

EDITAL Nº 02/2020 - SEFA / CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

O Prefeito Municipal de Lajeado Sr. Marcelo Caumo e o Secretário Municipal da Fazenda Sr. Guilherme André Patussi Cé, no exercício de suas atribuições e nos termos do que preceitua os artigos 81 e 82 do Código Tributário Nacional (Lei Nº 5.172 de 1966) e o Decreto-Lei Nº 195 de 24 de fevereiro de 1967, TORNAM PÚBLICA a execução de pavimentação do logradouro a seguir citado e fazem saber que passa a vigorar o prazo legal para impugnações aos elementos do processo de cobrança de CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, computados o custo da obra, a parcela do custo da obra, a valorização imobiliária, o fator de absorção e a delimitação da área beneficiada, para os proprietários e moradores lindeiros aos seguintes logradouros:

TABELA I – DELIMITAÇÃO DAS ÁREAS BENEFICIADAS (Art 82 do CTN)

AVENIDA BENAJMIN CONSTANT	TRECHO ENTRE A PAVIMENTAÇÃO EXISTENTE E A RUA JOSÉ FRANZ
AVENIDA DOS IPÊS	TRECHO ENTRE A AVENIDA BENJAMIN CONSTANT E 32,00 METROS APÓS A RUA JOSÉ FRANCISCO DULLIUS
RUA ROMEU ARMANGE	TRECHO ENTRE A ERS-421 E 36,00 METROS APÓS A RUA 23
RUA ORLANDO SIEBEN	TRECHO ENTRE A ERS-413 E A PAVIMENTAÇÃO EXISTENTE
RUA ÉRICO WEBER	TRECHO A PARTIR DA PAVIMENTAÇÃO EXISTENTE PELA EXTENSÃO DE 1.168,00 METROS AO SUL
RUA 1º DE MAIO	TRECHO ENTRE A ERS-413 E 33,00 METROS APÓS A RUA DAS GARDÊNIAS
RUA BENNO SCHMITT	TRECHO ENTRE A ERS-421 E A CRECHE EM CONSTRUÇÃO (EMEI DOCE INFÂNCIA)
RUA PEDRO JÚLIO DIETER	TRECHO A PARTIR DA PAVIMENTAÇÃO EXISTENTE PELA EXTENSÃO DE 300,00 METROS AO NORTE
AVENIDA RIO GRANDE DO NORTE	TRECHO ENTRE A AVENIDA ALBERTO PASQUALINI E A RUA HUMAITÁ

1 - MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA:

A pavimentação das ruas, acima descritas, será feita com concreto betuminoso usinado à quente (CBUQ) sobre uma camada de brita de rocha basáltica e uma base

de brita graduada simples, conforme projeto. Após executada a pavimentação, será executado o meio-fio de concreto. As águas pluviais são escoadas para a rede de micro-drenagem executada juntamente com a pavimentação.

2 - DELIMITAÇÃO DOS LOGRADOUROS A SEREM BENEFICIADOS:

A pavimentação proposta, discriminada por logradouro, perfaz a seguinte extensão:

- Avenida Benjamin Constant – trecho entre a pavimentação existente até a Rua José Franz, com área de 2.088,50 m² (dois mil, oitenta e oito vírgula cinquenta metros quadrados);

- Avenida dos Ipês – trecho entre a Avenida Benjamin Constant e 32,00 m após a Rua José Francisco Dullius, com área de 16.436,86 m² (dezesesseis mil, quatrocentos e trinta e seis vírgula oitenta e seis metros quadrados);

- Rua Romeu Armange – trecho entre a ERS-421 até 36,00 (trinta e seis) metros após a Rua 23, com área de 15.551,30 m² (quinze mil, quinhentos e cinquenta e um vírgula trinta metros quadrados);

- Rua Orlando Sieben – trecho entre a ERS-413 e a pavimentação existente, com área de 9.841,10 m² (nove mil, oitocentos e quarenta e um vírgula dez metros quadrados);

- Rua Érico Weber – trecho a partir da pavimentação existente pela extensão de 1.168,00 m, com área de 12.681,05 m² (doze mil, seiscentos e oitenta e um vírgula zero cinco metros quadrados);

- Rua 1º de Maio – trecho entre a ERS-413 e 33,00 (trinta e três) metros e após a Rua das Gardênia, com área de 4.133,60 m² (quatro mil, centro e trinta e três vírgula sessenta metros quadrados);

- Rua Benno Schmitt – trecho entre a ERS-421 e a creche em construção, com área de 4.263,90 m² (quatro mil, duzentos e sessenta e três vírgula noventa metros quadrados);

- Rua Pedro Júlio Dieter – trecho a partir da pavimentação existente pela extensão de 300,00 m ao norte, com área de 2.999,50 m² (dois mil, novecentos e noventa e nove vírgula cinquenta metros quadrados);

- Avenida Rio Grande do Norte – trecho entre a Avenida Alberto Pasqualini e a Rua Humaitá, com área de 2.477,50 m² (dois mil, quatrocentos e setenta e sete vírgula cinquenta metros quadrados).

3 – CUSTO DAS OBRAS POR LOGRADOURO:

De acordo com os orçamentos discriminativos elaborados pela Secretaria Municipal de Planejamento, relacionados no presente Edital (ANEXO I), o custo total orçado da obra é o seguinte:

- Avenida Benjamin Constant – R\$ 477.557,85 (quatrocentos e setenta e sete mil, quinhentos e cinquenta e sete reais vírgula oitenta e cinco centavos);

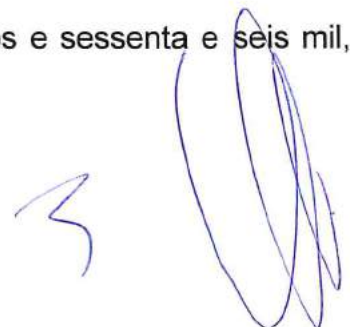
- Avenida dos Ipês – R\$ 3.559.192,36 (três milhões, quinhentos e cinquenta e nove mil, cento e noventa e dois reais vírgula trinta e seis centavos);

- Rua Romeu Armange – 2.973.879,61 (dois milhões, novecentos e setenta e três mil, oitocentos e setenta e nove reais vírgula sessenta e um centavos);
- Rua Orlando Sieben – 1.827.661,73 (um milhão, oitocentos e vinte e sete mil, seiscentos e sessenta e um reais vírgula setenta e três centavos);
- Rua Érico Weber – 2.165.973,42 (dois milhões, cento e sessenta e cinco mil, novecentos e setenta e três reais vírgula quarenta e dois centavos);
- Rua 1º de Maio – 799.703,84 (setecentos e noventa e nove mil, setecentos e três reais vírgula oitenta e quatro centavos);
- Rua Benno Schmitt – 1.024.613,04 (um milhão, vinte e quatro mil, seiscentos e treze reais vírgula quatro centavos);
- Rua Pedro Dieter – 621.674,55 (seiscentos e vinte e um mil, seiscentos e setenta e quatro reais vírgula cinquenta e cinco centavos);
- Avenida Rio Grande do Norte – 502.004,19 (quinhentos e dois mil, quatro reais vírgula dezenove centavos).

4 – PARCELA A SER FINANCIADA PELOS CONTRIBUINTES:

Decorrida a valorização imobiliária prevista no Artigo 81 da Lei 5.172 de 25/10/1966, conforme Laudo de Avaliação (ANEXO I) publicado juntamente com o presente edital, que demonstra a possibilidade de custeio do investimento a ser realizado, quer pelo limite global estabelecido do custo das obras, quer pelo limite individual da valorização imobiliária, os valores a serem financiados pelos contribuintes serão os seguintes:

- Avenida Benjamin Constant – R\$ 477.557,85 (quatrocentos e setenta e sete mil, quinhentos e cinquenta e sete reais vírgula oitenta e cinco centavos);
- Avenida dos Ipês – R\$ 3.559.192,36 (três milhões, quinhentos e cinquenta e nove mil, cento e noventa e dois reais vírgula trinta e seis centavos);
- Rua Romeu Armange – 1.156.329,81 (um milhão, cento e cinquenta e seis mil, trezentos e vinte e nove reais vírgula oitenta e um centavos);
- Rua Orlando Sieben – 812.108,55 (oitocentos e doze mil, cento e oito reais vírgula cinquenta e cinco centavos);
- Rua Érico Weber – 1.042.650,45 (um milhão, quarenta e dois mil, seiscentos e cinquenta reais vírgula quarenta e cinco centavos);
- Rua 1º de Maio – 300.625,58 (trezentos mil, seiscentos e vinte e cinco reais vírgula cinquenta e oito centavos);
- Rua Benno Schmitt – 408.930,73 (quatrocentos e oito mil, novecentos e trinta reais vírgula setenta e três centavos);
- Rua Pedro Júlio Dieter – 542.503,38 (quinhentos e quarenta e dois mil, quinhentos e três reais vírgula trinta e oito centavos);
- Avenida Rio Grande do Norte – 466.984,47 (quatrocentos e sessenta e seis mil, novecentos e oitenta e quatro reais vírgula quarenta e sete centavos).



5 – FATOR DE ABSORÇÃO E PLANILHA DE RATEIO:

Comprovada a valorização imobiliária (ANEXO I) que estabelece a possibilidade de absorção do custo das obras pelos contribuintes beneficiados, fica o custeio demonstrado na planilha de rateio (ANEXO III), elaborada nos termos da legislação vigente e publicada juntamente com o presente Edital.

6 – NOTIFICAÇÃO (Art. 82 do CTN):

Cientificamos aos contribuintes beneficiados pelas obras, que o **prazo de impugnação** dos itens supra-relatados é de **30 (trinta) dias**, a contar da data da publicação do presente Edital, cabendo ao impugnante o ônus da prova.

A impugnação deverá ser dirigida à Administração Municipal através de petição fundamentada, devidamente protocolada, que servirá para o início do processo administrativo fiscal, na qual o proprietário poderá reclamar contra eventuais erros de localização, cálculos, custos da obra, e não terá efeito suspensivo da cobrança de Contribuição de Melhoria.

O presente Edital será devidamente publicado e afixado no mural da Prefeitura Municipal. As eventuais impugnações não prejudicarão a prática de atos necessários ao processo de pavimentação e lançamento de contribuição de melhoria.

Fica estabelecido que o lançamento para o consequente pagamento da Contribuição de Melhoria ora publicada, será efetuado através de notificação direta ou por edital nos termos do artigo 82 do Código Tributário Nacional (Lei Nº 5.172 de 10/66).

7 – DISPOSIÇÕES GERAIS:

São partes integrantes deste Edital:

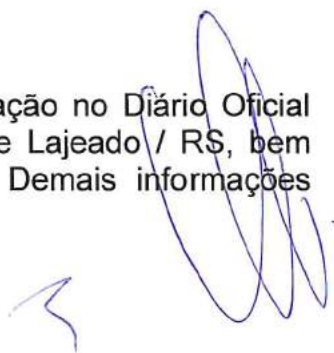
ANEXO I – LAUDO DE AVALIAÇÃO: metodologia de cálculo, pesquisas de mercado e tratamento estatístico, estimativa de valorização imobiliária, identificação dos imóveis beneficiados;

ANEXO II – CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS;

ANEXO III – PLANILHAS DE CÁLCULO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA: relação dos imóveis beneficiados e os respectivos contribuintes; valorização dos imóveis e valores a serem lançados.

8 – DISPOSIÇÕES FINAIS:

O presente Edital e seus anexos estarão, após sua publicação no Diário Oficial Eletrônico Municipal, afixados no mural da Prefeitura Municipal de Lajeado / RS, bem como disponíveis no endereço eletrônico www.lajeado.rs.gov.br. Demais informações



poderão ser obtidas pelo contribuinte junto às Secretarias Municipais de Obras e Serviços Públicos (SEOSP), de Planejamento (SEPLAN) e da Fazenda (SEFA), conforme assunto a ser questionado.

Lajeado, 10 de março de 2020.



Marcelo Caumo
Prefeito Municipal

Guilherme André Patussi Cé
Secretário Municipal da Fazenda

ANEXO I – LAUDO DE AVALIAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

OBJETO: Valorização Imobiliária decorrente de pavimentação em ruas do Município de Lajeado / RS.



1. OBJETIVO E FINALIDADE DO PARECER

Este laudo de avaliação tem o objetivo único de estimar a valorização imobiliária decorrente das obras públicas de pavimentação em bairros do Município de Lajeado. Outrossim, tem por finalidade precípua subsidiar tecnicamente o lançamento do tributo de contribuição de melhoria após a conclusão das referidas obras e constatação da valorização imobiliária.

2. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Este laudo de avaliação atende as prescrições da Norma Brasileira de Avaliação de Bens – NBR 14.653 – Parte 1 – Procedimentos Gerais e Parte 2 – Imóveis Urbanos – elaboradas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

3. INDICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

No presente caso, optou-se pelo cálculo da valorização imobiliária dos terrenos decorrentes de obra pública de pavimentação através do “**Método comparativo direto de dados de mercado**”, em face das características do avaliando e do contexto que o envolve, pelo qual, através do uso de metodologia científica, busca-se um modelo estatístico válido, do qual se infere o valor com base nas evidências oferecidas pelo mercado.

Posto que o valor da face de quadra de um terreno é uma função da sua área, testada, topografia, localização, tipo de pavimentação do logradouro, entre outros, foram pesquisadas ofertas e transações de imóveis semelhantes, localizados nos bairros onde serão realizadas as obras de pavimentação.

A valorização imobiliária decorrente de obras de pavimentação foi determinada após pesquisa junto ao mercado imobiliário, onde foram identificados elementos comparativos válidos, que possuem equivalência de situação (mesma situação geo-sócio-econômica, bairro e zoneamento); equivalência de tempo (contemporaneidade entre a amostra e o avaliando); equivalência de características (semelhança com o imóvel objeto da avaliação no que tange à situação, características físicas, adequação ao meio, utilização etc), comparando-se os valores de face de quadra de terrenos pavimentados e não pavimentados. O estudo desta relação permite inferir uma valorização imobiliária a ser experimentada pelos imóveis localizados nos trechos que receberão a obra pública de pavimentação, conforme tratamento estatístico dos dados de uma pesquisa especialmente coletada para este fim.

Variáveis utilizadas:

Para estimar a valorização imobiliária decorrente de obra pública de pavimentação foram utilizadas as seguintes variáveis para a determinação de um modelo estatístico inferencial, a saber:



Pavimentação (dicotômica):

pav = 1 (para terrenos pavimentados);

pav = 0 (para terrenos não pavimentados).

Localização - Renda Bairro (Proxy):

Entre 1,38 e 5,26 (valor referente à renda nominal mensal, fornecido pelo IBGE).

Área (Quantitativa):

Área do terreno em metros quadrados.

Testada (Quantitativa):

Testada do terreno em metros.

Data (Quantitativa):

Ano de ocorrência do dado de mercado pesquisado.

Transação (Dicotômica Isolada):

transação=0 (dado de oferta);

transação=1 (dado de transação);

Unitário (Variável Dependente):

Valor unitário expresso em reais por metro quadrado.

4. RELATÓRIO DE INFERÊNCIA ESTATÍSTICA

Ver ANEXO IV.

5. ESTIMATIVA DE VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

Para estimar a valorização imobiliária decorrente de obra pública de pavimentação, avaliou-se o valor venal de metro quadrado em terrenos localizados em ruas pavimentadas (pav = 1) e não pavimentadas (pav = 0), aplicando-se na variável "Renda Bairro", da equação do modelo encontrado, o valor fornecido pelo IBGE para o bairro onde a respectiva rua se encontra ou a média dos valores, caso a rua se estenda por mais de um bairro, a saber:



5.1 – Universitário

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 2,61

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 383,17 / m ²
Valor Central	R\$ 359,37 / m²
Limite Inferior	R\$ 337,04 / m ²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 2,61

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 427,37 / m ²
Valor Central	R\$ 397,51 / m²
Limite Inferior	R\$ 369,73 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla tanto ofertas de terrenos como transações efetuadas, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Universitário** foi calculada pela razão entre o valor central do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor central de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 397,51/m² / R\$ 359,37/m², ou seja, 10,61 % (dez vírgula sessenta e um por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Universitário**, foi admitida a valorização arredondada de **10,50% (dez vírgula cinquenta por cento)**.

5.2 – Moinhos D'água

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 2,04

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 262,92 / m ²
Valor Central	R\$ 247,70 / m²
Limite Inferior	R\$ 233,37 / m ²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 2,04

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 297,46 / m ²
Valor Central	R\$ 273,99 / m²
Limite Inferior	R\$ 252,38 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla tanto ofertas de terrenos como transações efetuadas, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Moinhos D'Água** foi calculada pela razão entre o valor central do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor central de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 273,99/m² / R\$ 247,70/m², ou seja, 10,61 % (dez vírgula sessenta e um por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Moinhos D'Água**, foi admitida a valorização arredondada de **10,50%** (dez vírgula cinquenta por cento).

5.3 – Conventos

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 1,69

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 210,20 / m ²
Valor Central	R\$ 197,11 / m²



Limite Inferior R\$ 184,83 / m²

Terrenos com pavimentação:
@pav (pavimentação) = 1
Renda Bairro (localização) = 1,69

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 239,21 / m ²
Valor Central	R\$ 218,03 / m²
Limite Inferior	R\$ 198,72 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla tanto ofertas de terrenos como transações efetuadas, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Conventos** foi calculada pela razão entre o valor central do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor central de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 218,03/m² / R\$ 197,11/m², ou seja, 10,61 % (dez vírgula sessenta e um por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no **Bairro Conventos**, foi admitida a valorização arredondada de **10,50%** (dez vírgula cinquenta por cento).

5.4 – São Bento

Terrenos não pavimentados:
@pav (pavimentação) = 0
Renda Bairro (localização) = 1,69

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 218,34 / m ²
Valor Central	R\$ 204,98 / m²
Limite Inferior	R\$ 192,44 / m ²

Terrenos com pavimentação:
@pav (pavimentação) = 1



Renda Bairro (localização) = 1,69

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 248,27 / m ²
Valor Central	R\$ 226,74 / m²
Limite Inferior	R\$ 207,07 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla tanto ofertas de terrenos como transações efetuadas, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **São Bento** foi calculada pela razão entre o valor central do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor central de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 226,74/m² / R\$ 204,98/m², ou seja, 10,61 % (dez vírgula sessenta e um por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **São Bento**, foi admitida a valorização arredondada de **10,50% (dez vírgula cinquenta por cento)**.

5.5 – Montanha

Terrenos não pavimentados:
@pav (pavimentação) = 0
Renda Bairro (localização) = 2,60

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 380,60 / m ²
Valor Central	R\$ 357,03 / m²
Limite Inferior	R\$ 334,92 / m ²

Terrenos com pavimentação:
@pav (pavimentação) = 1
Renda Bairro (localização) = 2,60

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 424,62 / m ²
-----------------	-----------------------------



Valor Central
Limite Inferior

R\$ 394,92 / m²
R\$ 367,29 / m²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla tanto ofertas de terrenos como transações efetuadas, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Montanha** foi calculada pela razão entre o valor central do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor central de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 394,92/m² / R\$ 357,03/m², ou seja, 10,61 % (dez vírgula sessenta e um por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Montanha**, foi admitida a valorização arredondada de **10,50% (dez vírgula cinquenta por cento)**.

5.6 – Imigrante

Terrenos não pavimentados:
@pav (pavimentação) = 0
Renda Bairro (localização) = 1,72

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 214,23 / m ²
Valor Central	R\$ 201,01 / m²
Limite Inferior	R\$ 188,60 / m ²

Terrenos com pavimentação:
@pav (pavimentação) = 1
Renda Bairro (localização) = 1,72

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 243,69 / m ²
Valor Central	R\$ 222,34 / m²
Limite Inferior	R\$ 202,86 / m ²



Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla tanto ofertas de terrenos como transações efetuadas, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Imigrante** foi calculada pela razão entre o valor central do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor central de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 222,34/m² / R\$ 201,01/m², ou seja, 10,61 % (dez vírgula sessenta e um por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Imigrante**, foi admitida a valorização arredondada de **10,50% (dez vírgula cinquenta por cento)**.

5.7 – Floresta

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 2,36

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 324,23 / m ²
Valor Central	R\$ 305,25 / m²
Limite Inferior	R\$ 287,38 / m ²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 2,36

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 364,08 / m ²
Valor Central	R\$ 337,65 / m²
Limite Inferior	R\$ 313,14 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla tanto ofertas de terrenos como transações efetuadas, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária



estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Floresta** foi calculada pela razão entre o valor central do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor central de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 337,65/m² / R\$ 305,25/m², ou seja, 10,61 % (dez vírgula sessenta e um por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no **Bairro Floresta**, foi admitida a valorização arredondada de **10,50% (dez vírgula cinquenta por cento)**.

5.8 – Centenário

Terrenos não pavimentados:
@pav (pavimentação) = 0
Renda Bairro (localização) = 1,95

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 248,09 / m ²
Valor Central	R\$ 233,57 / m²
Limite Inferior	R\$ 219,90 / m ²

Terrenos com pavimentação:
@pav (pavimentação) = 1
Renda Bairro (localização) = 1,95

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 281,17 / m ²
Valor Central	R\$ 258,36 / m²
Limite Inferior	R\$ 237,40 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que amostra obtida contempla tanto ofertas de terrenos como transações efetuadas, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Centenário** foi calculada pela razão entre o valor central do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor central de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 258,36/m² / R\$ 233,57/m², ou seja, 10,61 % (dez vírgula sessenta e um por cento).



Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no **Bairro Centenário**, foi admitida a valorização arredondada de **10,50% (dez vírgula cinquenta por cento)**.

6. ESPECIFICAÇÃO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO:

A especificação de uma avaliação está relacionada, tanto com o empenho do engenheiro de avaliações, como com o nível e quantidade de informações que possam ser extraídas do mercado. O estabelecimento do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

O presente trabalho é classificado como "**Grau II**" quanto à fundamentação da avaliação da valorização imobiliária e "**Grau III**" quanto à precisão do cálculo da valorização imobiliária, conforme planilhas de pontuação atingida que seguem em anexo a este relatório.

7. IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS

Os imóveis (terrenos) objetos do lançamento do tributo de contribuição de melhoria estão caracterizados na planilha de cálculo de contribuição de melhoria de forma individualizada para cada parcela cadastrada, através dos seguintes indicadores (colunas):

- Nome do contribuinte (Nome);
- Setor / Quadra / Lote;
- Área do terreno (AT);
- Testada do terreno (test.);
- Valor unitário (R\$/m²) da face de quadra (FQ);
- Fator de homogeneização (fh);
- Área pavimentada correspondente a cada parcela (ap);
- Valorização imobiliária (VI);
- Contribuição de Melhoria (CM);
- Profundidade equivalente (pe).

8. CONSIDERAÇÕES SOBRE A PLANILHA DE CÁLCULO:

A origem de alguns dos dados contidos nas colunas da Planilha de Cálculo está apresentada a seguir:



8.1 – CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA ESTIMADA

O valor da contribuição de melhoria a ser paga pelo contribuinte é obtido do menor valor resultante da comparação entre a contribuição de melhoria calculada pelo custo da obra e a valorização imobiliária estimada decorrente da obra pública de pavimentação a ser realizada.

8.2 – FATOR DE HOMOGENEIZAÇÃO (FH):

A coluna correspondente à homogeneização dos valores venais foi calculada de acordo com os fatores de correção utilizados pela Prefeitura Municipal e métodos de avaliações consagrados, a saber:

Profundidade = $(PP/PE)^{1/2}$

Gleba = em função da área e da testada

8.3 – PARCELA DE PAGAMENTO ANUAL (3%):

A parcela anual de contribuição de melhoria a ser paga pelo contribuinte foi calculada de forma que não exceda a 3% (três por cento) do valor venal do imóvel, conforme explicitado no Art. 12 do Decreto-Lei nº 195 de 24 de Fevereiro de 1967.

