

ANEXO I – PLANILHA COM A RELAÇÃO DAS RUAS E O RESPECTIVO Nº DO
PROCESSO ONDE SE ENCONTRAM AS PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS

ANEXO I- PLANILHA COM A RELAÇÃO DAS RUAS E O RESPECTIVO Nº DO PROCESSO ONDE SE ENCONTRAM AS PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS

EXP	RUA
12757/2011	NATAL
13226/2011	FREDERICO B. SCHNEIDER
18306/2013	ARNO ECKHARDT
12943/2011	OCTÁVIO TRIERWEILER – TRECHO 1
12942/2011	OCTÁVIO TRIERWEILER – TRECHO 2
18349/2013	SÃO MARTINHO
10503/2012	DR. DALTON DE BEM STUMPF
4946/2012	GUILHERME ARMANGE
23515/2012	GUILHERME ADOLFO RIETH
12944/2011	LEOPOLDO A BRUXEL
12758/2011	SYBILA MARIA MALLMANN
12755/2011	CURITIBA
24399/2012	ADOLFO KAUFMANN
13060/2011	TOMÉ DE SOUZA
16915/2010	NILO ANTONIO CARDOSO
	TRAVESSA SAIDAN
	MARIA OLGA THOMÉ
	ACESSO ESCOLA M VIDA NOVA
	SANTA CATARINA
	IBIAÇU
	ZUMBI
	JOSÉ IGNÁCIO KREUTZ
	JOÃO ALBERTO ROOS
	REPÚBLICA DOS PALMARES
	URUGUAI
	PARANÁ
	PADRE NÓBREGA
	MARIA FRANCISCA DOS SANTOS
	HENRIQUE CARLOS BECKER
	ERLY JOSÉ BACH
	ENCANTADO
	CRUZEIRO DO SUL
	ARTHUR FUCHS
	BOQUEIRÃO DO LEÃO
	ARGENTINA
	ALBINO PETRY
AFONSO CELSO	
GALPÃO DE BARRO	
REINOLDO FERNANDO GUETZ	

ANEXO II – LAUDO DE AVALIAÇÃO



LAUDO DE AVALIAÇÃO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

OBJETO: Valorização Imobiliária decorrente de pavimentação em ruas do Município de Lajeado / RS.

1. OBJETIVO E FINALIDADE DO PARECER

Este laudo de avaliação tem o objetivo único de estimar a valorização imobiliária decorrente das obras públicas de pavimentação em bairros do Município de Lajeado. Outrossim, tem por finalidade precípua subsidiar tecnicamente o lançamento do tributo de contribuição de melhoria após a conclusão das referidas obras e constatação da valorização imobiliária.

2. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Este laudo de avaliação atende as prescrições da Norma Brasileira de Avaliação de Bens – NBR 14.653 – Parte 1 – Procedimentos Gerais e Parte 2 – Imóveis Urbanos – elaboradas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

3. INDICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

No presente caso, optou-se pelo cálculo da valorização imobiliária dos terrenos decorrentes de obra pública de pavimentação através do "**Método comparativo direto de dados de mercado**", em face das características do avaliando e do contexto que o envolve, pelo qual, através do uso de metodologia científica, busca-se um modelo estatístico válido, do qual se infere o valor com base nas evidências oferecidas pelo mercado.

Posto que o valor da face de quadra de um terreno é uma função da sua área, testada, topografia, localização, tipo de pavimentação do logradouro, entre outros, foram pesquisadas ofertas e transações de imóveis semelhantes, localizados nos bairros onde serão realizadas as obras de pavimentação.

A valorização imobiliária decorrente de obras de pavimentação foi determinada após pesquisa junto ao mercado imobiliário, onde foram identificados elementos comparativos válidos, que possuem equivalência de situação (mesma situação geo-sócio-econômica, bairro e zoneamento); equivalência de tempo (contemporaneidade entre a amostra e o avaliando); equivalência de características (semelhança com o imóvel objeto da avaliação no que tange à situação, características físicas, adequação ao meio, utilização etc), comparando-se os valores de face de quadra de terrenos pavimentados e não pavimentados. O estudo desta relação permite inferir uma valorização imobiliária a ser experimentada pelos imóveis localizados nos trechos que receberão a obra pública de pavimentação, conforme tratamento estatístico dos dados de uma pesquisa especialmente coletada para este fim.

Variáveis utilizadas:

Para estimar a valorização imobiliária decorrente de obra pública de pavimentação foram utilizadas as seguintes variáveis do tipo dicotômica isolada e proxy para a determinação de um modelo estatístico inferencial, a saber:

Pavimentação (dicotômica):

- @pav = 1 (para terrenos pavimentados);
- @pav = 0 (para terrenos não pavimentados).

Renda Bairro (Proxy):

Entre 1,45 e 5,26 (valor referente à renda nominal mensal, fornecido pelo IBGE).

4. PESQUISA DE MERCADO E TRATAMENTO ESTATÍSTICO

4.1 - Pesquisa de dados de mercado (planilha com informações dos lotes – Anexo IV)

4.2 - Tratamento Estatístico dos Dados:

Data de referência:

16/11/2016 09:42:15

Informações complementares:

- Número de variáveis: 4
- Número de variáveis consideradas: 4
- Número de dados: 100
- Número de dados considerados: 62

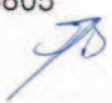
Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,937548
- Coeficiente de determinação: 0,878997
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,872738
- Fisher-Snedecor: 140,44
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,878805



Normalidade dos resíduos

- 62% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 95% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 98% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 1

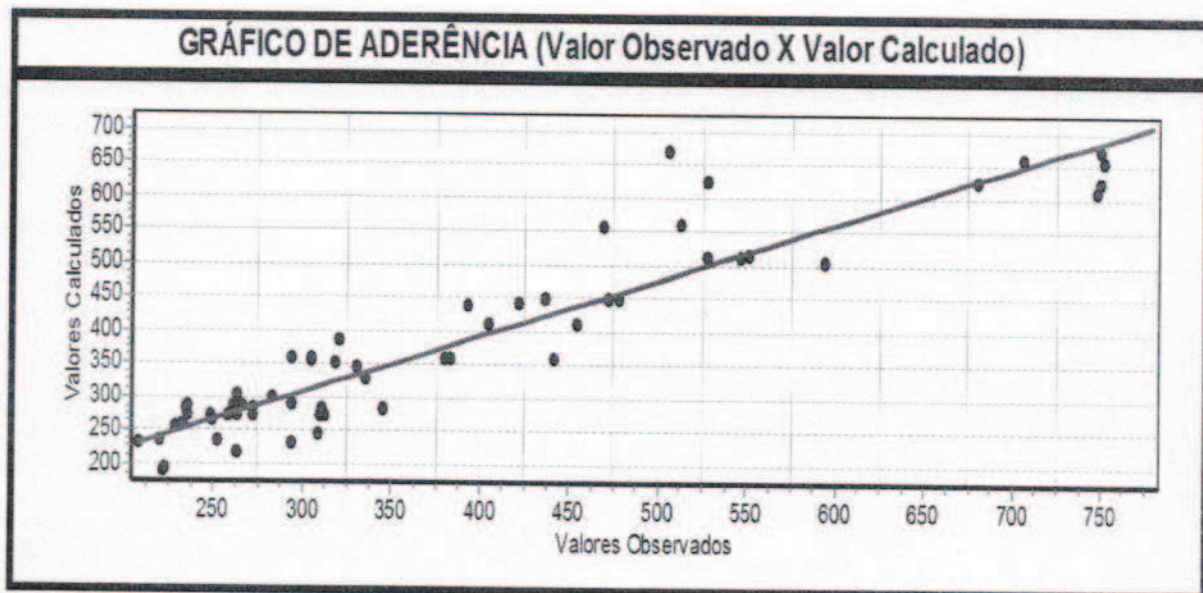
Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Sgnificância	Crescimento Não-Linear
•AREA	x	-3,54	0,08	-3,96 %
•PAV	x	4,86	0,01	25,30 %
•RENDA BAIRRO	1/x	-11,70	0,01	9,90 %
•UNIT	ln(y)			

Moda:

$$UNIT = 837.91979 * e^{(-0.00019767573 * AREA)} * e^{(0.22592075 * PAV)} * e^{(-2.0756065 * 1/RENDA \text{ BAIRRO})}$$

Aderência:



[Handwritten signature]

5. ESTIMATIVA DE VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

Para estimar a valorização imobiliária decorrente de obra pública de pavimentação, avaliou-se o valor venal de metro quadrado em terrenos localizados em ruas pavimentadas (pav = 1) e não pavimentadas (pav = 0), aplicando-se na variável "Renda Bairro", da equação do modelo encontrado, o valor fornecido pelo IBGE para o bairro onde a respectiva rua se encontra ou a média dos valores, caso a rua se estenda por mais de um bairro, a saber:

5.1 - Bairro Santo André

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 1,67

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 233,50 / m ²
Valor Central	R\$ 225,18 / m ²
Limite Inferior	R\$ 217,15 / m ²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 1,67

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 303,29 / m ²
Valor Central	R\$ 282,25 / m ²
Limite Inferior	R\$ 262,68 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Santo André** foi calculada pela razão entre o valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 262,68/m² / R\$ 233,50/m², ou seja, 12,50% (doze vírgula cinquenta por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Santo André**, foi admitida a valorização de **12,00% (doze por cento)**.

5.2 - Bairro das Nações

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 1,56

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 215,31 / m ²
Valor Central	R\$ 206,28 / m ²
Limite Inferior	R\$ 197,63 / m ²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 1,56

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 280,18 / m ²
Valor Central	R\$ 258,57 / m ²
Limite Inferior	R\$ 238,63 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **das Nações** foi calculada pela razão entre o valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 238,63/m² / R\$ 215,31/m², ou seja, 10,83% (dez vírgula oitenta e três por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **das Nações**, foi admitida a valorização de **10,00%** (dez por cento).

5.3 - Bairro Olarias

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 1,86

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 263,43 / m ²
Valor Central	R\$ 255,66 / m ²

Limite Inferior R\$ 248,11 / m²

Terrenos com pavimentação:
@pav (pavimentação) = 1
Renda Bairro (localização) = 1,86

Intervalo de confiança:

Limite Superior R\$ 340,41 / m²
Valor Central R\$ 320,46 / m²
Limite Inferior R\$ 301,68 / m²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Olarias** foi calculada pela razão entre o valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 301,68/m² / R\$ 263,43/m², ou seja, 14,52% (catorze vírgula cinquenta e dois por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Olarias**, foi admitida a valorização de **14,00% (catorze por cento)**.

5.4 - Bairro Conventos

Terrenos não pavimentados:
@pav (pavimentação) = 0
Renda Bairro (localização) = 1,69
Intervalo de confiança:

Limite Superior R\$ 236,73 / m²
Valor Central R\$ 228,51 / m²
Limite Inferior R\$ 220,58 / m²

Terrenos com pavimentação:
@pav (pavimentação) = 1
Renda Bairro (localização) = 1,69

Intervalo de confiança:

Limite Superior R\$ 307,36 / m²
Valor Central R\$ 286,43 / m²

Limite Inferior

R\$ 266,94 / m²**Valorização imobiliária medida:**

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Conventos** foi calculada pela razão entre o valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 266,94/m² / R\$ 236,73/m², ou seja, 12,76% (doze vírgula setenta e seis por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Conventos**, foi admitida a valorização de **12,00% (doze por cento)**.

5.5 - Bairro Santo Antônio

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 1,38

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 183,86 / m ²
Valor Central	R\$ 173,42 / m ²
Limite Inferior	R\$ 163,57 / m ²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 1,38

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 239,66 / m ²
Valor Central	R\$ 217,37 / m ²
Limite Inferior	R\$ 197,16 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Santo Antônio** foi calculada pela razão entre o

valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 197,16/m² / R\$ 183,86/m², ou seja, 7,23% (sete vírgula vinte e três por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Santo Antônio**, foi admitida a valorização de **7,00% (sete por cento)**.

5.6 - Bairro Universitário

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 2,61

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 366,62 / m ²
Valor Central	R\$ 352,31 / m ²
Limite Inferior	R\$ 338,55 / m ²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 2,61

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 459,43 / m ²
Valor Central	R\$ 441,61 / m ²
Limite Inferior	R\$ 424,48 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Universitário** foi calculada pela razão entre o valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 424,48/m² / R\$ 366,62/m², ou seja, 15,78% (quinze vírgula setenta e oito por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Universitário**, foi admitida a valorização de **15,00% (quinze por cento)**.

5.7 - Bairro Morro 25

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 1,44

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 194,60 / m ²
Valor Central	R\$ 184,63 / m ²
Limite Inferior	R\$ 175,18 / m ²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 1,44

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 253,54 / m ²
Valor Central	R\$ 231,43 / m ²
Limite Inferior	R\$ 211,25 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Morro 25** foi calculada pela razão entre o valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 211,25/m² / R\$ 194,60/m², ou seja, 8,56% (oito vírgula cinquenta e seis por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Morro 25**, foi admitida a valorização de **8,00% (oito por cento)**.

5.8 - Bairro Jardim do Cedro

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 1,89

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 268,02 / m ²
Valor Central	R\$ 260,23 / m ²

Limite Inferior R\$ 252,66 / m²

Terrenos com pavimentação:
@pav (pavimentação) = 1
Renda Bairro (localização) = 1,89

Intervalo de confiança:

Limite Superior R\$ 345,97 / m²
Valor Central R\$ 326,19 / m²
Limite Inferior R\$ 307,53 / m²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Jardim do Cedro** foi calculada pela razão entre o valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 307,53/m² / R\$ 268,02/m², ou seja, 14,74% (catorze vírgula setenta e quatro por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Jardim do Cedro**, foi admitida a valorização de **14,00% (catorze por cento)**.

5.9 - Bairro Planalto

Terrenos não pavimentados:
@pav (pavimentação) = 0
Renda Bairro (localização) = 1,58

Intervalo de confiança:

Limite Superior R\$ 218,68 / m²
Valor Central R\$ 209,79 / m²
Limite Inferior R\$ 201,26 / m²

Terrenos com pavimentação:
@pav (pavimentação) = 1
Renda Bairro (localização) = 1,58

Intervalo de confiança:

Limite Superior R\$ 284,47 / m²

Valor Central	R\$ 262,96 / m ²
Limite Inferior	R\$ 243,08 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Planalto** foi calculada pela razão entre o valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 243,08/m² / R\$ 218,68/m², ou seja, 11,16% (onze vírgula dezesseis por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Planalto**, foi admitida a valorização de **11,00% (onze por cento)**.

5.10 - Bairro Centenário

Terrenos não pavimentados:
@pav (pavimentação) = 0
Renda Bairro (localização) = 1,95
Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 277,08 / m ²
Valor Central	R\$ 269,17 / m ²
Limite Inferior	R\$ 261,49 / m ²

Terrenos com pavimentação:
@pav (pavimentação) = 1
Renda Bairro (localização) = 1,95

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 356,86 / m ²
Valor Central	R\$ 337,40 / m ²
Limite Inferior	R\$ 319,00 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Centenário** foi calculada pela razão entre o valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior

de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 319,00/m² / R\$ 277,08/m², ou seja, 14,77% (catorze vírgula setenta e sete por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro Centenário, foi admitida a valorização de 14,00% (catorze por cento).

5.11 - Bairro Igrejinha

Terrenos não pavimentados:
@pav (pavimentação) = 0
Renda Bairro (localização) = 1,45
Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 196,36 / m ²
Valor Central	R\$ 186,48 / m ²
Limite Inferior	R\$ 177,09 / m ²

Terrenos com pavimentação:
@pav (pavimentação) = 1
Renda Bairro (localização) = 1,45

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 255,82 / m ²
Valor Central	R\$ 233,74 / m ²
Limite Inferior	R\$ 213,57 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro Igrejinha foi calculada pela razão entre o valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 213,57/m² / R\$ 196,36/m², ou seja, 8,76% (oito vírgula setenta e seis por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro Igrejinha, foi admitida a valorização de 8,00% (oito por cento).

5.12 - Bairro Campestre

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 2,13

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 303,44 / m ²
Valor Central	R\$ 294,50 / m ²
Limite Inferior	R\$ 285,84 / m ²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 2,13

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 387,77 / m ²
Valor Central	R\$ 369,16 / m ²
Limite Inferior	R\$ 351,43 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Campestre** foi calculada pela razão entre o valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 351,43/m² / R\$ 303,44/m², ou seja, 15,81% (quinze vírgula oitenta e um por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Campestre**, foi admitida a valorização de **15,00% (quinze por cento)**.

5.13 – Bairros Bom Pastor e Moinhos D'Água

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 2,05

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 291,88 / m ²
Valor Central	R\$ 283,52 / m ²

Limite Inferior R\$ 275,39 / m²

Terrenos com pavimentação:
@pav (pavimentação) = 1
Renda Bairro (localização) = 2,05

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 374,34 / m ²
Valor Central	R\$ 355,38 / m ²
Limite Inferior	R\$ 337,38 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação nos bairro **Bom Pastor e Moinhos D'Água** foi calculada pela razão entre o valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 337,38/m² / R\$ 291,88/m², ou seja, 15,59% (quinze vírgula cinquenta e nove por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação nos bairro **Bom Pastor e Moinhos D'Água**, foi admitida a valorização de **15,00% (quinze por cento)**.

6. ESPECIFICAÇÃO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO:

A especificação de uma avaliação está relacionada, tanto com o empenho do engenheiro de avaliações, como com o nível e quantidade de informações que possam ser extraídas do mercado. O estabelecimento do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

O presente trabalho é classificado como "**Grau II**" quanto à fundamentação da avaliação da valorização imobiliária e "**Grau III**" quanto à precisão do cálculo da valorização imobiliária, conforme planilhas de pontuação atingida que seguem em anexo a este relatório.

7. IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS

Os imóveis (terrenos) objetos do lançamento do tributo de contribuição de melhoria estão caracterizados na planilha de cálculo de contribuição de melhoria (Anexo III) de forma individualizada para cada parcela cadastrada, através dos seguintes indicadores (colunas):

- Nome do contribuinte (Nome);
- Setor / Quadra / Lote;
- Área do terreno (AT);
- Testada do terreno (test.);
- Valor unitário (R\$/m²) da face de quadra (FQ);
- Fator de homogeneização (fh);
- Área pavimentada correspondente a cada parcela (ap);
- Valorização imobiliária (VI);
- Contribuição de Melhoria (CM);
- Profundidade equivalente (pe).

8. CONSIDERAÇÕES SOBRE A PLANILHA DE CÁLCULO:

A origem de alguns dos dados contidos nas colunas da Planilha de Cálculo (Anexo III) está apresentada a seguir:

8.1 – CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA ESTIMADA

O valor da contribuição de melhoria a ser paga pelo contribuinte é obtido do menor valor resultante da comparação entre a contribuição de melhoria calculada pelo custo da obra e a valorização imobiliária estimada decorrente da obra pública de pavimentação a ser realizada.

8.2 – FATOR DE HOMOGENEIZAÇÃO (FH):

A coluna correspondente à homogeneização dos valores venais foi calculada de acordo com os fatores de correção utilizados pela Prefeitura Municipal e métodos de avaliações consagrados, a saber:

Profundidade = $(PP/PE)^{1/2}$

Gleba = em função da área e da testada

8.3 – PARCELA DE PAGAMENTO ANUAL (3%):

A parcela anual de contribuição de melhoria a ser paga pelo contribuinte foi calculada de forma que não exceda a 3% (três por cento) do valor venal do imóvel, conforme explicitado no Art. 12 do Decreto-Lei nº 195 de 24 de Fevereiro de 1967.

8.4. FATOR DE ABSORÇÃO

De acordo com os resultados obtidos da planilha de cálculo de Contribuição de Melhoria o fator de absorção será definido pela relação entre o total da coluna "Valorização Imobiliária" e o Custo Total da Obra, até o limite de 100% deste último valor. Ou seja, define a participação dos beneficiários das obras públicas de pavimentação das ruas localizadas nos bairros constantes da amostra no custo das mesmas.

8.5. VALOR UNITÁRIO DA FACE DE QUADRA

Posto que o tributo de Contribuição de Melhoria atingirá a todos os imóveis que fazem frente para o trecho da rua a ser pavimentado, no cálculo da planilha admitiu-se como valor venal o valor unitário médio das faces de quadra do respectivo trecho.

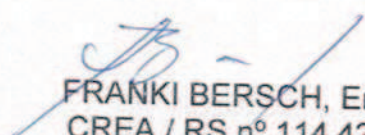
9. OBSERVAÇÃO COMPLEMENTAR

Cumpre salientar que as informações utilizadas nas Planilhas de Contribuição de Melhoria anexas a este parecer, tais como: dados cadastrais dos imóveis, tipo de pavimentação, largura e comprimento de rua e custo total da obra são de autoria e responsabilidade dos respectivos técnicos das secretarias da Prefeitura Municipal de Lajeado, envolvidos no processo de projeto e execução da pavimentação das ruas objetos deste estudo.

OBS: este trabalho é composto por 17 (dezessete) folhas digitadas de um só lado, sendo esta última datada e assinada, além dos seguintes anexos:

- ANEXO I: Anotação de Responsabilidade Técnica (ART);
- ANEXO II: Tabelas de Enquadramento;
- ANEXO III: "Tabela 1384 – Pessoas de 10 anos ou mais de idade, por classe de rendimento nominal mensal – Univesro" - Renda-Bairro;
- ANEXO IV: Relação de dados de mercado utilizados no modelo de inferência estatística.

Lajeado, 17 de novembro de 2016.


 FRANKI BERSCH, Eng.
 CREA / RS nº 114.424

Dados da ART Agência/Código do Cedente 065-48/015117596 Nosso Número: 08889804.58

Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
 Convênio: NÃO É CONVÊNIO Motivo: NORMAL

Contratado
 Carteira: RS114424 Profissional: FRANKI BERSCH E-mail: engfranki@yahoo.com.br
 RNP: 2200486758 Título: Engenheiro Civil
 Empresa: NENHUMA EMPRESA Nr.Reg:

Contratante
 Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO E-mail:
 Endereço: RUA CEL JULIO MAY 242 Telefone:
 Cidade: LAJEADO Bairro: CPF/CNPJ:
 CEP: 95900000 UF:RS

Identificação da Obra/Serviço
 Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
 Endereço da Obra/Serviço: RUA DIVERSOS CPF/CNPJ:
 Cidade: LAJEADO Bairro: DIVERSOS CEP: 95900000 UF:RS
 Finalidade: PÚBLICO Vlr Contrato(RS): Honorários(RS):
 Data Início: 01/11/2016 Prev.Fim: 30/12/2016 Ent.Classe: SEAVAT

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Avaliação	ESTIMATIVA DE VALORIZAÇÃO EM DECORRÊNCIA DE PAVIMENTAÇÃO.	1,00	Un

Lajeado, dezembro de 2016 Local e Data

Declaro ser verídicas as informações acima
 FRANKI BERSCH Profissional

De acordo
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
 Marta Peixoto de Oliveira Secretária de Planejamento

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODERÁ SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK CIDADÃO ART CONSULTA

Banrisul 041-8 04192.10067 50151.175085 889804.40437 8 70240000007437

Local de Pagamento					Vencimento	
PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA					30/12/2016	
Cedente					Agência/Cód.Cedente	
CREA-RS Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do RS					065-48/015117596	
92.695.790/0001-95					Nosso Número	
					08889804.58	
Data do documento	Nr.Doc	Especie DOC	Accite	Data Processamento		
14/12/2016	8889804	DM	NÃO	14/12/2016		
Uso Banco	Carteira	Especie	Quantidade	Valor		
	01	RS				
Instruções:						
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.						
Este documento só terá validade após seu pagamento.						
Agenciamento só terá validade após sua compensação bancária.						
Sacado: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO					CNPJ:	



Autenticação mecânica/Ficha de compensação

ANEXO II – TABELAS DE ENQUADRAMENTO

Tabela 1 – Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida de apenas uma variável, desde que: a) medidas das características do imóvel avaliando não ultrapassem 100% do seu limite amostral; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável;	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não ultrapassem 100% do seu limite amostral; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, simultaneamente;
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%
6	Nível de significância máximo admitido nos demais testes estatísticos realizados	1%	5%	10%

PONTUAÇÃO OBTIDA: 15 PONTOS.

Tabela 2 – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios no grau correspondente	2,4,5 e 6 com os demais no grau II	2,4,5 e 6 com os demais no grau I	Todos, no mínimo no grau I

Tabela 4 - Grau de precisão da estimativa do valor no caso de utilização de modelos de regressão linear

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

Tabela 1384 - Pessoas de 10 anos ou mais de idade, por classes de rendimento nominal mensal - Universo

Bairro	Total	Classes de rendimento nominal mensal										Sem Rendimento	Total Líquido	Renda Média
		Até 1/2 sal. mínimo	Mais de 1/2 a 1 sal. mínimo	Mais de 1 a 2 sal. mínimo	Mais de 2 a 5 sal. mínimo	Mais de 5 a 10 sal. mínimo	Mais de 10 a 20 sal. mínimo	Mais de 20 sal. mínimo	Mais de 20 a 30 sal. mínimo	Mais de 30 a 40 sal. mínimo	Mais de 40 a 50 sal. mínimo			
Alto do Parque	1461	6	93	322	336	216	81	39	368	1054	5,26			
Americano	2462	15	207	694	725	300	86	34	401	2027	4,01			
Hidráulica	2146	11	260	545	513	214	80	27	496	1623	3,88			
Moinhos	4929	53	513	1421	1346	475	146	63	912	3954	3,68			
Centro	6340	96	682	1879	1692	627	213	74	1077	5189	3,67			
Carneiros	1121	14	134	306	269	110	34	11	243	867	3,59			
Florestal	4588	51	414	1248	1351	447	118	28	931	3629	3,51			
São Cristóvão	6407	67	758	2073	1642	523	129	29	1186	5192	3,09			
Universitário	3261	42	456	1083	790	185	35	4	666	2591	2,61			
Montanha	3518	44	494	1235	856	179	36	11	663	2844	2,6			
Floresta	442	1	81	172	74	16	5	2	91	349	2,36			
Campestre	1731	25	257	665	359	46	4	1	374	1356	2,13			
Bom Pastor	957	9	167	372	196	16	1	2	194	761	2,05			
Moinhos D'Água	1846	34	262	778	375	39	5	-	353	1493	2,04			
Centenário	1505	37	247	603	291	30	1	-	296	1209	1,95			
Jardim do Cedro	3161	48	468	1372	481	49	4	2	737	2422	1,89			
Oliarias	1897	27	352	774	300	22	3	2	417	1478	1,86			
São Bento	1317	20	283	560	192	20	-	-	242	1075	1,75			
Imigrante	594	9	132	236	92	5	-	-	120	474	1,72			
Conventos	3022	46	717	1300	419	22	4	2	512	2508	1,69			
Santo André	1721	52	365	714	243	13	1	-	333	1388	1,67			
Conservas	1974	55	397	721	199	20	-	-	582	1392	1,61			
Planalto	1258	14	252	531	120	6	-	-	335	923	1,58			
Das Nações	486	7	100	196	49	1	-	-	133	353	1,56			
Igrejinha	789	13	189	352	61	1	-	-	173	616	1,45			
Morro Vinte e Cinco	1077	30	261	428	69	4	2	-	283	794	1,44			
Santo Antônio	2599	167	550	900	156	13	1	-	812	1787	1,38			

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2010

Dados de mercado utilizados no modelo de inferência estatística

Dado	Imobiliária Código	Bairro	Valor	Área (m ²)	Pav	RB	Unitário
1*	KROTH T-024	CONSERVAS	60.000,00	360,00	1	1,61	166,67
2	KROTH T-041	CONVENTOS	75.000,00	360,00	0	1,69	208,33
3*	KROTH T-052	CONVENTOS	85.000,00	457,60	1	1,69	185,75
4*	KROTH T-033	MOINHOS D'ÁGUA	85.000,00	360,00	1	2,04	236,11
5	KROTH T-046	JARDIM DO CEDRO	90.000,00	360,00	0	1,89	250,00
6*	KROTH T-059	MONTANHA	95.000,00	360,00	0	2,6	263,89
7*	KROTH T-027	MONTANHA	95.000,00	360,00	0	2,6	263,89
8*	KROTH T-004	CONSERVAS	96.000,00	540,00	1	1,61	177,78
9	KROTH T-054	OLARIAS	106.000,00	462,00	0	1,86	229,44
10	KROTH T-053	MONTANHA	110.000,00	360,00	0	2,6	305,56
11	KROTH T-048	BOM PASTOR	140.000,00	450,00	0	2,05	311,11
12	KROTH T-049	MOINHOS D'ÁGUA	160.000,00	462,00	0	2,04	346,32
13	KROTH T-061	MONTANHA	170.000,00	360,00	1	2,6	472,22
14*	KROTH T-060	ALTO DO PARQUE	180.000,00	420,00	1	5,26	428,57
15	KROTH T-031	CONVENTOS	190.000,00	720,00	0	1,69	263,89
16	KROTH T-055	SÃO CRISTÓVÃO	190.000,00	360,00	1	3,09	527,78
17	KROTH T-056	SÃO CRISTÓVÃO	190.000,00	360,00	1	3,09	527,78
18	KROTH T-015	CAMPESTRE	230.000,00	720,00	1	2,13	319,44
19	KROTH T-057	ALTO DO PARQUE	270.000,00	360,00	1	5,26	750,00
20	KROTH T-050	HIDRÁULICA	300.000,00	585,00	1	3,88	512,82
21	KROTH T-016	ALTO DO PARQUE	380.000,00	720,00	1	5,26	527,78
22	KROTH T-059	MONTANHA	380.000,00	1440,00	0	2,6	263,89
23	KROTH T-026	FLORESTAL	490.000,00	824,00	1	3,51	594,66
24	KROTH T-057	ALTO DO PARQUE	540.000,00	720,00	1	5,26	750,00
25*	KROTH T-045	MONTANHA	950.000,00	3600,00	1	2,6	263,89
26*	JACQUES 7226	SÃO CRISTÓVÃO	1.590.000,00	1320,00	1	3,09	1.204,55
27*	JACQUES 7923	SÃO CRISTÓVÃO	1.065.000,00	792,00	1	3,09	1.344,70
28*	JACQUES 7227	SÃO CRISTÓVÃO	1.060.000,00	660,00	1	3,09	1.606,06
29*	JACQUES 4315	OLARIAS	1.060.000,00	1815,00	1	1,86	584,02
30*	JACQUES 6753	ALTO DO PARQUE	734.000,00	840,00	1	5,26	873,81
31	JACQUES 6886	CARNEIROS	720.000,00	2244,00	1	3,59	320,86
32	JACQUES 6641	ALTO DO PARQUE	636.000,00	850,50	1	5,26	747,80
33*	JACQUES 7373	CARNEIROS	560.000,00	720,00	1	3,59	777,78
34*	JACQUES 6999	UNIVERSITÁRIO	520.000,00	580,00	1	2,61	896,55
35	JACQUES 6796	ALTO DO PARQUE	490.000,00	720,00	1	5,26	680,56
36	JACQUES 6680	MOINHOS	480.000,00	869,77	1	3,68	551,87
37*	JACQUES 6350	UNIVERSITÁRIO	425.000,00	652,25	1	2,61	651,59
38	JACQUES 7834	UNIVERSITÁRIO	380.000,00	835,50	1	2,61	454,82
39	JACQUES 7787	ALTO DO PARQUE	372.000,00	495,00	1	5,26	751,52
40	JACQUES 7811	BOM PASTOR	371.000,00	1200,00	0	2,05	309,17
41*	JACQUES 6752	ALTO DO PARQUE	340.000,00	390,00	1	5,26	871,79
42*	JACQUES 5265	SÃO CRISTÓVÃO	318.000,00	360,00	1	3,09	883,33
43	JACQUES 6861	ALTO DO PARQUE	318.000,00	450,15	1	5,26	706,43
44	JACQUES 5289	CARNEIROS	318.000,00	784,00	0	3,59	405,61
45*	JACQUES 7337	MONTANHA	310.000,00	411,75	1	2,6	752,88
46*	JACQUES 5038	CARNEIROS	288.000,00	360,00	1	3,59	800,00
47	JACQUES 6772	MOINHOS D'ÁGUA	277.000,00	825,00	1	2,04	335,76
48*	JACQUES 7007	UNIVERSITÁRIO	265.000,00	396,00	1	2,61	669,19
49	JACQUES 6193	CARNEIROS	185.000,00	393,60	1	3,59	470,02
50	JACQUES 7260	MONTANHA	185.000,00	470,40	1	2,6	393,28
51	JACQUES 6302	UNIVERSITÁRIO	185.500,00	387,93	1	2,61	478,18
52	JACQUES 7484	UNIVERSITÁRIO	186.000,00	562,50	0	2,61	330,67
53*	JACQUES 7812	CARNEIROS	265.000,00	360,00	1	3,59	736,11
54*	JACQUES 6986	CAMPESTRE	222.000,00	503,00	1	2,13	441,35

55*	JACQUES 6168	BOM PASTOR	212.000,00	435,00	0	2,05	487,36
56	JACQUES 7548	SÃO CRISTÓVÃO	197.000,00	360,00	1	3,09	547,22
57*	JACQUES 5883	UNIVERSITÁRIO	191.500,00	372,00	0	2,61	514,78
58*	JACQUES 6472	CONVENTOS	190.114,00	360,00	1	1,69	528,09
59	JACQUES 6785	ALTO DO PARQUE	191.500,00	378,11	1	5,26	506,47
60*	JACQUES 6087	SÃO CRISTÓVÃO	190.000,00	330,00	1	3,09	575,76
61	JACQUES 7853	MONTANHA	190.000,00	450,00	1	2,6	422,22
62	JACQUES 7535	UNIVERSITÁRIO	159.000,00	360,00	0	2,61	441,67
63	JACQUES 5091	UNIVERSITÁRIO	160.000,00	366,11	1	2,61	437,03
64	JACQUES 6490	BOM PASTOR	137.400,00	450,00	1	2,05	305,33
65	JACQUES 6884	MONTANHA	137.200,00	360,00	0	2,6	381,11
66*	JACQUES 5541	CARNEIROS	135.000,00	450,00	0	3,59	300,00
67*	JACQUES 7517	MOINHOS	130.000,00	360,00	0	3,68	361,11
68*	JACQUES 6699	MONTANHA	130.000,00	487,08	0	2,6	266,90
69*	JACQUES 6511	CARNEIROS	130.000,00	429,00	0	3,59	303,03
70	JACQUES 7230	UNIVERSITÁRIO	138.000,00	360,00	0	2,61	383,33
71*	JACQUES 5541	CARNEIROS	135.000,00	450,00	0	3,59	300,00
72*	JACQUES 7517	MOINHOS	130.000,00	360,00	0	3,68	361,11
73*	JACQUES 6699	MONTANHA	130.000,00	487,08	0	2,6	266,90
74*	JACQUES 7221	MOINHOS	127.000,00	485,87	0	3,68	261,39
75	JACQUES 7003	MOINHOS D'ÁGUA	122.500,00	450,00	0	2,04	272,22
76	JACQUES 7299	MONTANHA	106.000,00	360,00	0	2,6	294,44
77	JACQUES 7232	JARDIM DO CEDRO	107.000,00	458,98	0	1,89	233,13
78	JACQUES 5005	CONVENTOS	106.000,00	360,00	0	1,69	294,44
79	JACQUES 6663	BOM PASTOR	106.000,00	450,00	0	2,05	235,56
80	JACQUES 7799	BOM PASTOR	106.000,00	360,00	0	2,05	294,44
81	JACQUES 7549	CAMPESTRE	102.000,00	360,00	0	2,13	283,33
82	JACQUES 5750	BOM PASTOR	105.000,00	396,12	0	2,05	265,07
83	JACQUES 7657	BOM PASTOR	100.000,00	382,35	0	2,05	261,54
84*	JACQUES 7828	MONTANHA	98.000,00	362,50	0	2,6	270,34
85*	JACQUES 5501	MONTANHA	96.000,00	374,00	0	2,6	256,68
86*	JACQUES 7941	MONTANHA	96.000,00	361,05	0	2,6	265,89
87	JACQUES 7663	SÃO BENTO	95.000,00	360,00	1	1,75	263,89
88	JACQUES 7388	MOINHOS D'ÁGUA	96.000,00	360,00	0	2,04	266,67
89	JACQUES 7225	CENTENÁRIO	95.000,00	360,00	0	1,95	263,89
90	JACQUES 7152	CENTENÁRIO	93.500,00	375,00	0	1,95	249,33
91	JACQUES 5402	CONVENTOS	85.000,00	336,00	0	1,69	252,98
92	JACQUES 5731	CENTENÁRIO	85.000,00	360,00	0	1,95	236,11
93	JACQUES 6883	MOINHOS D'ÁGUA	85.000,00	360,00	0	2,04	236,11
94	JACQUES 5585	IGREJINHA	80.000,00	360,00	0	1,45	222,22
95	JACQUES 7290	CONVENTOS	69.000,00	313,85	0	1,69	219,85
96	JACQUES 7350	JARDIM DO CEDRO	69.000,00	220,00	0	1,89	313,64
97	JACQUES 7171	JARDIM DO CEDRO	62.000,00	200,00	0	1,89	310,00
98	JACQUES 7780	JARDIM DO CEDRO	60.000,00	220,00	0	1,89	272,73
99	JACQUES 5529	IGREJINHA	53.000,00	237,00	0	1,45	223,63
100	JACQUES 7355	JARDIM DO CEDRO	57.000,00	220,00	0	1,89	259,09

* Dados não considerados no modelo.

ANEXO III – PLANILHAS DE CÁLCULO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA:

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Natal
Observação	Trecho entre a Rua Pará e o final da Rua
Tipo:	Blocos de Concreto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	94,89m
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	94,89m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	58.907,51
Área Pavimentada:	948,90
Custo m ² (pavimentação):	62,08
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	62,08
Valor m ² do terreno por face de quadra:	230,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	58.907,51
Percentual de Valorização Imobiliária:	15,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	festada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	LEONEL ANTÔNIO PERIN	16	5	71	420,00	15,00	28,00	1,00	96.600,00	75,00	14.490,00	0,0846	4.984,42
2	MARCO ANTÔNIO DOS SANTOS	16	5	84	364,00	13,00	28,00	1,00	83.720,00	65,00	12.558,00	0,0733	4.319,83
3	DIRCEU CRISTOFOLI	16	5	97	364,00	13,00	28,00	1,00	83.720,00	65,00	12.558,00	0,0733	4.319,83
4	DINAIR PINTO ROSA	16	5	110	364,00	13,00	28,00	1,00	83.720,00	65,00	12.558,00	0,0733	4.319,83
5	EDEMAR JOSÉ SACHETT	16	5	123	364,00	13,00	28,00	1,00	83.720,00	65,00	12.558,00	0,0733	4.319,83
6	ALCEU ELMO KRONBAUER	16	5	136	364,00	13,00	28,00	1,00	83.720,00	65,00	12.558,00	0,0733	4.319,83
7	ALMA DALILA RECKZIEGEL	16	5	179	431,34	15,07	28,62	1,00	99.208,20	75,35	14.881,23	0,0869	5.119,00
8	LAURI FRANCISCO SCHWARZ	16	4	28	420,00	15,00	28,00	1,00	16.100,00	75,00	2.415,00	0,0141	830,74
9	LUIZ DA SILVA CAMARA	16	4	286	364,00	13,00	28,00	1,00	83.720,00	65,00	12.558,00	0,0733	4.319,83
10	KÁTIA LIEGE DOS SANTOS FAVARETTO	16	4	272	364,00	13,00	28,00	1,00	83.720,00	65,00	12.558,00	0,0733	4.319,83
11	CÉSAR AUGUSTO GUARNIERI	16	4	259	364,00	13,00	28,00	1,00	83.720,00	65,00	12.558,00	0,0733	4.319,83



ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	LEONARDO ARENHARDT	16	4	246	364,00	13,00	28,00	1,00	83.720,00	65,00	12.558,00	0,0733	4.319,83
13	ANELISE SANDRA GUISCH	16	4	233	364,00	13,00	28,00	1,00	83.720,00	65,00	12.558,00	0,0733	4.319,83
14	JOÃO MÁRIO BITDINGER	16	4	220	402,36	14,71	27,35	1,00	92.542,80	73,55	13.881,42	0,0811	4.775,07

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

pb

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Dr. Dalton de Bem Stumpf
Observação	Trecho entre a ERS 421 e a Rua Juvenal José Pinto
Tipo:	Blocos de Concreto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	747,83m
Cruzamento lado esquerdo:	50,00m
Cruzamento lado direito:	57,11m
Comprimento – Cruzamento:	694,28m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	513.980,03
Área Pavimentada:	7.478,30
Custo m ² (pavimentação):	68,73
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	68,73
Valor m ² do terreno por face de quadra:	180,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	513.980,03
Percentual de Valorização Imobiliária:	15,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1*	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	50	89	112	2.602,15	112,24	23,18	0,75	351.290,25	561,20	52.693,54	0,0662	34.011,60
2*	EDERSON FERNANDO SPOHR	50	89	186	1.508,80	77,08	19,57	0,70	190.108,80	385,40	28.516,32	0,0358	18.406,16
3	EDERSON FERNANDO SPOHR	50	89	204	396,01	18,02	21,98	1,00	71.281,80	90,10	10.692,27	0,0134	6.901,44
4	EDERSON FERNANDO SPOHR	50	89	247	462,01	21,01	21,99	1,00	83.161,80	105,05	12.474,27	0,0157	8.051,65
5	HEIDE BEATRIZ ECKERT MARTINS	50	88	21	462,01	21,01	21,99	1,00	83.161,80	105,05	12.474,27	0,0157	8.051,65
6	JADERSON CRIS DE QUEIROZ	50	88	39	396,01	18,02	21,98	1,00	71.281,80	90,10	10.692,27	0,0134	6.901,44
7	MARISA SCHMITZ SCHNEIDER	50	88	82	462,01	21,01	21,99	1,00	83.161,80	105,05	12.474,27	0,0157	8.051,65
8	PAULO FRANCISCO FELI	50	87	21	462,01	21,01	21,99	1,00	83.161,80	105,05	12.474,27	0,0157	8.051,65
9	IRIO NEILAND	50	87	39	396,01	18,02	21,98	1,00	71.281,80	90,10	10.692,27	0,0134	6.901,44
10	LAURO KIST	50	87	82	462,01	21,01	21,99	1,10	91.477,98	105,05	13.721,70	0,0172	8.856,81
11	EDERSON FERNANDO SPOHR	50	86	21	462,01	21,01	21,99	1,00	83.161,80	105,05	12.474,27	0,0157	8.051,65

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	LAURO PEDRO LEUSE	50	86	39	396,01	18,02	21,98	1,00	71.281,80	90,10	10.692,27	0,0134	6.901,44
13	GEISE ROBERTA REITER	50	86	82	462,01	21,01	21,99	1,00	83.161,80	105,05	12.474,27	0,0157	8.051,65
14	ALCEU JOSÉ DE AZAMBUJA	50	85	21	462,01	21,01	21,99	1,00	83.161,80	105,05	12.474,27	0,0157	8.051,65
15	ADÃO JOSÉ DOS SANTOS	50	85	39	396,01	18,02	21,98	1,00	71.281,80	90,10	10.692,27	0,0134	6.901,44
16	IVO CAUMO	50	85	82	462,01	21,01	21,99	1,00	83.161,80	105,05	12.474,27	0,0157	8.051,65
17	NELSON BRUXEL	50	84	21	462,01	21,01	21,99	1,00	83.161,80	105,05	12.474,27	0,0157	8.051,65
18	MAGALI DE FÁTIMA RODRIGUES	50	84	39	396,01	18,02	21,98	1,00	71.281,80	90,10	10.692,27	0,0134	6.901,44
19	NATALINO JOCELITO DE ÁVILA	50	84	82	462,01	21,01	21,99	1,00	83.161,80	105,05	12.474,27	0,0157	8.051,65
20	SALETE DAL CIN	50	83	21	462,01	21,01	21,99	1,00	83.161,80	105,05	12.474,27	0,0157	8.051,65
21	GERSON JUARES WUNDER	50	83	39	396,01	18,02	21,98	1,00	71.281,80	90,10	10.692,27	0,0134	6.901,44
22	RUY RUBEN RIETH	50	83	82	462,01	21,01	21,99	1,00	83.161,80	105,05	12.474,27	0,0157	8.051,65
23	EDIFÍCIO RESIDENCIAL MARIA PAULINA	50	82	21	462,01	21,01	21,99	1,00	83.161,80	105,05	12.474,27	0,0157	8.051,65
24	HELENA VINIATTI	50	82	39	396,01	18,02	21,98	1,00	71.281,80	90,10	10.692,27	0,0134	6.901,44
25	MARCOS ALBERTO DAL CIN	50	82	82	462,01	21,01	21,99	1,00	83.161,80	105,05	12.474,27	0,0157	8.051,65
26	EDERSON FERNANDO SPOHR	50	61	130	659,75	35,00	18,85	1,00	118.755,00	175,00	17.813,25	0,0224	11.497,75
27*	EDERSON FERNANDO SPOHR	50	61	94	2.620,10	94,94	27,60	0,55	259.389,90	474,70	38.908,49	0,0489	25.113,89
28*	EF SPOHR & CIA LTDA. ME - 1								18.513,90	50,57	2.777,09	0,0035	1.792,50
29*	CLETO TOMAZ FERRARI - 2								18.513,90	50,57	2.777,09	0,0035	1.792,50
30*	FABIANO FORMENTINI - 3	50	61	264	1.714,25	50,57	33,90	0,30	18.513,90	50,57	2.777,09	0,0035	1.792,50
31*	ELISANDRO CENTENARO - 4								18.513,90	50,57	2.777,09	0,0035	1.792,50
32*	LUZIA BOLSI - 5								18.513,90	50,57	2.777,09	0,0035	1.792,50
33	ALINE KLEIN FRANSETO - 10								24.300,54	22,52	3.645,08	0,0046	2.352,76
34	GUNTER ROBERTO KRABBE - 9								24.300,54	22,52	3.645,08	0,0046	2.352,76
35	EDUARDO DECONTO - 8								24.300,54	22,52	3.645,08	0,0046	2.352,76
36	KARIN BETINA DE GASPERI - 7								24.300,54	22,52	3.645,08	0,0046	2.352,76
37	HENRIQUE GUSTAVO DRESCH - 6								24.300,54	22,52	3.645,08	0,0046	2.352,76
38	REJANE BONACINA - 5								24.300,54	22,52	3.645,08	0,0046	2.352,76
39	SIMONE BIANCHINI DALMORO - 4								24.300,54	22,52	3.645,08	0,0046	2.352,76
40	ALEX JOSÉ DA SILVA - 3								24.300,54	22,52	3.645,08	0,0046	2.352,76
41	EDUARDO BEAL MIGLIORANSA - 2	50	61	15	1.350,03	45,03	29,98	1,00	24.300,54	22,52	3.645,08	0,0046	2.352,76
42	FABRÍCIO KREMER - 1								24.300,54	22,52	3.645,08	0,0046	2.352,76

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
43	ANDRÉ EDITER KUNZ - 1								16.200,36	15,01	2.430,05	0,0031	1.568,50
44	HAMILTON ZUNNO MONTEIRO - 2								16.200,36	15,01	2.430,05	0,0031	1.568,50
45	ROMALDO ALCIDES SCHOLZE - 3	50	62	90	450,01	15,01	29,98	1,00	16.200,36	15,01	2.430,05	0,0031	1.568,50
46	HEITOR IMMICH - 4								16.200,36	15,01	2.430,05	0,0031	1.568,50
47	SELMO ANTÔNIO FRANCK - 5								16.200,36	15,01	2.430,05	0,0031	1.568,50
48	MARA CRISTINA MARKMANN AUGUSTIN	50	62	45	450,01	15,01	29,98	1,00	81.001,80	75,05	12.150,27	0,0153	7.842,52
49	MARA CRISTINA MARKMANN AUGUSTIN	50	62	30	450,01	15,01	29,98	1,00	81.001,80	75,05	12.150,27	0,0153	7.842,52
50	JAIR JOSÉ REGNER	50	62	15	450,01	15,01	29,98	1,00	81.001,80	75,05	12.150,27	0,0153	7.842,52
51	SIRLEI MENDES DANDOLINI	50	63	90	225,00	15,01	14,99	1,00	40.500,00	75,05	6.075,00	0,0076	3.921,17
52	COM, DE COMBUS. FLORESTAL LTDA.	50	63	45	450,01	15,01	29,98	1,00	81.001,80	75,05	12.150,27	0,0153	7.842,52
53	JANDIR ALVES DA CONCEIÇÃO	50	63	30	450,01	15,01	29,98	1,00	81.001,80	75,05	12.150,27	0,0153	7.842,52
54	CONSTRUTORA GOMES LTDA ME	50	63	15	450,01	15,01	29,98	1,00	81.001,80	75,05	12.150,27	0,0153	7.842,52
55	LUIS FERNANDO BENEDETTI GRAFULHA - 1								20.250,45	18,76	3.037,57	0,0038	1.960,63
56	MAURO ANDRÉ NASCIMENTO DOS SANTOS - 2	50	64	90	450,01	15,01	29,98	1,00	20.250,45	18,76	3.037,57	0,0038	1.960,63
57	ANA CRISTINA BERNHARD - 3								20.250,45	18,76	3.037,57	0,0038	1.960,63
58	EF SPOHR & CIA LTDA. ME - 4								20.250,45	18,76	3.037,57	0,0038	1.960,63
59	GIOVANI MARTINI	50	64	45	450,01	15,01	29,98	1,00	81.001,80	75,05	12.150,27	0,0153	7.842,52
60	LUCIANO KLEIN	50	64	15	900,02	30,02	29,98	1,00	162.003,60	150,10	24.300,54	0,0305	15.685,04
61	ALEXANDRE COMEL	50	65	90	450,01	15,01	29,98	1,00	81.001,80	75,05	12.150,27	0,0153	7.842,52
62	HELDER LUIS SIQUEIRA	50	65	45	450,01	15,01	29,98	1,00	81.001,80	75,05	12.150,27	0,0153	7.842,52
63	VALMIR SCHNEIKER	50	65	30	450,01	15,01	29,98	1,00	81.001,80	75,05	12.150,27	0,0153	7.842,52
64	GUIDO JOSÉ THOMAS	50	65	15	450,01	15,01	29,98	1,00	81.001,80	75,05	12.150,27	0,0153	7.842,52
65	ELDO LUFT	50	66	90	450,01	15,01	29,98	1,00	81.001,80	75,05	12.150,27	0,0153	7.842,52
66	ELDO LUFT	50	66	45	450,01	15,01	29,98	1,00	81.001,80	75,05	12.150,27	0,0153	7.842,52
67	PROJ. EMPRE. IMOB. ANTARES LTDA ME	50	66	30	450,01	15,01	29,98	1,00	81.001,80	75,05	12.150,27	0,0153	7.842,52
68	REMAR SCHAFFER DARCI URNAU	50	66	15	450,01	15,01	29,98	1,00	81.001,80	75,05	12.150,27	0,0153	7.842,52
69	RICARDO PAULO DOS SANTOS	50	67	90	450,01	15,01	29,98	1,00	81.001,80	75,05	12.150,27	0,0153	7.842,52
70	JESI DÉCIO HENZ	50	67	45	450,01	15,01	29,98	1,00	81.001,80	75,05	12.150,27	0,0153	7.842,52
71	EDUARDO FINKLER - 1								27.000,60	25,02	4.050,09	0,0051	2.614,17
72	MAQUELI ZILIO - 2	50	67	30	450,01	15,01	29,98	1,00	27.000,60	25,02	4.050,09	0,0051	2.614,17
73	RAFAEL TRICHEZ - 3								27.000,60	25,02	4.050,09	0,0051	2.614,17
74	CARLOS ALBERTO ZBOROWSKI FERNANDES CARINE DOS SANTOS	50	67	15	450,01	15,01	29,98	1,00	81.001,80	75,05	12.150,27	0,0153	7.842,52

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
75	OTIVO BENNO BERGMANN	50	68	176	450,01	15,01	29,98	1,00	81.001,80	75,05	12.150,27	0,0153	7.842,52
76	PAULO SILVINO DIEL	50	68	131	450,01	15,01	29,98	1,00	81.001,80	75,05	12.150,27	0,0153	7.842,52
77	ALDO DOMINGOS BIANCHINI - 1								27.000,60	25,02	4.050,09	0,0051	2.614,17
78	VOLTAIRE SANT'ANNA - 2	50	68	116	450,01	15,01	29,98	1,00	27.000,60	25,02	4.050,09	0,0051	2.614,17
79	DANER BATISTA BENCKE - 3								27.000,60	25,02	4.050,09	0,0051	2.614,17
80	LUCAS FRANCISCO SASSE - 1								40.500,90	37,53	6.075,14	0,0076	3.921,26
81	RODRIGO EDUARDO DA SILVA - 2	50	68	101	450,01	15,01	29,98	1,00	40.500,90	37,53	6.075,14	0,0076	3.921,26

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

* Homogenização em função da APP (redução de 80% do valor da APP).

