



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO**

**EDITAL Nº 31/2012-SEPLAN
Contribuição de Melhoria decorrente da
pavimentação de trecho da Rua Sybila Maria
Mallmann no Bairro Universitário**

O Município de Lajeado(RS), com amparo no disposto da Lei Municipal nº 3.466/83, torna público a quem interessar possa, que foi executada a pavimentação de trecho da Rua Sybila Maria Mallmann, cujo custo deverá ser ressarcido pela Contribuição de Melhoria.

**I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA E
DEMONSTRATIVO DE PLANO DE RATEIO**

Ficam sujeitos à indicação da CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA apenas os imóveis fronteiros ou com testada para a Rua Sybila Maria Mallmann e diretamente beneficiados pela obra. As características e rol de proprietários do setor são os seguintes:

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Loteadora Zagonel Ltda	25	13	13,15	65,75	925,45	2776,35
Loteadora Zagonel Ltda	25	25	12,00	60,00	844,52	2533,55
Silvano Ogliari	25	37	12,00	60,00	844,52	2533,55
Micheline Rempel	25	49	12,00	60,00	844,52	2533,55
Waldir Antônio dos Santos	25	61	12,00	60,00	844,52	2533,55
Paulo Erni dos Santos	25	73	12,00	60,00	844,52	2533,55
Helena Trapp	25	85	12,50	62,50	879,71	2639,12
Loteadora Zagonel Ltda	25	98	12,50	62,50	879,71	2639,12
Sandro Marcelo Rosa dos Santos	25	143	30,00	150,00	2111,29	6333,88
Nelir Knackfuss	24	199	30,00	150,00	2111,29	6333,88
Cristiane E. Horn	24	213	14,00	70,00	985,27	2955,81
Irene Maria Bertol	24	226	13,50	67,50	950,08	2850,24
Diego Zenkner	24	240	13,50	67,50	950,08	2850,24
Irene Maria Bertol	24	252	12,00	60,00	844,52	2533,55
Leandro Marcelo Pohl	24	264	12,00	60,00	844,52	2533,55
Irene Maria Bertol	24	278	14,73	73,65	1036,64	3109,93
Jair Hemming	24	292	12,00	60,00	844,52	2533,55
Flávio Barbosa Vasconcelos	24	304	12,00	60,00	844,52	2533,55
Cláudia dos Reis Medeiros	24	349	17,00	85,00	1196,40	3589,20
Jacir Teper	51	275	17,00	85,00	1196,40	3589,20
Juliano Maria da Silva	51	287	12,00	60,00	844,52	2533,55
Ernillo Antônio Lavall	51	299	12,00	60,00	844,52	2533,55
Sidnei Machado de Azevedo	51	311	12,00	60,00	844,52	2533,55
Cledes Teresinha Cerutti da Silva	51	323	12,00	60,00	844,52	2533,55

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Sérgio Hilbert	51	335	12,00	60,00	844,52	2533,55
José Odone Junges	51	347	12,00	60,00	844,52	2533,55
Jesus de Oliveira Vaz	51	359	12,00	60,00	844,52	2533,55
Ernillo Antônio Lavall	51	17	33,85	169,25	2382,24	7146,72
Frederico Aarão Krüger	50	92	32,03	160,15	2254,16	6762,47
Gildo Gaspar/Marlise Beuren	50	104	12,00	60,00	844,52	2533,55
Ricardo Arenhardt	50	116	12,00	60,00	844,52	2533,55
Ricardo Arenhardt	50	128	12,00	60,00	844,52	2533,55
Viviane Berner	50	140	12,00	60,00	844,52	2533,55
Celso Jair Zinn	50	152	12,00	60,00	844,52	2533,55
Celso Jair Zinn	50	164	12,00	60,00	844,52	2533,55
Sônia Regina Datânico	50	176	12,00	60,00	844,52	2533,55
Sônia Regina Datânico	50	221	17,00	85,00	1196,40	3589,20
Fabiel R. Hauschild/Simone Spohr	22	394	17,00	85,00	1196,40	3589,20
Maurício J. Werle/Clair C. Assis	22	406	12,00	60,00	844,52	2533,55
Leandro Soares Padilha	22	418	12,00	60,00	844,52	2533,55
Sandro Marcelo Rosa dos Santos	22	14	14,70	73,50	1034,53	3103,60
Eloir Steffen	22	26	12,00	60,00	844,52	2533,55
Eloir Steffen	22	38	12,00	60,00	844,52	2533,55
Marino Paulo Bauer	22	51	13,50	67,50	950,08	2850,24
Carlos Roberto Kollet	22	65	13,50	67,50	950,08	2850,24
Loteadora Zagonel Ltda	22	79	14,00	70,00	985,27	2955,81
Seriangelo Dorigoni Morsheitter	22	124	30,00	150,00	2111,29	6333,88
Diego Dalmoro	23	208	30,00	150,00	2111,29	6333,88
Ademir Armando Pires	23	220	12,50	62,50	879,71	2639,12
Loteadora Zagonel Ltda	23	233	12,50	62,50	879,71	2639,12
Conceito K Empreendimentos Ltda	23	245	12,00	60,00	844,52	2533,55
Conceito K Empreendimentos Ltda	23	257	12,00	60,00	844,52	2533,55
Selmira Lange	23	269	12,00	60,00	844,52	2533,55
Selmira Lange	23	280	12,00	60,00	844,52	2533,55
Davi Luis Drehmer	23	304	23,28	116,40	1638,36	4.915,00
Município	-	-	20,00	100,00	1407,53	4.222,58
Total				4218,7	59.379,49	178138,09

II - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

A pavimentação da Rua Sybila Maria Mallmann foi executada com blocos de PVAS, assentados sobre o leito de areia e rejuntados com areia. A canalização foi executada com tubos de concreto pré-moldado, o meio-fio em concreto pré-moldado e as bocas-de-lobo em tijolo maciço e grades de ferro, sendo que a canalização será executada na rua de acordo com a necessidade de escoamento das águas pluviais, conforme projeto previamente elaborado pela Equipe Técnica da SEPLAN.

A pavimentação da Rua Sybila Maria Mallmann, compreendido entre a Rua Alfredo Dörr e a Avenida Amazonas, tem a extensão de 421,87 m por 10,00 m de largura, o que perfaz uma área total de 4.218,70 m².

III - ORÇAMENTO TOTAL DO CUSTO DA OBRA

A obra, objeto desta CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, tem incluídos no custo de execução p/m², meio-fio, canalização e boca-de-lobo, totalizando o custo de R\$ 56,30 (cinquenta e seis reais e trinta centavos) p/m² e orçamento total de pavimentação de R\$ 237.517,57 (duzentos e trinta e sete mil, quinhentos e dezessete reais e cinquenta e sete centavos).

A pavimentação da Rua Sybila Maria Mallmann foi efetuada pelo sistema de calçamento comunitário, conforme Lei Municipal nº 6.035, de 24 de dezembro de 1997, que repassa 25% de desconto para os proprietários que aderirem ao sistema.

IV - PRAZO DE IMPUGNAÇÕES

O presente edital fixa o prazo de 30 (trinta) dias para impugnação ou reclamação de qualquer dos elementos descritos a partir da data da publicação.

Íntegra do edital está à disposição na Secretaria de Obras e Serviços Urbanos. Maiores informações pelo telefone (51) 3982-1075 ou no portal de abertura do site www.lajeado-rs.com.br, no link “Pavimentações”.

Lajeado, 03 de dezembro de 2012

Ernani Adolfo Bourscheid
Secretário de Obras e Serviços Urbanos