

EDITAL Nº 04/2016 - SEFA / CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

O Prefeito Municipal de Lajeado Sr. Luís Fernando Schmidt e o Secretário Municipal da Fazenda Sr. José Carlos Bullé, no exercício de suas atribuições e nos termos do que preceitua os artigos 81 e 82 do Código Tributário Nacional (Lei Nº 5.172 de 1966) e o Decreto-Lei Nº 195 de 24 de fevereiro de 1967, TORNAM PÚBLICA a execução de pavimentação dos logradouros a seguir citados e fazem saber que passa a vigorar o prazo legal para impugnações aos elementos do processo de cobrança de CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, computados o custo da obra, a parcela do custo da obra, a valorização imobiliária, o fator de absorção e a delimitação da área beneficiada, para os proprietários e moradores lindeiros aos seguintes logradouros:

TABELA I – DELIMITAÇÃO DAS ÁREAS BENEFICIADAS (Art 82 do CTN)

RUA GIUSEPPE GARIBALDI	ENTRE AS RUAS BERTOLDO SAUTER E BERNARDINO PINTO
RUA ALVARO MELLO	ENTRE AS RUAS BOM JESUS E GIUSEPPE GARIBALDI
RUA LEOPOLDO SCHNEIDER	ENTRE AS RUAS GUANABARA E RIO DE JANEIRO
RUA DAS JABOTICABEIRAS	ENTRE AS RUAS RUI MORAES DE AZAMBUJA E OSVALDO MATHIAS ELY
RUA CARLOS FERNANDO WERNER	ENTRE A ERS421 E A RUA B DO LOTEAMENTO AO SUL
RUA CHILE	ENTRE A AV BRASIL E O FINAL DA RUA AO NORTE
RUA IDALINA DA SILVA	ENTRE AS RUAS JOSE P. SCHNORR E GUANABARA
RUA GUILHERME HENRIQUE MATTE	ENTRE A RUA JOAO AVELINO MARIA E O FINAL DA RUA AO SUL
RUA “E”	ENTRE A RUA “L” E O RESIDENCIAL NOVO TEMPO A NORDESTE

1 - MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA:

A pavimentação das ruas Giuseppe Garibaldi, Alvaro Mello, Leopoldo Schneider, das Jaboticabeiras, Chile, Idalina da Silva e Guilherme Henrique Matte, nos trechos acima compreendidos, será feita com paralelepípedos de basalto, sobre uma camada de areia solta e uniforme, delimitada nas suas laterais por meio-fio de concreto pré-moldado. Junto à sarjeta deverá ser feito um revestimento com argamassa de cimento e areia para evitar a infiltração das águas pluviais, as quais serão escoadas para a rede de microdrenagem a ser executada juntamente com a pavimentação.



A pavimentação das ruas Carlos Fernando Werner e "E", nos trechos acima compreendidos, será feita com blocos de concreto pré-moldado tipo intertravados, sobre uma camada de areia solta e uniforme, delimitada nas suas laterais por meio-fio de concreto pré-moldado. Junto à sarjeta deverá ser feito um revestimento com argamassa de cimento e areia para evitar a infiltração das águas pluviais, as quais serão escoadas para a rede de micro-drenagem a ser executada juntamente com a pavimentação.

2 - DELIMITAÇÃO DOS LOGRADOUROS A SEREM BENEFICIADOS:

A pavimentação proposta, discriminada por logradouro, perfaz a seguinte extensão:

- Rua Giuseppe Garibaldi – trecho entre as ruas Bertholdo Sauter e Bernardino Pinto, Bairro Santo Antônio, com área de 448,00 m² (quatrocentos e quarenta e oito metros quadrados) e extensão de 64,00 m (sessenta e quatro metros);

- Rua Álvaro Mello – trecho entre as ruas Bom Jesus e Giuseppe Garibaldi, Bairro Santo Antônio, com área de 340,92 m² (trezentos e quarenta vírgula noventa e dois metros quadrados) e extensão de 42,615 m (quarenta e dois vírgula seiscentos e quinze metros);

- Rua Leopoldo Schneider – trecho entre as ruas Guanabara e Rio de Janeiro, Bairro Santo André, com área de 745,30 m² (setecentos e quarenta e cinco vírgula trinta metros quadrados) e extensão de 74,35 m (setenta e quatro vírgula trinta e cinco metros);

- Rua das Jaboticabeiras – trecho entre a Rua Ruy Moraes de Azambuja e a Rua Oswaldo Mathias Ely, Bairro Montanha, com área de 547,60 m² (quinhentos e quarenta e sete vírgula sessenta metros quadrados) e extensão de 60,845 m (sessenta vírgula oitocentos e quarenta e cinco metros);

- Rua Carlos Fernando Werner – trecho entre a ERS 421 e a Rua "B" do loteamento ao sul, Bairro Conventos, com área de 1.164,78 m² (um mil cento e sessenta e quatro vírgula setenta e oito metros quadrados) e extensão de 194,13 m (cento e noventa e quatro vírgula treze metros);

- Rua Chile – trecho entre a Avenida Brasil e o final da rua ao norte, Bairro das Nações, com área de 1.370,00 m² (um mil trezentos e setenta metros quadrados) e extensão de 137,00 m (cento e trinta e sete metros);

- Rua Idalina da Silva – trecho entre as ruas José P. Schnorr e Guanabara, Bairro Santo André, com área de 240,00 m² (duzentos e quarenta metros quadrados) e extensão de 40,00 m (quarenta metros);

- Rua Guilherme Henrique Matte – trecho entre a Rua João Avelino Maria e o final da rua ao sul, Bairro Conservas, com área de 1.780,00 m² (um mil setecentos e oitenta metros quadrados) e extensão de 178,00 m (cento e setenta e oito metros);

- Rua "E" – trecho entre a Rua "L" e o Residencial Novo Tempo a Nordeste, Bairro Santo Antônio, com área de 652,89 m² (seiscentos e cinquenta e dois vírgula oitenta e nove metros quadrados) e extensão de 93,27 m (noventa e três vírgula vinte e sete metros).

3 – CUSTO DAS OBRAS POR LOGRADOURO:

De acordo com os orçamentos discriminativos elaborados pela Secretaria Municipal de Planejamento, que serão publicados juntamente com o presente Edital (ANEXO I), o custo total orçado da obra é o seguinte:

- Rua Giuseppe Garibaldi – R\$ 31.505,93 (trinta e um mil quinhentos e cinco reais e noventa e três centavos);
- Rua Álvaro Mello – R\$ 23.764,96 (vinte e três mil setecentos e sessenta e quatro reais e noventa e seis centavos);
- Rua Leopoldo Schneider – R\$ 50.376,78 (cinquenta mil trezentos e setenta e seis reais e setenta e oito centavos);
- Rua das Jaboticabeiras – R\$ 46.725,42 (quarenta e seis mil setecentos e vinte e cinco reais e quarenta e dois centavos);
- Rua Carlos Fernando Werner – R\$ 109.095,78 (cento e nove mil e noventa e cinco reais e setenta e oito centavos);
- Rua Chile – R\$ 108.421,44 (cento e oito mil quatrocentos e vinte e um reais e quarenta e quatro centavos);
- Rua Idalina da Silva – R\$ 17.984,16 (dezessete mil novecentos e oitenta e quatro reais e dezesseis centavos);
- Rua Guilherme Henrique Matte – R\$ 115.947,16 (cento e quinze mil novecentos e quarenta e sete reais e dezesseis centavos);
- Rua "E" – R\$ 69.641,71 (sessenta e nove mil seiscentos e quarenta e um reais e setenta e um centavos).

4 – PARCELA A SER FINANCIADA PELOS CONTRIBUINTES:

Decorrida a valorização imobiliária prevista no Artigo 81 da Lei 5.172 de 25/10/1966, conforme Laudo de Avaliação (ANEXO II) publicado juntamente com o presente edital, que demonstra a possibilidade de custeio do investimento a ser realizado, quer pelo limite global estabelecido do custo das obras, quer pelo limite individual da valorização imobiliária, os valores a serem financiados pelos contribuintes serão os seguintes:

- Rua Giuseppe Garibaldi – R\$ 31.083,01 (trinta e um mil oitenta e três reais e um centavo);
- Rua Álvaro Mello – R\$ 13.995,55 (Treze mil novecentos e noventa e cinco reais e cinquenta e cinco centavos);
- Rua Leopoldo Schneider – R\$ 44.318,21 (quarenta e quatro mil trezentos e dezoito reais e vinte e um centavos);
- Rua das Jaboticabeiras – R\$ 46.725,42 (quarenta e seis mil setecentos e vinte e cinco reais e quarenta e dois centavos);
- Rua Carlos Fernando Werner – R\$ 109.095,78 (cento e nove mil e noventa e cinco reais e setenta e oito centavos);
- Rua Chile – R\$ 89.100,00 (oitenta e nove mil e cem reais);
- Rua Idalina da Silva – R\$ 17.984,16 (dezessete mil novecentos e oitenta e quatro

reais e dezesseis centavos);

- Rua Guilherme Henrique Matte – R\$ 115.947,16 (cento e quinze mil novecentos e quarenta e sete reais e dezesseis centavos);

- Rua "E" – R\$ 50.205,55 (cinquenta mil duzentos e cinco reais e cinquenta e cinco centavos).

5 – FATOR DE ABSORÇÃO E PLANILHA DE RATEIO:

Comprovada a valorização imobiliária que estabelece a possibilidade de absorção do custo das obras pelos contribuintes beneficiados, conforme planilhas de rateio elaboradas nos termos da legislação vigente e publicadas juntamente com o presente Edital, o custeio pelos contribuintes está demonstrado nas planilhas de rateio (ANEXO III).

6 – NOTIFICAÇÃO (Art. 82 do CTN):

Cientificamos aos contribuintes beneficiados pelas obras, que o **prazo de impugnação** dos itens supra-relatados é de **30 (trinta) dias**, a contar da data da publicação do presente Edital, cabendo ao impugnante o ônus da prova.

A impugnação deverá ser dirigida à Administração Municipal através de petição fundamentada, devidamente protocolada, que servirá para o início do processo administrativo fiscal, na qual o proprietário poderá reclamar contra eventuais erros de localização, cálculos, custos da obra, e não terá efeito suspensivo da cobrança de Contribuição de Melhoria.

O presente Edital será devidamente publicado e afixado no mural da Prefeitura municipal. As eventuais impugnações não prejudicarão a prática de atos necessários ao lançamento da contribuição de melhoria.

Fica estabelecido que o lançamento para o consequente pagamento da Contribuição de Melhoria ora publicada, será efetuado através de notificação direta ou por edital nos termos do artigo 82 do Código Tributário Nacional (Lei Nº 5.172 de 10/66).

