



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Prefeitura Municipal de Lajeado

EDITAL Nº 26/2013 - SEPLAN
Contribuição de Melhoria decorrente da pavimentação
de trecho da Rua RUA PARANA no Bairro OLARIAS.

O Município de Lajeado(RS), com amparo no disposto da Lei Municipal nº 3.466/83, torna público a quem interessar possa, que será executada a pavimentação de trecho da Rua RUA PARANA, cujo custo deverá ser ressarcido pela Contribuição de Melhoria.

I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA E DEMONSTRATIVO DE PLANO DE RATEIO

Ficam sujeitos à indicação da CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA apenas os imóveis fronteiros ou com testada para a Rua RUA PARANA e diretamente beneficiados pela obra. As características e rol de proprietários do setor são os seguintes:

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total
CHAPEACAO E PINTURA RODRIGUES LTDA - ME	0014	0047	4,60	18,40	445,01	1.335,04
PABLO ALVES MACHADO SECCO	0014	0058	11,00	44,00	1.064,16	3.192,49
OSMAR ROBERTO BIANCHINI	0014	0069	11,00	44,00	1.064,16	3.192,49
IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS	0014	0080	11,00	44,00	1.064,16	3.192,49
IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS	0014	0132	22,00	88,00	2.128,33	6.384,98
DECIO SIMSEN	0019	0011	11,00	44,00	1.064,16	3.192,49
JOSE CONSTANTINO DA ROSA	0019	0022	11,00	44,00	1.064,16	3.192,49
LUIS CARLOS NUNES DA SILVA (FILHO DE LUIS NUNES DA SILVA)	0019	0033	11,00	44,00	1.064,16	3.192,49
MITRA DIOCESANA DE SANTA CRUZ DO SUL	0019	0044	11,00	44,00	1.064,16	3.192,49
MITRA DIOCESANA DE SANTA CRUZ DO SUL	0019	0055	11,00	44,00	1.064,16	3.192,49
GUERINO SALVI	0019	0066	11,00	44,00	1.064,16	3.192,49
GUERINO SALVI	0019	0077	11,00	44,00	1.064,16	3.192,49
RAMON JUNIOR POLIS	0019	0088	11,00	44,00	1.064,16	3.192,49
LOTHAR ALBINO SCHWINGEL	0019	0099	11,00	44,00	1.064,16	3.192,49
OSMAR JOSE ZANUS	0019	0110	11,00	44,00	1.064,16	3.192,49
SIRIO GERHARD	0019	0151	11,00	44,00	1.064,16	3.192,49

LEOMAR SIMSEN	0024	0011	11,00	44,00	1.064,16	3.192,49
LEOMAR SIMSEN	0024	0022	11,00	44,00	1.064,16	3.192,49
LEONARDO SOARES	0024	0044	11,00	44,00	1.064,16	3.192,49
LANES JOSE DA SILVA	0024	0066	11,00	44,00	1.064,16	3.192,49
LANES JOSE DA SILVA	0024	0076	10,00	40,00	967,42	2.902,27
IND DE ESQUADRIAS CRUZEIRO LTDA	0025	0348	44,00	176,00	4.256,66	12.769,97
CELSO IGNACIO KREIN	0025	0315	11,00	44,00	1.064,16	3.192,49
CELSO IGNACIO KREIN	0025	0304	11,00	44,00	1.064,16	3.192,49
CELSO IGNACIO KREIN	0025	0293	11,00	44,00	1.064,16	3.192,49
MARCELO MEZZACASA	0025	0282	44,00	176,00	4.256,66	12.769,97
ROBERTO FREDOLINO KOLLING	0027	0101	11,00	44,00	1.064,16	3.192,49
OSMAR JOSE ZANUS	0027	0060	11,00	44,00	1.064,16	3.192,49
OSMAR JOSE ZANUS	0027	0049	22,00	88,00	2.128,33	6.384,98
CELESTO ADOLAR BLAU	0027	0027	11,00	44,00	1.064,16	3.192,49
CELESTO ADOLAR BLAU	0027	0016	16,00	64,00	1.547,87	4.643,62
MUNICIPIO DE LAJEADO	0004	0326	59,60	238,40	5.765,83	17.297,50
NEUDI PEDRO AGOSTINI	0026	0079	23,80	95,20	2.302,46	6.907,39
NEUDI PEDRO AGOSTINI	0026	0022	11,00	44,00	1.064,16	3.192,49
NEUDI PEDRO AGOSTINI	0026	0011	11,00	44,00	1.064,16	3.192,49
MARLI BECKER MACHADO	0024	0033	11,00	44,00	1.064,16	3.192,49
ETVINO ANTONIO KOLLING	0024	0055	11,00	44,00	1.064,16	3.192,49
Total			554,00	2.216,00	53.595,16	160.785,49

II - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

A pavimentação da Rua RUA PARANA foi executada com asfáltica. A canalização foi executada com tubos de concreto pré-moldado, o meio-fio em concreto pré-moldado e as bocas-de-lobo em tijolo maciço e grades de ferro, sendo que a canalização será executada na rua de acordo com a necessidade de escoamento das águas pluviais, conforme projeto previamente elaborado pela Equipe Técnica da SEPLAN.

A pavimentação da Rua RUA PARANA compreendida entre a Rua Rio Grande do Sul e a Rua 13 de Junho tem a extensão de 277,00 m por 8,00 m largura, o que perfaz uma área total de 2.216,00 m².

III - ORÇAMENTO TOTAL DO CUSTO DA OBRA

A obra, objeto desta CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, tem incluídos no custo de execução p/m², meio-fio, canalização e boca-de-lobo, totalizando o custo de R\$ 96,74 (Noventa e Seis Reais e Setenta e Quatro Centavos) p/m² e orçamento total de pavimentação de R\$ 214.380,65 (Duzentos e Quatorze Mil,

Trezentos e Oitenta Reais e Sessenta e Cinco Centavos).

A pavimentação da Rua RUA PARANA será efetuada pelo sistema comunitário, conforme Lei Municipal nº 6035, de 24 de dezembro de 1997, que repassa 25% de desconto para proprietários que aderiram ao sistema.

IV - PRAZO DE IMPUGNAÇÕES

O presente edital fixa o prazo de 30 (trinta) dias para impugnação ou reclamação de qualquer dos elementos descritos a partir da data da publicação.

Íntegra do edital está à disposição na Secretaria de Obras e Serviços Urbanos. Maiores informações pelo telefone (51) 3982-1075 ou no portal de abertura do site. www.lajeado.rs.gov.br

Lajeado, 14 de agosto de 2013

Adi Cerutti
Secretário de Obras e Serviços Urbanos