

O INFORMATIVO

DO VALE

Vale do Taquari.
Sexta-feira,
8 de junho de 2018

FUNDADO EM 8 DE MAIO DE 1970 POR OSWALDO CARLOS VAN LEEUWEN

Ano 48.
Nº 11.663
R\$ 1,75



Câmaras de Arroio do Meio e Santa Clara do Sul aprovam convênios com Hospital Bruno Born
Página 4

Conscientização e parceria com Brigada Militar leva Estrela a reduzir número de acidentes
Página 11

Legislativo de Bom Retiro do Sul autoriza operação de crédito de mais de R\$ 4 milhões
Página 4



Projeto que altera cobrança de multas em construções irregulares causa polêmica

» Dúvida sobre fechamento de sacadas é o ponto que mais gera questionamento em projeto que altera Código de Edificações de

Lajeado. Prefeitura explica mudanças para tranquilizar proprietários que já tenham espaço com vidro, por exemplo. **Página 4**



Rita de Cássia

NÚCLEOS: Nilson De Borba, do Kikão, aplica os novos conhecimentos em tradicionais restaurante e lancheria

TEMA DO DIA

Prato cheio para o associativismo

» Congregar ideias e conhecimentos para buscar melhores soluções e enfrentar desafios comuns, gerando experiências positivas. Com este propósito, a Associação Comercial e Industrial de Lajeado (Acil) reúne os empresários que integram os Núcleos Empresariais. É a ressignificação da palavra concorrência, que se torna parceria.

Página 3

ESPORTES

Alaf vence AES em partida em Sobradinho
Página 15

Estrela inscreve para Rústica de Inverno
Contracapa

Dr. Leandro Brust
Oncologia Clínica | CRM 22715 - RQE 14831
ESPECIALIZADO NO CÂNCER

UMA PARCERIA PELA VIDA
(51) 3714-7558

Dra. Maria Luísa Miorin de Abreu
DERMATOLOGISTA - CRM 22721 - RQE 17481

TRATAMENTO DE DOENÇAS DE PELE, UNHAS E CABELOS
PEQUENAS CIRURGIAS DERMATOLÓGICAS

51 3712.1929

Seplan explica multa para quem fechar sacada de apartamento

Pelo projeto que altera Código de Edificações, infração ocorre apenas em estouro do índice construtivo



Matheus Aguiar

matheus@informativo.com.br

» Lajeado

O Projeto de Lei 064, que altera o Código de Edificações do Município, ainda tramita na Câmara mas já causa polêmica em Lajeado. O motivo é o entendimento de que proprietários de apartamentos com sacada e que a fecharam com vidros podem ser multados caso a matéria seja aprovada. Outros pontos também provocam discussão, principalmente em redes sociais.

A principal controvérsia se dá em relação às sacadas. Publicações insinuam que a prefeitura quer multar donos de apartamentos que fecharam estas áreas com vidros ou compraram o imóvel nessas condições. O titular da Secretaria de Planejamento e Urbanismo (Seplan), Rafael Zanatta, esclarece a proposta. “A ideia não é ir atrás do que já foi feito, até porque a maioria está dentro da legalidade. O que queremos evitar é que se aprove um projeto e seja feita outra coisa na execução”, destaca.

O caso das sacadas é um dos pontos previsto no PL 064. “É importante ressaltar que a multa só é gerada nos casos em que houver estouro do índice construtivo”, continua Zanatta. Entretanto, qualquer alteração deve ser regularizada. Um



Julian Kober

FUTURO: multa não vai ser aplicada em que já tem o espaço fechado. Objetivo é evitar diferença entre projeto e construção

Emendas

O assunto foi discutido na reunião de comissões da Câmara de Vereadores na terça-feira. Carlos Ranzi (MDB), quer que duas emendas sejam acrescentadas ao texto. Uma das emendas pretende suprimir o parágrafo terceiro do artigo 3º. A redação original diz que “a multa por ultrapassar o índice de aproveitamento no caso de sacadas somente incidirá quando o fechamento de sacadas ocorrer posteriormente à aprovação do projeto”. Para Ranzi, é preciso tirar a possibilidade de multa

para fechamento de sacadas. “Este é o aspecto mais visível deste projeto. Todo cidadão vai pagar multa por ter colocado vidros para fechar a sacada, seja por segurança, para se prevenir de intempéries”, alega.