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Pavimentação	
Obra:	Sybila Maria Mallmann
Rua:	Trecho entre a Rua Alfredo Ereno Dorr e a Av Amazonas
Observação	Blocos de Concreto
Tipo:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Edital:	421,87m
Comprimento:	20,00m
Cruzamento lado esquerdo:	20,00m
Cruzamento lado direito:	401,87m
Comprimento – Cruzamento:	10m
Largura:	237.517,57
Orçamento da Obra:	4.218,70
Área Pavimentada:	56,30
Custo m ² (pavimentação):	100,00%
Fator de Absorção:	0,00
Custo m ² pago pelo Município	56,30
Custo m ² pago pelo contribuinte:	230,00
Valor m ² do terreno por face de quadra:	0,00
Custo total Município	237.517,57
Custo total contribuintes:	15,00%
Percentual de Valorização Imobiliária:	

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	BEIJA-FLOR ASSE. E CONSUL. IND. LTDA.	16	25	414	453,33	15,00	30,22	1,00	104.265,90	75,00	15.639,89	0,0200	4.748,84
2	LOTEADORA ZAGONEL LTDA.	16	25	13	454,57	13,15	34,57	0,90	94.095,99	65,75	14.114,40	0,0180	4.285,64
3	HAICHA JARDIM MARIANO	16	25	25	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	12.420,00	0,0159	3.771,16
4	MELISSA KUMMER	16	25	37	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	12.420,00	0,0159	3.771,16
5	TIAGO PAVONI	16	25	49	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	12.420,00	0,0159	3.771,16
6	ROQUE JOÃO DAMELTO	16	25	61	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	12.420,00	0,0159	3.771,16
7	LILIANE MARIA BERTOLINI	16	25	73	360,00	12,00	30,00	1,00	41.400,00	30,00	6.210,00	0,0079	1.885,58
	IGOR NESTEVAN WEINGARTNER	16	25	85	375,00	12,50	30,00	1,00	41.400,00	30,00	6.210,00	0,0079	1.885,58
8	HELENA TRAPP	16	25	98	375,00	12,50	30,00	1,00	86.250,00	62,50	12.937,50	0,0165	3.928,29
9	LOTEADORA ZAGONEL LTDA.	16	25	98	375,00	12,50	30,00	1,00	86.250,00	62,50	12.937,50	0,0165	3.928,29
10	SANDRO MARCELO ROSA DOS SANTOS	16	25	143	450,00	30,00	15,00	1,00	103.500,00	150,00	15.525,00	0,0198	4.713,95

94

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
11	ADA PIRES - 1								20.700,00	30,00	3.105,00	0,0040	942,79
12	ALDECIR ZATT - 2								20.700,00	30,00	3.105,00	0,0040	942,79
13	GUSTAVO GUIMARÃES RODRIGUES - 3	16	24	199	450,00	30,00	15,00	1,00	20.700,00	30,00	3.105,00	0,0040	942,79
14	RICARDO LEOPOLDO ECKHARDT - 4								20.700,00	30,00	3.105,00	0,0040	942,79
15	LUSINEIA FEIL - 5								20.700,00	30,00	3.105,00	0,0040	942,79
16	LEONARDO HORN	16	24	213	420,00	14,00	30,00	1,00	96.600,00	70,00	14.490,00	0,0185	4.399,69
17	JOÃO CARLOS LOPES	16	24	226	405,00	13,50	30,00	1,00	93.150,00	67,50	13.972,50	0,0179	4.242,56
18	DIEGO ZENKNER	16	24	240	405,00	13,50	30,00	1,00	93.150,00	67,50	13.972,50	0,0179	4.242,56
19	IRENE MARIA BERTOL	16	24	252	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	12.420,00	0,0159	3.771,16
20	LEANDRO MARCELO POHL	16	24	264	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	12.420,00	0,0159	3.771,16
21	JACIR TEPPER	16	24	278	443,25	14,73	30,09	1,00	101.947,50	73,65	15.292,13	0,0195	4.643,24
22	JAIR HEMMING	16	24	292	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	12.420,00	0,0159	3.771,16
23	FLORIO BARBOSA VASCONCELLOS	16	24	304	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	12.420,00	0,0159	3.771,16
24	CLÁUDIA DOS REIS MEDEIROS EDSON LUIS MARQUES	16	24	349	450,00	15,00	30,00	1,00	103.500,00	75,00	15.525,00	0,0198	4.713,95
25	EZEQUIEL PERIN DULCE HUBNER	16	51	275	450,00	15,00	30,00	1,00	103.500,00	75,00	15.525,00	0,0198	4.713,95
26	JULIANO MARIA DA SILVA	16	51	287	176,98	6,30	28,09	1,00	40.705,31	31,50	6.105,80	0,0078	1.853,94
27	SIDNEY ROSA MARQUES	16	51	293	183,02	5,70	32,11	1,00	42.094,69	28,50	6.314,20	0,0081	1.917,22
28	MARCOS RADAELLI	16	51	299	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	12.420,00	0,0159	3.771,16
29	SIDNEI MACHADO DE AZEVEDO	16	51	311	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	12.420,00	0,0159	3.771,16
30	CLEDES TERESINHA CERUTTI DA SILVA	16	51	323	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	12.420,00	0,0159	3.771,16
31	SÉRGIO HILGERT	16	51	335	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	12.420,00	0,0159	3.771,16
32	JOSÉ ODONE JUNGES	16	51	347	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	12.420,00	0,0159	3.771,16
33	IONE VAZ DE SOUZA	16	51	359	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	12.420,00	0,0159	3.771,16
34	ERNELO ANTÔNIO LAVALL	16	51	17	594,15	33,85	17,55	1,00	136.654,50	169,25	20.498,18	0,0262	6.223,99
35	BEIJA-FLORES ASSE. E CONSUL. IND. LTDA.	16	23	349	450,11	15,00	30,01	1,00	103.525,30	75,00	15.528,80	0,0199	4.715,11
36	DAVI LUIS DREHMER	16	23	304	638,40	23,28	27,42	1,00	146.832,00	116,40	22.024,80	0,0282	6.687,53
37	SELMIRA LANGE	16	23	280	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	12.420,00	0,0159	3.771,16
38	SELMIRA LANGE	16	23	269	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	12.420,00	0,0159	3.771,16
39	LUIS ALBERTO PEREIRA MACHADO - 1								55.200,00	40,00	8.280,00	0,0106	2.514,11
40	LUCIANE SIFUENTES BARRETO - 2	16	23	257	720,00	24,00	30,00	1,00	55.200,00	40,00	8.280,00	0,0106	2.514,11
41	LEANDRO WACHHOLZ - 3								55.200,00	40,00	8.280,00	0,0106	2.514,11
42	MAICO ESTEVÃO	16	23	233	375,00	12,50	30,00	1,00	86.250,00	62,50	12.937,50	0,0165	3.928,29

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
43	ADEMIR ARMANDO PIRES	16	23	220	375,00	12,50	30,00	1,00	86.250,00	62,50	12.937,50	0,0165	3.928,29
44	DIEGO DALMORO	16	23	208	450,00	30,00	15,00	1,00	103.500,00	150,00	15.525,00	0,0198	4.713,95
45	SIRANGELO DORIGONI MORSCHETER	16	22	124	450,00	30,00	15,00	1,00	103.500,00	150,00	15.525,00	0,0198	4.713,95
46	MARIA TEREZINHA DORIGONI MORCHEITER	16	22	79	420,00	14,00	30,00	1,00	96.600,00	70,00	14.490,00	0,0185	4.399,69
47	CARLOS ROBERTO KOLLET	16	22	65	405,00	13,50	30,00	1,00	93.150,00	67,50	13.972,50	0,0179	4.242,56
48	MARIANO PAULO BAUER	16	22	51	405,00	13,50	30,00	1,00	93.150,00	67,50	13.972,50	0,0179	4.242,56
49	ELOIR STAFFEN	16	22	38	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	12.420,00	0,0159	3.771,16
50	ELOIR STAFFEN	16	22	26	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	12.420,00	0,0159	3.771,16
51	IRENE MARIA BERTOL	16	22	14	439,65	14,70	29,91	1,00	101.119,50	73,50	15.167,93	0,0194	4.605,53
52	LEANDRO SOARES PADILHA	16	22	418	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	12.420,00	0,0159	3.771,16
53	CLAIR MARIA COSTA DE ASSIS	16	22	406	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	12.420,00	0,0159	3.771,16
54	FABIEL RODRIGO HAUSCHILD	16	22	394	450,00	15,00	30,00	1,00	103.500,00	75,00	15.525,00	0,0198	4.713,95
55	SÔNIA REGINA DETÂNICO	16	50	221	450,00	15,00	30,00	1,00	103.500,00	75,00	15.525,00	0,0198	4.713,95
56	SÔNIA REGINA DETÂNICO	16	50	176	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	12.420,00	0,0159	3.771,16
57	CÉLIO JAIR ZINN	16	50	164	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	12.420,00	0,0159	3.771,16
58	CÉLIO JAIR ZINN	16	50	152	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	12.420,00	0,0159	3.771,16
59	ELSIRA HELENA HALLMANN	16	50	140	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	12.420,00	0,0159	3.771,16
60	RICARDO ARENHART	16	50	128	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	12.420,00	0,0159	3.771,16
61	RICARDO ARENHART	16	50	116	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	12.420,00	0,0159	3.771,16
62	GUIDO GASPAR BEUREN	16	50	104	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	12.420,00	0,0159	3.771,16
63	FREDERICO AARÃO KRUGER	16	50	92	525,73	32,03	16,41	1,00	120.917,90	160,15	18.137,69	0,0232	5.507,26

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Curitiba
Observação	Trecho entre a Rua Maranhão e o final da Rua ao Leste
Tipo:	Paralelepípedo de Basalto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	172,61m
Cruzamento lado esquerdo:	15,00m
Cruzamento lado direito:	15,00m
Comprimento - Cruzamento:	157,61m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	81.969,19
Área Pavimentada:	1.726,10
Custo m ² (pavimentação):	47,49
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m ² pago pelo Município	0,00
Custo m ² pago pelo contribuinte:	47,49
Valor m ² do terreno por face de quadra:	230,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	81.969,19
Percentual de Valorização Imobiliária:	15,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	DÉCIO INÁCIO GUARAGNI	8	116	15	480,00	32,00	15,00	1,00	110.400,00	160,00	16.560,00	0,0642	5.264,69
2	MARIA DALMORO	8	123	94	547,50	36,50	15,00	1,00	125.925,00	182,50	18.888,75	0,0733	6.005,04
3	DALVO ANTÔNIO BORELLI	8	123	106	360,02	12,05	29,88	1,00	82.804,60	60,25	12.420,69	0,0482	3.948,74
4	JALVIR ANTÔNIO BRIDE DE OLIVEIRA	8	123	119	360,18	12,42	29,00	1,00	82.841,40	62,10	12.426,21	0,0482	3.950,49
5	CIRO FERRARI	8	123	131	360,18	12,42	29,00	1,00	82.841,40	62,10	12.426,21	0,0482	3.950,49
6	BRUNO MARTINI PAVONI	8	123	144	360,18	12,42	29,00	1,00	82.841,40	62,10	12.426,21	0,0482	3.950,49
7	JOSÉ MIGUEL SCHMEIER	8	123	156	360,18	12,42	29,00	1,00	82.841,40	62,10	12.426,21	0,0482	3.950,49
8	CLARA HEIERMANN	8	123	168	360,18	12,42	29,00	1,00	82.841,40	62,10	12.426,21	0,0482	3.950,49
9	JUDITE VETTORAZZI	8	123	205	375,53	25,00	15,02	1,00	86.371,90	125,00	12.955,79	0,0502	4.118,85
10	CIRO FERRARI	8	115	98	480,00	32,00	15,00	1,00	110.400,00	160,00	16.560,00	0,0642	5.264,69
11	EDIFÍCIO CURITIBA	8	122	15	547,50	36,50	15,00	1,00	125.925,00	182,50	18.888,75	0,0733	6.005,04

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
12	JANDIR JOSÉ FRIEDRICH	8	122	365	449,62	13,91	32,32	1,00	103.412,60	69,55	15.511,89	0,0602	4.931,48
13	LEONITA DOS SANTOS BOUFET	8	122	351	396,00	12,00	33,00	1,00	91.080,00	60,00	13.662,00	0,0530	4.343,37
14	NIUNES E PELEGRINI LTDA ME	8	122	339	396,00	12,00	33,00	1,00	91.080,00	60,00	13.662,00	0,0530	4.343,37
15	CELSO SACHETT	8	122	327	396,00	12,00	33,00	1,00	91.080,00	60,00	13.662,00	0,0530	4.343,37
16	FÁTIMA CEREZA SCHU	8	122	315	396,00	12,00	33,00	1,00	91.080,00	60,00	13.662,00	0,0530	4.343,37
17	DIEGO BERTONCELLO	8	122	303	396,00	12,00	33,00	1,00	45.540,00	30,00	6.831,00	0,0265	2.171,69
18	JACO VALDEMAR MORS								45.540,00	30,00	6.831,00	0,0265	2.171,69
19	DALVO ANTÔNIO BORELLI	8	122	270	452,34	25,10	18,02	1,00	104.038,20	125,50	15.605,73	0,0605	4.961,32

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Tomé de Souza
Observação:	Trecho entre as ruas Benno José Zart e Antônio Silvestre Arenhart
Tipo:	Blocos de Concreto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	85,00m
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	85,00m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	37.327,32
Área Pavimentada:	850,00
Custo m² (pavimentação):	43,91
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	43,91
Valor m² do terreno por face de quadra:	180,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	37.327,32
Percentual de Valorização Imobiliária:	14,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	PAULA REGINA DA SILVA POSSAN	10	91	30	450,00	30,00	15,00	1,00	81.000,00	150,00	11.340,00	0,2500	9.331,83
2	HENRIQUE WESCHENFELDER	10	91	75	450,00	30,00	15,00	1,00	81.000,00	150,00	11.340,00	0,2500	9.331,83
3	PAULO RICARDO BOHN	10	92	15	450,00	30,00	15,00	1,00	81.000,00	150,00	11.340,00	0,2500	9.331,83
4	MILTON JOSÉ BERTÉ	10	92	414	450,00	30,00	15,00	1,00	81.000,00	150,00	11.340,00	0,2500	9.331,83

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Arno Eckhardt
Observação	Trecho entre a pavimentação existente e a Rua E
Tipo:	Paralelepípedo de Basalto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	331,10m
Cruzamento lado esquerdo:	20,00m
Cruzamento lado direito:	30,00m
Comprimento – Cruzamento:	306,10m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	207.420,06
Área Pavimentada:	3.311,00
Custo m ² (pavimentação):	62,65
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m ² pago pelo Município	0,00
Custo m ² pago pelo contribuinte:	62,65
Valor m ² do terreno por face de quadra:	130,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	207.420,06
Percentual de Valorização Imobiliária:	12,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	WALDIR BINDCHEN	9	77	1099	2.579,97	66,00	39,09	0,90	301.856,49	330,00	36.222,78	0,1223	25.375,22
2	JANETE MARIA ECKHARDT	9	245	408	554,81	15,00	36,99	0,90	64.912,77	75,00	7.789,53	0,0263	5.456,82
3	ACILO ELY	9	245	357	430,19	12,00	35,85	0,90	50.332,23	60,00	6.039,87	0,0204	4.231,12
4	WALDIR BINDCHEN	9	245	345	428,91	12,00	35,74	0,90	50.182,47	60,00	6.021,90	0,0203	4.218,53
5	RUCART EGON HORST	9	245	333	427,63	12,00	35,64	0,90	50.032,71	60,00	6.003,93	0,0203	4.205,94
6	JORGE HAMMES	9	245	321	426,34	12,00	35,53	0,90	49.881,78	60,00	5.985,81	0,0202	4.193,25
7	ÁREA INSTITUCIONAL	9	245	309	754,90	21,34	35,37	0,90	88.323,30	106,70	10.598,80	0,0358	7.424,80
8	ELOIR DARCI SCHMIDT	9	245	288	422,77	12,00	35,23	0,90	49.464,09	60,00	5.935,69	0,0200	4.158,14
9	ÔMEGA CONST. E INCOR. LTDA.	9	245	276	421,49	12,00	35,12	0,90	49.314,33	60,00	5.917,72	0,0200	4.145,55
10	ÔMEGA CONST. E INCOR. LTDA.	9	245	264	420,20	12,00	35,02	0,90	49.163,40	60,00	5.899,61	0,0199	4.132,86
11	ÔMEGA CONST. E INCOR. LTDA.	9	245	252	418,92	12,00	34,91	0,90	49.013,64	60,00	5.881,64	0,0199	4.120,28

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	PEDRINHO BORGER	9	245	240	521,84	15,00	34,79	0,90	61.055,28	75,00	7.326,63	0,0247	5.132,54
13	ÔMEGA CONST. E INCOR. LTDA.	9	249	221	517,96	15,00	34,53	0,90	60.601,32	75,00	7.272,16	0,0246	5.094,38
14	ÔMEGA CONST. E INCOR. LTDA.	9	249	172	412,92	12,00	34,41	0,90	48.311,64	60,00	5.797,40	0,0196	4.061,26
15	ELTON VALDONIR DOS SANTOS	9	249	160	411,64	12,00	34,30	0,90	48.161,88	60,00	5.779,43	0,0195	4.048,67
16	ÔMEGA CONST. E INCOR. LTDA.	9	249	148	410,35	12,00	34,20	0,90	48.010,95	60,00	5.761,31	0,0195	4.035,99
17	ÁREA INSTITUCIONAL	9	249	136	810,47	23,81	34,04	0,90	94.824,99	119,05	11.379,00	0,0384	7.971,35
18	AIRTON ADRIANO SIMSEM	9	31	120	658,20	12,00	54,85	0,80	68.452,80	60,00	8.214,34	0,0277	5.754,41
19	OSÓRIO KNECHT	9	31	108	658,20	12,00	54,85	0,80	68.452,80	60,00	8.214,34	0,0277	5.754,41
20	PAP CONSULT. DE INVEST. LTDA.	9	31	96	1.307,84	42,00	31,14	1,00	170.019,20	210,00	20.402,30	0,0689	14.292,47
21	HEITOR KREMER	9	32	120	450,00	15,00	30,00	1,00	58.500,00	75,00	7.020,00	0,0237	4.917,74
22	HAERITON KONRAD	9	32	105	360,00	12,00	30,00	1,00	46.800,00	60,00	5.616,00	0,0190	3.934,19
23	VALDINO MALLMANN	9	32	93	360,00	12,00	30,00	1,00	46.800,00	60,00	5.616,00	0,0190	3.934,19
24	MITRA DIOCESANA STA. CRUZ DO SUL	9	32	81	1.678,95	27,00	62,18	0,70	152.784,45	135,00	18.334,13	0,0619	12.843,65
25	MILTON ROQUE ROCKENBACH	9	33	163	450,00	15,00	30,00	1,00	58.500,00	75,00	7.020,00	0,0237	4.917,74
26	HEIDE M. L. LUDWIG	9	33	148	360,00	12,00	30,00	1,00	46.800,00	60,00	5.616,00	0,0190	3.934,19
27	CLAIR NEUMANN	9	33	136	360,00	12,00	30,00	1,00	46.800,00	60,00	5.616,00	0,0190	3.934,19
28	FELIPE PEREIRA DA SILVA	9	33	124	658,20	12,00	54,85	0,80	68.452,80	60,00	8.214,34	0,0277	5.754,41
29	GILBERTO JOSÉ DA COSTA	9	33	112	658,20	12,00	54,85	0,80	68.452,80	60,00	8.214,34	0,0277	5.754,41
30	JANICE ALTHAUS WAGNER W. A. GUTJAHR	9	33	100	658,20	12,00	54,85	0,80	68.452,80	60,00	8.214,34	0,0277	5.754,41
31	DELMAR NELSON KERN	9	33	88	510,00	17,00	30,00	1,00	66.300,00	85,00	7.956,00	0,0269	5.573,43
32	AIRTON ALFREDO KREMER	9	33	71	510,00	17,00	30,00	1,00	66.300,00	85,00	7.956,00	0,0269	5.573,43
33	NELSI GOEHL	9	34	163	450,00	15,00	30,00	1,00	58.500,00	75,00	7.020,00	0,0237	4.917,74
34	FLAVIO BERGMANN	9	34	118	360,00	12,00	30,00	1,00	46.800,00	60,00	5.616,00	0,0190	3.934,19
35	MADALENA ACILDA LENHARDT	9	34	106	360,00	12,00	30,00	1,00	46.800,00	60,00	5.616,00	0,0190	3.934,19

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Leopoldo Alfredo Bruxel
Observação	Trecho entre a Rua Albino Petry e o final da rua
Tipo:	Paralelepípedo de Basalto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	135,00m
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	135,00m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	47.001,52
Área Pavimentada:	1.350,00
Custo m ² (pavimentação):	34,82
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m ² pago pelo Município	0,00
Custo m ² pago pelo contribuinte:	34,82
Valor m ² do terreno por face de quadra:	160,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	47.001,52
Percentual de Valorização Imobiliária:	15,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1*	SANTINA GIRARDI SCHMITZ								14.400,00	15,00	2.160,00	0,0096	
2*	TIAGO VETTORELLO								14.400,00	15,00	2.160,00	0,0096	
3*	EDUARDO J. S. HOFSTATTER	11	37	210	450,00	15,00	30,00	1,00	14.400,00	15,00	2.160,00	0,0096	
4*	MICHEL CORNELIUS								14.400,00	15,00	2.160,00	0,0096	
5*	MICHEL CORNELIUS								14.400,00	15,00	2.160,00	0,0096	
6	NELSON BRUXEL	11	37	222	360,00	12,00	30,00	1,00	57.600,00	60,00	8.640,00	0,0382	1.795,95
7	MÁRCIO GUIDO SCHULZE	11	37	234	360,00	12,00	30,00	1,00	57.600,00	60,00	8.640,00	0,0382	1.795,95
8	EDSON RICARDO ELY	11	37	246	360,00	12,00	30,00	1,00	57.600,00	60,00	8.640,00	0,0382	1.795,95
9	ERNA MERLO	11	37	258	360,00	12,00	30,00	1,00	57.600,00	60,00	8.640,00	0,0382	1.795,95
10	MUNICÍPIO DE LAJEADO	11	37	330	4.320,00	72,00	60,00	0,80	552.960,00	360,00	82.944,00	0,3668	17.241,12
11*	VALMIR KREUTZ	11	38	170	439,50	15,00	29,30	1,00	70.320,00	75,00	10.548,00	0,0466	2.192,56

ANEXO III

12	JOSÉ RUDIMAR SCHNEIDER	11	38	120	360,00	12,00	30,00	1,10	63.360,00	60,00	9.504,00	0,0420	1.975,55
13	ANA PAULA DE MACEDO DA SILVA	11	38	108	360,00	12,00	30,00	1,00	57.600,00	60,00	8.640,00	0,0382	1.795,95
D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
14	ALINE DANIELA NICOLAY	11	38	96	360,00	12,00	30,00	1,00	57.600,00	60,00	8.640,00	0,0382	1.795,95
15	DARCINEI FONTANA	11	38	84	360,00	12,00	30,00	1,00	57.600,00	60,00	8.640,00	0,0382	1.795,95
16	ALÍPIO ROTT	11	38	72	360,00	12,00	30,00	1,00	57.600,00	60,00	8.640,00	0,0382	1.795,95
17	JOÃO IDOINO BAPTISTA SILVEIRA	11	38	60	360,00	12,00	30,00	1,00	57.600,00	60,00	8.640,00	0,0382	1.795,95
18	VALTER JÚNIOR DA SILVEIRA	11	38	48	360,00	12,00	30,00	1,00	57.600,00	60,00	8.640,00	0,0382	1.795,95
19	JOSÉ DEONIDES DA COSTA	11	38	36	360,00	12,00	30,00	1,00	57.600,00	60,00	8.640,00	0,0382	1.795,95
20	FERNANDE MEIRELES DE OLIVEIRA	11	38	24	360,00	12,00	30,00	1,00	57.600,00	60,00	8.640,00	0,0382	1.795,95
21	FLÁVIO PAULO WOLF	11	38	12	360,00	12,00	30,00	1,00	57.600,00	60,00	8.640,00	0,0382	1.795,95

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

* Contribuição de Melhoria lançada em virtude da pavimentação da Rua Albino Petry, para a qual o lote também entesta.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	São Martinho
Observação	Trecho entre as ruas Oscar Pedro Scherer e Romeu Júlio Scherer
Tipo:	Paralelepípedo de Basalto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	113,21m
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	113,21m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	69.183,21
Área Pavimentada:	1.132,10
Custo m ² (pavimentação):	61,11
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	61,11
Valor m ² do terreno por face de quadra:	130,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	69.183,21
Percentual de Valorização Imobiliária:	11,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	EDERSON HEMING	15	133	188	455,25	15,20	29,95	1,00	59.182,50	76,00	6.510,08	0,0695	4.805,77
	JEDERSON HEMING												
2	LUIS ANTÔNIO FRANCK	15	133	202	420,00	14,00	30,00	1,00	54.600,00	70,00	6.006,00	0,0641	4.433,66
3	JEDERSON HEMING	15	133	215	405,00	13,50	30,00	1,00	52.650,00	67,50	5.791,50	0,0618	4.275,31
4	JURANDIR BRASSIANI LUCCAS	15	133	227	405,00	13,50	30,00	1,00	52.650,00	67,50	5.791,50	0,0618	4.275,31
5	CLAIRTON DALF AGNOL	15	133	242	405,00	13,50	30,00	1,00	52.650,00	67,50	5.791,50	0,0618	4.275,31
6	VALDECIR BRASSIANI LUCCAS	15	133	256	405,00	13,50	30,00	1,00	52.650,00	67,50	5.791,50	0,0618	4.275,31
7	ROSANE MARIA BALD	15	133	301	450,00	30,00	15,00	1,00	58.500,00	150,00	6.435,00	0,0687	4.750,35
8	PAULO HEMING	15	134	159	709,59	15,22	46,62	0,80	73.797,36	76,10	8.117,71	0,0866	5.992,53
9	NILCEU PELLEGRINI	15	134	98	651,00	14,00	46,50	0,80	67.704,00	70,00	7.447,44	0,0795	5.497,73
10	IONE DELAVALD	15	134	84	627,75	13,50	46,50	0,80	65.286,00	67,50	7.181,46	0,0766	5.301,39

54

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
11	IONE DELAVALD	15	134	70	627,75	13,50	46,50	0,80	65.286,00	67,50	7.181,46	0,0766	5.301,39
12	WELLINGTON CHIMILOVSK AZZOLINI	15	134	57	627,75	13,50	46,50	0,80	65.286,00	67,50	7.181,46	0,0766	5.301,39
13	MARLENE CECÍLIA MEITH	15	134	43	627,75	13,50	46,50	0,80	65.286,00	67,50	7.181,46	0,0766	5.301,39
14	ABILIO JOSÉ DA SILVA	15	134	30	511,20	30,00	17,04	1,00	66.456,00	150,00	7.310,16	0,0780	5.396,39

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Estrada Guilherme Armange
Observação	Trecho entre a ERS 421 e a extensão de 200,06 m ao Sul
Tipo:	Paralelepípedo de Basalto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	200,06m
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	200,06m
Largura:	6,5m
Orçamento da Obra:	71.204,60
Área Pavimentada:	1.300,40
Custo m² (pavimentação):	54,76
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	54,76
Valor m² do terreno por face de quadra:	120,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	71.204,60
Percentual de Valorização Imobiliária:	12,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1*	VALDIR ANTÔNIO KRAEMER	9	65	112	90,87	4,66	19,50	1,00	10.904,40	15,15	1.308,53	0,0068	483,03
2	HELMUTH KRAEMER	9	65	60	3.228,84	9,40	343,49	0,25	96.855,20	30,55	11.623,82	0,0603	4.290,84
3	JOÃO REINOLDO BALD	9	65	134	674,70	13,00	51,90	0,80	64.771,20	42,25	7.772,54	0,0403	2.869,17
4	TERESINHA MARIA KRAEMER RODRIGUES	9	65	159	1.297,50	25,00	51,90	0,80	124.560,00	81,25	14.947,20	0,0775	5.517,64
5	MILTON JOSÉ CHIESA	9	65	172	674,70	13,00	51,90	0,80	64.771,20	42,25	7.772,54	0,0403	2.869,17
6	ADÃO ANTÔNIO KRAEMER	9	65	185	674,70	13,00	51,90	0,80	64.771,20	42,25	7.772,54	0,0403	2.869,17
7	DARCY BERGMANN	9	65	198	674,70	13,00	51,90	0,80	64.771,20	42,25	7.772,54	0,0403	2.869,17
8	ENO JOÃO BENDER	9	65	211	674,70	13,00	51,90	0,80	10.795,20	42,25	1.295,42	0,0067	478,20
9	EDOR BOHM	9	65	224	674,70	13,00	51,90	0,80	64.771,20	42,25	7.772,54	0,0403	2.869,17
10	BRENO NIED	9	65	237	674,70	13,00	51,90	0,80	64.771,20	42,25	7.772,54	0,0403	2.869,17
11	JÚLIA HAMMES	9	65	257	814,00	20,00	40,70	0,90	87.912,00	65,00	10.549,44	0,0547	3.894,24

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter. testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	IRACY MARIA PERSCH	9	65	274	338,30	19,90	1,00	40.596,00	55,25	4.871,52	0,0253	1.798,28
13	ODILO JOSÉ KOCH	9	65	331	668,64	33,00	1,00	80.236,80	107,25	9.628,42	0,0499	3.554,25
14*	PEDRO RAYMUNDO BIRCK	9	66	244	544,59	16,04	1,00	65.350,80	52,13	7.842,10	0,0407	2.894,85
15	BENJAMIN DENTE	9	66	222	467,50	12,50	0,90	50.490,00	40,63	6.058,80	0,0314	2.236,56
16	MARIA MAGDALENA FRIEDRICH	9	66	209	467,50	12,50	0,90	50.490,00	40,63	6.058,80	0,0314	2.236,56
17	CLÁUDIO VITUS SCHORR	9	66	197	935,00	25,00	0,90	100.980,00	81,25	12.117,60	0,0628	4.473,12
18	HUGO JOSÉ HENNEMANN NÉCIO KEMMERICH	9	66	172	748,00	20,00	0,90	80.784,00	65,00	9.694,08	0,0503	3.578,49
19	NESTOR NIED	9	66	152	411,40	11,00	0,90	44.431,20	35,75	5.331,74	0,0276	1.968,17
20	AIRTON ADRIANO SIMSEN	9	66	141	411,40	11,00	0,90	44.431,20	35,75	5.331,74	0,0276	1.968,17
21	JOÃO CÉLIO BOURSCHEIDT	9	66	130	598,40	16,00	0,90	64.627,20	52,00	7.755,26	0,0402	2.862,79
22	RUDI RAUL BAUER	9	66	114	748,00	20,00	0,90	80.784,00	65,00	9.694,08	0,0503	3.578,49
23	RUDI RAUL BAUER	9	66	94	786,14	20,02	0,90	84.903,12	65,07	10.188,37	0,0528	3.760,96
24	SÍLVIO GUILLANTE	9	66	73	830,55	36,00	1,00	99.666,00	117,00	11.959,92	0,0620	4.414,91

* Área proporcional à testada pavimentada.

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Guilherme Adolfo Rieth
Observação	Trecho entre a ERS 421 e a Rua "D"
Tipo:	Blocos de Concreto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	550,00m
Cruzamento lado esquerdo:	30,00m
Cruzamento lado direito:	30,00m
Comprimento – Cruzamento:	520,00m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	365.934,58
Área Pavimentada:	5.500,00
Custo m ² (pavimentação):	66,53
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	66,53
Valor m ² do terreno por face de quadra:	140,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	365.934,58
Percentual de Valorização Imobiliária:	12,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	DARCY BOGRMANN	9	24	434	2.040,10	68,00	30,00	1,00	285.614,00	340,00	34.273,68	0,0662	24.233,93
2	LUIZ MIORANDO	9	24	446	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	6.048,00	0,0117	4.276,37
3	MARLI MADALENA NOLL	9	24	460	408,00	13,60	30,00	1,00	57.120,00	68,00	6.854,40	0,0132	4.846,55
4	GILBERTO ALTENHOFEN	9	24	474	408,00	13,60	30,00	1,00	57.120,00	68,00	6.854,40	0,0132	4.846,55
5	OLÍVIO OTÁVIO HASS	9	24	487	408,00	13,60	30,00	1,00	57.120,00	68,00	6.854,40	0,0132	4.846,55
6	WERNER KUNZLER	9	24	501	408,00	13,60	30,00	1,00	57.120,00	68,00	6.854,40	0,0132	4.846,55
7	IDEMAR WOLMIR BERGHAHN	9	24	516	450,00	15,00	30,00	1,00	63.000,00	75,00	7.560,00	0,0146	5.345,46
8	SÉRGIO JOÃO WELZBACHER	9	25	16	480,00	16,00	30,00	1,00	67.200,00	80,00	8.064,00	0,0156	5.701,82
9	JOSÉ WELZBACHER	9	25	28	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	6.048,00	0,0117	4.276,37
10	PEDRO LUDWIG	9	25	40	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	6.048,00	0,0117	4.276,37
11	IRIZEMA KUNZLER	9	25	52	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	6.048,00	0,0117	4.276,37

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	WILMAR ERDMANN	9	25	64	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	6.048,00	0,0117	4.276,37
13	JAIR KOENIG	9	25	76	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	6.048,00	0,0117	4.276,37
14	RONI ANTÔNIO KRUMMENAUER	9	25	88	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	6.048,00	0,0117	4.276,37
15	MARIA IZOLDI RIZZETTI BIANCHETTI	9	25	100	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	6.048,00	0,0117	4.276,37
16	SÉRGIO LUIS RODRIGUES	9	25	112	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	6.048,00	0,0117	4.276,37
17	ANDRÉ XAVIER KOEHLER	9	25	124	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	6.048,00	0,0117	4.276,37
18	ANDRÉ XAVIER KOEHLER	9	25	136	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	6.048,00	0,0117	4.276,37
19	MILTON AIRTON SCHERER	9	25	148	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	6.048,00	0,0117	4.276,37
20	ORESTES GIOVANELLA	9	25	160	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	6.048,00	0,0117	4.276,37
21	ROGÉRIO DE FREITAS	9	25	172	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	6.048,00	0,0117	4.276,37
22	SILVÉRIO BECKER	9	25	218	480,00	16,00	30,00	1,00	67.200,00	80,00	8.064,00	0,0156	5.701,82
23	MUNICÍPIO DE LAJEADO	9	26	125	3.750,00	125,00	30,00	1,00	525.000,00	625,00	63.000,00	0,1217	44.545,48
24	MUNICÍPIO DE LAJEADO	9	26	137	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	6.048,00	0,0117	4.276,37
25	MUNICÍPIO DE LAJEADO	9	26	149	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	6.048,00	0,0117	4.276,37
26	HÉLIO ANTÔNIO NARDI	9	26	161	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	6.048,00	0,0117	4.276,37
27	VALDECIR DA LUZ	9	26	173	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	6.048,00	0,0117	4.276,37
28	ADROALDO FELIPE DICK	9	26	218	450,00	15,00	30,00	1,00	63.000,00	75,00	7.560,00	0,0146	5.345,46
29	JOSÉ ANIBAL ROCKENBACH	9	20	178	949,52	33,20	28,60	1,00	132.932,80	166,00	15.951,94	0,0308	11.279,15
30	ADRIANO SOUTHER	9	20	116	360,36	12,60	28,60	1,00	50.450,40	63,00	6.054,05	0,0117	4.280,64
31	ELEANDRO DOMINGOS SOUTHER	9	20	104	360,36	12,60	28,60	1,00	50.450,40	63,00	6.054,05	0,0117	4.280,64
32	ANELIO JOSÉ SCHUSTER	9	20	91	360,36	12,60	28,60	1,00	50.450,40	63,00	6.054,05	0,0117	4.280,64
33	MARIA MARISTELA DATSCH	9	20	78	360,36	12,60	28,60	1,00	50.450,40	63,00	6.054,05	0,0117	4.280,64
34	CÉLIO NOLL	9	20	66	360,36	12,60	28,60	1,00	50.450,40	63,00	6.054,05	0,0117	4.280,64
35	GISELE HAMMES	9	20	53	360,36	12,60	28,60	1,00	50.450,40	63,00	6.054,05	0,0117	4.280,64
36	CLÁUDIO SCHMIDT	9	20	41	360,36	12,60	28,60	1,00	50.450,40	63,00	6.054,05	0,0117	4.280,64
37	CLÁUDIO SCHMIDT	9	20	28	360,36	12,60	28,60	1,00	50.450,40	63,00	6.054,05	0,0117	4.280,64
38	ADELSON PRIMO GASPAROTTO	9	20	16	457,60	16,00	28,60	1,00	64.064,00	80,00	7.687,68	0,0149	5.435,74
39	ODECIO JOÃO BECKER	9	21	44	457,60	16,00	28,60	1,00	64.064,00	80,00	7.687,68	0,0149	5.435,74
40	DELVINO FELAPPI	9	21	57	371,80	13,00	28,60	1,00	52.052,00	65,00	6.246,24	0,0121	4.416,54
41	DELVINO FELAPPI	9	21	70	371,80	13,00	28,60	1,00	52.052,00	65,00	6.246,24	0,0121	4.416,54
42	DELVINO FELAPPI	9	21	83	371,80	13,00	28,60	1,00	52.052,00	65,00	6.246,24	0,0121	4.416,54
43	LOTHAR KOENIG	9	21	96	371,80	13,00	28,60	1,00	52.052,00	65,00	6.246,24	0,0121	4.416,54
44	NEIVA ZENAIDE BIANCHINI	9	21	109	371,80	13,00	28,60	1,00	52.052,00	65,00	6.246,24	0,0121	4.416,54
45	NEIVA ZENAIDE BIANCHINI	9	21	122	371,80	13,00	28,60	1,00	52.052,00	65,00	6.246,24	0,0121	4.416,54

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
46	NEIVA ZENAIDE BIANCHINI	9	21	135	371,80	13,00	28,60	1,00	52.052,00	65,00	6.246,24	0,0121	4.416,54
47	IVANIR MIORANDO ALINE MIORANDO	9	21	148	371,80	13,00	28,60	1,00	52.052,00	65,00	6.246,24	0,0121	4.416,54
48	CÉLIO NOLL	9	21	161	371,80	13,00	28,60	1,00	52.052,00	65,00	6.246,24	0,0121	4.416,54
49	AIRTON SOTO	9	21	174	371,80	13,00	28,60	1,00	52.052,00	65,00	6.246,24	0,0121	4.416,54
50	JURANDIR JOSÉ BECKER	9	21	187	371,80	13,00	28,60	1,00	52.052,00	65,00	6.246,24	0,0121	4.416,54
51	OLÉCIO JOSÉ ALGAIER	9	21	200	371,80	13,00	28,60	1,00	52.052,00	65,00	6.246,24	0,0121	4.416,54
52	LUIS FERNANDO ALLGAIER	9	21	245	457,60	16,00	28,60	1,00	64.064,00	80,00	7.687,68	0,0149	5.435,74
53	EVERALDO FELIX SANTONI	9	22	16	457,60	16,00	28,60	1,00	64.064,00	80,00	7.687,68	0,0149	5.435,74
54	DAIANE CARINE BORGER	9	22	29	371,80	13,00	28,60	1,00	52.052,00	65,00	6.246,24	0,0121	4.416,54
55	TEREZINHA ELY	9	22	42	371,80	13,00	28,60	1,00	52.052,00	65,00	6.246,24	0,0121	4.416,54
56	ADELMO FUCHS	9	22	55	371,80	13,00	28,60	1,00	52.052,00	65,00	6.246,24	0,0121	4.416,54
57	EVERTON SEIBEL	9	22	68	371,80	13,00	28,60	1,00	52.052,00	65,00	6.246,24	0,0121	4.416,54
58	ODÉCIO JOÃO BECKER	9	22	81	371,80	13,00	28,60	1,00	52.052,00	65,00	6.246,24	0,0121	4.416,54
59	ODÉCIO JOÃO BECKER	9	22	94	371,80	13,00	28,60	1,00	52.052,00	65,00	6.246,24	0,0121	4.416,54
60	ALEXANDRE AFFONSO KLAUS	9	22	107	371,80	13,00	28,60	1,00	52.052,00	65,00	6.246,24	0,0121	4.416,54
61	ADEMIR JOSÉ KOCH	9	22	120	371,80	13,00	28,60	1,00	52.052,00	65,00	6.246,24	0,0121	4.416,54
62	ADEMIR JOSÉ KOCH	9	22	133	371,80	13,00	28,60	1,00	52.052,00	65,00	6.246,24	0,0121	4.416,54
63	DÉCIO SCHMIDT	9	22	146	371,80	13,00	28,60	1,00	52.052,00	65,00	6.246,24	0,0121	4.416,54
64	FLÁVIO SCHUSTER	9	22	159	371,80	13,00	28,60	1,00	52.052,00	65,00	6.246,24	0,0121	4.416,54
65	DIRCE SAUTHIER ZIMMER	9	22	172	371,80	13,00	28,60	1,00	52.052,00	65,00	6.246,24	0,0121	4.416,54
66	SUSETE REGINA SCHLING CHAGAS VOLINO	9	22	216	457,60	16,00	28,60	1,00	64.064,00	80,00	7.687,68	0,0149	5.435,74