8.4. FATOR DE ABSORÇÃO

De acordo com os resultados obtidos da planilha de cálculo de Contribuição de Melhoria o fator de absorção será definido pela relação entre o total da coluna “Valorização Imobiliária” e o Custo Total da Obra, até o limite de 100% deste último valor. Ou seja, define a participação dos beneficiários das obras públicas de pavimentação das ruas localizadas nos bairros constantes da amostra no custo das mesmas.

8.5. VALOR UNITÁRIO DA FACE DE QUADRA

Posto que o tributo de Contribuição de Melhoria atingirá a todos os imóveis que fazem frente para o trecho da rua a ser pavimentado, no cálculo da planilha admitiu-se como valor venal o valor unitário médio das faces de quadra do respectivo trecho.

9. OBSERVAÇÃO COMPLEMENTAR

Cumprе salientar que as informações utilizadas nas Planilhas de Contribuição de Melhoria anexas a este parecer, tais como: dados cadastrais dos imóveis, tipo de pavimentação, largura e comprimento de rua e custo total da obra são de autoria e responsabilidade dos respectivos técnicos das secretarias da Prefeitura Municipal de Lajeado,



envolvidos no processo de projeto e execução da pavimentação das ruas objetos deste estudo.

OBS: este trabalho é composto por 13 (treze) folhas digitadas de um só lado, sendo esta última datada e assinada, além dos seguintes anexos:

ANEXO I: Anotação de Responsabilidade Técnica (ART);
ANEXO II: Tabelas de Enquadramento;
ANEXO III: "Tabela 1384 – Pessoas de 10 anos ou mais de idade, por classe de rendimento nominal mensal – Univesro" - Renda-Bairro;
ANEXO IV: Relatório de Inferência Estatística.

Lajeado, 10 de março de 2020.



FRANKI BERSCH, Eng.
CREA / RS nº 114.424

ANEXO I: Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)





Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS114424	Profissional: FRANKI BERSCH	E-mail: engfranki@yahoo.com.br
RNP: 2200486758	Título: Engenheiro Civil	
Empresa: NENHUMA EMPRESA		Nr.Reg.:

Contratante

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO	E-mail:
Endereço: RUA CEL.JULIO MAY 242	Telefone:
Cidade: LAJEADO	Bairro.:
	CPF/CNPJ:
	CEP: 95900000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO		
Endereço da Obra/Serviço: RUA DIVERSOS		CPF/CNPJ:
Cidade: LAJEADO	Bairro: DIVERSOS	CEP: 95900000 UF: RS
Finalidade: PÚBLICO	Vlr Contrato(RS):	Honorários(RS):
Data Início: 06/03/2020	Prev.Fim: 14/03/2020	Ent.Classe: SEAVAT

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Avaliação	ESTIMATIVA DE VALORIZAÇÃO EM DECORRÊNCIA DE PAVIMENTAÇÃO.	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 09/03/2020

<p><i>Lajeado, 09/03/2020</i></p> <p>Local e Data</p>	<p>Declaro serem verdadeiras as informações acima</p> <p><i>[Assinatura]</i></p> <hr/> <p>FRANKI BERSCH</p> <p>Profissional</p>	<p>De acordo</p> <p><i>[Assinatura]</i></p> <hr/> <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO</p> <p>Contratante</p>
---	---	---

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODERÁ SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK CIDADÃO - ART CONSULTA

Rafael Zanatta
 Secretário Municipal do
 Planejamento e Urbanismo

ANEXO II – TABELAS DE ENQUADRAMENTO

Tabela 1 – Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida de apenas uma variável, desde que: a) medidas das características do imóvel avaliando não ultrapassem 100% do seu limite amostral; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável;	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não ultrapassem 100% do seu limite amostral; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, simultaneamente;
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%
6	Nível de significância máximo admitido nos demais testes estatísticos realizados	1%	5%	10%

PONTUAÇÃO OBTIDA: 15 PONTOS.

Tabela 2 – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios no grau correspondente	2,4,5 e 6 com os demais no grau II	2,4,5 e 6 com os demais no grau I	Todos, no mínimo no grau I

Tabela 4 - Grau de precisão da estimativa do valor no caso de utilização de modelos de regressão linear

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

ANEXO III: “Tabela 1384 – Pessoas de 10 anos ou mais de idade, por classe de rendimento nominal mensal – Univesro” - Renda-Bairro



Tabela 1384 - Pessoas de 10 anos ou mais de idade, por classes de rendimento nominal mensal - Universo

Bairro	Total	Classes de rendimento nominal mensal										Sem Rendimento	Total Líquido	Renda Média
		Até 1/2 sal. mínimo	Mais de 1/2 a 1 sal. mínimo	Mais de 1 a 2 sal. mínimo	Mais de 2 a 5 sal. mínimo	Mais de 5 a 10 sal. mínimo	Mais de 10 a 20 sal. mínimo	Mais de 20 sal. mínimo						
Alto do Parque	1461	6	93	322	336	216	81	39	368	1054	5,26			
Americano	2462	15	207	694	725	300	86	34	401	2027	4,01			
Hidráulica	2146	11	260	545	513	214	80	27	496	1623	3,88			
Moinhos	4929	53	513	1421	1346	475	146	63	912	3954	3,68			
Centro	6340	96	682	1879	1692	627	213	74	1077	5189	3,67			
Carneiros	1121	14	134	306	269	110	34	11	243	867	3,59			
Florestal	4588	51	414	1248	1351	447	118	28	931	3629	3,51			
São Cristóvão	6407	67	758	2073	1642	523	129	29	1186	5192	3,09			
Universitário	3261	42	456	1083	790	185	35	4	666	2591	2,61			
Montanha	3518	44	494	1235	856	179	36	11	663	2844	2,6			
Floresta	442	1	81	172	74	16	5	2	91	349	2,36			
Campestre	1731	25	257	665	359	46	4	1	374	1356	2,13			
Bom Pastor	957	9	167	372	196	16	1	2	194	761	2,05			
Moinhos D'Água	1846	34	262	778	375	39	5	-	353	1493	2,04			
Centenário	1505	37	247	603	291	30	1	-	296	1209	1,95			
Jardim do Cedro	3161	48	468	1372	481	49	4	2	737	2422	1,89			
Olarias	1897	27	352	774	300	22	3	2	417	1478	1,86			
São Bento	1317	20	283	560	192	20	-	-	242	1075	1,75			
Imigrante	594	9	132	236	92	5	-	-	120	474	1,72			
Conventos	3022	46	717	1300	419	22	4	2	512	2508	1,69			
Santo André	1721	52	365	714	243	13	1	-	333	1388	1,67			
Conservas	1974	55	397	721	199	20	-	-	582	1392	1,61			
Planalto	1258	14	252	531	120	6	-	-	335	923	1,58			
Das Nações	486	7	100	196	49	1	-	-	133	353	1,56			
Igrejinha	789	13	189	352	61	1	-	-	173	616	1,45			
Morro Vinte e Cinco	1077	30	261	428	69	4	2	-	283	794	1,44			
Santo Antônio	2599	167	550	900	156	13	1	-	812	1787	1,38			

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2010

ANEXO IV: Relatório de Inferência Estatística



MODELO: MODELO1

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS

Total da Amostra	: 107
Utilizados	: 79
Outlier	: 3

VARIÁVEIS

Total	: 7
Utilizadas	: 7
Grau Liberdade	: 72

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES

Correlação	: 0,95911
Determinação	: 0,91990
Ajustado	: 0,91323

VARIAÇÃO

Total	: 33,35201
Residual	: 2,67144
Desvio Padrão	: 0,19262

F-SNEDECOR

F-Calculado	: 137,81566
Significância	: < 0,01000

D-WATSON

D-Calculado	: 1,80583
Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	65
-1,64 a +1,64	90	93
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 19,338293 * 2,718^{(219,655735 * 1/X_1)} * 2,718^{(0,652819 * X_2)} * X_3^{0,383900} * 2,718^{(-0,628166 * 1/X_4)} * 2,718^{(-0,220077 * X_5)} * 2,718^{(0,100868 * X_6)}$$

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

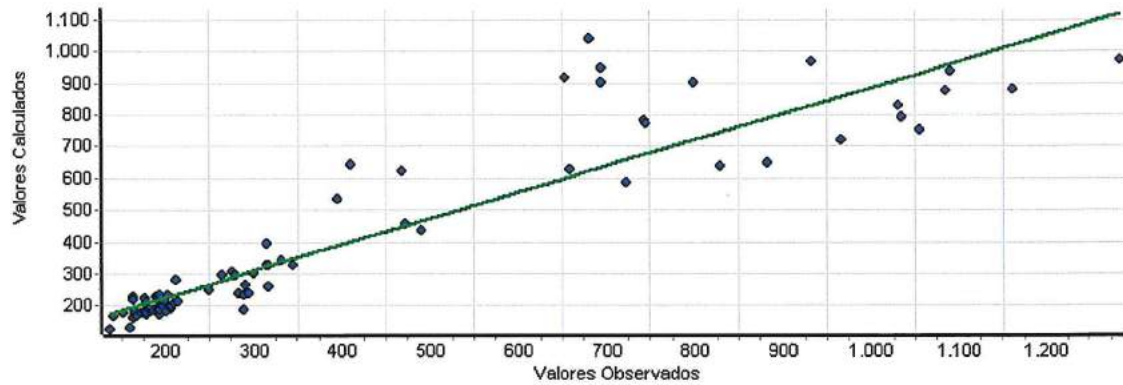
AMOSTRA

Média	: 405,03
Varição Total	: 7362026,12
Variância	: 93190,20
Desvio Padrão	: 305,27

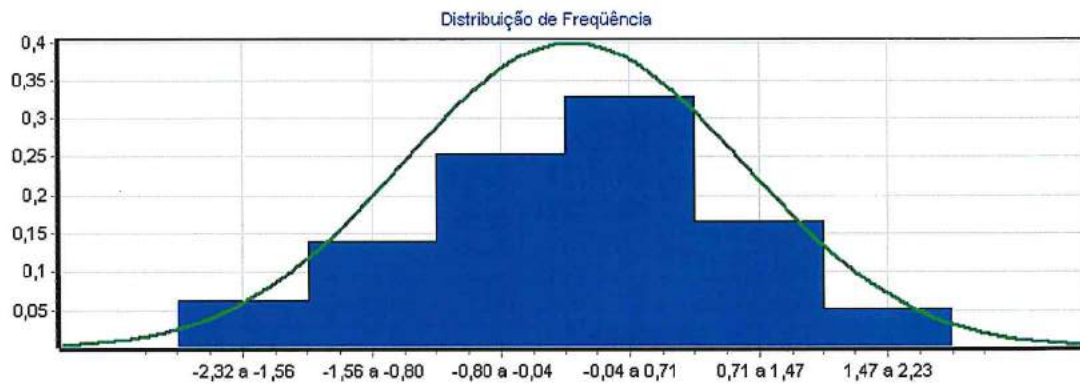
MODELO

Coefic. Aderência	: 0,85256
Varição Residual	: 1085422,30
Variância	: 15075,31
Desvio Padrão	: 122,78

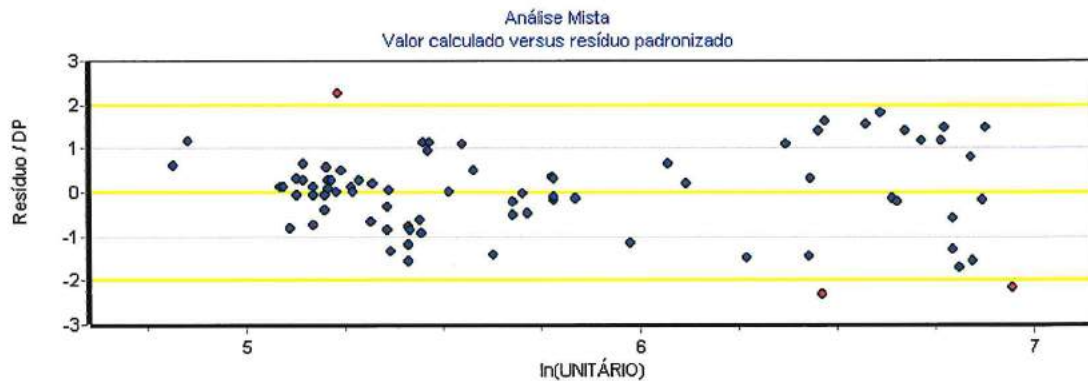
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



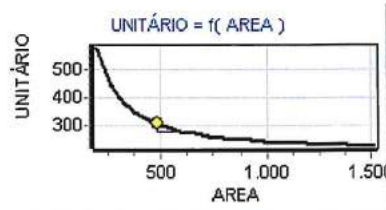
Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

X₁ AREA

Tipo: Quantitativa
Amplitude: 200,00 a 1512,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -9,17 % na estimativa



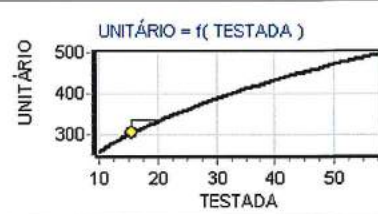
X₂ LOCALIZAÇÃO

Tipo: Proxy
Amplitude: 1,45 a 4,01
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 18,20 % na estimativa



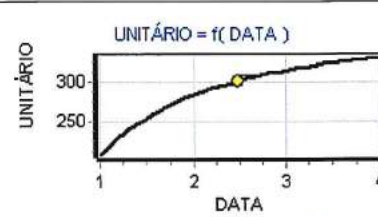
X₃ TESTADA

Tipo: Quantitativa
Amplitude: 10,00 a 60,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 11,30 % na estimativa



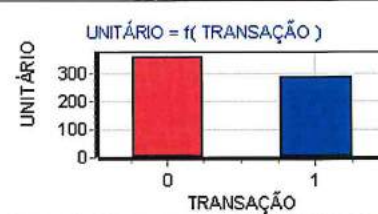
X₄ DATA

Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 2,77 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X₅ TRANSAÇÃO

Tipo: Dicotômica Isolada
Amplitude: 0 a 1
Impacto esperado na dependente: Negativo
Diferença entre extremos: -19,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X₆ PAVIMENTAÇÃO

Tipo: Dicotômica Isolada
Amplitude: 0 a 1

Impacto esperado na dependente: Positivo
Diferença entre extremos: 10,60 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y UNITÁRIO

Tipo: Dependente
Amplitude: 138,89 a 1284,85

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91323)
X ₁ AREA	1/x	6,85	0,01	0,85868
X ₂ LOCALIZAÇÃO	x	15,74	0,01	0,61999
X ₃ TESTADA	ln(x)	3,81	0,0287036	0,89713
X ₄ DATA	1/x	-5,36	0,01	0,88026
X ₅ TRANSAÇÃO	x	-3,05	0,32	0,90339
X ₆ PAVIMENTAÇÃO	x	1,71	9,22	0,91095

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	AREA	LOCALIZAÇÃO	TESTADA	DATA	TRANSAÇÃO	PAVIMENTAÇÃO	UNITÁRIO
X ₁	1/x		62	78	33	23	13	63
X ₂	x	-46		36	36	13	3	88
X ₃	ln(x)	-79	37		27	22	6	41
X ₄	1/x	2	-30	4		4	27	53
X ₅	x	23	-59	-14	30		9	34
X ₆	x	-42	62	41	-4	-44		20
Y	ln(y)	-21	90	25	-47	-64	57	



Data de referência:

09/07/2019 08:25:18

Informações complementares:

- Número de variáveis: 7
- Número de variáveis consideradas: 7
- Número de dados: 107
- Número de dados considerados: 79

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,959115
- Coeficiente de determinação: 0,919902
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,913227
- Fisher-Snedecor: 137,82
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,852565

Normalidade dos resíduos

- 65% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 93% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 96% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 3

Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
• AREA	1/x	6,85	0,01	-9,17 %
• LOCALIZAÇÃO	x	15,74	0,01	18,20 %
• TESTADA	ln(x)	3,81	0,03	11,30 %
• DATA	1/x	-5,36	0,01	2,77 %
• TRANSAÇÃO	x	-3,05	0,32	-19,80 %
• PAVIMENTAÇÃO	x	1,71	9,22	10,60 %
• UNITÁRIO	ln(y)			

Moda:

UNITÁRIO = $19,338293 * e^{(219,65573 * 1/AREA)} * e^{(0,65281859 * LOCALIZAÇÃO)} * TESTADA^{0,38389975} * e^{(-0,62816561 * 1/DATA)} * e^{(-0,22007719 * TRANSAÇÃO)} * e^{(0,10086844 * PAVIMENTAÇÃO)}$



ANEXO II – CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS

AVENIDA SEN. ALBERTO PASQUALINI

41,40
ARLINDO ROHSLER
S.16 - Q.12 - L.805

13,50
ADEMAR SCHMIDT
S.16 - Q.12 - L.829

11,50
FELIPE MARTINI
S.16 - Q.12 - L.841

11,00
ALCI SCHWAMBACH
S.16 - Q.12 - L.853

15,01 LORI MARGARIDA SALING
S.16 - Q.12 - L.334

72,30 CERÂMICA VALE DO TAQUARI LTDA.
S.16 - Q.12 - L.926

50,00 SÔNIA INÊS EWALD SEBASTIANY
S.16 - Q.12 - L.1000

45,41 M A SALING & CIA. LTDA.
S.16 - Q.12 - L.1026

AVENIDA RIO GRANDE DO NORTE

MARCO AURÉLIO
MONDADORI
S.16 - Q.14 - L.238
30,00

EDEMAR BONIFÁCIO
DE MOURA
S.16 - Q.14 - L.249
11,00

LEDY HELENA
HAUSCHILD
S.16 - Q.14 - L.263
14,00

EDOR BOHN
S.16 - Q.14 - L.274
11,00

EDUARDO ANTÔNIO
DE BOER
S.16 - Q.14 - L.285
11,00

CELSO
NONNEMACHER
S.16 - Q.14 - L.296
11,00

CLÉCIO ROBERTO
KROHN
S.16 - Q.14 - L.307
11,00

CLECIO ROBERTO
KROHN
S.16 - Q.14 - L.318
11,00

MARCELI EGONIO
BARKERT
S.16 - Q.14 - L.329
11,00

MANOEL DA SILVA
OESTRAICH
S.16 - Q.14 - L.340
11,00

MUNICÍPIO DE LAJEADO
S.16 - Q.14 - L.370
27,10

MUNICÍPIO DE LAJEADO
S.16 - Q.14 - L.445
54,00

RUA HUMAITÁ



<p>DIETER PARTICIPAÇÕES LTDA S.09 - Q.02 - L.648</p> <p style="text-align: right;">68,70</p>	<p>RUA PEDRO JULIO DIETER</p>	<p style="text-align: right;">48,77</p> <p>SANDRA MARIA DOSSENA S.15 - Q.22 - L.1577</p>
<p>CARLOS HENRIQUE DIETER S.09 - Q.02 - L.640</p> <p style="text-align: right;">80,00</p>		<p style="text-align: right;">91,22</p> <p>GERMANO FELIPE DIETER S.15 - Q.22 - L.1353</p>
<p>DIETER PARTICIPAÇÕES LTDA S.09 - Q.02 - L.632</p> <p style="text-align: right;">151,30</p>		<p style="text-align: right;">40,00</p> <p>MUNICIPIO DE LAJEADO S.15 - Q.96 - L.414</p>
		<p style="text-align: right;">80,00</p> <p>GEMELLI SORVETES LTDA S.15 - Q.96 - L.265</p>
		<p style="text-align: right;">40,00</p> <p>NJH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.15 - Q.96 - L.185</p>



MUNICÍPIO DE LAJEADO
SETOR 50 QUADRA 124 LOTE 227

ANGELA JOHANN
SETOR 50 QUADRA 124 LOTE 269

JL CONSTRUTORA E INC. LTDA ME
SETOR 50 QUADRA 124 LOTE 257

ADRIANA CRISTINA KAPPES
SETOR 50 QUADRA 124 LOTE 245

MUNICÍPIO DE LAJEADO
SETOR 50 QUADRA 124 LOTE 233

MUNICÍPIO DE LAJEADO
SETOR 50 QUADRA 124 LOTE 56

ISIDORO FORNARI NETO
SETOR 50 QUADRA 124 LOTE 71

SIMONE ANDREIA STOLBEN
SETOR 50 QUADRA 124 LOTE 82

DIEGO REMPEL
SETOR 50 QUADRA 124 LOTE 94

MARCOS AURELIO FLORES LINKE
SETOR 50 QUADRA 124 LOTE 140

RUA DAS PRIMAVERAS

JL CONSTRUTORA E INC. LTDA ME
SETOR 50 QUADRA 125 LOTE 263

RUA PRIMEIRO DE MAIO

49,27	12,00	12,00	17,53	12,00	12,03	55,85	15,08	11,48	12,00	15,00	14,00	15,00	
5,7	13,00	14,20	14,30	17,53	14,34	13,02	19,52	14,31	15,33	12,26	13,79	19,93	14,00

MUNICÍPIO DE LAJEADO
SETOR 50 QUADRA 124 LOTE 220

74,00

18,47

29,31

CARLOS ROBERTO SCHORR SETOR 50 QUADRA 118 LOTE 113	JUREMA MARIA VEDOVY SETOR 50 QUADRA 118 LOTE 94	MARCO CESAR BIRCK SETOR 50 QUADRA 118 LOTE 59	ROSEIELLE STORR SETOR 50 QUADRA 118 LOTE 46	CAIXA ECONOMICA FEDERAL LOTE 18 SETOR 50 QUADRA 118
---	--	--	--	---

RUA DAS PALMEIRAS

MILTON JOSE KROTH
SETOR 50 QUADRA 120 LOTE 180

MILTON JOSE KROTH
SETOR 50 QUADRA 120 LOTE 225

RUA DAS CAMOMILAS

JOAO GILMAR SUPTITZ
SETOR 50 QUADRA 121 LOTE 155

CARLOS AUGUSTO WELTER
SETOR 50 QUADRA 121 LOTE 167

JOAO JAIR KOLLET
SETOR 50 QUADRA 121 LOTE 181

JL CONSTR. E INC. LTDA ME
SETOR 50 QUADRA 121 LOTE 223

RUA DOS GERANIOS

JESUS MARIA RODRIGUES LACASI
CRISTIANO JUNIOR GRALL
JOSE CANDIDO CELENTE
ANDERSON AUGUSTO GISCH

JL CONSTR. E INC. LTDA ME SETOR 50 QUADRA 121 LOTE 223	19,93	15,00	MARCOS AURELIO FLORES LINKE SETOR 50 QUADRA 124 LOTE 140
RUA DOS GERANIOS	14,00	14,00	RUA DAS PRIMAVERAS
VALMIR MAGEDANZ SETOR 50 QUADRA 122 LOTE 169	21,00	15,00	JL CONSTRUTORA E INC. LTDA ME SETOR 50 QUADRA 125 LOTE 263
CRISTIANO ALEXANDRE SCHEIBLER SETOR 50 QUADRA 122 LOTE 187	18,00	12,00	JL CONSTRUTORA E INC. LTDA ME SETOR 50 QUADRA 125 LOTE 217
MAURICIO HENRIQUE RAMBO SETOR 50 QUADRA 122 LOTE 230	21,00	12,78	MARCIO LUIS DEIFELD SETOR 50 QUADRA 125 LOTE 205
RUA DAS ESTRELICIAS	15,00	17,70	RUA DAS GARDENIAS
XXXX SETOR 50 QUADRA 123 LOTE 67	15,00	16,99	LUIZ MARIO DOS SANTOS RECK SETOR 50 QUADRA 126 LOTE 77
XXXX SETOR 50 QUADRA 123 LOTE 92	25,21	20,94	CIRIO ARNALDO SCHNEIDER SETOR 50 QUADRA 126 LOTE 21

