

CONSTRUÇÃO CIVIL

Lajeado zera fila e emite 957 alvarás em 6 meses



OPINIÃO
VINI
BILHAR

Estrela tem queda na inadimplência

Em junho, 29,1% dos CPFs de consumidores estavam com restrições. Redução de 0,7% na comparação com maio.



OPINIÃO
RODRIGO
MARTINI

Para jamais esquecer

Destroços da Ponte de Ferro servirão de monumento no bairro São Cristóvão, na Av. Pirai, em Lajeado.

CASAS DE LAJEADO

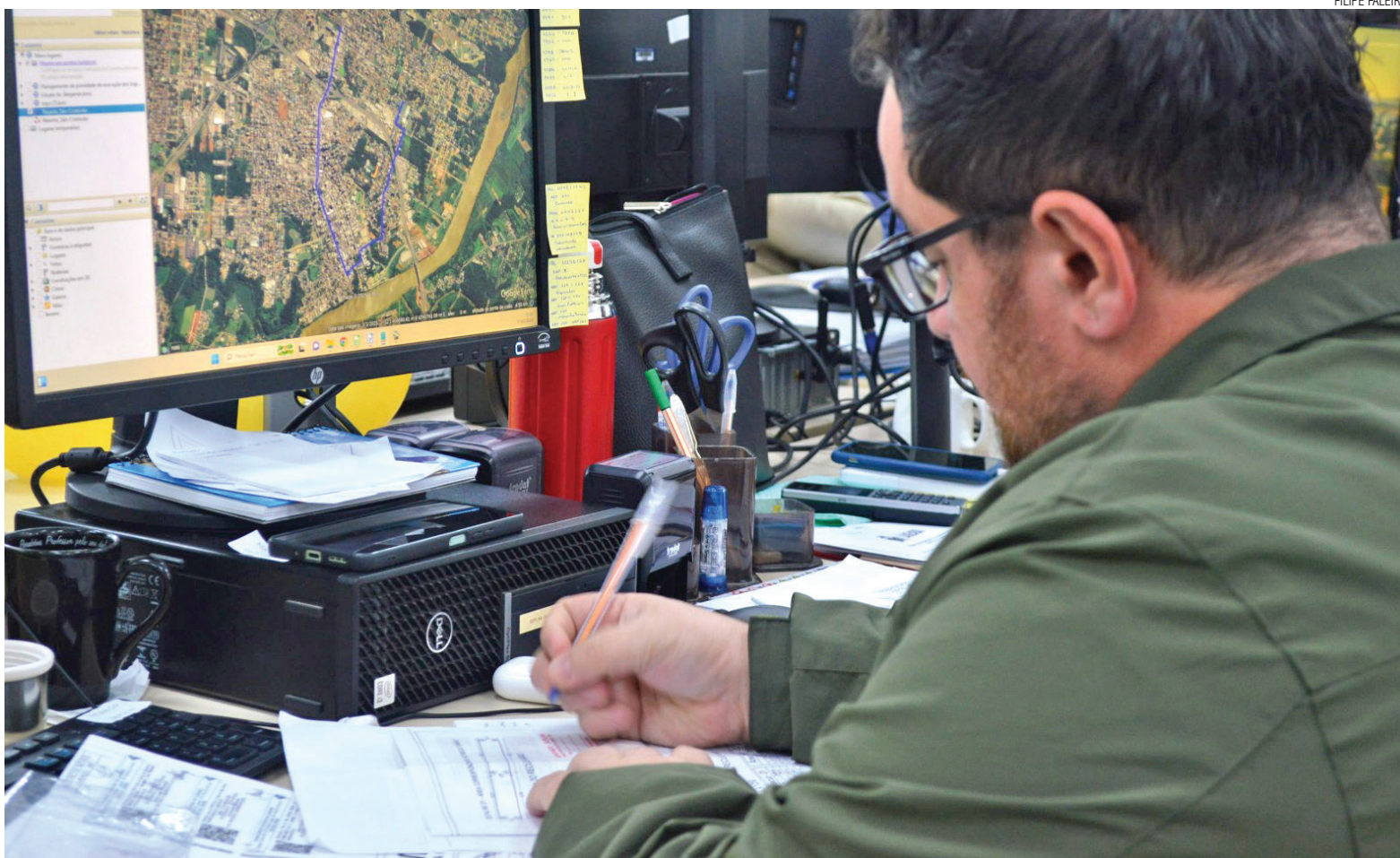
Assinatura de contrato abre caminho para início das obras