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:		Pavimentação
Rua:	Octávio Trierweiler – Trecho 01	
Observação	Trecho entre a Rua Estácio de Sá e Av Henrique Stein Filho	
Tipo:	Paralelepípedo de Basalto	
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria	
Comprimento:	140,50m	
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m	
Cruzamento lado direito:	0,00m	
Comprimento – Cruzamento:	140,50m	
Largura:	10,00m	
Orçamento da Obra:	75.813,11	
Área Pavimentada:	1.405,00	
Custo m² (pavimentação):	53,96	
Fator de Absorção:	100,00%	
Custo m2 pago pelo Município	0,00	
Custo m2 pago pelo contribuinte:	53,96	
Valor m² do terreno por face de quadra:	180,00	
Custo total Município	0,00	
Custo total contribuintes:	75.813,11	
Percentual de Valorização Imobiliária:	14,00%	

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	ADÃO STEIN	10	61	283	450,00	15,00	30,00	1,00	81.000,00	75,00	11.340,00	0,0610	4.621,74
2	PEDRO KELLER	10	61	298	435,00	14,50	30,00	1,00	78.300,00	72,50	10.962,00	0,0589	4.467,68
3	VILMAR NUNES DE FREITAS	10	61	312	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	60,00	9.072,00	0,0488	3.697,39
4	CARLOS MIGUEL MAIER	10	61	324	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	60,00	9.072,00	0,0488	3.697,39
5	VILSON SADI WIDTHAUER	10	61	336	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	60,00	9.072,00	0,0488	3.697,39
6	ODIR OSVALDO KERNER	10	61	348	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	60,00	9.072,00	0,0488	3.697,39
7	AESIO VANDERLEI GEHRKE	10	61	360	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	60,00	9.072,00	0,0488	3.697,39
8	ZULEIDE DE FÁTIMA ZAPPAS	10	61	372	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	60,00	9.072,00	0,0488	3.697,39
9	JOSÉ LUIS QUEIROZ DA CUNHA	10	61	384	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	60,00	9.072,00	0,0488	3.697,39
10	AMILTON JACINTO WEBER DE VARGAS	10	61	296	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	60,00	9.072,00	0,0488	3.697,39
11	ROSANE VEDDOY DA SILVA	10	61	408	450,00	15,00	30,00	1,00	81.000,00	75,00	11.340,00	0,0610	4.621,74

61

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	NESTOR PAULO SCHERER	10	97	149	762,70	36,65	20,81	1,00	137.286,00	183,25	19.220,04	0,1033	7.833,34
13	MÁRIO PIACINI	10	97	133	360,40	16,00	22,53	1,00	64.872,00	80,00	9.082,08	0,0488	3.701,50
14	JESUS ELTON BIANCHINI	10	97	118	360,95	15,35	23,51	1,00	64.971,00	76,75	9.095,94	0,0489	3.707,15
15	PAULO CLAUDINEI MAIER	10	97	104	367,12	15,00	24,47	1,00	66.081,60	75,00	9.251,42	0,0497	3.770,52
16	ANTÔNIO ZAGONEL	10	97	90	360,75	14,20	25,40	1,00	64.935,00	71,00	9.090,90	0,0489	3.705,10
17	ADELSON LUIS RIZZETTI	10	97	76	362,87	13,80	26,29	1,00	65.316,60	69,00	9.144,32	0,0492	3.726,87
18	ELZIRA MARIA KAER	10	97	63	366,86	13,50	27,17	1,00	66.034,80	67,50	9.244,87	0,0497	3.767,85
19	SÍLVIO FONTANA	10	97	47	224,96	16,00	14,06	1,00	40.492,80	80,00	5.668,99	0,0305	2.310,46

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Octávio Trierweiler – Trecho 2
Observação:	Trecho entre as ruas Emílio Hass e João Fernando Schneider
Tipo:	Paralelepípedo de Basalto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	142,00m
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	142,00m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	73.987,66
Área Pavimentada:	1.420,00
Custo m ² (pavimentação):	52,10
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	52,10
Valor m ² do terreno por face de quadra:	180,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	73.987,66
Percentual de Valorização Imobiliária:	14,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	19	452	1.920,00	52,00	36,92	1,00	345.600,00	260,00	48.384,00	0,2379	17.603,01
2	LIRA SCHMIDT	10	19	72	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	60,00	9.072,00	0,0446	3.300,56
3	JACQUELINE ELESBÃO DA CRUZ	10	19	84	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	60,00	9.072,00	0,0446	3.300,56
4	VALDIR BONNES	10	19	96	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	60,00	9.072,00	0,0446	3.300,56
5	DARCI MEHR	10	19	108	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	60,00	9.072,00	0,0446	3.300,56
6	ILMO BARTH	10	19	120	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	60,00	9.072,00	0,0446	3.300,56
7	DIRCE TERESINHA VALANDRO	10	19	165	450,00	30,00	15,00	1,10	89.100,00	150,00	12.474,00	0,0613	4.538,28
8	ANESTOR CORDEIRO MACHADO	10	18	382	480,00	16,00	30,00	1,00	86.400,00	80,00	12.096,00	0,0595	4.400,75
9	ADEMAR HABITZREUTER	10	18	336	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	60,00	9.072,00	0,0446	3.300,56
10	VILMAR GOMES DE CASTRO	10	18	324	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	60,00	9.072,00	0,0446	3.300,56
11	ADEMAR JOSÉ SPANIOL SIEBERT	10	18	312	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	60,00	9.072,00	0,0446	3.300,56

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homóg.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	WALDEMAR JACOB KREMER	10	18	30	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	60,00	9.072,00	0,0446	3.300,56
13	TRANSPORTADORA RÁPIDO LAJEADENSE LTDA	10	18	288	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	60,00	9.072,00	0,0446	3.300,56
14	GILBERTO SCHWEITZER	10	18	276	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	60,00	9.072,00	0,0446	3.300,56
15	NELSON TEN PASS	10	18	264	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	60,00	9.072,00	0,0446	3.300,56
16	JOSÉ LUIS REGES DE SENE	10	18	252	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	60,00	9.072,00	0,0446	3.300,56
17	NESTOR AFONSO DRESCH	10	18	240	450,00	30,00	15,00	1,10	89.100,00	150,00	12.474,00	0,0613	4.538,28

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Frederico Bertholdo Schneider
Observação	Trecho entre a Avenida Amazonas e Rua Frederico Westphalen
Tipo:	Blocos de Concreto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	404,00m
Cruzamento lado esquerdo:	36,00m
Cruzamento lado direito:	60,93m
Comprimento – Cruzamento:	355,54m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	205.430,33
Área Pavimentada:	4.040,00
Custo m² (pavimentação):	50,85
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	50,85
Valor m² do terreno por face de quadra:	230,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	205.430,33
Percentual de Valorização Imobiliária:	15,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	MÁRIO DREBES	8	148	31	467,70	31,14	15,02	1,00	107.571,00	155,70	16.135,65	0,0279	5.726,04
2	MÁRIO DREBES	8	148	91	450,00	30,00	15,00	1,00	103.500,00	150,00	15.525,00	0,0268	5.509,34
3	ALEXANDRE SIQUEIRA	8	148	30	450,00	30,00	15,00	1,00	103.500,00	150,00	15.525,00	0,0268	5.509,34
4	MUNICÍPIO DE LAJEADO	8	148	104	869,38	30,02	28,96	1,00	199.957,40	150,10	29.993,61	0,0518	10.643,79
5	ANA CRISTINA PETRY	8	152	17	496,44	17,36	28,60	1,00	114.181,20	86,80	17.127,18	0,0296	6.077,90
6	ALDO GRASSELLI	8	152	30	367,64	12,75	28,83	1,00	84.557,20	63,75	12.683,58	0,0219	4.501,01
7	CLENIO PELEGRINI	8	152	42	367,26	12,75	28,80	1,00	84.469,80	63,75	12.670,47	0,0219	4.496,35
8	MARIZA DA SILVA	8	152	55	366,94	12,75	28,78	1,00	84.396,20	63,75	12.659,43	0,0219	4.492,44
9	CELSON LUIZ BOTTEZINI	8	152	68	366,62	12,75	28,75	1,00	84.322,60	63,75	12.648,39	0,0218	4.488,52
10	JULIANO FACCHINI	8	152	84	366,11	12,75	28,71	1,00	84.205,30	63,75	12.630,80	0,0218	4.482,27
11	JOSÉ DARCI CARDOSO D'ÁVILA	8	152	96	365,73	12,75	28,68	1,00	84.117,90	63,75	12.617,69	0,0218	4.477,62

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter. testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	ANIBALDO CORTES	8	152	109	365,35	12,75	28,65	84.030,50	63,75	12.604,58	0,0218	4.472,97
13	ANIBALDO CORTES	8	152	122	365,03	12,75	28,63	83.956,90	63,75	12.593,54	0,0218	4.469,05
14	MARCO AURÉLIO CUCIOLI	8	152	168	486,20	17,00	28,60	111.826,00	85,00	16.773,90	0,0290	5.952,53
15	MÁRCIA BEATRIZ CALIARI	8	155	16	456,48	16,00	28,53	104.990,40	80,00	15.748,56	0,0272	5.588,67
16	ARILENE NEINA LIPP	8	155	28	363,24	12,75	28,49	83.545,20	63,75	12.531,78	0,0216	4.447,14
17	PAP CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LTDA EPP	8	155	41	362,73	12,75	28,45	83.427,90	63,75	12.514,19	0,0216	4.440,89
18	GLACI BENOVT	8	155	54	362,22	12,75	28,41	83.310,60	63,75	12.496,59	0,0216	4.434,85
19	PAULO EDUARDO DRAGUETTI EIRELI ME	8	155	67	361,65	12,75	28,36	83.179,50	63,75	12.476,93	0,0216	4.427,67
20	GOLDMEIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	8	147	76	508,88	34,00	14,97	117.042,40	170,00	17.556,36	0,0303	6.230,20
21	GOLDMEIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	8	147	27	360,00	12,00	30,00	82.800,00	60,00	12.420,00	0,0215	4.407,47
22	VALDIR PEDRO PASSAIA	8	147	15	450,00	15,00	30,00	103.500,00	75,00	15.525,00	0,0268	5.509,34
23	PAP CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LTDA EPP	8	149	90	450,00	15,00	30,00	103.500,00	75,00	15.525,00	0,0268	5.509,34
24	TÂNIA MARIA NICOLINI	8	149	45	420,00	14,00	30,00	96.600,00	70,00	14.490,00	0,0250	5.142,05
25	MUNICÍPIO DE LAJEADO	8	149	31	931,20	31,03	30,01	214.176,00	155,15	32.126,40	0,0555	11.400,66
26	ROSSANA MENTGES DE FARIAS BLANGER	8	151	92	952,65	31,56	30,19	73.036,50	52,60	10.955,48	0,0189	3.887,76
27	WILSON DA SILVA CAMARA	8	151	92	952,65	31,56	30,19	73.036,50	52,60	10.955,48	0,0189	3.887,76
28	VOLMAR NASCIMENTO DOS SANTOS	8	151	92	952,65	31,56	30,19	73.036,50	52,60	10.955,48	0,0189	3.887,76
29	JULIANO SBRUSSI	8	151	31	450,00	15,00	30,00	103.500,00	75,00	15.525,00	0,0268	5.509,34
30	LEONELO JOSÉ ZANONI	8	151	16	480,00	16,00	30,00	110.400,00	80,00	16.560,00	0,0286	5.876,63
31	ZALVINO DELAZZERI	8	153	92	480,00	16,00	30,00	110.400,00	80,00	16.560,00	0,0286	5.876,63
32	FERNANDO BONI JUNIOR	8	153	92	480,00	16,00	30,00	110.400,00	80,00	16.560,00	0,0286	5.876,63
33	ANTONIO RODRIGO ANTUNES	8	153	46	450,00	15,00	30,00	25.875,00	18,75	3.881,25	0,0067	1.377,33
34	LUIZ KALEBE HENZ LAZZARON	8	153	46	450,00	15,00	30,00	25.875,00	18,75	3.881,25	0,0067	1.377,33
35	EDERSON F. PORTELLA	8	153	46	450,00	15,00	30,00	25.875,00	18,75	3.881,25	0,0067	1.377,33
36	ANTÔNIO SECCHIN	8	153	31	450,00	15,00	30,00	25.875,00	18,75	3.881,25	0,0067	1.377,33
37	JORGE CANTO ROIG	8	153	16	480,00	16,00	30,00	103.500,00	75,00	15.525,00	0,0268	5.509,34
38	JAISON BUSNARDO	8	154	92	480,00	16,00	30,00	110.400,00	80,00	16.560,00	0,0286	5.876,63
39	ARLEI LUIS KUNZLER	8	154	46	450,00	15,00	30,00	110.400,00	80,00	16.560,00	0,0286	5.876,63
40	MAURÍCIO GOLDMEIER	8	154	31	930,00	31,00	30,00	103.500,00	75,00	15.525,00	0,0268	5.509,34
		8	154	31	930,00	31,00	30,00	213.900,00	155,00	32.085,00	0,0554	11.385,96

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Erlí José Bach
Observação	Trecho entre as ruas Nilo Antônio Cardoso e Carlos Gomes
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	210,00m
Cruzamento lado esquerdo:	20,00m
Cruzamento lado direito:	20,00m
Comprimento – Cruzamento:	190,00m
Largura:	6m
Orçamento da Obra:	151.622,05
Área Pavimentada:	1.680,00
Custo m ² (pavimentação):	90,25
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m ² pago pelo Município	0,00
Custo m ² pago pelo contribuinte:	90,25
Valor m ² do terreno por face de quadra:	130,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	151.622,05
Percentual de Valorização Imobiliária:	14,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	TRANSPORTES OLARIAS LTDA ME	15	22	1547	34.107,33	87,50	389,80	0,25	1.108.488,23	262,50	155.188,35	0,4236	64.229,06
2	MUNICÍPIO DE LAJEADO	15	97	850	2.000,00	50,00	40,00	0,90	234.000,00	150,00	32.760,00	0,0894	13.558,65
3	MUNICÍPIO DE LAJEADO	15	97	810	2.114,05	52,89	39,97	0,90	247.343,85	158,67	34.628,14	0,0945	14.331,83
5	TAPIR MACIEL	15	301	1529	4.627,22	87,50	52,88	0,80	481.230,88	262,50	67.372,32	0,1839	27.883,93
6	MUNICÍPIO DE LAJEADO	15	301	333	2.572,34	50,00	51,45	0,80	267.523,36	150,00	37.453,27	0,1022	15.501,09
7	MUNICÍPIO DE LAJEADO	15	95	270	2.674,63	52,90	50,56	0,80	278.161,52	158,70	38.942,61	0,1063	16.117,49

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

67

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Maria Francisca dos Santos
Observação	Trecho entre a Av Beira Rio e a Rua da Divisa
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	453,00m
Cruzamento lado esquerdo:	27,16m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	439,42m
Largura:	5m
Orçamento da Obra:	211.931,91
Área Pavimentada:	2.265,00
Custo m ² (pavimentação):	93,57
Fator de Absorção:	66,09%
Custo m2 pago pelo Município	31,73
Custo m2 pago pelo contribuinte:	61,84
Valor m ² do terreno por face de quadra:	80,00
Custo total Município	71.868,63
Custo total contribuintes:	140.063,28
Percentual de Valorização Imobiliária:	8,00%

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	PAOLO ROBERTO ENDRES	10	1	116	10.128,83	116,70	86,79	0,30	243.091,92	291,75	19.447,35	0,1388	19.447,35
2	NORBERTO ENDRES	10	1	237	8.682,75	120,90	71,82	0,35	243.117,00	302,25	19.449,36	0,1389	19.449,36
3	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	1	354	5.098,77	116,40	43,80	0,40	163.160,64	291,00	13.052,85	0,0932	13.052,85
4	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	1	-	6.007,11	109,00	55,11	0,40	192.227,52	272,50	15.378,20	0,1098	15.378,20
5	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	1	-	6.577,54	138,65	47,44	0,40	210.481,28	346,63	16.838,50	0,1202	16.838,50

68

PB

ANEXO III

6	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	1	-	10.019,86	93,50	107,16	0,30	239.337,38	233,75	19.146,99	0,1367	19.146,99
7	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	130	136	1.836,30	62,00	29,62	1,00	146.904,00	155,00	11.752,32	0,0839	11.752,32
8	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	134	10	201,10	16,86	11,93	0,90	14.479,20	42,15	1.158,34	0,0083	1.158,34
9	ANTÔNIO PEREIRA MACIEL	10	1	109	2.888,50	54,50	53,00	0,80	184.864,00	136,25	14.789,12	0,1056	14.789,12
10	MATILDE DE LIMA	10	1	107	636,00	12,00	53,00	0,80	40.704,00	30,00	3.256,32	0,0232	3.256,32
D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
11	JOSÉ ARNILDO DA COSTA	10	1	95	636,00	12,00	53,00	0,80	40.704,00	30,00	3.256,32	0,0232	3.256,32
12	DELCI SCHERER	10	1	54	396,50	30,50	13,00	1,00	31.720,00	76,25	2.537,60	0,0181	2.537,60

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Cruzeiro do Sul
Observação	Trecho entre a Rua Venâncio Aires e a Rua Cristiano Schneider
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	90,00m
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	90,00m
Largura:	6m
Orçamento da Obra:	57.792,73
Área Pavimentada:	540,00
Custo m ² (pavimentação):	107,02
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m ² pago pelo Município	0,00
Custo m ² pago pelo contribuinte:	107,02
Valor m ² do terreno por face de quadra:	180,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	57.792,73
Percentual de Valorização Imobiliária:	14,00%

D	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	15	39	213	442,40	15,85	27,91	1,00	79.632,00	47,55	11.148,48	0,1124	6.498,65
2	15	39	224	308,00	11,00	28,00	1,00	55.440,00	33,00	7.761,60	0,0783	4.524,38
3	15	39	235	308,00	11,00	28,00	1,00	55.440,00	33,00	7.761,60	0,0783	4.524,38
4	15	39	246	308,00	11,00	28,00	1,00	55.440,00	33,00	7.761,60	0,0783	4.524,38
5	15	39	257	308,00	11,00	28,00	1,00	55.440,00	33,00	7.761,60	0,0783	4.524,38
6	15	39	15	393,75	26,25	15,00	1,00	70.875,00	78,75	9.922,50	0,1001	5.784,00
7	15	40	161	398,63	15,90	25,07	1,00	71.753,40	47,70	10.045,48	0,1013	5.855,69
8	15	40	120	275,00	11,00	25,00	1,00	49.500,00	33,00	6.930,00	0,0699	4.039,62
9	15	40	109	275,00	11,00	25,00	1,00	49.500,00	33,00	6.930,00	0,0699	4.039,62
10	15	40	98	275,00	11,00	25,00	1,00	49.500,00	33,00	6.930,00	0,0699	4.039,62
11	15	40	87	275,00	11,00	25,00	1,00	49.500,00	33,00	6.930,00	0,0699	4.039,62

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
12	GILBERTO CAXAMBU	15	40	76	367,50	26,25	14,00	1,00	66.150,00	78,75	9.261,00	0,0934	5.398,40

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	José Ignácio Kreutz
Observação	Trecho partindo da Rua João Goulart 175,00 m na direção Sul
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	175,00m
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	175,00m
Largura:	7m
Orçamento da Obra:	122.918,65
Área Pavimentada:	1.225,00
Custo m ² (pavimentação):	100,34
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	100,34
Valor m ² do terreno por face de quadra:	180,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	122.918,65
Percentual de Valorização Imobiliária:	14,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	MARILEI DA SILVA	15	81	15	450,00	15,00	30,00	1,00	81.000,00	52,50	11.340,00	0,0714	8.779,28
2	PAULO RENATO TESSMANN	15	81	27	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	42,00	9.072,00	0,0571	7.023,42
3	JANICE TERESINHA SCHULTE	15	81	39	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	42,00	9.072,00	0,0571	7.023,42
4	NELSA KOSSMANN	15	81	81	450,00	15,00	30,00	1,00	81.000,00	52,50	11.340,00	0,0714	8.779,28
5	ARNO HEISSER	15	82	15	450,00	15,00	30,00	1,00	81.000,00	52,50	11.340,00	0,0714	8.779,28
6	MARCO ANTÔNIO DA CUNHA	15	82	27	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	42,00	9.072,00	0,0571	7.023,42
7	FRANCISCO JOSÉ KRINDGES	15	82	39	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	42,00	9.072,00	0,0571	7.023,42
8	ADRIANA INÊS RICHTER	15	82	81	450,00	15,00	30,00	1,00	81.000,00	52,50	11.340,00	0,0714	8.779,28
9	PAULO SEBASTIÃO MARTIM	15	83	15	450,00	15,00	30,00	1,00	81.000,00	52,50	11.340,00	0,0714	8.779,28
10	GENECI DE FÁTIMA VEDDOY BUENO	15	83	27	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	42,00	9.072,00	0,0571	7.023,42
11	IVO MOLLAR	15	94	83	450,09	27,00	16,67	1,00	81.016,20	94,50	11.342,27	0,0714	8.781,03

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter. testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	IVO MOLLAR	15	94	127	450,09	27,00	16,67	81.016,20	94,50	11.342,27	0,0714	8.781,03
13	DILSON WATZLAWOVSKI	15	93	83	450,09	27,00	16,67	81.016,20	94,50	11.342,27	0,0714	8.781,03
14	ADRIANO SOUZA DE AZEVEDO - 1							13.502,70	15,75	1.890,38	0,0119	1.463,51
	NEIDE CLEONICE CORREA DA SILVA - 2							13.502,70	15,75	1.890,38	0,0119	1.463,51
	RAIELE Salmori - 3	15	93	127	450,09	27,00	16,67	13.502,70	15,75	1.890,38	0,0119	1.463,51
	WILLIAM MACHADO DOS SANTOS - 4							13.502,70	15,75	1.890,38	0,0119	1.463,51
	VANUZA FERREI - 5							13.502,70	15,75	1.890,38	0,0119	1.463,51
15	MÁRCIO DANIEL REAL DA SILVEIRA - 6	15	92	83	450,09	27,00	16,67	81.016,20	94,50	11.342,27	0,0714	8.781,03
	ADEMIR NICOLAI											

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	João Alberto Roos
Observação	Trecho entre as ruas Reinholdo Fernando Gueths e Leopoldo Kunzler
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	237,00m
Cruzamento lado esquerdo:	5,00m
Cruzamento lado direito:	5,00m
Comprimento - Cruzamento:	232,00m
Largura:	6m
Orçamento da Obra:	136.143,42
Área Pavimentada:	1.422,00
Custo m² (pavimentação):	95,74
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	95,74
Valor m² do terreno por face de quadra:	140,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	136.143,42
Percentual de Valorização Imobiliária:	12,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	ERNI FRIEDHOLDO NOLL PAOLO OSVALDO NOLL ELIO SIMSEN	9	8	108	448,50	30,00	14,95	1,00	62.790,00	90,00	7.534,80	0,0300	4.079,33
2	ELIO SIMSEN	9	8	120	467,40	12,00	38,95	0,90	58.892,40	36,00	7.067,09	0,0281	3.826,11
3	WANDO SCHWINGEL	9	8	132	467,40	12,00	38,95	0,90	58.892,40	36,00	7.067,09	0,0281	3.826,11
4	ALSENO ECKHARDT	9	8	144	467,70	12,00	38,98	0,90	58.930,20	36,00	7.071,62	0,0281	3.828,57
5	ALSENO ECKHARDT	9	8	156	467,70	12,00	38,98	0,90	58.930,20	36,00	7.071,62	0,0281	3.828,57
6	JONES DOMINGO BIANCHETTI	9	8	180	934,80	24,00	38,95	0,90	117.784,80	72,00	14.134,18	0,0562	7.652,22
7	ODENIO DIETRICH	9	8	192	467,40	12,00	38,95	0,90	58.892,40	36,00	7.067,09	0,0281	3.826,11
8	LOTHAR OTÁVIO GISCH	9	8	204	467,40	12,00	38,95	0,90	58.892,40	36,00	7.067,09	0,0281	3.826,11
9	NANTON PELLEGRINI	9	8	216	467,40	12,00	38,95	0,90	58.892,40	36,00	7.067,09	0,0281	3.826,11

79

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
10	ELDO NEITZKE	9	8	228	467,40	12,00	38,95	0,90	58.892,40	36,00	7.067,09	0,0281	3.826,11
11	WALDI BIENERT	9	8	240	467,40	12,00	38,95	0,90	58.892,40	36,00	7.067,09	0,0281	3.826,11
12	IRINEU ECKHARDT	9	8	291	467,40	12,00	38,95	0,90	58.892,40	36,00	7.067,09	0,0281	3.826,11
13	VALMIR HALMENSBLASER	9	81	145	480,25	12,33	38,95	0,90	60.511,50	36,99	7.261,38	0,0289	3.931,30
14	AIRTON DARCI WILDNER	9	81	43	2.056,56	26,40	77,90	0,65	187.146,96	79,20	22.457,64	0,0893	12.158,53
15	ASTOR SERENO KERN	9	81	224	595,00	17,00	35,00	0,90	74.970,00	51,00	8.996,40	0,0358	4.870,64
16	LUIS GUSTAVO WEIMER	9	7	228	237,71	15,90	14,95	1,00	33.279,40	47,70	3.993,53	0,0159	2.162,09
17	MARISA MUHL SÉRGIO NOLL	9	7	197	210,80	14,10	14,95	1,00	29.512,00	42,30	3.541,44	0,0141	1.917,33
18	CLACI SCHUSTER WEISS	9	7	183	468,30	12,00	39,03	0,90	59.005,80	36,00	7.080,70	0,0282	3.833,48
19	MELITA REIS NOLL E OUTROS	9	7	171	470,16	12,00	39,18	0,90	59.240,16	36,00	7.108,82	0,0283	3.848,71
20	MARISTELA SCHMITZ	9	7	159	472,02	12,00	39,34	0,90	59.474,52	36,00	7.136,94	0,0284	3.863,93
21	BRUNO ARTUR SCHERER	9	7	147	473,94	12,00	39,50	0,90	59.716,44	36,00	7.165,97	0,0285	3.879,65
22	JOSÉ ABÍLIO GRÄBIN	9	7	135	475,86	12,00	39,66	0,90	59.958,36	36,00	7.195,00	0,0286	3.895,37
23	ARTUR HENRIQUE KUHN	9	7	123	477,72	12,00	39,81	0,90	60.192,72	36,00	7.223,13	0,0287	3.910,59
24	BRUNO BECKER	9	7	111	479,58	12,00	39,97	0,90	60.427,08	36,00	7.251,25	0,0288	3.925,82
25	ANILO TEM BASS	9	7	99	481,44	12,00	40,12	0,90	60.661,44	36,00	7.279,37	0,0289	3.941,04
26	ANILO TEM BASS	9	7	87	480,54	12,00	40,05	0,90	60.548,04	36,00	7.265,76	0,0289	3.933,68
27	LOTHAR OTÁVIO GISCH	9	7	75	476,76	12,00	39,73	0,90	60.071,76	36,00	7.208,61	0,0287	3.902,73
28	LOVANE CLARICE WEBER LEIDENS ORNELIO WEBER	9	7	63	472,98	12,00	39,42	0,90	29.797,74	18,00	3.575,73	0,0142	1.935,89
29	LOTHAR OTÁVIO GISCH	9	7	75	469,26	12,00	39,11	0,90	59.126,76	36,00	7.095,21	0,0282	3.841,34
30	IVO ERDMANN	9	7	905	475,01	12,33	38,52	0,90	59.851,26	36,99	7.182,15	0,0286	3.888,41
31	DARIO FRANCISCO BERGMANN HILARIO PEDRO SCHMIDT	9	7	892	499,16	13,20	37,82	0,90	62.894,16	39,60	7.547,30	0,0300	4.086,10
32	LAURI DE ANDRADE	9	7	879	488,46	13,20	37,00	0,90	61.545,96	39,60	7.385,52	0,0294	3.998,51
33	ODECIO NEITZKE	9	7	866	273,19	17,00	16,07	1,00	38.246,60	51,00	4.589,59	0,0183	2.484,80

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Maria Olga Thomé
Observação	Trecho entre as ruas Reinholdo Fernando Guets e Leopoldo Kunzler
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	236,00m
Cruzamento lado esquerdo:	5,00m
Cruzamento lado direito:	5,00m
Comprimento – Cruzamento:	231,00m
Largura:	6m
Orçamento da Obra:	136.107,94
Área Pavimentada:	1.416,00
Custo m ² (pavimentação):	96,12
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	96,12
Valor m ² do terreno por face de quadra:	140,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	136.107,94
Percentual de Valorização Imobiliária:	12,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	PAULO GILBERTO DICK	9	9	69	448,50	30,00	14,95	1,00	62.790,00	90,00	7.534,80	0,0295	4.009,72
2	ROSANI BEATRIZ DULLIUS	9	9	81	467,40	12,00	38,95	0,90	58.892,40	36,00	7.067,09	0,0276	3.760,83
3	ALDINO JOHANN	9	9	93	467,40	12,00	38,95	0,90	58.892,40	36,00	7.067,09	0,0276	3.760,83
4	PAULO ANDERSON PEREIRA								19.630,80	12,00	2.355,70	0,0092	1.253,61
5	FERNANDO GRABIN	9	9	105	467,40	12,00	38,95	0,90	19.630,80	12,00	2.355,70	0,0092	1.253,61
6	MICHELE SPELMEIER								19.630,80	12,00	2.355,70	0,0092	1.253,61
7	ORLANDO BALD	9	9	117	467,40	12,00	38,95	0,90	58.892,40	36,00	7.067,09	0,0276	3.760,83
8	ADARIO BRAUVERS	9	9	129	467,40	12,00	38,95	0,90	58.892,40	36,00	7.067,09	0,0276	3.760,83
9	ILTON VALMIR FEIL	9	9	141	467,40	12,00	38,95	0,90	58.892,40	36,00	7.067,09	0,0276	3.760,83
10	MARIO NIEDERLE	9	9	153	467,40	12,00	38,95	0,90	58.892,40	36,00	7.067,09	0,0276	3.760,83
11	PEDRO JORGE KUNZLER	9	9	165	467,40	12,00	38,95	0,90	58.892,40	36,00	7.067,09	0,0276	3.760,83

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
10	ACELIO MALLMANN	9	9	177	467,40	12,00	38,95	0,90	58.892,40	36,00	7.067,09	0,0276	3.760,83
11	DÉCIO BALD	9	9	189	467,40	12,00	38,95	0,90	58.892,40	36,00	7.067,09	0,0276	3.760,83
12	OTÁVIO CARLOS BERGMANN	9	9	201	467,40	12,00	38,95	0,90	58.892,40	36,00	7.067,09	0,0276	3.760,83
13	PEDRINHO SCHMITZ	9	9	252	467,40	12,00	38,95	0,90	58.892,40	36,00	7.067,09	0,0276	3.760,83
14	ILDO JUCHUM	9	82	151	480,25	12,33	38,95	0,90	60.511,50	36,99	7.261,38	0,0284	3.864,22
15	LUCIANO ELIAS SCHONHALZ	9	82	177	1.449,36	26,40	54,90	0,80	162.328,32	79,20	19.479,40	0,0762	10.366,17
16	DIEGO RODRIGO WENTZ	9	82	195	587,52	17,00	34,56	0,95	78.140,16	51,00	9.376,82	0,0367	4.989,97
17	DORIVAL BORGER	9	8	15	448,50	30,00	14,95	1,00	62.790,00	90,00	7.534,80	0,0295	4.009,72
	ANA REGINA BORGER												
18	ARNO MITTELSTADT	9	8	474	467,40	12,00	38,95	0,90	58.892,40	36,00	7.067,09	0,0276	3.760,83
19	ELMA BOURSCHIED	9	8	462	467,40	12,00	38,95	0,90	58.892,40	36,00	7.067,09	0,0276	3.760,83
20	WONI TAFFE	9	8	450	467,40	12,00	38,95	0,90	58.892,40	36,00	7.067,09	0,0276	3.760,83
21	IVO BALD	9	8	438	467,40	12,00	38,95	0,90	58.892,40	36,00	7.067,09	0,0276	3.760,83
22	ALEXANDRA DANIELA BALD	9	8	426	467,40	12,00	38,95	0,90	58.892,40	36,00	7.067,09	0,0276	3.760,83
23	ELIO MAURER	9	8	414	467,40	12,00	38,95	0,90	58.892,40	36,00	7.067,09	0,0276	3.760,83
24	IRINEU STORCK	9	8	402	467,40	12,00	38,95	0,90	58.892,40	36,00	7.067,09	0,0276	3.760,83
25	MARA CRISTINA SCHMITZ	9	8	390	467,40	12,00	38,95	0,90	58.892,40	36,00	7.067,09	0,0276	3.760,83
26	WALDIR ALCIDES SCHMEIER	9	8	378	467,40	12,00	38,95	0,90	58.892,40	36,00	7.067,09	0,0276	3.760,83
27	ALDINO JOHANN	9	8	366	467,40	12,00	38,95	0,90	58.892,40	36,00	7.067,09	0,0276	3.760,83
28	FÁBIO FIGAGNA	9	8	354	467,40	12,00	38,95	0,90	58.892,40	36,00	7.067,09	0,0276	3.760,83
29	ANILO SCHÖNHALS	9	8	342	467,40	12,00	38,95	0,90	58.892,40	36,00	7.067,09	0,0276	3.760,83
30	IARA PRESSER	9	81	74	240,13	12,33	19,48	1,00	33.618,20	36,99	4.034,18	0,0158	2.146,83
31	AIRTON DARCI WILDNER	9	81	43	2.056,56	26,40	77,90	0,65	187.146,96	79,20	22.457,64	0,0878	11.951,07
32	MARLEI MELISSA KREMER	9	81	17	504,50	17,00	29,68	1,00	70.630,00	51,00	8.475,60	0,0331	4.510,38

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

11

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Albino Petry
Observação	Trecho entre a Rua João Goulart e a Rua Alberto Schneider
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEEA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	170,00m
Cruzamento lado esquerdo:	22,00m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	159,00m
Largura:	6m
Orçamento da Obra:	117.279,23
Área Pavimentada:	1.020,00
Custo m ² (pavimentação):	114,98
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	114,98
Valor m ² do terreno por face de quadra:	160,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	117.279,23
Percentual de Valorização Imobiliária:	15,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	JOÃO BATISTA MORAES	11	36	165	450,00	30,00	15,00	1,00	72.000,00	90,00	10.800,00	0,0843	9.891,88
2	DIVA MONTOVANI	11	36	210	450,00	30,00	15,00	1,00	72.000,00	90,00	10.800,00	0,0843	9.891,88
3	JOÃO ERMÍNIO DALMORO	11	37	165	450,00	30,00	15,00	1,00	72.000,00	90,00	10.800,00	0,0843	9.891,88
4	SANTINA GIRARDI SCHMITZ								14.400,00	18,00	2.160,00	0,0169	1.978,38
5	TIAGO VETTORELLO								14.400,00	18,00	2.160,00	0,0169	1.978,38
6	EDUARDO J. S. HOFSTATTER	11	37	210	450,00	30,00	15,00	1,00	14.400,00	18,00	2.160,00	0,0169	1.978,38
7	MICHEL CORNELIUS								14.400,00	18,00	2.160,00	0,0169	1.978,38
8	MICHEL CORNELIUS								14.400,00	18,00	2.160,00	0,0169	1.978,38
9	VALMIR KREUTZ	11	38	170	439,50	26,00	16,90	1,00	70.320,00	78,00	10.548,00	0,0824	9.661,07
10	ROQUE JOSWIRTES	11	69	58	8.845,00	170,00	52,03	0,35	495.320,00	510,00	74.298,00	0,5802	68.050,64

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Padre Nóbrega
Observação	Trecho entre as ruas Adolfo Kauffmann e Armino Lawall
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	190,00m
Cruzamento lado esquerdo:	2,00m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	189,00m
Largura:	8m
Orçamento da Obra:	136.317,71
Área Pavimentada:	1.520,00
Custo m ² (pavimentação):	89,68
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	89,68
Valor m ² do terreno por face de quadra:	130,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	136.317,71
Percentual de Valorização Imobiliária:	14,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	MARLISE TERESINHA BERGMANN	15	73	15	450,00	30,00	15,00	1,00	58.500,00	120,00	8.190,00	0,0445	6.066,14
2	LEONARDO MANZONI	15	73	57	360,00	12,00	30,00	1,00	46.800,00	48,00	6.552,00	0,0356	4.852,91
3	LUIZ ANTÔNIO MABONI	15	73	69	360,00	12,00	30,00	1,00	46.800,00	48,00	6.552,00	0,0356	4.852,91
4	MIRTES BEATRIZ DE ALMDEIDA	15	73	85	490,95	16,24	30,23	1,00	63.823,50	64,96	8.935,29	0,0485	6.618,16
5	JOSÉ ZELOI CARVALHO MUNIZ	15	73	102	487,50	16,25	30,00	1,00	63.375,00	65,00	8.872,50	0,0482	6.571,65
6	ARLAN ORLANDO BORGER	15	73	114	370,40	12,35	29,99	1,00	48.152,00	49,40	6.741,28	0,0366	4.993,11
7	OMEGA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	15	73	115	368,18	12,85	28,65	1,00	47.863,40	51,40	6.700,88	0,0364	4.963,18
8	LORICE TERESINHA SCHEID	15	73	116	360,24	12,01	30,00	1,00	46.831,20	48,04	6.556,37	0,0356	4.856,15
9	ELIAS SCHEUERMANN	15	73	117	360,24	12,01	30,00	1,00	46.831,20	48,04	6.556,37	0,0356	4.856,15
10	PATRICIA BERTOL	15	73	118	360,24	12,01	30,00	1,00	46.831,20	48,04	6.556,37	0,0356	4.856,15
11	MUNICIPIO DE LAJEADO	15	73	120	1.747,65	29,25	59,75	0,90	204.475,05	117,00	28.626,51	0,1555	21.202,98

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	ADELAR MINUZZI	15	74	220	480,00	32,00	15,00	1,00	62.400,00	128,00	8.736,00	0,0475	6.470,55
13	ISRAEL RENALDO NAVACOSQUY	15	74	188	360,00	12,00	30,00	1,00	46.800,00	48,00	6.552,00	0,0356	4.852,91
14	LOTHAR LARI KRUMMENAUER	15	74	176	360,00	12,00	30,00	1,00	46.800,00	48,00	6.552,00	0,0356	4.852,91
15	BRUNO BASTOS								15.595,13	16,12	2.183,32	0,0119	1.617,13
16	CADI SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA	15	74	164	479,85	16,12	29,77	1,00	15.595,13	16,12	2.183,32	0,0119	1.617,13
17	FÁBIO ELISMAR HEBERLE								15.595,13	16,12	2.183,32	0,0119	1.617,13
18	JUREMA MELLO								15.595,13	16,12	2.183,32	0,0119	1.617,13
19	ADRIANO MARCELO DE SAIBRO	15	74	148	487,50	16,25	30,00	1,00	63.375,00	65,00	8.872,50	0,0482	6.571,65
20	RUDI GASS	15	74	136	370,40	12,35	29,99	1,00	48.152,00	49,40	6.741,28	0,0366	4.993,11
21	AUDINOR ADÃO SCHERER	15	74	129	383,64	12,82	29,93	1,00	49.873,20	51,28	6.982,25	0,0379	5.171,59
22	HIURI NATAN MABONI	15	74	127	360,24	12,01	30,00	1,00	46.831,20	48,04	6.556,37	0,0356	4.856,15
23	LUJIZ RICARDO BIANCHETTI	15	74	125	360,24	12,01	30,00	1,00	46.831,20	48,04	6.556,37	0,0356	4.856,15
24	LORICE TERESINHA SCHEID	15	74	123	360,24	12,01	30,00	1,10	51.514,32	48,04	7.212,00	0,0392	5.341,76
25	RUDI SCHMITT	15	74	122	485,08	29,29	16,56	1,10	69.366,44	117,16	9.711,30	0,0528	7.192,93

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	República dos Palmares
Observação:	Trecho entre as ruas Eugênia Chryst e a Álvaro Mello
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	264,00m
Cruzamento lado esquerdo:	5,00m
Cruzamento lado direito:	5,00m
Comprimento – Cruzamento:	259,00m
Largura:	5m
Orçamento da Obra:	151.728,77
Área Pavimentada:	1.320,00
Custo m ² (pavimentação):	114,95
Fator de Absorção:	20,77%
Custo m ² pago pelo Município	91,07
Custo m ² pago pelo contribuinte:	23,87
Valor m ² do terreno por face de quadra:	80,00
Custo total Município	120.215,95
Custo total contribuintes:	31.512,82
Percentual de Valorização Imobiliária:	7,00%

D	Setor	Nome	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	10	SOC. COM. DE HAB. POPULAR SANTO ANTÔNIO	178	1	225,12	20,10	11,20	1,00	18.009,60	50,25	1.260,67	0,0400	1.260,67
2	10	SOC. COM. DE HAB. POPULAR SANTO ANTÔNIO	178	5	203,80	10,00	20,38	1,00	16.304,00	25,00	1.141,28	0,0362	1.141,28
3	10	SOC. COM. DE HAB. POPULAR SANTO ANTÔNIO	178	6	202,50	10,00	20,25	1,00	16.200,00	25,00	1.134,00	0,0360	1.134,00
4	10	SOC. COM. DE HAB. POPULAR SANTO ANTÔNIO	178	7	207,50	10,00	20,75	1,00	16.600,00	25,00	1.162,00	0,0369	1.162,00
5	10	SOC. COM. DE HAB. POPULAR SANTO ANTÔNIO	178	8	209,00	10,00	20,90	1,00	16.720,00	25,00	1.170,40	0,0371	1.170,40
6	10	SOC. COM. DE HAB. POPULAR SANTO ANTÔNIO	178	9	200,00	20,00	10,00	1,00	16.000,00	50,00	1.120,00	0,0355	1.120,00
7	10	SOC. COM. DE HAB. POPULAR SANTO ANTÔNIO	232	1	369,00	16,50	22,36	1,00	29.520,00	41,25	2.066,40	0,0656	2.066,40
8	10	SOC. COM. DE HAB. POPULAR SANTO ANTÔNIO	232	2	214,00	10,00	21,40	1,00	17.120,00	25,00	1.198,40	0,0380	1.198,40
9	10	SOC. COM. DE HAB. POPULAR SANTO ANTÔNIO	232	3	214,00	10,00	21,40	1,00	17.120,00	25,00	1.198,40	0,0380	1.198,40
10	10	SOC. COM. DE HAB. POPULAR SANTO ANTÔNIO	232	4	214,00	10,00	21,40	1,00	17.120,00	25,00	1.198,40	0,0380	1.198,40
11	10	SOC. COM. DE HAB. POPULAR SANTO ANTÔNIO	232	5	226,84	10,60	21,40	1,00	18.147,20	26,50	1.270,30	0,0403	1.270,30



ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
12	SOC. COM. DE HAB. POPULAR SANTO ANTÔNIO	10	232	6	207,58	9,70	21,40	1,00	16.606,40	24,25	1.162,45	0,0369	1.162,45
13	SOC. COM. DE HAB. POPULAR SANTO ANTÔNIO	10	232	7	427,45	20,60	20,75	1,00	34.196,00	51,50	2.393,72	0,0760	2.393,72
14	SOC. COM. DE HAB. POPULAR SANTO ANTÔNIO	10	172	4	212,62	20,25	10,50	1,00	17.009,60	50,63	1.190,67	0,0378	1.190,67
15	SOC. COM. DE HAB. POPULAR SANTO ANTÔNIO	10	172	15	195,00	10,00	19,50	1,00	15.600,00	25,00	1.092,00	0,0347	1.092,00
16	SOC. COM. DE HAB. POPULAR SANTO ANTÔNIO	10	172	14	194,50	10,00	19,45	1,00	15.560,00	25,00	1.089,20	0,0346	1.089,20
17	SOC. COM. DE HAB. POPULAR SANTO ANTÔNIO	10	172	13	193,70	10,00	19,37	1,00	15.496,00	25,00	1.084,72	0,0344	1.084,72
18	SOC. COM. DE HAB. POPULAR SANTO ANTÔNIO	10	172	12	193,00	10,00	19,30	1,00	15.440,00	25,00	1.080,80	0,0343	1.080,80
19	SOC. COM. DE HAB. POPULAR SANTO ANTÔNIO	10	172	11	188,00	20,00	9,40	1,00	15.040,00	50,00	1.052,80	0,0334	1.052,80
20	SOC. COM. DE HAB. POPULAR SANTO ANTÔNIO	10	179	16	247,52	22,10	11,20	1,00	19.801,60	55,25	1.386,11	0,0440	1.386,11
21	SOC. COM. DE HAB. POPULAR SANTO ANTÔNIO	10	179	14	206,00	10,00	20,60	1,00	16.480,00	25,00	1.153,60	0,0366	1.153,60
22	SOC. COM. DE HAB. POPULAR SANTO ANTÔNIO	10	179	13	206,00	10,00	20,60	1,00	16.480,00	25,00	1.153,60	0,0366	1.153,60
23	SOC. COM. DE HAB. POPULAR SANTO ANTÔNIO	10	179	12	226,60	11,00	20,60	1,00	18.128,00	27,50	1.268,96	0,0403	1.268,96
24	SOC. COM. DE HAB. POPULAR SANTO ANTÔNIO	10	179	11	226,60	11,00	20,60	1,00	18.128,00	27,50	1.268,96	0,0403	1.268,96
25	SOC. COM. DE HAB. POPULAR SANTO ANTÔNIO	10	179	10	216,96	22,60	9,60	1,00	17.356,80	56,50	1.214,98	0,0386	1.214,98