RUA PRIMEIRO DE MAIO

MUNICÍPIO DE LAJEADO S.50 - Q.328 - L.65	64,94	MUNICÍPIO DE LAJEADO S.50 - Q.329 - L.94	63,66
REGINA ANALIA VITORIA S.50 - Q.328 - L.78	13,50	ALFREDO HENRIQUE MOTTA WILSMANN S.50 - Q.329 - L.30	30,00
LISANDRO ANDRADE DA SILVA S.50 - Q.328 - L.123	15,00		
RUA TENENTE PORTELA			14,00
JULIANO PRESTES JOSIANE SILVEIRA S.50 - Q.327 - L.86	15,00	PROJETOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ANTARES LTDA ME S.50 - Q.330 - L.78	30,00
MICHAEL RODRIGO DA SILVA S.50 - Q.327 - L.101	15,00		
JONES ALEX SEMMLER S.50 - Q.327 - L.116	15,00	ELIZANDRO RAMIRO DA SILVA EDEMAR JOSE MATTE S.50 - Q.330 - L.30	30,01
SANDRO NICOLAU PAULUS SCHNEISTER LUIS FERNANDO MALLMANN S.50 - Q.327 - L.161	15,01		
RUA SELVINO SELTENREICH			14,00

STEFANI FRANCINE HENZ DE AZEVEDO S.50 - Q.326 - L.85	15,00
JOSE ROBERTO DE SOUZA RODRIGUES S.50 - Q.326 - L.100	15,00
PROJETOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS ANTARES LTDA ME S.50 - Q.326 - L.115	15,00
IRACI RUTZEN SINFRONIO TEIXEIRA DE MELO S.50 - Q.326 - L.160	15,01
RUA GELSO KROHN	
GLAIDIR ANTONIO CAUMO S.50 - Q.325 - L.85	15,00
JAINER DA ROSA BARROS S.50 - Q.325 - L.100	15,00
FABRICIO CESAR EHRENBRING S.50 - Q.325 - L.115	15,00
EDUARDO ISMAEL PELLEGRINI S.50 - Q.325 - L.160	15,01
RUA G	

JOSE RENATO SCHMIDT DOS SANTOS DANIEL DIEMER S.50 - Q.331 - L.78	30,00
VANESSA DA ROSA JOANELLA S.50 - Q.331 - L.30	30,01
14,00	
CAIXA ECONOMICA FEDERAL S.50 - Q.332 - L.78	30,00
TIAGO MATEUS HUVE S.50 - Q.332 - L.30	30,01
14,00	

DANIEL FERREIRA DA SILVA S.50 - Q.324 - L.85	15,00
RAFAEL SINFRONIA S.50 - Q.324 - L.100	15,00
DAIANA MAJOLO S.50 - Q.324 - L.115	15,00
ALINE HOFSTETTER MAICON MOISES WACHTER DA LUZ S.50 - Q.324 - L.160	15,01
RUA F	
MILTON HENRIQUE HOFSTETTER S.50 - Q.323 - L.84	15,00
ALECIO SILVINO SIEBEN S.50 - Q.323 - L.99	15,00
MUNICIPIO DE LAJEADO S.50 - Q.323 - L.134	39,97
BERTHA ANNITA SIEBEN S.50 - Q.323 - L.187	30,06
BERTHA ANNITA SIEBEN S.50 - Q.323 - L.272	38,98

RUA ORLANDO SIEBEN

VALDECIR DO NASCIMENTO S.50 - Q.333 - L.76	30,00
GENI SIEBEN S.50 - Q.333 - L.30	30,01
RUA ORLANDO SIEBEN	
POLIANA JACQUES S.50 - Q.334 - L.152	30,00
ALECIO SILVINO SIEBEN S.50 - Q.334 - L.104	30,37
BERTHA ANNITA SIEBEN S.50 - Q.334 - L.74	30,24
BERTHA ANNITA SIEBEN S.50 - Q.334 - L.47	30,03
MUNICIPIO DE LAJEADO S.50 - Q.334 - L.13	13,57

DELSON NAIIO HEINECK S.50 - Q.322 - L.83	15,00
GREISON PACHECO MACHRY S.50 - Q.322 - L.98	15,00
DELSON NAIIO HEINECK S.50 - Q.322 - L.113	15,00
MARLI TERESINHA LENHARDT MAICO ANDRE KUNZLER S.50 - Q.322 - L.158	15,01
RUA TRÊS DE MAIO	
ELOIR BERGMANN S.50 - Q.321 - L.83	15,00
ELOIR BERGMANN S.50 - Q.321 - L.98	15,00
DALMECI ROCHA FONSECA S.50 - Q.321 - L.113	15,00
ROBINSON GIOMBELLI S.50 - Q.321 - L.158	15,01
RUA 25 DE OUTUBRO	
ELOIR RUSCH S.50 - Q.320 - L.83	15,00

TERESINHA HAMMES SCHMITT S.50 - Q.335 - L.78	30,00
CRISTIANE SCHNEIDER EMERSON BERGMANN S.50 - Q.335 - L.30	30,01
14,00	
PAULO ROGERIO BERGMANN S.50 - Q.336 - L.78	30,00
ARTUR BAUER SCHEFFER S.50 - Q.336 - L.30	30,01
14,00	
VITOR SERAFINI ADRIANO ASTOR SCHNEIDER S.50 - Q.337 - L.100	26,00

ADILVO ARIOTTI S.50 - Q.320 - L.98	15,00
MARCIO MACHADO ALVARENGA EDUARDA SPOHR S.50 - Q.320 - L.110	12,00
BERTHA ANNITA SIEBEN S.50 - Q.320 - L.135	25,01
GUILHERME SIEBEN S.50 - Q.320 - L.180	15,00

RUA LOURENÇO LOTTERMANN

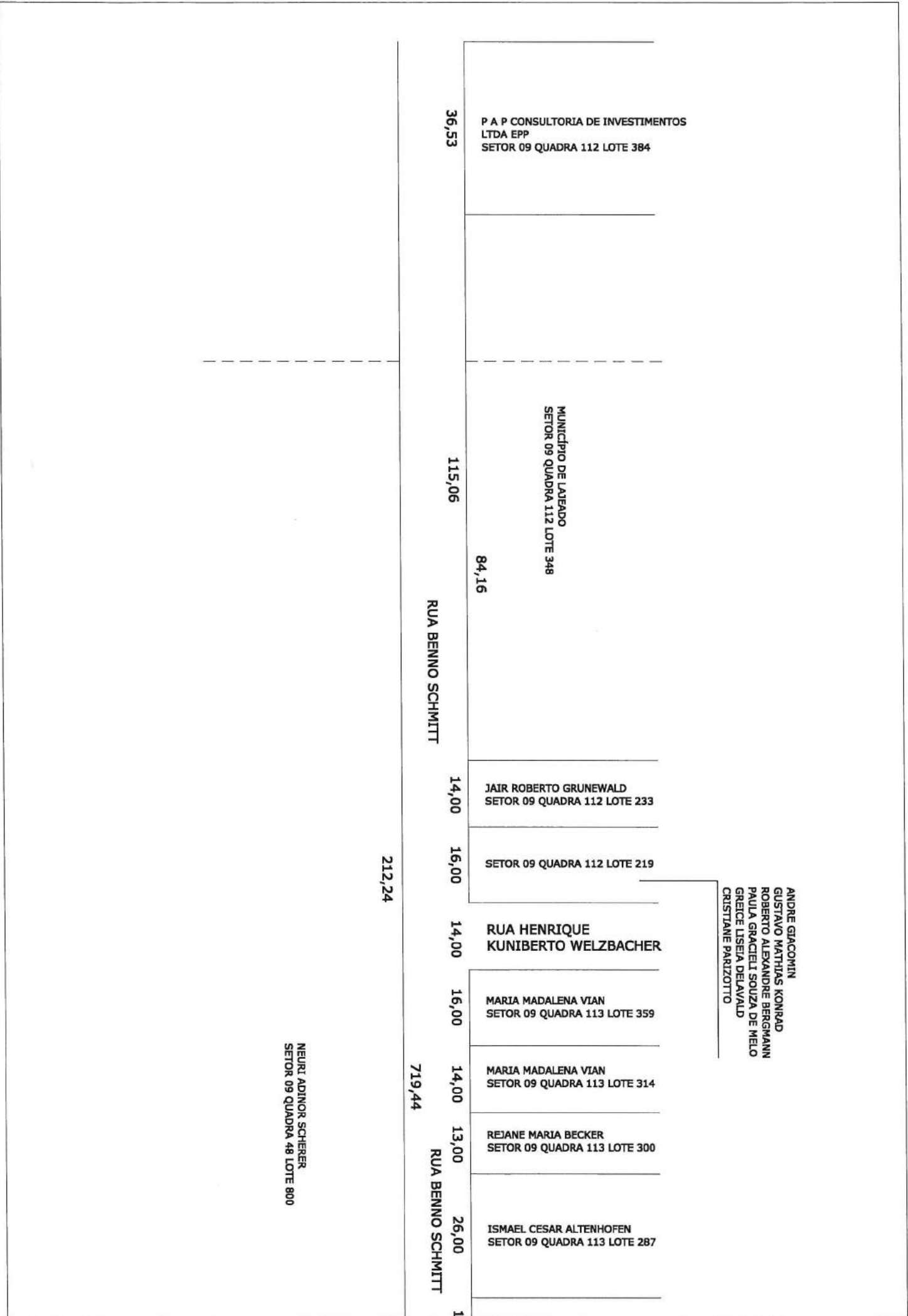
ALECIO SILVINO SIEBEN S.50 - Q.319 - L.66	53,77
--	-------

26,00	S.50 - Q.337 - L.100
26,01	DALTON ROGERIO DA SILVA S.50 - Q.337 - L.56
30,00	CLEITON DO AMARAL S.50 - Q.337 - L.30

14,00	
18,70	JOAO RUBEM SCHNEIDER S.50 - Q.338 - L.20
20,00	JOAO RUBEM SCHNEIDER S.50 - Q.338 - L.20



ERS 413



P A P CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS
 LTDA EPP
 SETOR 09 QUADRA 112 LOTE 384

36,53

MUNICIPIO DE LAJEADO
 SETOR 09 QUADRA 112 LOTE 348

115,06

84,16

RUA BENNO SCHMITT

JAIR ROBERTO GRUNEWALD
 SETOR 09 QUADRA 112 LOTE 233

14,00

SETOR 09 QUADRA 112 LOTE 219

16,00

RUA HENRIQUE
 KUNIBERTO WELZBACHER

14,00

MARIA MADALENA VIAN
 SETOR 09 QUADRA 113 LOTE 359

16,00

MARIA MADALENA VIAN
 SETOR 09 QUADRA 113 LOTE 314

14,00

REJANE MARIA BECKER
 SETOR 09 QUADRA 113 LOTE 300

13,00

ISMAEL CESAR ALTENHOFEN
 SETOR 09 QUADRA 113 LOTE 287

26,00

RUA BENNO SCHMITT

719,44

212,24

NEURI ADINOR SCHERER
 SETOR 09 QUADRA 48 LOTE 800

ANDRE GIACOMINI
 GUSTAVO MATHIAS KONRAD
 ROBERTO ALEXANDRE BERGMANN
 PAULA GRACIELI SOUZA DE MELO
 GREICE LISEIA DELAVALL
 CRISTIANE PARZOTTO

SCHERER
DRA 48 LOTE 800

EDGAR PICOLI
SETOR 09 QUADRA 48 LOTE 25

LAURIDO FREDERICO VERRUCK
SETOR 09 QUADRA 48 LOTE 38

NERCIO ANDRE NAHER
SETOR 09 QUADRA 48 LOTE 51

DELICIO VALDOIR NAHER
SETOR 09 QUADRA 48 LOTE 64

NOELI MARIA PICOLI
SETOR 09 QUADRA 48 LOTE 81

NOELI MARIA PICOLI
SETOR 09 QUADRA 48 LOTE 125

RUA ARTEMIO FREDERICO
ROCKENBACH

RENATO LUIS SCHERER
SETOR 09 QUADRA 47 LOTE 100

13,00 REJANE MARIA BECKER
SETOR 09 QUADRA 113 LOTE 300

26,00 ISMAEL CESAR ALTENHOFEN
SETOR 09 QUADRA 113 LOTE 287

12,98 JULIANA MICHELE NOLL
SETOR 09 QUADRA 113 LOTE 261

12,00 RUI CLAUDIO NOLL
SETOR 09 QUADRA 113 LOTE 248

14,50 LAERCIO UBIRAJARA MORAES
SETOR 09 QUADRA 113 LOTE 236

15,50 BERNARDO SOPELSA
SETOR 09 QUADRA 113 LOTE 222

14,94 RUA OSVALDO JOSÉ SCHULZ

12,93 VALMOR DARCY MULLER
SETOR 09 QUADRA 52 LOTE 509

12,93 JOSIR NEULS
MAIRA MENDES
AISLIN CRISTINA CORBELLINI HENCKES
SETOR 09 QUADRA 52 LOTE 464

17,18 FABIANE REGINATTO
ARIEL ALCIR BRAUN
SETOR 09 QUADRA 52 LOTE 450

17,18 RUA TRANQUILO CAPOANI

14,00 BRUXEL HOLDING FAMILIAR LTDA
SETOR 09 QUADRA 52 LOTE 328

15,50 BRUXEL HOLDING FAMILIAR LTDA
SETOR 09 QUADRA 52 LOTE 283

14,50 ROMEU BLAU
SETOR 09 QUADRA 52 LOTE 269

42,10

87,00

RUA THEOBALDO BEIDENBACH - RODOVIA ERS 421

AVENIDA BENJAMIN CONSTANT

28,50	ANDELMO ZAGONEL S.12 - Q.53 - L.183
12,85	LE GRAND PART. E INCORP. LTDA. S.12 - Q.53 - L.139

18,46	MUNICÍPIO DE LAJEADO S.12 - Q.53 - L.126
-------	---

26,75	MUNICÍPIO DE LAJEADO S.12 - Q.53 - L.108
-------	---

15,97	PAP CONSULT. DE INVEST. LTDA. S.12 - Q.53 - L.65
-------	--

12,77	PAP CONSULT. DE INVEST. LTDA. S.12 - Q.53 - L.65
-------	--

12,77	LEDUR & FILHOS EMPR. LTDA. S.12 - Q.53 - L.52
-------	---

12,77	LEDUR & FILHOS EMPR. LTDA. S.12 - Q.53 - L.40
-------	---

12,77	LEDUR & FILHOS EMPR. LTDA. S.12 - Q.53 - L.27
-------	---

14,57	EGÍDIO JOSÉ CALSING S.12 - Q.53 - L.14
-------	--

53,00	ELUAR DE FREITAS S.12 - Q.53 - L.31
-------	--

14,12	ARIOTTI E ARIOTTI LTDA. S.12 - Q.179 - L.229
-------	--

14,12	DANIEL DEGASPERI S.12 - Q.179 - L.215
-------	---

14,12	OLAVO SEIBT S.12 - Q.179 - L.201
-------	-------------------------------------

17,65	DENISE SCHULTE S.12 - Q.179 - L.187
-------	--

AVENIDA DOS IPÊS

30,00	ANDELMO ZAGONEL S.12 - Q.197 - L.45
-------	--

14,56	EVANDRO JOSÉ CALSING S.12 - Q.197 - L.60
-------	--

15,10	JOANA CALSING WOLSCHICK S.12 - Q.197 - L.105
-------	--

16,50	GASPAR ANTÔNIO SCHNEIDER S.12 - Q.196 - L.44
-------	--

13,50	GASPAR ANTÔNIO SCHNEIDER S.12 - Q.196 - L.58
-------	--

13,50	ELTON ANTÔNIO DEON S.12 - Q.196 - L.71
-------	--

16,50	CELITA ECKHARDT S.12 - Q.196 - L.117
-------	---

16,50	JOÃO ANTÔNIO MERTEN PEIXOTO S.12 - Q.195 - L.45
-------	---

13,50	JOÃO ANTÔNIO MERTEN PEIXOTO S.12 - Q.195 - L.59
-------	---

13,50	DANIEL GIOVANI FERRONATO S.12 - Q.195 - L.72
-------	--

16,50	CONSTRUTORA REI LTDA. (2) VANESSA TERRES FERREIRA JOÃO LUIZ DA SILVA CARLA DE OLIVEIRA CORREA S.12 - Q.195 - L.118
-------	--

RUA JÚLIO EWALD HUWE

RUA PADRE ROBERTO LANDELL DE MOURA

RUA DAS FIGUEIRAS



				PAUMA CONSTRUTORA LTDA. JOCEL OLIVEIRA BIBIANO CAROLINA DA SILVA FERREIRA JÚLIO CAPALONGA ROSANE MACIEL S.12 - Q.193 - L.45	16,00
				ROMEU ERNESTO ECKHARDT S.12 - Q.193 - L.58	13,00
				ROMEU ERNESTO ECKHARDT S.12 - Q.193 - L.71	13,00
				ALEXANDRE MALLMANN FABIULA APARECIDA MACIEL BICCA ALEXANDRE SIDNEI KERN LUIZ JEFFERSON SA SILVA WORST DENIZE BEATRIZ WELTER S.12 - Q.193 - L.116	16,00

RUA DOS EUCALIPTOS

				ALEXANDRE BAGATINI S.12 - Q.192 - L.45	16,00
				ALEXANDRE BLUME S.12 - Q.192 - L.58	13,00
				ABSOLUT EMPR. IMOB. LTDA. S.12 - Q.192 - L.71	13,00
				ALEXANDRA LEIPNITZ CELITA ECKHARDT FABIANA TERESINHA PEREIRA SAMUEL AUGUSTO RHEINHEIMER TIAGO DA CUNHA CANABARRO S.12 - Q.192 - L.118	16,00

RUA DAS NOGUEIRAS

				CARINA HERPICH MARILENE DOS SANTOS EZEQUIEL BATHKE JULIANA KUHN DA SILVA ANDRÉ MISTURINI EZEQUIEL BERTAGNOLLI PIASENTIN S.12 - Q.191 - L.46	16,00
				LIRIA ECKHARDT S.12 - Q.191 - L.59	13,00
				LEO VETORAZZI S.12 - Q.191 - L.72	13,00
				CONSTANTE BERTÉ S.12 - Q.191 - L.119	16,00

RUA ZENITA RODRIGUES CAPOANI

				ELIMARA DE FARIAS LÁRIO LOTHÁRIO SELTENREICH MARCOS WERKHAUSEN LÍRIA ECKHARDT MARCOS WERKHAUSEN INGO CÉSAR BREMM S.12 - Q.190 - L.47	16,00
				MARCOS JOEL KARSBURG S.12 - Q.190 - L.60	13,00
				GILMAR JOSÉ FRAGA S.12 - Q.190 - L.73	13,00
				DOMINGOS SAVIO BERSCH S.12 - Q.190 - L.120	16,00

RUA JOÃO WEILER KLEIN

AVENIDA DOS IPÊS

RUA DAS JABOTICABEIRAS

				29,00 PAP CONSULTORIA DE INVEST. LTDA. S.12 - Q.178 - L.263
				29,00 MARCELO LUIS SCHEIBEL S.12 - Q.178 - L.218

				29,00 PAP CONSULTORIA DE INVEST. LTDA. S.12 - Q.177 - L.247
				29,00 JOSÉ ANTÔNIO KRENCZINSKI S.12 - Q.177 - L.202

				11,00 ANTÔNIO BRAZ DE SOUZA S.12 - Q.180 - L.94
				10,12 ANTÔNIO BRAZ DE SOUZA S.12 - Q.180 - L.44
				10,97 ANTÔNIO BRAZ DE SOUZA S.12 - Q.180 - L.34
				10,86 ANTÔNIO BRAZ DE SOUZA S.12 - Q.180 - L.23
				12,09 NEUSA RODRIGUES CASSAL S.12 - Q.180 - L.12



RUA JOÃO WEILER KLEIN

MAICO ALFREDO MUXFELDT
RAFAEL RODRIGO DE FREITAS
MAIRA GISELE NONNEMACHER
SELOI FERNANDES ZIMIGNANI
MORGANA SILVA
S.12 - Q.189 - L.45
30,00

MUNICÍPIO DE LAJEADO
S.12 - Q.189 - L.130
85,01

ROMEJ ERNESTO
ECKHARDT
S.12 - Q.189 - L.173
24,50

RUA CANDIDO JOSÉ DOS PASSOS

CRISTIANO MACIEL
DA ROSA
S.12 - Q.188 - L.43
24,50

MUNICÍPIO DE LAJEADO
S.12 - Q.188 - L.43
64,39

OSMAR MACHADO
MARTINS
S.12 - Q.188 - L.212
12,09

SÉRGIO SOLDI
S.12 - Q.188 - L.224
12,00

NELSON JOSÉ
WENDT
S.12 - Q.188 - L.224
12,00

AVENIDA DOS IPÊS

291,82

PAP CONSULTORIA
DE INVESTIMENTOS LTDA. EPP
S.12 - Q.80 - L.700

15,50

ALBILINO ANTÔNIO ALVES
S.12 - Q.80 - L.475



LEONOR DOS SANTOS GARCIA
S.12 - Q.188 - L.248 12,00

CESÁRIO DA ROSA VIEIRA
S.12 - Q.188 - L.260 12,00

MARINÊS TERESINHA HAAS
S.12 - Q.188 - L.260 12,00

JENIFER LEDUR
TIAGO JOSÉ KOSVOSKI
BRUNA CAROLINA DE SOUZA
ALEXANDRE LUDWIG
MAICO LUIS FROHLICH
BRUNO NEULS
S.12 - Q.188 - L.317 15,00

RUA ADOLFO SEHN

LUCIANE ABREU
CLEOMAR SILVA DE OLIVEIRA
ELEMAR JORGE TRENTINI
OLDEMIR WOYAND
PAULO GUILHERME PURPER
HIRA AZEVEDO GOMES
S.12 - Q.187 - L.108 15,00

CARLOS EDUARDO RICHTER
S.12 - Q.187 - L.123 15,00

MARCOS ANDRÉ SEIDER
S.12 - Q.187 - L.138 15,00

PAULO ROBERTO MALLMANN
ADEMIR ZANATTA
GISIELI RUGGERI
MARISTELA MARIA LAHUDE
NATAN RECKZIEGEL
LEIDAYANA OLIVEIRA DOS SANTOS
S.12 - Q.187 - L.183 15,00

RUA CATHARINA ALDINA DULLIUS

GABRIELA DA SILVA
ANDREIA FERNANDA FERRARI
JORDANA SAMANTA CORTE
ROSECLER ALVES DA SILVA
KARIN MARCELA JUNG
KARINE POLITA ZANON
S.12 - Q.186 - L.108 15,00

BEATRIZ SCHERER
S.12 - Q.186 - L.123 15,00

ROQUE ALAERCIO LOPES
S.12 - Q.186 - L.138 15,00

LUIZ CARLOS BIANCHINI
S.12 - Q.186 - L.183 15,00

RUA ROSALINA SEHN

FLÁVIO KLEIN BOEIRA
JANETE MARLENE NAHER
BÁRBARA PEDRALLI
RAFAELA THAIS MULLER
ROBERTO OLIVEIRA BOEIRA
REJANE APARECIDA GOBBI
S.12 - Q.185 - L.108 15,00

