



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS

Este documento esteve afixado no
Quadro Mural no período de

28.03.14 a 19.05.14

EDITAL Nº 01/2014 - SEFA / CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

O Prefeito Municipal de Lajeado Sr. Luis Fernando Schmidt e o ~~Secretário~~ Municipal da Fazenda Sr. José Carlos Bullé, no exercício de suas atribuições e nos termos do que preceitua os artigos 81 e 82 do Código Tributário Nacional (Lei Nº 5.172 de 1966) e o Decreto-Lei Nº 195 de 24 de fevereiro de 1967, TORNAM PÚBLICA a execução de pavimentação dos logradouros a seguir citados e fazem saber que passa a vigorar o prazo legal para impugnações aos elementos do processo de cobrança de CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, computados o custo da obra, a parcela do custo da obra, a valorização imobiliária, o fator de absorção e a delimitação da área beneficiada, para os proprietários e moradores lindeiros aos seguintes logradouros:

TABELA I – DELIMITAÇÃO DAS ÁREAS BENEFICIADAS (Art 82 do CTN)

Rua Ilópolis	Trecho compreendido entre a Rua Cap. Pedro Siebra e Rua "A".
Rua Porto Alegre	Trecho compreendido entre a Rua Edwino H. Becker e a Rua Maranhão.
Rua Rio Grande do Norte	Trecho compreendido entre a Av Senador Alberto Pasqualini e a Rua Humaitá.
Rua Manaus	Trecho compreendido entre a Rua Pará e o final da rua.

1 - MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA:

A pavimentação das Rua Ilópolis, Porto Alegre, Rio Grande do Norte e Manaus, nos trechos acima compreendido, será feita com blocos de concreto pré-moldado tipo intertravados, sobre uma camada de areia solta e uniforme, delimitada nas suas laterais por meio-fio de concreto pré-moldado. Junto à sarjeta deverá ser feito um revestimento com argamassa de cimento e areia para evitar a infiltração das águas pluviais, as quais serão escoadas para a rede de micro-drenagem a ser executada juntamente com a pavimentação.

2 - DELIMITAÇÃO DOS LOGRADOUROS A SEREM BENEFICIADOS:

A pavimentação proposta, discriminada por logradouro, perfaz a seguinte extensão:

- Rua Ilópolis – trecho entre a Rua Cap. Pedro Siebra e Rua "A", com extensão de 108,50m (cento e oito vírgula cinquenta metros), largura de 10,00m (dez metros), compreendendo um total de 1.085,00 m² (mil e oitenta e cinco metros quadrados) de área pavimentada e 217,00 m (duzentos e dezessete metros) de testadas beneficiadas;

- Rua Porto Alegre – trecho entre a Rua Edwino H. Becker e a Rua Maranhão, com extensão de 132,87m (cento e trinta e dois vírgula oitenta e sete metros), largura de



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS

Este documento esteve afixado no
Quadro Mural no período de

28/03/14 a 1/1/14

[Assinatura]
Assinatura

10,00m (dez metros), compreendendo um total de 1.328,70 m² (um mil trezentos e vinte e oito vírgula setenta metros quadrados) de área pavimentada e 237,74 m (duzentos e trinta e sete vírgula setenta e quatro metros) de testadas beneficiadas;

- Rua Rio Grande do Norte – trecho entre a Av Senador Alberto Pasqualini e a Rua Humaitá, com extensão de 215,10m (duzentos e quinze vírgula dez metros), largura de 10,00m (dez metros), compreendendo um total de 2151,00 m² (dois mil cento e cinquenta e um metros quadrados) de área pavimentada e 430,20 m (quatrocentos e trinta vírgula vinte metros) de testadas beneficiadas;

- Rua Manaus – trecho entre a Rua Pará e o final da rua, com extensão de 220,41m (duzentos e vinte vírgula quarenta e um metros), largura de 10,00m (dez metros), compreendendo um total de 2.204,10 m² (dois mil duzentos e quatro vírgula 10 metros quadrados) de área pavimentada e 539,82 m (quinhentos e trinta e nove vírgula oitenta e dois metros) de testadas beneficiadas.

3 – CUSTO DAS OBRAS POR LOGRADOURO:

De acordo com os orçamentos discriminativos elaborados pela Secretaria Municipal de Planejamento, que serão publicados juntamente com o presente Edital (ANEXO I), o custo total das obras serão os seguintes:

- Rua Ilópolis – R\$ 69.705,36 (sessenta e nove mil, setecentos e cinco reais e trinta e seis centavos);

- Rua Porto Alegre – R\$ 89.802,04 (oitenta e nove mil oitocentos e dois reais e quatro centavos);

- Rua Rio Grande do Norte – R\$ 184.478,24 (cento e oitenta e quatro mil quatrocentos e setenta e oito reais e vinte e quatro centavos);

- Rua Manaus – R\$ 150.307,91 (cento e cinquenta mil trezentos e sete reais e noventa e um centavos).

4 – PARCELA A SER FINANCIADA PELOS CONTRIBUINTES:

Decorrida a valorização imobiliária prevista no Artigo 81 da Lei 5.172 de 25/10/1966, conforme Laudo de Avaliação (ANEXO II) publicado juntamente com o presente edital, que demonstra a possibilidade de custeio do investimento a ser realizado, quer pelo limite global estabelecido do custo das obras, quer pelo limite individual da valorização imobiliária, os valores a serem financiados pelos contribuintes serão os seguintes:

- Rua Ilópolis – R\$ 69.705,36 (sessenta e nove mil, setecentos e cinco reais e trinta e seis centavos);

- Rua Porto Alegre – R\$ 89.802,04 (oitenta e nove mil oitocentos e dois reais e quatro centavos);

- Rua Rio Grande do Norte – R\$ 184.478,24 (cento e oitenta e quatro mil quatrocentos e setenta e oito reais e vinte e quatro centavos);



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS

Este documento esteve afixado no
Quadro Mural no período de

28 03, M a 1 1

Assinatura

- Rua Manaus – R\$ 150.307,91 (cento e cinquenta mil trezentos e sete reais e noventa e um centavos).

5 – FATOR DE ABSORÇÃO E PLANILHA DE RATEIO:

Comprovada a valorização imobiliária que estabelece a possibilidade de absorção do custo das obras pelos contribuintes beneficiados, conforme planilhas de rateio elaboradas nos termos da legislação vigente e publicadas juntamente com o presente Edital, o custeio pelos contribuintes está demonstrado nas planilhas de rateio (ANEXO III).

6 – NOTIFICAÇÃO (Art. 82 do CTN):

Cientificamos aos contribuintes beneficiados pelas obras, que o **prazo de impugnação** dos itens supra-relatados é de **30 (trinta) dias**, a contar da data da publicação do presente Edital, cabendo ao impugnante o ônus da prova.

A impugnação deverá ser dirigida à Administração Municipal através de petição fundamentada, devidamente protocolada, que servirá para o início do processo administrativo fiscal, na qual o proprietário poderá reclamar contra eventuais erros de localização, cálculos, custos da obra, e não terá efeito suspensivo da cobrança de Contribuição de Melhoria.

O presente Edital será devidamente publicado e afixado no mural da Prefeitura municipal. As eventuais impugnações não prejudicarão a prática de atos necessários ao lançamento da contribuição de melhoria.

Cientificamos, ainda, que os orçamentos pré-estabelecidos neste Edital, referem-se a custos elaborados levando-se em conta o mercado atual, podendo os mesmos sofrerem variações até o final da construção da benfeitoria.

Fica estabelecido que o lançamento para o consequente pagamento da Contribuição de Melhoria ora publicada, será efetuado através de notificação direta ou por edital nos termos do artigo 82 do Código Tributário Nacional (Lei Nº 5.172 de 10/66).

7 – DISPOSIÇÕES GERAIS:

São partes integrantes deste Edital:

ANEXO I – PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS DAS OBRAS DE PAVIMENTAÇÃO;

ANEXO II – LAUDO DE AVALIAÇÃO: metodologia de cálculo, pesquisas de mercado e tratamento estatístico, estimativa de valorização imobiliária, identificação dos imóveis beneficiados;

ANEXO III – PLANILHAS DE CÁLCULO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA: relação dos imóveis beneficiados e os respectivos contribuintes; valorização dos imóveis e valores a serem lançados;

ANEXO IV – CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS

Este documento esteve afixado no
Quadro Mural no período de

28/03/14 a 1/1/14

A

Assinatura

8 – DISPOSIÇÕES FINAIS:

O presente Edital e seus anexos estarão, após sua publicação, afixados no mural da Prefeitura Municipal de Lajeado / RS, bem como disponíveis no endereço eletrônico www.lajeado.rs.gov.br. Demais informações poderão ser obtidas pelo contribuinte junto às Secretarias Municipais de Obras e Serviços Urbanos (SOSUR), de Planejamento (SEPLAN) e da Fazenda (SEFA), conforme assunto a ser questionado.