PÁGINA | 3

ESTRELA

Município inicia mutirão para reduzir excesso de fios

NESTA EDIÇÃO **NG**



FILIPPE FALEIRO

Número é o maior em autorização para obras desde a série histórica iniciada em 2018

Ímpeto nos investimentos privados para prédios comerciais e habitacionais, combinado a agilidade na análise dos projetos, são apresentados como motivos para o recorde em liberações pela Secretaria do Planejamento. Após zerar lista de espera, primeiras avaliações para de-

ferimento ou ajustes das propostas agora tem o prazo de 48 horas. No primeiro semestre do ano, número de alvarás para construção é 92% maior do que o mesmo período de 2024. Pelos dados, área licenciada soma 284 mil metros quadrados, além de 1,4 mil Habite-se expedidos.

PÁGINA | 6

CONSULTA POPULAR

Vale terá direito a R\$ 2 milhões

Primeira assembleia do ciclo 2025/2026 ocorre na próxima quinta-feira, na Univates. Votação dos projetos prioritários está prevista para outubro.

PÁGINA | 7



GABRIEL SANTOS

Memorial resgata história da antiga Ponte de Ferro

Estrutura metálica destruída pela enchente de maio de 2024 passa por processo de restauro. Trabalhos de montagem estão na reta final. Travessia será instalada em praça no São Cristóvão.

PÁGINA | 5

ABRE ASPAS

“Quero compartilhar a paixão pela patinação e ajudar a valorizar esse esporte”

A HORA BOM DIA

Apresentação:

Adair Weiss

Diariamente
6h às 8h

RÁDIO **102.9**

A HORA

PATROCÍNIO

PREVISÃO DO TEMPO
AMBIENTE VIVO
NEGÓCIOS EM PAUTA
O VALE QUE DÁ CERTO
MINUTO SAÚDE
O DIA NA HISTÓRIA
TRÂNSITO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

HABITAÇÃO EM LAJEADO

Governo federal e município formalizam mais 102 casas

Moradias nos bairros Conservas, Jardim do Cedro, Morro 25 e Conventos são do programa “Minha Casa Minha Vida - Calamidades” para atender famílias atingidas pela e que também dispõe de recursos do município

Henrique Pedersini
henriquepedersini@grupohora.net.br

LAJEADO

Uma das urgências criadas pelas enchentes dos dois últimos anos, a habitação teve avanço importante com a assinatura do contrato para construção de 102 moradias por meio do programa “Minha Casa Minha Vida - Calamidades”. O ato ocorreu ontem, 17, no Labilá e abriu o prazo de 18 meses para entrega das unidades. A empresa responsável é a Artem Engenharia.

O “Residencial Vida Nova” terá 28 casas no bairro Conventos, entre as ruas José Franz e Elmo Grooders, 34 no Jardim do Cedro, na rua Eleolino Domingo Zagonel, 29 no Morro 25, na rua Maria Francisca dos Santos, e 11 no



Contrato foi assinado ontem no Labilá. Prazo de entrega é de 18 meses. Investimento alcança R\$ 26 milhões

Conservas, nas ruas Maria José Rodrigues e Henrique Stein Filho.

O investimento total é de R\$ 26 milhões, a maior parte pelo governo federal. O município aporta R\$ 6 milhões em infraestrutura.