RAMAO ESPINDOLA SAMBRANA
S.12 - Q.185 - L.123 15,00

JOÃO VALDIR ALBRING
S.12 - Q.185 - L.138 15,00

ANTÔNIO DULLIUS
S.12 - Q.185 - L.183 15,00

RUA JOSÉ FRANCISCO DULLIUS

SILVANIA KRETSCHMANN
TIAGO POSSEBON
ILOI TELES PEREIRA
ROBERTA SPALL
LUCAS PABLO SPALL

PAP CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS LTDA. EPP
S.12 - Q.80 - L.357

101,96

JANINA ELY
S.12 - Q.80 - L.253

146,00

GILSON IVAIR NYLAND
S.12 - Q.80 - L.640

34,07

MUNICÍPIO DE LAJEADO
S.12 - Q.10 - L.234

44,00

EDSON RICHTER

85

DE MARÇO



RUA JOSÉ FRANCISCO DULLIUS

SILVANIA KRETSCHMANN
TIAGO POSSEBON

		ILOI TELES PEREIRA ROBERTA SPALL LUCAS PABLO SPALL JONEI VARGAS S.12 - Q.184 - L.69	15,00
		SUELDO VARELA REVOREDO S.12 - Q.184 - L.84	15,00

2,00
ANDRÉIA VIRGÍNIA
MULLER DULLIUS
S.12 - Q.184 - L.78

4,90

15,85
EDSON
RICHTER
WERMEIER
S.12 - Q.10 - L.191

15,85
ALBINO
HICKMANN
S.12 - Q.10 - L.175

20,00
MÁRIO
LUIS
SCHAFFER
S.12 - Q.10 - L.160

RUA OITO DE MARÇO



RUA ERVIN SEIDEL

	14,70	PAP CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS SETOR 50 QUADRA 318 LOTE 112
VILMAR BACKES SETOR 50 QUADRA 304 LOTE 56	27,46	13,00 PAP CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS SETOR 50 QUADRA 318 LOTE 97
		13,00 IRENEO ECKHARDT SETOR 50 QUADRA 318 LOTE 84
GERSON MUTTONI SETOR 50 QUADRA 304 LOTE 69	13,50	13,00 IRENEO ECKHARDT SETOR 50 QUADRA 318 LOTE 71
PAP CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS SETOR 50 QUADRA 304 LOTE 83	13,50	13,00 IRENEO ECKHARDT SETOR 50 QUADRA 318 LOTE 58
PAP CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS SETOR 50 QUADRA 304 LOTE 127	16,50	15,00 IRENEO ECKHARDT SETOR 50 QUADRA 318 LOTE 45

RUA SENO SIEBEN

ADROALDO SCHMITT SETOR 50 QUADRA 305 LOTE 44	16,50	15,00 CELSO HENRIQUE ECKHARDT SETOR 50 QUADRA 317 LOTE 194
MARIA ANGELICA MENEZES BAUER SETOR 50 QUADRA 305 LOTE 57	13,50	13,00 VALMOR ROBERTO DA SILVA SETOR 50 QUADRA 317 LOTE 149
SERGIO ANTONIO WOJCIECHOSKI UHRY SETOR 50 QUADRA 305 LOTE 71	13,50	13,00 GIOVANI ROSSI SETOR 50 QUADRA 317 LOTE 136
FABIANA LOPES DIAS SETOR 50 QUADRA 305 LOTE 115	16,50	13,00 ANDRE MARIA DOS SANTOS SETOR 50 QUADRA 317 LOTE 123
		13,00 PAP CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS SETOR 50 QUADRA 317 LOTE 110

RUA MARIA LIZÉRIA STEIN

OSCAR EUGENIO ZENOR DANIELI SETOR 50 QUADRA 306 LOTE 44	16,50	13,00 VOLNEI PAULO GATTERMANN SETOR 50 QUADRA 317 LOTE 97
OSCAR EUGENIO ZENOR DANIELI SETOR 50 QUADRA 306 LOTE 57	13,50	13,00 FERNANDO DECARLI SETOR 50 QUADRA 317 LOTE 84
DANIELA CRISTINA SCHORR SETOR 50 QUADRA 306 LOTE 71	13,50	13,00 MARCELO RODRIGO ALBRECHT SETOR 50 QUADRA 317 LOTE 71
FERNANDO SIEBEN ANDRE LUIS SCHMITT JAIRO HENRIQUE BARTHOLDY TIAGO MIGUEL WILGEN MARIA FATIMA DE LIMA SETOR 50 QUADRA 306 LOTE 115	16,50	15,00 JAQUES PEREIRA DA SILVA SETOR 50 QUADRA 317 LOTE 58
		15,00 DARI ROGERIO BORGER SETOR 50 QUADRA 317 LOTE 45

RUA ÉRICO WEBER

RUA SILVÉRIO ALOÍSIO BLAU

TATIANE REGINA SCHNEIDER MERLO SETOR 50 QUADRA 307 LOTE 44	16,50	15,00 GENTILE PEDRO MUTTONI SETOR 50 QUADRA 316 LOTE 210
---	-------	---

14,00

RUA SILVÉRIO ALOÍSIO BLAU

14,00

TATIANE REGINA SCHNEIDER MERLO SETOR 50 QUADRA 307 LOTE 44	16,50	15,00	GENTILE PEDRO MUTTONI SETOR 50 QUADRA 316 LOTE 210
DANIELE JOISEMARA DORNELES LUCAS HIRT SERGIO MASSENA SETOR 50 QUADRA 307 LOTE 57	13,50	12,00	CLAUDIO JOSE BECHERT SETOR 50 QUADRA 316 LOTE 165
CLAUDIA VARGAS DA SILVA FELIPE AUGUSTO CAMARGO GILBERTO DA CUNHA SETOR 50 QUADRA 307 LOTE 75	18,09	12,00	DARI MOHR SETOR 50 QUADRA 316 LOTE 153
ADEMAR VOLNEI SCHERER SETOR 50 QUADRA 307 LOTE 90	14,91	12,00	CLECIO PAULO SCHMITZ SETOR 50 QUADRA 316 LOTE 141
SOLENI FERREIRA DOS SANTOS SETOR 50 QUADRA 307 LOTE 102	12,00	12,00	EDER SIDINEI KRETSCHMER SETOR 50 QUADRA 316 LOTE 129
ELOI MIOTTO SETOR 50 QUADRA 307 LOTE 114	12,00	12,00	GILSON DA ROSA SOUZA SETOR 50 QUADRA 316 LOTE 117
ELDOR FORMEHL SETOR 50 QUADRA 307 LOTE 126	12,00	12,00	BEATRIZ KUNTZLER SETOR 50 QUADRA 316 LOTE 105
SILVANA MULLER FORMEHL SETOR 50 QUADRA 307 LOTE 138	12,00	12,00	CHARLENE MARIA GOMES SETOR 50 QUADRA 316 LOTE 93
CATIA CRISTINA COMUNELLO SETOR 50 QUADRA 307 LOTE 150	12,00	12,00	ADROALDO SCHMITT SETOR 50 QUADRA 316 LOTE 81
EDSON JOEL ECKHARDT SETOR 50 QUADRA 307 LOTE 162	12,00	12,00	LAIRTON DA SILVA SETOR 50 QUADRA 316 LOTE 69
CHARLES ANDRE ECKHARDT SETOR 50 QUADRA 307 LOTE 215	15,00	15,00	DANIEL SANDER ALF SETOR 50 QUADRA 316 LOTE 57
			LUIZ CARLOS GOSSLER SETOR 50 QUADRA 316 LOTE 45

RUA ERICO WEBER

RUA XAXIM

14,00

CRISTIAN ROBERTO DOS PASSOS SETOR 50 QUADRA 308 LOTE 54	15,00	15,00	NANDRIA FERNANDES GABRIEL BLACK DARCI INACIO LUFT LUCIANO VANDERLEI LERMEN IVAN REGINATTO SETOR 50 QUADRA 315 LOTE 174
DINAIR SANTIAGO DE OLIVEIRA SETOR 50 QUADRA 308 LOTE 66	12,00	12,00	PAP CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS SETOR 50 QUADRA 315 LOTE 129
DIONAT IWANCZUK SETOR 50 QUADRA 308 LOTE 78	12,00	12,00	PAP CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS SETOR 50 QUADRA 315 LOTE 117
PAULA CRISTINA GIRARDI SETOR 50 QUADRA 308 LOTE 90	12,00	12,00	SAMUEL SAENGER SETOR 50 QUADRA 315 LOTE 105
PAMELA ISABEL DA ROSA ALF SETOR 50 QUADRA 308 LOTE 102	12,00	12,00	DOUGLAS DA SILVA SETOR 50 QUADRA 315 LOTE 93
MUNICÍPIO DE LAJEADO SETOR 50 QUADRA 308 LOTE 114	12,00	12,00	TIAGO LUIS DA SILVA FILHO DE MARLI SETOR 50 QUADRA 315 LOTE 81
MUNICÍPIO DE LAJEADO SETOR 50 QUADRA 308 LOTE 126 APP	12,00	12,00	LUANA DA SILVA GERHARDT SETOR 50 QUADRA 315 LOTE 69
MUNICÍPIO DE LAJEADO SETOR 50 QUADRA 308 LOTE 138 APP	12,00	12,00	LUIZE MARIA KREUTZ SETOR 50 QUADRA 315 LOTE 57

RUA ERICO WEBER

MUNICÍPIO DE LAJEADO SETOR 50 QUADRA 308 LOTE 138 APP	12,00	12,00	LUIZE MARIA KREUTZ SETOR 50 QUADRA 315 LOTE 57
MUNICÍPIO DE LAJEADO SETOR 50 QUADRA 308 LOTE 194 APP	15,00	15,00	ELISANGELA MARIA BIASIBETTI VALDIR FORGEARINI JOSE DOS SANTOS RODRIGUES ANTONIO PEREIRA DA MOTA PATRICIA DOS SANTOS DEVYTT RODRIGO DE MELLO ZINH SETOR 50 QUADRA 315 LOTE 45

RUA I

14,00

MUNICÍPIO DE LAJEADO SETOR 50 QUADRA 309 LOTE 134	93,00	105,00	MUNICÍPIO DE LAJEADO SETOR 50 QUADRA 314 LOTE 192
ANGELO CALIARI SETOR 50 QUADRA 309 LOTE 146	12,00	12,00	MUNICÍPIO DE LAJEADO SETOR 50 QUADRA 314 LOTE 57
JAIR CARLOS SCHACH EDERSON FERNANDO RAUBER MARCIANO RAMON FRANCO SETOR 50 QUADRA 309 LOTE 158	12,00	12,00	MARIA OLINDA DA CRUZ SETOR 50 QUADRA 314 LOTE 45
ALCIONE ANTONIO LOURENCO SETOR 50 QUADRA 309 LOTE 203	15,00	15,00	

RUA ÉRICO WEBER

RUA 20 DE MARÇO

14,00

ARI JOSE HAMMES SETOR 50 QUADRA 310 LOTE 57	15,00	15,00	MARCOS ANDRE SCHEEREN SETOR 50 QUADRA 313 LOTE 198
ALEIXO BAGATINI SETOR 50 QUADRA 310 LOTE 69	12,00	12,00	JACI SCHERER SETOR 50 QUADRA 313 LOTE 153
ALEIXO BAGATINI SETOR 50 QUADRA 310 LOTE 81	12,00	12,00	ALISSON DA CUNHA LOPES SETOR 50 QUADRA 313 LOTE 141
PAULINHO PEDRO VETTORELLO SETOR 50 QUADRA 310 LOTE 93	12,00	12,00	ARTEMIO REMPEL SETOR 50 QUADRA 313 LOTE 129
ROSEMERI CAMARGO SETOR 50 QUADRA 310 LOTE 105	12,00	12,00	MARCIO ADRIANO FRANCO SETOR 50 QUADRA 313 LOTE 117
ALEIXO BAGATINI SETOR 50 QUADRA 310 LOTE 117	12,00	12,00	LUIZ VIANEI MAIDANA SETOR 50 QUADRA 313 LOTE 105
ALEX SANDER MALLMANN SETOR 50 QUADRA 310 LOTE 129	12,00	12,00	EVELYN ALANA MEALHO SETOR 50 QUADRA 313 LOTE 93

RUA ÉRICO WEBER

ALEIXO BAGATINI SETOR 50 QUADRA 310 LOTE 69	12,00	12,00	JACI SCHERER SETOR 50 QUADRA 313 LOTE 153
ALEIXO BAGATINI SETOR 50 QUADRA 310 LOTE 81	12,00	12,00	ALISSON DA CUNHA LOPES SETOR 50 QUADRA 313 LOTE 141
PAULINHO PEDRO VETTORELLO SETOR 50 QUADRA 310 LOTE 93	12,00	12,00	ARTEMIO REMPEL SETOR 50 QUADRA 313 LOTE 129
ROSEMERI CAMARGO SETOR 50 QUADRA 310 LOTE 105	12,00	12,00	MARCIO ADRIANO FRANCO SETOR 50 QUADRA 313 LOTE 117
ALEIXO BAGATINI SETOR 50 QUADRA 310 LOTE 117	12,00	12,00	LUIZ VIANEI MAIDANA SETOR 50 QUADRA 313 LOTE 105
ALEX SANDER MALLMANN SETOR 50 QUADRA 310 LOTE 129	12,00	12,00	EVELYN ALANA MEALHO SETOR 50 QUADRA 313 LOTE 93
PAULO CESAR WERLE SETOR 50 QUADRA 310 LOTE 141	12,00	12,00	VANESSA DORIS VANZIN SETOR 50 QUADRA 313 LOTE 81
ALEIXO BAGATINI SETOR 50 QUADRA 310 LOTE 153	12,00	12,00	NORMA SINFRONIA SETOR 50 QUADRA 313 LOTE 69
ALVARO DEMARI SETOR 50 QUADRA 310 LOTE 165	12,00	12,00	JOAO AUGUSTO VANZIN SETOR 50 QUADRA 313 LOTE 57
PAP CONSULTORIA SETOR 50 QUADRA 310 LOTE 211	15,00	15,00	JOAO AUGUSTO VANZIN SETOR 50 QUADRA 313 LOTE 45

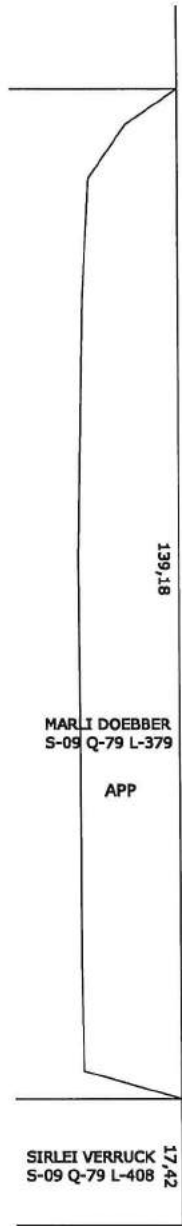
RUA ÉRICO WEBER

RUA L 14,00

MUNICÍPIO DE LAJEADO SETOR 50 QUADRA 311 LOTE 93	49,27	37,07	MUNICÍPIO DE LAJEADO SETOR 50 QUADRA 312 LOTE 79
DEISE CAROLINE WENDT SETOR 50 QUADRA 311 LOTE 106	13,00	12,20	CARLOS CLAUDIO MORAES RECOBA SETOR 50 QUADRA 312 LOTE 12
ANDERSON DE SOUZA ESMERI SETOR 50 QUADRA 311 LOTE 119	13,00	13,00	PAULINHO RODRIGUES PINTO SETOR 50 QUADRA 312 LOTE 413
ANAIAM RICARDO JARDIM SETOR 50 QUADRA 311 LOTE 132	13,00	13,00	VOLNEI JAIR SCHOSSLER SETOR 50 QUADRA 312 LOTE 400
VINICIUS DA SILVA VON PORSTER SETOR 50 QUADRA 311 LOTE 145	13,00	12,50	LUCIANO ANDRE SOTO SETOR 50 QUADRA 312 LOTE 387
TACIO BORSATTO GUILHERME MARTINS SETOR 50 QUADRA 311 LOTE 159	13,89	12,50	MARCIO RUEL DIAS SETOR 50 QUADRA 312 LOTE 375
GUILHERME NASCENTE FERRAZ SETOR 50 QUADRA 311 LOTE 172	13,20	12,50	STEFANI DOS SANTOS BORGES SETOR 50 QUADRA 312 LOTE 362
		12,62	P A P CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS LTDA EPP SETOR 50 QUADRA 312 LOTE 350

RUA ÉRICO WEBER

	14,00		
RENATO LUIS SCHERER S-09 Q-78 L-218	57,62	50,33	REGIS VANDERLEI DOEBBER S-09 Q-239 L-541
NOELI KRAEMER S-09 Q-78 L-289	13,00	25,00	MARCELO ELIAS IMMICH S-09 Q-239 L-456
ELTON SCHERER S-09 Q-78 L-301	12,50		RUA GILNEI IMMICH
GERSON DOEBBER S-09 Q-78 L-314	12,50	15,33	GUILHERME ALEX SCHMEIER ALLISON AUGUSTO ZIMMER VIVIANE DE SOUZA ALMEIDA SILVEIRA S-09 Q-248 L-164
CLAIR BRUCH S-09 Q-78 L-326	12,50	12,00	UROLOGIA CLINICA CIRURGICA S S S-09 Q-248 L-148
DORVAL DOEBBER S-09 Q-78 L-339	12,50	10,00	GLICERIA ANTONIA HEISSER NADIR GRAHL TENDE S-09 Q-248 L-136
JANETTE DENTE S-09 Q-78 L-350	11,25	10,00	MERLIN CONST. LTDA S-09 Q-248 L-126
JANETTE DENTE S-09 Q-78 L-361	11,25		RUA THEOBALDO IMMICH
KURT LAECIO KRAEMER S-09 Q-78 L-372	11,25	10,00	REJANE SALETE BEUREN S-09 Q-250 L-131
JOSIANE GUTERRES NEVES S-09 Q-78 L-384	11,25	10,00	REJANE SALETE BEUREN S-09 Q-250 L-101
GERSON DOEBBER S-09 Q-78 L-395	11,25	10,00	P A P CONSULT. INVEST. LTDA EPP S-09 Q-250 L-91
SIDNEI FURTADO S-09 Q-78 L-406	11,25	11,00	P A P CONSULT. INVEST. LTDA EPP S-09 Q-250 L-81
PAULO DOEBBER S-09 Q-78 L-429	22,71	11,00	P A P CONSULT. INVEST. LTDA EPP S-09 Q-243 L-230
RUA MARIA OLGA THOME		10,00	P A P CONSULT. INVEST. LTDA EPP S-09 Q-243 L-199
		10,00	GLICERIA ANTONIA HEISSER S-09 Q-243 L-189
		10,00	GRAZIELA JULIANA SCHORR S-09 Q-243 L-179
		11,00	CRISTIAN JOSE FELI S-09 Q-243 L-169
MUNICÍPIO DE LAJEADO S-09 Q-79 L-240	61,41		RUA 07- LOT PARQUE DOS CONVENTOS II



167,51
 IVONI ILSE WENTZ
 IMMICH
 S-09 Q-244 L-1130

APP

RUA EMILIO SAUTER

GERSON DOEBBER 11,00
 S-09 Q-251 L-70

GERSON DOEBBER 11,00
 S-09 Q-251 L-81

AURI KAMPHORST 11,00
 S-09 Q-251 L-92

DALLA CECILIA 11,00
 BOLSI
 S-09 Q-251 L-122

RUA JOSÉ SARAMAGO

MARCOS ANTONIO 11,00
 DA LUZ DA SILVA
 S-09 Q-252 L-70

PAULO ROBERTO 11,00
 RODRIGUES
 S-09 Q-252 L-81

NOELI KRAEMER 11,00
 S-09 Q-252 L-92

ISAQUE VOLNEI 11,00
 KRAEMER
 S-09 Q-252 L-122

RUA NILDA LEOPOLDINA
 GUSSON

P A P CONSULT. DE INVEST. LTDA EPP S-09 Q-253 L-70	10,00
JOSE LEONARDO LIMA OLIVEIRA S-09 Q-253 L-80	10,00
ANTONIA MARGARETE LOPES S-09 Q-253 L-90	10,00
JAQUELINE BARTVIERA S-09 Q-253 L-120	10,00

RUA DA HARMONIA

MAURICIO ANDRE CONRAD S-09 Q-254 L-70	10,00
SILVIA REGINA MOREIRA DA SILVA S-09 Q-254 L-80	10,00
JULIAN CAMILA PLACK S-09 Q-254 L-90	10,00
JANIEL PIASSINI S-09 Q-254 L-120	10,00

RUA 12 - LOT PARQUE
DOS CONVENTOS II

LEODETE ZANATTA FLAVIO ROBERTO DA SILVA S-09 Q-255 L-70	10,00
MARCELO DIOGO GALLAS S-09 Q-255 L-80	10,00
CLARICE LUDWIG BUCHNER S-09 Q-255 L-90	10,00
DIEGO ANDRE FERRONATO S-09 Q-255 L-120	10,00

RUA 13 - LOT PARQUE
DOS CONVENTOS II

LEANDRO TOIGO S-09 Q-256 L-70	10,00
ELIANE HAMMES S-09 Q-256 L-80	10,00
GAIRTON MACHADO DOS SANTOS S-09 Q-256 L-90	10,00
DAIANA STUMM S-09 Q-256 L-120	10,00

RUA 14 - LOT PARQUE
DOS CONVENTOS II

P A P CONSULT. DE INVEST. LTDA EPP S-09 Q-257 L-70	10,00
FABIANO CESAR SCHUSTER S-09 Q-257 L-80	10,00
GUILHERME AGOSTINHO SILVA FERNANDES MARCELO DIEGO ARMANI CARLOS ADRIANO SOARES GONÇALVES S-09 Q-257 L-120	20,00

RUA 15 - LOT PARQUE
DOS CONVENTOS II

IVANES RUFINO S-09 Q-259 L-70	10,00
KURT LAECIO KRAEMER S-09 Q-259 L-80	10,00
NOELI KRAEMER	10,00

202,34

MUNICIPIO DE LAJEADO
S-09 Q-244 L-963

RUA ROMEU ARMANGE

93,26

MUNICIPIO DE LAJEADO
S-09 Q-244 L-554

10,00 P A P CONSULT. DE
INVEST. LTDA EPP
S-09 Q-244 L-654

10,00 P A P CONSULT. DE
INVEST. LTDA EPP
S-09 Q-244 L-644

10,00 DARCON OTONIEL DE
OLIVEIRA
S-09 Q-244 L-634

10,00 MARCELO ELIAS
IMMICH
S-09 Q-244 L-624

20,00 CONST. E SERV.
LAZZARETTI LTDA
S-09 Q-244 L-614

10,00 GLICERIA ANTONIA
HEISSER
S-09 Q-244 L-594

10,00 ELISEU LEIRIA DE
ALMEIDA
S-09 Q-244 L-584

13,40 WALDIR SELMIRO
BLATT
S-09 Q-258 L-110

13,25 VEREDIANA DE
FREITAS
S-09 Q-258 L-82

NOELI KRAEMER S-09 Q-259 L-90	1,00
NOELI KRAEMER S-09 Q-259 L-120	10,00

LEANDRO DO AMARAL GHILARDI S-09 Q-258 L-68	13,35
--	-------

RUA 16 - LOT PARQUE
DOS CONVENTOS II

JULIANA BLATT S-09 Q-261 L-70	10,00
VAGNER DIOVANI OLIVEIRA SOARES S-09 Q-261 L-80	10,00
ANDRE CRISTIANO ECKHARDT S-09 Q-261 L-90	10,00
LISIANE HENICKA S-09 Q-261 L-80	10,00

MARCOS ANDRE DO AMARAL S-09 Q-260 L-111	13,40
IVONI ILSE WENTZ IMMICH S-09 Q-260 L-82	13,20
IVONI ILSE WENTZ IMMICH S-09 Q-260 L-69	13,40