7 – DISPOSIÇÕES GERAIS:

São partes integrantes deste Edital:

ANEXO I – PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS DAS OBRAS DE PAVIMENTAÇÃO;

ANEXO II – LAUDO DE AVALIAÇÃO: metodologia de cálculo, pesquisas de mercado e tratamento estatístico, estimativa de valorização imobiliária, identificação dos imóveis beneficiados;

ANEXO III – PLANILHAS DE CÁLCULO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA: relação dos imóveis beneficiados e os respectivos contribuintes; valorização dos imóveis e valores a serem lançados;

 ANEXO I – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



Planilha de Orçamento GLOBAL

21/07/2016
Página 1 de 1Obra: 3268 - PAVIMENTAÇÃO DA RUA GIUSEPPE GARIBALD
Cliente: SEGOVEndereço: ENTRE R.BERTHOLDO SAUTER E FINAL
Cidade: LAJEADO

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
1. MOVIMENTO DE TERRA:					
.1 REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO SUB-LEITO 95% PN	492,80	M2	1,81 891,97	0,53 261,18	1.153,15
			891,97	261,18	1.153,15
Total de MOVIMENTO DE TERRA:			891,97	261,18	1.153,15
2. PAVIMENTAÇÃO					
.1 PAVIMENTAÇÃO PARALELEPÍPEDO BASALTO S/ LEITO AREIA	448,00	M2	35,00 15.680,00	18,02 8.072,96	23.752,96
.2 MEIO-FIO DE CONCRETO PRE-MOLDADO (FORN.E ASSENT.)	153,00	M	17,83 2.727,99	10,55 1.614,15	4.342,14
			18.407,99	9.687,11	28.095,10
Total de PAVIMENTAÇÃO			18.407,99	9.687,11	28.095,10
3. MICRO-DRENAGEM:					
.1 BOCA DE LOBO / POÇO DE VISITA 1,00x1,00m	2,00	UN	831,96 1.663,92	296,88 593,76	2.257,68
			1.663,92	593,76	2.257,68
Total de MICRO-DRENAGEM:			1.663,92	593,76	2.257,68
Total do Orçamento			20.963,88	10.542,05	31.505,93



ANDRÉ SCHEID
Eng. Civil CREA 65.301

Planilha de Orçamento GLOBAL

21/07/2016
Página 1 de 1

Obra: 3269 - PAVIMENTAÇÃO DA RUA ÁLVARO MELLÉ
Cliente: SEGOV

Endereço: ENTRE R.BOM JESUS E GIUSEPPE GARIBA
Cidade: LAJEADO

Item/Descrição	Qtd. Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
		Material	Mão-de-Obra	
1. MOVIMENTO DE TERRA:				
.1 REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO SUB-LEITO 95% PN	375,00 M2	1,81 678,75	0,53 198,75	877,50
		678,75	198,75	877,50
Total de MOVIMENTO DE TERRA:		678,75	198,75	877,50
2. PAVIMENTAÇÃO				
.1 PAVIMENTAÇÃO PARALELEPÍPEDO BASALTO S/ LEITO AREIA	340,92 M2	35,00 11.932,20	18,02 6.143,38	18.075,58
.2 MEIO-FIO DE CONCRETO PRE-MOLDADO (FORN.E ASSENT.)	90,00 M	17,83 1.604,70	10,55 949,50	2.554,20
		13.536,90	7.092,88	20.629,78
Total de PAVIMENTAÇÃO		13.536,90	7.092,88	20.629,78
3. MICRO-DRENAGEM:				
.1 BOCA DE LOBO / POÇO DE VISITA 1,00x1,00m	2,00 UN	831,96 1.663,92	296,88 593,76	2.257,68
		1.663,92	593,76	2.257,68
Total de MICRO-DRENAGEM:		1.663,92	593,76	2.257,68
Total do Orçamento		15.879,57	7.885,39	23.764,96

ANDRÉ SCHEID
Eng. CIVIL CREA 65.301

Planilha de Orçamento GLOBAL

21/07/2016
Página 1 de 1

Obra: 3267 - PAVIMENTAÇÃO DA RUA LEOPOLDO SCHNEIDER
Cliente: SEGOV

Endereço: ENTRE R. GUANABARA E RIO DE JANEIRO
Cidade: LAJEADO

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
1. MOVIMENTO DE TERRA:					
1 REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO SUB-LEITO 95% PN	819,80	M2	1,81 1.483,84	0,53 434,49	1.918,33
			1.483,84	434,49	1.918,33
Total de MOVIMENTO DE TERRA:			1.483,84	434,49	1.918,33
2. PAVIMENTAÇÃO					
1 PAVIMENTAÇÃO PARALELEPÍPEDO BASALTO S/ LEITO AREIA	745,30	M2	35,00 26.085,50	18,02 13.430,31	39.515,81
2 MEIO-FIO DE CONCRETO PRE-MOLDADO (FORN. E ASSENT.)	156,00	M	17,83 2.781,48	10,55 1.645,80	4.427,28
			28.866,98	15.076,11	43.943,09
Total de PAVIMENTAÇÃO			28.866,98	15.076,11	43.943,09
3. MICRO-DRENAGEM:					
1 BOCA DE LOBO / POÇO DE VISITA 1,00x1,00m	4,00	UN	831,96 3.327,84	296,88 1.187,52	4.515,36
			3.327,84	1.187,52	4.515,36
Total de MICRO-DRENAGEM:			3.327,84	1.187,52	4.515,36
Total do Orçamento			33.678,66	16.698,12	50.376,78

ANDRÉ SCHEID
Eng. Civil CREA 65.301

Planilha de Orçamento GLOBAL

29/06/2016
Página 1 de 1

Obra: 3177 - PAVIMENTAÇÃO DA RUA DAS JABOTICABEIRAS
Cliente: ASS. MORAD. BAIRRO MONTANHA - EXP. Nº 16680/2006

Endereço: ENTRE R.M.AZAMBUJA E OSWALDO M.ELY
Cidade: LAJEADO

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
1. MOVIMENTO DE TERRA:					
1.1 REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO SUB-LEITO 95% PN	602,30	M2	1,81 1.090,16	0,53 319,22	1.409,38
			1.090,16	319,22	1.409,38
Total de MOVIMENTO DE TERRA:			1.090,16	319,22	1.409,38
2. PAVIMENTAÇÃO					
2.1 PAVIMENTAÇÃO BLOCOS CONCRETO INTERTRAVADOS 8cm	547,60	M2	41,40 22.670,64	18,74 10.262,02	32.932,66
2.2 MEIO-FIO DE CONCRETO PRE-MOLDADO (FORN E ASSENT.)	130,00	M	18,70 2.431,00	10,58 1.375,40	3.806,40
			25.101,64	11.637,42	36.739,06
Total de PAVIMENTAÇÃO			25.101,64	11.637,42	36.739,06
3. MICRO-DRENAGEM:					
3.1 ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE SOLO ATÉ 2,50m	74,40	M3	6,16 458,30	1,94 144,34	602,64
3.2 REATERRO / MATERIAL DA VALA-COMPACTAÇÃO MECÂNICA	62,00	M3	1,40 86,80	13,69 848,78	935,58
3.3 TUBO CONCRETO SIMPLES PS-1 400mm	62,00	M	35,20 2.182,40	5,50 341,00	2.523,40
3.4 BOCA DE LOBO / POÇO DE VISITA 1,00x1,00m	4,00	UN	831,96 3.327,84	296,88 1.187,52	4.515,36
			6.055,34	2.521,64	8.576,98
Total de MICRO-DRENAGEM:			6.055,34	2.521,64	8.576,98
Total do Orçamento			32.247,14	14.478,28	46.725,42

ANDRÉ SCHEID
Eng. Civil CREA 65.301

Planilha de Orçamento GLOBAL

21/07/2016
Página 1 de 1

Obra: 3138 - PAVIMENTAÇÃO DA RUA CARLOS FERNANDO WERNEF
Cliente: SOSUR - EXP. 29266/14

Endereço: ENTRE RUA B E ERS-421
Cidade: LAJEADO

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
1. MOVIMENTO DE TERRA:					
.1 REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO SUB-LEITO 95% PN	1.281,26	M2	1,81 2.319,08	0,53 679,07	2.998,15
			2.319,08	679,07	2.998,15
Total de MOVIMENTO DE TERRA:			2.319,08	679,07	2.998,15
2. PAVIMENTAÇÃO					
.1 PAVIMENTAÇÃO BLOCOS CONCRETO INTERTRAVADOS 8cm	1.164,78	M2	41,40 48.221,89	18,74 21.827,98	70.049,87
.2 MEIO-FIO DE CONCRETO PRE-MOLDADO (FORN.E ASSENT.)	384,00	M	18,70 7.180,80	10,58 4.062,72	11.243,52
			55.402,69	25.890,70	81.293,39
Total de PAVIMENTAÇÃO			55.402,69	25.890,70	81.293,39
3. MICRO-DRENAGEM:					
.1 ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE SOLO ATÉ 2,50m	237,60	M3	6,16 1.463,62	1,94 460,94	1.924,56
.2 REATERRO / MATERIAL DA VALA-COMPACTAÇÃO MECÂNICA	228,00	M3	1,40 319,20	13,69 3.121,32	3.440,52
.3 TUBO CONCRETO SIMPLES PS-1 400mm	228,00	M	35,20 8.025,60	5,50 1.254,00	9.279,60
.4 BOCA DE LOBO / POÇO DE VISITA 1,00x1,00m	9,00	UN	831,96 7.487,64	296,88 2.671,92	10.159,56
			17.296,06	7.508,18	24.804,24
Total de MICRO-DRENAGEM:			17.296,06	7.508,18	24.804,24
Total do Orçamento			75.017,83	34.077,95	109.095,78

ANDRÉ SCHEID
Eng. Civil CREA 65.301

Planilha de Orçamento GLOBAL

21/07/2016
Página 1 de 1Obra: 3264 - PAVIMENTAÇÃO DA RUA CHILE
Cliente: SOSUR - EXP. Nº 24172/2013Endereço: ENTRE AV. BRASIL E FINAL AO NORTE
Cidade: LAJEADO

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
1. MOVIMENTO DE TERRA:					
1.1 REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO SUB-LEITO 95% PN	1.507,00	M2	1,81 2.727,67	0,53 798,71	3.526,38
			2.727,67	798,71	3.526,38
Total de MOVIMENTO DE TERRA:			2.727,67	798,71	3.526,38
2. PAVIMENTAÇÃO					
2.1 PAVIMENTAÇÃO PARALELEPÍPEDO BASALTO S/ LEITO AREIA	1.370,00	M2	35,00 47.950,00	18,02 24.687,40	72.637,40
2.2 MEIO-FIO DE CONCRETO PRE-MOLDADO (FORN.E ASSENT.)	288,00	M	17,83 5.135,04	10,55 3.038,40	8.173,44
			53.085,04	27.725,80	80.810,84
Total de PAVIMENTAÇÃO			53.085,04	27.725,80	80.810,84
3. MICRO-DRENAGEM:					
3.1 ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE SOLO ATÉ 2,50m	276,00	M3	6,16 1.700,16	1,94 535,44	2.235,60
3.2 REATERRO / MATERIAL DA VALA-COMPACTAÇÃO MECÂNICA	230,00	M3	1,40 322,00	13,63 3.134,90	3.456,90
3.3 TUBO CONCRETO SIMPLES PS-1 400mm	230,00	M	35,20 8.096,00	5,50 1.265,00	9.361,00
3.4 BOCA DE LOBO / POÇO DE VISITA 1,00x1,00m	8,00	UN	831,96 6.655,68	296,88 2.375,04	9.030,72
			16.773,84	7.310,38	24.084,22
Total de MICRO-DRENAGEM:			16.773,84	7.310,38	24.084,22
Total do Orçamento			72.586,55	35.834,89	108.421,44