Lajeado, 21 de março de 2014.

Luís Fernando Schmidt
Prefeito Municipal

José Carlos Bullé
Secretário Municipal da Fazenda



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS

Este documento esteve afixado no
Quadro Mural no período de

28/03/14 a 19/05/14

Ass
Assinatura

ANEXO II – LAUDO DE AVALIAÇÃO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS

Este documento esteve afixado no
Quadro Mural no período de

28/03/14 a _____

Assinatura

LAUDO DE AVALIAÇÃO



SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

**OBJETO: Valorização Imobiliária decorrente de pavimentação
em ruas dos bairros Universitário e Campestre
Lajeado - RS**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS
Este documento esteve afixado no
Quadro Mural no período de
28/03/14 a ____/____/____
Assinatura

1. OBJETIVO E FINALIDADE DO PARECER

Este laudo de avaliação tem o objetivo único de estimar a valorização imobiliária decorrente das obras públicas de pavimentação a serem realizadas em ruas não pavimentadas nos bairros **Universitário e Campestre** na Zona Norte da cidade de Lajeado. Outrossim, tem por finalidade precípua subsidiar tecnicamente o lançamento do tributo de contribuição de melhoria após a conclusão das referidas obras e constatação da valorização imobiliária.

2. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Este laudo de avaliação atende as prescrições da Norma Brasileira de Avaliação de Bens – NBR 14.653 – Parte 1 – Procedimentos Gerais e Parte 2 – Imóveis Urbanos – elaboradas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

3. INDICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

No presente caso, optou-se pelo cálculo da valorização imobiliária dos terrenos decorrentes de obra pública de pavimentação através do "**Método comparativo direto de dados de mercado**", em face das características do avaliando e do contexto que o envolve, pelo qual, através do uso de metodologia científica, busca-se um modelo estatístico válido, do qual se infere o valor com base nas evidências oferecidas pelo mercado.

Posto que o valor da face de quadra de um terreno é uma função da sua área, testada, topografia, localização, tipo de pavimentação do logradouro, entre outros, foram pesquisadas ofertas e transações de imóveis semelhantes, localizados nos bairros onde serão realizadas as obras de pavimentação.

A valorização imobiliária decorrente de obras de pavimentação foi determinada após pesquisa junto ao mercado imobiliário, onde foram identificados elementos comparativos válidos, que possuem equivalência de situação (mesma situação geo-sócio-econômica, bairro e zoneamento); equivalência de tempo (contemporaneidade entre a amostra e o avaliando); equivalência de características (semelhança com o imóvel objeto da avaliação no que tange à situação, características físicas, adequação ao meio, utilização etc), comparando-se os valores de face de quadra de terrenos pavimentados e não pavimentados. O estudo desta relação permite inferir uma valorização imobiliária a ser experimentada pelos imóveis localizados nos trechos que receberão a obra pública de pavimentação, conforme tratamento estatístico dos dados de uma pesquisa especialmente coletada para este fim.

Variáveis utilizadas:

Para estimar a valorização imobiliária decorrente de obra pública de pavimentação nos bairros **Universitário e Campestre** foram utilizadas as seguintes variáveis do tipo dicotômica isolada e proxy para a determinação de um modelo estatístico inferencial, a saber:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS

Este documento esteve afixado no
Quadro Mural no período de

28/03/14 a 1/4/14

Assinatura

Pavimentação (dicotômica):

@pav = 1 (para terrenos pavimentados);

@pav = 0 (para terrenos não pavimentados).

Localização ou valor da face de quadra PVGT (Proxy):

loc = entre 240 e 500 (valor de referência para terrenos de cada rua).

4. PESQUISA DE MERCADO E TRATAMENTO ESTATÍSTICO

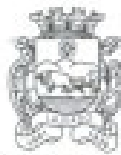
Pesquisa de dados de mercado:

Dado	Rua / Av	Pav	PVGT (R\$/m²)	Vut (R\$/m²)
1	Juvêncio Vivian	0	200,00	242,45
2	Alberto Schneider	0	230,00	272,10
3	Clara Ivone Ruschel	0	240,00	256,30
4	Aracaju	0	240,00	263,78
5	Gramado	0	250,00	255,38
6	Benjamin Schneider	0	250,00	301,08
7	Miracir Bozetto	0	260,00	285,50
8	"A"	0	300,00	292,31
9	MOssoró	0	310,00	312,18
10	Leopoldo Schneider	0	310,00	361,11
11	Oswaldo Hass	0	360,00	382,32
12	Galpão de Barro	1	220,00	222,22
13	CapitãoPedro Siebra	1	280,00	359,84
14	Frederico Bertoldo Schneider	1	310,00	361,34
15	Antonio Soletti	1	330,00	366,11
16	Eugênio Nicolau Leutze	1	330,00	410,22
17	Frederico Bertoldo Schneider	1	340,00	353,33
18	Frederico Bertoldo Schneider	1	340,00	413,27
19	Santarem	1	370,00	466,73
20	João Goulart	1	450,00	566,19

Tratamento Estatístico dos Dados:

Data de referência:

24/02/2014 15:13:13



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS

este documento esteve afixado no
Quadro Mural no período de

28/03/14 a 11/11/14

Assinatura

Informações complementares:

- Número de variáveis: 3
- Número de variáveis consideradas: 3
- Número de dados: 20
- Número de dados considerados: 20

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,949046
- Coeficiente de determinação: 0,900688
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,889004
- Fisher-Snedecor: 77,09
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,900688

Normalidade dos resíduos

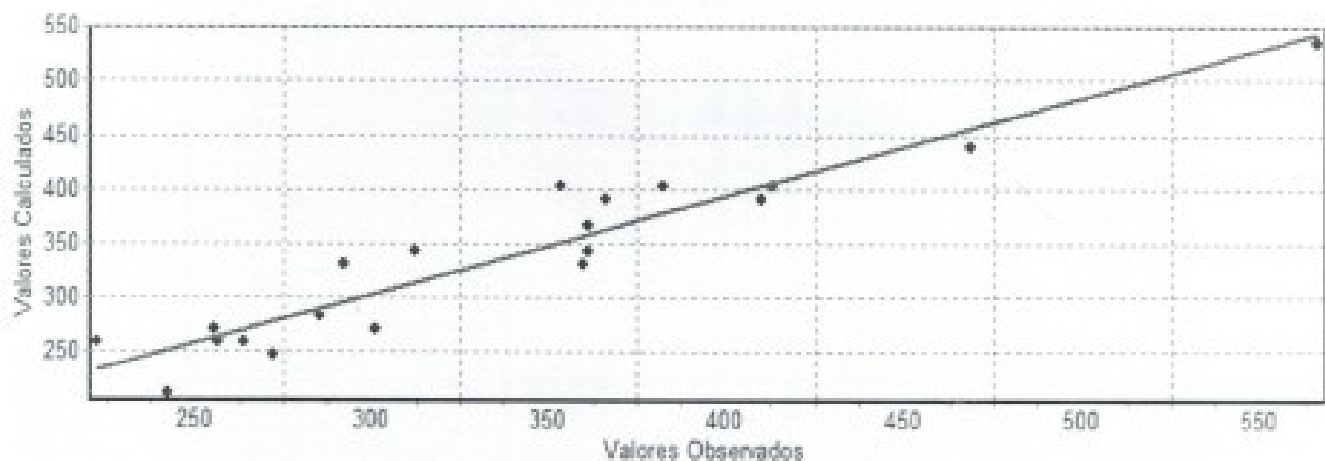
- 55% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 95% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 0