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Argentina
Observação	Trecho entre a Av. Brasil e o final da rua
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	137,00m
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m
Cruzamento lado direito:	3,50m
Comprimento – Cruzamento:	135,25m
Largura:	5m
Orçamento da Obra:	74.103,36
Área Pavimentada:	685,00
Custo m² (pavimentação):	108,18
Fator de Absorção:	86,42%
Custo m2 pago pelo Município	14,69
Custo m2 pago pelo contribuinte:	93,49
Valor m² do terreno por face de quadra:	80,00
Custo total Município	10.061,16
Custo total contribuintes:	64.042,20
Percentual de Valorização Imobiliária:	10,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	JOÃO LARI GOERGEN	10	51	75	466,55	15,13	30,84	1,00	37.324,00	37,83	3.732,40	0,0583	3.732,40
2	JERUSA DA SILVA DRIEMEYER	10	51	87	360,00	12,00	30,00	1,00	28.800,00	30,00	2.880,00	0,0450	2.880,00
3	FLÁVIO ALBERTO PATZLAFT	10	51	99	360,00	12,00	30,00	1,00	28.800,00	30,00	2.880,00	0,0450	2.880,00
4	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	51	123	720,00	24,00	30,00	1,00	57.600,00	60,00	5.760,00	0,0899	5.760,00
5	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	51	135	360,00	12,00	30,00	1,00	28.800,00	30,00	2.880,00	0,0450	2.880,00
6	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	51	147	360,00	12,00	30,00	1,00	28.800,00	30,00	2.880,00	0,0450	2.880,00
7	CLÓVIS DE APIAIM	10	51	159	360,00	12,00	30,00	1,00	28.800,00	30,00	2.880,00	0,0450	2.880,00
8	MARLENE HEPP	10	51	171	360,00	12,00	30,00	1,00	28.800,00	30,00	2.880,00	0,0450	2.880,00
9	VANDERLEI JULIANO PUNDRICH	10	51	183	360,00	12,00	30,00	1,00	28.800,00	30,00	2.880,00	0,0450	2.880,00
10	NILSON DA LUZ VIVIAN	10	51	225	360,00	12,00	30,00	1,00	28.800,00	30,00	2.880,00	0,0450	2.880,00
11	RUDIMAR MOSARO PADILHA	10	50	175	450,00	15,00	30,00	1,00	36.000,00	37,50	3.600,00	0,0562	3.600,00

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
12	RUDIMAR MOSARO PADILHA	10	50	130	360,00	12,00	30,00	1,00	28.800,00	30,00	2.880,00	0,0450	2.880,00
13	SIMONE TRINDADE	10	50	118	360,00	12,00	30,00	1,00	28.800,00	30,00	2.880,00	0,0450	2.880,00
14	FRANCIELI FERNANDES BATISTA	10	50	106	360,00	12,00	30,00	1,00	28.800,00	30,00	2.880,00	0,0450	2.880,00
15	ROSA GERMANO LOCATELLI	10	50	94	494,73	14,70	33,65	1,00	39.578,00	36,75	3.957,80	0,0618	3.957,80
16	ANTÔNIO NAZIR CARDOSO	10	50	76	924,00	22,00	42,00	1,00	73.920,00	55,00	7.392,00	0,1154	7.392,00
17	ANTÔNIO NAZIR CARDOSO	10	50	54	621,23	21,50	28,89	1,00	49.698,40	53,75	4.969,84	0,0776	4.969,84
18	PAOLO LEONOR FISCHER	10	50	32	368,77	22,50	16,39	1,00	29.501,60	56,25	2.950,16	0,0461	2.950,16

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Reinholdo Fernando Gueths
Observação	Trecho entre a ERS 421 e a Rua Frederico Kraemer
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	315,00m
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m
Cruzamento lado direito:	42,00m
Comprimento – Cruzamento:	294,00m
Largura:	6m
Orçamento da Obra:	238,456,39
Área Pavimentada:	1.890,00
Custo m ² (pavimentação):	126,17
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	126,17
Valor m ² do terreno por face de quadra:	140,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	238,456,39
Percentual de Valorização Imobiliária:	12,00%

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	VALÉRIA RUPPENTHAL	9	6	486	329,00	14,30	23,01	1,00	46.060,00	42,90	5.527,20	0,0180	4.295,86
	MARCELO ANDRÉ HERRMANN												
2	MÁRIO HAMESTER	9	6	502	368,00	16,00	23,00	1,00	51.520,00	48,00	6.182,40	0,0202	4.805,10
3	ERNESTO STOLL	9	6	516	322,00	14,00	23,00	1,00	45.080,00	42,00	5.409,60	0,0176	4.204,46
4	JACOB R. SCHMIDT	9	6	530	322,00	14,00	23,00	1,00	45.080,00	42,00	5.409,60	0,0176	4.204,46
5	IVO FRIDOLINO VERRUCK	9	6	544	322,00	14,00	23,00	1,00	45.080,00	42,00	5.409,60	0,0176	4.204,46
6	DANIELE L. BORGER	9	6	561	391,00	17,00	23,00	1,00	54.740,00	51,00	6.568,80	0,0214	5.105,42
7	MAURO FIDÊNCIO DA MAIA	9	6	575	322,00	14,00	23,00	1,00	45.080,00	42,00	5.409,60	0,0176	4.204,46
8	EVALDO KEMPER	9	6	588	299,00	13,00	23,00	1,00	41.860,00	39,00	5.023,20	0,0164	3.904,14
9	SILVIO BOURSCHIED	9	6	601	299,00	13,00	23,00	1,10	46.046,00	39,00	5.525,52	0,0180	4.294,56
10	LAURO ANTÔNIO BRAUN	9	6	614	299,00	13,00	23,00	1,00	41.860,00	39,00	5.023,20	0,0164	3.904,14

ANEXO III

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter. testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
11	IRIO JOSÉ BRANDT	9	6	627	299,00	13,00	23,00	41.860,00	39,00	5.023,20	0,0164	3.904,14
12	VALDEMAR BERGMANN	9	6	427	5.911,15	50,35	117,40	289.646,35	151,05	34.757,56	0,1133	27.014,35
13	ARTEMETAL IND. E COM. DE ESQ. LTDA ME	9	6	640	1.141,20	12,00	95,10	95.860,80	36,00	11.503,30	0,0375	8.940,62
14	VALDEMAR BERGMANN	9	6	707	436,50	14,80	29,49	61.110,00	44,40	7.333,20	0,0239	5.699,53
15	SELMO JOHANN	9	6	719	360,00	12,00	30,00	50.400,00	36,00	6.048,00	0,0197	4.700,64
16	CÉLIA BECKER	9	6	743	720,00	24,00	30,00	100.800,00	72,00	12.096,00	0,0394	9.401,28
17	LEANDRO H. HÜBNER	9	6	756	360,00	12,00	30,00	50.400,00	36,00	6.048,00	0,0197	4.700,64
18	JANETE BECKER	9	6	768	360,00	12,00	30,00	50.400,00	36,00	6.048,00	0,0197	4.700,64
19	VALDEMAR BERGMANN	9	6	780	360,00	12,00	30,00	50.400,00	36,00	6.048,00	0,0197	4.700,64
20*	VALDEMAR BERGMANN	9	6	700	1.588,22	9,60	165,44	133.410,82	28,80	16.009,30	0,0522	12.442,78
21	JAIR FRANCISCO ULSENHEIMER	9	7	369	1.050,20	34,30	30,62	147.028,00	102,90	17.643,36	0,0575	13.712,81
22	ROGÉRIO A. LENHARDT	9	7	302	360,25	12,00	30,02	50.435,00	36,00	6.052,20	0,0197	4.703,90
23	IDO SCHMITZ	9	7	290	370,50	12,50	29,64	51.870,00	37,50	6.224,40	0,0203	4.837,74
24	JOÃO HERBERTO FRIEDRICH	9	7	277	363,56	12,50	29,08	50.898,40	37,50	6.107,81	0,0199	4.747,12
25	LAURO ULRISH	9	7	265	371,08	13,00	28,54	51.951,20	39,00	6.234,14	0,0203	4.845,32
26	MAURO FIDÊNCIO DA MAIA	9	7	252	360,00	12,00	30,00	50.400,00	36,00	6.048,00	0,0197	4.700,64
27	MAURO FIDÊNCIO DA MAIA	9	7	240	360,00	12,00	30,00	50.400,00	36,00	6.048,00	0,0197	4.700,64
28	LUIS GUSTAVO WEIMER	9	7	228	237,71	14,95	15,90	33.279,40	44,85	3.993,53	0,0130	3.103,86
29	ERNI FRIEDHOLD NOLL	9	8	108	448,50	14,95	30,00	62.790,00	44,85	7.534,80	0,0246	5.856,21
30	LAURIDO WUNDER	9	8	63	360,00	12,00	30,00	50.400,00	36,00	6.048,00	0,0197	4.700,64
31	DARCI JOÃO BORGER	9	8	51	360,00	12,00	30,00	50.400,00	36,00	6.048,00	0,0197	4.700,64
32	PAULO CÉSAR SCHONHALS	9	8	39	360,00	12,00	30,00	50.400,00	36,00	6.048,00	0,0197	4.700,64
33	ORNÉLIO ERDMANN	9	8	27	360,00	12,00	30,00	50.400,00	36,00	6.048,00	0,0197	4.700,64
34	ANA REGINA BORGER DORIVAL BORGER	9	8	15	448,50	14,95	30,00	62.790,00	44,85	7.534,80	0,0246	5.856,21
35	PAULO GILBERTO DICK	9	9	69	448,50	14,95	30,00	62.790,00	44,85	7.534,80	0,0246	5.856,21
36	WALDEMAR MULLER	9	9	24	360,00	12,00	30,00	50.400,00	36,00	6.048,00	0,0197	4.700,64
37	NELMI LUDWIG	9	9	12	360,00	12,00	30,00	50.400,00	36,00	6.048,00	0,0197	4.700,64
38	IMÉSIO JOÃO SCHUSTER	9	9	517	450,00	15,00	30,00	63.000,00	45,00	7.560,00	0,0246	5.875,80
39	VAGNER SILVA XALMES	9	9	502	450,00	15,00	30,00	63.000,00	45,00	7.560,00	0,0246	5.875,80
40	VALMOR DARCY MÜLLER	9	9	487	478,50	15,95	30,00	66.990,00	47,85	8.038,80	0,0262	6.247,93

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

* testada e área proporcionais à pavimentação executada em frente ao lote.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Sem denominação (acesso à EMEF Vida Nova)
Observação	Trecho entre a ERS 421 e 156,00 m ao Sul
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	145,00m
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	145,00m
Largura:	5m
Orçamento da Obra:	47.876,50
Área Pavimentada:	725,00
Custo m ² (pavimentação):	66,04
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	66,04
Valor m ² do terreno por face de quadra:	140,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	47.876,50
Percentual de Valorização Imobiliária:	12,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	MUNICÍPIO DE LAJEADO	9	58	782	7.332,00	156,00	47,00	0,40	410.592,00	390,00	49.271,04	0,2431	11.636,74
2	PAULO SCHUMACHER	9	53	291	45.667,44	156,00	292,74	0,20	1.278.688,32	390,00	153.442,60	0,7569	36.239,76

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Ibiagu
Observação	Trecho entre as ruas Simon Bolivar e Eugênia Christ
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	107,00m
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	107,00m
Largura:	5m
Orçamento da Obra:	61.288,73
Área Pavimentada:	535,00
Custo m ² (pavimentação):	114,56
Fator de Absorção:	45,30%
Custo m2 pago pelo Município	62,66
Custo m2 pago pelo contribuinte:	51,90
Valor m ² do terreno por face de quadra:	120,00
Custo total Município	33.523,87
Custo total contribuintes:	27.764,86
Percentual de Valorização Imobiliária:	7,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	157	163	200,00	20,00	10,00	1,00	24.000,00	50,00	1.680,00	0,0605	1.680,00
2	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	157	176	266,00	10,00	26,60	1,00	31.920,00	25,00	2.234,40	0,0805	2.234,40
3	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	157	186	200,00	10,00	20,00	1,00	24.000,00	25,00	1.680,00	0,0605	1.680,00
4	GENÉSIA GUERRES	10	157	196	200,00	10,00	20,00	1,00	24.000,00	25,00	1.680,00	0,0605	1.680,00
5	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	157	206	200,00	10,00	20,00	1,00	24.000,00	25,00	1.680,00	0,0605	1.680,00
6	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	157	216	200,00	10,00	20,00	1,00	24.000,00	25,00	1.680,00	0,0605	1.680,00
7	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	157	226	200,00	13,30	15,04	1,00	24.000,00	33,25	1.680,00	0,0605	1.680,00
8	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	157	26	200,00	20,00	10,00	1,00	24.000,00	50,00	1.680,00	0,0605	1.680,00
9	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	154	158	238,00	20,00	11,90	1,00	28.560,00	50,00	1.999,20	0,0720	1.999,20
10	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	154	172	239,40	13,30	18,00	1,10	31.600,80	33,25	2.212,06	0,0797	2.212,06
11	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	154	182	180,00	10,00	18,00	1,00	21.600,00	25,00	1.512,00	0,0545	1.512,00

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
12	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	154	192	180,00	10,00	18,00	1,00	21.600,00	25,00	1.512,00	0,0545	1.512,00
13	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	154	202	180,00	10,00	18,00	1,00	21.600,00	25,00	1.512,00	0,0545	1.512,00
14	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	154	212	180,00	10,00	18,00	1,00	21.600,00	25,00	1.512,00	0,0545	1.512,00
15	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	154	222	180,00	10,00	18,00	1,00	21.600,00	25,00	1.512,00	0,0545	1.512,00
16	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	154	254	238,00	20,00	11,90	1,00	28.560,00	50,00	1.999,20	0,0720	1.999,20

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Travessa Saidan (divisa)
Observação	Trecho entre as ruas da Divisa e Bernardino Pinto
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	380,00m
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m
Cruzamento lado direito:	19,00m
Comprimento – Cruzamento:	370,50m
Largura:	6m
Orçamento da Obra:	115.947,16
Área Pavimentada:	2.280,00
Custo m ² (pavimentação):	50,85
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	50,85
Valor m ² do terreno por face de quadra:	80,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	115.947,16
Percentual de Valorização Imobiliária:	9,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	PEDRO VILANTE E OUTROS	10	1841	*	2.535,00	66,65	38,03	0,90	182.520,00	199,95	16.426,80	0,0651	7.547,25
2	DARCI JOSÉ DA CRUZ	10	1841	17	363,00	11,00	33,00	1,00	29.040,00	33,00	2.613,60	0,0104	1.200,81
3	SOC. COM. HAB. POPULAR STO ANTÔNIO	10	1841	7	4.287,73	47,45	90,36	0,60	205.811,04	142,35	18.522,99	0,0734	8.510,34
4	MIGUEL CARDOSO DOS SANTOS	10	1841	510	1.637,50	22,90	71,51	0,68	89.080,00	68,70	8.017,20	0,0318	3.683,48
5	SAIDAN – Associação de Assist a Inf e a Adol.	10	1841	120	84.898,76	155,00	547,73	0,15	1.018.785,12	465,00	91.690,66	0,3633	42.127,04
6	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	1841	116	3.859,01	77,00	50,12	0,82	253.151,06	231,00	22.783,60	0,0903	10.467,87
7	PEDRO VILANTE E OUTROS	10	1841	30	6.713,13	24,84	270,25	0,27	145.003,61	74,52	13.050,32	0,0517	5.995,94
8	CRISTIANO L. DA SILVA	10	1841	280	360,00	30,00	12,00	1,00	28.800,00	90,00	2.592,00	0,0103	1.190,89
9	LEONIR DALA COSTA	10	1841	*	500,00	14,00	35,71	0,90	36.000,00	42,00	3.240,00	0,0128	1.488,61
10	SANDRA MOURA DA SILVA	10	1841	*	500,00	14,00	35,71	0,90	36.000,00	42,00	3.240,00	0,0128	1.488,61
11	MIGUEL CARDOSO DOS SANTOS	10	1841	958	590,00	19,66	30,01	1,00	47.200,00	58,98	4.248,00	0,0168	1.951,73

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
12	MIGUEL CARDOSO DOS SANTOS	10	1841	957	360,00	12,00	30,00	1,00	28.800,00	36,00	2.592,00	0,0103	1.190,89
13	MIGUEL CARDOSO DOS SANTOS	10	1841	956	360,00	12,00	30,00	1,00	28.800,00	36,00	2.592,00	0,0103	1.190,89
14	MIGUEL CARDOSO DOS SANTOS	10	1841	955	360,00	12,00	30,00	1,00	28.800,00	36,00	2.592,00	0,0103	1.190,89
15	VALDEMAR LOURENÇO DA SILVA	10	1841	*	3.290,00	68,00	48,38	0,83	218.456,00	204,00	19.661,04	0,0779	9.033,22
16	ANTONIO JOÃO FLUCKSEDER	10	1841	1244	1.170,90	33,06	35,42	0,90	84.304,80	99,18	7.587,43	0,0301	3.486,03
17	ANTONIO JOÃO FLUCKSEDER	10	1841	1200	4.770,45	121,44	39,28	0,90	343.472,40	364,32	30.912,52	0,1225	14.202,68

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

* lotes não cadastrados

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Boqueirão do Leão
Observação	Trecho entre as ruas Oscar Pedro Scherer e Romeu Júlio Scherer
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	120,00m
Cruzamento lado esquerdo:	4,00m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	118,00m
Largura:	6m
Orçamento da Obra:	74.245,28
Área Pavimentada:	720,00
Custo m ² (pavimentação):	103,12
Fator de Absorção:	91,64%
Custo m2 pago pelo Município	8,62
Custo m2 pago pelo contribuinte:	94,49
Valor m ² do terreno por face de quadra:	130,00
Custo total Município	6.209,25
Custo total contribuintes:	68.036,03
Percentual de Valorização Imobiliária:	9,50%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	INÁCIO STEINKE	15	127	242	457,65	16,35	27,99	1,00	59.494,50	49,05	5.651,98	0,0831	5.651,98
2	JULIANO JOSÉ JOHANN	15	127	258	447,99	16,00	28,00	1,00	58.238,70	48,00	5.532,68	0,0813	5.532,68
3	ELAINE TERESINHA VON MUHLEN	15	127	274	447,99	16,00	28,00	1,00	58.238,70	48,00	5.532,68	0,0813	5.532,68
4	GILBERTO CARLOS DOS SANTOS	15	127	290	447,99	16,00	28,00	1,00	58.238,70	48,00	5.532,68	0,0813	5.532,68
5	ALTAIR SCHWAMBACH	15	127	306	447,99	16,00	28,00	1,00	58.238,70	48,00	5.532,68	0,0813	5.532,68
6	FLAVIO DA SILVA VARGAS								19.513,00	15,01	1.853,74	0,0272	1.853,74
7	MARILENE LUSSANI	15	127	15	450,30	15,01	30,00	1,00	19.513,00	15,01	1.853,74	0,0272	1.853,74
8	ONÓRIO WIKOWSKI								19.513,00	15,01	1.853,74	0,0272	1.853,74
9	JOÃO LADEMIR BONALDO	15	126	198	454,84	15,65	29,06	1,00	59.129,20	46,95	5.617,27	0,0826	5.617,27
10	CLAUDIOMIRO HENICKA	15	126	154	363,99	13,00	28,00	1,00	47.318,70	39,00	4.495,28	0,0661	4.495,28
11	EVERALDO PINHEIRO	15	126	141	363,99	13,00	28,00	1,00	47.318,70	39,00	4.495,28	0,0661	4.495,28

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
12	ALFREDO FREDERICO DHEIN	15	126	128	391,99	14,00	28,00	1,00	50.958,70	42,00	4.841,08	0,0712	4.841,08
13	PAULO AURI KUHN AUSTRIA	15	126	114	391,99	14,00	28,00	1,00	50.958,70	42,00	4.841,08	0,0712	4.841,08
14	FÁBIO LUIS DICK	15	126	100	391,99	14,00	28,00	1,00	50.958,70	42,00	4.841,08	0,0712	4.841,08
15	GILBERTO RODRIGUES DA SILVA	15	126	86	450,29	30,00	15,01	1,00	58.537,70	90,00	5.561,08	0,0817	5.561,08

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.



ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Galpão de Barro
Observação	Trecho entre a Rua Albino Petry e o final da Rua
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	137,00m
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	137,00m
Largura:	6m
Orçamento da Obra:	82.770,13
Área Pavimentada:	822,00
Custo m ² (pavimentação):	100,69
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m ² pago pelo Município	0,00
Custo m ² pago pelo contribuinte:	100,69
Valor m ² do terreno por face de quadra:	180,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	82.770,13
Percentual de Valorização Imobiliária:	15,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	DIVA MONTOVANI	11	36	210	450,00	15,00	30,00	1,00	81.000,00	45,00	12.150,00	0,0499	4.127,16
2	NORBERTO GALLAS	11	36	222	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	36,00	9.720,00	0,0399	3.301,73
3	JOSÉ RUDIMAR SCHNEIDER	11	36	234	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	36,00	9.720,00	0,0399	3.301,73
4	ISRAEL CRISTIANO LANIUS	11	36	246	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	36,00	9.720,00	0,0399	3.301,73
5	SANTINO PRETTO	11	36	258	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	36,00	9.720,00	0,0399	3.301,73
6	ADAIR ANTÔNIO BERTÉ	11	36	270	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	36,00	9.720,00	0,0399	3.301,73
7	TEREZINHA ALZENIR DIAS HILÁRIO	11	36	282	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	36,00	9.720,00	0,0399	3.301,73
8	LEILA MARIBEL DAUERNEIMER	11	36	294	348,75	12,00	29,06	1,00	62.775,00	36,00	9.416,25	0,0386	3.198,55
9	SÉRGIO KREUTZ	11	36	318	720,00	24,00	30,00	1,00	129.600,00	72,00	19.440,00	0,0798	6.603,45
10	JOÃO ERMÍNIO DALMORO	11	37	165	450,00	15,00	30,00	1,00	81.000,00	45,00	12.150,00	0,0499	4.127,16
11	MARINO RECKZIEGEL	11	37	120	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	36,00	9.720,00	0,0399	3.301,73

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	ISMAEL CARLOS RECKZIEGEL	11	37	108	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	36,00	9.720,00	0,0399	3.301,73
13	SALETE CEMIN	11	37	96	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	36,00	9.720,00	0,0399	3.301,73
14	GERMANO CRISTIANO NIED	11	37	84	360,00	12,00	30,00	1,00	64.800,00	36,00	9.720,00	0,0399	3.301,73
15	MUNICÍPIO DE LAJEADO	11	37	330	4.320,00	72,00	60,00	0,80	622.080,00	216,00	93.312,00	0,3829	31.696,56

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

JB

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Paraná
Observação	Trecho entre as ruas Treze de Junho e Rio Grande do Sul
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	277,00m
Cruzamento lado esquerdo:	9,00m
Cruzamento lado direito:	9,00m
Comprimento – Cruzamento:	268,00m
Largura:	8m
Orçamento da Obra:	214.380,65
Área Pavimentada:	2.216,00
Custo m ² (pavimentação):	96,74
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	96,74
Valor m ² do terreno por face de quadra:	170,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	214.380,65
Percentual de Valorização Imobiliária:	12,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	CHAPEAÇÃO E PINTURA RODRIGUES LTDA.	11	14	47	580,65	4,60	126,23	0,60	59.226,30	18,40	7.107,16	0,0234	5.006,88
2	PABLO ALVES MACHADO SECCO	11	14	58	330,00	11,00	30,00	1,00	56.100,00	44,00	6.732,00	0,0221	4.742,59
3	OSMAR ROBERTO BIANCHINI	11	14	69	330,00	11,00	30,00	1,00	56.100,00	44,00	6.732,00	0,0221	4.742,59
4	IGREJA EVANG. ASSEM. DE DEUS LAJEADO	11	14	80	330,00	11,00	30,00	1,00	56.100,00	44,00	6.732,00	0,0221	4.742,59
5	IGREJA EVANG. ASSEM. DE DEUS LAJEADO	11	14	132	660,00	22,00	30,00	1,00	112.200,00	88,00	13.464,00	0,0442	9.485,18
6	DÉCIO SIMSEN	11	19	11	330,00	11,00	30,00	1,00	56.100,00	44,00	6.732,00	0,0221	4.742,59
7	JÚLIA GONÇALVES DA SILVA JOSÉ CONSTANTINO DA ROSA	11	19	22	330,00	11,00	30,00	1,00	56.100,00	44,00	6.732,00	0,0221	4.742,59
8	JÚLIA GONÇALVES DA SILVA	11	19	33	330,00	11,00	30,00	1,00	56.100,00	44,00	6.732,00	0,0221	4.742,59
9	MITRA DIOCESANA DE STA CRUZ DO SUL	11	19	44	330,00	11,00	30,00	1,00	56.100,00	44,00	6.732,00	0,0221	4.742,59
10	MITRA DIOCESANA DE STA CRUZ DO SUL	11	19	55	330,00	11,00	30,00	1,00	56.100,00	44,00	6.732,00	0,0221	4.742,59

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
11	GUERINO SALVI	11	19	66	330,00	11,00	30,00	1,00	56.100,00	44,00	6.732,00	0,0221	4.742,59
12	GUERINO SALVI	11	19	77	330,00	11,00	30,00	1,00	56.100,00	44,00	6.732,00	0,0221	4.742,59
13	RAMON JÚNIOR POLIS	11	19	88	330,00	11,00	30,00	1,00	56.100,00	44,00	6.732,00	0,0221	4.742,59
14	LOTHAR ALBINO SCHWINGEL	11	19	99	330,00	11,00	30,00	1,00	56.100,00	44,00	6.732,00	0,0221	4.742,59
15	OSMAR JOSÉ ZANUS	11	19	110	330,00	11,00	30,00	1,00	56.100,00	44,00	6.732,00	0,0221	4.742,59
16	SIRIO GERHARD	11	19	151	330,00	11,00	30,00	1,00	56.100,00	44,00	6.732,00	0,0221	4.742,59
17	LEOMAR SIMSEN	11	24	11	330,00	11,00	30,00	1,00	56.100,00	44,00	6.732,00	0,0221	4.742,59
18	LEOMAR SIMSEN	11	24	22	330,00	11,00	30,00	1,00	56.100,00	44,00	6.732,00	0,0221	4.742,59
19	MARLI BECKER MACHADO	11	24	33	330,00	11,00	30,00	1,00	56.100,00	44,00	6.732,00	0,0221	4.742,59
20	LEONARDO SOARES	11	24	44	330,00	11,00	30,00	1,00	56.100,00	44,00	6.732,00	0,0221	4.742,59
21	ETVINO ANTÔNIO KOLLING	11	24	55	330,00	11,00	30,00	1,00	56.100,00	44,00	6.732,00	0,0221	4.742,59
22	LANES JOSÉ DA SILVA	11	24	66	330,00	11,00	30,00	1,00	56.100,00	44,00	6.732,00	0,0221	4.742,59
23	LANES JOSÉ DA SILVA	11	24	76	472,50	10,00	47,25	0,80	64.260,00	40,00	7.711,20	0,0253	5.432,42
24	NEUDI PEDRO AGOSTINI	11	26	79	283,00	23,80	11,89	1,00	48.110,00	95,20	5.773,20	0,0190	4.067,13
25	NEUDI PEDRO AGOSTINI	11	26	22	312,40	11,00	28,40	1,00	53.108,00	44,00	6.372,96	0,0209	4.489,65
26	NEUDI PEDRO AGOSTINI	11	26	11	423,50	11,00	38,50	1,00	71.995,00	44,00	8.639,40	0,0284	6.086,32
27	IND. DE ESQUADRIAS CRUZEIRO LTDA	11	25	348	1.320,00	44,00	30,00	1,00	224.400,00	176,00	26.928,00	0,0885	18.970,35
28	CELSONO IGNÁCIO KREIN	11	25	315	330,00	11,00	30,00	1,00	56.100,00	44,00	6.732,00	0,0221	4.742,59
29	CELSONO IGNÁCIO KREIN	11	25	304	330,00	11,00	30,00	1,00	56.100,00	44,00	6.732,00	0,0221	4.742,59
30	CELSONO IGNÁCIO KREIN	11	25	293	330,00	11,00	30,00	1,00	56.100,00	44,00	6.732,00	0,0221	4.742,59
31	MARCELO MEZZACASA	11	25	282	2.046,00	44,00	46,50	0,80	278.256,00	176,00	33.390,72	0,1097	23.523,24
32	OSMAR JOSÉ ZANUS	11	27	101	330,00	11,00	30,00	1,00	56.100,00	44,00	6.732,00	0,0221	4.742,59
33	OSMAR JOSÉ ZANUS	11	27	60	330,00	11,00	30,00	1,00	56.100,00	44,00	6.732,00	0,0221	4.742,59
34	OSMAR JOSÉ ZANUS	11	27	49	660,00	22,00	30,00	1,00	112.200,00	88,00	13.464,00	0,0442	9.485,18
35	CELESTO ADOLAR BLAU	11	27	27	330,00	11,00	30,00	1,00	56.100,00	44,00	6.732,00	0,0221	4.742,59
36	CELESTO ADOLAR BLAU	11	27	16	315,00	16,00	19,69	1,00	53.550,00	64,00	6.426,00	0,0211	4.527,02

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Afonso Celso
Observação	Trecho entre as ruas 13 de Junho e Cristiano Schneider
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	127,50m
Cruzamento lado esquerdo:	8,00m
Cruzamento lado direito:	8,00m
Comprimento – Cruzamento:	119,50m
Largura:	6m
Orçamento da Obra:	84.282,38
Área Pavimentada:	765,00
Custo m ² (pavimentação):	110,17
Fator de Absorção:	85,82%
Custo m ² pago pelo Município	15,62
Custo m ² pago pelo contribuinte:	94,56
Valor m ² do terreno por face de quadra:	170,00
Custo total Município	11.947,04
Custo total contribuintes:	72.335,34
Percentual de Valorização Imobiliária:	12,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	NENDI PEDRO AGOSTINI	11	26	11	423,50	44,00	9,63	1,00	71.995,00	132,00	8.639,40	0,1194	8.639,40
2	IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLÉIA DE DEUS	11	14	132	660,00	30,00	22,00	1,00	112.200,00	90,00	13.464,00	0,1861	13.464,00
3	MAX LEONARDO GOERGEN	11	14	173	330,00	30,00	11,00	1,00	56.100,00	90,00	6.732,00	0,0931	6.732,00
4	ELTON MIGUEL FUHR	11	25	65	284,35	22,20	12,81	1,00	48.339,50	66,60	5.800,74	0,0802	5.800,74
5	INDÚSTRIA DE ESQUADRIAS CRUZEIRO LTDA	11	25	348	1.320,00	30,00	44,00	0,90	201.960,00	90,00	24.235,20	0,3350	24.235,20
6	DÉCIO SIMSEN	11	19	11	330,00	30,00	11,00	1,00	56.100,00	90,00	6.732,00	0,0931	6.732,00
7	NERY WALDIR DOS SANTOS	11	19	332	330,00	30,00	11,00	1,00	56.100,00	90,00	6.732,00	0,0931	6.732,00

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Santa Catarina
Observação	Trecho entre as ruas Treze de Junho e Rio de Janeiro
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	285,00m
Cruzamento lado esquerdo:	24,00m
Cruzamento lado direito:	24,00m
Comprimento – Cruzamento:	261,00m
Largura:	6m
Orçamento da Obra:	183.939,60
Área Pavimentada:	1.710,00
Custo m ² (pavimentação):	107,57
Fator de Absorção:	84,62%
Custo m2 pago pelo Município	16,55
Custo m2 pago pelo contribuinte:	91,02
Valor m ² do terreno por face de quadra:	170,00
Custo total Município	28.295,76
Custo total contribuintes:	155.643,84
Percentual de Valorização Imobiliária:	12,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	MARCELO MEZZACASA	11	25	208	726,00	33,00	22,00	1,00	123.420,00	99,00	14.810,40	0,0952	14.810,40
2	MARCELO MEZZACASA	11	25	282	2.046,00	30,00	68,20	0,60	208.692,00	90,00	25.043,04	0,1609	25.043,04
3	SÍRIO GERHARD	11	19	151	330,00	30,00	11,00	1,00	56.100,00	90,00	6.732,00	0,0433	6.732,00
4	LONI FERREIRA	11	19	192	330,00	30,00	11,00	1,00	56.100,00	90,00	6.732,00	0,0433	6.732,00
5	MARCO ANTÔNIO DE ANDRADE	11	18	151	330,00	30,00	11,00	1,00	56.100,00	90,00	6.732,00	0,0433	6.732,00
6	SÍLVIO ECKHARDT	11	18	192	330,00	30,00	11,00	1,00	56.100,00	90,00	6.732,00	0,0433	6.732,00
7	ORÉLIO EGÍDIO BARBOSA	11	17	151	330,00	30,00	11,00	1,00	56.100,00	90,00	6.732,00	0,0433	6.732,00
8	SUCCESSÃO DE SÉRGIO WALMOR RITTER	11	17	214	990,00	30,00	33,00	1,00	168.300,00	90,00	20.196,00	0,1298	20.196,00
9	OSMAR JOSÉ ZANUS	11	27	156	726,00	33,00	22,00	1,00	123.420,00	99,00	14.810,40	0,0952	14.810,40
10	OSMAR JOSÉ ZANUS	11	27	101	330,00	30,00	11,00	1,00	56.100,00	90,00	6.732,00	0,0433	6.732,00

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
11	ALSENO SAAGER	11	24	11	330,00	30,00	11,00	1,00	56.100,00	90,00	6.732,00	0,0433	6.732,00
	LEOMAR SIMSEN												
12	JOÃO ALFREDO SCHNEIDER	11	24	148	330,00	30,00	11,00	1,00	56.100,00	90,00	6.732,00	0,0433	6.732,00
13	FRANCISCO ZANOTELLI	11	23	249	330,00	30,00	11,00	1,00	56.100,00	90,00	6.732,00	0,0433	6.732,00
14	ANDRÉ ZANOTELLI	11	23	208	330,00	30,00	11,00	1,00	56.100,00	90,00	6.732,00	0,0433	6.732,00
	ANTÔNIO CELSO DUTRA												
15	MARGARETE SCHLABITZ	11	22	11	330,00	30,00	11,00	1,00	56.100,00	90,00	6.732,00	0,0433	6.732,00
16	ARTHUR FERREIRA	11	22	328	330,00	30,00	11,00	1,00	56.100,00	90,00	6.732,00	0,0433	6.732,00

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Nilo Antônio Cardoso
Observação	Trecho entre a Av Erli Jose Bach e o final da rua
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	398,00m
Cruzamento lado esquerdo:	5,00m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	395,50m
Largura:	8m
Orçamento da Obra:	307.286,77
Área Pavimentada:	3.184,00
Custo m ² (pavimentação):	96,51
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	96,51
Valor m ² do terreno por face de quadra:	130,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	307.286,77
Percentual de Valorização Imobiliária:	14,00%

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	GN IND. COM. DE METAIS LTDA	15	97	30	2.065,34	40,00	51,63	0,70	187.945,94	160,00	26.312,43	0,0407	12.511,96
2	ARTSUL IND. METALÚRGICA LTDA – ME	15	97	70	2.096,40	40,00	52,41	0,70	190.772,40	160,00	26.708,14	0,0413	12.700,12
3	MARISA WOLF	15	97	110	2.106,20	40,00	52,66	0,70	191.664,20	160,00	26.832,99	0,0415	12.759,49
4	MARISA WOLF	15	97	150	2.116,00	40,00	52,90	0,70	192.556,00	160,00	26.957,84	0,0417	12.818,86
5	GRAVINA PLAN. E CONSTR. LTDA	15	97	190	2.125,60	40,00	53,14	0,70	193.429,60	160,00	27.080,14	0,0419	12.877,02
6	GRAVINA PLAN. E CONSTR. LTDA	15	97	230	2.135,20	40,00	53,38	0,70	194.303,20	160,00	27.202,45	0,0421	12.935,17
7	MUNICÍPIO DE LAJEADO	15	97	270	2.144,80	40,00	53,62	0,70	195.176,80	160,00	27.324,75	0,0423	12.993,33
8	UNICLEAN QUJM. IND. DO BRASIL LTDA	15	97	310	2.154,60	40,00	53,87	0,70	196.068,60	160,00	27.449,60	0,0425	13.052,70
9	MAXICHIP IND. E COM. DE GRAMPOS. LTDA	15	97	350	2.164,40	40,00	54,11	0,70	196.960,40	160,00	27.574,46	0,0427	13.112,07
10	SINTEC FERRAMENTAS DIAMANTADAS LTDA	15	97	370	1.168,30	20,91	55,87	0,70	106.315,30	83,64	14.884,14	0,0230	7.077,63
11	MUNICÍPIO DE LAJEADO	15	97	391	1.000,00	20,73	48,24	0,75	97.500,00	82,92	13.650,00	0,0211	6.490,78

101

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
12	ELOIR DARCI SCHMITT ME	15	97	418	1.000,00	25,53	39,17	0,90	117.000,00	102,12	16.380,00	0,0253	7.788,94
13	PRETO E BIANCHINI LTDA	15	96	553	4.457,08	40,00	111,43	0,60	347.652,24	160,00	48.671,31	0,0753	23.143,94
14	MUNICÍPIO DE LAJEADO	15	96	388	2.000,00	40,00	50,00	0,70	182.000,00	160,00	25.480,00	0,0394	12.116,12
15	IND. DE MÓVEIS LAJEADO LTDA	15	96	346	2.000,00	40,00	50,00	0,70	182.000,00	160,00	25.480,00	0,0394	12.116,12
16	MUNICÍPIO DE LAJEADO	15	96	313	1.632,87	40,00	40,82	0,80	169.818,48	160,00	23.774,59	0,0368	11.305,17
17	MUNICÍPIO DE LAJEADO	15	96	414	26.268,70	127,35	206,27	0,30	1.024.479,30	509,40	143.427,10	0,2219	68.201,74
18	SCHWARZ COM. DE VEÍCULOS LTDA.	15	96	148	2.000,00	40,00	50,00	0,70	182.000,00	160,00	25.480,00	0,0394	12.116,12
19	MILTON KERN & CIA LTDA	15	96	108	2.000,00	40,00	50,00	0,70	182.000,00	160,00	25.480,00	0,0394	12.116,12
20	MUNICÍPIO DE LAJEADO	15	96	68	2.935,45	65,24	44,99	0,75	286.206,38	260,96	40.068,89	0,0620	19.053,36

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Uruguai
Observação:	Trecho entre a Av Brasil e o final da rua
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	137,00m
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	137,00m
Largura:	5m
Orçamento da Obra:	74.668,35
Área Pavimentada:	685,00
Custo m ² (pavimentação):	109,00
Fator de Absorção:	86,78%
Custo m ² pago pelo Município	14,41
Custo m ² pago pelo contribuinte:	94,60
Valor m ² do terreno por face de quadra:	80,00
Custo total Município	9.858,35
Custo total contribuintes:	64.800,00
Percentual de Valorização Imobiliária:	10,00%

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	SILVINO PITTELKOW	10	52	75	450,00	15,00	30,00	1,00	36.000,00	37,50	3.600,00	0,0556	3.600,00
2	LISETE BRANDT PITTELKOW	10	52	87	360,00	12,00	30,00	1,00	28.800,00	30,00	2.880,00	0,0444	2.880,00
3	ROSANE MARLENE WEICH MARTINS	10	52	99	360,00	12,00	30,00	1,00	28.800,00	30,00	2.880,00	0,0444	2.880,00
4	JOSÉ ALÉCIO MARMITT	10	52	111	360,00	12,00	30,00	1,00	28.800,00	30,00	2.880,00	0,0444	2.880,00
5	PAULA ADRIANI HARBACH	10	52	123	360,00	12,00	30,00	1,00	28.800,00	30,00	2.880,00	0,0444	2.880,00
6	MATHIAS ECKHARDT	10	52	135	360,00	12,00	30,00	1,00	28.800,00	30,00	2.880,00	0,0444	2.880,00
7	MORCELI INÉS LENHART	10	52	147	360,00	12,00	30,00	1,00	28.800,00	30,00	2.880,00	0,0444	2.880,00
8	MARIA IRMA ALVES DE LIMA	10	52	159	360,00	12,00	30,00	1,00	28.800,00	30,00	2.880,00	0,0444	2.880,00
9	SELMA CARDOSO DA SILVA	10	52	171	360,00	12,00	30,00	1,00	28.800,00	30,00	2.880,00	0,0444	2.880,00
10	CARLOS RODRIGUES DA SILVA	10	52	183	360,00	12,00	30,00	1,00	28.800,00	30,00	2.880,00	0,0444	2.880,00
11	CLEBER DE APIAIM	10	52	225	360,00	12,00	30,00	1,00	28.800,00	30,00	2.880,00	0,0444	2.880,00

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter. testada	pe	homog. valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
12	RUDIMAR MASARO PADILHA	10	51	30	450,00	15,00	30,00	36.000,00	3.600,00	0,0556	3.600,00
13	ALCIDES WUST	10	51	375	360,00	12,00	30,00	28.800,00	2.880,00	0,0444	2.880,00
14	JOÃO SANTOS DE OLIVEIRA	10	51	363	360,00	12,00	30,00	28.800,00	2.880,00	0,0444	2.880,00
15	PATRICIA MARIA TALAMINI	10	51	351	360,00	12,00	30,00	28.800,00	2.880,00	0,0444	2.880,00
16	VERNO ROHR	10	51	339	360,00	12,00	30,00	28.800,00	2.880,00	0,0444	2.880,00
17	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	51	327	1.080,00	36,00	30,00	86.400,00	8.640,00	0,1333	8.640,00
18	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	51	291	360,00	12,00	30,00	28.800,00	2.880,00	0,0444	2.880,00
19	IRACI GROSS	10	51	279	360,00	12,00	30,00	28.800,00	2.880,00	0,0444	2.880,00
20	PAULO BLUME	10	51	267	360,00	12,00	30,00	28.800,00	2.880,00	0,0444	2.880,00

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Encantado
Observação	Trecho entre as ruas Venâncio Aires e Cristiano Schneider
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	90,00m
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	90,00m
Largura:	6m
Orçamento da Obra:	57.544,17
Área Pavimentada:	540,00
Custo m ² (pavimentação):	106,56
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	106,56
Valor m ² do terreno por face de quadra:	180,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	57.544,17
Percentual de Valorização Imobiliária:	14,00%

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	IVO BECKER	15	38	213	435,40	15,60	27,91	1,00	78.372,00	46,80	10.972,08	0,1055	6.071,67
2	IVONE MARIA LEONHARDT	15	38	224	308,00	11,00	28,00	1,00	55.440,00	33,00	7.761,60	0,0746	4.295,07
3	ADILSON JOSÉ MACHADO	15	38	235	308,00	11,00	28,00	1,00	55.440,00	33,00	7.761,60	0,0746	4.295,07
4	DECIO HENZ	15	38	246	308,00	11,00	28,00	1,00	55.440,00	33,00	7.761,60	0,0746	4.295,07
5	LUIS CARLOS LASTE	15	38	257	308,00	11,00	28,00	1,00	55.440,00	33,00	7.761,60	0,0746	4.295,07
6	ARNOLDO JOÃO JOHANN	15	38	15	393,75	26,25	15,00	1,00	70.875,00	78,75	9.922,50	0,0954	5.490,86
7	ARLINDO EDGAR FRITZEN	15	39	169	439,60	15,65	28,09	1,00	79.128,00	46,95	11.077,92	0,1065	6.130,24
8	JUSSARA FERMINA VIEIRA FOLTZ	15	39	126	308,00	11,00	28,00	1,00	55.440,00	33,00	7.761,60	0,0746	4.295,07
9	OLAVIO BALZ	15	39	115	308,00	11,00	28,00	1,00	55.440,00	33,00	7.761,60	0,0746	4.295,07
10	JOSÉ DE ALMEIDA	15	39	104	308,00	11,00	28,00	1,00	55.440,00	33,00	7.761,60	0,0746	4.295,07
11	MIRTES GIOVANELLA	15	39	93	308,00	11,00	28,00	1,00	55.440,00	33,00	7.761,60	0,0746	4.295,07

(105)

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	AVELINO ZANONI	15	39	82	393,75	26,25	15,00	1,00	70.875,00	78,75	9.922,50	0,0954	5.490,86

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Arthur Fuchs
Observação	Trecho entre as ruas Godwin Erdmann Cremer e Hermes Jaeger
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	140,00m
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	140,00m
Largura:	6m
Orçamento da Obra:	71.830,29
Área Pavimentada:	840,00
Custo m ² (pavimentação):	85,51
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m ² pago pelo Município	0,00
Custo m ² pago pelo contribuinte:	85,51
Valor m ² do terreno por face de quadra:	180,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	71.830,29
Percentual de Valorização Imobiliária:	15,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	MUNICÍPIO DE LAJEADO	9	18	241	6 886,09	135,00	51,01	0,60	743.697,72	405,00	111.554,66	0,5050	36.273,58
2	LUIS FERNANDO JACINTO RODRIGUES								21.600,00	12,00	3.240,00	0,0147	1.053,53
3	MARINES DE ÁVILA SOARES	9	87	192	480,00	16,00	30,00	1,00	21.600,00	12,00	3.240,00	0,0147	1.053,53
4	ELIANE MOSER								21.600,00	12,00	3.240,00	0,0147	1.053,53
5	VANESSA KOCHENBORGER DA SILVA								21.600,00	12,00	3.240,00	0,0147	1.053,53
6	LEINA KEMPFER	9	87	146	420,00	14,00	30,00	1,00	75.600,00	42,00	11.340,00	0,0513	3.687,36
7	MÁRCIO HOLSCHUH	9	87	132	375,00	12,50	30,00	1,00	67.500,00	37,50	10.125,00	0,0458	3.292,29
8	MÁRCIO HOLSCHUH	9	87	120	375,00	12,50	30,00	1,00	67.500,00	37,50	10.125,00	0,0458	3.292,29
9	MOISÉS DE CONTO BORBA	9	87	108	375,00	12,50	30,00	1,00	67.500,00	37,50	10.125,00	0,0458	3.292,29
10	WALLY NAHER	9	87	96	375,00	12,50	30,00	1,00	67.500,00	37,50	10.125,00	0,0458	3.292,29
11	JEANCARLO GIOVANELLA	9	87	84	375,00	12,50	30,00	1,00	67.500,00	37,50	10.125,00	0,0458	3.292,29

107

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
12	PROJETOS E EMP. ANTARES LTDA ME	9	87	72	375,00	12,50	30,00	1,00	67.500,00	37,50	10.125,00	0,0458	3.292,29
13	CONSTRUTORA MAGAGNIN LTDA EPP	9	87	60	420,00	14,00	30,00	1,00	75.600,00	42,00	11.340,00	0,0513	3.667,36
14	GERSON LUIS NYLAND	9	87	46	480,00	16,00	30,00	1,00	86.400,00	48,00	12.960,00	0,0587	4.214,13