RUA 17 - LOT PARQUE
DOS CONVENTOS II

P A P CONSULT. DE INVEST. LTDA EPP S-09 Q-263 L-70	10,00
P A P CONSULT. DE INVEST. LTDA EPP S-09 Q-263 L-80	10,00
P A P CONSULT. DE INVEST. LTDA EPP S-09 Q-263 L-90	10,00
P A P CONSULT. DE INVEST. LTDA EPP S-09 Q-263 L-120	10,00

SERGIO NOLL S-09 Q-262 L-112	13,40
DIEGO ANDRE FERRONATO S-09 Q-262 L-83	13,20
CARLOS ALEXANDRE DA ROSA S-09 Q-262 L-70	13,40

RUA ROMEU ARMANGE

RUA 18 - LOT PARQUE
DOS CONVENTOS II

P A P CONSULT. DE INVEST. LTDA EPP S-09 Q-265 L-70	10,00
MARCELO LASSEN S-09 Q-265 L-80	10,00
GERSON DOEBBER S-09 Q-265 L-90	10,00
MAURICIO DE MORAES S-09 Q-265 L-120	10,00

MARCELO SCHEREN S-09 Q-264 L-113	13,40
ANDREIA REICHERT S-09 Q-264 L-83	13,20
DIEGO ANDRE FERRONATO S-09 Q-264 L-70	13,40

RUA MARLNE KUHN

PEDRO LUDWIG S-09 Q-267 L-72	12,00
CLAIR BRUCH S-09 Q-267 L-83	11,05
ROSELI ELSENBACH DE LIMA S-09 Q-267 L-93	10,00
JOAO CARLOS PINHEIRO SCHAVINSKI ADRIANA REGINATTO S-09 Q-267 L-104	11,00
FLAVIO SILVA SALLES S-09 Q-267 L-117	12,75
PATRICIA DE CASSIA BOHNEBERGER DA ROSA S-09 Q-267 L-129	12,75
GEOVANE GOMES DE CARVALHO S-09 Q-267 L-142	12,75
PAULO CESAR ROSSETTI S-09 Q-267 L-155	12,75
GABRIELA CALIARI FERNANDO DIEGO DA SILVEIRA RONI ARTHUR DA SILVA S-09 Q-267 L-168	12,75

P A P CONSULT. DE INVEST. LTDA EPP S-09 Q-266 L-114	13,50
EDUARDO PACINI GENI PEREIRA CHAVES S-09 Q-266 L-84	13,00
MARCIA JULIA DO AMARAL S-09 Q-266 L-71	13,50

RUA VINÍCIUS DE
MORAES

DIEGO ANDRE FERRONATO S-09 Q-268 L-115	13,50
JANETE SCHMATZ S-09 Q-268 L-85	13,00
DIEGO ANDRE FERRONATO S-09 Q-268 L-72	13,50

RUA 21 DE ABRIL

MAICON RODRIGO KLEIN
S-09 Q-267 L-180

12,75

JACKSON WAGNER
FOLMER
S-09 Q-267 L-193

12,75

JULIO CESAR RIEFEL AGUIRRE
FERNANDA APARECIDA MATTEI
EDENILSON HILARIO DOS
SANTOS
DANIELA MACHADO JACOBSEN
MARISTELA DE FATIMA DIAS
S-09 Q-267 L-237

16,00

RUA MONTE CASTELO

MAICON JOEL DE ANDRADE
VILMO PALLA
JEFERSON MARIANO DE LIMA
BRUNO EDUARDO POSSELT
S-09 Q-271 L-16

16,60

EDERSON RAFAEL KEHL
S-09 Q-271 L-30

13,40

ROSALINO FLORES
S-09 Q-271 L-43

13,40

ALEXANDRE FONTANIVA
S-09 Q-271 L-57

13,40

VILSON ANDRE LASSEN
S-09 Q-271 L-70

13,40

MARCIANO SCHEEREN
S-09 Q-271 L-83

13,40

DIEGO DANIMAR TEM PASSI
S-09 Q-271 L-97

13,40

14,00

P A P CONSULTORIA DE
INVESTIMENTOS LTDA EPP
S-09 Q-271 L-111

CONST. MAGAGNIN
LTDA EPP
S-09 Q-269 L-117

25,16

JUCIARA GREGORY
LEONARDO LETES DE OLIVEIRA
GETULIO MONTEIRO MACHADO
ROSANGELA DE LIMA
FABIANO RODRIGO BALZ
TATIANE SILVA RIBEIRO
S-09 Q-269 L-74

16,12

RUA 22 - LOT PARQUE
DOS CONVENTOS II

PAULO CESAR LUFT
S-09 Q-270 L-129

26,50

SILVANE ALVES DA SILVA
PAOLA GABRIELE COMIN
VOZELADRE DE LIMA HOLASCO
PEDRO LUCIANO SCHLINGVEIN
S-09 Q-270 L-85

26,50

RUA 23 - LOT PARQUE
DOS CONVENTOS II

MARILENE BORGES SCHMIDT
PAULO RENAN AZAMBUA ALVES
SERLEI TEREZINHA DA COSTA
JAIR PEDRO CETOLIN
MILENA DIEEL WESTPHAL
S-09 Q-271 L-158

30,00

RUA ROMEU ARMANGE

ANEXO III – PLANILHAS DE CÁLCULO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:		Pavimentação	
Avenida:	Benjamin Constant		
Observação	Trecho entre a pavimentação existente e a Rua José Franz		
Tipo:	Asfalto		
Edital:	Edital nº 02/2020 - SEFA / Contribuição de Melhoria		
Comprimento:	285,23m		
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m		
Cruzamento lado direito:	10,00m		
Comprimento – Cruzamento:	275,23m		
Largura:	7m		
Orçamento da Obra:	477.557,85		
Área Pavimentada:	2.088,50		
Custo m² (pavimentação):	228,66		
Fator de Absorção:	100,00%		
Custo m2 pago pelo Município	0,00		
Custo m2 pago pelo contribuinte:	228,66		
Valor m² do terreno (Av. Benjamin Constant):	360,00		
Valor m² do terreno (Afastado da Benjamin Constant):	195,00		
Custo total Município	0,00		
Custo total contribuintes:	477.557,85		
Percentual de Valorização Imobiliária:	10,50%		

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	ANDRE SCHNEIDER	50	2	100	15.661,09	48,00	326,27	0,18	549.704,26	168,00	57.718,95	0,0878	41.910,70
2	CONSTRUTORA DI TRENTO	50	2	200	15.747,93	102,60	153,49	0,38	1.166.921,61	359,10	122.526,77	0,1863	88.968,76
3	SERGIO ALBERTO SCHNEIDER	50	2	300	15.660,63	102,54	152,73	0,38	1.160.452,68	358,89	121.847,53	0,1853	88.475,55
4	DULCE SCHNEIDER	50	2	377	6.654,48	32,00	207,95	0,28	363.334,61	112,00	38.150,13	0,0580	27.701,46
5	JACI WOLSHICK	9	135	120	468,83	15,58	30,09	1,00	168.521,20	54,53	17.694,73	0,0269	12.848,44
6	VICTOR HUGO SCHORR	9	135	36	360,10	12,00	30,02	1,00	129.594,35	42,00	13.607,41	0,0207	9.880,57
7	ITO TEOBALDO TRAESEL	9	135	48	360,14	12,00	30,02	1,00	129.618,00	42,00	13.609,89	0,0207	9.882,37
8	ITO TEOBALDO TRAESEL	9	135	60	360,18	12,00	30,01	1,00	129.639,59	42,00	13.612,16	0,0207	9.884,02
9	CONSTRUTORA E LOTEADORA EUROPA LTD	9	135	74	420,27	14,00	30,01	1,00	151.276,19	49,00	15.884,00	0,0242	11.533,64
10	LILIAN CRISTINA WICKERT JARDIM	9	135	240	1.440,08	24,00	60,00	0,52	269.582,98	84,00	28.306,21	0,0430	20.553,62
11	MARLI PAULI	9	135	397	30.000,00	55,47	540,83	0,11	643.500,00	194,15	67.567,50	0,1027	49.061,90
12	IRINEU WICKERT				53.240,00	122,50	434,61	0,14	1.401.543,00	428,75	147.162,02	0,2238	106.856,82

Obs: as áreas maiores foram avaliadas considerando um valor para a fração que faz frente para a Av. Benjamin Constant e outro para a fração mais afastada.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Avenida:	dos Ipês
Observação	Trecho entre a Avenida Benjamin Constant e 32,00 m após a Rua José Francisco Duillius
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 02/2020 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	1.642,68m
Cruzamento lado esquerdo:	100,00m
Cruzamento lado direito:	30,00m
Comprimento – Cruzamento:	1.542,68m
Largura:	6m
Orçamento da Obra:	3.559.192,36
Área Pavimentada:	16.436,86
Custo m ² (pavimentação):	216,54
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	216,54
Valor m ² do terreno por face de quadra:	375,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	3.559.192,36
Percentual de Valorização Imobiliária:	10,50%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	ANSELMO ZAGONEL	12	197	45	454,05	30,00	15,14	1,00	170.268,75	90,00	17.878,22	0,0050	17.690,63
2	EVANDRO JOSÉ CALSING	12	197	60	422,94	14,56	29,05	1,00	158.602,50	43,68	16.653,26	0,0046	16.478,53
3	JOANA CALSING WOLSCHICK	12	197	105	451,94	15,10	29,93	1,00	169.477,50	45,30	17.795,14	0,0049	17.608,42
4	GASPAR ANTÔNIO SCHNEIDER	12	196	44	465,38	16,50	28,20	1,00	174.517,50	49,50	18.324,34	0,0051	18.132,07
5	GASPAR ANTÔNIO SCHNEIDER	12	196	58	382,72	13,50	28,35	1,00	143.520,00	40,50	15.069,60	0,0042	14.911,48
6	ELTON ANTÔNIO DEON	12	196	71	384,34	13,50	28,47	1,00	144.127,50	40,50	15.133,39	0,0042	14.974,60
7	CELITA ECKHARDT	12	196	117	471,98	16,50	28,60	1,00	176.992,50	49,50	18.584,21	0,0052	18.389,22
8	JOÃO ANTÔNIO MERTEN PEIXOTO	12	195	45	476,52	16,50	28,88	1,00	178.695,00	49,50	18.762,98	0,0052	18.566,11
9	JOÃO ANTÔNIO MERTEN PEIXOTO	12	195	59	391,63	13,50	29,01	1,00	146.861,25	40,50	15.420,43	0,0043	15.258,63
10	DANIEL GIOVANI FERRONATO	12	195	72	393,26	13,50	29,13	1,00	147.472,50	40,50	15.484,61	0,0043	15.322,14
11	CONSTRUTORA REI LTDA	12	195	118	482,79	16,50	29,26	1,00	181.046,25	49,50	19.009,86	0,0053	18.810,40

ANEXO III

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	CONSTRUTORA REI LTDA	12	195	118	482,79	16,50	29,26	1,00	181.046,25	49,50	19.009,86	0,0053	18.810,40
13	VANESSA TERRES FERREIRA	12	195	118	482,79	16,50	29,26	1,00	181.046,25	49,50	19.009,86	0,0053	18.810,40
14	JOÃO LUIZ DA SILVA	12	195	118	482,79	16,50	29,26	1,00	181.046,25	49,50	19.009,86	0,0053	18.810,40
15	CARLA DE OLIVEIRA CORREA	12	195	118	482,79	16,50	29,26	1,00	181.046,25	49,50	19.009,86	0,0053	18.810,40
16	SÉRGIO ATAÍDES SCHNEIDT	12	194	46	487,33	16,50	29,54	1,00	182.748,75	49,50	19.188,62	0,0053	18.987,28
17	ROMEU ERNESTO ECKHARDT	12	194	59	400,55	13,50	29,67	1,00	150.206,25	40,50	15.771,66	0,0044	15.606,17
18	CRISTIANI CARDOZO CALVANO	12	194	73	402,16	13,50	29,79	1,00	150.810,00	40,50	15.835,05	0,0044	15.668,90
19	PAULO LUIS MALLMANN	12	194	119	493,76	16,50	29,92	1,00	185.160,00	49,50	19.441,80	0,0054	19.237,81
20	ANSELMO ZAGONEL	12	53	183	450,86	28,50	15,82	1,00	169.072,50	85,50	17.752,61	0,0049	17.566,35
21	LE GRAND PART. E INCOMP. LTDA.	12	53	139	360,57	12,85	28,06	1,00	135.213,75	38,55	14.197,44	0,0039	14.048,48
22	MUNICÍPIO DE LAJEADO	12	53	126	1.552,00	18,46	84,07	0,60	347.659,10	55,38	36.504,21	0,0101	36.121,19
23	MUNICÍPIO DE LAJEADO	12	53	108	2.238,73	26,75	83,69	0,60	502.637,22	80,25	52.776,91	0,0147	52.223,15
24	PAP CONSULT. DE INVEST. LTDA.	12	53	65	360,11	15,97	22,55	1,00	135.041,25	47,91	14.179,33	0,0039	14.030,56
25	LEDUR & FILHOS EMPR. LTDA.	12	53	52	360,11	12,77	28,20	1,00	135.041,25	38,31	14.179,33	0,0039	14.030,56
26	LEDUR & FILHOS EMPR. LTDA.	12	53	40	360,11	12,77	28,20	1,00	135.041,25	38,31	14.179,33	0,0039	14.030,56
27	LEDUR & FILHOS EMPR. LTDA.	12	53	27	360,11	12,77	28,20	1,00	135.041,25	38,31	14.179,33	0,0039	14.030,56
28	EGÍDIO JOSÉ CALSING	12	53	14	374,63	14,57	25,71	1,00	140.486,25	43,71	14.751,06	0,0041	14.596,28
29	ELUAR DE FREITAS	12	53	31	4.914,00	53,00	92,72	0,57	1.048.207,85	159,00	110.061,82	0,0306	108.907,02
30	ARIOTTI E ARIOTTI LTDA.	12	179	229	466,20	14,12	33,02	0,95	166.646,19	42,36	17.497,85	0,0049	17.314,26
31	DANIEL DEGASPERI	12	179	215	423,60	14,12	30,00	1,00	158.850,00	42,36	16.679,25	0,0046	16.504,25
32	OLAVO SEIBT	12	179	201	423,60	14,12	30,00	1,00	158.850,00	42,36	16.679,25	0,0046	16.504,25
33	DENISE SCHULTE	12	179	187	529,50	17,65	30,00	1,00	198.562,50	52,95	20.849,06	0,0058	20.630,31
34	PAUIMA CONSTRUTORA LTDA.	12	193	45	465,20	16,00	29,08	1,00	174.450,00	48,00	18.317,25	0,0051	18.125,06
35	JOCEL OLIVEIRA BIBIANO	12	193	45	465,20	16,00	29,08	1,00	174.450,00	48,00	18.317,25	0,0051	18.125,06
36	CAROLINA DA SILVA FERREIRA	12	193	45	465,20	16,00	29,08	1,00	174.450,00	48,00	18.317,25	0,0051	18.125,06
37	JÚLIO CAPALONGA	12	193	45	465,20	16,00	29,08	1,00	174.450,00	48,00	18.317,25	0,0051	18.125,06
38	ROSANE MACIEL	12	193	45	465,20	16,00	29,08	1,00	174.450,00	48,00	18.317,25	0,0051	18.125,06
39	ROMEU ERNESTO ECKHARDT	12	193	58	379,66	13,00	29,20	1,00	142.372,50	39,00	14.949,11	0,0042	14.792,26
40	ROMEU ERNESTO ECKHARDT	12	193	71	381,16	13,00	29,32	1,00	142.935,00	39,00	15.008,18	0,0042	14.850,70
41	ALEXANDRE MALLMANN	12	193	116	471,00	16,00	29,44	1,00	176.625,00	48,00	18.545,63	0,0052	18.351,04
42	FABIULA APARECIDA MACIEL BICCA	12	193	116	471,28	16,00	29,46	1,00	176.730,00	48,00	18.556,65	0,0052	18.361,95
43	ALEXANDRE SIDNEI KERN	12	193	116	471,28	16,00	29,46	1,00	176.730,00	48,00	18.556,65	0,0052	18.361,95
44	LUIZ JEFFERSON DA SILVA WORST	12	193	116	471,28	16,00	29,46	1,00	176.730,00	48,00	18.556,65	0,0052	18.361,95
45	DENIZE BEATRIZ WELTER	12	193	116	471,28	16,00	29,46	1,00	176.730,00	48,00	18.556,65	0,0052	18.361,95
46	ALEXANDRE BAGATINI	12	192	45	475,60	16,00	29,73	1,00	178.350,00	48,00	18.726,75	0,0052	18.530,26

ANEXO III

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
47	ALEXANDRE BLUME	12	192	58	388,11	13,00	29,85	1,00	145.541,25	39,00	15.281,83	0,0042	15.121,49
48	ABSOLUT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	12	192	71	389,61	13,00	29,97	1,00	146.103,75	39,00	15.340,89	0,0043	15.179,93
49	ALEXANDRA LEIPNITZ	12	192	118	481,60	16,00	30,10	1,00	180.600,00	48,00	18.963,00	0,0053	18.764,03
50	CELITA ECKHARDT	12	192	118	481,60	16,00	30,10	1,00	180.600,00	48,00	18.963,00	0,0053	18.764,03
51	FABIANA TERESINHA PEREIRA	12	192	118	481,60	16,00	30,10	1,00	180.600,00	48,00	18.963,00	0,0053	18.764,03
52	SAMUEL AUGUSTO RHEINHEIMER	12	192	118	481,60	16,00	30,10	1,00	180.600,00	48,00	18.963,00	0,0053	18.764,03
53	TIAGO DA CUNHA CANABARRO	12	192	118	481,60	16,00	30,10	1,00	180.600,00	48,00	18.963,00	0,0053	18.764,03
54	CARINA HERPICH	12	191	46	486,00	16,00	30,38	1,00	182.250,00	48,00	19.136,25	0,0053	18.935,47
55	MARILENE DOS SANTOS	12	191	46	486,00	16,00	30,38	1,00	182.250,00	48,00	19.136,25	0,0053	18.935,47
56	EZEQUIEL BATHKE	12	191	46	486,00	16,00	30,38	1,00	182.250,00	48,00	19.136,25	0,0053	18.935,47
57	JULIANA KUHN DA SILVA	12	191	46	486,00	16,00	30,38	1,00	182.250,00	48,00	19.136,25	0,0053	18.935,47
58	ANDRÉ MISTURINI	12	191	46	486,00	16,00	30,38	1,00	182.250,00	48,00	19.136,25	0,0053	18.935,47
59	EZEQUIEL BERTAGNOLLI PIASENTIN	12	191	46	486,00	16,00	30,38	1,00	182.250,00	48,00	19.136,25	0,0053	18.935,47
60	LIRIA ECKHARDT	12	191	59	396,56	13,00	30,50	1,00	148.710,00	39,00	15.614,55	0,0043	15.450,72
61	LEO VETORAZZI	12	191	72	398,06	13,00	30,62	1,00	149.272,50	39,00	15.673,61	0,0044	15.509,16
62	CONSTANTE BERTÉ	12	191	119	492,00	16,00	30,75	1,00	184.500,00	48,00	19.372,50	0,0054	19.169,24
63	ELIMARA DE FARIAS	12	190	47	496,32	16,00	31,02	1,00	186.120,00	48,00	19.542,60	0,0054	19.337,55
64	LÁRIO LOTHÁRIO SELTENREICH	12	190	47	496,32	16,00	31,02	1,00	186.120,00	48,00	19.542,60	0,0054	19.337,55
65	MARCOS WERKHAUSEN	12	190	47	496,32	16,00	31,02	1,00	186.120,00	48,00	19.542,60	0,0054	19.337,55
66	INGO CESAR BREMM	12	190	47	496,32	16,00	31,02	1,00	186.120,00	48,00	19.542,60	0,0054	19.337,55
67	MARCOS JOEL KARSBURG	12	190	60	404,95	13,00	31,15	1,00	151.856,25	39,00	15.944,91	0,0044	15.777,61
68	GILMAR JOSÉ FRAGA	12	190	73	406,51	13,00	31,27	1,00	152.441,25	39,00	16.006,33	0,0044	15.838,39
69	DOMINGOS SAVIO BERSCH	12	190	120	502,40	16,00	31,40	1,00	188.400,00	48,00	19.782,00	0,0055	19.574,44
70	PAP CONSULT. DE INVEST. LTDA.	12	178	263	464,00	29,00	16,00	1,00	174.000,00	87,00	18.270,00	0,0051	18.078,30
71	MARCELO LUIS SCHEIBEL	12	178	218	464,00	29,00	16,00	1,00	174.000,00	87,00	18.270,00	0,0051	18.078,30
72	PAP CONSULT. DE INVEST. LTDA.	12	177	247	464,00	29,00	16,00	1,00	174.000,00	87,00	18.270,00	0,0051	18.078,30
73	JOSÉ ANTÔNIO KRENCZINSKI	12	177	202	464,00	29,00	16,00	1,00	174.000,00	87,00	18.270,00	0,0051	18.078,30
74	ANTÔNIO BRAZ DE SOUZA	12	180	94	304,37	11,00	27,67	1,00	114.138,75	33,00	11.984,57	0,0033	11.858,82
75	ANTÔNIO BRAZ DE SOUZA	12	180	44	252,65	10,12	24,97	1,00	94.743,75	30,36	9.948,09	0,0028	9.843,71
76	ANTÔNIO BRAZ DE SOUZA	12	180	34	307,94	10,97	28,07	1,00	115.477,50	32,91	12.125,14	0,0034	11.997,92
77	ANTÔNIO BRAZ DE SOUZA	12	180	23	305,36	10,86	28,12	1,00	114.510,00	32,58	12.023,55	0,0033	11.897,39
78	NEUSA RODRIGUES CASSAL	12	180	12	530,78	12,09	43,90	0,83	164.536,52	36,27	17.276,34	0,0048	17.095,07
79	MAICO ALFREDO MUXFELDT	12	189	45	454,05	15,00	30,27	1,00	170.268,75	45,00	17.878,22	0,0050	17.690,63
80	RAFAEL RODRIGO DE FREITAS	12	189	45	454,05	15,00	30,27	1,00	170.268,75	45,00	17.878,22	0,0050	17.690,63
81	MAIRA GISELE NONNEMACHER	12	189	45	454,05	15,00	30,27	1,00	170.268,75	45,00	17.878,22	0,0050	17.690,63