Equação

Regressores	Equação T-Observado		Significância	Crescimento Não-Li-
near				
• pav	x	1,60 12,80	7,27 %	
• pvgt	x	9,74 0,01	8,92 %	
• vu	y			

$$vu = -29,44102041 + 23,75569699 * pav + 1,202834313 * pvgt$$





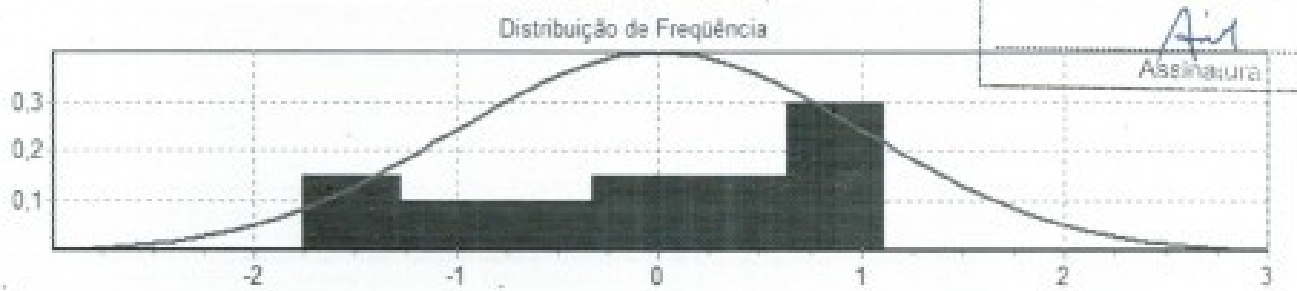
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS

Este documento esteve afixado no
quadro mural no período de

28/03/14 a 1/1/14

Assinatura



5. ESTIMATIVA DE VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

Para estimar a valorização imobiliária decorrente de obra pública de pavimentação nos bairros Universitário e Campestre foram utilizados os seguintes parâmetros, a serem aplicados nas variáveis na equação do modelo encontrado, para duas situações distintas, a saber:

Localização 300:

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

loc (localização) = 300

Intervalo de confiança:

Limite Superior

R\$ 343,94 / m²

Valor Central

R\$ 331,41 / m²

Limite Inferior

R\$ 318,88 / m²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

loc (localização) = 300

Intervalo de confiança:

Limite Superior

R\$ 368,69 / m²

Valor Central

R\$ 355,16 / m²

Limite Inferior

R\$ 341,64 / m²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla, na sua maioria, ofertas de terrenos, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação nos bairros **Universitário e Campestre** foi calculada pela razão entre o valor central do intervalo de confiança de terrenos em ruas



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS

Este documento esteve afixado no
Quadro Mural no período de

22/03/14 a 1/4/14

pavimentadas e o valor central de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 355,16/m² / R\$ 331,41, ou seja, **7,17%** (sete vírgula dezessete por cento).

Assinatura

Valorização imobiliária adotada

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação nos bairros **Universitário e Campestre** foi admitida a valorização calculada de **7,17%** (sete vírgula dezessete por cento).

6. ESPECIFICAÇÃO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO:

A especificação de uma avaliação está relacionada, tanto com o empenho do engenheiro de avaliações, como com o nível e quantidade de informações que possam ser extraídas do mercado. O estabelecimento do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

O presente trabalho é classificado como "**Grau III**" quanto à fundamentação da avaliação da valorização imobiliária e "**Grau III**" quanto à precisão do cálculo da valorização imobiliária, conforme planilhas de pontuação atingida que seguem em anexo a este relatório.

7. IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS

Os imóveis (terrenos) objetos do lançamento do tributo de contribuição de melhoria estão caracterizados na planilha de cálculo de contribuição de melhoria (em anexo) de forma individualizada para cada parcela cadastrada, através dos seguintes indicadores (colunas):

- Nome do contribuinte (Nome);
- Setor / Quadra / Lote;
- Área do terreno (AT);
- Testada do terreno (test.);
- Valor unitário (R\$/m²) da face de quadra (FQ);
- Fator de homogeneização (fh);
- Área pavimentada correspondente a cada parcela (ap);
- Valorização imobiliária (VI);
- Contribuição de Melhoria (CM);
- Profundidade equivalente (pe).



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS
Este documento esteve afixado no
Quadro Mural no período de
..... a
Assinatura

8. CONSIDERAÇÕES SOBRE A PLANILHA DE CÁLCULO:

A origem de alguns dos dados contidos nas colunas da Planilha de Cálculo (em anexo a este Laudo de Avaliação) está apresentada a seguir:

8.1 – CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA ESTIMADA

O valor da contribuição de melhoria a ser paga pelo contribuinte é obtido do menor valor resultante da comparação entre a contribuição de melhoria calculada pelo custo da obra e a valorização imobiliária estimada decorrente da obra pública de pavimentação a ser realizada.

8.2 – FATOR DE HOMOGENEIZAÇÃO (FH):

A coluna correspondente à homogeneização dos valores venais foi calculada de acordo com os fatores de correção utilizados pela Prefeitura Municipal e métodos de avaliações consagrados, a saber:

Esquina = 1,20;

Profundidade = $(PP/PE)^{1/2}$

Gleba = em função da área e da testada

8.3 – PARCELA DE PAGAMENTO ANUAL (3%):

A parcela anual de contribuição de melhoria a ser paga pelo contribuinte foi calculada de forma que não exceda a 3% (três por cento) do valor venal do imóvel, conforme explicitado no Art. 12 do Decreto-Lei nº 195 de 24 de Fevereiro de 1967.

8.4. FATOR DE ABSORÇÃO

De acordo com os resultados obtidos da planilha de cálculo de Contribuição de Melhoria o fator de absorção será definido pela relação entre o total da coluna "Valorização Imobiliária" e o Custo Total da Obra, até o limite de 100% deste último valor. Ou seja, define a participação dos beneficiários das obras públicas de pavimentação das ruas localizadas nos bairros constantes da amostra no custo das mesmas.

8.5. VALOR UNITÁRIO DA FACE DE QUADRA

Com base na pesquisa de mercado nos bairros **Universitário e Campestre**, foi constatado que os valores unitários de terrenos sem pavimentação oscilaram entre **R\$242,45** e **R\$382,32**. Posto que o tributo de Contribuição de Melhoria atingirá a todos os imóveis que fazem frente para o trecho da rua a ser pavimentado, no cálculo



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS

Este documento esteve afixado no
Quadro Mural no período de

28/03/14 a 1/1/14

da planilha admitiu-se o valor unitário médio das faces de quadra do respectivo trecho.

Assinatura

9. OBSERVAÇÃO COMPLEMENTAR

Cumpre salientar que as informações utilizadas nas Planilhas de Contribuição de Melhoria anexas a este parecer, tais como: dados cadastrais dos imóveis, tipo de pavimentação, largura e comprimento de rua e custo total da obra são de autoria e responsabilidade dos respectivos técnicos das secretarias da Prefeitura Municipal de Lajeado, envolvidos no processo de projeto e execução da pavimentação das ruas objetos deste estudo.

OBS: este trabalho é composto por 8 (oito) folhas digitadas de um só lado, sendo esta última datada e assinada, além dos seguintes anexos:

ANEXO I: Anotação de Responsabilidade Técnica (ART);
ANEXO II: Tabelas de Enquadramento;

Lajeado, 18 de março de 2014.


FRANKI BERSCH, Eng.
CREA / RS nº 114.424



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS

Este documento serve como afixo no

Quadro Mural no período de

38/03/14 a 1/1/15

ART Nº 7499218

Assinatura Original Pública

CONFEA CREA-RS

Conselho Federal de Engenharia e Agronomia

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Registro de Contrato de Acervo Técnico sob forma de
Anotação de Responsabilidade Técnica - Lei Federal 6496/77
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do RS

Dados da ART Agência/Código do Cadastro

065-48/015117596

Nosso Número: 07199218.41

Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL

Convênio: NÃO É CONVÊNIO

Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS114434

Profissional: FRANKI BERSCH

E-mail: engfranki@yahoo.com.br

RNP: 2206486758

Título: Engenheiro Civil

Empresa: NENHUMA EMPRESA

Nr.Reg.1

Contratante

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

E-mail:

Endereço: RUA CEL JULIO MAY 242

Telefone:

CPF/CNPJ:

Cidade: LAJEADO

Bairro:

CEP: 93900000

UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Endereço da Obra/Serviço: BAIRROS UNIVERSITARIO E CAMPESTRE

CPF/CNPJ:

Cidade: LAJEADO

Bairro:

CEP: 93900000

UF: RS

Finalidade: PÚBLICO

Dimensão(m²):

Vir Contrato(R\$):

Honorários(R\$):

Data Início: 16/01/2014

Prev.Fim: 23/02/2014

Est.Clas: SEAVAT

Atividade Técnica

Descrição da Obra/Serviço

Quantidade

Unid.