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Henrique Carlos Becker
Observação	Trecho entre as ruas Diamante e Ametista
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	509,00m
Cruzamento lado esquerdo:	40,00m
Cruzamento lado direito:	40,00m
Comprimento – Cruzamento:	469,00m
Largura:	8m
Orçamento da Obra:	197.455,81
Área Pavimentada:	4.072,00
Custo m ² (pavimentação):	48,49
Fator de Absorção:	77,01%
Custo m2 pago pelo Município	11,15
Custo m2 pago pelo contribuinte:	37,34
Valor m ² do terreno por face de quadra:	140,00
Custo total Município	45.389,27
Custo total contribuintes:	152.066,54
Percentual de Valorização Imobiliária:	8,00%

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	PAULO ALVES DA SILVA	15	120	210	300,00	30,00	10,00	1,00	42.000,00	120,00	3.360,00	0,0221	3.360,00
2	PATRÍCIA DE LIMA OLIVEIRA	15	120	252	360,00	30,00	12,00	1,00	50.400,00	120,00	4.032,00	0,0265	4.032,00
3	JOSÉ EDGAR FLORES	15	121	210	300,00	30,00	10,00	1,00	42.000,00	120,00	3.360,00	0,0221	3.360,00
4	ERNO ÉRICO HAUESTEIN	15	121	260	600,00	30,00	20,00	1,00	84.000,00	120,00	6.720,00	0,0442	6.720,00
5	ADRIANE KOMMER MIORANDO								15.750,00	15,00	1.260,00	0,0083	1.260,00
6	PAULO DA SILVA	15	122	365	450,00	15,00	30,00	1,00	15.750,00	15,00	1.260,00	0,0083	1.260,00
7	ALISSON DIEGO								15.750,00	15,00	1.260,00	0,0083	1.260,00
8	PAULO CÉSAR DA SILVA								15.750,00	15,00	1.260,00	0,0083	1.260,00
9	CHARLES CLAUDINEI MULLER	15	122	380	450,00	15,00	30,00	1,00	63.000,00	60,00	5.040,00	0,0331	5.040,00
10	MUNICÍPIO DE LAJEADO	15	122	405	769,20	25,64	30,00	1,00	107.688,00	102,56	8.615,04	0,0567	8.615,04
11	WALDEMIR JOÃO BECKER	15	122	425	580,80	19,36	30,00	1,00	81.312,00	77,44	6.504,96	0,0428	6.504,96

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
12	INST. ADVEN. SUL RIOGR. DE EDUC.	15	122	434	270,00	9,00	30,00	1,00	37.800,00	36,00	3.024,00	0,0199	3.024,00
13	MUNICÍPIO DE LAJEADO	15	122	90	5.580,00	26,00	214,62	0,30	234.360,00	104,00	18.748,80	0,1233	18.748,80
14	MAURI JORGE BENOVIATT	15	123	210	300,00	30,00	10,00	1,00	42.000,00	120,00	3.360,00	0,0221	3.360,00
15	GOMERCINDO DA SILVA	15	123	250	300,00	30,00	10,00	1,00	42.000,00	120,00	3.360,00	0,0221	3.360,00
16	ROSEMERI SOLTOROSSO	15	124	210	300,00	30,00	10,00	1,00	42.000,00	120,00	3.360,00	0,0221	3.360,00
17	RENI MARIA KAMMER	15	124	250	300,00	30,00	10,00	1,00	42.000,00	120,00	3.360,00	0,0221	3.360,00
18	MINDO BECKER *	15	58	1777	22.077,90	390,00	56,61	0,30	927.271,80	1.560,00	74.181,74	0,4878	74.181,74

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

* Área proporcional a testada pavimentada.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Zumbi
Observação	Trecho entre as ruas Eugênio Christ e Souza Júnior
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	310,00m
Cruzamento lado esquerdo:	18,00m
Cruzamento lado direito:	18,00m
Comprimento – Cruzamento:	292,00m
Largura:	5m
Orçamento da Obra:	180.795,36
Área Pavimentada:	1.550,00
Custo m ² (pavimentação):	116,64
Fator de Absorção:	31,37%
Custo m2 pago pelo Município	80,05
Custo m2 pago pelo contribuinte:	36,59
Valor m ² do terreno por face de quadra:	80,00
Custo total Município	124.079,62
Custo total contribuintes:	56.715,74
Percentual de Valorização Imobiliária:	7,00%

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	172	1	253,80	21,15	12,00	0,60	12.182,40	52,88	852,77	0,0150	852,77
2	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	172	5	450,00	20,00	22,50	1,00	36.000,00	50,00	2.520,00	0,0444	2.520,00
3	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	172	6	224,50	10,00	22,45	1,00	17.960,00	25,00	1.257,20	0,0222	1.257,20
4	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	172	7	224,50	10,00	22,45	1,00	17.960,00	25,00	1.257,20	0,0222	1.257,20
5	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	172	8	238,80	19,90	12,00	0,60	11.462,40	49,75	802,37	0,0141	802,37
6	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	179	1	236,25	10,50	22,50	1,00	18.900,00	26,25	1.323,00	0,0233	1.323,00
7	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	179	2	238,00	10,00	23,80	1,00	19.040,00	25,00	1.332,80	0,0235	1.332,80
8	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	179	3	204,90	10,00	20,49	1,00	16.392,00	25,00	1.147,44	0,0202	1.147,44
9	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	179	4	203,70	10,00	20,37	1,00	16.296,00	25,00	1.140,72	0,0201	1.140,72
10	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	179	5	202,60	10,00	20,26	1,00	16.208,00	25,00	1.134,56	0,0200	1.134,56
11	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	179	6	201,50	10,00	20,15	1,00	16.120,00	25,00	1.128,40	0,0199	1.128,40

ANEXO III

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	179	7	243,10	22,60	10,76	0,60	11.668,80	56,50	816,82	0,0144	816,82
13	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	180	1	212,00	10,60	20,00	1,00	16.960,00	26,50	1.187,20	0,0209	1.187,20
14	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	180	2	200,00	10,00	20,00	1,00	16.000,00	25,00	1.120,00	0,0197	1.120,00
15	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	180	3	200,00	10,00	20,00	1,00	16.000,00	25,00	1.120,00	0,0197	1.120,00
16	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	180	4	200,00	10,00	20,00	1,00	16.000,00	25,00	1.120,00	0,0197	1.120,00
17	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	180	5	200,00	10,00	20,00	1,00	16.000,00	25,00	1.120,00	0,0197	1.120,00
18	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	180	6	200,00	10,00	20,00	1,00	16.000,00	25,00	1.120,00	0,0197	1.120,00
19	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	180	7	214,20	20,60	10,40	0,60	10.281,60	51,50	719,71	0,0127	719,71
20	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	190	240	2.400,00	59,90	40,07	1,00	192.000,00	149,75	13.440,00	0,2370	13.440,00
21	ESTADO DO RIO GRANDE DOS SUL	10	190	140	800,00	20,00	40,00	0,90	57.600,00	50,00	4.032,00	0,0711	4.032,00
22	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	173	16	220,32	11,15	19,76	1,00	17.625,60	27,88	1.233,79	0,0218	1.233,79
23	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	173	15	206,23	10,40	19,83	1,00	16.498,40	26,00	1.154,89	0,0204	1.154,89
24	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	173	14	202,98	10,20	19,90	1,00	16.238,40	25,50	1.136,69	0,0200	1.136,69
25	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	173	13	204,97	10,30	19,90	1,00	16.397,60	25,75	1.147,83	0,0202	1.147,83
26	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	173	12	212,31	10,60	20,03	1,00	16.984,80	26,50	1.188,94	0,0210	1.188,94
27	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	173	11	202,00	10,05	20,10	1,00	16.160,00	25,13	1.131,20	0,0199	1.131,20
28	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	173	10	203,00	20,00	10,15	1,00	16.240,00	50,00	1.136,80	0,0200	1.136,80
29	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	174	16	188,10	9,90	19,00	1,00	15.048,00	24,75	1.053,36	0,0186	1.053,36
30	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	174	15	193,30	10,00	19,33	1,00	15.464,00	25,00	1.082,48	0,0191	1.082,48
31	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	174	14	195,00	10,00	19,50	1,00	15.600,00	25,00	1.092,00	0,0193	1.092,00
32	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	174	13	196,80	10,00	19,68	1,00	15.744,00	25,00	1.102,08	0,0194	1.102,08
33	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	174	12	198,30	10,00	19,83	1,00	15.864,00	25,00	1.110,48	0,0196	1.110,48
34	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	174	11	200,00	10,00	20,00	1,00	16.000,00	25,00	1.120,00	0,0197	1.120,00
35	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	174	10	200,00	10,00	20,00	1,00	16.000,00	25,00	1.120,00	0,0197	1.120,00
36	MUNICÍPIO DE LAJEADO	10	174	9	216,61	10,75	20,15	1,00	17.328,80	26,88	1.213,02	0,0214	1.213,02

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

112

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Adolfo Kauffmann
Observação	Trecho entre as ruas Heitor Villa Lobos e EduardoTheodoro Stroher
Tipo:	Paralelepípedo de Basalto
Edital:	Edital nº 05/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	300,00m
Cruzamento lado esquerdo:	60,00m
Cruzamento lado direito:	60,00m
Comprimento – Cruzamento:	240,00m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	158.330,76
Área Pavimentada:	3.000,00
Custo m ² (pavimentação):	52,78
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	52,78
Valor m ² do terreno por face de quadra:	130,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	158.330,76
Percentual de Valorização Imobiliária:	14,00%

D	Nome	Sefor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	ISMAR GOULARTE DE CARVALHO								12.480,00	30,00	1.747,20	0,0084	1.333,31
2	NELI FINATTO POSSAMAI								12.480,00	30,00	1.747,20	0,0084	1.333,31
3	ANDREA DE FÁTIMA GOMES DE OLIVEIRA	15	65	134	480,00	30,00	16,00	1,00	12.480,00	30,00	1.747,20	0,0084	1.333,31
4	EVELINE DATSCH								12.480,00	30,00	1.747,20	0,0084	1.333,31
5	ROBERTO LUIS KRUMENAUER								12.480,00	30,00	1.747,20	0,0084	1.333,31
6	ADILSON LUTZ	15	65	180	480,00	30,00	16,00	1,00	62.400,00	150,00	8.736,00	0,0421	6.666,56
7	DIONI ADALBERTO DOS SANTOS								10.400,00	25,00	1.456,00	0,0070	1.111,09
8	ISMAEL HENRIQUE BRUINSMA								10.400,00	25,00	1.456,00	0,0070	1.111,09
9	MAICON EDUARDO ROSA CORTES	15	66	134	480,00	30,00	16,00	1,00	10.400,00	25,00	1.456,00	0,0070	1.111,09
10	ELI RAIMUNDO OLIVEIRA								10.400,00	25,00	1.456,00	0,0070	1.111,09
11	JACOB DAVI BOHRER								10.400,00	25,00	1.456,00	0,0070	1.111,09

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
12	EDSON DA SILVA								10.400,00	25,00	1.456,00	0,0070	1.111,09
13	VALDIR ANTÔNIO ANDRES	15	66	180	480,00	30,00	16,00	1,00	62.400,00	150,00	8.736,00	0,0421	6.666,56
14	ANDRÉ JOSÉ GONSALVES	15	67	134	480,00	30,00	16,00	1,00	62.400,00	150,00	8.736,00	0,0421	6.666,56
15	ROGÉRIO HENRIQUE ECKHARDT	15	67	180	480,00	30,00	16,00	1,00	62.400,00	150,00	8.736,00	0,0421	6.666,56
16	ROBINSON GIOMBELLI	15	68	134	244,80	15,00	16,32	1,00	31.824,00	75,00	4.455,36	0,0215	3.399,94
17	ELOIR MIGUEL NEUCKAMP CANEPELE	15	68	135	235,20	15,00	15,68	1,00	30.576,00	75,00	4.280,64	0,0206	3.266,61
18	ADRIANO IMMICH	15	68	180	480,00	30,00	16,00	1,00	62.400,00	150,00	8.736,00	0,0421	6.666,56
19	RUBENS ZANOTELLI	15	75	15	480,00	15,00	32,00	1,00	62.400,00	75,00	8.736,00	0,0421	6.666,56
20	LARISSA WATHIER KICH	15	75	262	480,00	15,00	32,00	1,00	62.400,00	75,00	8.736,00	0,0421	6.666,56
21	CHRISTIANO PAULO IMMICH	15	75	247	480,00	15,00	32,00	1,00	62.400,00	75,00	8.736,00	0,0421	6.666,56
22	MAURÍLIA DA SILVA KAISER	15	75	217	480,00	15,00	32,00	1,00	62.400,00	75,00	8.736,00	0,0421	6.666,56
23	SADI EDSON VARGAS	15	74	15	480,00	15,00	32,00	1,00	62.400,00	75,00	8.736,00	0,0421	6.666,56
24	AMARILDO CESAR KAISER	15	74	265	480,00	15,00	32,00	1,00	62.400,00	75,00	8.736,00	0,0421	6.666,56
25	VILSE DE SOUZA	15	74	250	480,00	15,00	32,00	1,00	62.400,00	75,00	8.736,00	0,0421	6.666,56
26	ADELAR MINUZZI	15	74	220	480,00	15,00	32,00	1,00	62.400,00	75,00	8.736,00	0,0421	6.666,56
27	MARLISE TERESINHA BERGMANN	15	73	15	450,00	15,00	30,00	1,00	58.500,00	75,00	8.190,00	0,0395	6.249,90
28	JUAREZ SANTOS DA ROSA	15	73	261	450,00	15,00	30,00	1,00	58.500,00	75,00	8.190,00	0,0395	6.249,90
29	IRINEO JOÃO LEUSE	15	73	246	450,00	15,00	30,00	1,00	58.500,00	75,00	8.190,00	0,0395	6.249,90
30	JAIR MIORANDO	15	73	216	450,00	15,00	30,00	1,00	58.500,00	75,00	8.190,00	0,0395	6.249,90
31	VALDOMIRO HECK								20.800,00	25,00	2.912,00	0,0140	2.222,19
32	VALDAIR HECK	15	72	15	480,00	15,00	32,00	1,00	20.800,00	25,00	2.912,00	0,0140	2.222,19
33	ROMILDO HECK								20.800,00	25,00	2.912,00	0,0140	2.222,19
34	DARCI ADALBERTO AREND	15	72	266	480,00	15,00	32,00	1,00	62.400,00	75,00	8.736,00	0,0421	6.666,56
35	JULIANO SCOTTA	15	72	251	480,00	15,00	32,00	1,00	62.400,00	75,00	8.736,00	0,0421	6.666,56
36	IDA FONTANIVA CASTRO	15	72	221	480,00	15,00	32,00	1,00	62.400,00	75,00	8.736,00	0,0421	6.666,56

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO IV – CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS.

JB

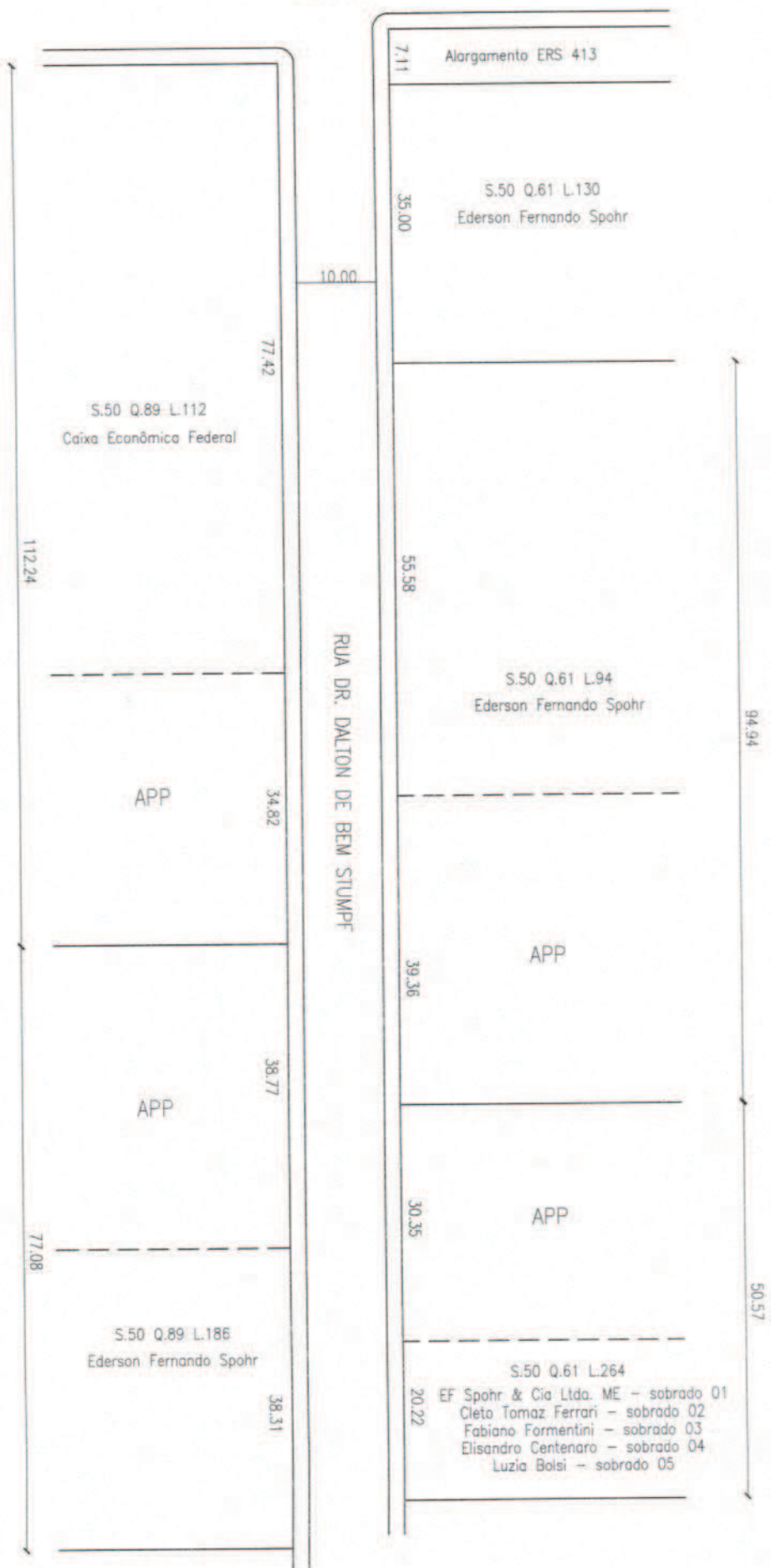
RUA PARÁ

RUA PARÁ		RUA NATAL	
S.16 Q.05 L.71 Leonel Antônio Perin	15.00	S.16 Q.04 L.28 Lauri Francisco Schwarz	15.00
S.16 Q.05 L.84 Marco Antônio dos Santos	13.00	S.16 Q.04 L.286 Luiz da Silva Camara	13.00
S.16 Q.05 L.97 Dirceu Cristofoli	13.00	S.16 Q.04 L.272 Kátia Liege dos Santos Favaretto	13.00
S.16 Q.05 L.110 Dinair Pinto Rosa	13.00	S.16 Q.04 L.259 César Augusto Guarnieri	13.00
S.16 Q.05 L.123 Edemar José Sachett	13.00	S.16 Q.04 L.246 Leonardo Arenhardt	13.00
S.16 Q.05 L.136 Alceu Elmo Kronbauer	13.00	S.16 Q.04 L.233 Anelise Sandra Guisch	13.00
S.16 Q.05 L.179 Alma Dalila Reckziegel	15.07	S.16 Q.04 L.220 João Mário Bitdinger	14.71

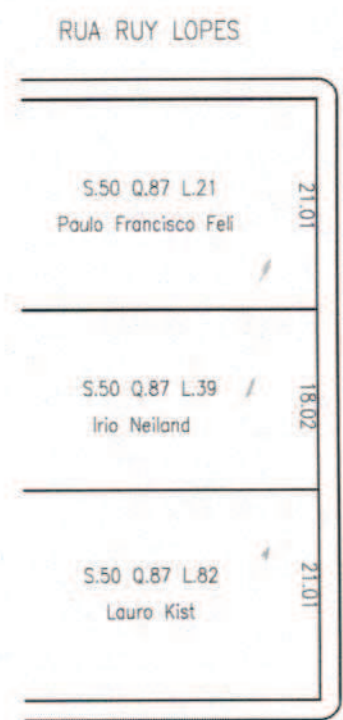
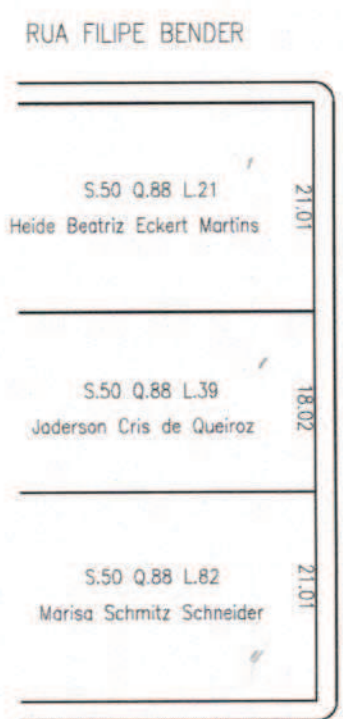
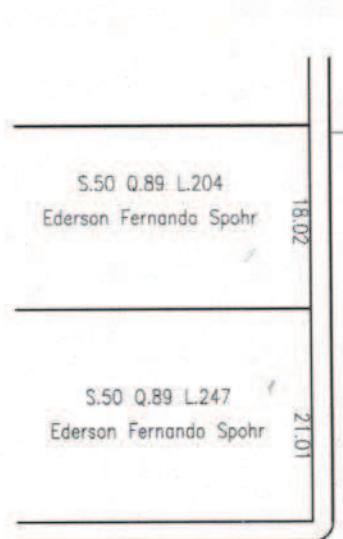
10.00

RUA NATAL

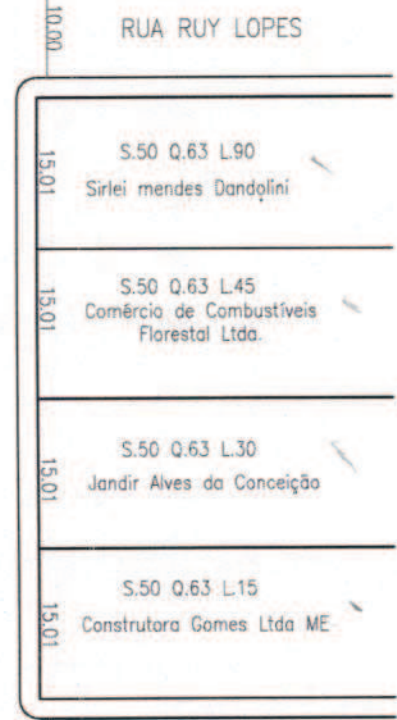
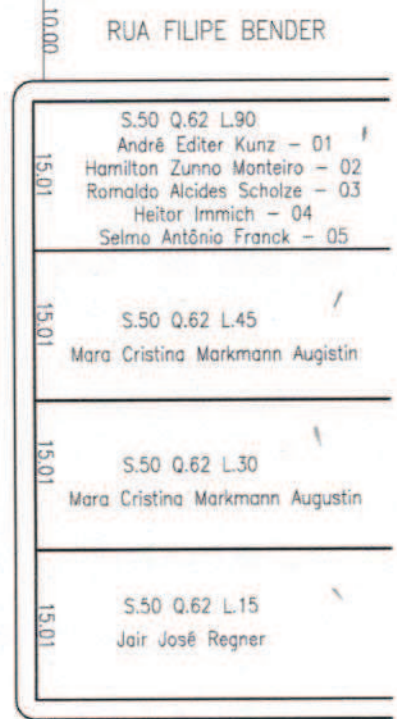
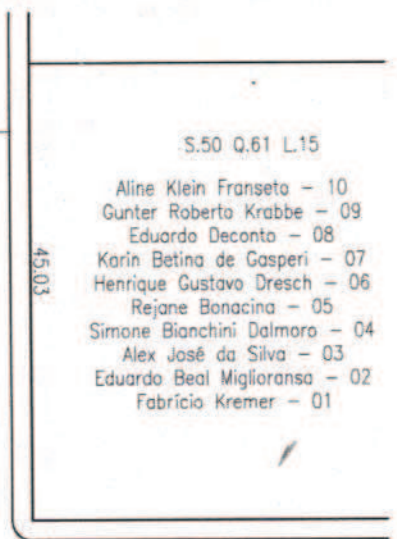
ERS 413



ESC.:1/750
01

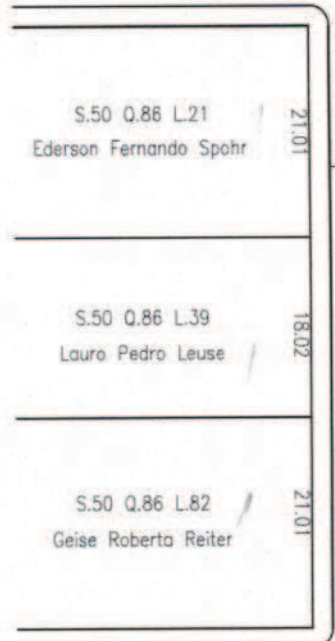


RUA DR. JOSÉ EDGAR RAMOS

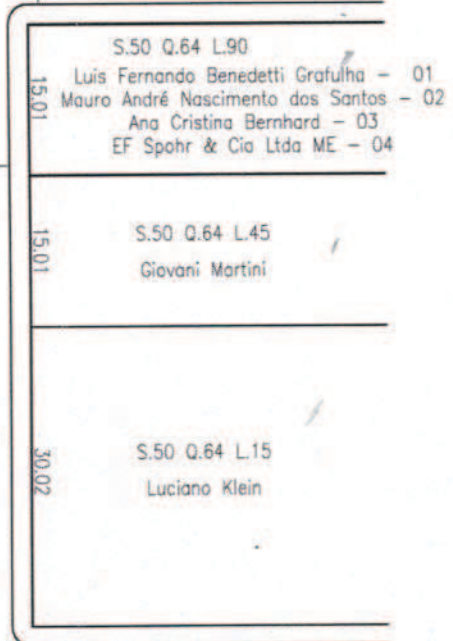


RUA DR. JOSÉ EDGAR RAMOS

RUA DR. JOSÉ EDGAR RAMOS

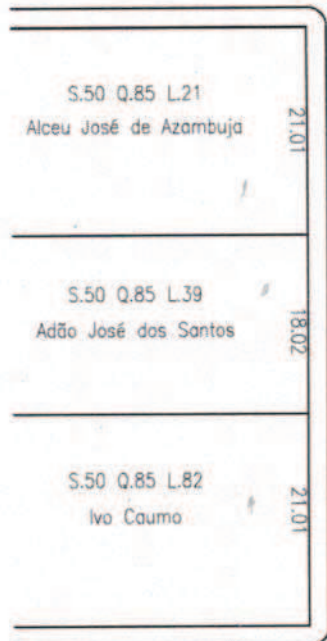


RUA DR. JOSÉ EDGAR RAMOS

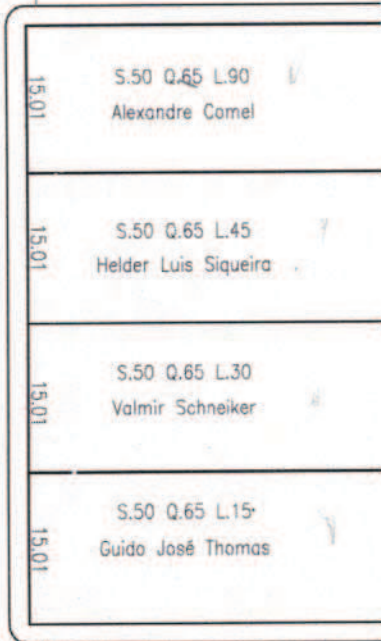


10.00

RUA ROGERO HENZ

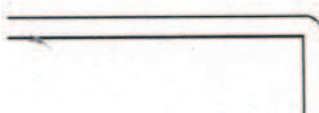


RUA ROGERO HENZ

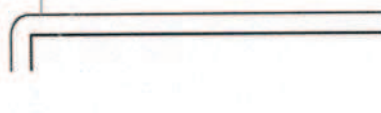


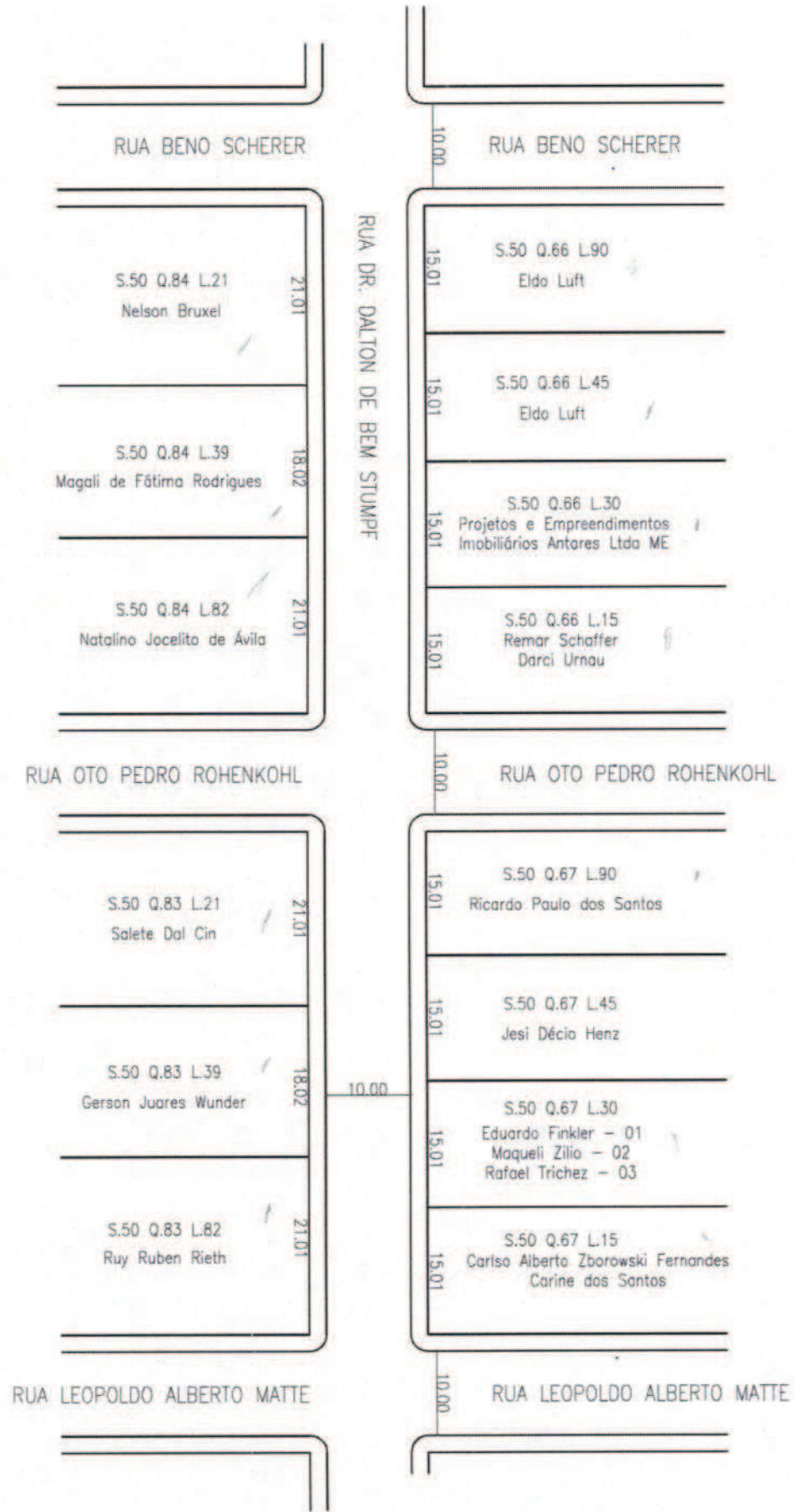
RUA DR. DALTON DE BEM STUMPF

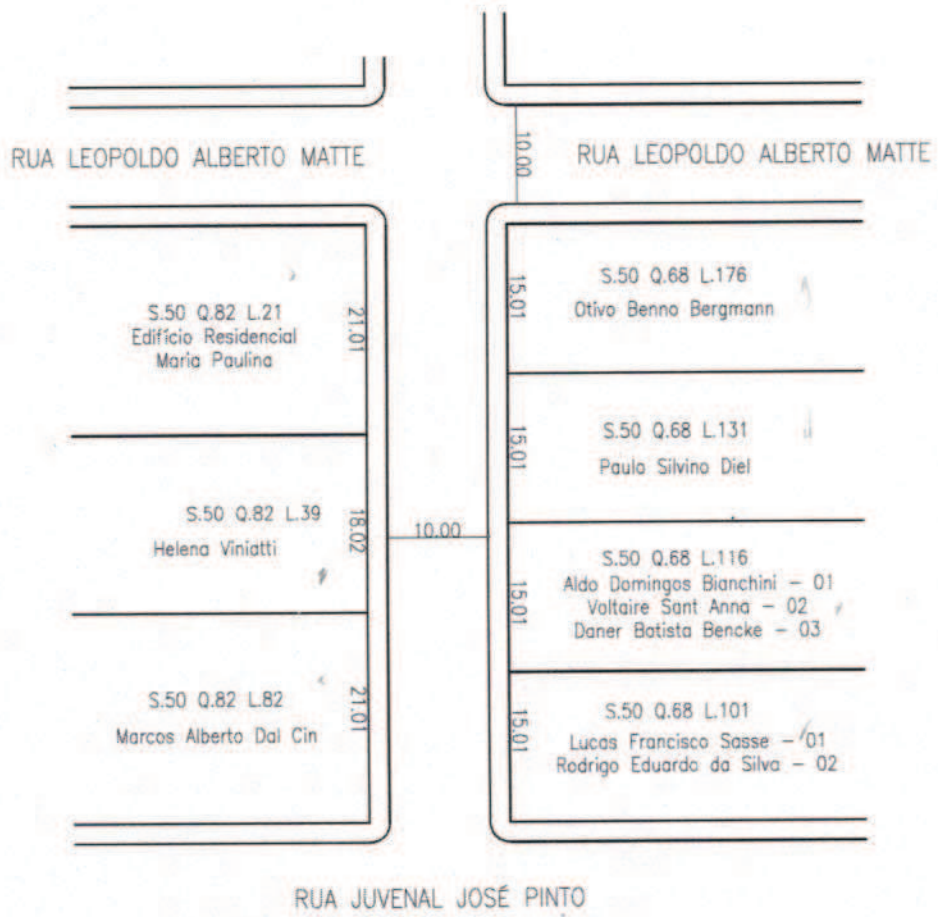
RUA BENO SCHERER



RUA BENO SCHERER

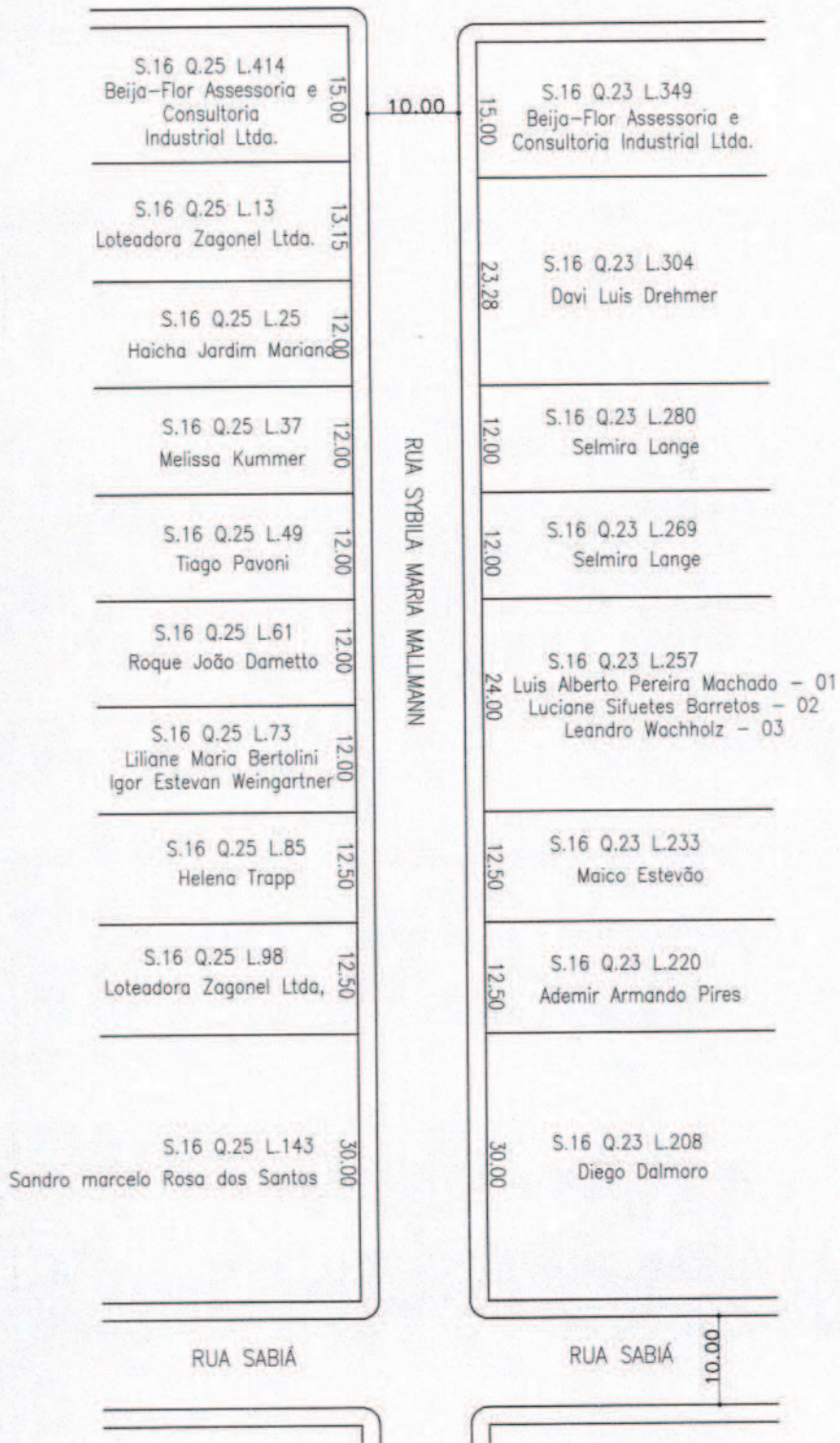


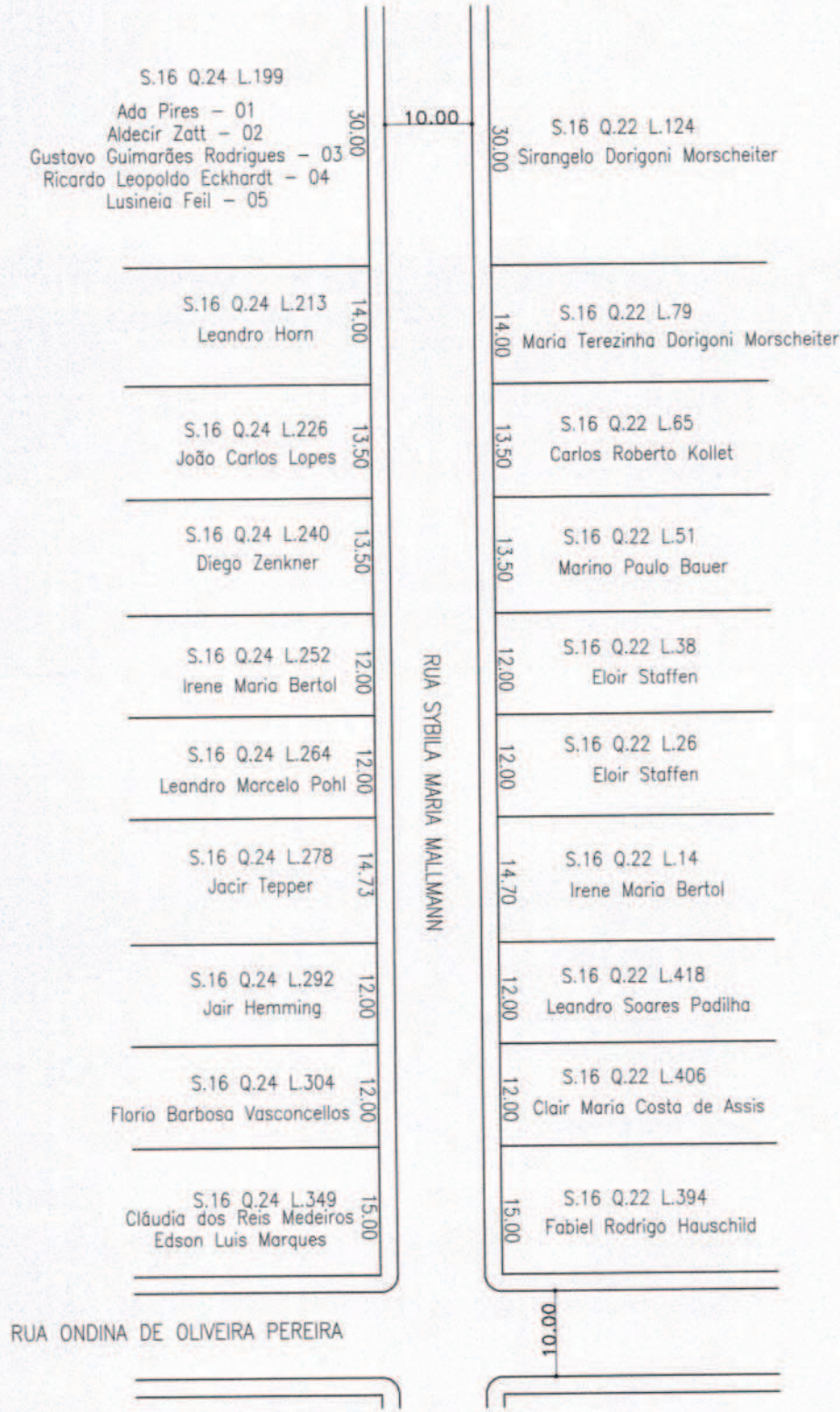




JB

RUA ALFREDO ERENO DORR



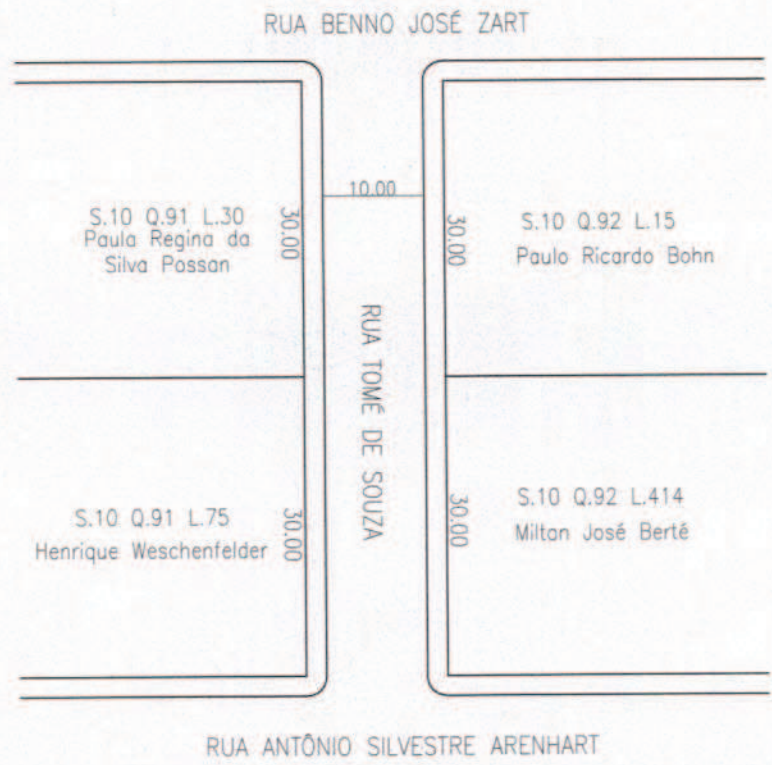


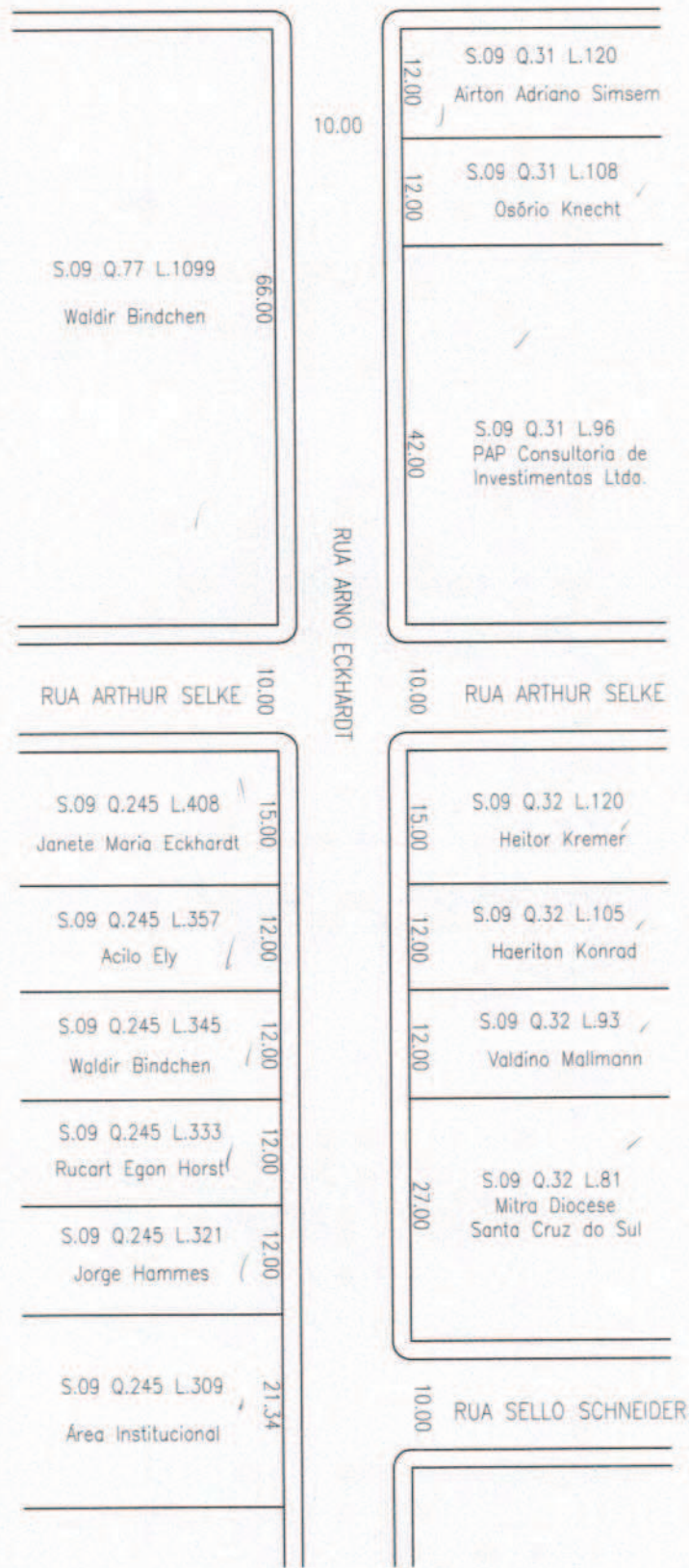
S.16 Q.51 L.275 Ezequiel Perin Dulce Hubner	15.00	RUA SYBILA MARIA MALLMANN	S.16 Q.50 L.221 Sônia Regina Detânico	15.00
S.16 Q.51 L.287 Juliano Maria da Silva	6.30		S.16 Q.50 L.176 Sônia Regina Detânico	12.00
S.16 Q.51 L.293 Sidney Rosa Marques	5.70		S.16 Q.50 L.164 Célio Jair Zinn	12.00
S.16 Q.51 L.299 Marcos Radaelli	12.00		S.16 Q.50 L.152 Célio Jair Zinn	12.00
S.16 Q.51 L.311 Sidnei Machado de Azevedo	12.00		S.16 Q.50 L.140 Elsira Helena Hallmann	12.00
S.16 Q.51 L.323 Cledes Teresinha Cerutti da Silva	12.00		S.16 Q.50 L.128 Ricardo Arenhart	12.00
S.16 Q.51 L.335 Sérgio Hilgert	12.00		S.16 Q.50 L.116 Ricardo Arenhart	12.00
S.16 Q.51 L.347 José Odone Junges	12.00		S.16 Q.50 L.104 Guido Gaspar Beuren	12.00
S.16 Q.51 L.359 Ione Vaz de Souza	12.00		S.16 Q.50 L.92 Frederico Aarão Kruger	32.03
S.16 Q.51 L.17 Ernilo Antônio Lavall	33.85			
	10.00			