 ANDRÉ SCHEID
Eng. Civil CREA 65.301

Planilha de Orçamento GLOBAL

21/07/2016
Página 1 de 1

Obra: 3270 - PAVIMENTAÇÃO DA RUA IDALINA DA SILVA
Cliente: SEGOV

Endereço: ENTRE R.JOSÉ SCHNORR E GUANABARA
Cidade: LAJEADO

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
1. MOVIMENTO DE TERRA:					
.1 REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO SUB-LEITO 95% PN	264,00	M2	1,81 477,84	0,53 139,92	617,76
			477,84	139,92	617,76
Total de MOVIMENTO DE TERRA:			477,84	139,92	617,76
2. PAVIMENTAÇÃO					
.1 PAVIMENTAÇÃO PARALELEPÍPEDO BASALTO S/ LEITO AREIA	240,00	M2	35,00 8.400,00	18,02 4.324,80	12.724,80
.2 MEIO-FIO DE CONCRETO PRE-MOLDADO (FORN.E ASSENT.)	84,00	M	17,83 1.497,72	10,55 886,20	2.383,92
			9.897,72	5.211,00	15.108,72
Total de PAVIMENTAÇÃO			9.897,72	5.211,00	15.108,72
3. MICRO-DRENAGEM:					
.1 BOCA DE LOBO / POÇO DE VISITA 1,00x1,00m	2,00	UN	831,96 1.663,92	296,88 593,76	2.257,68
			1.663,92	593,76	2.257,68
Total de MICRO-DRENAGEM:			1.663,92	593,76	2.257,68
Total do Orçamento			12.039,48	5.944,68	17.984,16

ANDRÉ SCHEID
Eng. Civil CREA 65.301

Planilha de Orçamento GLOBAL

21/07/2016
Página 1 de 1Obra: 3266 - PAVIMENTAÇÃO DA RUA GUILHERME HENRIQUE MATTI
Cliente: SEGOVEndereço: ENTRE R. JOÃO AVELINO MARIA E FINAL
Cidade: LAJEADO

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
1. MOVIMENTO DE TERRA:					
.1 REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO SUB-LEITO 95% PN	1.958,00	M2	1,81 3.543,98	0,53 1.037,74	4.581,72
			3.543,98	1.037,74	4.581,72
Total de MOVIMENTO DE TERRA:			3.543,98	1.037,74	4.581,72
2. PAVIMENTAÇÃO					
.1 PAVIMENTAÇÃO PARALELEPÍPEDO BASALTO S/ LEITO AREIA	1.780,00	M2	35,00 62.300,00	18,02 32.075,60	94.375,60
.2 MEIO-FIO DE CONCRETO PRE-MOLDADO (FORN E ASSENT.)	360,00	M	17,83 6.418,80	10,55 3.798,00	10.216,80
			68.718,80	35.873,60	104.592,40
Total de PAVIMENTAÇÃO			68.718,80	35.873,60	104.592,40
3. MICRO-DRENAGEM:					
.1 BOCA DE LOBO / POÇO DE VISITA 1,00x1,00m	6,00	UN	831,96 4.991,76	296,88 1.781,28	6.773,04
			4.991,76	1.781,28	6.773,04
Total de MICRO-DRENAGEM:			4.991,76	1.781,28	6.773,04
Total do Orçamento			77.254,54	38.692,62	115.947,16


ANDRÉ SCHEID
Eng. Civil CREA 65.301

Planilha de Orçamento GLOBAL

21/07/2016
Página 1 de 1Obra: 3147 - PAVIMENTAÇÃO DA RUA "E"
Cliente: SEPLANEndereço: ENTRE RUA "L" FINAL A NORDESTE
Cidade: LAJEADO

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
1. MOVIMENTO DE TERRA:					
.1 REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO SUB-LEITO 95% PN	718,18	M2	1,81 1.299,91	0,53 380,64	1.680,55
			1.299,91	380,64	1.680,55
Total de MOVIMENTO DE TERRA:			1.299,91	380,64	1.680,55
2. PAVIMENTAÇÃO					
.1 PAVIMENTAÇÃO BLOCOS CONCRETO INTERTRAVADOS 8cm	652,89	M2	41,40 27.029,65	18,74 12.235,16	39.264,81
.2 MEIO-FIO DE CONCRETO PRE-MOLDADO (FORN.E ASSENT.)	176,00	M	18,70 3.291,20	10,58 1.862,08	5.153,28
			30.320,85	14.097,24	44.418,09
Total de PAVIMENTAÇÃO			30.320,85	14.097,24	44.418,09
3. MICRO-DRENAGEM:					
.1 ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE SOLO ATÉ 2,50m	237,60	M3	6,16 1.463,62	1,94 460,94	1.924,56
.2 REATERRO / MATERIAL DA VALA-COMPACTAÇÃO MECÂNICA	197,20	M3	1,40 276,08	13,69 2.699,67	2.975,75
.3 TUBO CONCRETO SIMPLES PS-1 400mm	176,00	M	35,20 6.195,20	5,50 968,00	7.163,20
.4 TUBO CONCRETO ARMADO PA-1 400mm	22,00	M	54,50 1.199,00	5,50 121,00	1.320,00
.5 BOCA DE LOBO / POÇO DE VISITA 1,00x1,00m	9,00	UN	831,96 7.487,64	296,88 2.671,92	10.159,56
			16.621,54	6.921,53	23.543,07
Total de MICRO-DRENAGEM:			16.621,54	6.921,53	23.543,07
Total do Orçamento			48.242,30	21.399,41	69.641,71



ANDRÉ SCHEID
Eng. Civil CREA 65.301

 ANEXO II – LAUDO DE AVALIAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO



OBJETO: Valorização Imobiliária decorrente de pavimentação em ruas do Município de Lajeado / RS.



1. OBJETIVO E FINALIDADE DO PARECER

Este laudo de avaliação tem o objetivo único de estimar a valorização imobiliária decorrente das obras públicas de pavimentação em bairros do Município de Lajeado. Outrossim, tem por finalidade precípua subsidiar tecnicamente o lançamento do tributo de contribuição de melhoria após a conclusão das referidas obras e constatação da valorização imobiliária.

2. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Este laudo de avaliação atende as prescrições da Norma Brasileira de Avaliação de Bens – NBR 14.653 – Parte 1 – Procedimentos Gerais e Parte 2 – Imóveis Urbanos – elaboradas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

3. INDICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

No presente caso, optou-se pelo cálculo da valorização imobiliária dos terrenos decorrentes de obra pública de pavimentação através do "**Método comparativo direto de dados de mercado**", em face das características do avaliando e do contexto que o envolve, pelo qual, através do uso de metodologia científica, busca-se um modelo estatístico válido, do qual se infere o valor com base nas evidências oferecidas pelo mercado.

Posto que o valor da face de quadra de um terreno é uma função da sua área, testada, topografia, localização, tipo de pavimentação do logradouro, entre outros, foram pesquisadas ofertas e transações de imóveis semelhantes, localizados nos bairros onde serão realizadas as obras de pavimentação.

A valorização imobiliária decorrente de obras de pavimentação foi determinada após pesquisa junto ao mercado imobiliário, onde foram identificados elementos comparativos válidos, que possuem equivalência de situação (mesma situação geo-sócio-econômica, bairro e zoneamento); equivalência de tempo (contemporaneidade entre a amostra e o avaliando); equivalência de características (semelhança com o imóvel objeto da avaliação no que tange à situação, características físicas, adequação ao meio, utilização etc), comparando-se os valores de face de quadra de terrenos pavimentados e não pavimentados. O estudo desta relação permite inferir uma valorização imobiliária a ser experimentada pelos imóveis localizados nos trechos que receberão a obra pública de pavimentação, conforme tratamento estatístico dos dados de uma pesquisa especialmente coletada para este fim.

Variáveis utilizadas:

Para estimar a valorização imobiliária decorrente de obra pública de pavimentação foram utilizadas as seguintes variáveis do tipo dicotômica isolada e proxy para a determinação de um modelo estatístico inferencial, a saber:

Pavimentação (dicotômica):

@pav = 1 (para terrenos pavimentados);

@pav = 0 (para terrenos não pavimentados).

Renda Bairro (Proxy):

Entre 1,45 e 5,26 (valor referente à renda nominal mensal, fornecido pelo IBGE).

4. PESQUISA DE MERCADO E TRATAMENTO ESTATÍSTICO

4.1 - Pesquisa de dados de mercado (planilha com informações dos lotes – Anexo IV)

4.2 - Tratamento Estatístico dos Dados:

Data de referência:

06/07/2016 10:31:32

Informações complementares:

- Número de variáveis: 4
- Número de variáveis consideradas: 4
- Número de dados: 100
- Número de dados considerados: 62

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,937548
- Coeficiente de determinação: 0,878997
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,872738
- Fisher-Snedecor: 140,44
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,878805

Normalidade dos resíduos

- 62% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 95% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 98% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 1

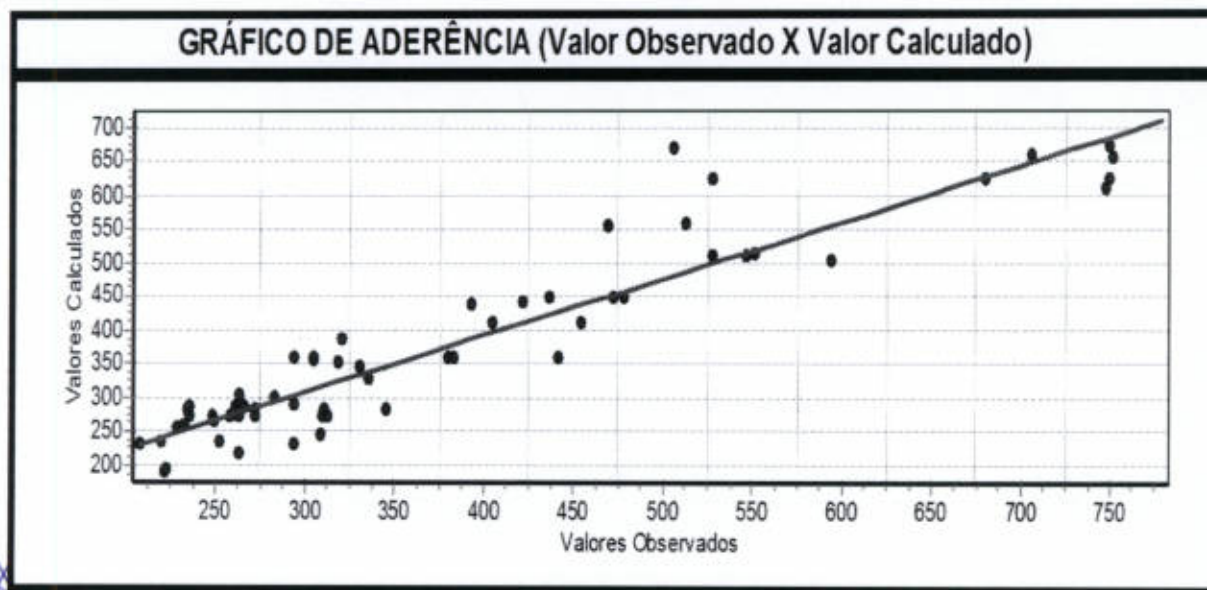
Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Sgnificância	Crescimento Não-Linear
•AREA	x	-3,54	0,08	-3,96 %
•PAV	x	4,86	0,01	25,30 %
•REND A BAIRRO	1/x	-11,70	0,01	9,90 %
•UNIT	ln(y)			

Moda:

$UNIT = 837.91979 * e^{(-0.00019767573 * AREA)} * e^{(0.22592075 * PAV)} * e^{(-2.0756065 * 1/REND A BAIRRO)}$

Aderência:



5. ESTIMATIVA DE VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

Para estimar a valorização imobiliária decorrente de obra pública de pavimentação, avaliou-se o valor venal de metro quadrado em terrenos localizados em ruas pavimentadas ($pav = 1$) e não pavimentadas ($pav = 0$), aplicando-se na variável "Renda Bairro", da equação do modelo encontrado, o valor fornecido pelo IBGE para o bairro onde a respectiva rua se encontra ou a média dos valores, caso a rua se estenda por mais de um bairro, a saber:

5.1 - Bairro Santo André

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 1,67

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 233,50 / m ²
Valor Central	R\$ 225,18 / m ²
Limite Inferior	R\$ 217,15 / m ²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 1,67

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 303,29 / m ²
Valor Central	R\$ 282,25 / m ²
Limite Inferior	R\$ 262,68 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Santo André** foi calculada pela razão entre o valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 262,68/m² / R\$ 233,50/m², ou seja, 12,50% (doze vírgula cinquenta por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Santo André**, foi admitida a valorização de **12,00% (doze por cento)**.