Laudo Técnico

LAUDO DE AVALIAÇÃO DA VALORIZAÇÃO IMOBILIARIA EM DECORRENCIA

1,00

UN

Laudo Técnico

DE OBRA PUBLICA DE PAVIMENTACAO

ART registrada no CREA-RS em 31/01/2014

Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima. FRANKI BERSCH Profissional	De acordo PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO Contratante
--------------	--	---



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS

Este documento esteve afixado no
Quadro Mural no período de

28/03/14 a 01/04/14

ANEXO II – TABELAS DE ENQUADRAMENTO

Tabela 1 – Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida de apenas uma variável, desde que: a) medidas das características do imóvel avaliando não ultrapassem 100% do seu limite amostral; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável;	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não ultrapassem 100% do seu limite amostral; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, simultaneamente;
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%
6	Nível de significância máximo admitido nos demais testes estatísticos realizados	1%	5%	10%

PONTUAÇÃO OBTIDA: 16 PONTOS.

Tabela 2 – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios no grau correspondente	2,4,5 e 6 com os demais no grau II	2,4,5 e 6 com os demais no grau I	Todos, no mínimo no grau I

Tabela 4 - Grau de precisão da estimativa do valor no caso de utilização de modelos de regressão linear

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS

Este documento esteve afixado no
Quadro Mural no período de

28/03/14 a 1/4/14

Assinatura

Assinatura

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Ilópolis
Observação	Trecho entre a Rua Cap. Pedro Siebra e Rua "A"
Tipo:	Blocos de Concreto
Edital:	Edital nº 01/2014 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	108,50m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	69.705,36
Área Pavimentada:	1.085,00
Custo m² (pavimentação):	64,24
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m² pago pelo Município	0,00
Custo m² pago pelo contribuinte:	64,24
Valor m² do terreno por face de quadra:	300
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	69.705,36
Percentual de Valorização Imobiliária:	7,17%

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	Área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	Área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	DIEGO ALBERTO GOETZE	8	72	151	450,50	26,50	17,00	1,20	162.180,00	132,50	11.628,31	0,0933	6.505,07
2	DANIEL CRUZ DA SILVA	8	72	163	372,00	12,00	31,00	1,00	111.600,00	60,00	8.001,72	0,0642	4.476,30
3	NOELI ALMEIDA DA SILVA	8	72	175	372,00	12,00	31,00	1,00	111.600,00	60,00	8.001,72	0,0642	4.476,30
4	CESAR DA SILVA PAZ	8	72	187	372,00	12,00	31,00	1,00	111.600,00	60,00	8.001,72	0,0642	4.476,30
5	KARINA BRANCHER	8	72	197	310,00	10,00	31,00	1,00	93.000,00	50,00	6.868,10	0,0535	3.730,25
6	LAURA BRANCHER	8	72	207	310,00	10,00	31,00	1,00	93.000,00	50,00	6.868,10	0,0535	3.730,25
7	LUIS CESAR DE CASTRO	8	72	254	546,00	26,00	21,00	1,20	196.560,00	130,00	14.093,35	0,1131	7.884,06
8	MUNICÍPIO DE LAJEADO	8	71	12	372,00	12,00	31,00	1,00	111.600,00	60,00	8.001,72	0,0642	4.476,30
9	MUNICÍPIO DE LAJEADO	8	71	24	372,00	12,00	31,00	1,00	111.600,00	60,00	8.001,72	0,0642	4.476,30
10	MUNICÍPIO DE LAJEADO	8	71	36	372,00	12,00	31,00	1,00	111.600,00	60,00	8.001,72	0,0642	4.476,30
11	MUNICÍPIO DE LAJEADO	8	71	79	450,50	26,50	17,00	1,20	162.180,00	132,50	11.628,31	0,0933	6.505,07
12	JOSÉ ARMANDO SPOHR	8	71	116	9.284,76	46,00	201,41	0,13	361.325,64	230,00	25.907,05	0,2079	14.492,85

Obs.: o proprietário que aderir ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS
Este documento esteve afixado no
Quadro Mural no período de
28/03/14 a 1/4/14

ANEXO III
Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação	
Rua:	Porto Alegre	
Observação	Trecho entre a Rua Edwino H. Becker e a Rua Maranhão	
Tipo:	Blocos de Concreto	
Edital:	Edital nº 01/2014 - SEFA / Contribuição de Melhoria	
Comprimento:	132,87m	
Cruzamento:	14,00m	
Comprimento - Cruzamento:	118,87m	
Largura:	10m	
Orçamento da Obra:	89.802,04	
Área Pavimentada:	1.328,70	
Custo m² (pavimentação):	67,59	
Fator de Absorção:	100,00%	
Custo m2 pago pelo Município	0,00	
Custo m2 pago pelo contribuinte:	67,59	
Valor m² do terreno por face de quadra:	300	
Custo total Município	0,00	
Custo total contribuintes:	89.802,04	
Percentual de Valorização Imobiliária:	7,17%	

Testadas	soma/2
237,74m	118,87

0,00m Testada ok

ID	Nome	Sector	Quadra	Lote	Área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	Área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	ARMINDO LUCINI	8	121	127	547,50	36,50	15,00	1,10	180.675,00	182,50	12.954,40	0,1368	12.271,24
2	MARLENE BOESING	8	121	170	452,73	26,16	17,31	1,20	162.982,80	130,80	11.685,87	0,1233	11.069,51
3	ROBERTO MARQUES DA SILVA	8	58	357	160,34	10,67	15,03	1,00	48.102,18	53,35	3.448,93	0,0364	3.267,05
4	JAIR PAULO GEORGEN	8	58	357	150,04	9,98	15,03	1,00	45.011,34	49,90	3.227,31	0,0340	3.051,12
5	LUIZ CARLOS WERLANG	8	58	357	152,01	10,12	15,02	1,00	45.603,48	50,80	3.269,77	0,0345	3.087,34
6	ADAIR SCHNEIDER	8	58	44	460,17	25,53	18,02	1,20	165.661,20	127,65	11.877,91	0,1253	11.251,52
7	ODÉCIO JUNGKERN	8	120	15	547,50	36,50	15,00	1,10	180.675,00	182,50	12.954,40	0,1366	12.271,24
8	SÉRGIO REGINATTO VELERE	8	120	385	450,06	26,00	17,31	1,20	162.018,00	130,00	11.616,69	0,1225	11.004,08
9	OLÁRIO SCHERER	8	57	262	458,95	30,65	14,97	1,20	165.222,00	153,25	11.846,42	0,1250	11.221,69
10	ERMILIO KORTZ	8	57	216	481,79	25,63	18,02	1,20	188.244,40	128,15	11.919,72	0,1257	11.291,84

Obs.: o proprietário que aderir ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação	
Rua:	Rio Grande do Norte	
Observação	Trecho entre a Av Senador Alberto Pasqualini e a Rua Humaitá	
Tipo:	Blocos de Concreto	
Edital:	Edital nº 01/2014 - SEFA / Contribuição de Melhoria	
Comprimento:	215,10m	
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m	
Cruzamento lado direito:	0,00m	
Comprimento - Cruzamento:	215,10m	
Largura:	10m	
Orçamento da Obra:	184.478,24	
Área Pavimentada:	2.151,00	
Custo m² (pavimentação):	85,76	
Fator de Absorção:	100,00%	
Custo m2 pago pelo Município	0,00	
Custo m2 pago pelo contribuinte:	85,76	
Valor m² do terreno por face de quadra:	200	
Custo total Município	0,00	
Custo total contribuintes:	184.478,24	
Percentual de Valorização Imobiliária:	7,17%	

Testadas	soma/2
430,20m	215,1

0,00m	Testada ok
-------	------------



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS
Este documento esteve afixado no
Quadro Mural no período de
28/03/14 a 1/4/14

