de Brinquedos, trenó com rena, presépio, Vila dos Gnomos e trem elétrico, a Aldeia do Papai Noel ficará à disposição da comunidade todos os dias, das 19h às 23h. Show da Família Lima, Guri de Urugaiana, Os Monarcas, apresentações de patinação e Orquestra Jovem de Lajeado estarão entre os destaques que ocorrerão no local até o fim do ano.

Chegada do Bom Velhinho

Nesse domingo, 25, a Avenida Pirai, no bairro São Cristóvão, recebeu milhares de pessoas na primeira atividade da programação natalina de Lajeado. Brinquedos infláveis, food-trucks, sorteios de brindes e oficinas proporcionaram lazer e entrete-

PROGRAMAÇÃO DESTA SEMANA

27/11 (terça), 20h
Aldeia do Papai Noel - Criança, Amor e mais Cem (Companhia Aprendiz)

30/11 a 23/12
Ruas de Lajeado - Cortejo de Natal - CDL

30/11 (sexta), 19h
Rua Júlio de Castilhos - Parada de Natal - CDL

01/12 (sábado), 19h
Univates - Rústica de Natal

02/12 (domingo), 20h
Ruas de Lajeado - Caravana Iluminada

nimento às famílias.

A atração principal foi o espetáculo Miguel e a Lenda do Natal. A peça contou a história de um idoso, saudosos dos momentos de Natal em família. Anjo que surgiu do céu, os duendes que chegaram de tirolesa e os personagens que saíram do meio da plateia foram momentos que surpreenderam o público.

O ápice da apresentação foi a chegada do Papai Noel, que fez a alegria da criançada ao aterrissar com um balão guiado por guindaste. Após o término da peça, o Bom Velhinho atendeu os pequenos presentes no evento.

Outro destaque durante a tarde foi o adestrador de cães Rudinho Bombassaro. Especialista em psicologia canina, impressionou os espectadores com a performance American Show Dog.

Lajeado Brilha

O domingo também teve o primeiro sorteio do Lajeado Brilha. Promovida pela CDL, a campanha chega à 20ª edição com o propósito de incentivar as compras no comércio do município. Dez prêmios no total de R\$ 50 mil serão sorteados em datas diferentes até o Natal. A cada R\$ 80 em compras em estabelecimentos cadastrados, o cliente recebe um cupom seladinho.

A felizarda da noite foi Regina Tais Wiling, que ganhou um vale-compras no valor de R\$ 5 mil. O próximo sorteio está previsto para esta sexta-feira, 30.

Ingresso antecipados a **R\$10,00**

02 DEZ

Aser Sampaio - Santa Clara do Sul



ATRAÇÕES CONFIRMADAS



14h



16h



18h-30

ALMOÇO A R\$25,00



DOIS DE FUTEBOL MANIA