Consolidação

Gláucia Schumacher define que a assinatura representa a consolidação do trabalho dos servidores desde a liberação de documentos, projeto e preparação das áreas

aprovadas pela Caixa Econômica Federal. Conforme a prefeita, serão cerca de 700 casas construídas no município. “Vamos manter o aluguel social para quem perdeu efetivamente o local que morava

RESIDÊNCIAS EM LAJEADO

- Defesa Civil Nacional
56 unidades
- MCMV Reconstrução - Vida Nova - **102 casas**
- MCMV Reconstrução - Novo Horizonte (Institucional) - **124 casas**
- Governo Estadual - A Casa é Sua - Calamidade - **30 casas**
- Iniciativa privada - Uma Casa por Dia - **10 casas**; ONG Americana - **06 casas**
- Trâmite permanente do programa **Compra Assistida**
- Governo Federal subsidia moradias de até **R\$ 200 mil.**

até a entrega da nova casa. As pessoas podem ficar tranquila”, garante.

De acordo com o secretário da Reconstrução do Rio Grande do Sul, Maneco Hassen, o processo para liberar as áreas a serem destinadas à construção de moradias está mais rápido em comparação com outras regiões do estado. “Temos mil famílias dentro de casa através do Compra Assistida, obras em andamento na cidade de Estrela, Encantado, Colinas e agora Lajeado. Também há contratos assinados com Cruzeiro do Sul, Taquari e Arroio do Meio.”

RANCHÃO

imec SUPERMERCADOS

Aprecie com moderação. São proibidas a venda e a entrega de bebidas alcoólicas a menores de 18 (dezoito) anos (Art. 81, II do Estatuto da Criança e do Adolescente).

BlueVille

Arroz Branco

17,95

Nesta embalagem 3,59 cada kg

Arroz T1 Blue Ville 5kg (Un.)

Delisul

Açúcar cristal Delisul 5kg (Un.)

16,95

NO APP 15,95

Corações

Café Torrado e Moído Tradicional ou Extraforte Vácuo 3 Corações 500g (Un.)

29,90

Feijão ITAÚBA

Feijão-Preto Itauba 1kg (Un.)

4,79

NO APP 3,99

Itala

Leite Condensado Italc ou Piracanjuba TP 395g (Exceto S/Lactose) (Un.)

4,99

Ofertas válidas de 18 a 24/07/2025 ou enquanto durarem os estoques somente para a loja de CANDELÁRIA. Garantimos a quantidade inicial de 10un./kg nas lojas dos produtos aqui anunciados. Não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar as quantidades dos produtos por cliente. Fotos meramente ilustrativas. SAC IMEC: 0800 701 3456. O ministério da Saúde avverte: o aleitamento materno evita infecções e alergias e é recomendado até os dois anos de idade ou mais.

PATRIMÔNIO DA CIDADE

Memorial em praça do São Cristóvão vai resgatar história da antiga Ponte de Ferro

Trabalhos de montagem da estrutura estão em fase final e a expectativa é de que a instalação no local ocorra entre sábado e domingo

Gabriel Santos
gabriel@grupoahora.net.br

LAJEADO

Um dos símbolos históricos da cidade de Lajeado ganha um novo destino. A antiga Ponte de Ferro, que foi substituída após os danos provocados pela enchente de maio de 2024, está sendo restaurada e será instalada como memorial em uma praça na Avenida Pirai, no bairro São Cristóvão.

Os trabalhos de montagem da estrutura estão em fase final e a expectativa é de que a instalação



Estrutura está em fase final de restauração

no local ocorra entre sábado e domingo. A benção da ponte e do futuro memorial deve ocorrer no dia 27 de julho durante a missa em honra ao padroeiro São Cristóvão, antecedendo a procissão dos caminhoneiros.

Os detalhes do projeto foram apresentados na tarde de ontem, pelo empresário Roberto Lucchese, da Lyall Construtora, ao secretário de Cultura de Lajeado, Carlos Reckziegel.



Conforme Lucchese, a iniciativa tem como objetivo valorizar o patrimônio histórico da cidade. “Mais do que uma estrutura metálica, essa ponte representa parte da identidade de Lajeado. Queremos que a população possa ter acesso a ela, lembrar da sua importância e das marcas deixadas pela enchente de 2024”, afirma.

Além da reinstalação da ponte, o projeto prevê a colocação de iluminação especial no espaço de travessia e a criação de um pequeno memorial. O local contará com painéis informativos que resgatam a história da construção original e dos esforços de recuperação após a enchente de 2024. A intenção é deixar o espaço aberto ao público.