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	Área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	Área	Val. Imob.	Rateio	Contr Melhoria
1	SONIA INÊS EWALD SEBASTIANI E INACIO NICOLAI SEBASTIANI	16	12	1000	10.150,99	50,10	202,61	0,25	507.549,50	250,50	36.391,30	0,1170	21.576,27
2	CERAMICA VALE DO TAQUARI LTDA	16	12	926	10.411,20	72,30	144,00	0,25	520.550,00	361,50	37.324,15	0,1200	22.129,36
3	IRIO STANISLAU SALING E OUTROS	16	12	334	51.922,07	15,30	3.393,60	0,10	1.038.441,40	76,50	74.456,25	0,2393	44.144,85
4	ERVINO ALDINO LUDWIG	16	12	853	429,00	11,00	39,00	1,00	85.800,00	55,00	6.151,86	0,0198	3.647,42
5	JOÃO FRANCISCO DE ALMEIDA	16	12	841	448,50	11,50	39,00	1,00	89.700,00	57,50	6.431,49	0,0207	3.813,29
6	ADEMAR SCHMIDT	16	12	829	526,50	13,50	39,00	1,00	105.300,00	67,50	7.550,01	0,0243	4.476,37
7	ARNILDO ROHSLER	16	12	805	1.117,80	41,40	27,00	1,20	268.272,00	207,00	19.235,10	0,0618	11.404,42
8	ÁREA VERDE	16	14	445	1.514,77	54,00	29,90	1,20	387.544,80	270,00	27.786,96	0,0893	16.474,78
9	ÁREA VERDE	16	14	370	2.143,67	27,10	79,10	1,10	471.806,30	135,50	33.814,17	0,1087	20.048,36
10	VIELA SANITÁRIA	16	14	-	76,00	2,00	38,00	1,00	15.200,00	10,00	1.089,84	0,0035	646,16
11	MANOEL DA SILVA OESTRAICH	16	14	340	396,00	11,00	36,00	1,00	79.200,00	55,00	5.678,64	0,0183	3.366,85



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS

Este documento esteve afixado no
Quadro Mural no período de

26/03/14 a 31/03/14

Assinatura

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
12	MARCELI EGONIO BARKERT	16	14	329	396,00	11,00	36,00	1,00	79.200,00	55,00	5.678,64	0,0183	3.366,85
13	CLECIO ROBERTO KROHN	16	14	318	396,00	11,00	36,00	1,00	79.200,00	55,00	5.678,64	0,0183	3.366,85
14	CLECIO ROBERTO KROHN	16	14	307	396,00	11,00	36,00	1,00	79.200,00	55,00	5.678,64	0,0183	3.366,85
15	CELSE E ANILDO NONNEMACHER	16	14	296	396,00	11,00	36,00	1,00	79.200,00	55,00	5.678,64	0,0183	3.366,85
16	EDUARDO ANTONIO DE BOER	16	14	285	396,00	11,00	36,00	1,00	79.200,00	55,00	5.678,64	0,0183	3.366,85
17	EDOR BOHN	16	14	274	418,00	11,00	38,00	1,00	83.600,00	55,00	5.994,12	0,0193	3.553,89
18	LEDY HELENA HAUSCHILD	16	14	263	532,00	14,00	38,00	1,00	106.400,00	70,00	7.628,88	0,0245	4.523,14
19	EDEMAR BONIFACIO DE MOURA	16	14	249	418,00	11,00	38,00	1,00	83.600,00	55,00	5.994,12	0,0193	3.553,89
20	MARCO AURELIO MONDADORI	16	14	238	420,00	30,00	14,00	1,20	100.800,00	150,00	7.227,36	0,0232	* 4.285,08

Obs.: o proprietário que aderir ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação	
Rua:	Manaus	
Observação	Trecho entre a Rua Pará e o final da rua	
Tipo:	Blocos de Concreto	
Edital:	Edital nº 01/2014 - SEFA / Contribuição de Melhoria	
Comprimento:	220,41m	
Cruzamento lado esquerdo:	14,00m	
Cruzamento lado direito:	0,00m	
Comprimento – Cruzamento:	213,41m	
Largura:	10m	
Orçamento da Obra:	150.307,91	
Área Pavimentada:	2.204,10	
Custo m² (pavimentação):	68,19	
Fator de Absorção:	100,00%	
Custo m2 pago pelo Município	0,00	
Custo m2 pago pelo contribuinte:	68,19	
Valor m² do terreno por face de quadra:	300	
Custo total Município	0,00	
Custo total contribuintes:	150.307,91	
Percentual de Valorização Imobiliária:	7,17%	

Testadas	soma/2
426,82m	213,41

0,00m	Testada ok
-------	------------



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS

Este documento esteve afixado no

Quadro Mural no período de

28/03/14 a 14/04/14

Assinatura

D-	Nome	Satier	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	NESTOR PREDIGER	16	15	669	10.422,70	122,62	85,00	0,33	1.031.847,30	613,10	73.983,45	0,2854	42.994,16
2	CELSO PATZLATT	16	6	176	559,68	17,79	31,45	0,95	159.508,80	88,95	11.436,78	0,0441	5.630,82
3	LUIS CARLOS HAUSCHILD	16	6	189	408,33	13,00	31,41	1,00	122.499,00	65,00	8.783,18	0,0339	5.092,32
4	LEONEL BOHNEBERGER	16	6	202	402,80	13,00	30,98	1,00	120.840,00	65,00	8.684,23	0,0334	5.023,35
5	LUIS HENRIQUE SCHNEIDER	16	6	215	397,28	13,00	30,95	1,00	119.184,00	65,00	8.545,49	0,0330	4.954,51
6	RODRIGUES E RABAUOLI	16	6	241	777,92	28,00	28,82	0,90	210.038,40	130,00	15.059,75	0,0581	8.731,35
7	CONSTRUTORA E INCORPORADORA	16	6	257	438,67	15,00	28,24	1,20	157.921,20	75,00	11.322,95	0,0437	6.564,83
8	NEUDI JOSÉ SERAFINI	16	79	106	116,40	4,80	24,25	1,00	34.920,00	24,00	2.503,76	0,0097	1.451,63
9	ZENAIDE REGINA FRÖDER	16	79	106	116,40	4,80	24,25	1,00	34.920,00	24,00	2.503,76	0,0097	1.451,63
10	ELIANE LACERDA GUERREIRO	16	79	106	116,40	4,80	24,25	1,00	34.920,00	24,00	2.503,76	0,0097	1.451,63
11	ELENA OLINDA HOLZ BIRCK	16	79	106	116,40	4,80	24,25	1,00	34.920,00	24,00	2.503,76	0,0097	1.451,63
11	CRISTIANE WILDNER	16	79	106	116,40	4,80	24,25	1,00	34.920,00	24,00	2.503,76	0,0097	1.451,63



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS

Este documento esteve afixado no
Quadro Mural no período de

28/03/14 a 28/03/14

Assinatura

ANEXO III

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
12	CONSTRUTORA ARENHART E ARENHART LTDA	16	79	106	465,80	19,20	24,25	1,00	139.680,00	96,00	10.015,06	0,0386	5.806,53
13	EDSON RIBEIRO	16	79	67	465,60	18,20	25,58	1,20	167.616,00	91,00	12.018,07	0,0464	6.957,84
14	LEONIRA KAPPES BIDEU	16	7	230	451,05	18,60	24,25	1,20	162.378,00	93,00	11.642,50	0,0449	6.750,10
15	NESTOR IRIO SCHNEIDER	16	7	187	388,00	16,00	24,25	1,00	116.400,00	80,00	8.345,98	0,0322	4.838,78
16	ZAIRA BEATRIZ DA SILVA	16	7	171	411,51	17,06	24,12	1,00	123.453,00	85,30	8.851,58	0,0341	5.131,97
17	ADEMAR EDVINO SCHWINGEL	16	7	154	517,58	18,15	28,52	0,95	147.510,30	90,75	10.578,49	0,0408	6.132,04
18	PAULO CEZAR ROHR	16	7	136	364,00	13,00	28,00	1,00	109.200,00	65,00	7.829,64	0,0302	4.539,47
19	SÉRGIO PEDRO SCHMIDT	16	7	123	364,00	13,00	28,00	1,00	109.200,00	65,00	7.829,64	0,0302	* 4.539,47
20	ORLANDO KLAUS	16	7	110	364,00	13,00	28,00	1,00	109.200,00	65,00	7.829,64	0,0302	4.539,47
21	ARI MARTINI	16	7	97	364,00	13,00	28,00	1,00	109.200,00	65,00	7.829,64	0,0302	4.539,47
22	ELISE BOZZETTO	16	7	84	364,00	13,00	28,00	1,00	109.200,00	65,00	7.829,64	0,0302	4.539,47
23	ELISEU BOZZETTO	16	7	71	420,00	15,00	28,00	1,20	151.200,00	75,00	10.841,04	0,0418	6.285,42

Obs.: o proprietário que aderir ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS

Este documento esteve afixado no

Quadro Mural no período de

28/03/14 a 1/1/14

Assinatura

ANEXO IV - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS

Rua Cap. Pedro Siebra

DIEGO ALBERTO GOETZE SETOR 8 QUADRA 72 LOTE 151	26,50	Rua Itápolis	MUNICÍPIO DE LAJEADO SETOR 8 QUADRA 71 LOTE 79	26,50
DANIEL CRUZ DA SILVA SETOR 8 QUADRA 72 LOTE 163	12,00		MUNICÍPIO DE LAJEADO SETOR 8 QUADRA 71 LOTE 96	12,00
NOELI ALMEIDA DA SILVA SETOR 8 QUADRA 72 LOTE 175	12,00		MUNICÍPIO DE LAJEADO SETOR 8 QUADRA 71 LOTE 24	12,00
CEBAR PAZ DA SILVA SETOR 8 QUADRA 72 LOTE 187	12,00		MUNICÍPIO DE LAJEADO SETOR 8 QUADRA 71 LOTE 12	12,00
KARINA BRANCHER SETOR 8 QUADRA 72 LOTE 187	10,00			
LAURA BRANCHER SETOR 8 QUADRA 72 LOTE 207	10,00			
LUIS CESAR DE CASTRO SETOR 8 QUADRA 72 LOTE 254	26,00		JOSÉ ARMANDO SPOHR SETOR 8 QUADRA 71 LOTE 116	46,00
		Rua A		



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS

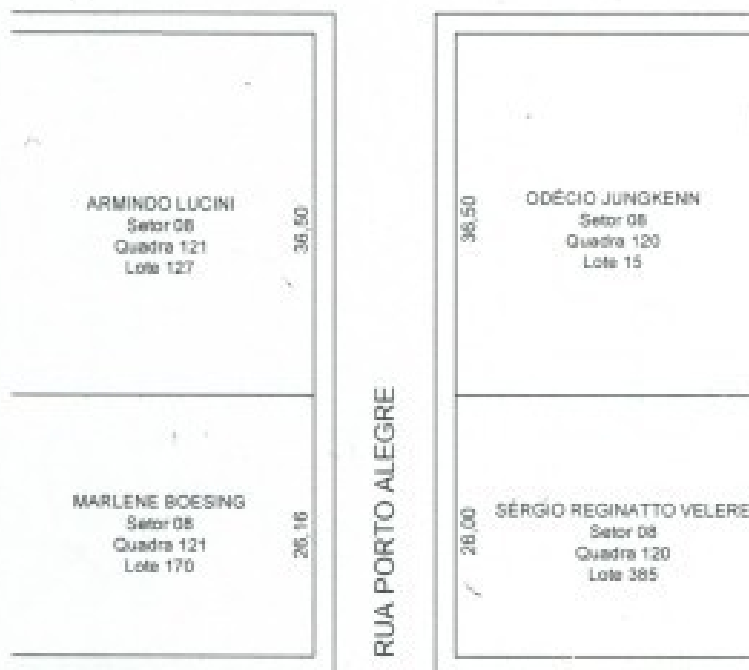
Este documento esteve arquivado no
Quadro Mural no período de

28/03/14 a

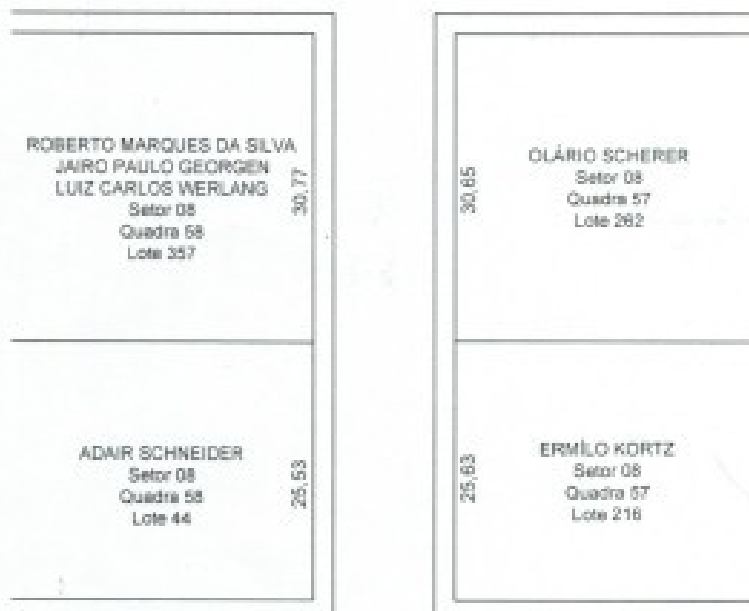
Assinatura

ANEXO IV - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS

RUA EDWINO HENRIQUE BECKER



RUA LEOPOLDO SCHERER



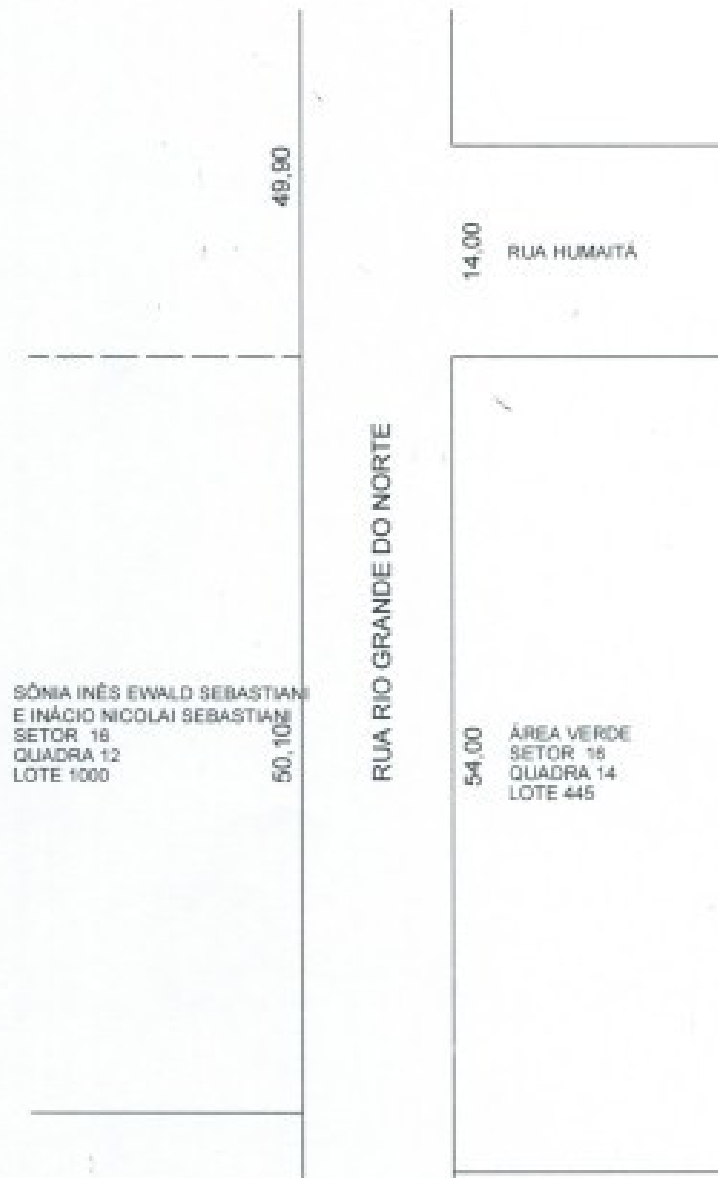
RUA MARANHÃO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS
Este documento esteve afixado no
Quadro Mural no período de
28/03/14 a 1/1/14
Assinatura