5.2 - Bairro das Nações

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 1,56

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 215,31 / m ²
Valor Central	R\$ 206,28 / m ²
Limite Inferior	R\$ 197,63 / m ²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 1,56

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 280,18 / m ²
Valor Central	R\$ 258,57 / m ²
Limite Inferior	R\$ 238,63 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **das Nações** foi calculada pela razão entre o valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 238,63/m² / R\$ 215,31/m², ou seja, 10,83% (dez vírgula oitenta e três por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **das Nações**, foi admitida a valorização de **10,00% (dez por cento)**.

5.3 - Bairro Conservas

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 1,61

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 223,67 / m²
Valor Central	R\$ 214,98 / m²

Limite Inferior

R\$ 206,64 / m²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 1,61

Intervalo de confiança:

Limite Superior

R\$ 290,83 / m²

Valor Central

R\$ 269,48 / m²

Limite Inferior

R\$ 249,69 / m²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Conservas** foi calculada pela razão entre o valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 249,69/m² / R\$ 223,67/m², ou seja, 11,63% (onze vírgula sessenta e três por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Conservas**, foi admitida a valorização de **11,00% (onze por cento)**.

5.4 - Bairro Conventos

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 1,69

Intervalo de confiança:

Limite Superior

R\$ 236,73 / m²

Valor Central

R\$ 228,51 / m²

Limite Inferior

R\$ 220,58 / m²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 1,69

Intervalo de confiança:

Limite Superior

R\$ 307,36 / m²

Valor Central

R\$ 286,43 / m²

Limite Inferior

R\$ 266,94 / m²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Conventos** foi calculada pela razão entre o valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 266,94/m² / R\$ 236,73/m², ou seja, 12,76% (doze vírgula setenta e seis por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Conventos**, foi admitida a valorização de **12,00% (doze por cento)**.

5.5 - Bairro Santo Antônio

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 1,38

Intervalo de confiança:

Limite Superior

R\$ 183,86 / m²

Valor Central

R\$ 173,42 / m²

Limite Inferior

R\$ 163,57 / m²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 1,38

Intervalo de confiança:

Limite Superior

R\$ 239,66 / m²

Valor Central

R\$ 217,37 / m²

Limite Inferior

R\$ 197,16 / m²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Santo Antônio** foi calculada pela razão entre o

valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 197,16/m² / R\$ 183,86/m², ou seja, 7,23% (sete vírgula vinte e três por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Santo Antônio**, foi admitida a valorização de 7,00% (sete por cento).

5.6 - Bairro Montanha

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 2,60

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 365,42 / m ²
Valor Central	R\$ 351,23 / m ²
Limite Inferior	R\$ 337,60 / m ²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 2,60

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 458,08 / m ²
Valor Central	R\$ 440,26 / m ²
Limite Inferior	R\$ 423,14 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Montanha** foi calculada pela razão entre o valor inferior do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor superior de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 423,14/m² / R\$ 365,42/m², ou seja, 15,79% (quinze vírgula setenta e nove por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Montanha**, foi admitida a valorização de 15,00% (quinze por cento).

6. ESPECIFICAÇÃO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO:

A especificação de uma avaliação está relacionada, tanto com o empenho do engenheiro de avaliações, como com o nível e quantidade de informações que possam ser extraídas do mercado. O estabelecimento do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

O presente trabalho é classificado como "**Grau II**" quanto à fundamentação da avaliação da valorização imobiliária e "**Grau III**" quanto à precisão do cálculo da valorização imobiliária, conforme planilhas de pontuação atingida que seguem em anexo a este relatório.

7. IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS

Os imóveis (terrenos) objetos do lançamento do tributo de contribuição de melhoria estão caracterizados na planilha de cálculo de contribuição de melhoria (Anexo III) de forma individualizada para cada parcela cadastrada, através dos seguintes indicadores (colunas):

- Nome do contribuinte (Nome);
- Setor / Quadra / Lote;
- Área do terreno (AT);
- Testada do terreno (test.);
- Valor unitário (R\$/m²) da face de quadra (FQ);
- Fator de homogeneização (fh);
- Área pavimentada correspondente a cada parcela (ap);
- Valorização imobiliária (VI);
- Contribuição de Melhoria (CM);
- Profundidade equivalente (pe).

8. CONSIDERAÇÕES SOBRE A PLANILHA DE CÁLCULO:

A origem de alguns dos dados contidos nas colunas da Planilha de Cálculo (Anexo III) está apresentada a seguir:

8.1 – CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA ESTIMADA

O valor da contribuição de melhoria a ser paga pelo contribuinte é obtido do menor valor resultante da comparação entre a contribuição de melhoria calculada pelo custo da obra e a valorização imobiliária estimada decorrente da obra pública de pavimentação a ser realizada.

8.2 – FATOR DE HOMOGENEIZAÇÃO (FH):

A coluna correspondente à homogeneização dos valores venais foi calculada de acordo com os fatores de correção utilizados pela Prefeitura Municipal e métodos de avaliações consagrados, a saber:

Profundidade = $(PP/PE)^{1/2}$

Gleba = em função da área e da testada

8.3 – PARCELA DE PAGAMENTO ANUAL (3%):

A parcela anual de contribuição de melhoria a ser paga pelo contribuinte foi calculada de forma que não exceda a 3% (três por cento) do valor venal do imóvel, conforme explicitado no Art. 12 do Decreto-Lei nº 195 de 24 de Fevereiro de 1967.

8.4. FATOR DE ABSORÇÃO

De acordo com os resultados obtidos da planilha de cálculo de Contribuição de Melhoria o fator de absorção será definido pela relação entre o total da coluna "Valorização Imobiliária" e o Custo Total da Obra, até o limite de 100% deste último valor. Ou seja, define a participação dos beneficiários das obras públicas de pavimentação das ruas localizadas nos bairros constantes da amostra no custo das mesmas.

8.5. VALOR UNITÁRIO DA FACE DE QUADRA

Posto que o tributo de Contribuição de Melhoria atingirá a todos os imóveis que fazem frente para o trecho da rua a ser pavimentado, no cálculo da planilha admitiu-se como valor venal o valor unitário médio das faces de quadra do respectivo trecho.

9. OBSERVAÇÃO COMPLEMENTAR

Cumpre salientar que as informações utilizadas nas Planilhas de Contribuição de Melhoria anexas a este parecer, tais como: dados cadastrais dos imóveis, tipo de pavimentação, largura e comprimento de rua e custo total da obra são de autoria e responsabilidade dos respectivos técnicos das secretarias da Prefeitura Municipal de Lajeado, envolvidos no processo de projeto e execução da pavimentação das ruas objetos deste estudo.

OBS: este trabalho é composto por 12 (doze) folhas digitadas de um só lado, sendo esta última datada e assinada, além dos seguintes anexos:

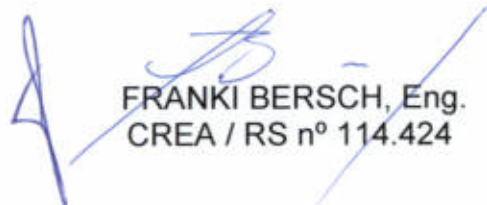
ANEXO I: Anotação de Responsabilidade Técnica (ART);

ANEXO II: Tabelas de Enquadramento;

ANEXO III: "Tabela 1384 – Pessoas de 10 anos ou mais de idade, por classe de rendimento nominal mensal – Univesro" - Renda-Bairro;

ANEXO IV: Relação de dados de mercado utilizados no modelo de inferência estatística.

Lajeado, 07 de julho de 2016.



FRANKI BERSCH, Eng.
CREA / RS nº 114.424

Dados da ART	Agência/Código do Cedente	065-48/015117596	Nosso Número: 08649385.58
Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL		
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: NORMAL		

Contratado	
Carteira: RS114424 Profissional: FRANKI BERSCH	E-mail: engfranki@yahoo.com.br
RNP: 2200486758 Título: Engenheiro Civil	
Empresa: NENHUMA EMPRESA	Nr.Reg.:

Contratante		
Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO	E-mail:	
Endereço: RUA CEL.JULIO MAY 242	Telefone:	CPF/CNPJ:
Cidade: LAJEADO	Bairro.:	CEP: 95900000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço			
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO			
Endereço da Obra/Serviço: RUA DIVERSOS	CPF/CNPJ:		
Cidade: LAJEADO	CEP: 95900000 UF: RS		
Finalidade: PÚBLICO	Bairro:	Vlr Contrato(RS):	Honorários(RS):
Data Início: 10/06/2016 Prev.Fim: 22/07/2016		Ent.Classe: SEAVAT	

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Avaliação	ESTIMATIVA DE VALORIZAÇÃO EM DECORRÊNCIA DE PAVIMENTAÇÃO.	1,00	Un

ART registrada (paga) no CREA-RS em 15/07/2016

<u>Lajeado, 07/07/2016</u> Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima <u>FRANKI BERSCH</u> Profissional	De acordo <u>P.P. Cai Zauw</u> PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO Contratante
--	--	---

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODERÁ SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK CIDADÃO - ART CONSULTA

ANEXO II – TABELAS DE ENQUADRAMENTO

Tabela 1 – Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida de apenas uma variável, desde que: a) medidas das características do imóvel avaliando não ultrapassem 100% do seu limite amostral; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável;	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não ultrapassem 100% do seu limite amostral; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, simultaneamente;
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%
6	Nível de significância máximo admitido nos demais testes estatísticos realizados	1%	5%	10%

PONTUAÇÃO OBTIDA: 15 PONTOS.