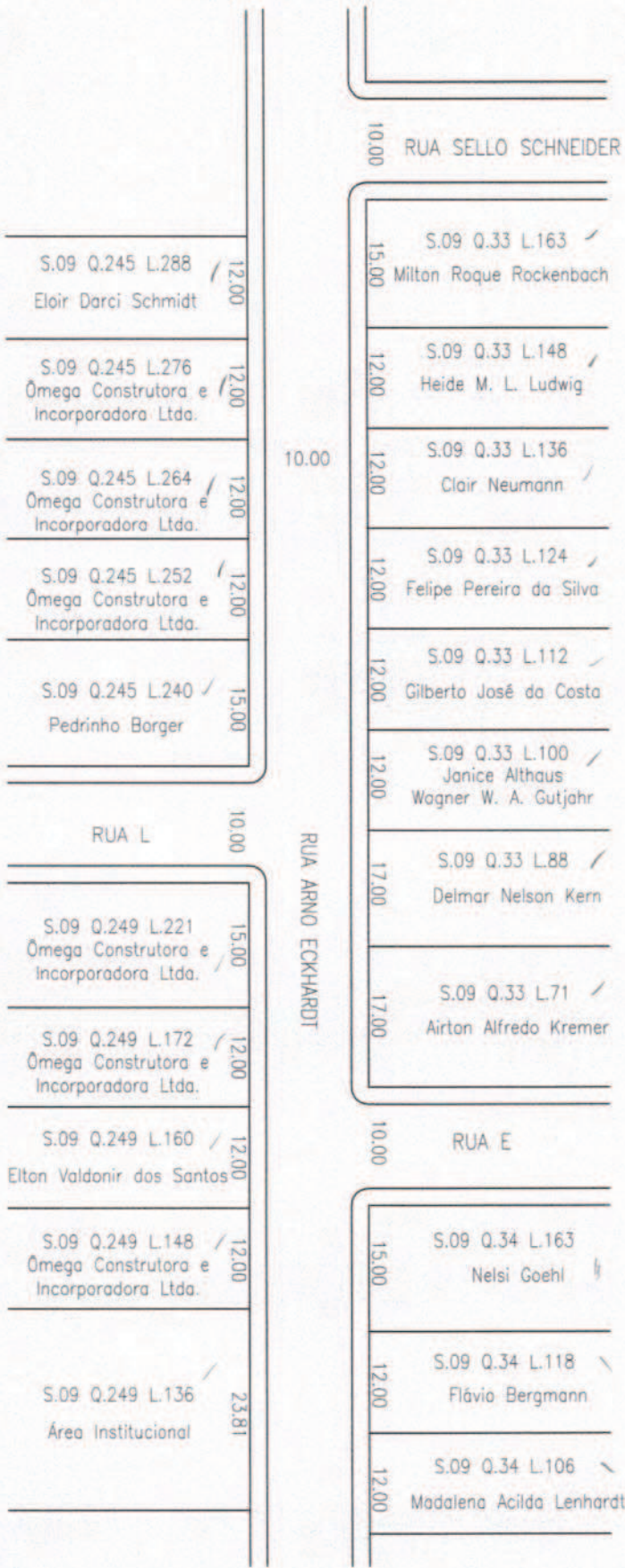
AVENIDA AMAZONAS









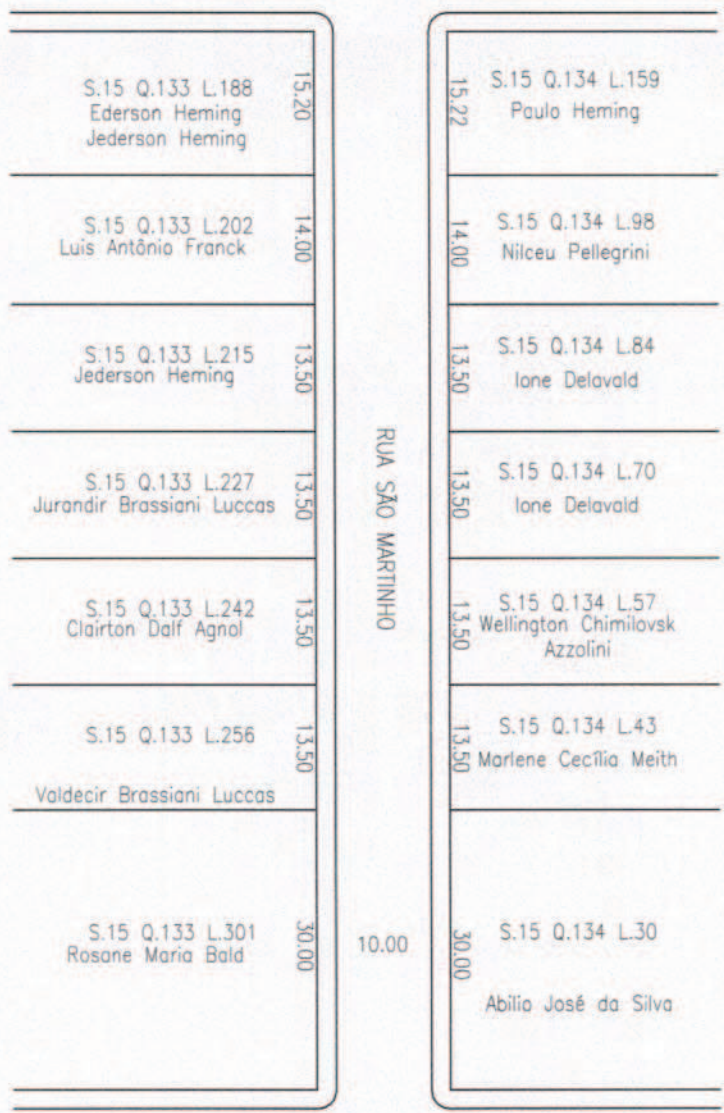


RUA ALBINO PETRY

S.11 Q.37 L.210 Santina Girardi Schmitz Tiago Vettorello Rudimar Mário Cornelius	15.00	10.00	S.11 Q.38 L.170 Valmir Kreutz	15.00
S.11 Q.37 L.222 Nelson Bruxel	12.00		S.11 Q.38 L.120 José Rudimar Schneider	12.00
S.11 Q.37 L.234 Márcio Guido Schulze	12.00		S.11 Q.38 L.108 Ana Paula de Macedo da Silva	12.00
S.11 Q.37 L.246 Edson Ricardo Ely	12.00		S.11 Q.38 L.96 Aline Daniela Nicolay	12.00
S.11 Q.37 L.258 Erna Merlo	12.00		S.11 Q.38 L.84 Darcinei Fontana	12.00
			S.11 Q.38 L.72 Alípio Rott	12.00
			S.11 Q.38 L.60 João Idoino Baptista Silveira	12.00
			S.11 Q.38 L.48 Valter Júnior da Silveira	12.00
S.11 Q.37 L.330 Município de Lajeado	72.00		S.11 Q.38 L.36 José Deanides da Costa	12.00
			S.11 Q.38 L.24 Fernande Meireles de Oliveira	12.00
			S.11 Q.38 L.12 Flávio Paulo Wolf	12.00

RUA LEOPOLDO ALFREDO BRUXEL

RUA OSCAR PEDRO SCHERER



RUA ROMEU JÚLIO SCHERER

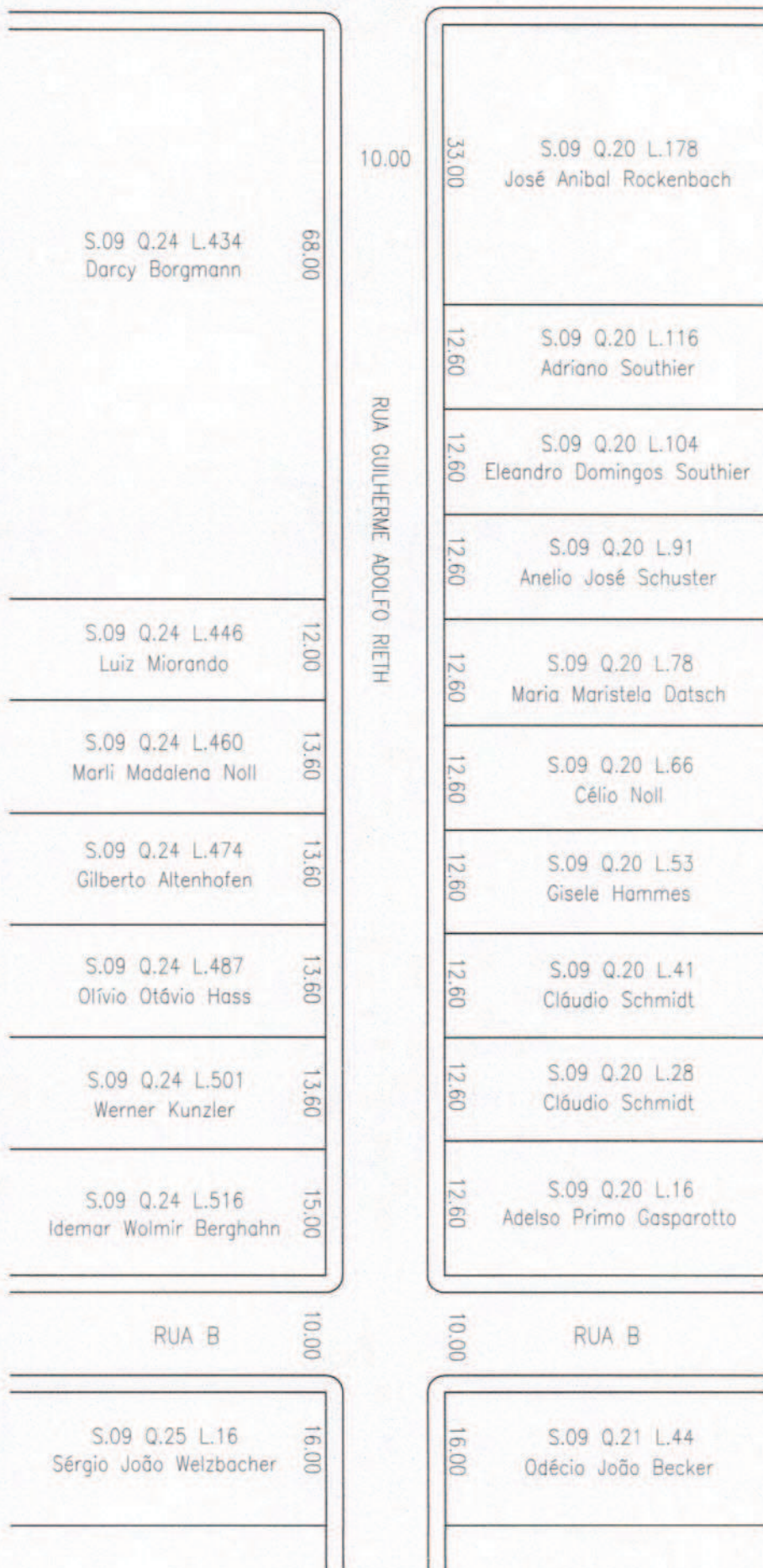
51.60	Valdir Antônio Kraemer S.09 Q.65 L.112	46.94	ESTRADA GUILHERME ARRANJE 6.50	5.96	Pedro Raymundo Birck S.09 Q.66 L.244	22.00
	Helmuth Kraemer S.09 Q.65 L.60	9.40		16.04	Benjamin Dente S.09 Q.66 L.222	
	João Reinoldo Bald S.09 Q.65 L.134	13.00		12.50	Maria Magdalena Friedrich S.09 Q.66 L.209	
	Teresinha Maria Kraemer Rodrigues S.09 Q.65 L.159	25.00		12.50	Cláudio Vitus Schorr S.09 Q.66 L.197	
	Milton José Chiesa S.09 Q.65 L.172	13.00		25.00		

Adão Antônio Kraemer S.09 Q.65 L.185	13.00	ESTRADA GUILHERME ARMANCE	Hugo José Hennemann Nécio Kemmerich S.09 Q.66 L.172	20.00
Darcy Bergmann S.09 Q.65 L.198	13.00		Nestor Neid S.09 Q.66 L.152	11.00
Eno João Bender S.09 Q.65 L.211	13.00		Airton Adriano Simsen S.09 Q.66 L.141	11.00
Edor Bohm S.09 Q.65 L.224	13.00		João Célio Bourscheidt S.09 Q.66 L.130	16.00
Breno Nied S.09 Q.65 L.237	13.00		Rudi Raul Bauer S.09 Q.66 L.114	20.00
Júlia Hammes S.09 Q.65 L.257	20.00		Rudi Raul Bauer S.09 Q.66 L.94	20.02
Iracy Maria Persch S.09 Q.65 L.274	17.00		Silvio Guillante S.09 Q.66 L.73	36.00
Odilo José Koch S.09 Q.65 L.331	33.00			
			6.50	

ERS 421

134

ERS 421



S.09 Q.25 L.28 José Weizbacher	12.00
S.09 Q.25 L.40 Pedro Ludwig	12.00
S.09 Q.25 L.52 Irizema Kunzler	12.00
S.09 Q.25 L.64 Wilmar Erdmann	12.00
S.09 Q.25 L.76 Jair Koenig	12.00
S.09 Q.25 L.88 Roni Antônio Krummenauer	12.00
S.09 Q.25 L.100 Maria Izoldi Rizzetti Bianchetti	12.00
S.09 Q.25 L.112 Sérgio Luis Rodrigues	12.00
S.09 Q.25 L.124 André Xavier Koehler	12.00
S.09 Q.25 L.136 André Xavier Koehler	12.00
S.09 Q.25 L.148 Milton Airton Scherer	12.00
S.09 Q.25 L.160 Orestes Giovanella	12.00
S.09 Q.25 L.172 Rogério de Freitas	12.00
S.09 Q.25 L.218 Silvério Becker	16.00

10.00

RUA GUILHERME ADOLFO RIETH

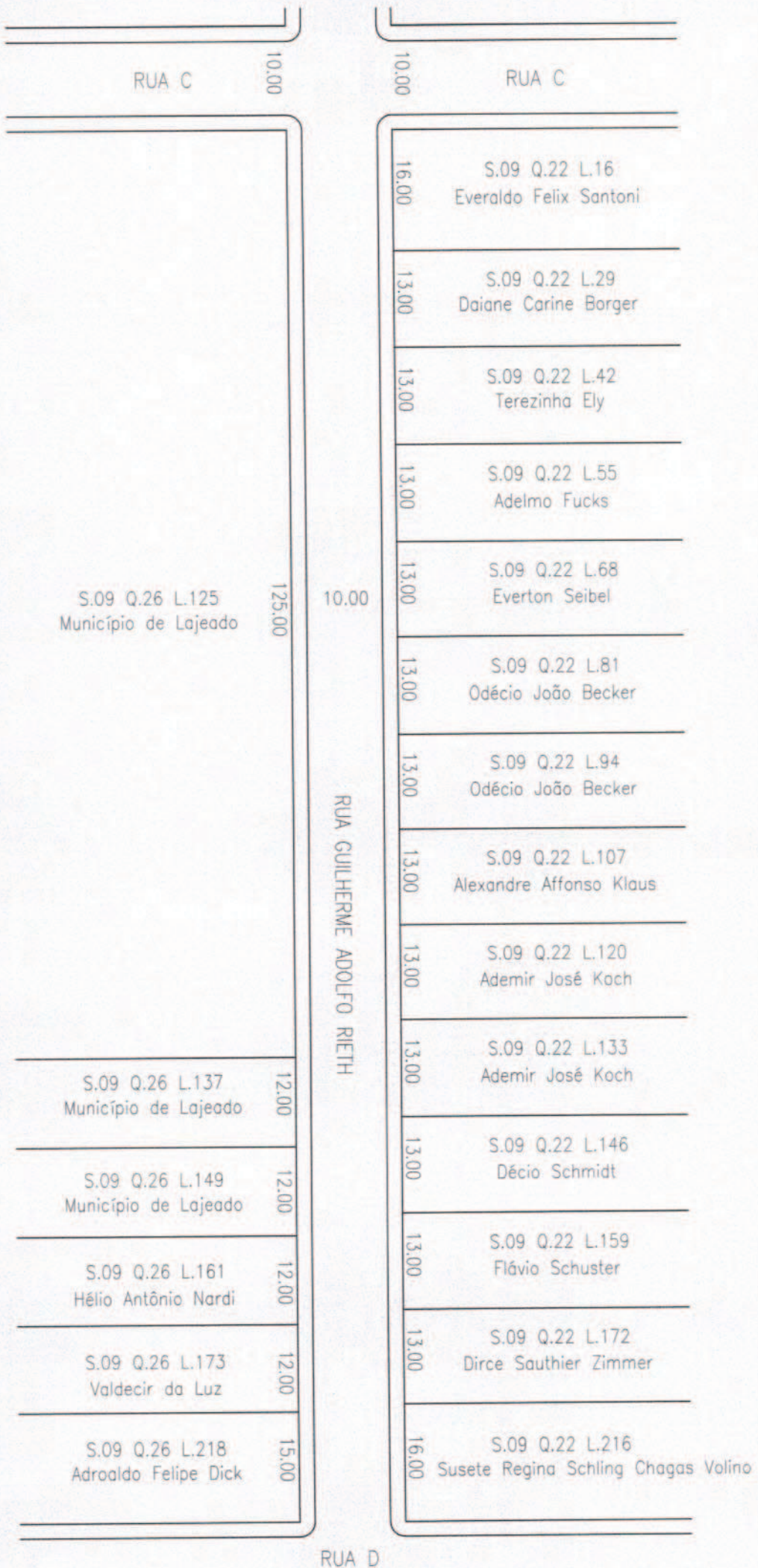
S.09 Q.21 L.57 Delvino Felappi	13.00
S.09 Q.21 L.70 Delvino Felappi	13.00
S.09 Q.21 L.83 Delvino Felappi	13.00
S.09 Q.21 L.96 Lothar Koenig	13.00
S.09 Q.21 L.109 Neiva Zenaide Bianchini	13.00
S.09 Q.21 L.122 Neiva Zenaide Bianchini	13.00
S.09 Q.21 L.135 Neiva Zenaide Bianchini	13.00
S.09 Q.21 L.148 Ivanir Miorando Aline Miorando	13.00
S.09 Q.21 L.161 Célio Noll	13.00
S.09 Q.21 L.174 Airton Soto	13.00
S.09 Q.21 L.187 Jurandir José Becker	13.00
S.09 Q.21 L.200 Olécio José Algaier	13.00
S.09 Q.21 L.245 Olécio José Algaier	16.00

RUA C

10.00

RUA C

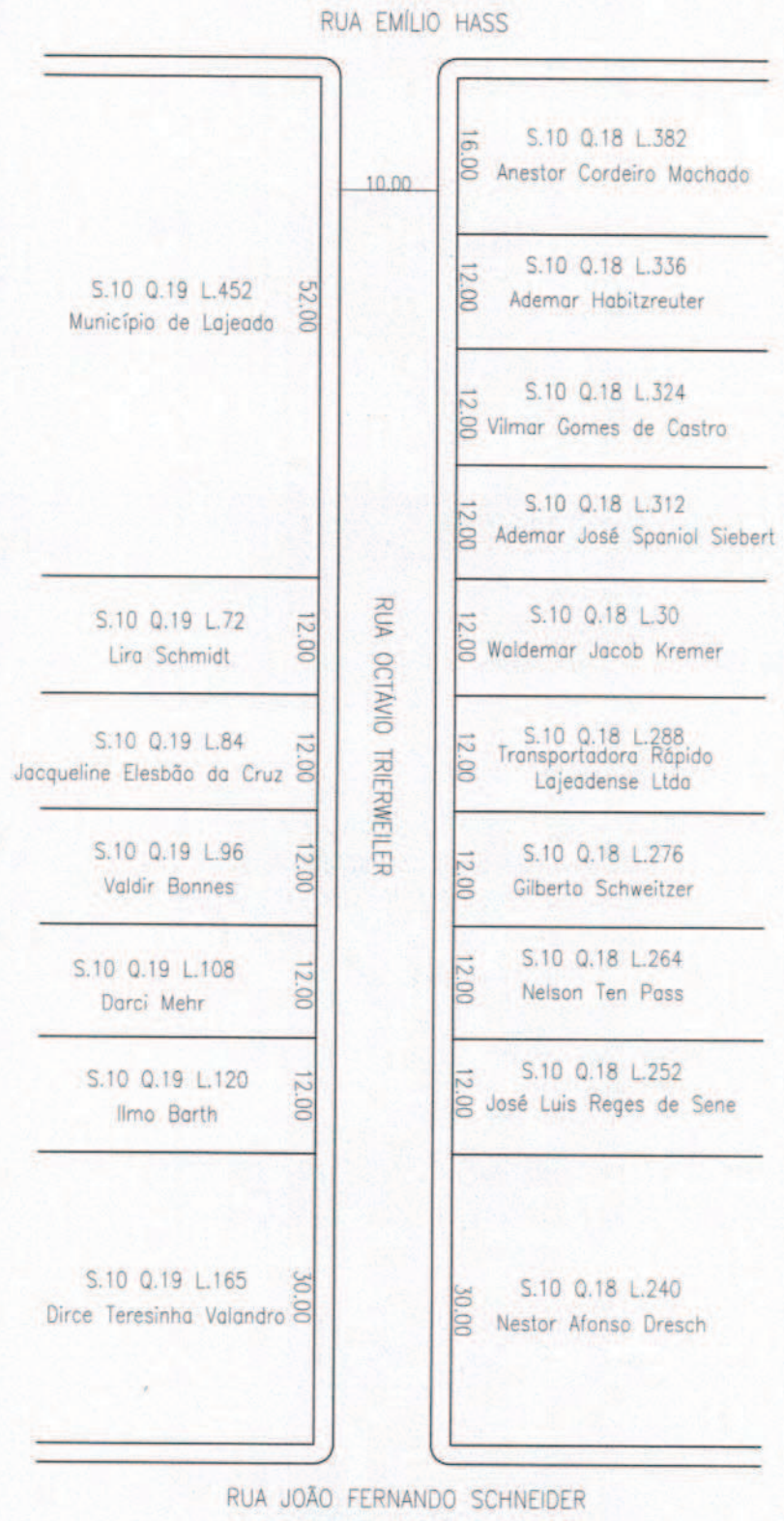
10.00



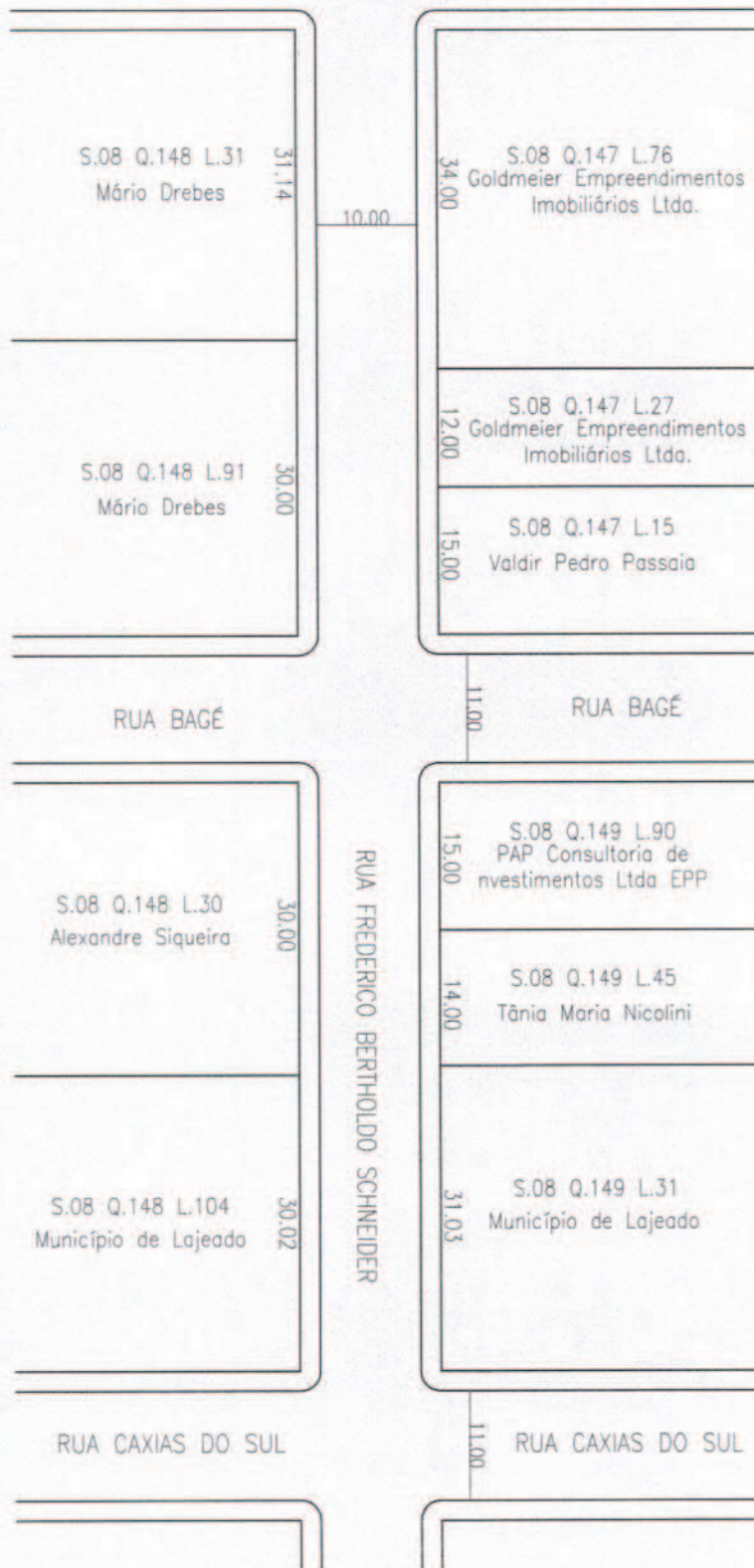
AVENIDA HENRIQUE STEIN FILHO

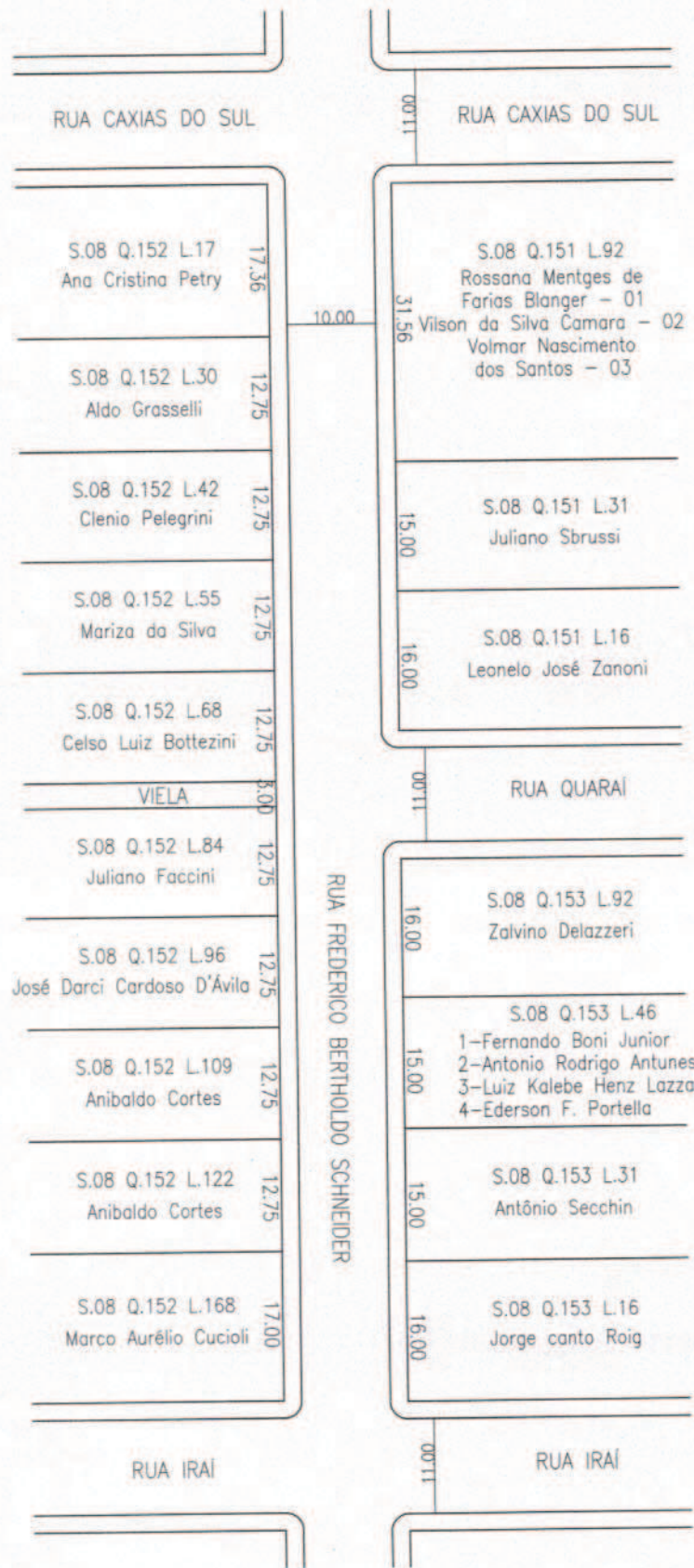
S.10 Q.61 L.283 Adão Stein	15.00	RUA OCTAVIO TRIERWELLER	10.00	S.10 Q.97 L.149 Nestor Paulo Scherer	36.65
S.10 Q.61 L.298 Pedro Keller	14.50		S.10 Q.97 L.133 Mário Piacini	16.00	
S.10 Q.61 L.312 Vilmar Nunes de Freitas	12.00		S.10 Q.97 L.118 Jesus Elton Bianchini	15.35	
S.10 Q.61 L.324 Carlos Miguel Maier	12.00		S.10 Q.97 L.104 Paulo Claudinei Maier	15.00	
S.10 Q.61 L.336 Wilson Sadi Widthauper	12.00		S.10 Q.97 L.90 Antônio Zagonel	14.20	
S.10 Q.61 L.348 Odir Osvaldo Kerner	12.00		S.10 Q.97 L.76 Adelso Luis Rizzetti	13.80	
S.10 Q.61 L.360 Aesio Vanderlei Gehrke	12.00		S.10 Q.97 L.63 Elzira Maria Kafer	13.50	
S.10 Q.61 L.372 Zuleide de Fátima Zappas	12.00		S.10 Q.97 L.47 Sílvio Fontana	16.00	
S.10 Q.61 L.384 José Luis Queiroz da Cunha	12.00				
S.10 Q.61 L.296 Amilton Jacinto Weber de Vargas	12.00				
S.10 Q.61 L.408 Rosane Vedoy da Silva	15.00				

RUA ESTÁCIO DE SÁ

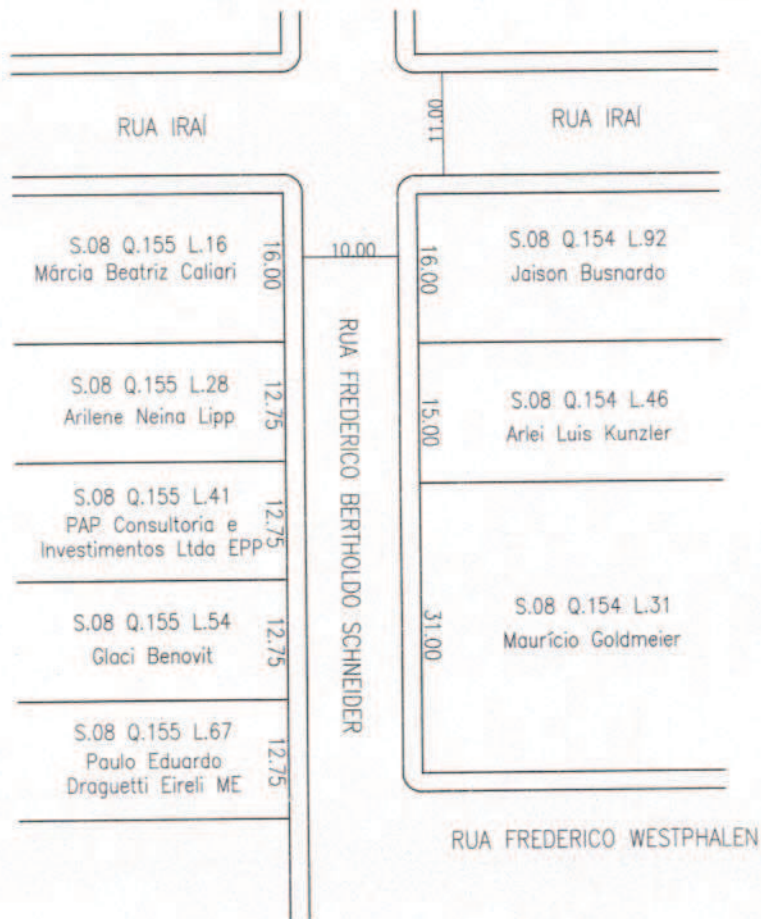


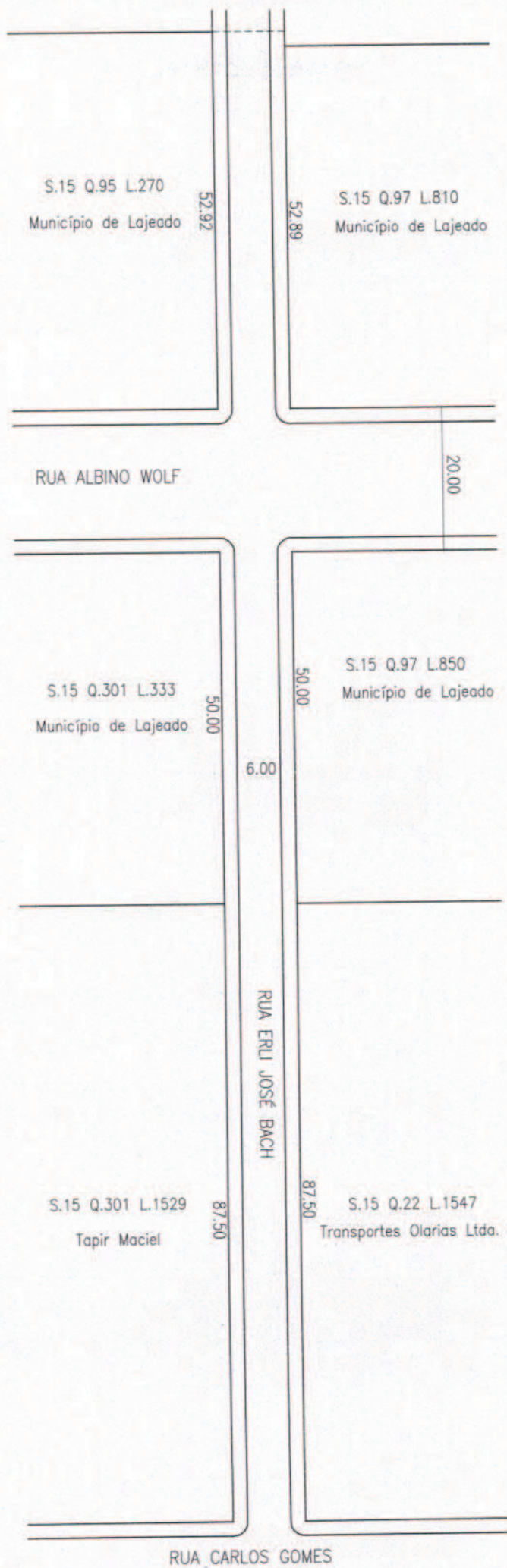
AVENIDA AMAZONAS





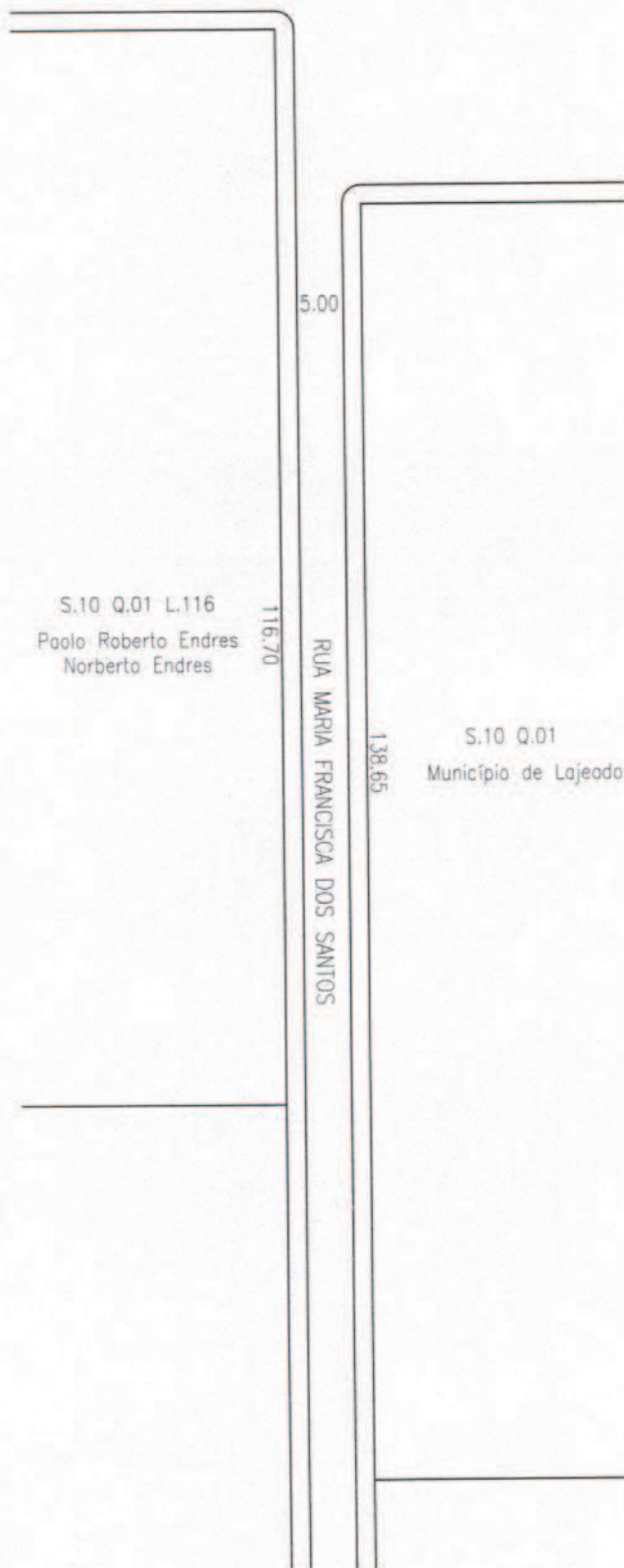
(141)