ANEXO IV - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS

Este documento esteve afixado no
Quadro Mural no período de

28/03/17

Assinatura

CERÂMICA VALE
DO TAQUARI LTDA
SETOR 16
QUADRA 12
LOTE 326

72,30

IRIO STANISLAU SALING
SETOR 16
QUADRA 12
LOTE 334

15,30

RUA RIO GRANDE DO NORTE

27,10

ÁREA VERDE
SETOR 16
QUADRA 14
LOTE 370

2,00

VIELA SANITÁRIA

11,00

MANOEL DA SILVA OESTRACH
SETOR 16
QUADRA 14
LOTE 340

11,00

MARCELO EGÔNIO BARKERT
SETOR 16
QUADRA 14
LOTE 329

11,00

CLÉCIO ROBERTO KROHN
SETOR 16
QUADRA 14
LOTE 318

11,00

CLÉCIO ROBERTO KROHN
SETOR 16
QUADRA 14
LOTE 307

11,00

CELSO E ANILDO NONNEMACHER
SETOR 16
QUADRA 14
LOTE 296



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS

Este documento esteve afixado no
Quadro Mural no período de

28/03/14 a 28/03/14

Assinatura

ERVINO ALDINO LUDWIG
SETOR 16
QUADRA 12
LOTE 853

11,00

JOÃO FRANCISCO
DE ALMEIDA
SETOR 16
QUADRA 12
LOTE 841

11,50

ADEMAR SCHMIDT
SETOR 16
QUADRA 12
LOTE 829

13,50

ARNILDO ROHSLER
SETOR 16
QUADRA 12
LOTE 805

41,40

RUA RIO GRANDE DO NORTE

EDUARDO ANTÔNIO DE BOER
SETOR 16
QUADRA 14
LOTE 285

11,00

EDOR BOHN
SETOR 16
QUADRA 14
LOTE 274

11,00

LEDI HELENA HAUSCHILD
SETOR 16
QUADRA 14
LOTE 263

14,00

EDEMAR BONIFÁCIO DE MOURA
SETOR 16
QUADRA 14
LOTE 249

11,00

MARCO AURÉLIO MONDADORI
SETOR 16
QUADRA 14
LOTE 238

30,00

AVENIDA SENADOR ALBERTO PASQUALINI



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS

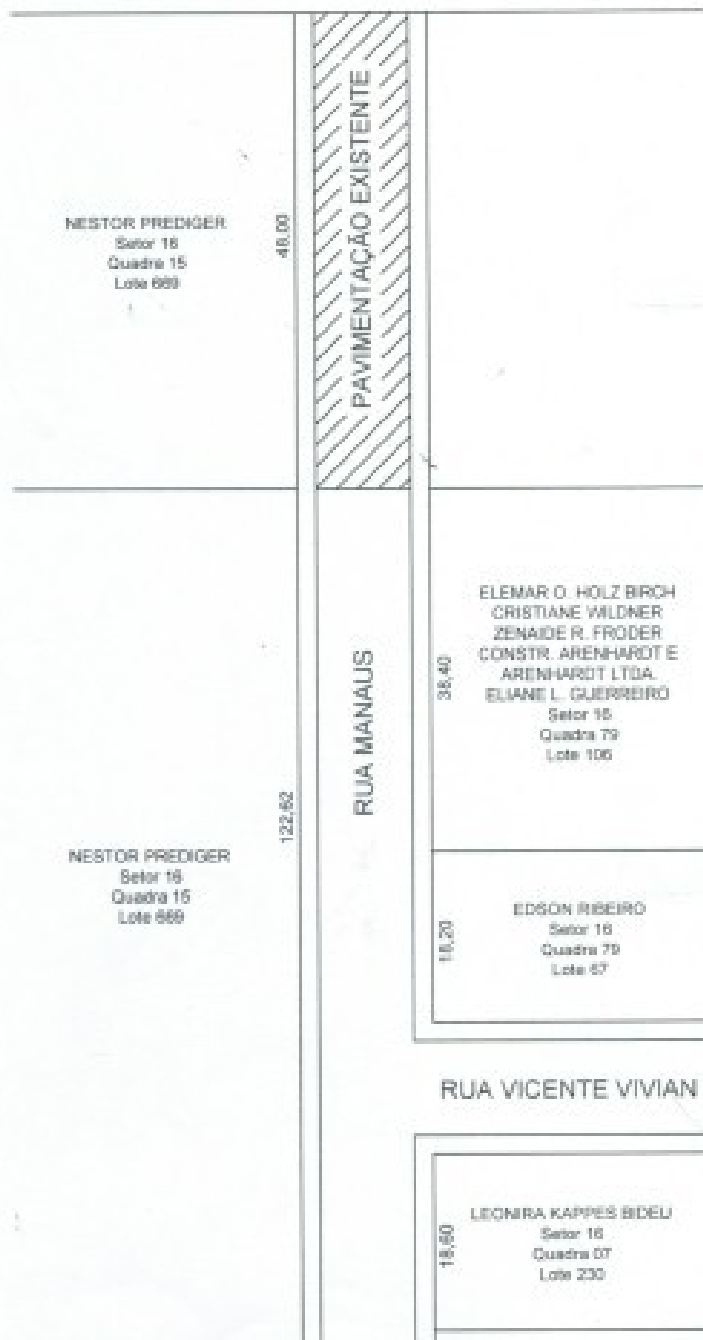
Este documento possui validade de

Quadro Mural no período de

28/03/14 a 11/04/14

Assinatura
Assinatura

ANEXO IV - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS

Este documento esteve afixado no
quadro mural no período de

28/03/11 a 11/04/11

Assinatura

	RUA MANAUS	
		16,00 NESTOR IRIL SCHNEIDER Setor 16 Quadra 07 Lote 187
		17,06 ZAIRA BEATRIZ DA SILVA Setor 16 Quadra 07 Lote 171
		18,15 ADEMAR EDVINO SCHWINGEL Setor 16 Quadra 07 Lote 154
		13,00 PAULO CEZAR ROHR Setor 16 Quadra 07 Lote 136
		13,00 SÉRGIO PEDRO SCHMIDT Setor 16 Quadra 07 Lote 123
		13,00 ORLANDO KLAUS Setor 16 Quadra 07 Lote 110
		13,00 ARI MARTINI Setor 16 Quadra 07 Lote 97
		13,00 ELISE BOZZETTO Setor 16 Quadra 07 Lote 84
		15,00 ELISEU BOZZETTO Setor 16 Quadra 07 Lote 71
	RUA PARA	
CELSD PATZLATT Setor 16 Quadra 06 Lote 176	17,79	
LUIS CARLOS HAUSCHILD Setor 16 Quadra 06 Lote 189	13,00	
LEONEL BOHNEMBERGER Setor 16 Quadra 06 Lote 202	13,00	
LUIS HENRIQUE SCHNEIDER Setor 16 Quadra 06 Lote 215	13,00	
RODRIGUES RAMAOLLI CONSTRUTORA E INCORPORADORA Setor 16 Quadra 06 Lote 241	26,00	
NEUDI JOSÉ SERAFINI Setor 16 Quadra 06 Lote 257	15,00	



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS

Este documento esteve afixado no
Quadro Mural no período de

28/03/14 a 19/05/14

Assinatura

ANEXO I – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
Planilha de Orçamento GLOBAL

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS

Este documento esteve afixado no

Quadro Mural no período de

28/03/14 a 1/1/14

25/02/2014

Página 1 de 1

Assinatura

Obra: 2912 - PAVIMENTAÇÃO DA RUA ILÓPOLIS
Cliente: SOSUR

Endereço: ENTRE CAP PEDRO SIERRA E FINAP
Cidade: LAJEADO

Item/Descrição	Qtd. Un	Preço Unitário/Preço Total Material	Mão-de-Obra	Total
1. MOVIMENTO DE TERRA:				
1.1 REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO SUBLEITO 95% PN	1.193,50 M2	1,53	0,39	
		1.826,06	465,46	2.291,52
		1.826,06	465,46	2.291,52
Total de MOVIMENTO DE TERRA:				
		1.826,06	465,46	2.291,52
2. PAVIMENTAÇÃO				
2.1 PAVIMENTAÇÃO BLOCOS CONCRETO INTERTRAVADOS 8cm	1.085,00 M2	35,09	12,99	
		38.072,85	14.094,15	52.166,80
2.2 MEIO-FIO DE CONCRETO PRE-MOLDADO (FORNE E ASSENT.)	228,00 M	15,69	7,33	
		3.545,94	1.656,58	5.202,52
		41.618,59	15.750,73	57.369,32
Total de PAVIMENTAÇÃO				
		41.618,59	15.750,73	57.369,32
3. MICRO-DRENAGEM:				
3.1 ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE SOLO ATÉ 2,50m	129,60 M3	5,36	1,42	
		694,66	184,03	878,69
3.2 REATERRO / MATERIAL DA VALA-COMPACTAÇÃO MECÂNICA	110,10 M3	1,20	8,11	
		132,12	1.003,01	1.135,13
3.3 TUBO CONCRETO SIMPLES PS-1 400mm	108,00 M	32,00	5,00	
		3.456,00	540,00	3.996,00
3.4 BOCA-DE-LOBO TUBO MACIÇO 1,00x1,00 C/ GRADE	5,00 UN	477,62	329,32	
		2.388,10	1.646,60	4.034,70
		6.670,88	3.373,64	10.044,52
Total de MICRO-DRENAGEM:				
		6.670,88	3.373,64	10.044,52
Total do Orçamento		50.115,53	19.589,83	69.705,36