Tabela 2 – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios no grau correspondente	2,4,5 e 6 com os demais no grau II	2,4,5 e 6 com os demais no grau I	Todos, no mínimo no grau I

Tabela 4 - Grau de precisão da estimativa do valor no caso de utilização de modelos de regressão linear

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

Dados de mercado utilizados no modelo de inferência estatística

Dado	Imobiliária Código	Bairro	Valor	Área (m²)	Pav	RB	Unitário
1*	KROTH T-024	CONSERVAS	60.000,00	360,00	1	1,61	166,67
2	KROTH T-041	CONVENTOS	75.000,00	360,00	0	1,69	208,33
3*	KROTH T-052	CONVENTOS	85.000,00	457,60	1	1,69	185,75
4*	KROTH T-033	MOINHOS D'ÁGUA	85.000,00	360,00	1	2,04	236,11
5	KROTH T-046	JARDIM DO CEDRO	90.000,00	360,00	0	1,89	250,00
6*	KROTH T-059	MONTANHA	95.000,00	360,00	0	2,6	263,89
7*	KROTH T-027	MONTANHA	95.000,00	360,00	0	2,6	263,89
8*	KROTH T-004	CONSERVAS	96.000,00	540,00	1	1,61	177,78
9	KROTH T-054	OLARIAS	106.000,00	462,00	0	1,86	229,44
10	KROTH T-053	MONTANHA	110.000,00	360,00	0	2,6	305,56
11	KROTH T-048	BOM PASTOR	140.000,00	450,00	0	2,05	311,11
12	KROTH T-049	MOINHOS D'ÁGUA	160.000,00	462,00	0	2,04	346,32
13	KROTH T-061	MONTANHA	170.000,00	360,00	1	2,6	472,22
14*	KROTH T-060	ALTO DO PARQUE	180.000,00	420,00	1	5,26	428,57
15	KROTH T-031	CONVENTOS	190.000,00	720,00	0	1,69	263,89
16	KROTH T-055	SÃO CRISTÓVÃO	190.000,00	360,00	1	3,09	527,78
17	KROTH T-056	SÃO CRISTÓVÃO	190.000,00	360,00	1	3,09	527,78
18	KROTH T-015	CAMPESTRE	230.000,00	720,00	1	2,13	319,44
19	KROTH T-057	ALTO DO PARQUE	270.000,00	360,00	1	5,26	750,00
20	KROTH T-050	HIDRÁULICA	300.000,00	585,00	1	3,88	512,82
21	KROTH T-016	ALTO DO PARQUE	380.000,00	720,00	1	5,26	527,78
22	KROTH T-059	MONTANHA	380.000,00	1440,00	0	2,6	263,89
23	KROTH T-026	FLORESTAL	490.000,00	824,00	1	3,51	594,66
24	KROTH T-057	ALTO DO PARQUE	540.000,00	720,00	1	5,26	750,00
25*	KROTH T-045	MONTANHA	950.000,00	3600,00	1	2,6	263,89
26*	JACQUES 7226	SÃO CRISTÓVÃO	1.590.000,00	1320,00	1	3,09	1.204,55
27*	JACQUES 7923	SÃO CRISTÓVÃO	1.065.000,00	792,00	1	3,09	1.344,70
28*	JACQUES 7227	SÃO CRISTÓVÃO	1.060.000,00	660,00	1	3,09	1.606,06
29*	JACQUES 4315	OLARIAS	1.060.000,00	1815,00	1	1,86	584,02
30*	JACQUES 6753	ALTO DO PARQUE	734.000,00	840,00	1	5,26	873,81
31	JACQUES 6886	CARNEIROS	720.000,00	2244,00	1	3,59	320,86
32	JACQUES 6641	ALTO DO PARQUE	636.000,00	850,50	1	5,26	747,80
33*	JACQUES 7373	CARNEIROS	560.000,00	720,00	1	3,59	777,78
34*	JACQUES 6999	UNIVERSITÁRIO	520.000,00	580,00	1	2,61	896,55
35	JACQUES 6796	ALTO DO PARQUE	490.000,00	720,00	1	5,26	680,56
36	JACQUES 6680	MOINHOS	480.000,00	869,77	1	3,68	551,87
37*	JACQUES 6350	UNIVERSITÁRIO	425.000,00	652,25	1	2,61	651,59
38	JACQUES 7834	UNIVERSITÁRIO	380.000,00	835,50	1	2,61	454,82
39	JACQUES 7787	ALTO DO PARQUE	372.000,00	495,00	1	5,26	751,52
40	JACQUES 7811	BOM PASTOR	371.000,00	1200,00	0	2,05	309,17
41*	JACQUES 6752	ALTO DO PARQUE	340.000,00	390,00	1	5,26	871,79
42*	JACQUES 5265	SÃO CRISTÓVÃO	318.000,00	360,00	1	3,09	883,33
43	JACQUES 6861	ALTO DO PARQUE	318.000,00	450,15	1	5,26	706,43
44	JACQUES 5289	CARNEIROS	318.000,00	784,00	0	3,59	405,61
45*	JACQUES 7337	MONTANHA	310.000,00	411,75	1	2,6	752,88
46*	JACQUES 5038	CARNEIROS	288.000,00	360,00	1	3,59	800,00
47	JACQUES 6772	MOINHOS D'ÁGUA	277.000,00	825,00	1	2,04	335,76
48*	JACQUES 7007	UNIVERSITÁRIO	265.000,00	396,00	1	2,61	669,19
49	JACQUES 6193	CARNEIROS	185.000,00	393,60	1	3,59	470,02
50	JACQUES 7260	MONTANHA	185.000,00	470,40	1	2,6	393,28
51	JACQUES 6302	UNIVERSITÁRIO	185.500,00	387,93	1	2,61	478,18
52	JACQUES 7484	UNIVERSITÁRIO	186.000,00	562,50	0	2,61	330,67
53*	JACQUES 7812	CARNEIROS	265.000,00	360,00	1	3,59	736,11
54*	JACQUES 6986	CAMPESTRE	222.000,00	503,00	1	2,13	441,35

55*	JACQUES 6168	BOM PASTOR	212.000,00	435,00	0	2,05	487,36
56	JACQUES 7548	SÃO CRISTÓVÃO	197.000,00	360,00	1	3,09	547,22
57*	JACQUES 5883	UNIVERSITÁRIO	191.500,00	372,00	0	2,61	514,78
58*	JACQUES 6472	CONVENTOS	190.114,00	360,00	1	1,69	528,09
59	JACQUES 6785	ALTO DO PARQUE	191.500,00	378,11	1	5,26	506,47
60*	JACQUES 6087	SÃO CRISTÓVÃO	190.000,00	330,00	1	3,09	575,76
61	JACQUES 7853	MONTANHA	190.000,00	450,00	1	2,6	422,22
62	JACQUES 7535	UNIVERSITÁRIO	159.000,00	360,00	0	2,61	441,67
63	JACQUES 5091	UNIVERSITÁRIO	160.000,00	366,11	1	2,61	437,03
64	JACQUES 6490	BOM PASTOR	137.400,00	450,00	1	2,05	305,33
65	JACQUES 6884	MONTANHA	137.200,00	360,00	0	2,6	381,11
66*	JACQUES 5541	CARNEIROS	135.000,00	450,00	0	3,59	300,00
67*	JACQUES 7517	MOINHOS	130.000,00	360,00	0	3,68	361,11
68*	JACQUES 6699	MONTANHA	130.000,00	487,08	0	2,6	266,90
69*	JACQUES 6511	CARNEIROS	130.000,00	429,00	0	3,59	303,03
70	JACQUES 7230	UNIVERSITÁRIO	138.000,00	360,00	0	2,61	383,33
71*	JACQUES 5541	CARNEIROS	135.000,00	450,00	0	3,59	300,00
72*	JACQUES 7517	MOINHOS	130.000,00	360,00	0	3,68	361,11
73*	JACQUES 6699	MONTANHA	130.000,00	487,08	0	2,6	266,90
74*	JACQUES 7221	MOINHOS	127.000,00	485,87	0	3,68	261,39
75	JACQUES 7003	MOINHOS D'ÁGUA	122.500,00	450,00	0	2,04	272,22
76	JACQUES 7299	MONTANHA	106.000,00	360,00	0	2,6	294,44
77	JACQUES 7232	JARDIM DO CEDRO	107.000,00	458,98	0	1,89	233,13
78	JACQUES 5005	CONVENTOS	106.000,00	360,00	0	1,69	294,44
79	JACQUES 6663	BOM PASTOR	106.000,00	450,00	0	2,05	235,56
80	JACQUES 7799	BOM PASTOR	106.000,00	360,00	0	2,05	294,44
81	JACQUES 7549	CAMPESTRE	102.000,00	360,00	0	2,13	283,33
82	JACQUES 5750	BOM PASTOR	105.000,00	396,12	0	2,05	265,07
83	JACQUES 7657	BOM PASTOR	100.000,00	382,35	0	2,05	261,54
84*	JACQUES 7828	MONTANHA	98.000,00	362,50	0	2,6	270,34
85*	JACQUES 5501	MONTANHA	96.000,00	374,00	0	2,6	256,68
86*	JACQUES 7941	MONTANHA	96.000,00	361,05	0	2,6	265,89
87	JACQUES 7663	SÃO BENTO	95.000,00	360,00	1	1,75	263,89
88	JACQUES 7388	MOINHOS D'ÁGUA	96.000,00	360,00	0	2,04	266,67
89	JACQUES 7225	CENTENÁRIO	95.000,00	360,00	0	1,95	263,89
90	JACQUES 7152	CENTENÁRIO	93.500,00	375,00	0	1,95	249,33
91	JACQUES 5402	CONVENTOS	85.000,00	336,00	0	1,69	252,98
92	JACQUES 5731	CENTENÁRIO	85.000,00	360,00	0	1,95	236,11
93	JACQUES 6883	MOINHOS D'ÁGUA	85.000,00	360,00	0	2,04	236,11
94	JACQUES 5585	IGREJINHA	80.000,00	360,00	0	1,45	222,22
95	JACQUES 7290	CONVENTOS	69.000,00	313,85	0	1,69	219,85
96	JACQUES 7350	JARDIM DO CEDRO	69.000,00	220,00	0	1,89	313,64
97	JACQUES 7171	JARDIM DO CEDRO	62.000,00	200,00	0	1,89	310,00
98	JACQUES 7780	JARDIM DO CEDRO	60.000,00	220,00	0	1,89	272,73
99	JACQUES 5529	IGREJINHA	53.000,00	237,00	0	1,45	223,63
100	JACQUES 7355	JARDIM DO CEDRO	57.000,00	220,00	0	1,89	259,09

* Dados não considerados no modelo.