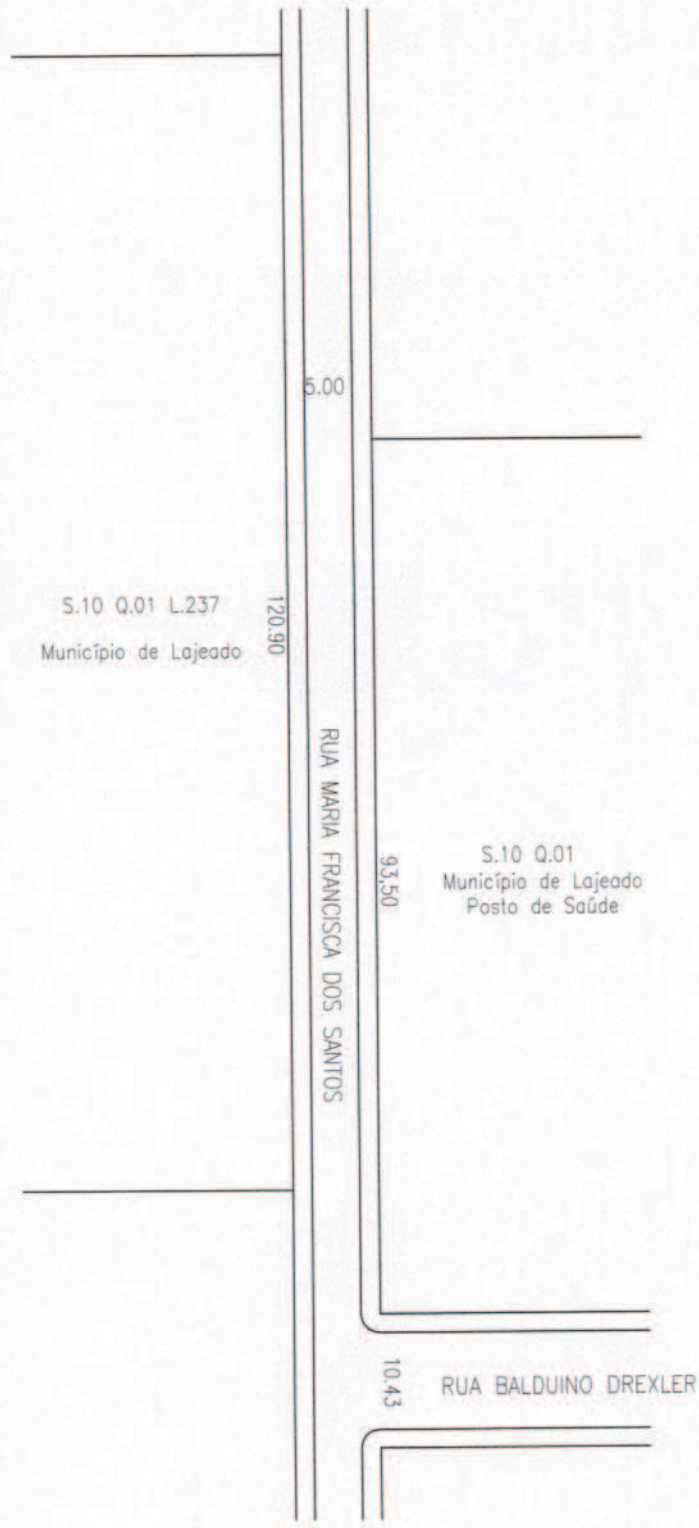
ESC.:1/750
01

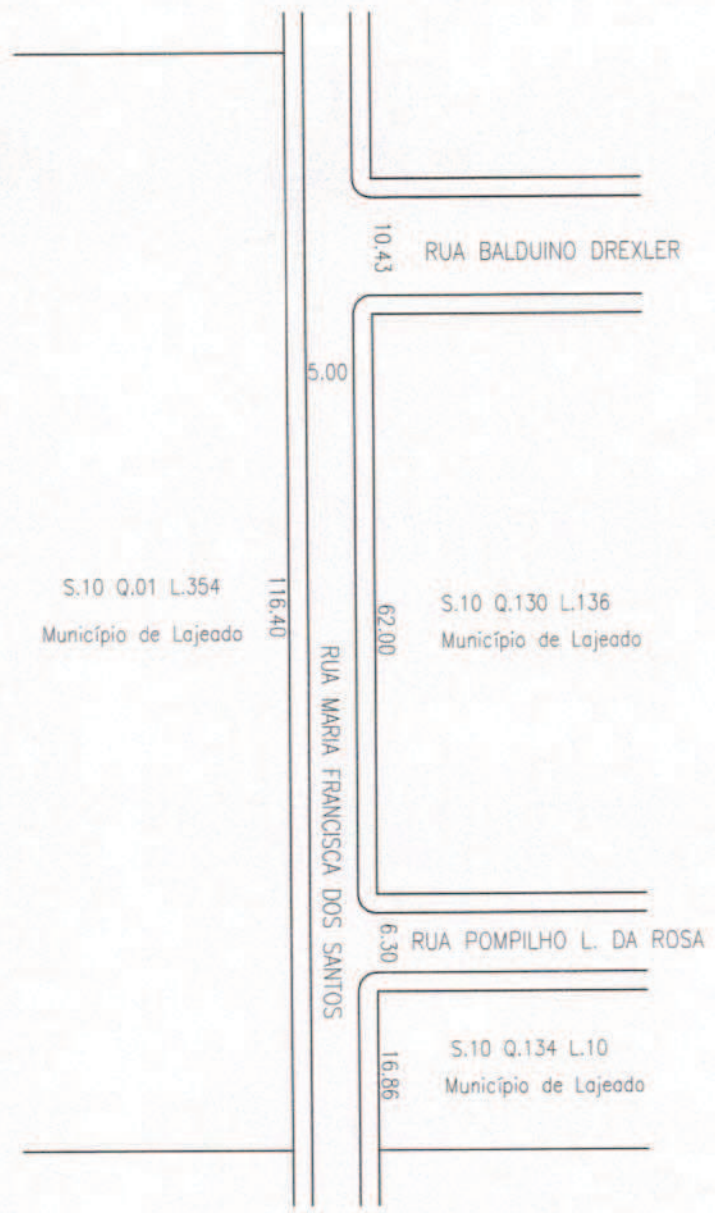
AVENIDA BEIRA RIO

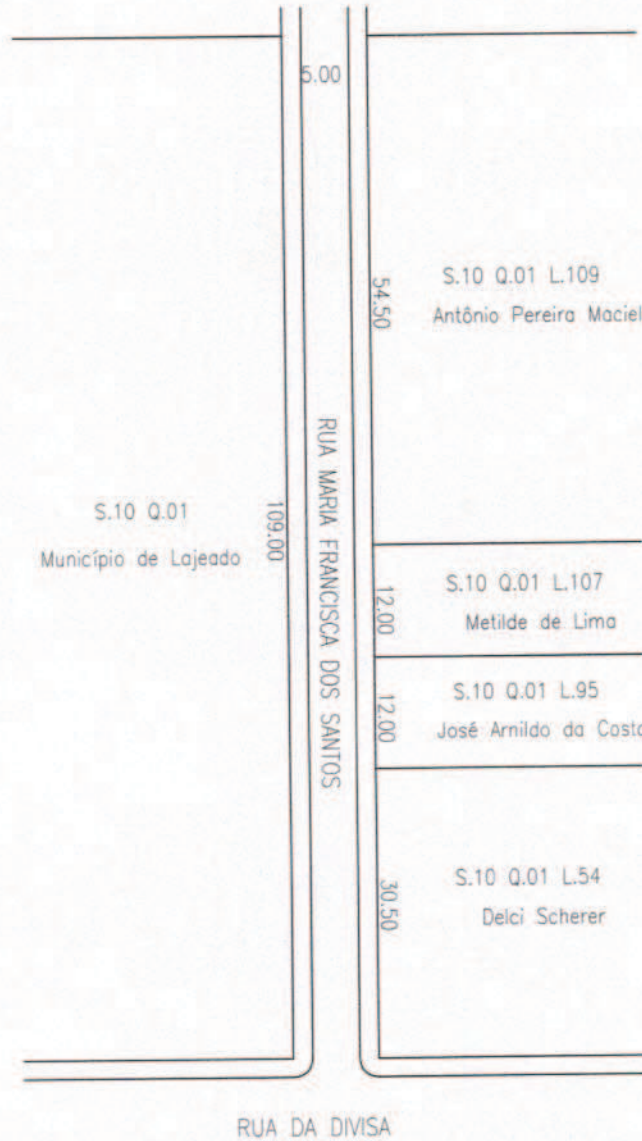


S.10 Q.01 L.116
Paolo Roberto Endres
Norberto Endres

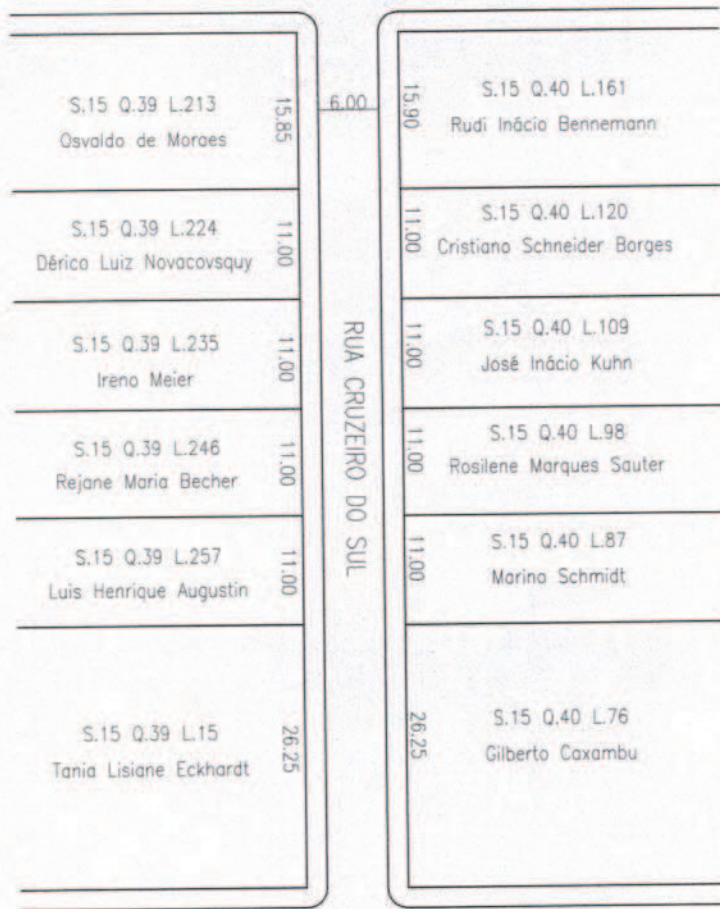
S.10 Q.01
Município de Lajeado



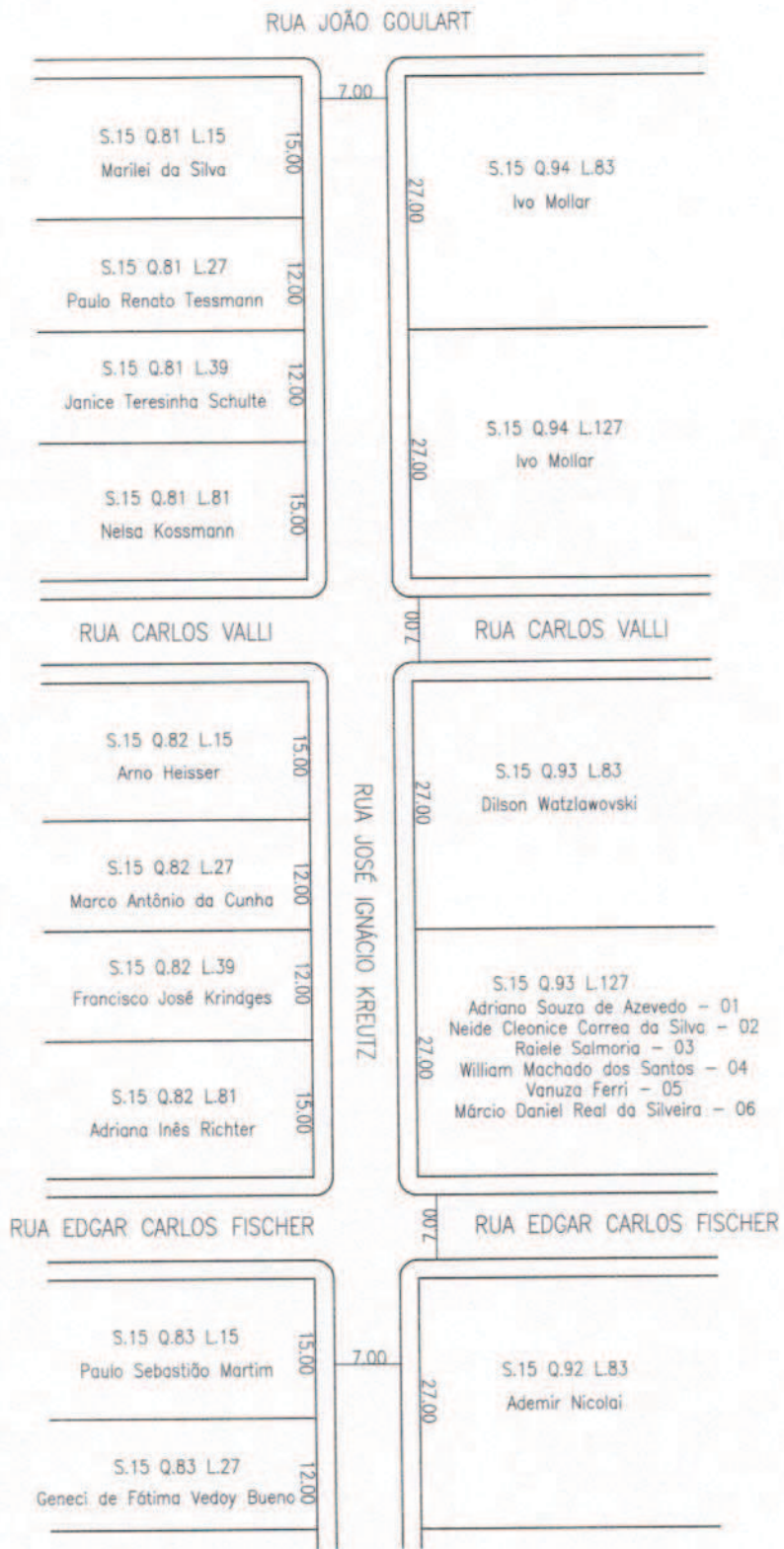




RUA VENÂNCIO AIRES

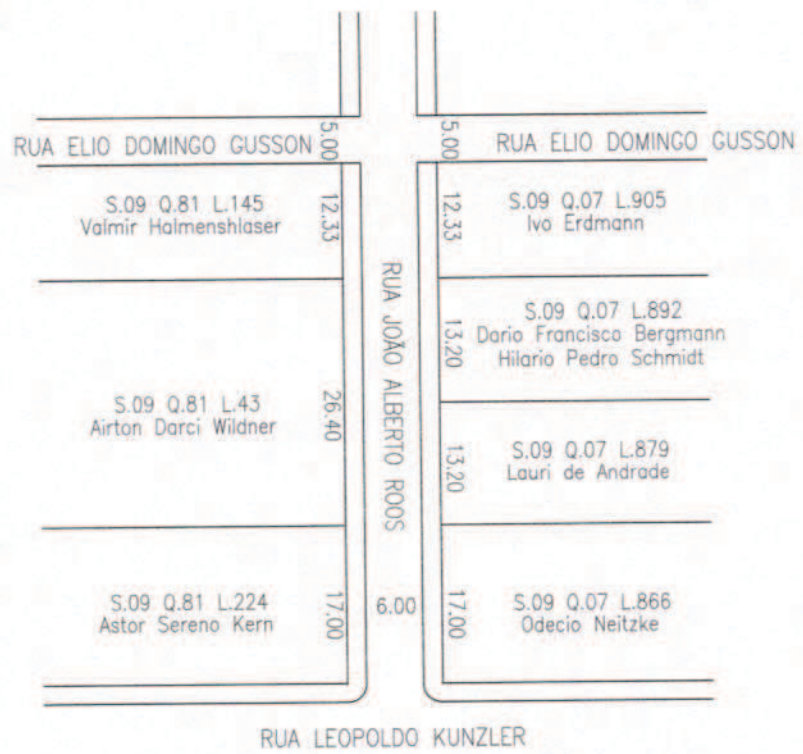


RUA CRISTIANO SCHNEIDER



RUA REINHOLDO FERNANDO GUETHS

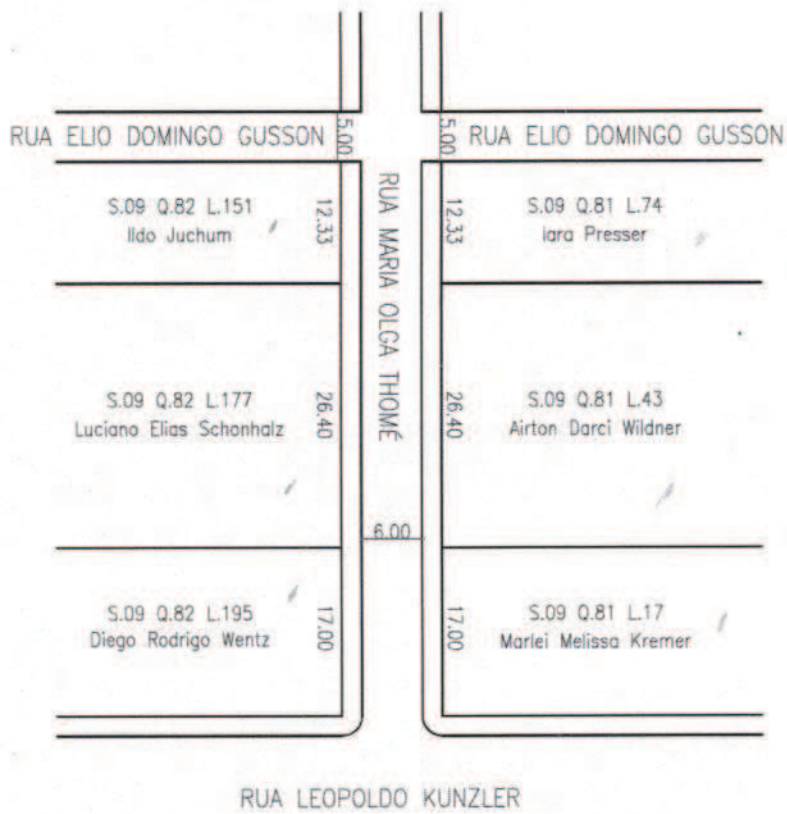
RUA REINHOLDO FERNANDO GUETHS		RUA JOÃO ALBERTO ROOS	
S.09 Q.08 L.108 Erni Friedholdo Noll Paolo Osvaldo Noll Elio Simsen	30.00	S.09 Q.07 L.228 Luis Gustavo Weimer	15.90
S.09 Q.08 L.120 Elio Simsen	12.00	S.09 Q.07 L.197 Marisa Muhl Sérgio Noll	14.10
S.09 Q.08 L.132 Wando Schwingel	12.00	S.09 Q.07 L.183 Claci Schuster Weiss	12.00
S.09 Q.08 L.144 Alseno Eckhardt	12.00	S.09 Q.07 L.171 Melita Reis Noll e Outros	12.00
S.09 Q.08 L.156 Alseno Eckhardt	12.00	S.09 Q.07 L.159 Maristela Schmitz	12.00
S.09 Q.08 L.180 Jones Domingo Bianchetti	24.00	S.09 Q.07 L.147 Bruno Artur Scherer	12.00
S.09 Q.08 L.192 Odenio Dietrich	12.00	S.09 Q.07 L.135 José Abílio Gräbin	12.00
S.09 Q.08 L.204 Lothar Otávio Gisch	12.00	S.09 Q.07 L.123 Artur Henrique Kuhn	12.00
S.09 Q.08 L.216 Nantor Pellegrini	12.00	S.09 Q.07 L.111 Bruno Becker	12.00
S.09 Q.08 L.228 Eldo Neitzke	12.00	S.09 Q.07 L.99 Anilo Tem Bass	12.00
S.09 Q.08 L.240 Waldi Bienert	12.00	S.09 Q.07 L.87 Anilo Tem Bass	12.00
S.09 Q.08 L.291 Irineu Eckhardt	12.00	S.09 Q.07 L.75 Lothar Otavio Gisch	12.00
RUA ELIO DOMINGO GUSSON	5.00	S.09 Q.07 L.63 Lovane Clarice Weber Leidens 01 Ornelio Weber	12.00
		S.09 Q.07 L.75 Lothar Otavio Gisch	12.00

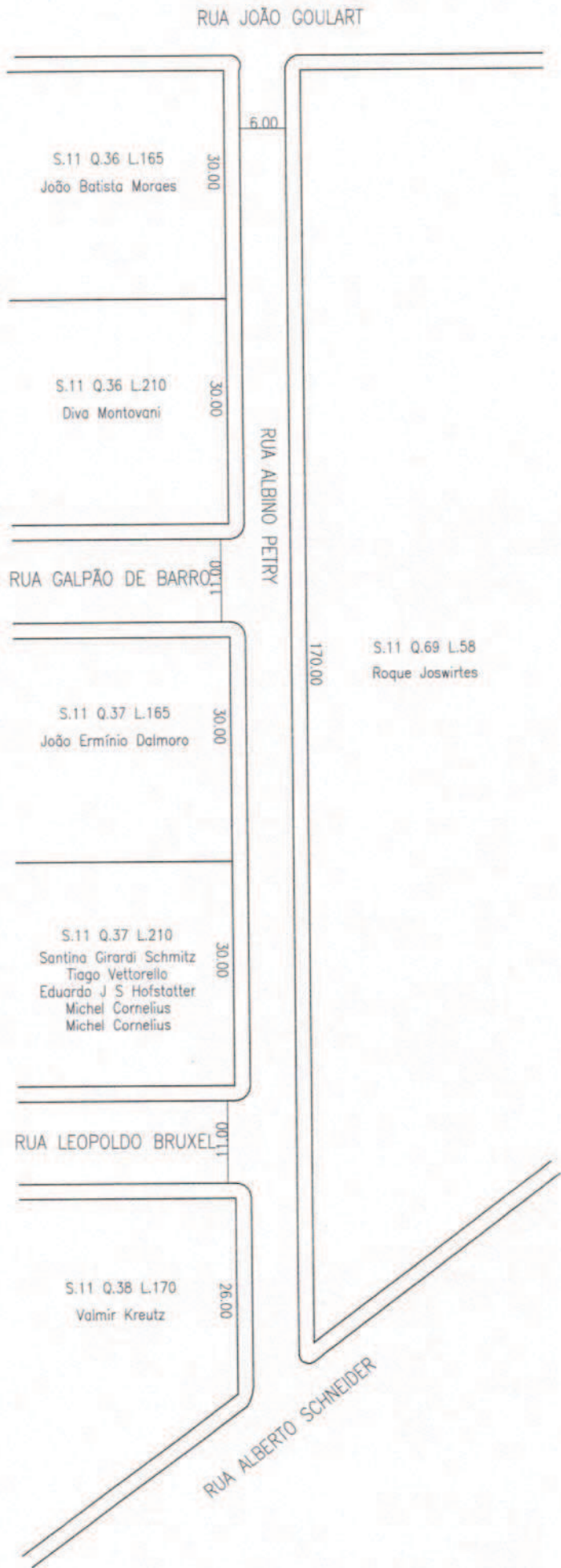


RUA REINHOLDO FERNANDO GUETHS

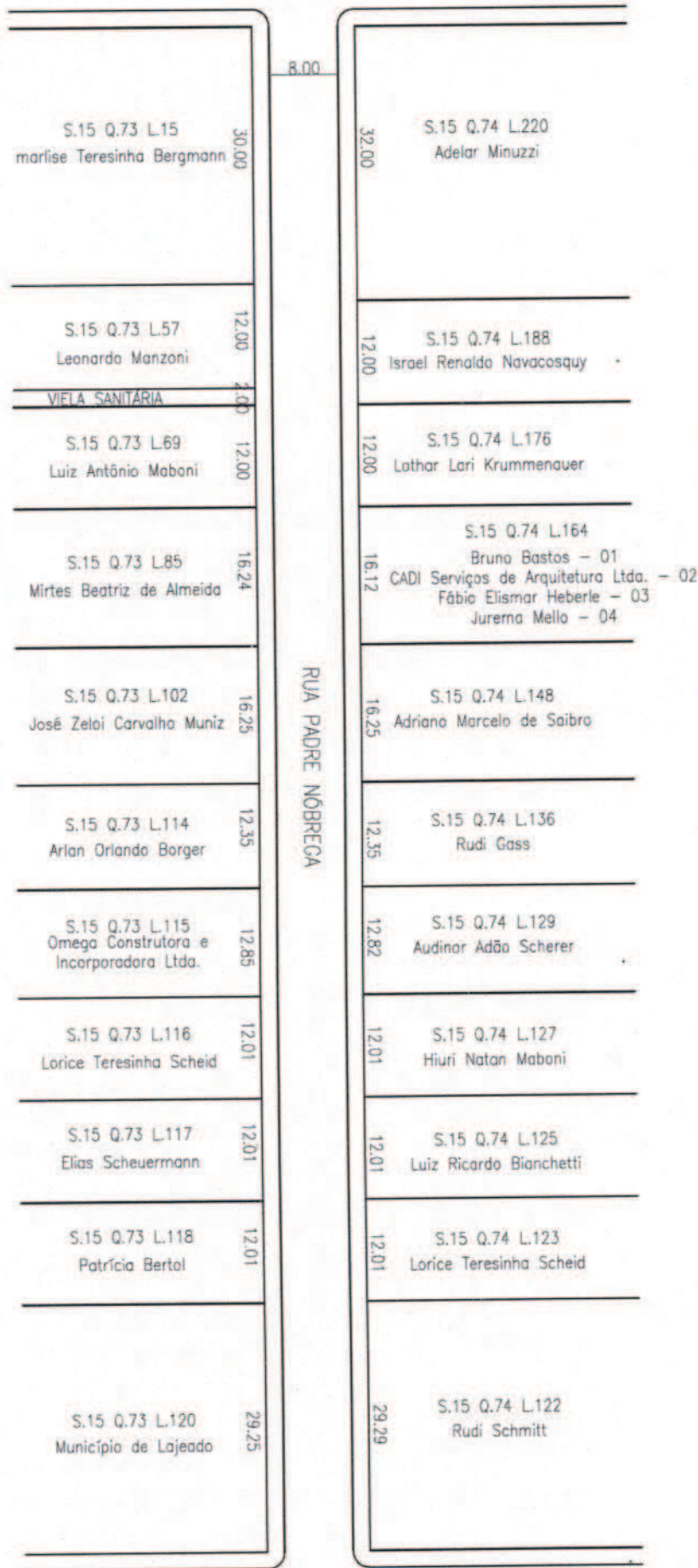
		6.00		
S.09 Q.09 L.69	30.00		S.09 Q.08 L.15	30.00
Paulo Gilberto Dick			Dorival Borger Ana Regina Borger	
S.09 Q.09 L.81	12.00		S.09 Q.08 L.474	12.00
Rosani Beatriz Dullius			Arno Mittelstadt	
S.09 Q.09 L.93	12.00		S.09 Q.08 L.462	12.00
Aldino Johann			Elma Bourscheid	
S.09 Q.09 L.105	12.00		S.09 Q.08 L.450	12.00
Paulo Anderson Pereira Fernando Grabin Michele Spelmeier			Woni Taffe	
S.09 Q.09 L.117	12.00		S.09 Q.08 L.438	12.00
Orlando Bald			Ivo Bald	
S.09 Q.09 L.129	12.00		S.09 Q.08 L.426	12.00
Adario Brauers			Alexandra Daniela Bald	
S.09 Q.09 L.141	12.00		S.09 Q.08 L.414	12.00
Ilton Valmir Feil			Elio Maurer	
S.09 Q.09 L.153	12.00		S.09 Q.08 L.402	12.00
Mario Niederle			Irineu Storck	
S.09 Q.09 L.165	12.00		S.09 Q.08 L.390	12.00
Pedro Jorge Kunzler			Mara Cristina Schmitz	
S.09 Q.09 L.177	12.00		S.09 Q.08 L.378	12.00
Acelia Mallmann			Waldir Alcides Schmeier	
S.09 Q.09 L.189	12.00		S.09 Q.08 L.366	12.00
Décio Bald			Aldino Johann	
S.09 Q.09 L.201	12.00		S.09 Q.08 L.354	12.00
Otávio Carlos Bergmann			Fábio Ficagna	
S.09 Q.09 L.252	12.00		S.09 Q.08 L.342	12.00
Pedrinho Schmitz			Anilo Schönhals	
RUA ELIO DOMINGO GUSSON	5.00		RUA ELIO DOMINGO GUSSON	5.00

RUA MARIA OLGA THOME



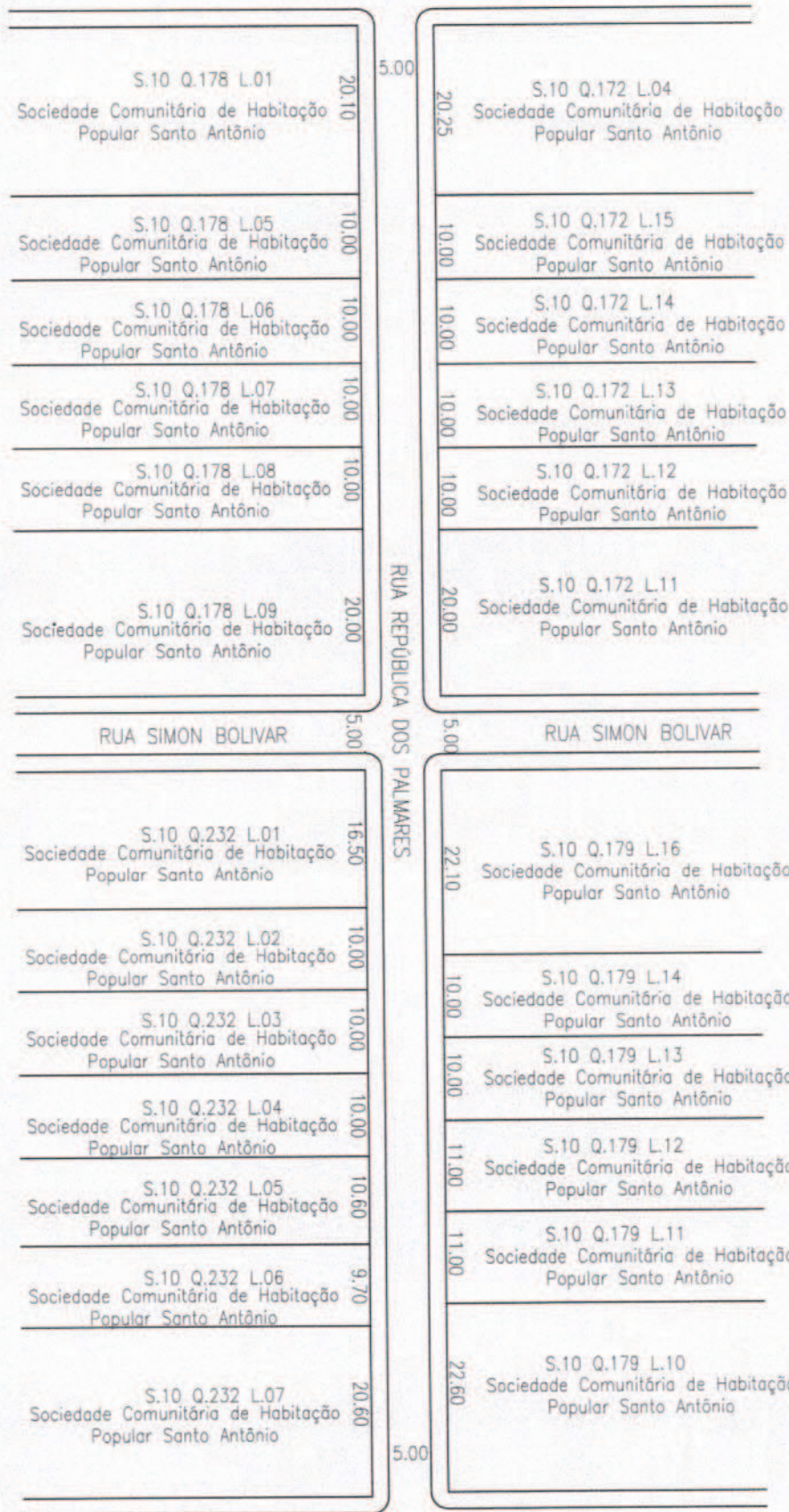


RUA ADOLFO KAUFFMANN



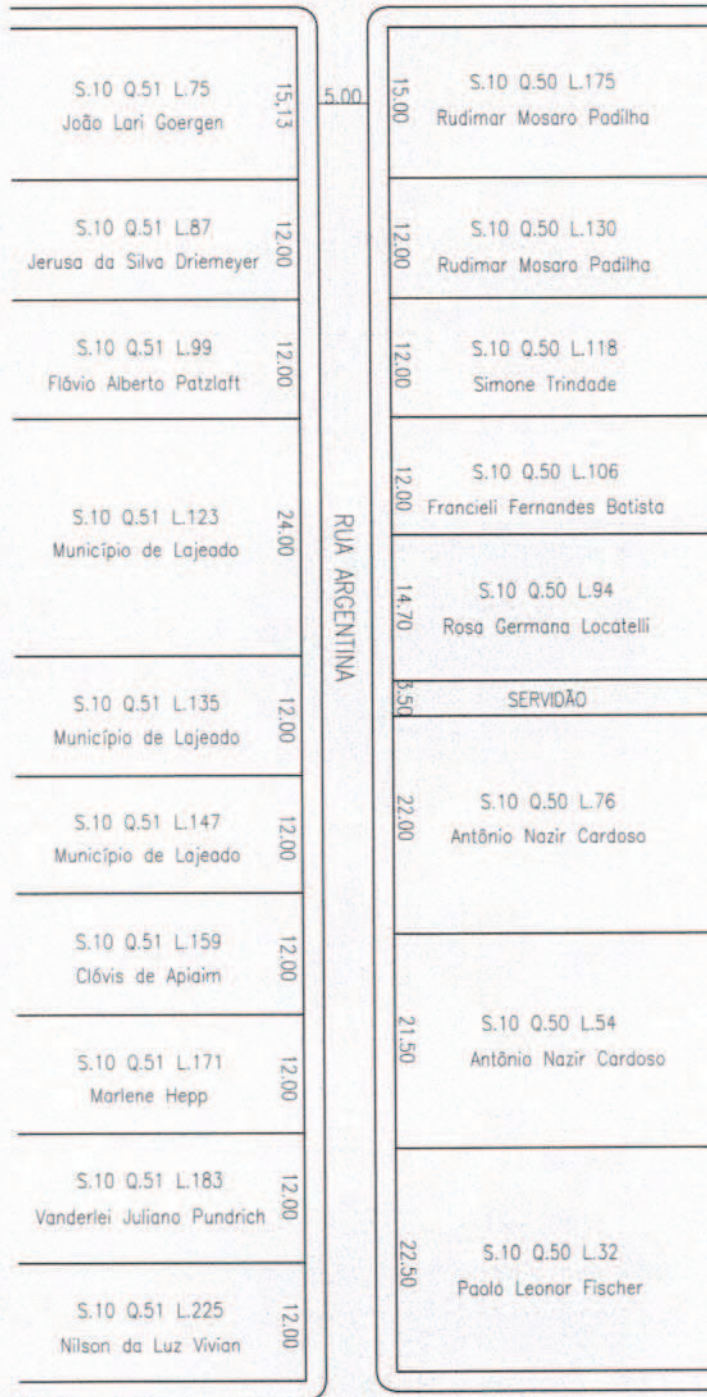
RUA PADRE NOBRECA

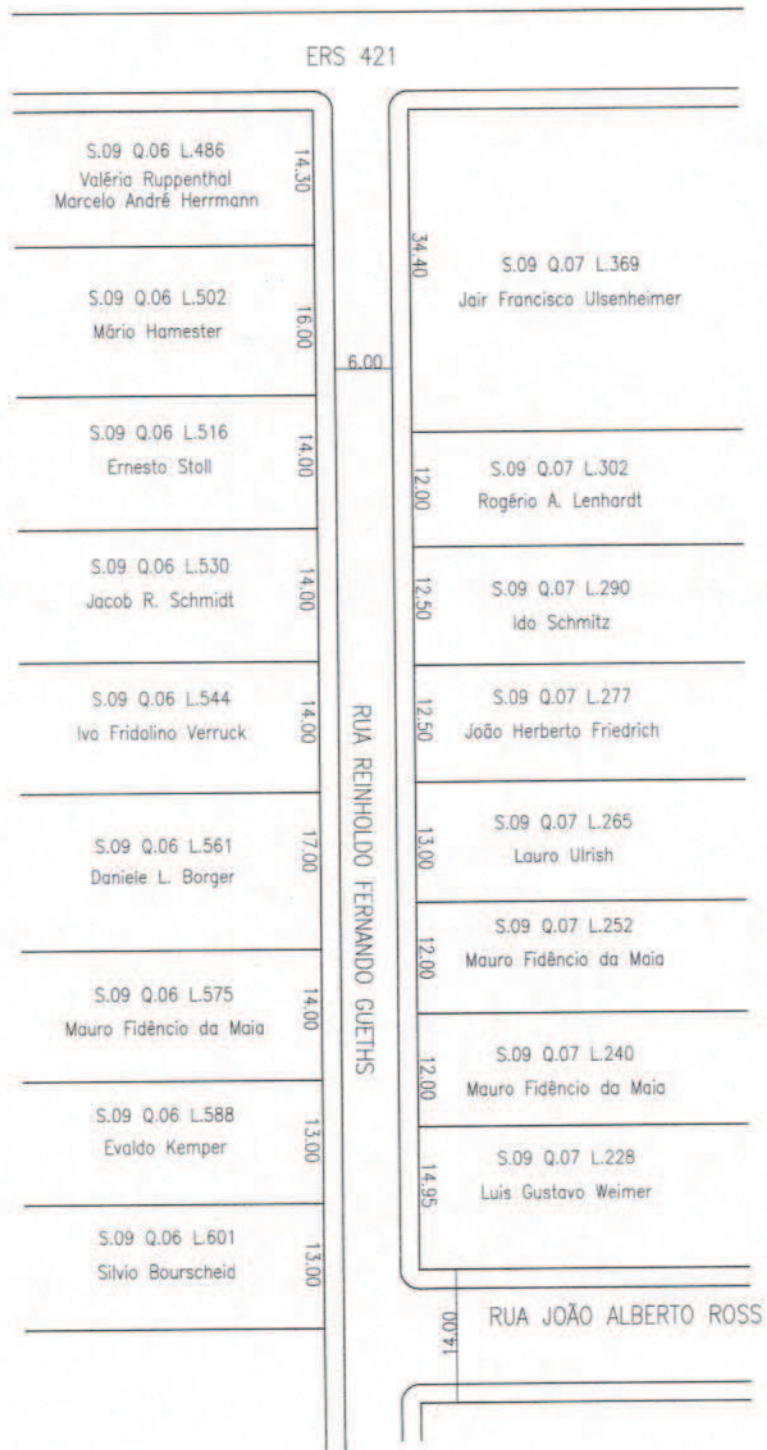
RUA EUGÊNIA CHRYST

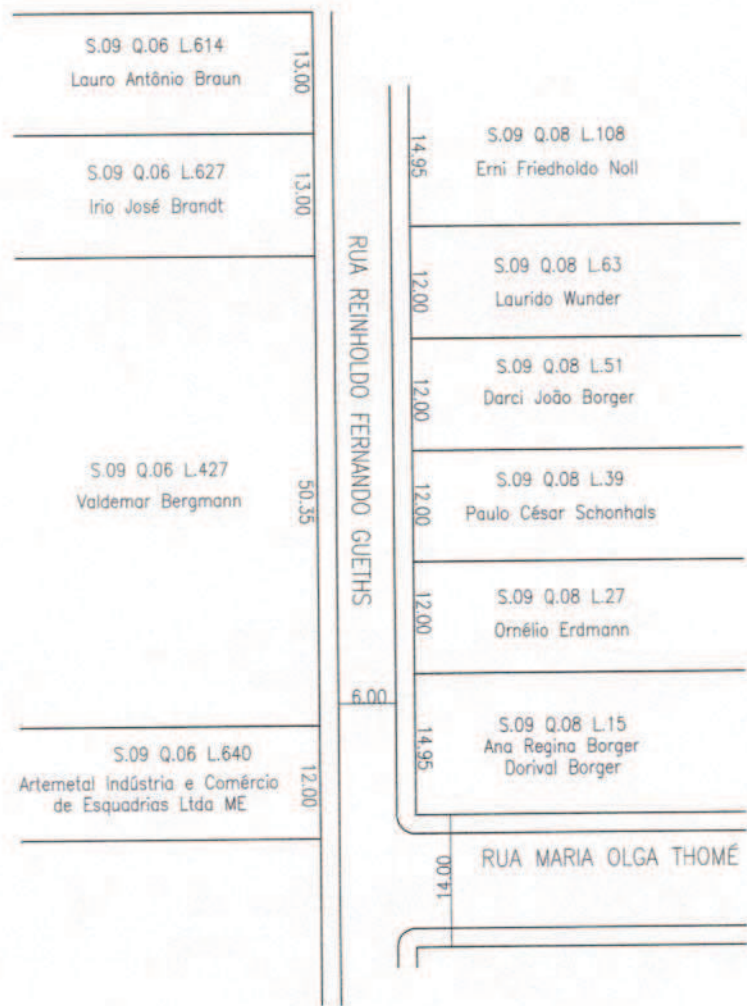


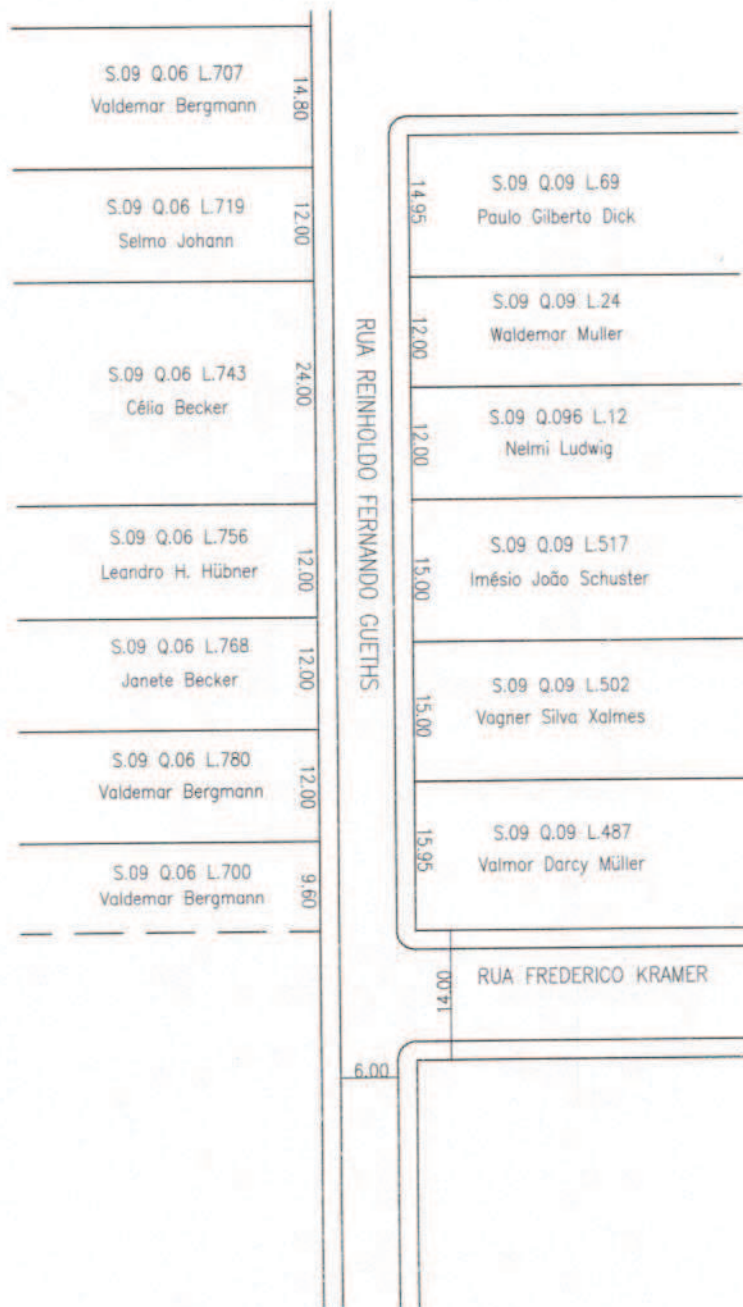
Handwritten signature or initials.

AVENIDA BRASIL

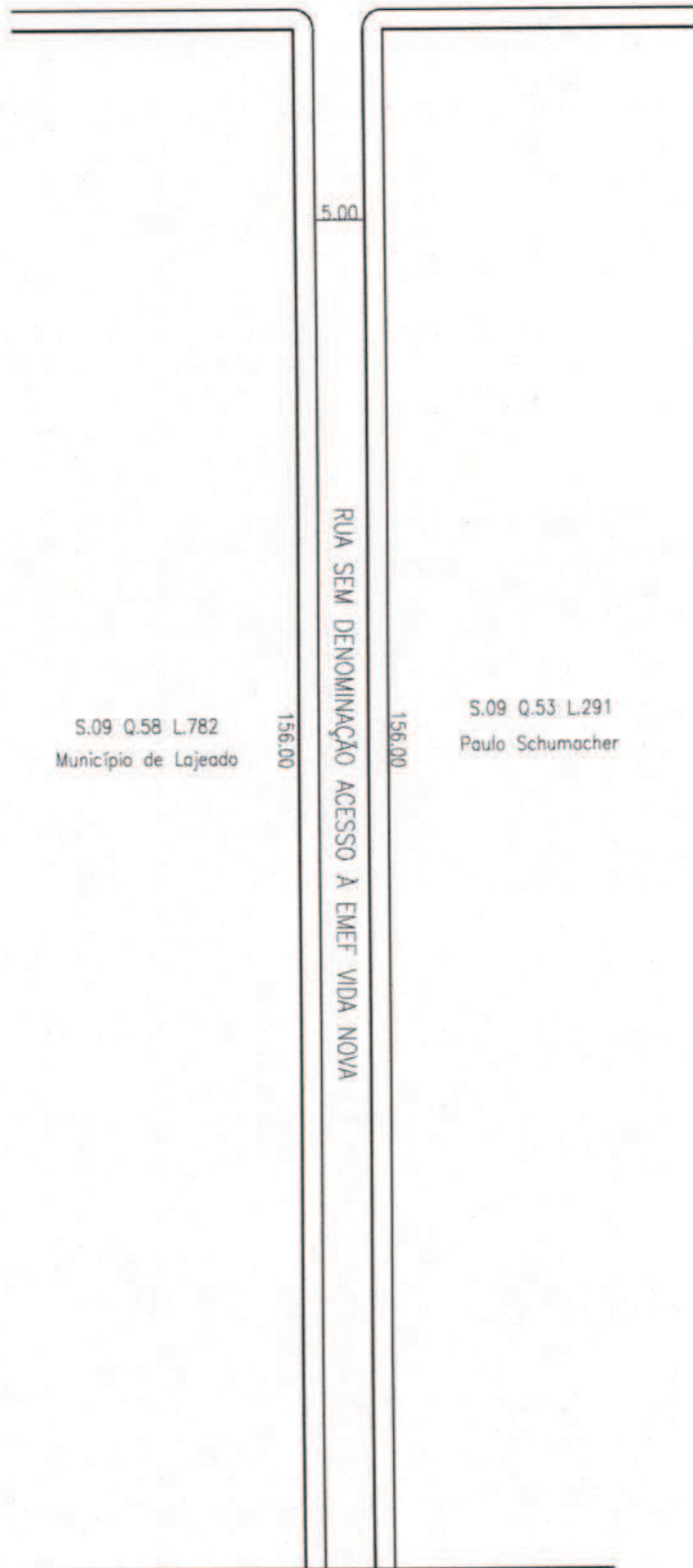








ERS 421



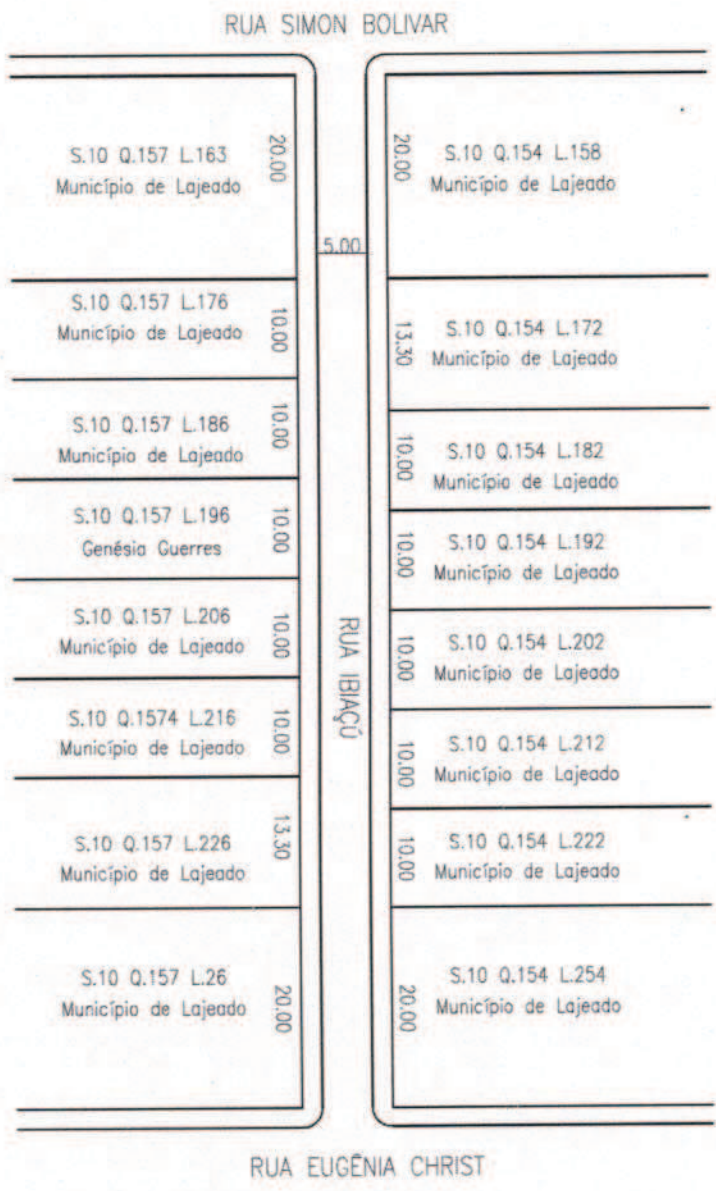
S.09 Q.58 L.782
Município de Lajeado

156.00

RUA SEM DENOMINAÇÃO ACESSO A EMEF VIDA NOVA

156.00

S.09 Q.53 L.291
Paulo Schumacher



(162)

S.10 Q.1841 L.120
Saidan - Associação de Assistência
a Infância e a Adolescência

155,00

TRAVESSA SAIDAN (DIVISA)