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
82	SELOI FERNANDES ZIMIGNANI	12	189	45	454,05	15,00	30,27	1,00	170.268,75	45,00	17.878,22	0,0050	17.690,63
83	MORGANA SILVA	12	189	45	454,05	15,00	30,27	1,00	170.268,75	45,00	17.878,22	0,0050	17.690,63
84	MUNICÍPIO DE LAJEADO	12	189	130	8.023,12	85,01	94,38	0,56	1.696.283,93	255,03	178.109,81	0,0495	176.241,02
85	ROMEU ERNESTO ECKHARDT	12	189	173	455,94	24,50	18,61	1,00	170.977,50	73,50	17.952,64	0,0050	17.764,27
86	CRISTIANO MACIEL DA ROSA	12	188	43	464,52	24,50	18,96	1,00	174.195,00	73,50	18.290,48	0,0051	18.098,56
87	MUNICÍPIO DE LAJEADO	12	188	200	6.059,53	64,39	94,11	0,56	1.282.982,04	193,17	134.713,11	0,0375	133.299,66
88	OSMAR MACHADO MARTINS	12	188	212	360,28	12,09	29,80	1,00	135.557,99	36,27	14.233,59	0,0040	14.084,25
89	SÉRGIO SOLDI	12	188	224	360,00	12,00	30,00	1,00	135.000,00	36,00	14.175,00	0,0039	14.026,27
90	NELSON JOSÉ WENDT	12	188	236	360,00	12,00	30,00	1,00	135.000,00	36,00	14.175,00	0,0039	14.026,27
91	VALMOR DOS SANTOS GARCIA	12	188	248	360,00	12,00	30,00	1,00	135.000,00	36,00	14.175,00	0,0039	14.026,27
92	CESÁRIO DA ROSA VIEIRA	12	188	260	360,00	12,00	30,00	1,00	135.000,00	36,00	14.175,00	0,0039	14.026,27
93	MARINÊS TERESINHA HAAS	12	188	272	360,00	12,00	30,00	1,00	135.000,00	36,00	14.175,00	0,0039	14.026,27
94	JENIFER LEDUR	12	188	317	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
95	TIAGO JOSÉ KOSVOSKI	12	188	317	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
96	BRUNA CAROLINA DE SOUZA	12	188	317	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
97	ALEXANDRE LUDWIG	12	188	317	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
98	MAICO LUIS FROHLICH	12	188	317	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
99	BRUNO NELS	12	188	317	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
100	LUCIANE ABREU	12	187	108	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
101	CLEOMAR SILVA DE OLIVEIRA	12	187	108	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
102	ELEMAR JORGE TRENTINI	12	188	108	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
103	OLDEMIR WOYAND	12	188	108	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
104	PAULO GUILHERME PURPER	12	187	108	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
105	HIRA AZEVEDO GOMES	12	187	108	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
106	CARLOS EDUARDO RICHTER	12	187	123	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
107	MARCOS ANDRÉ SEIDER	12	187	138	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
108	PAULO ROBERTO MALLMANN	12	187	183	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
109	ADEMIR ZANATTA	12	187	183	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
110	GISELI RUGGERI	12	187	183	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
111	MARISTELA MARIA LAHUDE	12	187	183	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
112	NATAN RECKZIEGEL	12	187	183	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
113	LEIDAYANA OLIVEIRA DOS SANTOS	12	187	183	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
114	GABRIELA DA SILVA	12	186	108	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
115	ANDREIA FERNANDA FERRARI	12	186	108	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
116	JORDANA SAMANTA CORTES	12	186	108	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
117	ROSECLER ALVES DA SILVA	12	186	108	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
118	KARIN MARCELA JUNG	12	186	108	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
119	KARINE POLITA ZANON	12	186	108	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
120	BEATRIZ SCHERER	12	186	123	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
121	ROQUE ALAERCIO LOPES	12	186	138	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
122	LUIZ CARLOS BIANCHINI	12	186	183	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
123	FLÁVIO KLEIN BOEIRA	12	185	108	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
124	JANETE MARLENE NAHER	12	185	108	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
125	BÁRBARA PEDRALLI	12	185	108	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
126	RAFAELA THAIS MULLER	12	185	108	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
127	ROBERTO OLIVEIRA BOEIRA	12	185	108	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
128	REJANE APARECIDA GOBBI	12	185	108	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
129	RAMAO ESPINDOLA SAMBRANA	12	185	123	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
130	JOÃO VALDIR ALBRING	12	185	138	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
131	ANTÔNIO DULLIUS	12	185	183	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
132	PAP CONSULT. DE INVEST. LTDA.	12	80	357	13.682,18	101,96	134,19	0,47	2.425.964,59	305,88	254.726,28	0,0708	252.053,60
133	JANINA ELY	12	80	253	15.518,01	146,00	106,29	0,53	3.091.621,63	438,00	324.620,27	0,0902	321.214,24
134	GILSON IVAIR NYLAND	12	80	640	1.022,00	34,07	30,00	1,00	383.268,75	102,21	40.243,22	0,0112	39.820,97
135	MUNICÍPIO DE LAJEADO	12	10	234	1.945,12	44,00	44,21	0,82	600.885,10	132,00	63.092,94	0,0175	62.430,94
136	SILVANIA KRETSCHMANN	12	184	69	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
137	TIAGO POSSEBON	12	184	69	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
138	ILOI TELES PEREIRA	12	184	69	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
139	ROBERTA SPALL	12	184	69	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
140	LUCAS PABLO SPALL	12	184	69	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
141	JONEI VARGAS	12	184	84	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
142	SUELDO VARELA REVOREDO	12	184	84	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
143	SUELDO VARELA REVOREDO	12	184	84	450,00	15,00	30,00	1,00	168.750,00	45,00	17.718,75	0,0049	17.532,84
144	ANDRÉIA VIRGÍNIA MULLER DULLIUS	12	184	78	840,00	24,00	35,00	0,93	291.633,33	72,00	30.621,50	0,0085	30.300,21
145	EDSON RICHTER WERMEIER	12	10	191	360,58	15,85	22,75	1,00	135.217,50	47,55	14.197,84	0,0039	14.048,87
146	ALBINO HICKMANN	12	10	175	367,98	15,85	23,22	1,00	137.992,50	47,55	14.489,21	0,0040	14.337,19
147	MÁRIO LUIS SCHAFFER	12	10	160	435,66	20,00	21,78	1,00	163.372,50	60,00	17.154,11	0,0048	16.974,13

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:		Pavimentação
Avenida:	Rio Grande do Norte	
Observação	Trecho entre Avenida Senador Alberto Pasqualini e a Rua Humaitá	
Tipo:	Asfalto	
Edital:	Edital nº 02/2020 - SEFA / Contribuição de Melhoria	
Comprimento:	247,75m	
Cruzamento lado esquerdo:	10,00m	
Cruzamento lado direito:	0,00m	
Comprimento – Cruzamento:	237,75m	
Largura:	10m	
Orçamento da Obra:	502.004,19	
Área Pavimentada:	2.477,50	
Custo m ² (pavimentação):	202,63	
Fator de Absorção:	93,02%	
Custo m ² pago pelo Município	14,14	
Custo m ² pago pelo contribuinte:	188,49	
Valor m ² do terreno por face de quadra:	290,00	
Custo total Município	35.019,72	
Custo total contribuintes:	466.984,47	
Percentual de Valorização Imobiliária:	10,50%	

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	MARCO AURÉLIO MONDADORI	16	14	238	420,00	30,00	14,00	1,46	178.296,94	150,00	18.721,18	0,0634	18.721,18
2	EDEMAR BONIFÁCIO DE MOURA	16	14	249	418,00	11,00	38,00	0,89	107.706,80	55,00	11.309,21	0,0232	11.309,21
3	LEDY HELENA HAUSCHILD	16	14	263	532,00	14,00	38,00	0,89	137.081,38	70,00	14.393,54	0,0296	14.393,54
4	EDOR BOHN	16	14	274	418,00	11,00	38,00	0,89	107.706,80	55,00	11.309,21	0,0232	11.309,21
5	EDUARDO ANTÔNIO DE BOER	16	14	285	396,00	11,00	36,00	0,91	104.834,10	55,00	11.007,58	0,0232	11.007,58
6	CELSONNONEMACHER	16	14	296	396,00	11,00	36,00	0,91	104.834,10	55,00	11.007,58	0,0232	11.007,58
7	CLÉCIO ROBERTO KROHN	16	14	307	396,00	11,00	36,00	0,91	104.834,10	55,00	11.007,58	0,0232	11.007,58
8	CLÉCIO ROBERTO KROHN	16	14	318	396,00	11,00	36,00	0,91	104.834,10	55,00	11.007,58	0,0232	11.007,58
9	MARCELI EGONIO BARKERT	16	14	329	396,00	11,00	36,00	0,91	104.834,10	55,00	11.007,58	0,0232	11.007,58
10	MANOEL DA SILVA OESTRAICH	16	14	340	396,00	11,00	36,00	0,91	104.834,10	55,00	11.007,58	0,0232	11.007,58
11	MUNICÍPIO DE LAJEADO	16	14	370	2.143,67	27,10	79,10	0,62	382.844,34	135,50	40.198,66	0,0573	28.748,39

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	MUNICÍPIO DE LAJEADO	16	14	445	1.614,77	54,00	29,90	1,00	469.041,04	270,00	49.249,31	0,1141	49.249,31
13	ARLINDO ROHSLER	16	12	805	1.117,80	41,40	27,00	1,05	341.696,75	207,00	35.878,16	0,0875	35.878,16
14	ADEMAR SCHMIDT	16	12	829	526,50	13,50	39,00	0,88	133.913,60	67,50	14.060,93	0,0285	14.060,93
15	FELIPE MARTINI	16	12	841	448,50	11,50	39,00	0,88	114.074,55	57,50	11.977,83	0,0243	11.977,83
16	ALCI SCHWAMBACH	16	12	853	429,00	11,00	39,00	0,88	109.114,79	55,00	11.457,05	0,0232	11.457,05
17	LORI MARGARIDA SALING	16	12	334	51.922,07	15,01	3.459,17	0,09	1.402.248,46	75,05	147.236,09	0,0317	15.923,00
18	CERÂMICA VALE DO TAQUARI	16	12	926	10.411,20	72,30	144,00	0,46	1.378.091,86	361,50	144.699,65	0,1528	76.697,74
19	SÔNIA INÊS EWALD SEBASTIANY	16	12	1000	10.150,99	50,00	203,02	0,38	1.131.612,74	250,00	118.819,34	0,1057	53.041,31
20	M A SALING & CIA. LTDA.	16	12	1026	55.492,60	45,41	1.222,03	0,10	1.609.285,40	227,05	168.974,97	0,0960	48.172,12

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	1º de Maio
Observação	trecho entre a ERS-413 e 33,00 metros após a Rua das Gardêneas
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 02/2020 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	413,36m
Cruzamento lado esquerdo:	70,65m
Cruzamento lado direito:	45,70m
Comprimento – Cruzamento:	342,71m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	799.703,84
Área Pavimentada:	4.133,60
Custo m² (pavimentação):	193,46
Fator de Absorção:	37,59%
Custo m2 pago pelo Município	120,74
Custo m2 pago pelo contribuinte:	72,73
Valor m² do terreno por face de quadra:	190,00
Custo total Município	499.078,26
Custo total contribuintes:	300.625,58
Percentual de Valorização Imobiliária:	10,50%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	MUNICÍPIO DE LAJEADO	50	124	220	6.130,12	74,00	82,84	0,60	700.913,74	370,00	73.595,94	0,2448	73.595,94
2	MUNICÍPIO DE LAJEADO	50	124	227	4.047,27	49,27	82,14	0,60	464.714,90	246,35	48.795,06	0,1623	48.795,06
3	ANGELA JOHANN	50	124	269	434,28	12,00	36,19	0,91	75.125,91	60,00	7.888,22	0,0262	7.888,22
4	JIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA	50	124	257	416,37	12,00	34,70	0,93	73.560,48	60,00	7.723,85	0,0257	7.723,85
5	ADRIANA CRISTINA KAPPES	50	124	245	397,34	12,00	33,11	0,95	71.859,80	60,00	7.545,28	0,0251	7.545,28
6	MUNICÍPIO DE LAJEADO	50	124	233	377,66	12,03	31,39	0,98	70.145,13	60,15	7.365,24	0,0245	7.365,24
7	MUNICÍPIO DE LAJEADO	50	124	56	1.888,00	55,85	33,80	0,94	337.930,05	279,25	35.482,66	0,1180	35.482,66
8	ISIDORO FORNARI NETO	50	124	71	387,62	15,08	25,70	1,08	79.564,25	75,40	8.354,25	0,0278	8.354,25
9	SIMONE ANDREIA STOLBEN	50	124	82	361,36	11,48	31,48	0,98	67.027,84	57,40	7.037,92	0,0234	7.037,92
10	DIEGO REMPEL	50	124	94	362,64	12,00	30,22	1,00	68.650,34	60,00	7.208,29	0,0240	7.208,29
11	MARCOS AURELIO FLORES LINKE	50	124	140	453,30	15,00	30,22	1,00	85.812,93	75,00	9.010,36	0,0300	9.010,36

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	JL CONSTRUTORA E INCORPORADORA	50	125	263	453,30	15,00	30,22	1,00	85.812,93	75,00	9.010,36	0,0300	9.010,36
13	JL CONSTRUTORA E INCORPORADORA	50	125	217	362,64	12,00	30,22	1,00	68.650,34	60,00	7.208,29	0,0240	7.208,29
14	MARCIO LUIS DEIFELD	50	125	205	386,21	12,78	30,22	1,00	73.112,46	63,90	7.676,81	0,0255	7.676,81
15	LUIZ MARIO DOS SANTOS RECK	50	126	77	450,32	16,99	26,51	1,06	91.027,27	84,95	9.557,86	0,0318	9.557,86
16	CIRIO ARNALDO SCHNEIDER	50	126	21	362,73	20,94	17,32	1,32	90.697,29	104,70	9.523,22	0,0317	9.523,22
17	CARLOS ROBERTO SCHORR	50	118	113	373,70	18,47	20,23	1,22	86.458,80	92,35	9.078,17	0,0302	9.078,17
18	JUREMA MARIA VEDDY	50	118	94	377,98	35,01	10,80	1,67	119.713,93	175,05	12.569,96	0,0418	12.569,96
19	MARCO CESAR BIRCK	50	118	59	394,06	13,00	30,31	0,99	74.484,70	65,00	7.820,89	0,0260	7.820,89
20	ROSIELLE STOHR	50	118	46	393,97	14,20	27,74	1,04	77.837,70	71,00	8.172,96	0,0272	8.172,96
21	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	50	118	32	375,20	14,30	26,24	1,07	76.227,85	71,50	8.003,92	0,0266	8.003,92
	JESUS MARIA RODRIGUES LACASI								8.691,36	21,91	912,59	0,0030	912,59
	CRISTIANO JUNIOR GRALL								8.691,36	21,91	912,59	0,0030	912,59
22	JOSÉ CANDIDO CELENTE	50	118	18	457,44	17,53	26,09	0,40	8.691,36	21,91	912,59	0,0030	912,59
	ANDERSON AUGUSTO GISCH								8.691,36	21,91	912,59	0,0030	912,59
23	MILTON JOSÉ KROTH	50	120	180	427,38	13,02	32,82	0,40	32.480,88	65,10	3.410,49	0,0113	3.410,49
24	MILTON JOSÉ KROTH	50	120	225	527,72	19,52	27,03	0,40	40.106,72	97,60	4.211,21	0,0140	4.211,21
25	JOÃO GILMAR SUPTITZ	50	121	155	495,28	15,33	32,31	0,40	37.641,28	76,65	3.952,33	0,0131	3.952,33
26	CARLOS AUGUSTO WELTER	50	121	167	362,16	12,26	29,54	0,40	27.524,16	61,30	2.890,04	0,0096	2.890,04
27	JOÃO JAIR KOLLET	50	121	181	371,23	13,79	26,92	0,40	28.213,48	68,95	2.962,42	0,0099	2.962,42
28	JL CONSTRUTORA E INCORPORADORA	50	121	223	468,54	19,93	23,51	0,40	35.609,04	99,65	3.738,95	0,0124	3.738,95
29	VALMIR MAGEDANZ	50	122	169	462,32	21,00	22,02	0,40	35.136,32	105,00	3.689,31	0,0123	3.689,31
30	CRISTIANO ALEXANDRE SCHEIBLER	50	122	187	396,80	18,00	22,04	0,40	30.156,80	90,00	3.166,46	0,0105	3.166,46
31	MAURICIO HENRIQUE RAMBO	50	122	230	463,56	21,00	22,07	0,40	35.230,56	105,00	3.699,21	0,0123	3.699,21
32	ITO JOSÉ STEIN FILHO	50	123	67	635,67	15,00	42,38	0,40	48.310,92	75,00	5.072,65	0,0169	5.072,65
33	LEANDRO TIERLING								15.646,88	63,03	1.642,92	0,0055	1.642,92
33	MICHELE MARGREFF	50	123	92	411,76	25,21	16,33	0,40	15.646,88	63,03	1.642,92	0,0055	1.642,92

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Benno Schmitt
Observação	Trecho entre a ERS-421 e a creche em construção (EMEI Doce Infância)
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 02/2020 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	426,39m
Cruzamento lado esquerdo:	14,00m
Cruzamento lado direito:	28,00m
Comprimento – Cruzamento:	412,39m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	1.024.613,04
Área Pavimentada:	4.263,90
Custo m ² (pavimentação):	240,30
Fator de Absorção:	39,91%
Custo m2 pago pelo Município	144,39
Custo m2 pago pelo contribuinte:	95,91
Valor m ² do terreno por face de quadra:	180,00
Custo total Município	615.682,31
Custo total contribuintes:	408.930,73
Percentual de Valorização Imobiliária:	10,50%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	MUNICÍPIO DE LAJEADO	9	112	348	4.994,27	84,16	43,41	0,83	747.326,28	420,80	78.469,26	0,1919	78.469,26
2	JAIR ROBERTO GRUNEWALD ANDRÉ GIACOMIN	9	112	233	402,40	14,00	28,74	1,00	72.432,00	70,00	7.605,36	0,0186	7.605,36
3	GUSTAVO MATHIAS KONRAD	9	112	219	460,78	16,00	28,80	1,00	13.823,40	13,33	1.451,46	0,0035	1.451,46
	13.823,40								13,33	1.451,46	0,0035	1.451,46	
	13.823,40								13,33	1.451,46	0,0035	1.451,46	
	13.823,40								13,33	1.451,46	0,0035	1.451,46	
4	CRISTIANE PARIZOTTO	9	113	359	462,57	16,00	28,91	1,00	83.262,60	80,00	8.742,57	0,0214	8.742,57
5	MARIA MADALENA VIAN	9	113	314	405,53	14,00	28,97	1,00	72.995,40	70,00	7.664,52	0,0187	7.664,52
6	REJANE MARIA BECKER	9	113	300	388,96	13,00	29,92	1,00	70.012,80	65,00	7.351,34	0,0180	7.351,34

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
7	ISMAEL CESAR ALTENHOFEN	9	113	287	779,81	26,00	29,99	1,00	140.382,90	130,00	14.740,20	0,0360	14.740,20
8	JULIANA MICHELE NOLL	9	113	261	390,25	12,98	30,07	1,00	70.168,46	64,90	7.367,69	0,0180	7.367,69
9	RUI CLAUDIO NOLL	9	113	248	361,34	12,00	30,11	1,00	64.920,49	60,00	6.816,65	0,0167	6.816,65
10	LAERCIO UBIRAJARA MORAES	9	113	236	424,24	14,50	29,26	1,00	76.363,20	72,50	8.018,14	0,0196	8.018,14
11	BERNARDO SOPELSA	9	113	222	454,37	15,50	29,31	1,00	81.786,60	77,50	8.587,59	0,0210	8.587,59
12	VALMOR DARCY MULLER	9	52	509	456,07	15,50	29,42	1,00	82.092,60	77,50	8.619,72	0,0211	8.619,72
	JOSIR NEULS								25.647,60	24,17	2.693,00	0,0066	2.693,00
13	MAIRA MENDES	9	52	464	427,46	14,50	29,48	1,00	25.647,60	24,17	2.693,00	0,0066	2.693,00
	AISLIN CRISTINA CORBELLINI HENCKES								25.647,60	24,17	2.693,00	0,0066	2.693,00
14	FABIANE REGINATTO	9	52	450	886,90	30,00	29,56	1,00	79.821,00	75,00	8.381,21	0,0205	8.381,21
	ARIEL ALCIR BRAUN								79.821,00	75,00	8.381,21	0,0205	8.381,21
15	BRUXEL HOLDING FAMILIAR LTDA ME	9	52	328	460,35	15,50	29,70	1,00	82.863,00	77,50	8.700,62	0,0213	8.700,62
16	BRUXEL HOLDING FAMILIAR LTDA ME	9	52	283	431,46	14,50	29,76	1,00	77.662,80	72,50	8.154,59	0,0199	8.154,59
17	ROMEU BLAU	9	52	69	1.256,25	29,94	41,96	0,85	191.204,04	149,70	20.076,42	0,0491	20.076,42
18	RENATO LUIS SCHERER	9	47	100	1.131,00	87,00	13,00	1,00	203.580,00	435,00	21.375,90	0,0523	21.375,90
19	NOELI MARIA PICOLI	9	48	125	446,68	17,18	26,00	1,00	80.402,40	85,90	8.442,25	0,0206	8.442,25
20	NOELI MARIA PICOLI	9	48	81	446,68	17,18	26,00	1,00	80.402,40	85,90	8.442,25	0,0206	8.442,25
21	DELICIO VALDOIR NAHER	9	48	64	336,05	12,93	25,99	1,00	60.489,00	64,65	6.351,35	0,0155	6.351,35
22	NERCIO ANDRE NAHER	9	48	51	336,05	12,93	25,99	1,00	60.489,00	64,65	6.351,35	0,0155	6.351,35
23	LAURIDO FREDERICO VERRUCK	9	48	38	336,44	12,94	26,00	1,00	60.559,20	64,70	6.358,72	0,0155	6.358,72
24	EDGAR PICOLI	9	48	25	672,10	25,85	26,00	1,00	120.978,00	129,25	12.702,69	0,0311	12.702,69
25	NEURI ADINOR SCHERER	9	48	800	22.104,00	212,24	30,72	0,25	994.680,00	1.061,20	104.441,40	0,2554	104.441,40

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:		Pavimentação
Rua:	Pedro Julio Dieter	
Observação	Trecho a partir da pavimentação existente pela extensão de 300,00 m ao Norte	
Tipo:	Asfalto	
Edital:	Edital nº 02/2020 - SEFA / Contribuição de Melhoria	
Comprimento:	299,95m	
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m	
Cruzamento lado direito:	0,00m	
Comprimento – Cruzamento:	299,95m	
Largura:	10m	
Orçamento da Obra:	621.674,55	
Área Pavimentada:	2.999,50	
Custo m² (pavimentação):	207,26	
Fator de Absorção:	87,26%	
Custo m2 pago pelo Município	26,39	
Custo m2 pago pelo contribuinte:	180,86	
Valor m² do terreno por face de quadra:	180,00	
Custo total Município	79.171,17	
Custo total contribuintes:	542.503,38	
Percentual de Valorização Imobiliária:	10,50%	

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	DIETER PARTICIPAÇÕES	9	2	632	41.573,32	151,30	274,77	0,33	2.472.634,65	756,50	259.626,64	0,2522	156.768,21
2	CARLOS HENRIQUE DIETER	9	2	640	5.432,00	80,00	67,90	0,66	649.917,16	400,00	68.241,30	0,1333	68.241,30
3	DIETER PARTICIPAÇÕES	9	2	648	10.470,18	68,70	152,40	0,44	836.158,43	343,50	87.796,64	0,1145	71.182,92
4	NJH ADMINISTRAÇÃO	15	96	185	2.000,00	40,00	50,00	0,77	278.854,80	200,00	29.279,75	0,0667	29.279,75
5	GEMELLI SORVETES LTDA	15	96	265	3.600,00	80,00	45,00	0,82	529.089,78	400,00	55.554,43	0,1333	55.554,43
6	MUNICIPIO DE LAJEADO	15	96	414	26.268,70	40,00	656,72	0,21	1.010.607,27	200,00	106.113,76	0,0667	41.445,66
7	GERMANO FELIPE DIETER	15	22	1353	4.941,01	91,22	54,17	0,74	661.890,32	456,10	69.488,48	0,1520	69.488,48
8	SANDRA MARIA DOSSENA	15	22	1577	20.000,00	48,77	410,09	0,27	973.698,52	243,85	102.238,34	0,0813	50.532,62