Tabela 1384 - Pessoas de 10 anos ou mais de idade, por classes de rendimento nominal mensal - Universo

Classes de rendimento nominal mensal

Bairro	Total	Até 1/2 sal. mínimo	Mais de 1/2 a 1 sal. mínimo	Mais de 1 a 2 sal. mínimo	Mais de 2 a 5 sal. mínimo	Mais de 5 a 10 sal. mínimo	Mais de 10 a 20 sal. mínimo	Mais de 20 sal. mínimo	Sem Rendimento	Total Líquido	Renda Média
Alto do Parque	1461	6	93	322	336	216	81	39	368	1054	5,26
Americano	2462	15	207	694	725	300	86	34	401	2027	4,01
Hidráulica	2146	11	260	545	513	214	80	27	496	1623	3,88
Moinhos	4929	53	513	1421	1346	475	146	63	912	3954	3,68
Centro	6340	96	682	1879	1692	627	213	74	1077	5189	3,67
Carneiros	1121	14	134	306	269	110	34	11	243	867	3,59
Florestal	4588	51	414	1248	1351	447	118	28	931	3629	3,51
São Cristóvão	6407	67	758	2073	1642	523	129	29	1186	5192	3,09
Universitário	3261	42	456	1083	790	185	35	4	666	2591	2,61
Montanha	3518	44	494	1235	856	179	36	11	663	2844	2,6
Floresta	442	1	81	172	74	16	5	2	91	349	2,36
Campestre	1731	25	257	665	359	46	4	1	374	1356	2,13
Bom Pastor	957	9	167	372	196	16	1	2	194	761	2,05
Moinhos D'Água	1846	34	262	778	375	39	5	-	353	1493	2,04
Centenário	1505	37	247	603	291	30	1	-	296	1209	1,95
Jardim do Cedro	3161	48	468	1372	481	49	4	2	737	2422	1,89
Olarias	1897	27	352	774	300	22	3	2	417	1478	1,86
São Bento	1317	20	283	560	192	20	-	-	242	1075	1,75
Imigrante	594	9	132	236	92	5	-	-	120	474	1,72
Conventos	3022	46	717	1300	419	22	4	2	512	2508	1,69
Santo André	1721	52	365	714	243	13	1	-	333	1388	1,67
Conservas	1974	55	397	721	199	20	-	-	582	1392	1,61
Planalto	1258	14	252	531	120	6	-	-	335	923	1,58
Das Nações	486	7	100	196	49	1	-	-	133	353	1,56
Igrejinha	789	13	189	352	61	1	-	-	173	616	1,45
Morro Vinte e Cinco	1077	30	261	428	69	4	2	-	283	794	1,44
Santo Antônio	2599	167	550	900	156	13	1	-	812	1787	1,38

Fonte: IBGE – Censo Demográfico 2010

 ANEXO III – PLANILHAS DE CÁLCULO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA:



ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Giuseppe Garibaldi
Observação	Trecho entre as ruas Bertholdo Sauter e Bernardino Pinto
Tipo:	Paralelepípedos de Basalto
Edital:	Edital nº 04/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	64,00m
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	64,00m
Largura:	7m
Orçamento da Obra:	31.505,93
Área Pavimentada:	448,00
Custo m² (pavimentação):	70,33
Fator de Absorção:	98,66%
Custo m2 pago pelo Município	0,94
Custo m2 pago pelo contribuinte:	69,38
Valor m² do terreno por face de quadra:	100,00
Custo total Município	422,92
Custo total contribuintes:	31.083,01
Percentual de Valorização Imobiliária:	7,00%

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	WANDEMAR ROBERTO LENZ	10	170	10	250,45	10,10	24,80	1,00	25.045,00	35,35	1.753,15	0,0564	1.753,15
2	SOC. COM. DE HAB. POP. STO ANTÔNIO	10	170	20	217,25	10,85	20,02	1,00	21.725,00	37,98	1.520,75	0,0489	1.520,75
3	SOC. COM. DE HAB. POP. STO ANTÔNIO	10	170	31	215,74	11,30	19,09	1,00	21.574,00	39,55	1.510,18	0,0486	1.510,18
4	SOC. COM. DE HAB. POP. STO ANTÔNIO	10	170	41	217,20	10,65	20,39	1,00	21.720,00	37,28	1.520,40	0,0489	1.520,40
5	SOC. COM. DE HAB. POP. STO ANTÔNIO	10	170	52	221,13	10,90	20,29	1,00	22.113,00	38,15	1.547,91	0,0498	1.547,91
6	SOC. COM. DE HAB. POP. STO ANTÔNIO	10	170	63	224,13	11,50	19,49	1,00	22.413,00	40,25	1.568,91	0,0505	1.568,91
7	SOC. COM. DE HAB. POP. STO ANTÔNIO	10	170	93	214,53	9,35	22,94	1,00	21.453,00	32,73	1.501,71	0,0483	1.501,71
8	SOC. LAJ. DE ATEND. A CRIAN. E ADOLES.	10	190	15	3.200,00	72,00	44,44	0,90	288.000,00	252,00	20.160,00	0,6486	20.160,00

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Alvaro Mello
Observação	Trecho entre as ruas Bom Jesus e Giuseppe Garibaldi
Tipo:	Paralelepípedos de Basalto
Edital:	Edital nº 04/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	42,62m
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	42,62m
Largura:	8m
Orçamento da Obra:	23.764,96
Área Pavimentada:	340,92
Custo m² (pavimentação):	69,71
Fator de Absorção:	41,11%
Custo m2 pago pelo Município	41,05
Custo m2 pago pelo contribuinte:	28,66
Valor m² do terreno por face de quadra:	90,00
Custo total Município	13.995,55
Custo total contribuintes:	9.769,41
Percentual de Valorização Imobiliária:	7,00%

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	MUNICIPIO DE LAJEADO	10	149	151	189,00	10,00	18,90	1,00	17.010,00	40,00	1.190,70	0,1219	1.190,70
2	MUNICIPIO DE LAJEADO	10	149	161	189,00	10,00	18,90	1,00	17.010,00	40,00	1.190,70	0,1219	1.190,70
3	MUNICIPIO DE LAJEADO	10	149	171	187,00	10,00	18,70	1,00	16.830,00	40,00	1.178,10	0,1206	1.178,10
4	CLEUNICE M. C. RAMOS	10	149	200	205,70	11,00	18,70	1,00	18.513,00	44,00	1.295,91	0,1326	1.295,91
5	SOC. COM. DE HAB. POP. STO ANTÔNIO	10	168	131	257,00	14,23	18,06	1,00	23.130,00	56,92	1.619,10	0,1657	1.619,10
6	SOC. COM. DE HAB. POP. STO ANTÔNIO	10	168	180	244,00	14,00	17,43	1,00	21.960,00	56,00	1.537,20	0,1573	1.537,20
7	SOC. COM. DE HAB. POP. STO ANTÔNIO	10	168	166	279,00	16,00	17,44	1,00	25.110,00	64,00	1.757,70	0,1799	1.757,70

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Leopoldo Schneider
Observação	Trecho entre as ruas Guanabara e Rio de Janeiro
Tipo:	Paralelepípedos de Basalto
Edital:	Edital nº 04/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	74,53m
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	74,53m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	50.376,78
Área Pavimentada:	745,30
Custo m² (pavimentação):	67,59
Fator de Absorção:	87,97%
Custo m2 pago pelo Município	8,13
Custo m2 pago pelo contribuinte:	59,46
Valor m² do terreno por face de quadra:	160,00
Custo total Município	6.058,57
Custo total contribuintes:	44.318,21
Percentual de Valorização Imobiliária:	12,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	ERNO ECKHARDT	11	58	202	281,70	28,28	9,96	1,20	54.086,40	141,40	6.490,37	0,1464	6.490,37
2	CLARISSE SCHNEIDER E OUTROS	11	58	213	256,25	11,00	23,30	1,00	41.000,00	55,00	4.920,00	0,1110	4.920,00
3	MARIA HELOISA DE ANDRADE	11	58	224	256,25	11,00	23,30	1,00	41.000,00	55,00	4.920,00	0,1110	4.920,00
4	ARNILDO HAMMES	11	58	10	250,00	25,00	10,00	1,20	48.000,00	125,00	5.760,00	0,1300	5.760,00
5	MARLI DEGASPERI SCHONHALS	11	59	135	283,50	28,27	10,03	1,20	54.432,00	141,35	6.531,84	0,1474	6.531,84
6	ILSON KRILLOFF	11	59	97	258,75	10,35	25,00	1,00	41.400,00	51,75	4.968,00	0,1121	4.968,00
7	ADROALDO CARDOSO	11	59	86	258,75	10,35	25,00	1,00	41.400,00	51,75	4.968,00	0,1121	4.968,00
8	JOSÉ PEDRO ERTAL	11	59	75	250,00	25,00	10,00	1,20	48.000,00	125,00	5.760,00	0,1300	5.760,00

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Rua das Jaboticabeiras
Observação:	Trecho entre as ruas Rui Moraes de Azambuja e Oswaldo M. Ely
Tipo:	Blocos de concreto pré-moldados
Edital:	Edital nº 04/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	147,00m
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	60,85m
Largura:	9m
Orçamento da Obra:	46.725,42
Área Pavimentada:	547,60
Custo m ² (pavimentação):	85,33
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	85,33
Valor m ² do terreno por face de quadra:	220,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	46.725,42
Percentual de Valorização Imobiliária:	15,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	LOTÁRIO ANTONIO NOIL	12	32	353	461,10	30,80	14,97	1,10	111.586,20	138,60	16.737,93	0,2803	13.095,17
2	JOSÉ ORIOVALDO DA SILVA	12	32	42	360,00	30,00	12,00	1,10	87.120,00	135,00	13.068,00	0,2188	10.223,95
3	JAIR JOÃO LAZZARI	12	33	237	464,17	30,89	15,03	1,10	112.329,14	139,01	16.849,37	0,2821	13.182,36
4	JULIO VALENTIM BLUM	12	33	192	360,00	30,00	12,00	1,10	87.120,00	135,00	13.068,00	0,2188	10.223,95

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Carlos Fernando Werner
Observação	Trecho entre a ERS421 e a Rua B do loteamento ao Sul.
Tipo:	Blocos de Concreto
Edital:	Edital nº 04/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	194,13m
Cruzamento lado esquerdo:	16,00m
Cruzamento lado direito:	2,00m
Comprimento – Cruzamento:	185,13m
Largura:	6m
Orçamento da Obra:	109.095,78
Área Pavimentada:	1.164,78
Custo m² (pavimentação):	93,66
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	93,66
Valor m² do terreno por face de quadra:	180,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	109.095,78
Percentual de Valorização Imobiliária:	12,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	NOEMIA REGINA SCHÜRR	9	327	15	464,86	30,00	15,50	1,10	92.042,28	90,00	11.045,07	0,0720	7.851,07
2	HARI EDVINO BAUER	9	59	70	372,20	23,23	16,02	1,10	73.695,60	69,69	8.843,47	0,0576	6.286,12
3	NESTOR ANTONIO BENDER	9	59	90	388,32	24,00	16,18	1,10	76.887,36	72,00	9.226,48	0,0601	6.558,37
4	ASTOR JOSÉ BENDER UN.01								12.992,76	12,00	1.559,13	0,0102	1.108,26
5	ANTOR JOSÉ BENDER UN.02								12.992,76	12,00	1.559,13	0,0102	1.108,26
6	GELSON LUIS LANGHMMER UN.03	9	59	114	393,72	24,00	16,41	1,10	12.992,76	12,00	1.559,13	0,0102	1.108,26
7	EMANUELA WOLSCHICK CARDOSO UN.04								12.992,76	12,00	1.559,13	0,0102	1.108,26
8	TIAGO GOLTZ SCHOENFELDT UN.05								12.992,76	12,00	1.559,13	0,0102	1.108,26
9	EDER VANDERLEI NUNES UN.06								12.992,76	12,00	1.559,13	0,0102	1.108,26
10	FLAVIO JOSÉ BEUREN	9	59	149	583,97	35,00	16,68	1,10	115.626,06	105,00	13.875,13	0,0904	9.862,73
11	FERNANDO LUÍS BEUREN	9	59	210	754,65	43,90	17,19	1,10	149.420,70	131,70	17.930,48	0,1168	12.745,36