Valorização da história

Para o secretário de Cultura, Carlos Reckziegel, a iniciativa de instalar uma estrutura histórica tem um valor simbólico para toda cidade. “Foi a principal ligação por muitos anos. Quando recebemos o projeto, logo apoiamos”, lembra.

Segundo ele, o governo com a estrutura instalada tem como ideia integrar mais a comunidade com a estrutura com a criação de eventos culturais e outras atividades lúdicas.

Pix Automático Banrisul

Receba pagamentos recorrentes com agilidade, segurança e sem burocracia.

Com o Pix Automático, seus recebimentos acontecem de forma recorrente, segura e sem complicações. Ideal para quem oferece serviços, assinaturas ou mensalidades e quer mais tempo para focar no que realmente importa.

Pix Automático.
A evolução do débito em conta.

Para quem paga, não paga tarifa.

Nos primeiros 60 dias, quem recebe não paga tarifa. E se você é MEI ou EI, é isento.

Disponível 24 horas, todos os dias. Contrate direto pelo app Banrisul ou Office Banking.

Banrifone
Porto Alegre (51) 3210 0122
Interior e Outros Estados 0800 541 8855

SAC 0800 646 1515
Ouvidoria 0800 644 2200

Baixe o app:



banrisul

Siga nossas redes sociais:



CONSTRUÇÃO CIVIL

Lajeado libera 957 obras em seis meses e bate recorde histórico

Faltam 79 alvarás para o município atingir o total de 2024. Área total licenciada soma 284 mil metros quadrados e Habite-se mais que dobrou em relação ao mesmo período do ano passado

Filipe Faleiro
filipe@grupoahora.net.br

LAJEADO

O setor da construção civil em Lajeado atingiu um patamar de destaque no primeiro semestre de 2025. Segundo levantamento da administração municipal, foram liberados 957 alvarás de construção entre janeiro e junho, número que representa 92% do total emitido durante todo o ano de 2024, quando foram liberados 1.036.

Os dados são da Secretaria Municipal de Planejamento, Urbanismo e Mobilidade Urbana. Pela análise dos números, com mais 79 novos alvarás, o município iguala o desempenho do ano passado. Para o secretário, Alex Schmitt, os indicadores sinalizam a tendência de um novo recorde anual até o fim de 2025.

“São muitos fatores, mas o principal é o espírito empreendedor da nossa gente. Lajeado passou por pandemia, enchentes e não parou. O mercado seguiu investindo”, avalia o secretário.

Junto com essa retomada do se-



ALEX SCHMITT
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO



FILIPE FALEIRO

No primeiro semestre de 2025, foram licenciados 284,1 mil metros quadrados de área construída. Maior resultado desde a série histórica, iniciada em 2018

tor após um período de incertezas, parte do resultado também está na agilidade na análise de projetos promovida pela atual gestão. “No início do ano, havia uma fila de 180 projetos sem análise. O mais antigo tinha mais de 70 dias. Conseguimos zerar essa fila em junho. Hoje, protocolou, pagou a taxa, no dia seguinte o projeto já entra na análise”, destaca Schmitt.

Além da quantidade, a metragem quadrada também surpreende: foram aprovados 284,1 mil metros quadrados de novas construções no primeiro semestre de 2025, o que representa um crescimento de 74,3% em relação aos seis primeiros meses do ano passado. De acordo com Schmitt,

é a maior área licenciada em seis meses desde o início da série histórica, iniciada em 2018.

Outro indicador que reforça o momento de destaque no setor da construção civil é o volume de Habite-se emitidos, que somaram 1.492 entre janeiro e junho de 2025, mais do que o triplo do registrado no mesmo intervalo de 2024 (547).

Dinamismo do setor

De acordo com o secretário, o desempenho está atrelado à confiança do empresariado, à agilidade nos trâmites digitais de licenciamento e os novos empreendimentos residenciais e comerciais. A emissão de alvarás mais do que dobrou no intervalo de um ano — em junho de 2024 foram 71 documentos liberados, contra 270 em junho de 2025.