A segunda alteração proposta pelo vereador é a que retira multa em caso de construção de rampa ou escada. Em texto de sua assessoria parlamentar, Ranzi explica que a emenda “tem por objetivo corrigir a falta de bom senso e abuso de poder em relação às famílias que adquirem áreas nas quais

não há como, em virtude do terreno e geografia, ter outro tipo de acesso que não seja através de rampa ou escada”. Segundo ele, a proposta não contempla a acessibilidade. “Imagine um prédio que tenha um cadeirante e precise fazer uma rampa para que o morador possa acessar sua moradia. Haverá multa para isso”, questiona.

Conforme o titular da Seplan, Rafael Zanatta, não existirá a cobrança quando a rampa ou escada acompanharem a geografia do terreno e forem necessárias para o acesso ao imóvel.

profissional precisa ser contratado para fazer a alteração no projeto original e encaminhar a nova proposta para a Prefeitura como área computável. “Havendo índice construtivo disponível no projeto original, não há multa e a alteração pode ser feita. Excedendo o limite, haverá multa de 0,5 vezes o valor venal do metro quadrado irregular”, explica o secretário. O prazo para análise na Seplan é de 15 dias, em média.

Até agora, as multas eram regulamentadas por decreto e, para a situação das sacadas, eram de cinco vezes o valor venal do metro quadrado. Conforme o titular da Seplan, foi feita uma análise do decreto em vigor atualmente e se percebeu que os valores de multas eram abusivos. “Com este projeto, estamos dando força de lei para a cobrança das multas e reduzindo o valor de cálculo em até dez vezes em relação ao que se cobrava antes. Então, tínhamos situações em que as multas chegavam a R\$ 30 mil ou R\$ 40 mil e se tornavam praticamente impagáveis. Com a aprovação da lei, cairia para R\$ 300,00 ou R\$ 400,00”, exemplifica Zanatta. “Estamos estabelecendo critérios para regularização de obras. Não podemos permitir que sejam realizadas obras de qualquer maneira e sem controle”, defende.

CAMPAHA DO AGASALHO

Inverno + quente

Diersmann
ASSISTÊNCIA FAMILIAR

Tá sobrando solidariedade no seu roupeiro?
É hora de doar.

Ajude quem mais precisa. Doe roupas, calçados e cobertores nos pontos de coleta em uma das unidades Diersmann. Todos os agasalhos arrecadados serão doados para uma instituição carente do município.

diersmann.com.br

Prefeitura prepara Parque do Imigrante para Expovale 2018

Palco da maior feira da região ganha melhorias para bem receber expositores e público

» Lajeado

Tradicional local de realização da Expovale 2018, o Parque do Imigrante já está sendo preparado para receber a feira que ocorre em novembro. A Secretaria de Obras e Serviços Públicos (Seosp) aterrou parte da área aberta, para nivelar a área de exposições. "Antes havia três níveis e agora deixamos com apenas dois", explica o titular da Seosp, Fabiano Bergmann. Segundo ele, isso ampliará o espaço disponível para os expositores.

Já em fase de licitação - com valor de referência de R\$ 350 mil - uma nova portaria principal de acesso ao Parque do Imigrante. Ela será construída no lugar da atual, junto à Avenida Alberto Müller. Outra melhoria se dará na Rua Dinizar Fermiano Becker, onde será construída calçada de passeio ao longo do trecho que margeia o Parque Histórico de Lajeado. Além disso, Bergmann cita que serão feitos reparos nos telhados de todos pavilhões, a fim de evitar que ocorram goteiras em caso de chuva. O reboco dos pavilhões 1 e 4 vai ser substituído. Está sendo estudada, inclusive, a utilização de mão de obra prisional no serviço.



fotos Rafael Scheeren Grün/Assessoria de Imprensa/divulgação

ATERRAMENTO: obra proporciona aumento da área de exposições

Saiba Mais

A Expovale 2018 ocorre entre os dias 9 e 18 de novembro no Parque do Imigrante, em Lajeado. O evento é uma realização da Acil e Prefeitura de Lajeado e tem o patrocínio de Sicredi Vale do Taquari, Fruki Guaraná, Florestal Alimentos, Imec Supermercados, Farmácias São João e Atlas, como o apoio da Equipe Josiani Luz.

Pague do seu jeito

Com Banricompras você pode pagar à vista, parcelado ou pré-datado. É o cartão sem anuidade que só cliente Banrisul tem.

- Grátis e sem juros;
- Monitoramento das suas compras no extrato da conta;
- Prazo exclusivo de até 60 dias nas compras à vista (de acordo com o estabelecimento).

Abra já sua conta.

SAC: 0800.646.1515
Deficientes Auditivos e de Fala: 0800.648.1907
Ouvidoria: 0800.644.2200
Deficientes Auditivos e de Fala: 3215.1068

f /banrisul @banrisul

www.banrisul.com.br/app

Baixe o App
Banrisul Digital



Banrisul
O grande banco do sul.



No bairro Conventos, em Lajeado, motoristas convivem faz quatro meses com trecho da ERS-421 de onde foi retirada a camada asfáltica

PROBLEMA PERSISTE

Matéria publicada pelo A Hora no dia 10 de maio apontava os problemas causados pela suspensão das obras. Desde então, nada mudou.



Falta de material atrasa obras em rodovias do Vale

Obras de recuperação de rodovias em Lajeado e Encantado estão paradas por falta de material. A situação é preocupante para os moradores da região, que vivem com dificuldades de locomoção devido ao estado das estradas.

Obras do Daer na região viram transtorno

Precariedade de rodovias em Encantado, Lajeado e Progresso gera série de reclamações

THIAGO MAURIQUE
thiagomaurique@jornalhora.inf.br

VALE DO TAQUARI

Morador e proprietário de uma lancheria no bairro Conventos, Milton Aurélio Scheffer, 46, contabiliza os prejuízos desde que o Daer autorizou o início da obra de recuperação asfáltica na ERS-421. A estrada que liga Lajeado a Forquetinha, cruzando por dentro do bairro, está em obras faz cerca de quatro meses, quando as máquinas da empresa contratada começaram a retirar o asfalto antigo. Porém a falta de

material para pavimentar a via atrasou os trabalhos e transformou a rotina na localidade.

“Atrapalha com tudo, pois tem muita poeira e buraco, fazendo com que muitos clientes deixassem de vir ao estabelecimento”, alega. Além da queda no movimento dos negócios ao longo da rodovia, a demora para a conclusão dos trabalhos ainda traz perigo a motoristas e pedestres.

“Sábado de noite um rapaz tombou o carro aqui, e esses dias tivemos uma motociclista que caiu”, lembra. Segundo ele, as condições da estrada nunca estiveram tão ruins nos 25 anos



MILTON SCHEFFLER
EMPRESÁRIO

após ter sido pavimentada pela primeira vez.

Dono de uma revenda de automóveis, Renato Scherer começou a sentir os efeitos do problema faz cerca de um mês. Segundo ele, a demora para concluir os trabalhos demonstra o descaso do Daer com a comunidade.

“A população de Conventos não merece passar por isso. Se não tem material, que não tivessem começado a tirar o asfalto antigo”, afirma. Conforme Scherer, a poeira e os buracos espantam clientes e prejudicam os carros que estão expostos. “Está tudo empoeirado.

Se lavo num dia, no outro está sujo. É impossível vender um carro assim”, aponta.

Superintendente regional do Daer, Nelson Haeser afirma que o andamento dos trabalhos foi prejudicado primeiro pela falta de material na Petrobras e depois pela greve dos caminhoneiros.

“A apreensão e ansiedade da comunidade também são minhas”, alega. Segundo ele, não é possível dar uma previsão para a conclusão da obra, mas afirma que o material ligante asfáltico deve chegar ainda este mês.

Reunião com o MP

Outro ponto da região onde as obras iniciadas pelo Daer não foram adiante é na ERS-332,

que liga Encantado a Arvorezinha. Na quarta-feira, 6, o atraso para conclusão do trecho foi tema de reunião entre os vereadores e o promotor de Justiça André Prediger.

Conforme Prediger, as duas companhias responsáveis pelas rodovias que cruzam o município, EGR e Daer, foram cobradas após ofício da câmara denunciando a péssima condição das estradas.

Presidente do Legislativo, Marino Deves pediu ainda que fosse cobrada a construção da passarela para pedestres e ciclistas na ponte que divide os municípios de Encantado e Mucuri.

Obras suspensas

O Daer conserta rodovias estaduais da região. São elas: ERS-421 (Lajeado-Forquetinha), ERS-423 (Marques de Souza-Progresso), ERS-332 (Encantado-Arvorezinha) e ERS-425 (do entroncamento da ERS-332 até Nova Brésia).

Conforme o departamento, os serviços consistem em fresagem e recomposição com massa concreto betuminoso usinado a quente. As obras são realizadas por meio do contrato de conservação da 11ª Superintendência Regional, com sede em Lajeado.

- Cargas e Encomendas
- Armazenagem

DIRETÃO
São Paulo

www.diretaosp.com.br

Estrela: 3720-1488 / São Paulo: 2954-0164
Povo Alegre: 3348-1138 / Santa Cruz: 3715-0477

GUINCHOS
SOLUÇÕES EM PESO

SANSÃO

513714.3643 | 513748.6643

Concurso cultural tem 37 projetos inscritos

LAJEADO

Neste ano, 37 projetos culturais participam do 4º Concurso Cultural Vida+Viva Sem Álcool (-18 anos), iniciativa do Programa Vida+Viva sem álcool.

Mais do que isso, crianças e adolescentes poderão mostrar

a importância da prevenção ao consumo de álcool e outras drogas por meio de iniciativas nas categorias do teatro, dança, música e vídeo.

A última etapa do concurso será a apresentação das propostas à comunidade no dia 29 de agosto, no auditório do Prédio 7 da Univa-

tes, nos turnos da manhã e tarde.

Uma comissão julgadora avaliará e premiará as três melhores produções em cada categoria, com prêmios de R\$ 1,2 mil, para o primeiro lugar; R\$ 900, para o segundo lugar; e R\$ 700 para o terceiro. Todos receberão troféu e certificado de participação.

Tecnologia e inteligência contra a criminalidade

Centro de monitoramento regional será construído na sede da BM em Lajeado

THIAGO MAURIQUE
thiagomaurique@jornalhora.inf.br

VALE DO TAQUARI

O projeto para a construção de um centro regional para comando e controle das câmeras de segurança da região foi apresentado ontem, no gabinete do prefeito de Lajeado e presidente da Amvat, Marcelo Caumo.

O espaço será instalado na sede do 22º BPM, em Lajeado, e a central será operacionalizada por policiais militares. A estrutura física será construída por meio de parcerias, com recursos do Ministério Público e da comunidade.

O local receberá imagens de câmeras dos municípios da região integrados na rede SIM do governo do Estado. Também será



Sistema reunirá imagens das cidades da região que instalem as câmeras

ligado à central estadual, em Porto Alegre, fornecendo e recebendo informações em tempo real de todo o RS.

"Quanto maior o número de municípios que integrarem o sistema de cercamento eletrônico integrado ao SIM, maior será a eficácia", aponta Caumo. Segundo ele, a tecnologia e a inteligência artificial são uma saída para a falta de efetivo nas forças policiais.

A previsão é inaugurar o centro ainda este ano. Conforme Caumo, os custos de operação e implantação do sistema com 14 câmeras deve ficar entre R\$ 40 mil e R\$ 50 mil por mês e a contratação será por meio de licitação.