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	EGÍDIO GILBERTO SCHNEIDER	9	60	480	360,00	14,00	25,71	1,00	64.800,00	42,00	7.776,00	0,0507	5.527,34
13	ANILDO SCHULTE	9	60	442	360,00	20,00	18,00	1,10	71.280,00	60,00	8.553,60	0,0557	6.080,08
14	MARLENE WOLFF	9	60	422	360,00	20,00	18,00	1,10	71.280,00	60,00	8.553,60	0,0557	6.080,08
15	GERTA MÜLLER	9	60	402	360,00	20,00	18,00	1,10	71.280,00	60,00	8.553,60	0,0557	6.080,08
16	MARLI SABKA	9	60	382	360,00	20,00	18,00	1,10	71.280,00	60,00	8.553,60	0,0557	6.080,08
17	LORENA WERNER	9	60	362	360,00	20,00	18,00	1,10	71.280,00	60,00	8.553,60	0,0557	6.080,08
18	SILVÉRIA JOHANN	9	60	342	360,00	20,00	18,00	1,10	71.280,00	60,00	8.553,60	0,0557	6.080,08
19	LOTÁRIO SCHULTE	9	60	322	360,00	20,00	18,00	1,10	71.280,00	60,00	8.553,60	0,0557	6.080,08
20	FABRICIO EDUARDO SCHNEIDER	9	60	302	720,00	40,00	36,00	1,00	129.600,00	60,00	15.552,00	0,1013	11.054,68

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Chile
Observação	Trecho entre a Avenida Brasil e o final da Rua ao Norte.
Tipo:	Paralelepípedo de Basalto
Edital:	Edital nº 04/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	137,00m
Cruzamento lado esquerdo:	2,00m
Cruzamento lado direito:	2,00m
Comprimento – Cruzamento:	135,00m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	108.421,44
Área Pavimentada:	1.370,00
Custo m² (pavimentação):	79,14
Fator de Absorção:	82,18%
Custo m2 pago pelo Município	14,10
Custo m2 pago pelo contribuinte:	65,04
Valor m² do terreno por face de quadra:	110,00
Custo total Município	19.321,44
Custo total contribuintes:	89.100,00
Percentual de Valorização Imobiliária:	10,00%

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	CLAUDIMIRO A. VEBER	10	54	75	450,00	15,00	30,00	1,00	49.500,00	75,00	4.950,00	0,0556	4.950,00
2	JOÃO PEDRO MADERS	10	54	87	360,00	12,00	30,00	1,00	39.600,00	60,00	3.960,00	0,0444	3.960,00
3	ISABEL MIRANDA	10	54	99	360,00	12,00	30,00	1,00	39.600,00	60,00	3.960,00	0,0444	3.960,00
4	SOELI ERNESTO	10	54	111	360,00	12,00	30,00	1,00	39.600,00	60,00	3.960,00	0,0444	3.960,00
5	ERENTINO DA ROSA	10	54	123	360,00	12,00	30,00	1,00	39.600,00	60,00	3.960,00	0,0444	3.960,00
6	AILTON DE OLIVEIRA FILHO	10	54	135	360,00	12,00	30,00	1,00	39.600,00	60,00	3.960,00	0,0444	3.960,00
7	ADÃO PADILHA	10	54	147	360,00	12,00	30,00	1,00	39.600,00	60,00	3.960,00	0,0444	3.960,00
8	CARLOS ROBERTO PEREIRA GARCIA	10	54	159	360,00	12,00	30,00	1,00	39.600,00	60,00	3.960,00	0,0444	3.960,00
9	JULIO CESAR LUIZ GARCIA	10	54	171	360,00	12,00	30,00	1,00	39.600,00	60,00	3.960,00	0,0444	3.960,00
10	ROGERIO PEREIRA GARCIA	10	54	183	360,00	12,00	30,00	1,00	39.600,00	60,00	3.960,00	0,0444	3.960,00
11	ROGERIO PEREIRA GARCIA	10	54	225	360,00	12,00	30,00	1,00	39.600,00	60,00	3.960,00	0,0444	3.960,00

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	ERICO DEIFELD	10	53	30	450,00	15,00	30,00	1,00	49.500,00	75,00	4.950,00	0,0556	4.950,00
13	NELSON KOLLMANN	10	53	375	360,00	12,00	30,00	1,00	39.600,00	60,00	3.960,00	0,0444	3.960,00
14	FLAVIO FRANCISCO FRANK	10	53	363	360,00	12,00	30,00	1,00	39.600,00	60,00	3.960,00	0,0444	3.960,00
15	EDIMAR ANTONIO DA SILVA	10	53	351	360,00	12,00	30,00	1,00	39.600,00	60,00	3.960,00	0,0444	3.960,00
16	DINACIR CECON	10	53	339	360,00	12,00	30,00	1,00	39.600,00	60,00	3.960,00	0,0444	3.960,00
17	FABIANE DA SILVA	10	53	327	360,00	12,00	30,00	1,00	39.600,00	60,00	3.960,00	0,0444	3.960,00
18	NOEMIR ROSA DE OLIVEIRA	10	53	315	360,00	12,00	30,00	1,00	39.600,00	60,00	3.960,00	0,0444	3.960,00
19	JAIRES SILVESTRE	10	53	303	360,00	12,00	30,00	1,00	39.600,00	60,00	3.960,00	0,0444	3.960,00
20	LAIS PIRES DA SILVA	10	53	291	360,00	12,00	30,00	1,00	39.600,00	60,00	3.960,00	0,0444	3.960,00
21	JOSE RUDI SCHNORR	10	53	279	360,00	12,00	30,00	1,00	39.600,00	60,00	3.960,00	0,0444	3.960,00
22	PATRICIA MANOELA DOS SANTOS	10	53	267	360,00	12,00	30,00	1,00	39.600,00	60,00	3.960,00	0,0444	3.960,00

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	
Rua:	Idalina da Silva
Observação	Trecho entre as ruas José P. Schnorr e Guanabara
Tipo:	Paralelepípedos de Basalto
Edital:	Edital nº 04/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	40,00m
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	40,00m
Largura:	6m
Orçamento da Obra:	17.984,16
Área Pavimentada:	240,00
Custo m² (pavimentação):	74,93
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	74,93
Valor m² do terreno por face de quadra:	160,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	17.984,16
Percentual de Valorização Imobiliária:	12,00%

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	MARIA THECLA HUBER E OUTROS	11	6	90	200,00	10,00	20,00	1,00	32.000,00	30,00	3.840,00	0,1563	2.810,03
2	DELMA DA SILVA E OUTROS	11	6	100	200,00	10,00	20,00	1,00	32.000,00	30,00	3.840,00	0,1563	2.810,03
3	ORLANDO PREISSLER	11	6	110	200,00	10,00	20,00	1,00	32.000,00	30,00	3.840,00	0,1563	2.810,03
4	EDILES PRIMAZ	11	6	140	200,00	10,00	20,00	1,00	32.000,00	30,00	3.840,00	0,1563	2.810,03
5	FLAVIO DE ABREU	11	9	50	200,00	20,00	10,00	1,20	38.400,00	60,00	4.608,00	0,1875	3.372,03
6	IVO ALTHAUS	11	9	20	200,00	20,00	10,00	1,20	38.400,00	60,00	4.608,00	0,1875	3.372,03

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Guilherme Henrique Matte
Observação	Trecho entre a Rua João Avelino Maria e o final da Rua ao Sul
Tipo:	Paralelepípedo de Basalto
Edital:	Edital nº 04/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	178,00m
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	178,00m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	115.947,16
Área Pavimentada:	1.780,00
Custo m² (pavimentação):	65,14
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	65,14
Valor m² do terreno por face de quadra:	140,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	115.947,16
Percentual de Valorização Imobiliária:	11,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	MUNICIPIO DE LAJEADO	10	79	170	3.300,00	55,00	60,00	0,80	369.600,00	275,00	40.656,00	0,2434	28.223,99
2	REGINA ANGELA DE LIMA	10	79	182	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	5.544,00	0,0332	3.848,73
3	NILSON DE LIMA	10	79	194	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	5.544,00	0,0332	3.848,73
4	DANIELA CAMINOTTO CAVALLI	10	79	206	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	5.544,00	0,0332	3.848,73
5	VILMAR ROQUE LAINDORF	10	79	218	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	5.544,00	0,0332	3.848,73
6	HELMUTH A. SCHMITT	10	79	230	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	5.544,00	0,0332	3.848,73
7	JOÃO VALDIR ANTUNES	10	79	242	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	5.544,00	0,0332	3.848,73
8	JOSÉ ARLINDO DA SILVA	10	79	254	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	5.544,00	0,0332	3.848,73
9	VALDIR BALT	10	79	266	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	5.544,00	0,0332	3.848,73
10	ADELAR CORREA DE MOURA	10	79	310	464,00	29,00	16,00	1,10	71.456,00	145,00	7.860,16	0,0471	5.456,64
11	NINA ROSA DRESCH	10	78	438	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	5.544,00	0,0332	3.848,73

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	ELIO SEVERO DO NASCIMENTO	10	78	396	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	5.544,00	0,0332	3.848,73
13	VILSON SCHNEIDER	10	78	384	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	5.544,00	0,0332	3.848,73
14	ARMANDO RODRIGUES	10	78	372	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	5.544,00	0,0332	3.848,73
15	JOSÉ ADEMIR DA SILVA	10	78	360	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	5.544,00	0,0332	3.848,73
16	FRANCISCO R. DA SILVA	10	78	348	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	5.544,00	0,0332	3.848,73
17	PAULO SCHERER	10	78	336	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	5.544,00	0,0332	3.848,73
18	GERVAZIO CAMINOTTO	10	78	324	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	5.544,00	0,0332	3.848,73
19	JOÃO FERNANDES DE OLIVEIRA	10	78	312	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	5.544,00	0,0332	3.848,73
20	UBIRAJARA L. JARDIM ALVES	10	78	300	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	5.544,00	0,0332	3.848,73
21	GENI EVA MARTINI	10	78	288	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	5.544,00	0,0332	3.848,73
22	ANTONIO FERRONATO	10	78	276	360,00	12,00	30,00	1,00	50.400,00	60,00	5.544,00	0,0332	3.848,73
23	ANTONIO A. AZEVEDO	10	78	264	450,00	30,00	15,00	1,10	69.300,00	150,00	7.623,00	0,0456	5.292,00

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação	
Rua:	Rua E	
Observação	Trecho entre a Rua "L" e o Residencial Novo Tempo a Nordeste	
Tipo:	Blocos de Concreto	
Edital:	Edital nº 04/2016 - SEFA / Contribuição de Melhoria	
Comprimento:	93,27m	
Cruzamento lado esquerdo:	10,00m	
Cruzamento lado direito:	0,00m	
Comprimento – Cruzamento:	88,27m	
Largura:	7m	
Orçamento da Obra:	69.641,71	
Área Pavimentada:	652,89	
Custo m² (pavimentação):	106,67	
Fator de Absorção:	72,09%	
Custo m2 pago pelo Município	29,77	
Custo m2 pago pelo contribuinte:	76,90	
Valor m² do terreno por face de quadra:	100,00	
Custo total Município	19.436,16	
Custo total contribuintes:	50.205,55	
Percentual de Valorização Imobiliária:	7,00%	