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Orlando Sieben
Observação	Trecho entre ERS-421 e a pavimentação existente
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 02/2020 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	984,11m
Cruzamento lado esquerdo:	112,00m
Cruzamento lado direito:	112,00m
Comprimento – Cruzamento:	872,11m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	1.827.661,73
Área Pavimentada:	9.841,10
Custo m ² (pavimentação):	185,72
Fator de Absorção:	44,43%
Custo m2 pago pelo Município	103,20
Custo m2 pago pelo contribuinte:	82,52
Valor m ² do terreno por face de quadra:	190,00
Custo total Município	1.015.553,18
Custo total contribuintes:	812.108,55
Percentual de Valorização Imobiliária:	10,50%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	ALECIO SILVINO SIEBEN	50	319	66	1.418,83	53,97	26,29	1,00	269.577,70	269,85	28.305,66	0,0349	28.305,66
2	ELOIR RUSCH	50	320	83	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	75,00	8.977,50	0,0111	8.977,50
3	ADILVO ARIOTTI	50	320	98	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	125,05	8.977,50	0,0111	8.977,50
4	MARCIO MACHADO ALVARENGA	50	320	110	360,00	12,00	30,00	1,00	34.200,00	30,00	3.591,00	0,0044	3.591,00
	34.200,00								3.591,00				
5	BERTHA ANNITA SIEBEN	50	320	135	1.250,14	25,01	49,99	0,77	184.013,80	125,05	19.321,45	0,0238	19.321,45
6	GUILHERME SIEBEN	50	320	180	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	75,00	8.977,50	0,0111	8.977,50
7	ELOIR BERGMANN	50	321	83	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	75,00	8.977,50	0,0111	8.977,50
8	ELOIR BERGMANN	50	321	98	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	75,00	8.977,50	0,0111	8.977,50
9	DALMECI ROCHA FONSECA	50	321	113	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	75,00	8.977,50	0,0111	8.977,50
10	ROBINSON GIOMBELLI	50	321	158	450,00	15,01	29,98	1,00	85.528,50	75,05	8.980,49	0,0111	8.980,49

ANEXO III

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
11	DELSON NAI0 HEINECK	50	322	83	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	75,00	8.977,50	0,0111	8.977,50
12	GREISON PACHECO MACHRY	50	322	98	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	75,00	8.977,50	0,0111	8.977,50
13	DELSON NAI0 HEINECK	50	322	113	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	75,00	8.977,50	0,0111	8.977,50
14	MARLI TERESINHA LENHARDT	50	322	158	450,00	15,01	29,98	1,00	42.764,25	75,05	4.490,25	0,0055	4.490,25
	MAICO ANDRE KUNZLER	50	323	84	225,00	15,00	15,00	1,00	42.764,25	0,00	4.490,25	0,0055	4.490,25
15	MILTON HENRIQUE HOFSTETTER	50	323	84	225,00	15,00	15,00	1,00	42.750,00	75,00	4.488,75	0,0055	4.488,75
16	ALECIO SILVINO SIEBEN	50	323	99	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	75,00	8.977,50	0,0111	8.977,50
17	MUNICIPIO DE LAJEADO	50	323	134	2.827,75	34,97	80,86	0,61	327.252,18	174,85	34.361,48	0,0423	34.361,48
18	BERTHA ANNITA SIEBEN	50	323	187	2.107,26	34,97	60,26	0,71	282.501,73	174,85	29.662,68	0,0365	29.662,68
19	BERTHA ANNITA SIEBEN	50	323	272	2.260,13	38,98	57,98	0,72	308.888,58	194,90	32.433,30	0,0399	32.433,30
20	DANIEL FERREIRA DA SILVA	50	324	85	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	75,00	8.977,50	0,0111	8.977,50
21	RAFAEL SINFRONIA	50	324	100	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	75,00	8.977,50	0,0111	8.977,50
22	DAIANA MAJULO	50	324	115	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	75,00	8.977,50	0,0111	8.977,50
23	ALINE HOFSTETTER	50	324	160	450,00	15,01	29,98	1,00	42.764,25	75,05	4.490,25	0,0055	4.490,25
	MAICON MOISES WACHTER DA LUZ	50	324	160	450,00	15,01	29,98	1,00	42.764,25	0,00	4.490,25	0,0055	4.490,25
24	GLAIDIR ANTONIO CAUMO	50	325	85	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	75,00	8.977,50	0,0111	8.977,50
25	JAINER DA ROSA BARROS	50	325	100	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	75,00	8.977,50	0,0111	8.977,50
26	FABRICIO CESAR EHRENBING	50	325	115	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	75,00	8.977,50	0,0111	8.977,50
27	EDUARDO ISMAEL PELLEGRINI	50	325	160	450,00	15,01	29,98	1,00	85.528,50	75,05	8.980,49	0,0111	8.980,49
28	STEFANI FRANCINE HENZ DE AZEVEDO	50	326	85	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	75,00	8.977,50	0,0111	8.977,50
29	JOSE ROBERTO DE SOUZA RODRIGUES	50	326	100	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	75,00	8.977,50	0,0111	8.977,50
30	PROJETOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIA	50	326	115	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	75,00	8.977,50	0,0111	8.977,50
31	IRACI RUTZEN	50	326	160	450,00	15,01	29,98	1,00	42.764,25	0,00	4.490,25	0,0055	4.490,25
	SINFRONIO TEIXEIRA DE MELO	50	327	86	450,00	15,00	30,00	1,00	42.750,00	75,00	4.488,75	0,0055	4.488,75
32	JULIANO PRESTES	50	327	101	450,00	15,00	30,00	1,00	42.750,00	0,00	4.488,75	0,0055	4.488,75
	JOSIANE SILVEIRA	50	327	116	450,00	15,00	30,00	1,00	42.750,00	75,00	8.977,50	0,0111	8.977,50
33	MICHAEL RODRIGO DA SILVA	50	327	101	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	75,00	8.977,50	0,0111	8.977,50
34	JONES ALEX SEMMLER	50	327	116	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	75,00	8.977,50	0,0111	8.977,50
35	SANDRO NICOLAU PAULUS SCHNEIDTER	50	327	161	450,00	15,01	29,98	1,00	42.764,25	75,05	4.490,25	0,0055	4.490,25
36	LUIS FERNANDO MALLMANN	50	327	161	450,00	15,01	29,98	1,00	42.764,25	0,00	4.490,25	0,0055	4.490,25
37	MUNICIPIO DE LAJEADO	50	328	65	4.567,87	64,94	70,34	0,65	566.796,60	324,70	59.513,64	0,0733	59.513,64
38	REGINA ANALIA VITORIA	50	328	78	405,00	13,50	30,00	1,00	76.950,00	67,50	8.079,75	0,0099	8.079,75
39	LISANDRO ANDRADE DA SILVA	50	328	123	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	75,00	8.977,50	0,0111	8.977,50
40	ALFREDO HENRIQUE MOTTA WILSMANN	50	329	30	540,00	30,00	18,00	1,29	132.456,03	318,30	13.907,88	0,0171	13.907,88

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
41	MUNICIPIO DE LAJEADO	50	329	94	1.148,31	63,66	18,04	1,29	281.369,56	150,00	29.543,80	0,0364	29.543,80
42	EDEMAR JOSE MATTE	50	330	30	540,00	31,01	17,41	1,31	67.333,62	155,05	7.070,03	0,0087	7.070,03
	ELISANDRO RAMIRO DA SILVA												
43	PROJETOS E EMPREEND. IMOB. ANTARES I	50	330	78	540,00	30,00	18,00	1,29	132.456,03	155,05	13.907,88	0,0171	13.907,88
44	VANESSA DA ROSA JOANELLA	50	331	30	540,00	30,01	17,99	1,29	132.478,10	0,00	13.910,20	0,0171	13.910,20
45	JOSE RENATO SCHMIDT DOS SANTOS	50	331	78	540,00	30,00	18,00	1,29	66.228,02	150,00	6.953,94	0,0086	6.953,94
	DANIEL DIEMER												
46	TIAGO MATEUS HUVE	50	332	30	540,00	30,01	17,99	1,29	132.478,10	150,05	13.910,20	0,0171	13.910,20
47	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	50	332	78	540,00	30,00	18,00	1,29	132.456,03	150,00	13.907,88	0,0171	13.907,88
48	GENI SIEBEN	50	333	30	540,00	30,01	17,99	1,29	132.478,10	150,05	13.910,20	0,0171	13.910,20
49	VALDECIR DO NASCIMENTO	50	333	78	540,00	30,00	18,00	1,29	132.456,03	150,00	13.907,88	0,0171	13.907,88
50	MUNICIPIO DE LAJEADO	50	334	13	230,36	13,57	16,98	1,33	58.184,55	67,85	6.109,38	0,0075	6.109,38
51	BERTHA ANNITA SIEBEN	50	334	47	545,51	30,03	18,17	1,29	133.196,63	150,15	13.985,65	0,0172	13.985,65
52	BERTHA ANNITA SIEBEN	50	334	74	524,41	30,04	17,46	1,31	130.616,99	150,20	13.714,78	0,0169	13.714,78
53	ALECIO SILVINO SIEBEN	50	334	104	554,15	30,37	18,25	1,28	135.005,14	151,85	14.175,54	0,0175	14.175,54
54	POLIANA JACQUES	50	334	152	540,00	30,00	18,00	1,29	132.456,03	150,00	13.907,88	0,0171	13.907,88
55	CRISTIANE SCHNEIDER	50	335	30	540,00	30,01	17,99	1,29	66.239,05	150,05	6.955,10	0,0086	6.955,10
	EMERSON BERGMANN												
56	TERESINHA HAMMES SCHMITT	50	335	78	540,00	30,00	18,00	1,29	132.456,03	150,00	13.907,88	0,0171	13.907,88
57	ARTUR BAUER SCHEFFER	50	336	30	540,00	30,01	17,99	1,29	132.478,10	150,05	13.910,20	0,0171	13.910,20
58	PAULO ROGERIO BERGMANN	50	336	78	540,00	30,00	18,00	1,29	132.456,03	150,00	13.907,88	0,0171	13.907,88
59	CLEITON DO AMARAL	50	337	30	540,00	30,00	18,00	1,29	132.456,03	150,00	13.907,88	0,0171	13.907,88
60	DALTON ROGERIO DA SILVA	50	337	56	468,10	26,01	18,00	1,29	114.829,57	130,05	12.057,10	0,0148	12.057,10
61	VITOR SERAFINI	50	337	100	468,00	26,00	18,00	1,29	57.397,61	130,00	6.026,75	0,0074	6.026,75
	ADRIANO ASTOR SCHNEIDER												
63	JOAO RUBEM SCHNEIDER	50	338	20	360,00	20,00	18,00	1,29	88.304,02	100,00	9.271,92	0,0114	9.271,92
64	ALFREDO JOAO ROVEDER	50	338	57	332,84	18,70	17,80	1,30	82.101,82	93,50	8.620,69	0,0106	8.620,69

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

		Pavimentação									
Obra:		Érico Weber									
Rua:		Trecho entre a pavimentação existente e 1.168,00 m ao Sul.									
Observação		Asfalto									
Tipo:		Edital nº 02/2020 - SEFA / Contribuição de Melhoria									
Edital:		1.168,00m									
Comprimento:		70,00m									
Cruzamento lado esquerdo:		70,00m									
Cruzamento lado direito:		1.098,00m									
Comprimento – Cruzamento:		10m									
Largura:		2.165.973,42									
Orçamento da Obra:		12.681,05									
Área Pavimentada:		170,80									
Custo m² (pavimentação):		48,14%									
Fator de Absorção:		88,58									
Custo m2 pago pelo Município		82,22									
Custo m2 pago pelo contribuinte:		190,00									
Valor m² do terreno por face de quadra:		1.123.322,97									
Custo total Município		1.042.650,45									
Custo total contribuintes:		10,50%									
Percentual de Valorização Imobiliária:											

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	GUILHERME NASCENTE FERRAZ	50	311	172	622,55	13,20	47,16	0,80	94.338,36	66,00	9.905,53	0,0095	9.905,53
2	GUILHERME MARTINS TACIO BORSATTO	50	311	159	505,34	13,89	36,38	1,00	48.007,30	34,73	5.040,77	0,0048	5.040,77
3	VINICIUS DA SILVA VON PORSTER	50	311	145	591,01	13,00	45,46	0,81	91.218,58	65,00	9.577,95	0,0092	9.577,95
4	ANAIAIM RICARDO JARDIM	50	311	132	589,00	13,00	45,31	0,81	91.063,34	65,00	9.561,65	0,0092	9.561,65
5	ANDERSON DE SOUZA ESMERI	50	311	119	586,98	13,00	45,15	0,82	90.907,05	65,00	9.545,24	0,0092	9.545,24
6	DEISE CAROLINE WENDT	50	311	106	584,97	13,00	45,00	0,82	90.751,27	65,00	9.528,88	0,0091	9.528,88
7	MUNICIPIO DE LAJEADO	50	311	93	2.195,71	49,27	44,56	0,82	342.289,04	246,35	35.940,35	0,0345	35.940,35
8	PAP CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS	50	312	350	362,38	12,62	28,71	1,00	70.376,23	63,10	7.389,50	0,0071	7.389,50
9	STEFANI DOS SANTOS BORGES	50	312	362	370,53	12,50	29,64	1,00	70.824,08	62,50	7.436,53	0,0071	7.436,53
10	MARCIO REAL DIAS	50	312	375	371,51	12,50	29,72	1,00	70.917,67	62,50	7.446,36	0,0071	7.446,36

ANEXO III

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
11	LUCIANO ANDRE SOTO	50	312	387	372,48	12,50	29,80	1,00	71.010,20	62,50	7.456,07	0,0072	7.456,07
12	VOLNEI JAIR SCHOSSLER	50	312	400	388,42	13,00	29,88	1,00	73.949,75	65,00	7.764,72	0,0074	7.764,72
13	PAULINHO RODRIGUES PINTO	50	312	413	389,48	13,00	29,96	1,00	74.050,58	65,00	7.775,31	0,0075	7.775,31
14	CARLOS CLAUDIO MORAES RECOBA	50	312	12	366,00	12,20	30,00	1,00	69.540,00	61,00	7.301,70	0,0070	7.301,70
15	MUNICÍPIO DE LAJEADO	50	312	79	1.112,10	37,07	30,00	1,00	211.299,00	185,35	22.186,40	0,0213	22.186,40
16	PAP CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS	50	310	211	465,00	15,00	31,00	1,00	86.913,32	75,00	9.125,90	0,0088	9.125,90
17	ALVARO DEMARI	50	310	165	372,00	12,00	31,00	1,00	69.530,66	60,00	7.300,72	0,0070	7.300,72
18	ALEIXO BAGATINI	50	310	153	372,00	12,00	31,00	1,00	69.530,66	60,00	7.300,72	0,0070	7.300,72
19	PAULO CESAR WERLE	50	310	141	521,28	12,00	43,44	0,83	82.307,68	60,00	8.642,31	0,0083	8.642,31
20	ALEX SANDER MALLMANN	50	310	129	519,36	12,00	43,28	0,83	82.155,96	60,00	8.626,38	0,0083	8.626,38
21	ALEIXO BAGATINI	50	310	117	517,44	12,00	43,12	0,83	82.003,96	60,00	8.610,42	0,0083	8.610,42
22	ROSEMERI CAMARGO	50	310	105	513,58	12,00	42,80	0,84	81.697,53	60,00	8.578,24	0,0082	8.578,24
23	PAULINHO PEDRO VETTORELLO	50	310	93	513,72	12,00	42,81	0,84	81.708,66	60,00	8.579,41	0,0082	8.579,41
24	ALEIXO BAGATINI	50	310	81	360,00	12,00	30,00	1,00	68.400,00	60,00	7.182,00	0,0069	7.182,00
25	ALEIXO BAGATINI	50	310	69	360,00	12,00	30,00	1,00	68.400,00	60,00	7.182,00	0,0069	7.182,00
26	ARI JOSE HAMMES	50	310	57	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	75,00	8.977,50	0,0086	8.977,50
27	JOAO AUGUSTO VANZIN	50	313	45	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	75,00	8.977,50	0,0086	8.977,50
28	JOAO AUGUSTO VANZIN	50	313	57	360,00	12,00	30,00	1,00	68.400,00	60,00	7.182,00	0,0069	7.182,00
29	NORMA SINFRONIA	50	313	69	360,00	12,00	30,00	1,00	68.400,00	60,00	7.182,00	0,0069	7.182,00
30	VANESSA DORIS VANZIN	50	313	81	360,00	12,00	30,00	1,00	68.400,00	60,00	7.182,00	0,0069	7.182,00
31	EVELYN ALANA MEALHO	50	313	93	360,00	12,00	30,00	1,00	68.400,00	60,00	7.182,00	0,0069	7.182,00
32	LUIZ VIANEI MAIDANA	50	313	105	360,00	12,00	30,00	1,00	68.400,00	60,00	7.182,00	0,0069	7.182,00
33	MARCIO ADRIANO FRANCO	50	313	117	360,00	12,00	30,00	1,00	68.400,00	60,00	7.182,00	0,0069	7.182,00
34	ARTEMIO REMPEL	50	313	129	360,00	12,00	30,00	1,00	68.400,00	60,00	7.182,00	0,0069	7.182,00
35	ALISSON DA CUNHA LOPES	50	313	141	360,00	12,00	30,00	1,00	68.400,00	60,00	7.182,00	0,0069	7.182,00
36	JACI SCHERER	50	313	153	360,00	12,00	30,00	1,00	68.400,00	60,00	7.182,00	0,0069	7.182,00
37	MARCOS ANDRE SCHEEREN	50	313	198	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	75,00	8.977,50	0,0086	8.977,50
38	ALCIONE ANTONIO LOURENCO	50	309	203	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	75,00	8.977,50	0,0086	8.977,50
	MARCIANO RAMON FRANCO								22.800,00	20,00	2.394,00	0,0023	2.394,00
39	EDERSON FERNANDO RAUBER	50	309	158	360,00	12,00	30,00	1,00	22.800,00	20,00	2.394,00	0,0023	2.394,00
	JAIR CARLOS SCHACH								22.800,00	20,00	2.394,00	0,0023	2.394,00
40	ANGELO CALIARI	50	309	146	360,00	12,00	30,00	1,00	68.400,00	60,00	7.182,00	0,0069	7.182,00
41	MUNICÍPIO DE LAJEADO	50	309	134	3.943,20	93,00	42,40	0,84	630.202,48	465,00	66.171,26	0,0635	66.171,26
42	MARIA OLINDA DA CRUZ	50	314	45	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	75,00	8.977,50	0,0086	8.977,50

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
43	MUNICÍPIO DE LAJEADO	50	314	57	360,00	12,00	30,00	1,00	68.400,00	60,00	7.182,00	0,0069	7.182,00
44	MUNICÍPIO DE LAJEADO	50	314	192	3.150,00	30,00	105,00	0,53	319.911,71	150,00	33.590,73	0,0322	33.590,73
45	MUNICÍPIO DE LAJEADO	50	308	194	607,80	15,00	40,52	0,86	99.366,55	75,00	10.433,49	0,0100	10.433,49
46	MUNICÍPIO DE LAJEADO	50	308	138	478,08	12,00	39,84	0,87	78.823,40	60,00	8.276,46	0,0079	8.276,46
47	MUNICÍPIO DE LAJEADO	50	308	126	476,16	12,00	39,68	0,87	78.664,96	60,00	8.259,82	0,0079	8.259,82
48	MUNICÍPIO DE LAJEADO	50	308	114	474,24	12,00	39,52	0,87	78.506,20	60,00	8.243,15	0,0079	8.243,15
49	PAMELA ISABEL DA ROSA ALF	50	308	102	472,32	12,00	39,36	0,87	78.347,12	60,00	8.226,45	0,0079	8.226,45
50	PAULA CRISTINA GIRARDI	50	308	90	470,45	12,00	39,20	0,87	78.191,87	60,00	8.210,15	0,0079	8.210,15
51	DIONAT IWANCZUK	50	308	78	468,60	12,00	39,05	0,88	78.037,98	60,00	8.193,99	0,0079	8.193,99
52	DINAIR SANTIAGO DE OLIVEIRA	50	308	66	466,68	12,00	38,89	0,88	77.877,94	60,00	8.177,18	0,0078	8.177,18
53	CRISTIAN ROBERTO DOS PASSOS	50	308	54	560,65	15,00	38,71	0,88	97.121,88	75,00	10.197,80	0,0098	10.197,80
	ELISANGELA MARIA BIASIBETTI								14.250,00	12,50	1.496,25	0,0014	1.496,25
	VALDIR FORGEARINI								14.250,00	12,50	1.496,25	0,0014	1.496,25
	JOSE DOS SANTOS RODRIGUES								14.250,00	12,50	1.496,25	0,0014	1.496,25
	ANTONIO PEREIRA DA MOTA								14.250,00	12,50	1.496,25	0,0014	1.496,25
	PATRICIA DOS SANTOS								14.250,00	12,50	1.496,25	0,0014	1.496,25
	DEIVITI RODRIGO DE MELLO ZINN								14.250,00	12,50	1.496,25	0,0014	1.496,25
54		50	315	45	450,00	15,00	30,00	1,00					
55	LUIZE MARIA KREUTZ	50	315	57	360,00	12,00	30,00	1,00	68.400,00	60,00	7.182,00	0,0069	7.182,00
56	LUANA DA SILVA GERHARDT	50	315	69	360,00	12,00	30,00	1,00	68.400,00	60,00	7.182,00	0,0069	7.182,00
57	TIAGO LUIS DA SILVA	50	315	81	360,00	12,00	30,00	1,00	68.400,00	60,00	7.182,00	0,0069	7.182,00
58	DOUGLAS DA SILVA	50	315	93	360,00	12,00	30,00	1,00	68.400,00	60,00	7.182,00	0,0069	7.182,00
59	SAMUEL SAENGER	50	315	105	360,00	12,00	30,00	1,00	68.400,00	60,00	7.182,00	0,0069	7.182,00
60	PAP CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS	50	315	117	360,00	12,00	30,00	1,00	68.400,00	60,00	7.182,00	0,0069	7.182,00
61	PAP CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS	50	315	129	360,00	12,00	30,00	1,00	68.400,00	60,00	7.182,00	0,0069	7.182,00
	NANDRIA FERNANDES								17.100,00	15,00	1.795,50	0,0017	1.795,50
	GABRIEL BLACK								17.100,00	15,00	1.795,50	0,0017	1.795,50
	DARCI INACIO LUFT								17.100,00	15,00	1.795,50	0,0017	1.795,50
	LUCIANO VANDERLEI LERMEN								17.100,00	15,00	1.795,50	0,0017	1.795,50
	IVAN REGINATTO								17.100,00	15,00	1.795,50	0,0017	1.795,50
62		50	315	174	450,00	15,00	30,00	1,00					
63	LUIZ CARLOS GRESSLER	50	316	45	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	75,00	8.977,50	0,0086	8.977,50
64	DANIEL SANDER ALF	50	316	57	360,00	12,00	30,00	1,00	68.400,00	60,00	7.182,00	0,0069	7.182,00
65	LAIRTON DA SILVA	50	316	69	360,00	12,00	30,00	1,00	68.400,00	60,00	7.182,00	0,0069	7.182,00
66	ADROALDO SCHMITT	50	316	81	360,00	12,00	30,00	1,00	68.400,00	60,00	7.182,00	0,0069	7.182,00
67	CHARLENE MARIA GOMES	50	316	93	360,00	12,00	30,00	1,00	68.400,00	60,00	7.182,00	0,0069	7.182,00