Prevenção e investigação

De acordo com o secretário de Segurança Pública, Paulo Roberto Locatelli, a ideia é reunir a

central de imagens de todas as cidades, inclusive as menores, para permitir uma atuação de pronta-resposta por meio do comando regional da BM.

Cita como exemplo os ataques a bancos e estabelecimentos comerciais nas pequenas cidades do interior, ocorrências que saem do âmbito municipal e se tornam regionais. "O carro roubado em cidades que fizeram o cercamento eletrônico terá a placa informada aos órgãos policiais, à BM para fazer abordagem e à Polícia Civil para a investigação."

Em ocorrências maiores, as imagens serão espelhadas na central estadual em Porto Alegre, de forma a agilizar o emprego de equipamentos como helicóptero e reforços. As imagens também ajudam na constituição de provas para os inquéritos policiais e do Ministério Público.

Caumo ressalta que o sistema consegue cotejar informações e receber gravações de câmeras

que não estão ligadas ao centro integrado, mas que podem ser incluídas na apuração dos crimes e anexadas aos inquéritos.

Desafio e pioneirismo

Comandante do CRPO Vale do Taquari, o coronel Ricardo Alex Hoffmann ressaltou o desafio de dar eficácia ao sistema de cercamento eletrônico. Segundo ele, em visita a municípios como Caxias do Sul, Bento Gonçalves, Santa Cruz do Sul, Erechim e Passo Fundo, percebeu-se que nenhum deles opera de forma adequada.



RICARDO HOFFMANN
COMANDANTE DO CRPO

"Podemos ser pioneiros se na nossa região o sistema funcionar", aponta. Cita como exemplo Marau, cidade com menos de 30 mil habitantes e 120 câmeras, onde os índices criminais reduziram a partir da implementação do SIM.

"Fica muito fácil para o MP constituir a materialidade dos crimes, e a pessoa não reincide porque sabe que será flagrada", destaca. Em Erechim, aponta, foram cadastradas pessoas que podem filmar imagens por meio do celular e enviar para a central.

"São muitos projetos e ideias que podem ser colocados em prática. Para chegar em algum lugar, precisamos começar", afirma.

classificados

www.jornalhora.com.br

PENSOU ENTULHO?

PAPA ENTULHO
99395-4888

LICENÇA DE OPERAÇÃO:
033/2017-DMA
CONTRAN: 3544-10

RS 130 Km 64 N° 174 - Cruzeiro do Sul/RS

IMÓVEIS

SÍTIOS

VENDE sítio 900m, com casa de 100m de madeira, ao lado da Lagoa Crispim. R\$ 68.000,00. Aceito carro menos valor. Tr: 99682-1300.

CRÉDITOS CONTEMPLADOS DISPONÍVEIS

IMOVEIS	VEICULOS, CAMINHÕES E MAQ. AGRÍCOLAS
R\$ 102.400,00 9 PAGAS DE R\$ 694,00	R\$ 55.000,00 8 PAGAS DE R\$ 580,00
R\$ 162.500,00 6 PAGAS DE R\$ 1.101,00	R\$ 70.000,00 6 PAGAS DE R\$ 880,00
R\$ 212.500,00 8 PAGAS DE R\$ 1.440,00	R\$ 95.000,00 9 PAGAS DE R\$ 1.194,00
R\$ 250.000,00 11 PAGAS DE R\$ 1.694,00	R\$ 137.000,00 8 PAGAS DE R\$ 1.324,00
	R\$ 194.697,00 8 PAGAS DE R\$ 2.007,00

USE O CRÉDITO P/ CAPITAL DE GIRO

BANCO DO BRASIL CAIXA CONSULTE OUTROS VALORES DE CRÉDITO

ACEITO CARRO/FGTS COMO ENTRADA | CONSULTE GRUPOS EM ANDAMENTO

TELEFONES: (51) 99739-6368 51 3597-1474

NEGÓCIOS

COMPRA-SE gado para abate. Tr: 99308-9364 c/ Selirio.

EMPREGOS

VAGA Auxiliar Financeiro. No sistema da empresa fazer entrada e provisão das despesas, baixa dos títulos e cobrança. Dinâmica e iniciativa. Programador de pagamentos nos bancos. Cobrança. Salário a combinar + VA após o terceiro mês. Horário: Seg. a Sex. 7:30 às 12h e 13:12 às 17:30. Enviar para: curriculo.voce@gmail.com

VAGA Auxiliar Comercial. Compra, venda, negociação, dinâmica, iniciativa. Salário a combinar + VA após o terceiro mês. Horário: Seg. a Sex. 7:30 às 12h e 13:12 às 17:30. Curso superior em andamento ou completo. Contratação imediata. Enviar para: curriculo.voce@gmail.com

SERVIÇOS

CONTR./REF.

COLOCAÇÃO de piso, azulejo, porcelanato e laminado a partir de 12,00 m². F: 98156-1146.

DIVERSOS

As Tanaras, belas gatas, sempre c/ desfile ao vivo, novidades na casa, tendo a segurança da total descrição, ambiente climatizado c/ estacionamento próprio. Atendimento em hotéis e hotéis, à domicílio e caminhão. Tr: 99995-7310. www.astanaras.com.br. Rua Osvaldo Neumann, 17, Bom Pastor, Lajeado. Agora contamos com uma filial em Estrela. 51 98914-4561. Rua João Lino Braun, 169, Bairro Boa União.

Angel Ninfa, 18 anos, com local discreto em Estrela. Aceito todos os cartões. F: 51 98914-4561.

Kyara, namoradinha estilo mignon, com local discreto, atendo em hotéis e motéis. F: 51 98914-4561.

SCHORR Indústria de Móveis - Móveis para: laboratório, residenciais e comerciais. Rod ERS 421, 4240, Conventos/Lajeado. E-mail: contato@moveisschorr.com.br ou pelos fones: (51) 3748-9530, 98137-1587 c/ Eduardo, 98656-1790 c/ Eusebio e 98137-1583 c/ Gilnei.

Milena ruiva, gata total liberal, c/ local, Ac. cartões. F: 51 99636-1215.

FIRMA de reciclagem: temos aparelhos eletrônicos p/ reciclagem. Interessados ligar: 51 3653-4390.

ECO - Caça, pesca, camping, tabacaria e fogos de artifício. Contate: (51) 3762-2171 ou site: www.ecocacapesca.com.br

Você quer trabalhar em ótimas empresas do Vale do Taquari?

VAGAS DE EMPREGO

TÉCNICO DE CONTROLE DE MEIO AMBIENTE

REQUISITOS

TÉCNICO EM MINERAÇÃO OU TÉCNICO EM QUÍMICA OU TÉCNICO EM MEIO AMBIENTE

Envie agora o seu currículo para nós: curriculos@capitalverde.com.br

www.capitalverde.com.br 3729-5673

RÉDES
Corretor de Imóveis CRECI 32.416

APARTAMENTOS | SOBRADOS | CASAS | TERRENOS | CHÁCARAS

51.99323.2808
51.99348.5953

www.redesimoveis.com
@RedesimoveisLajeado

Casa geminada com 120m² de pátio nos fundos!

BAIRRO FLORESTA: Com 61m² de construção, 2 quartos, sala cozinha, banheiro, lavanderia, churrasqueira. Piso porcelanato, aberturas externas de alumínio e telhas de concreto. Previsão de entrega: dezembro/2018. REF: 7171

Apenas R\$ 135.000,00 Aceita MCMV

TÁ PRECISANDO DE DINHEIRO?

OPORTUNIDADE DE CRÉDITOS PARA TODOS OS SEGMENTOS!

ATENDIMENTOS DE SEGUNDA À SEXTA

R\$ 10.000,00	100x R\$ 191,00
R\$ 30.000,00	100x R\$ 382,00
R\$ 50.000,00	180x R\$ 398,00
R\$ 100.000,00	180x R\$ 692,00

Consulte-nos!

(51) 4042.1066 credito.cooperativa@bol.com.br

3710-4200 **Class Hora**