Para Schmitt, há um cenário de confiança e da demanda habitacional. “A construção civil é um motor essencial da economia local. Temos empresas reconhecidas, com qualidade dos projetos. O nosso trabalho é não atrapalhar. É garantir que quem quer empreender em Lajeado tenha uma resposta rápida, clara e segura”, diz o secretário.

Série histórica

Os números de 2025 colocam o primeiro semestre como o mais produtivo da série histórica iniciada em 2018, tanto em número de alvarás quanto em área total licenciada. O último recorde havia sido em 2021, com 1.032 alvarás e 320,7 mil m² licenciados ao longo do ano inteiro.

Comparativo:

2024 x 2025 (janeiro a junho)

Indicador	2024 (1º sem)	2025 (1º sem)	Variação
Alvarás de construção	447	957	+114%
Área total aprovada (m²)	163 m²	284,1 m²	+74,3%
Habite-se emitidos	547	1.492	+172,6%
Área de habite-se (m²)	58 m²	128,4 m²	+121,3%

Saúde em dia

Debate sobre temas que impactam a vida de todos nós

TODOS OS SÁBADOS
DAS 10H ÀS 12H

Apresentação: Aline Lachnett

TEMA Fibromialgia e outras doenças reumatológicas



Jussara Bohn
Médica Reumatologista



Bárbara Moreira
Fisioterapeuta
Especialista em dor



Na Rádio A Hora 102.9, plataformas digitais e impresso no fim de semana

Siga @pessoasebemestar



DESENVOLVIMENTO REGIONAL

Univates apresenta estratégias para formação e serviços às empresas

Durante reunião-almoço da Acil, reitora e vice-reitora destacaram ações voltadas à qualificação profissional, inovação e fortalecimento da relação com o mercado

Maira Schneider
mairaschneider@grupoahora.net.br

LAJEADO

O papel do conhecimento e da pesquisa no desenvolvimento regional foi o tema da reunião-almoço da Associação Comercial e Industrial de Lajeado (Acil), ontem, 17.

A reitora da Univates, Evania Schneider, e a vice, Cintia Agostini, detalharam o planejamento estratégico da instituição tanto na formação, na prestação de serviços e da construção conjunta com o setor produtivo.

De acordo com as reitoras, a instituição atende mais de 9,3 mil alunos em diferentes modalidades e níveis de ensino, entre cursos técnicos, graduação presencial e à distância. Também com especializações, mestrados e doutorados.

São 45 graduações presenciais, 18 em EaD, 24 cursos técnicos e 40 programas de pós-graduação, além de treinamentos em educação continuada.

Próximo ao mercado

Conforme a reitora, os desafios da universidade estão ligados à necessidade de estreitar os laços com o mercado. “É fundamental intensificar a escuta ativa com as empresas, entender suas demandas e, a partir disso, oferecer formações e soluções que contribuam”, afirma.

Para ela, esse objetivo está ligado ao propósito de uma universidade comunitária, de adotar movimentos de vanguarda para além da formação acadêmica.

Em cima disso, a vice-reitora, Cintia Agostini, destaca a atuação da Univates na área da inovação e do empreendedorismo. “Desde 2004, temos a disciplina de empreendedorismo nos currículos e um parque tecnológico que promove o ecossistema da inovação. Nosso papel é ser propositora, indutora e articuladora dessas discussões junto aos demais atores regionais.”

HUB de saúde

Ampliar a qualidade da formação e dos serviços em saúde. Para tanto, Evânia apresenta o HUB de Saúde, com um hospital de simulação. “Será um ambiente de estudo de excelência, com foco na qualificação prática dos alunos, além de investimentos contínuos em tecnologia nas engenharias, na gestão e na educação”, diz.

Esse movimento, afirma a vice-reitora, tem como função fazer da Univates um agente técnico do desenvolvimento.



MARIA SCHNEIDER

Durante encontro, reitoras da Univates destacaram a importância da aproximação com o setor produtivo

Planejamento

Aproveitar o conhecimento das equipes multidisciplinares para soluções é uma das missões da instituição, frisa Cintia. “Podemos atuar desde a formação de professores até a elaboração de planos diretores para os municípios.

Temos o compromisso de colocar nosso conhecimento a serviço da comunidade.”

Dentro das atribuições voltadas para prestação de serviços, um dos planos é fortalecer o conceito de “Universidade Corporativa”. Esse segmento, destaca Cintia, é destinado para pensar e trabalhar

a qualificação contínua de equipes empresariais. O projeto propõe um diagnóstico personalizado para identificar necessidades e elaborar módulos específicos. “A ideia é apoiar os negócios regionais com programas de qualificação ajustados à realidade de cada organização.”

NOTÍCIAS DA CÂMARA DE LAJEADO

camaralajeado

Construindo uma Lajeado melhor.

COMISSÕES:

Durante a reunião conjunta das comissões, foram debatidos projetos sobre cultura, saúde, educação, mobilidade urbana e denominações de espaços públicos. Destaque para o PL Substitutivo ao CM nº 37/2025, que trata da contratação de artistas locais para eventos públicos, com a presença do Secretário de Cultura Carlos Reckziegel para esclarecimentos.

Outros projetos abordaram alimentação saudável nas escolas (PL nº 40/2025), proibição de corte de energia para pessoas com TEA (PL nº 48/2025), criação da Política de Mobilidade Urbana (PL nº 47/2025) e sistema de controle de tempo de espera na saúde (PL nº 50/2025). Também foram apresentadas propostas de denominação de ruas e praças nos bairros Conventos e Centenário. A Comissão Temporária de Resíduos Sólidos seguiu com os debates sobre o contrato de coleta de lixo em Lajeado.

SESSÃO - 15 DE JULHO

Na sessão desta terça-feira (15), os vereadores de Lajeado abordaram temas importantes como coleta de lixo, saúde, sinalização viária, mobilidade urbana e a necessidade de mais ambulâncias do SAMU. Também destacaram a realização da Semana Municipal do Rock e receberam os voluntários da Cruzada Evangélica, que ocorrerá no próximo final de semana.

FORAM APROVADOS DIVERSOS PROJETOS, ENTRE ELES:

- Renegociação da Dívida Ativa (Dívida Zero 2025);
- Convênio com o IPE Saúde;
- Crédito suplementar;
- Alterações no Calendário de Eventos;
- Controle de tempo de espera nas unidades de saúde;
- Denominação de rua no bairro Conventos.

ASSISTA AS SESSÕES ATRAVÉS DO CANAL DO YOUTUBE @CAMARAMUNICIPALDEVEREADORES5973

Toda segunda-feira às 08:30 (Comissões) e toda terça-feira, às 17h (Sessão Plenária).
Av. Benjamin Constant, 670, 3º andar - Centro.

camaralajeado.ascom@gmail.com
lajeado.rs.leg.br | (51) 9725-9130

Também foi aprovado um requerimento sobre a situação das famílias em aluguel social. Um projeto contra a instalação de pedágios “free flow” foi rejeitado por ilegalidade.

PROJETOS

A Câmara de Vereadores de Lajeado iniciou o segundo semestre de 2025 destacando os resultados positivos alcançados nos primeiros seis meses do ano. Foram contabilizados (19) participações em eventos, (6) projetos realizados e (3) em andamento, com foco na aproximação entre Legislativo e comunidade.

As ações são resultado do trabalho conjunto da Mesa Diretora — formada pelos vereadores Néco (PL), Aquiles Mallmann (PP) e Ana da Apama (PP) — e dos demais parlamentares. Os projetos abrangem áreas como saúde, educação, cultura, meio ambiente e cidadania.

Entre as iniciativas estão: Vereadores nos Bairros, Juntos pela Saúde, campanhas de doação, visitas a escolas, homenagens, inaugurações, conferências e parcerias com entidades locais. O objetivo é fortalecer o diálogo com a população e construir soluções para os desafios do município.



CÂMARA DE VEREADORES

VARGAS
CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES

(51) 99864-0921
Rua Nossa Senhora do Caravagio, nº 66, Alto do Parque em Lajeado

Você sente zumbido no ouvido ou tonturas frequentes?
Isso pode ter solução!

Oferecemos um tratamento especializado para casos de zumbido, vertigem, labirintite.
Com técnicas seguras e baseadas em evidências da fisioterapia vestibular.

marque sua avaliação pelo
51994379090