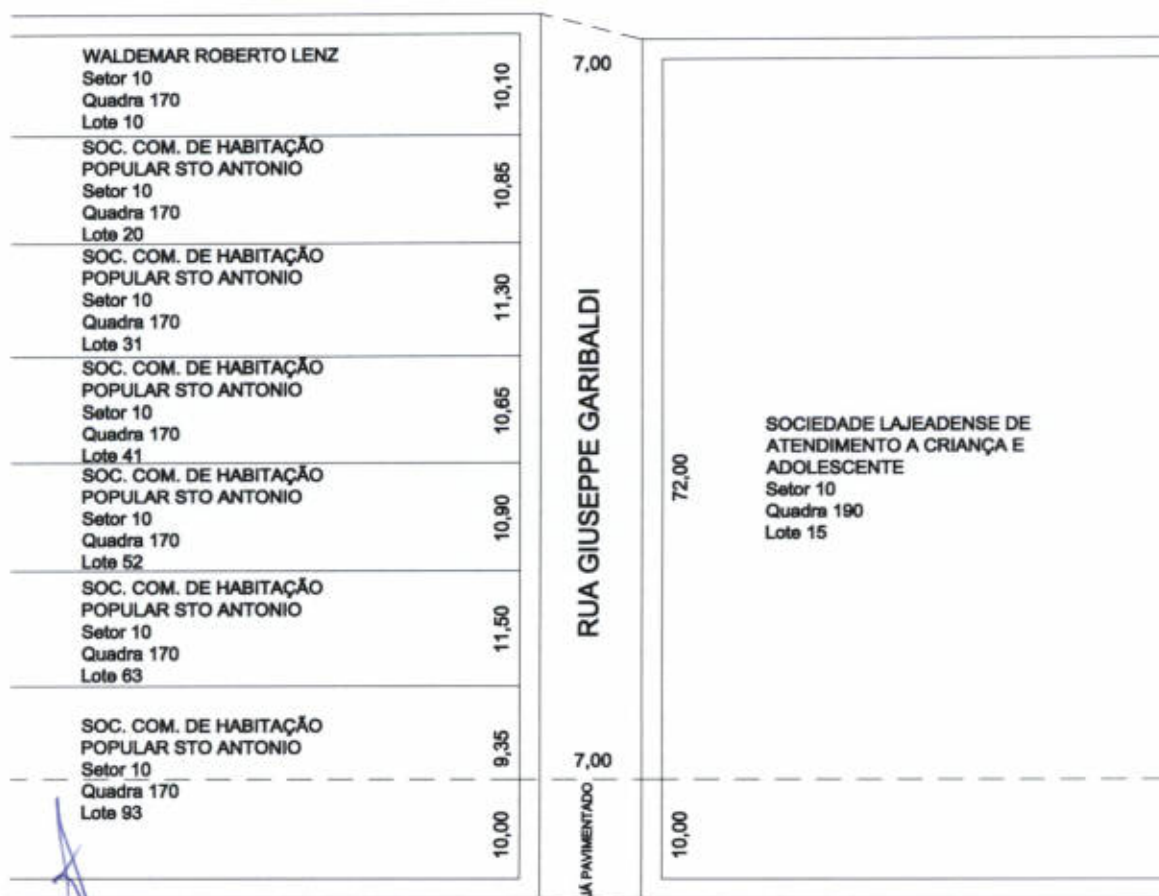
D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	MUNICIPIO DE LAJEADO	10	190	780	1.034,13	21,73	47,59	0,90	93.071,70	76,06	6.515,02	0,1298	6.515,02
2	MUNICIPIO DE LAJEADO	10	190	765	2.379,50	40,00	59,49	0,85	202.257,50	140,00	14.158,03	0,2820	14.158,03
4	ENI TEREZINHA CORSO	10	302	55	246,30	22,27	11,06	1,10	27.093,00	77,95	1.896,51	0,0378	1.896,51
3	ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	10	190	795	13.160,00	93,27	141,10	0,30	394.800,00	326,45	27.636,00	0,5505	27.636,00

ANEXO IV – CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS.

73

ANEXO IV - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS

RUA BERNARDINO PINTO



RUA BERTOLDO SAUTER

P

ANEXO IV - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS

RUA BOM JESUS

MUNICIPIO DE LAJEADO Setor 10 Quadra 149 Lote 151	10,00	8,00	SOC. COM. DE HABITAÇÃO POPULAR STO ANTONIO Setor 10 Quadra 168 Lote 131	14,23
MUNICIPIO DE LAJEADO Setor 10 Quadra 149 Lote 161	10,00	RUA ÁLVARO MELLO	SOC. COM. DE HABITAÇÃO POPULAR STO ANTONIO Setor 10 Quadra 168 Lote 180	14,00
MUNICIPIO DE LAJEADO Setor 10 Quadra 149 Lote 171	10,00		SOC. COM. DE HABITAÇÃO POPULAR STO ANTONIO Setor 10 Quadra 168 Lote 166	16,00
CLEONICE M. C. RAMOS Setor 10 Quadra 149 Lote 200	11,00	8,00		

RUA GIUSEPPE GARIBALDI

ANEXO IV - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS

RUA RIO DE JANEIRO

ERNO ECKHARDT Setor 11 Quadra 58 Lote 202	28,28	10,00	
CLARISSE SCHNEIDER E OUTROS Setor 11 Quadra 58 Lote 213	11,00	RUA LEOPOLDO SCHNEIDER	MARLI DEGASPERI SCHONHALS Setor 11 Quadra 59 Lote 135
MARIA HELOISA DE ANDRADE Setor 11 Quadra 58 Lote 224	11,00	10,35	ILSON KRILLOFF Setor 11 Quadra 59 Lote 97
ARNILDO HAMMES Setor 11 Quadra 58 Lote 10	25,00	10,35	ADROALDO CARDOSO Setor 11 Quadra 59 Lote 86
		25,00	JOSÉ PEDRO ERTHAL Setor 11 Quadra 59 Lote 75
	10,00	10,00	

RUA GUANABARA

ANEXO IV - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS

		6,00	
			6,00
RUA B	14,00		EGÍDIO GILBERTO SCHNEIDER Setor 09 Quadra 60 Lote 480
NOEMIA REGINA SCHU SCHÖRR Setor 09 Quadra 327 Lote 15	30,00		ANILDO SCHULTE Setor 09 Quadra 60 Lote 442
HARI EDVINO BAUER Setor 09 Quadra 59 Lote 70	23,23		MARLENE WOLFF Setor 09 Quadra 60 Lote 422
NESTOR ANTONIO BENDER Setor 09 Quadra 59 Lote 90	24,00		GERTA MÜLLER Setor 09 Quadra 60 Lote 402
ASTOR JOSÉ BENDER - UN.01 ASTOR JOSÉ BENDER - UN.02 GELSON LUIS LANGHAMMER - UN.03 EMANUELA W. CARDOSO - UN.04 TIAGO GOLTZ SCHOENFELDT - UN.05 EDER VANDERLEI NUNES - UN.06 Setor 09 Quadra 59 Lote 114	24,00	RUA CARLOS FERNANDO WERNER	MARLI SABKA Setor 09 Quadra 60 Lote 382
			LORENA WERNER Setor 09 Quadra 60 Lote 362
			SILVÉRIA JOHANN Setor 09 Quadra 60 Lote 342

FLAVIO JOSÉ BEUREN
Setor 09
Quadra 59
Lote 149

35,00

FERNANDO LUÍS BEUREN
Setor 09
Quadra 59
Lote 210

43,90

RUA CARLOS FERNANDO WERNER

6,00

20,00

LOTÁRIO SCHULTE
Setor 09
Quadra 60
Lote 322

40,00

FABRICIO EDUARDO SCHNEIDER
Setor 09
Quadra 60
Lote 302

ERS 421

ANEXO IV - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS

AVENIDA BRASIL

		10,00		
CLAUDOMIRO A. VEBER Setor 10 Quadra 54 Lote 75	15,00	RUA CHILE	ERICO DEIFELD Setor 10 Quadra 53 Lote 30	15,00
JOÃO PEDRO MADERS Setor 10 Quadra 54 Lote 87	12,00		NELSON KOLLMANN Setor 10 Quadra 53 Lote 375	12,00
ISABEL MIRANDA Setor 10 Quadra 54 Lote 99	12,00		FLAVIO FRANCISCO FRANK Setor 10 Quadra 53 Lote 363	12,00
SOELI ERNESTO Setor 10 Quadra 54 Lote 111	12,00		EDIMAR ANTONIO DA SILVA Setor 10 Quadra 53 Lote 351	12,00
ERENITO DA ROSA Setor 10 Quadra 54 Lote 123	12,00		DINACIR CECON Setor 10 Quadra 53 Lote 339	12,00
AILTON DE OLIVEIRA FILHO Setor 10 Quadra 54 Lote 135	12,00		FABIANE DA SILVA Setor 10 Quadra 53 Lote 327	12,00
ADÃO PADILHA Setor 10 Quadra 54 Lote 147	12,00		NOEMIR ROSA DE OLIVEIRA Setor 10 Quadra 53 Lote 315	12,00
CARLOS ROBERTO PEREIRA GARCIA Setor 10 Quadra 54 Lote 159	12,00		JUARES SILVESTRE Setor 10 Quadra 53 Lote 303	12,00
JULIO CESAR LUIZ GARCIA Setor 10 Quadra 54 Lote 171	12,00		LAIS PIRES DA SILVA Setor 10 Quadra 53 Lote 291	12,00
ROGERIO PEREIRA GARCIA Setor 10 Quadra 54 Lote 183	12,00		JOSE RUDI SCHNORR Setor 10 Quadra 53 Lote 279	12,00
ROGERIO PEREIRA GARCIA Setor 10 Quadra 54 Lote 225	12,00		PATRICIA MANOELA DOS SANTOS Setor 10 Quadra 53 Lote 267	12,00

ANEXO IV - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS

SERVIDÃO

MUNICIPIO DE LAJEADO Setor 10 Quadra 79 Lote 170	55,00	RUA GUILHERME HENRIQUE MATTE	10,00
REGINA ANGELA DE LIMA Setor 10 Quadra 79 Lote 182	12,00		NINA ROSA DRESCH Setor 10 Quadra 78 Lote 438 12,00
NILSON DE LIMA Setor 10 Quadra 79 Lote 194	12,00		ELIO SEVERO DO NASCIMENTO Setor 10 Quadra 78 Lote 396 12,00
DANIELA CAMINOTTO CAVALLI Setor 10 Quadra 79 Lote 206	12,00		VILSON SCHNEIDER Setor 10 Quadra 78 Lote 384 12,00
VILMAR ROQUE LAINDORF Setor 10 Quadra 79 Lote 218	12,00		ARMANDO RODRIGUES Setor 10 Quadra 78 Lote 372 12,00
HELMUTH A. SCHMITT Setor 10 Quadra 79 Lote 230	12,00		JOSÉ ADEMIR DA SILVA Setor 10 Quadra 78 Lote 360 12,00
JOÃO VALDIR ANTUNES Setor 10 Quadra 79 Lote 242	12,00		FRANCISCO R. DA SILVA Setor 10 Quadra 78 Lote 348 12,00
JOSÉ ARLINDO DA SILVA Setor 10 Quadra 79 Lote 254	12,00		PAULO SCHERER Setor 10 Quadra 78 Lote 336 12,00
VALDIR BALT Setor 10 Quadra 79 Lote 266	12,00		GERVAZIO CAMINOTTO Setor 10 Quadra 78 Lote 324 12,00
ADELAR CORREA DE MOURA Setor 10 Quadra 79 Lote 310	29,00		JOÃO FERNANDES DE OLIVEIRA Setor 10 Quadra 78 Lote 312 12,00
		UBIRAJARA L. JARDIM ALVES Setor 10 Quadra 78 Lote 300 12,00	
		GENI EVA MARTINI Setor 10 Quadra 78 Lote 288 12,00	
		ANTONIO FERRONATO Setor 10 Quadra 78 Lote 276 12,00	
		ANTONIO A. AZEVEDO Setor 10 Quadra 78 Lote 264 30,00	
		10,00	

RUA JOÃO AVELINO MARIA

ANEXO IV - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS