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS

Este documento esteve afixado no
Quadro Mural no período de

28/03/14 a 1/1/14

Assinatura

25/02/2014

Página 1 de 1

Planilha de Orçamento GLOBAL

Obra: 2795 - PAVIMENTAÇÃO DA RUA PORTO ALEGRE
Cliente: ASS. MORAD, BAIRRO UNIVERSITÁRIO

Endereço: ENTRE E BECKER E MARANHÃO
Cidade: LAJEADO

Item/Descrição		Qtd. Un	Preço Unitário/Preço Total	Material	Mão-de-Obra	Total
1. MOVIMENTO DE TERRA:						
1 ESCAVACAO MECANICA DE SOLO ATE 2,50m		283,20 M3	5,35	1,35		
			1.517,55	385,15		1.903,10
2 REATERRO / MATERIAL DA VALA-COMPACTACAO MECANIC/		240,70 M3	1,20	8,72		
			288,84	2.098,90		2.387,74
3 REMOCAO DE MATERIAL 1ª CAT EXCEDENTE DE VALAS - DMT 2 Kt		42,50 M3	7,60	0,50		
			323,00	38,25		361,25
4 REGULARIZACAO E COMPACTACAO DO SUB-LEITO 95% PN		1.451,50 M2	1,53	0,35		
			2.236,25	528,18		2.762,43
			4.366,04	3.048,48		7.414,52
Total de MOVIMENTO DE TERRA:			4.366,04	3.048,48		7.414,52
2. PAVIMENTAÇÃO						
1 PAVIMENTACAO BLOCOS CONCRETO INTERTRAVADOS 8cm		1.328,70 M2	35,09	12,49		
			46.624,08	16.595,48		63.219,54
2 MEIO-FIO DE CONCRETO PRE-MOLDADO (FORN E ASSENT.)		252,00 M	15,89	7,05		
			3.983,88	1.776,60		5.730,48
			50.577,96	18.372,06		68.950,02
Total de PAVIMENTAÇÃO			50.577,96	18.372,06		68.950,02
3. MICRO-DRENAGEM:						
1 TUBO CONCRETO SIMPLES PS-1 400mm		235,00 M	24,00	4,00		
			5.664,00	944,00		6.608,00
2 BOCA-DE-LOBO TUOLO MACIÇO 1,00x1,00 C/ GRADE		10,00 UN	347,80	335,35		
			3.478,00	3.353,50		6.829,50
			9.140,00	4.297,50		13.437,50
Total de MICRO-DRENAGEM:			9.140,00	4.297,50		13.437,50
Total do Orçamento			64.084,00	25.718,04		89.802,04



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS

Este documento esteve afixado no
Quadro Mural no período de

28/03/14 a 14/04/14

Assinatura: 28/02/2014
Assinatura: 1 de 1

Planilha de Orçamento GLOBAL

Obra: 2718 - PAVIMENTAÇÃO DA RUA RIO GRANDE DO NORTE
Cliente: ASS. MORAD. UNIVERSITÁRIO

Endereço: ENTRE AV. S.PASQUALINI E R.HUMAITÁ
Cidade: LAJEADO

Item/Descrição	Qtd. Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
		Material	Mão-de-Obra	
1. MOVIMENTO DE TERRA:				
1.1 ESCAVACAO MECANICA DE SOLO ATE 2,50m	417,80 M3	5,36	1,55	
		2.238,34	647,28	2.885,62
2. ESCAVACAO EM VALA, SOLO TIPO "E" C/EXPLOSIVOS ATE 2m	120,00 M3	62,36	80,15	
		7.483,20	9.618,00	17.101,20
3. REATERRO / MATERIAL DA VALA-COMPACTACAO MECANICA	457,00 M3	1,20	9,97	
		548,40	4.566,29	5.104,69
4. REMOÇÃO DE MATERIAL 1ª CAT EXCEDENTE DE VALAS - DMT 2 Km	120,00 M3	7,80	0,90	
		912,00	108,00	1.020,00
5. REGULARIZACAO E COMPACTACAO DO SUB-LEITO 95% PN	2.368,10 M2	1,53	0,39	
		3.620,13	922,78	4.542,91
Total de MOVIMENTO DE TERRA:		14.802,07	15.852,35	30.654,42
		14.802,07	15.852,35	30.654,42
2. PAVIMENTAÇÃO				
2.1 PAVIMENTACAO BLOCOS CONCRETO INTERTRAVADOS 8cm	2.151,00 M2	37,94	14,16	
		81.608,94	30.458,16	112.067,10
2.2 MEIO-FIO DE CONCRETO PRE-MOLDADO (FORN E ASSENT.)	434,00 M	17,73	8,00	
		7.694,82	3.472,00	11.166,82
Total de PAVIMENTAÇÃO		89.303,76	33.930,16	123.233,92
		89.303,76	33.930,16	123.233,92
3. MICRO-DRENAGEM:				
3.1 TUBO CONCRETO SIMPLES PS-1 400mm	280,00 M	32,00	5,00	
		8.960,00	1.400,00	10.360,00
3.2 TUBO CONCRETO SIMPLES PS-1 500mm	78,00 M	42,00	5,00	
		3.276,00	390,00	3.666,00
3.3 TUBO CONCRETO SIMPLES PS-1 600mm	73,00 M	82,00	10,39	
		4.650,00	779,25	5.429,25
3.4 TUBO CONCRETO ARMADO PA-1 800mm	15,00 M	94,50	10,39	
		1.417,50	155,85	1.573,35
3.5 BOCA-DE-LOBO TIPOLO MACIÇO 1,00x1,00 C/ GRADE	14,00 UN	347,80	335,35	
		4.869,40	4.694,90	9.564,30
Total de MICRO-DRENAGEM:		23.169,90	7.420,00	30.589,90
		23.169,90	7.420,00	30.589,90
Total do Orçamento		127.275,73	67.202,51	184.478,24



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS

Este documento esteve afimado no
Quadro Mural no periodo de

28/03/14 a 1/1/14

Assinado em 28/02/2014

Página 1 de 1

Planilha de Orçamento GLOBAL

Obra: 2911 - PAVIMENTAÇÃO DA RUA MANAU
Cliente: SOSUR

Endereço: ENTRE RUA PARÁ E FINAL DA RUA
Cidade: LAJEADO

Item/Descrição	Qtd. Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
		Material	Mão-de-Obra	
1. MOVIMENTO DE TERRA:				
1.1 REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO SUB-LEITO 95% PN	2.424,50 M2	1,53 3.709,48	0,39 945,56	4.655,04
		3.709,48	945,56	4.655,04
		3.709,48	945,56	4.655,04
Total de MOVIMENTO DE TERRA:				
2. PAVIMENTAÇÃO				
2.1 PAVIMENTAÇÃO BLOCOS CONCRETO INTERTRAVADOS 8cm	2.204,10 M2	35,08 77.341,87	12,99 28.631,26	105.973,13
2.2 MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO (FORNE ASSENT.)	440,00 M	15,69 6.903,60	7,33 3.225,20	10.128,80
		84.245,47	31.856,46	116.101,93
		84.245,47	31.856,46	116.101,93
Total de PAVIMENTAÇÃO				
3. MICRO-DRENAGEM:				
3.1 ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE SOLO ATÉ 2,50m	463,20 M3	5,36 2.482,75	1,42 657,74	3.140,49
3.2 REATERRO / MATERIAL DA VALA-COMPACTAÇÃO MECÂNICA	393,70 M3	1,20 472,44	9,11 3.586,61	4.059,05
3.3 TUBO CONCRETO SIMPLES PS-1 400mm	386,00 M	32,00 12.352,00	5,00 1.930,00	14.282,00
3.4 BOCA-DE-LOBO TUILO MACIÇO 1,00x1,00 C/ GRADE	10,00 UN	477,82 4.778,20	329,32 3.293,20	8.089,40
		20.083,39	9.467,55	29.550,94
		20.083,39	9.467,55	29.550,94
Total de MICRO-DRENAGEM:				
Total do Orçamento		108.038,34	42.269,57	150.307,91