S.10 Q.1841 L.1244
Antonio João Fluckseder

33,06

14,00
RUA PROJETADA

6,00

S.10 Q.1841 L.116
Município de Lajeado

77,00

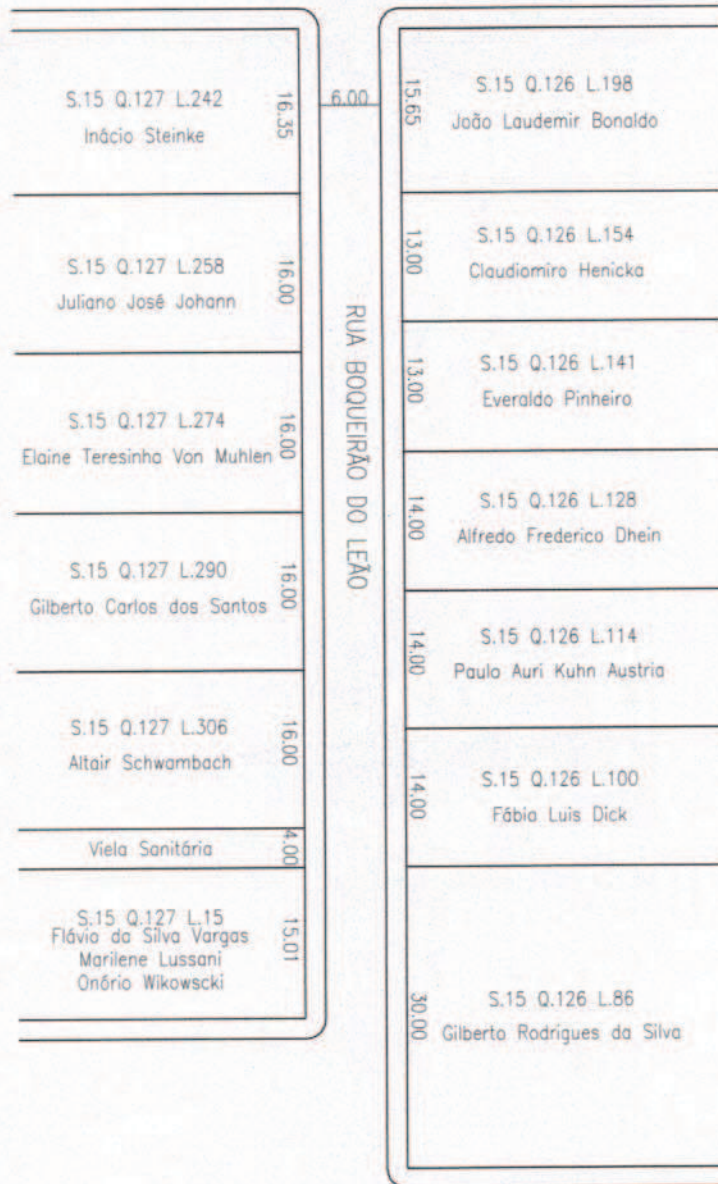
S.10 Q.1841 L.1200
Antonio João Fluckseder

121,44

RUA BERNARDINO PINTO

ESC.:1/750

RUA OSCAR PEDRO SCHERER



RUA ROMEU JÚLIO SCHERER

RUA ALBIINO PETRY

RUA ALBIINO PETRY		RUA GALPÃO DE BARRO	
S.11 Q.36 L.210 Diva Montovani	15.00	6.00	S.11 Q.37 L.165 João Ermínio Dalmoro
S.11 Q.36 L.222 Norberto Gallas	12.00		S.11 Q.37 L.120 Marino Reckziegel
S.11 Q.36 L.234 José Rudimar Schneider	12.00		S.11 Q.37 L.108 Ismael Carlos Reckziegel
S.11 Q.36 L.246 Israel Cristiano Lanius	12.00		S.11 Q.37 L.96 Salette Cemin
S.11 Q.36 L.258 Santino Pretto	12.00		S.11 Q.37 L.84 Germano Cristiano Nied
S.11 Q.36 L.270 Adair Antônio Berté	12.00		
S.11 Q.36 L.282 Terezinha Alzenir Dias Hilário	12.00		
S.11 Q.36 L.294 Leila Maribel Dauernheimer	12.00		S.11 Q.37 L.330 Município de Lajeado
S.11 Q.36 L.318 Sérgio Kreutz	24.00		72.00

RUA TREZE DE JUNHO

S.11 Q.14 L.47 Chapeação e Pintura Rodrigues Ltda.	4.60
S.11 Q.14 L.58 Pablo Alves Machado Secco	11.00
S.11 Q.14 L.69 Osmar Roberto Bianchini	11.00
S.11 Q.14 L.80 Igreja Evangélica Assembléia de Deus Lajeado	11.00
S.11 Q.14 L.132 Igreja Evangélica Assembléia de Deus Lajeado	22.00

8.00

S.11 Q.26 L.79 Neudi Pedro Agostini	23.80
S.11 Q.26 L.22 Neudi Pedro Agostini	11.00
S.11 Q.26 L.11 Neudi Pedro Agostini	11.00

RUA AFONSO CELSO

RUA AFONSO CELSO

S.11 Q.19 L.11 Décio Simsen	11.00
S.11 Q.19 L.22 Júlia Gonçalves da Silva José Constantino da Rosa	11.00
S.11 Q.19 L.33 Júlia Gonçalves da Silva	11.00
S.11 Q.19 L.44 Mitra Diocesana de Santa Cruz do Sul	11.00
S.11 Q.19 L.55 Mitra Diocesana de Santa Cruz do Sul	11.00
S.11 Q.19 L.66 Guerino Salvi	11.00
S.11 Q.19 L.77 Guerino Salvi	11.00
S.11 Q.19 L.88 Ramon Júnior Polís	11.00
S.11 Q.19 L.99 Lothar Albino Schwingel	11.00
S.11 Q.19 L.110 Osmar José Zanus	11.00
S.11 Q.19 L.151 Sirio Gerhard	11.00

RUA PARANÁ

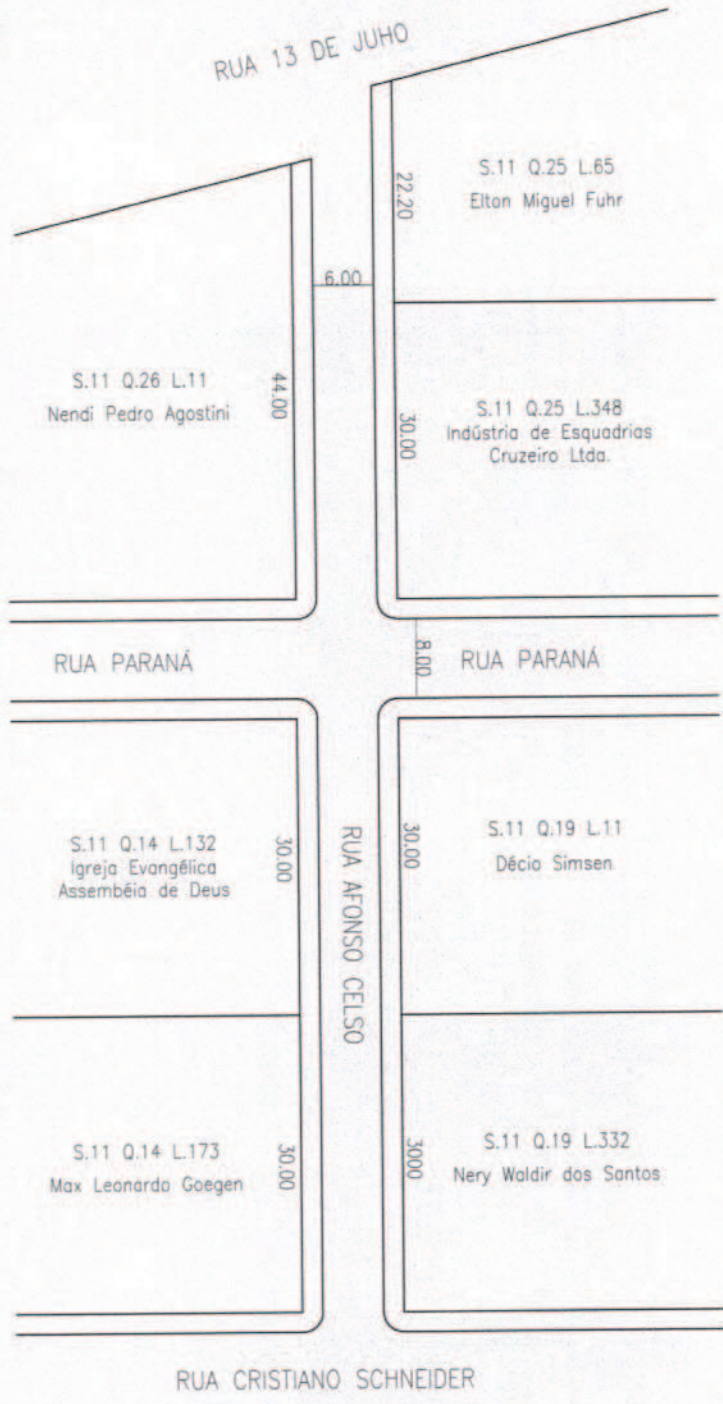
S.11 Q.25 L.348 Indústria de Esquadrias Cruzeiro Ltda.	44.00
S.11 Q.25 L.315 Celso Ignácio Krein	11.00
S.11 Q.25 L.304 Celso Ignácio Krein	11.00
S.11 Q.25 L.293 Celso Ignácio Krein	11.00
S.11 Q.25 L.282 Marcelo Mezzacasa	44.00

RUA SANTA CATARINA

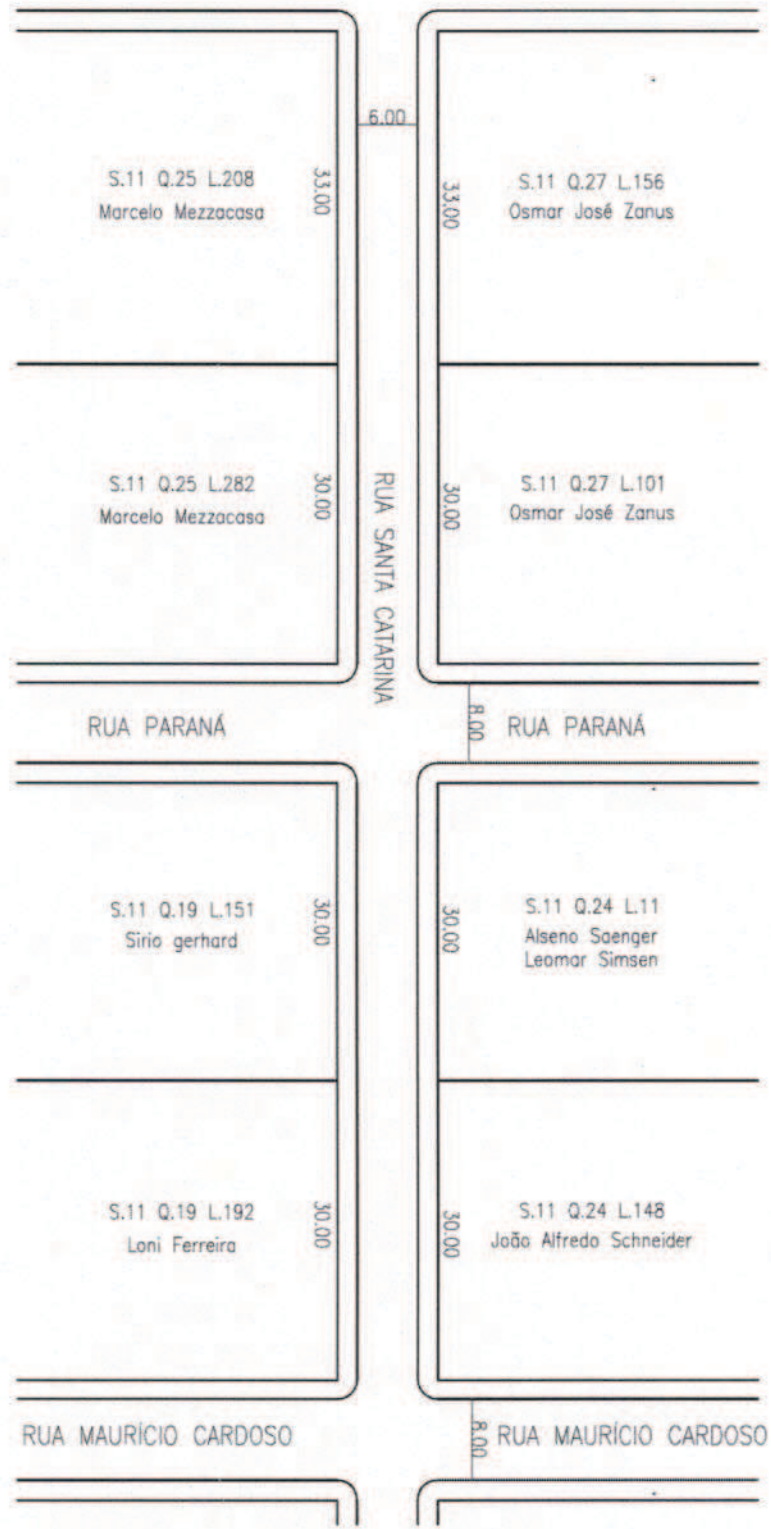
RUA SANTA CATARINA

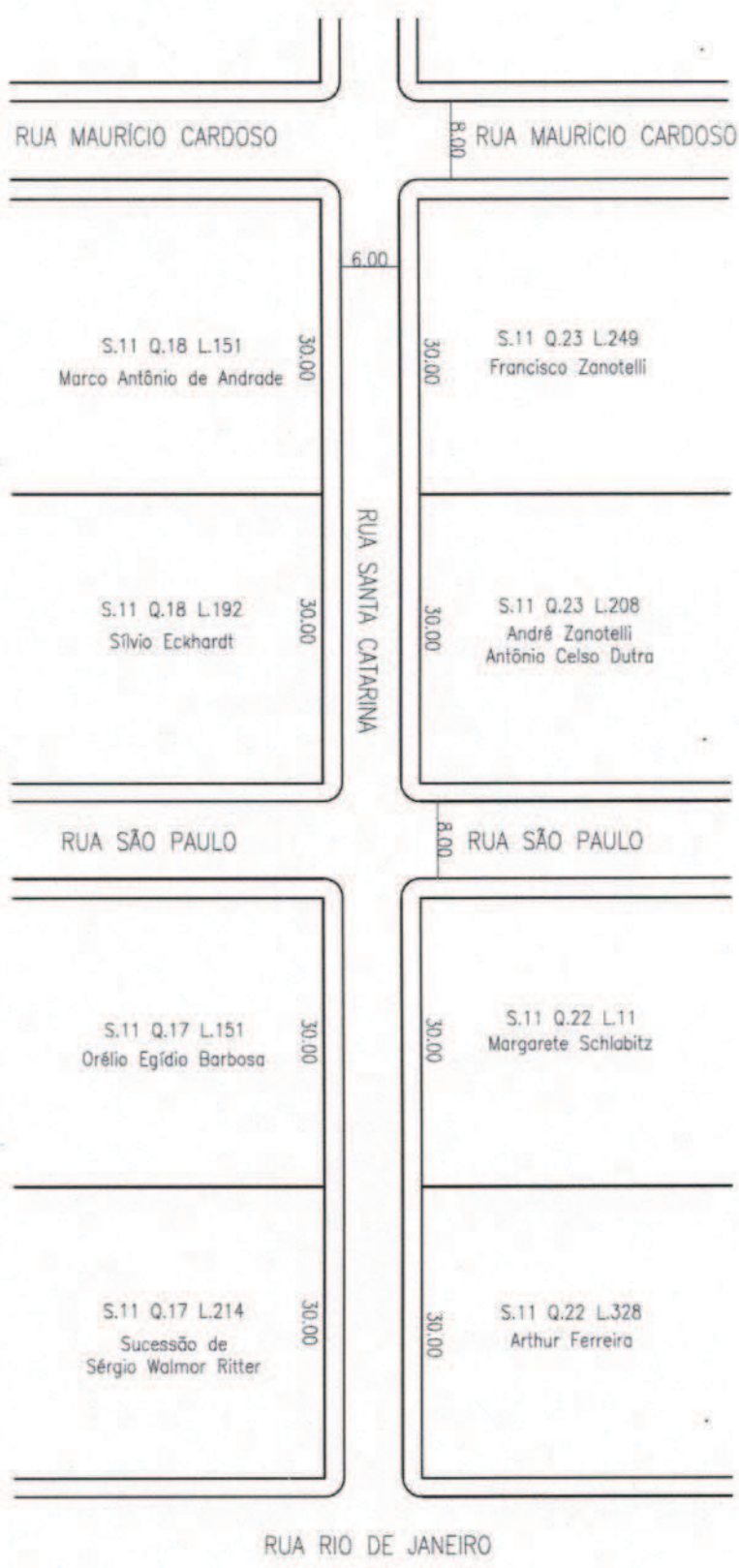


RUA RIO GRANDE DO SIL

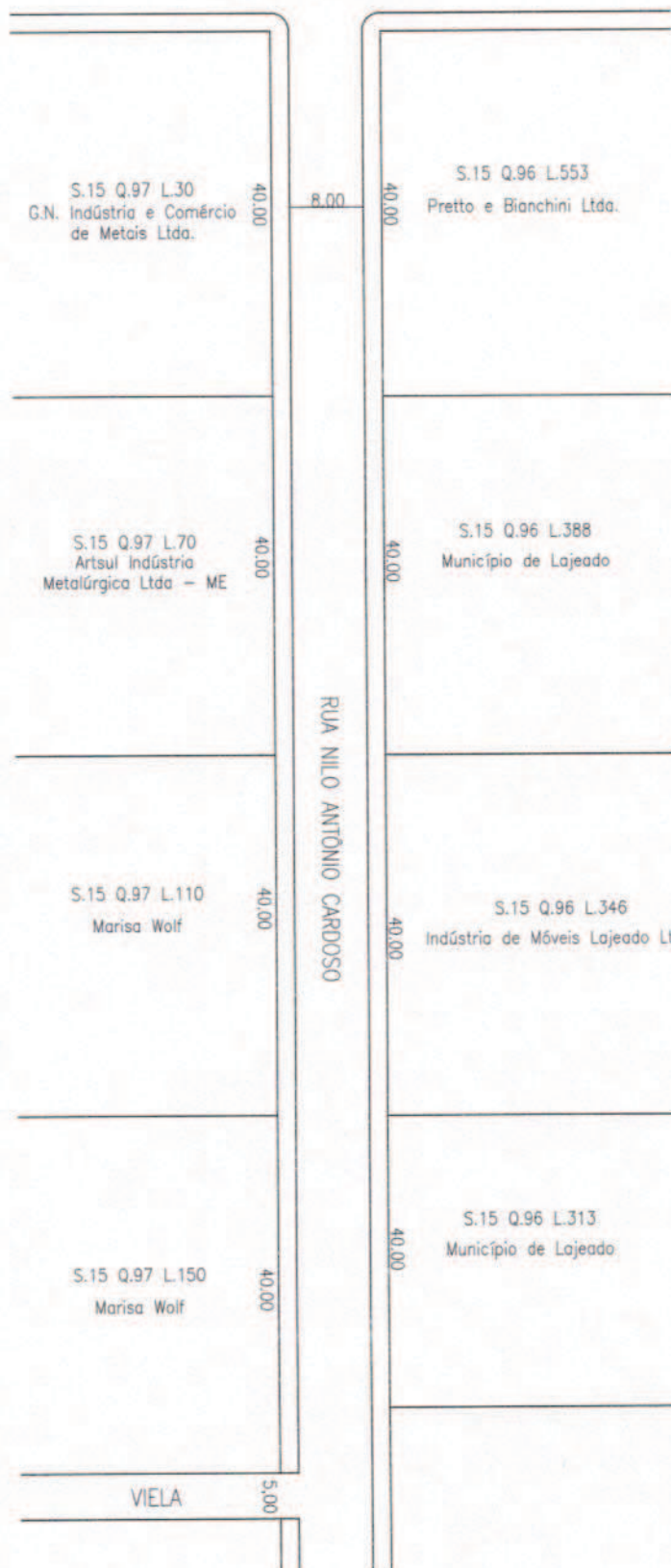


RUA TREZE DE JUNHO

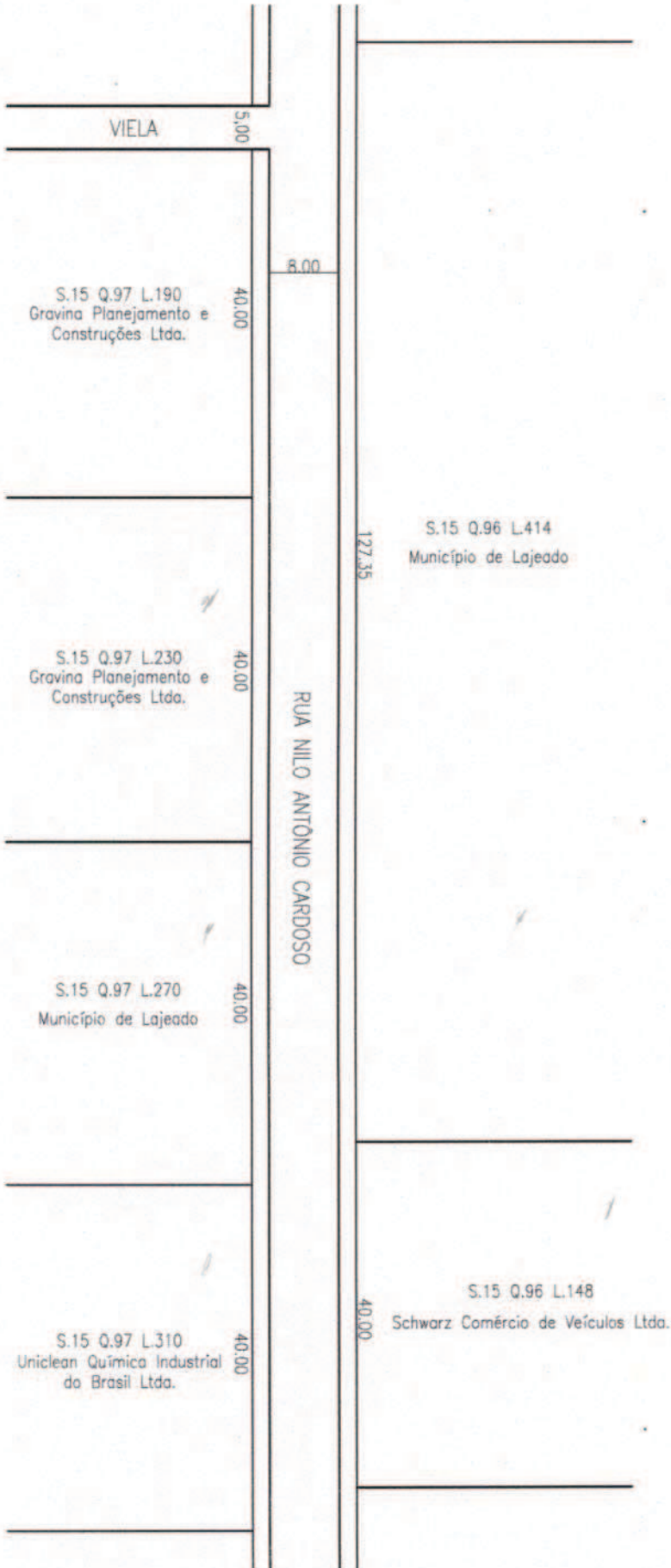




AVENIDA ERLI JOSÉ BACH

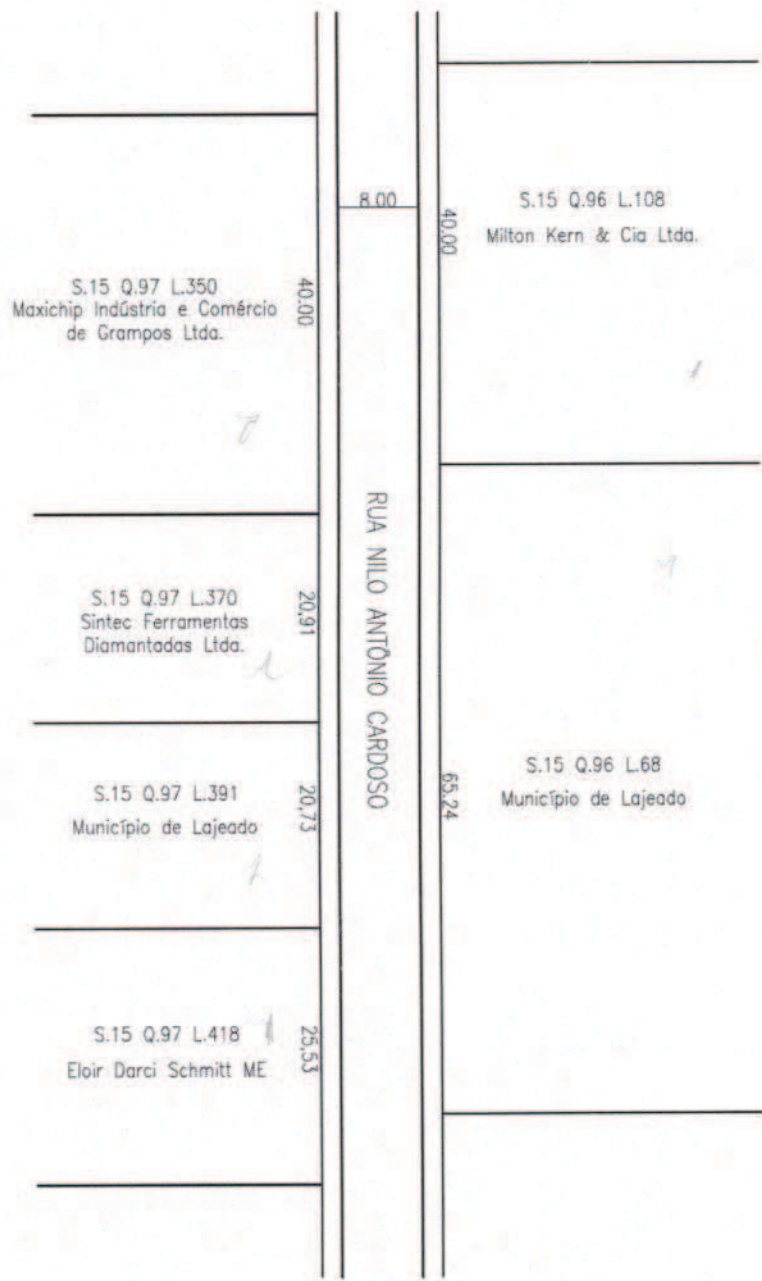


(171)



Handwritten signature or initials.

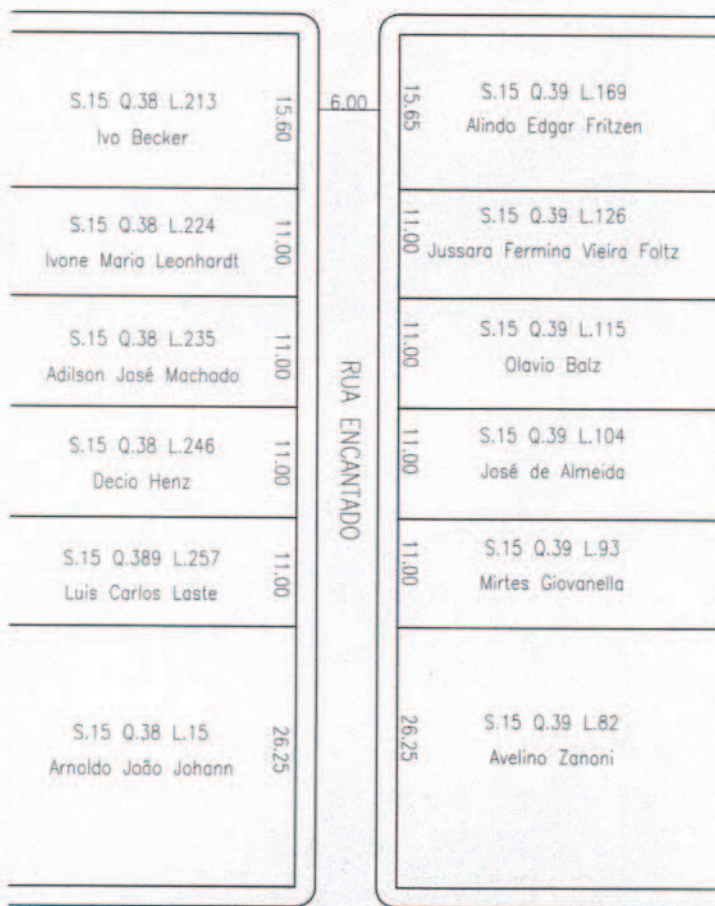
(172)



AVENIDA BRASIL

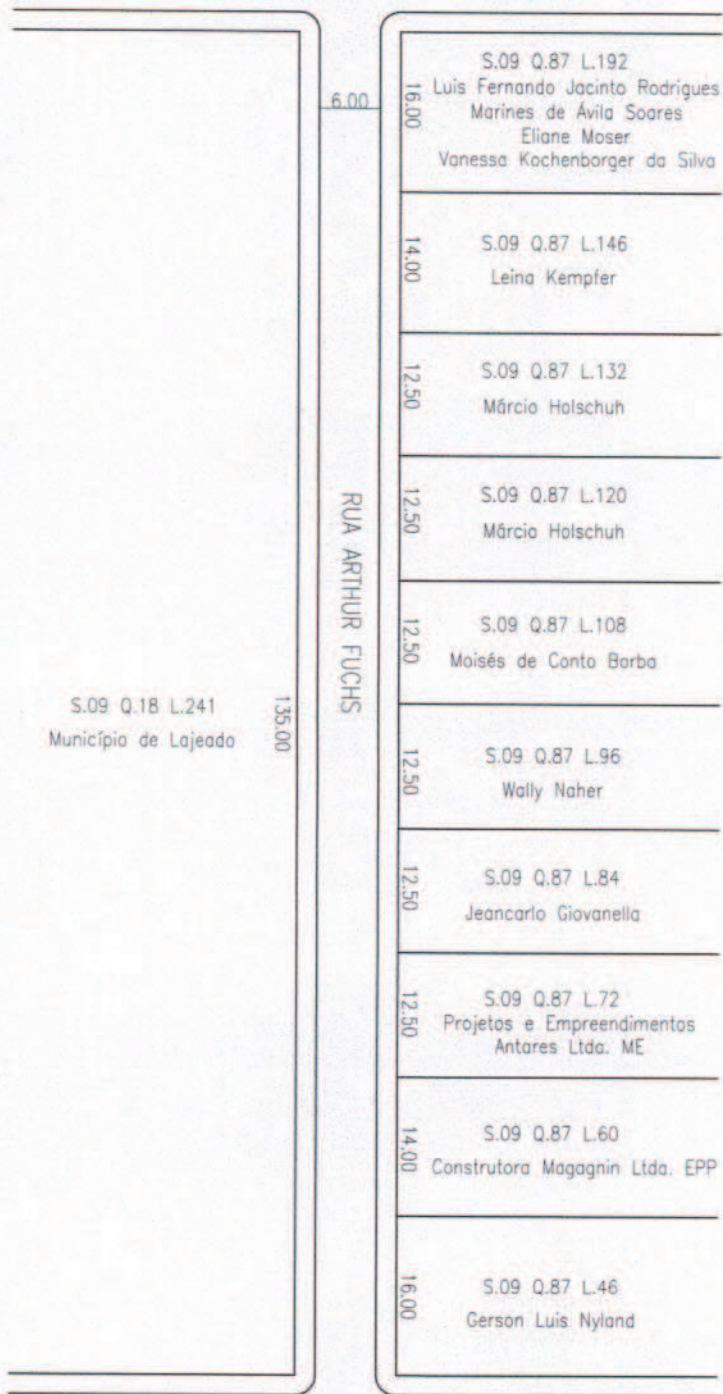
S.10 Q.52 L.75 Silvino Pittelkow	15.00	5.00	S.10 Q.51 L.30 Rudimar Masaro Padilha	15.00
S.10 Q.52 L.87 Lisete Brandt Pittelkow	12.00		S.10 Q.51 L.375 Alcides Wust	12.00
S.10 Q.52 L.99 Rosane Marlene Weich Martins	12.00		S.10 Q.51 L.363 João Santos de Oliveira	12.00
S.10 Q.52 L.111 José Alécio Marmitt	12.00		S.10 Q.51 L.351 Patrícia Maria Talamini	12.00
S.10 Q.52 L.123 Paula Adriani Horbach	12.00	RUA URUGUAI	S.10 Q.51 L.339 Verno Rohr	12.00
S.10 Q.52 L.135 Mathias Eckhardt	12.00		S.10 Q.51 L.327 Município de Lajeado	36.00
S.10 Q.52 L.147 Marceli Inês Lenhart	12.00		S.10 Q.51 L.291 Município de Lajeado	12.00
S.10 Q.52 L.159 Maria Irma Alves de Lima	12.00		S.10 Q.51 L.279 Iraci Gross	12.00
S.10 Q.52 L.171 Selma Cardoso da Silva	12.00		S.10 Q.51 L.267 Paulo Blume	12.00
S.10 Q.52 L.183 Carlos Rodrigues da Silva	12.00			
S.10 Q.52 L.225 Cleber de Apiaim	12.00			

RUA VENÂNCIO AIRES

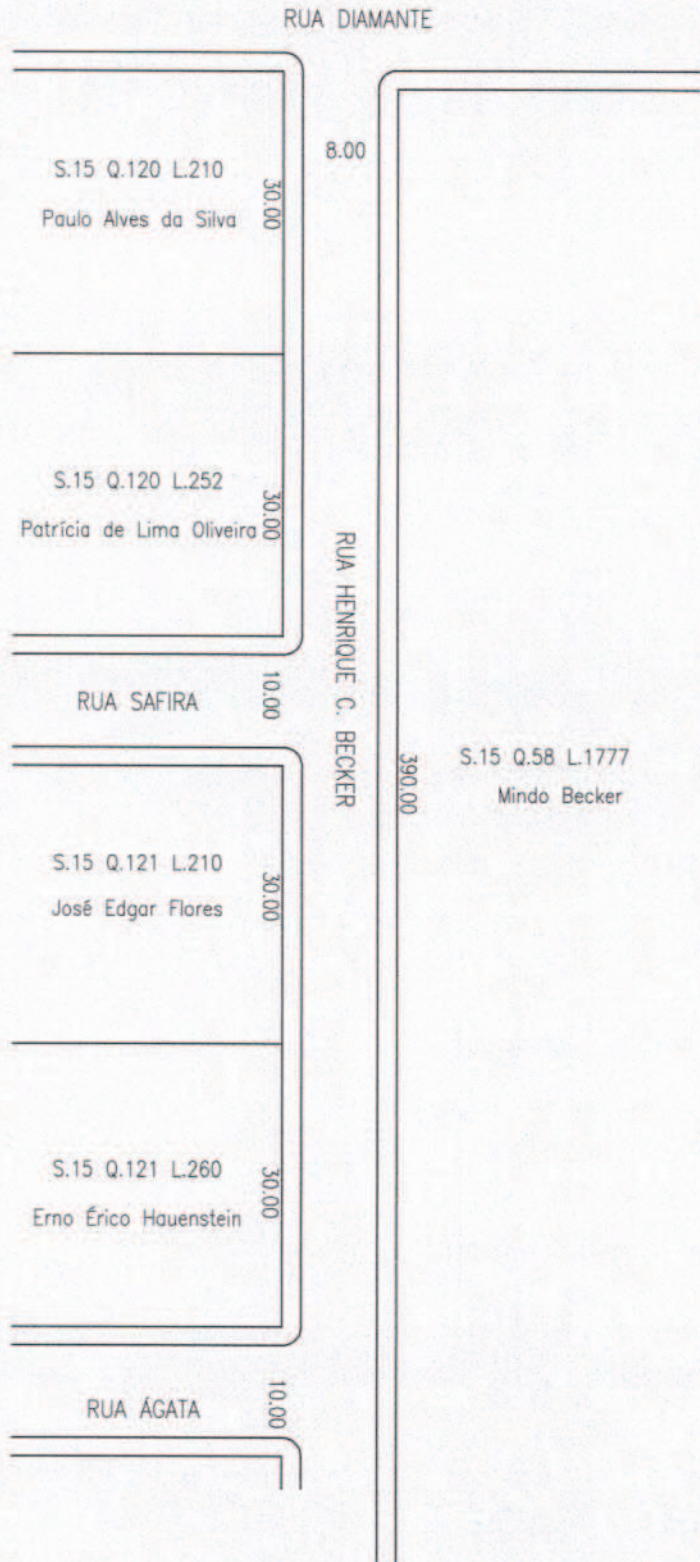


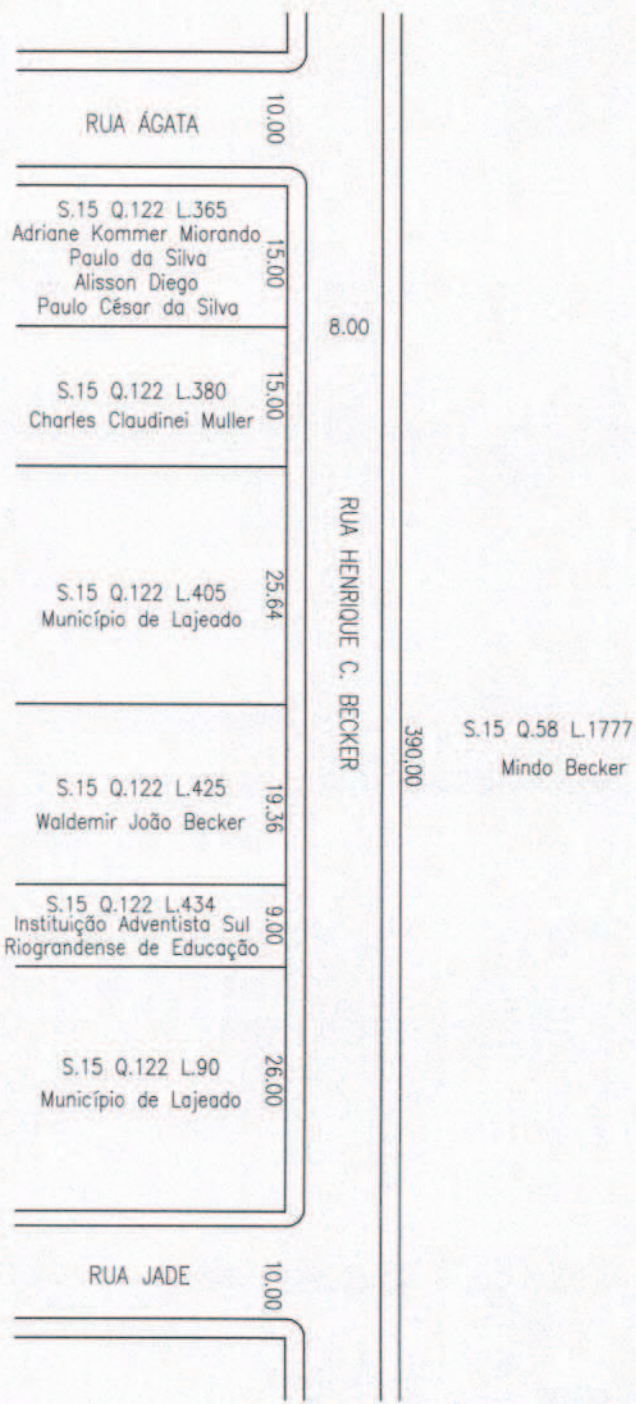
RUA CRISTIANO SCHNEIDER

RUA GODWIN ERDMANN CREMER

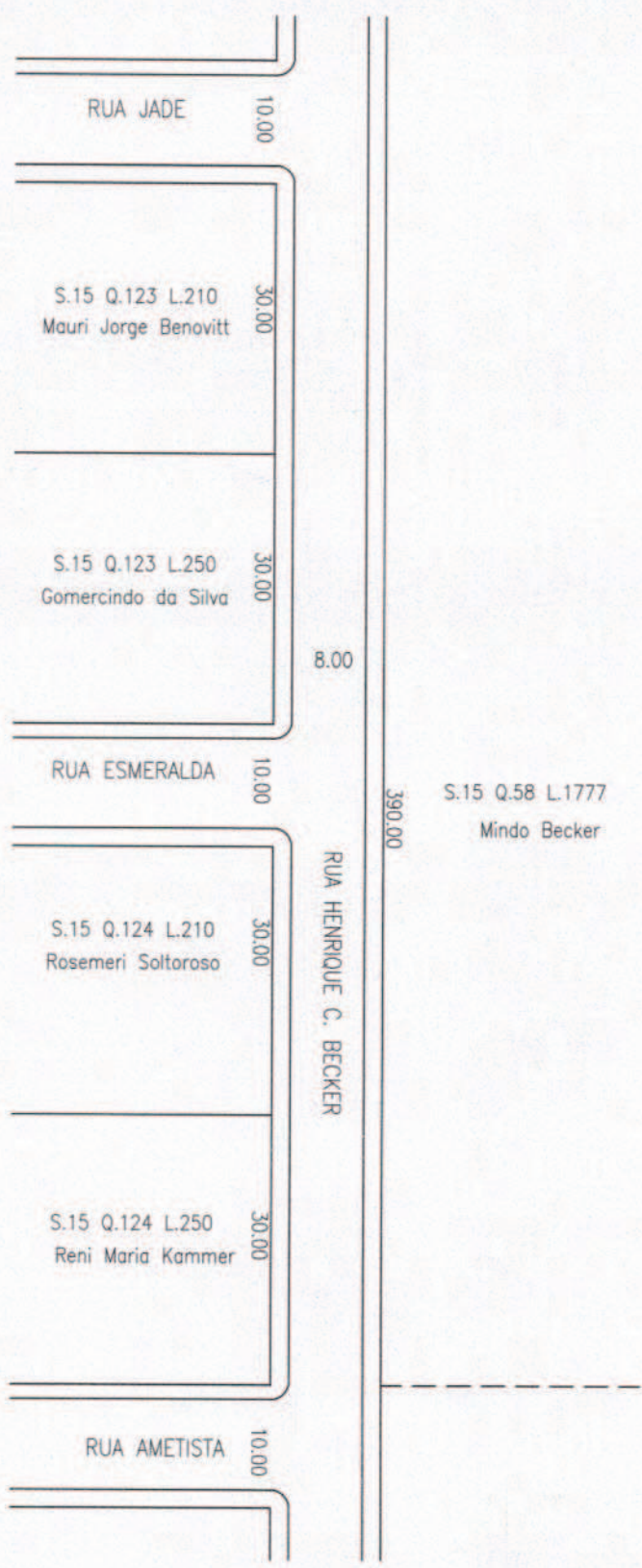


RUA HERMES JAEGER



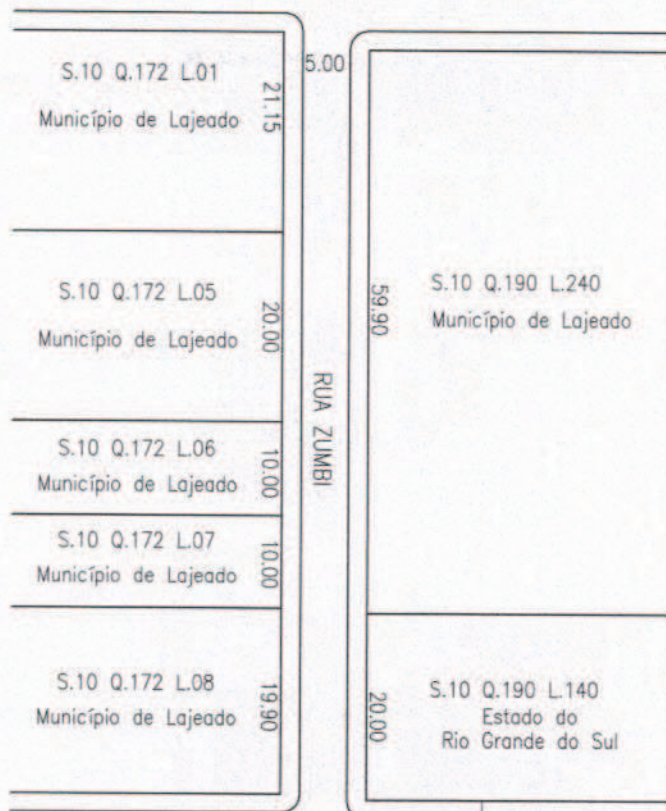


JB

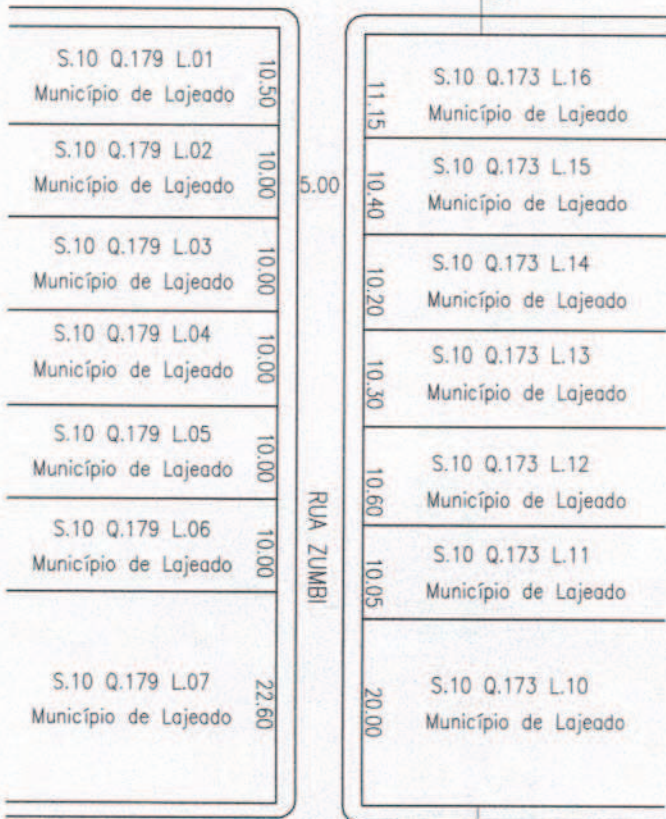


179

RUA EUGÊNIO CHRIST



RUA SIMON BOLIVAR



RUA ÁLVARO MELLO



ESC.:1/750
01

S.10 Q.180 L.01 Município de Lajeado	10.60	5.00	S.10 Q.174 L.16 Município de Lajeado	9.90
S.10 Q.180 L.02 Município de Lajeado	10.00		S.10 Q.174 L.15 Município de Lajeado	10.00
S.10 Q.180 L.03 Município de Lajeado	10.00		S.10 Q.174 L.14 Município de Lajeado	10.00
S.10 Q.180 L.04 Município de Lajeado	10.00		S.10 Q.174 L.13 Município de Lajeado	10.00
S.10 Q.180 L.05 Município de Lajeado	10.00		S.10 Q.174 L.12 Município de Lajeado	10.00
S.10 Q.180 L.06 Município de Lajeado	10.00		S.10 Q.174 L.11 Município de Lajeado	10.00
S.10 Q.180 L.07 Município de Lajeado	20.60		S.10 Q.174 L.10 Município de Lajeado	10.00
		RUA ZUMBI	S.10 Q.174 L.09 Município de Lajeado	10.75

RUA SOUZA JÚNIOR