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
68	BEATRIZ KUNTZLER	50	316	105	360,00	12,00	30,00	1,00	68.400,00	60,00	7.182,00	0,0069	7.182,00
69	GILSON DA ROSA SOUZA	50	316	117	360,00	12,00	30,00	1,00	68.400,00	60,00	7.182,00	0,0069	7.182,00
70	EDER SIDINEI KRETSCHMER	50	316	129	360,00	12,00	30,00	1,00	68.400,00	60,00	7.182,00	0,0069	7.182,00
71	CLECIO PAULO SCHMITZ	50	316	141	360,00	12,00	30,00	1,00	68.400,00	60,00	7.182,00	0,0069	7.182,00
72	DARI MOHR	50	316	153	360,00	12,00	30,00	1,00	68.400,00	60,00	7.182,00	0,0069	7.182,00
73	CLAUDIO JOSE BECHERT	50	316	165	360,00	12,00	30,00	1,00	68.400,00	60,00	7.182,00	0,0069	7.182,00
74	GENTILE PEDRO MUTTONI	50	316	210	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	75,00	8.977,50	0,0086	8.977,50
75	CHARLES ANDRE ECKHARDT	50	307	215	575,10	15,00	38,34	0,88	96.656,61	75,00	10.148,94	0,0097	10.148,94
76	EDSON JOEL ECKHARDT	50	307	162	457,92	12,00	38,16	0,89	77.143,56	60,00	8.100,07	0,0078	8.100,07
77	CATIA CRISTINA COMUNELLO	50	307	150	156,00	12,00	13,00	1,00	29.640,00	60,00	3.112,20	0,0030	3.112,20
78	SILVANA MULLER FORMHEL	50	307	138	454,08	12,00	37,84	0,89	76.819,42	60,00	8.066,04	0,0077	8.066,04
79	ELDOR FORMHEL	50	307	126	452,16	12,00	37,68	0,89	76.656,84	60,00	8.048,97	0,0077	8.048,97
80	ELOI MIOTTO	50	307	114	450,24	12,00	37,52	0,89	76.493,92	60,00	8.031,86	0,0077	8.031,86
81	SOLENI FERREIRA DOS SANTOS	50	307	102	448,32	12,00	37,36	0,90	76.330,64	60,00	8.014,72	0,0077	8.014,72
82	ADEMAR VOLNEI SCHERER	50	307	90	554,50	14,91	37,19	0,90	94.624,55	74,55	9.935,58	0,0095	9.935,58
83	CLAUDIA VARGAS DA SILVA	50	307	75	713,94	18,09	39,47	0,87	39.422,40	30,15	4.139,35	0,0040	4.139,35
	39.422,40								30,15	4.139,35	0,0040	4.139,35	
	39.422,40								30,15	4.139,35	0,0040	4.139,35	
84	DANIELE JOISEMARA DORNELES	50	307	57	371,25	13,50	27,50	1,00	23.512,50	22,50	2.468,81	0,0024	2.468,81
	23.512,50								22,50	2.468,81	0,0024	2.468,81	
	23.512,50								22,50	2.468,81	0,0024	2.468,81	
85	TATIANE REGINA SCHNEIDER MERLO	50	307	44	453,75	16,50	27,50	1,00	86.212,50	82,50	9.052,31	0,0087	9.052,31
	17.242,50								16,50	1.810,46	0,0017	1.810,46	
	17.242,50								16,50	1.810,46	0,0017	1.810,46	
86	ANDRE LUIS SCHMITT	50	306	115	453,75	16,50	27,50	1,00	17.242,50	16,50	1.810,46	0,0017	1.810,46
	17.242,50								16,50	1.810,46	0,0017	1.810,46	
	17.242,50								16,50	1.810,46	0,0017	1.810,46	
87	DANIELA CRISTINA SCHORR	50	306	71	371,25	13,50	27,50	1,00	70.537,50	67,50	7.406,44	0,0071	7.406,44
	70.537,50								67,50	7.406,44	0,0071	7.406,44	
	70.537,50								67,50	7.406,44	0,0071	7.406,44	
88	OSCAR EUGENIO ZENOR DANIELI	50	306	44	453,75	16,50	27,50	1,00	86.212,50	82,50	9.052,31	0,0087	9.052,31
	86.212,50								82,50	9.052,31	0,0087	9.052,31	
	86.212,50								82,50	9.052,31	0,0087	9.052,31	
89	FABIANA LOPES DIAS	50	305	115	453,75	16,50	27,50	1,00	70.537,50	67,50	7.406,44	0,0071	7.406,44
	70.537,50								67,50	7.406,44	0,0071	7.406,44	
	70.537,50								67,50	7.406,44	0,0071	7.406,44	
90	SERGIO ANTONIO WOICIECHOSKI UHRY	50	305	71	371,25	13,50	27,50	1,00	70.537,50	67,50	7.406,44	0,0071	7.406,44
	70.537,50								67,50	7.406,44	0,0071	7.406,44	
	70.537,50								67,50	7.406,44	0,0071	7.406,44	
91	MARIA ANGELICA MENEZES BAUR	50	305	57	371,25	13,50	27,50	1,00	86.212,50	82,50	9.052,31	0,0087	9.052,31
	86.212,50								82,50	9.052,31	0,0087	9.052,31	
	86.212,50								82,50	9.052,31	0,0087	9.052,31	
92	MARIA ANGELICA MENEZES BAUR	50	305	57	371,25	13,50	27,50	1,00	70.537,50	67,50	7.406,44	0,0071	7.406,44
	70.537,50								67,50	7.406,44	0,0071	7.406,44	
	70.537,50								67,50	7.406,44	0,0071	7.406,44	
93	ADROALDO SCHMITT	50	305	44	453,75	16,50	27,50	1,00	86.212,50	82,50	9.052,31	0,0087	9.052,31
	86.212,50								82,50	9.052,31	0,0087	9.052,31	
	86.212,50								82,50	9.052,31	0,0087	9.052,31	

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
94	DARI ROGERIO BORGER	50	317	45	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	75,00	8.977,50	0,0086	8.977,50
95	JAQUES PEREIRA DA SILVA	50	317	58	390,00	13,00	30,00	1,00	74.100,00	65,00	7.780,50	0,0075	7.780,50
96	MARCELO RODRIGO ALBRECHT	50	317	71	390,00	13,00	30,00	1,00	74.100,00	65,00	7.780,50	0,0075	7.780,50
97	FERNANDO DECARLI	50	317	84	390,00	13,00	30,00	1,00	74.100,00	65,00	7.780,50	0,0075	7.780,50
98	VOLNEI PAULO GATTERMANN	50	317	97	390,00	13,00	30,00	1,00	74.100,00	65,00	7.780,50	0,0075	7.780,50
99	PAP CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS	50	317	110	390,00	13,00	30,00	1,00	74.100,00	65,00	7.780,50	0,0075	7.780,50
100	ANDRE MARIA DOS SANTOS	50	317	123	390,00	13,00	30,00	1,00	74.100,00	65,00	7.780,50	0,0075	7.780,50
101	GIOVANI ROSSI	50	317	136	390,00	13,00	30,00	1,00	74.100,00	65,00	7.780,50	0,0075	7.780,50
102	VALMOR ROBERTO DA SILVA	50	317	149	390,00	13,00	30,00	1,00	74.100,00	65,00	7.780,50	0,0075	7.780,50
103	CELSON HENRIQUE ECKHARDT	50	317	194	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	75,00	8.977,50	0,0086	8.977,50
104	PAP CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS	50	304	127	453,75	16,50	27,50	1,00	86.212,50	82,50	9.052,31	0,0087	9.052,31
105	PAP CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS	50	304	83	371,25	13,50	27,50	1,00	70.537,50	67,50	7.406,44	0,0071	7.406,44
106	GERSON MUTTONI	50	304	69	371,25	13,50	27,50	1,00	70.537,50	67,50	7.406,44	0,0071	7.406,44
107	VILMAR BACKES	50	304	56	673,75	27,46	24,54	1,00	128.012,50	137,30	13.441,31	0,0129	13.441,31
108	IRENEO ECKHARDT	50	318	45	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	75,00	8.977,50	0,0086	8.977,50
109	IRENEO ECKHARDT	50	318	58	390,00	13,00	30,00	1,00	74.100,00	65,00	7.780,50	0,0075	7.780,50
110	IRENEO ECKHARDT	50	318	71	390,00	13,00	30,00	1,00	74.100,00	65,00	7.780,50	0,0075	7.780,50
111	IRENEO ECKHARDT	50	318	84	390,00	13,00	30,00	1,00	74.100,00	65,00	7.780,50	0,0075	7.780,50
112	PAP CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS	50	318	97	390,00	13,00	30,00	1,00	74.100,00	65,00	7.780,50	0,0075	7.780,50
113	PAP CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS	50	318	112	546,45	14,70	37,17	0,90	93.271,32	73,50	9.793,49	0,0094	9.793,49

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Romeu Armange
Observação	Trecho entre ERS-421 e 36,00 m após a Rua 23
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 02/2020 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	1.555,13m
Cruzamento lado esquerdo:	140,00m
Cruzamento lado direito:	130,00m
Comprimento – Cruzamento:	1.415,13m
Largura:	10m
Orcamento da Obra:	2.973.879,61
Área Pavimentada:	15.551,30
Custo m ² (pavimentação):	191,23
Fator de Absorção:	38,88%
Custo m2 pago pelo Município	116,87
Custo m2 pago pelo contribuinte:	74,36
Valor m ² do terreno por face de quadra:	190,00
Custo total Município	1.817.549,80
Custo total contribuintes:	1.156.329,81
Percentual de Valorização Imobiliária:	10,50%

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	RENATO LUIS SCHERER	9	78	218	2.560,40	57,62	44,44	0,82	399.718,97	288,10	41.970,49	0,0363	41.970,49
2	NOELI KRAEMER	9	78	289	368,59	13,00	28,35	1,00	70.032,10	65,00	7.353,37	0,0064	7.353,37
3	ELTON SCHERER	9	78	301	368,43	12,50	29,47	1,00	70.001,70	62,50	7.350,18	0,0064	7.350,18
4	GERSON DOEBBER	9	78	314	368,27	12,50	29,46	1,00	69.971,30	62,50	7.346,99	0,0064	7.346,99
5	CLAIR BRUCH	9	78	326	368,11	12,50	29,45	1,00	69.940,90	62,50	7.343,79	0,0064	7.343,79
6	DORVAL DOEBBER	9	78	339	367,95	12,50	29,44	1,00	69.910,50	62,50	7.340,60	0,0063	7.340,60
7	JANETTE DENTE	9	78	350	331,02	11,25	29,42	1,00	62.893,80	56,25	6.603,85	0,0057	6.603,85
8	JANETTE DENTE	9	78	361	330,88	11,25	29,41	1,00	62.867,20	56,25	6.601,06	0,0057	6.601,06
9	KURT LAECIO KRAEMER	9	78	372	330,75	11,25	29,40	1,00	62.842,50	56,25	6.598,46	0,0057	6.598,46
10	JOSIANE GUTERRES NEVES	9	78	384	330,62	11,25	29,39	1,00	62.817,80	56,25	6.595,87	0,0057	6.595,87
11	GERSON DOEBBER	9	78	395	330,49	11,25	29,38	1,00	62.793,10	56,25	6.593,28	0,0057	6.593,28

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	SIDNEI FURTADO	9	78	406	330,36	11,25	29,37	1,00	62.768,40	56,25	6.590,68	0,0057	6.590,68
13	PAULO DOEBBER	9	78	429	666,60	22,71	29,35	1,00	126.654,00	113,55	13.298,67	0,0115	13.298,67
14	MUNICÍPIO DE LAJEADO	9	79	240	10.196,70	61,41	166,04	0,43	823.499,99	307,05	86.467,50	0,0748	86.467,50
15	MARLI DOEBBER (APP)	9	79	379	1.561,94	139,18	11,22	1,00	296.768,60	695,90	31.160,70	0,0269	31.160,70
16	SIRLEIVERRUCK	9	79	408	261,94	17,42	15,04	1,00	49.768,60	87,10	5.225,70	0,0045	5.225,70
17	GERSON DOEBBER	9	251	70	211,76	11,00	19,25	1,00	40.234,40	55,00	4.224,61	0,0037	4.224,61
18	GERSON DOEBBER	9	251	81	211,20	11,00	19,20	1,00	40.128,00	55,00	4.213,44	0,0036	4.213,44
19	AURI KAMPHORST	9	251	92	210,64	11,00	19,15	1,00	40.021,60	55,00	4.202,27	0,0036	4.202,27
20	DALLA CECILIA BOLSI	9	251	122	210,09	11,00	19,10	1,00	39.917,10	55,00	4.191,30	0,0036	4.191,30
21	MARCOS ANTONIO DA LUZ DA SILVA	9	252	70	208,83	11,00	18,98	1,00	39.677,70	55,00	4.166,16	0,0036	4.166,16
22	PAULO ROBERTO RODRIGUES	9	252	81	208,28	11,00	18,93	1,00	39.573,20	55,00	4.155,19	0,0036	4.155,19
23	NOELI KRAEMER	9	252	92	207,72	11,00	18,88	1,00	39.466,80	55,00	4.144,01	0,0036	4.144,01
24	ISAQUE VOLNEI KRAEMER	9	252	122	207,20	11,00	18,84	1,00	39.368,00	55,00	4.133,64	0,0036	4.133,64
25	P A P CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS	9	253	70	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
26	JOSE LEONARDO LIMA OLIVEIRA	9	253	80	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
27	ANTONIA MARGARETE LOPES	9	253	90	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
28	JAQUELINE BARVIEIRA	9	253	120	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
29	MAURICIO ANDRE CONRAD	9	254	70	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
30	SILVIA REGINA MOREIRA DA SILVA	9	254	80	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
31	JULIAN CAMILA PLACK	9	254	90	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
32	JANIEL PIASSINI	9	254	120	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
33	LEODETE ZANATTA	9	255	70	200,00	10,00	20,00	1,00	19.000,00	25,00	1.995,00	0,0017	1.995,00
	FLAVIO ROBERTO DA SILVA								19.000,00	25,00	1.995,00	0,0017	1.995,00
35	MARCELO DIOGO GALLAS	9	255	80	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
36	CLARICE LUDWIG BUCHNER	9	255	90	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
37	DIEGO ANDRE FERRONATO	9	255	120	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
38	LEANDRO TOIGO	9	256	70	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
39	ELIANE HAMMES	9	256	80	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
40	GAIRTON MACHADO DOS SANTOS	9	256	90	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
41	DAIANA STUMM	9	256	120	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
42	P A P CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS	9	257	70	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
43	FABIANO CESAR SCHUSTER	9	257	80	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
	GUILHERME AGOSTINHO SILVA FERNANDES								25.333,33	33,33	2.660,00	0,0023	2.660,00
	MARCELO DIEGO ARMANI								25.333,33	33,33	2.660,00	0,0023	2.660,00
44	CARLOS ADRIANO SOARES GONCALVES	9	257	120	400,00	20,00	20,00	1,00	25.333,33	33,33	2.660,00	0,0023	2.660,00

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
45	IVANES RUFINO	9	259	70	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
46	KURT LAECIO KRAEMER	9	259	80	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
47	NOELI KRAEMER	9	259	90	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
48	NOELI KRAEMER	9	259	120	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
49	JULIANA BLATT	9	261	70	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
50	VAGNER DIOVANI OLIVEIRA SOARES	9	261	80	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
51	ANDRE CRISTIANO ECKARDT	9	261	90	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
52	LISIANE HENICKA	9	261	120	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
53	PAP CONSULTORA DE INV. LTDA	9	263	70	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
54	PAP CONSULTORA DE INV. LTDA	9	263	80	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
55	PAP CONSULTORA DE INV. LTDA	9	263	90	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
56	PAP CONSULTORA DE INV. LTDA	9	263	120	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
57	PAP CONSULTORA DE INV. LTDA	9	265	70	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
58	MARCELO LASSEN	9	265	80	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
59	GERSON DOEBBER	9	265	90	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
60	MAURICIO DE MORAES	9	265	120	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
61	PEDRO LUDWIG	9	267	72	219,41	12,00	18,28	1,00	41.687,90	60,00	4.377,23	0,0038	4.377,23
62	CLAIR BRUCH	9	267	83	202,03	11,05	18,28	1,00	38.385,70	55,25	4.030,50	0,0035	4.030,50
63	ROSELI ELSENBACH DE LIMA	9	267	93	282,82	10,00	28,28	1,00	53.735,80	50,00	5.642,26	0,0049	5.642,26
64	JOAO CARLOS PINHEIRO SCHAVINSKI	9	267	104	311,09	11,00	28,28	1,00	29.553,55	27,50	3.103,12	0,0027	3.103,12
	29.553,55												
65	FLAVIO SILVA SALLES	9	267	117	360,55	12,75	28,28	1,00	68.504,50	63,75	7.192,97	0,0062	7.192,97
66	PATRICIA DE CASSIA BOHNEBERGER DA ROS	9	267	129	360,55	12,75	28,28	1,00	68.504,50	63,75	7.192,97	0,0062	7.192,97
67	GEOVANE GOMES DE CARVALHO	9	267	142	360,53	12,75	28,28	1,00	68.500,70	63,75	7.192,57	0,0062	7.192,57
68	PAULO CESAR ROSSETTI	9	267	155	360,48	12,75	28,27	1,00	68.491,20	63,75	7.191,58	0,0062	7.191,58
69	GABRIELA CALIARI	9	267	168	360,48	12,75	28,27	1,00	22.830,40	21,25	2.397,19	0,0021	2.397,19
	22.830,40												
	22.830,40												
70	MAICON RODRIGO KLEIN	9	267	180	360,48	12,75	28,27	1,00	68.491,20	63,75	7.191,58	0,0062	7.191,58
71	JAKSON WAGNER FOLMER	9	267	193	360,48	12,75	28,27	1,00	68.491,20	63,75	7.191,58	0,0062	7.191,58
72	JULIO CESAR RIEFEL AGUIRRE	9	267	237	452,32	16,00	28,27	1,00	17.188,16	16,00	1.804,76	0,0016	1.804,76
	17.188,16												
	17.188,16												
	EDENILSON HILARIO DOS SANTOS								17.188,16		1.804,76	0,0016	1.804,76
	DANIELA MACHADO JACOBSEN								17.188,16		1.804,76	0,0016	1.804,76
	MARISTELA DE FATIMA DIAS								17.188,16		1.804,76	0,0016	1.804,76

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
73	MAICON JOEL DE ANDRADE	9	271	16	469,17	16,60	28,26	1,00	22.285,58	20,75	2.339,99	0,0020	2.339,99
	VILMO PALLA								22.285,58	20,75	2.339,99	0,0020	2.339,99
	JEFERSON MARIANO DE LIMA								22.285,58	20,75	2.339,99	0,0020	2.339,99
	BRUNO EDUARDO POSSELT								22.285,58	20,75	2.339,99	0,0020	2.339,99
74	EDERSON RAFAEL KEHL	9	271	30	378,67	13,40	28,26	1,03	74.130,53	67,00	7.783,71	0,0067	7.783,71
75	ROSALINO FLORES	9	271	43	378,67	13,40	28,26	1,00	71.947,30	67,00	7.554,47	0,0065	7.554,47
76	ALEXANDRE FONTANIVA	9	271	57	378,67	13,40	28,26	1,00	71.947,30	67,00	7.554,47	0,0065	7.554,47
77	VILSON ANDRE LASSEN	9	271	70	378,67	13,40	28,26	1,00	71.947,30	67,00	7.554,47	0,0065	7.554,47
78	MARCIANO SCHEEREN	9	271	83	378,67	13,40	28,26	1,00	71.947,30	67,00	7.554,47	0,0065	7.554,47
79	DIEGO DANIMAR TEM PASS	9	271	97	378,67	13,40	28,26	1,00	71.947,30	67,00	7.554,47	0,0065	7.554,47
80	P A P CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS	9	271	111	5.175,80	14,00	369,70	0,15	147.510,30	70,00	15.488,58	0,0134	15.488,58
81	MARILENE BORGES SCHMIDT	9	271	158	528,00	30,00	17,60	1,00	20.064,00	30,00	2.106,72	0,0018	2.106,72
	PAULO RENAN AZAMBUJA ALVES								20.064,00	30,00	2.106,72	0,0018	2.106,72
	SIRLEI TEREZINHA DA COSTA								20.064,00	30,00	2.106,72	0,0018	2.106,72
	JAIR PEDRO CETOLIN								20.064,00	30,00	2.106,72	0,0018	2.106,72
82	MILENA DIEL WESTPHAL	9	270	85	468,52	26,50	17,68	1,00	20.064,00	30,00	2.106,72	0,0018	2.106,72
	SILVANE ALVES DA SILVA								22.254,70	33,13	2.336,74	0,0020	2.336,74
	PAOLA GABRIELE COMIN								22.254,70	33,13	2.336,74	0,0020	2.336,74
	VOZELAINÉ DE LIMA NOLASCO								22.254,70	33,13	2.336,74	0,0020	2.336,74
83	PEDRO LUCIANO SCHLINGVEIN	9	270	129	468,52	26,50	17,68	1,00	22.254,70	33,13	2.336,74	0,0020	2.336,74
	PAULO CESAR LUFT								22.254,70	33,13	2.336,74	0,0020	2.336,74
	JUCIARA GREGORY								89.018,80	132,50	9.346,97	0,0081	9.346,97
	LEONARDO LEITES DE OLIVEIRA								14.267,73	13,43	1.498,11	0,0013	1.498,11
84	GETULIO MONTEIRO MACHADO	9	269	74	450,56	16,12	27,95	1,00	14.267,73	13,43	1.498,11	0,0013	1.498,11
	ROSANGELA DE LIMA								14.267,73	13,43	1.498,11	0,0013	1.498,11
	FABIANO RODRIGO BALZ								14.267,73	13,43	1.498,11	0,0013	1.498,11
	TATIANE SILVA RIBEIRO								14.267,73	13,43	1.498,11	0,0013	1.498,11
85	CONSTRUTORA MAGAGNIN	9	269	117	451,98	17,95	25,18	1,00	85.876,20	89,75	9.017,00	0,0078	9.017,00
86	DIEGO ANDRE FERRONATO	9	268	72	229,50	13,50	17,00	1,00	43.605,00	67,50	4.578,53	0,0040	4.578,53
87	JANETE SCHMATZ	9	268	85	221,00	13,00	17,00	1,00	41.990,00	65,00	4.408,95	0,0038	4.408,95
88	DIEGO ANDRE FERRONATO	9	268	115	229,50	13,50	17,00	1,00	43.605,00	67,50	4.578,53	0,0040	4.578,53
89	MARCIA JULIA DO AMARAL	9	266	71	228,69	13,50	16,94	1,00	43.451,10	67,50	4.562,37	0,0039	4.562,37
90	EDUARDO PACINI	9	266	84	220,22	13,00	16,94	1,00	20.920,90	32,50	2.196,69	0,0019	2.196,69
91	GENI PEREIRA CHAVES								20.920,90	32,50	2.196,69	0,0019	2.196,69

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
92	P A P CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS	9	266	114	228,69	13,50	16,94	1,00	43.451,10	67,50	4.562,37	0,0039	4.562,37
93	DIEGO ANDRE FERRONATO	9	264	70	214,40	13,40	16,00	1,37	55.780,07	67,00	5.856,91	0,0051	5.856,91
94	ANDREIA REICHERT	9	264	83	211,20	13,20	16,00	1,00	40.128,00	66,00	4.213,44	0,0036	4.213,44
95	MARCELO SCHEREN	9	264	113	214,40	13,40	16,00	1,00	40.736,00	67,00	4.277,28	0,0037	4.277,28
96	CARLOS ALEXANDRE DA ROSA	9	262	70	206,90	13,40	15,44	1,00	39.311,00	67,00	4.127,66	0,0036	4.127,66
97	DIEGO ANDRE FERRONATO	9	262	83	203,81	13,20	15,44	1,00	38.723,90	66,00	4.066,01	0,0035	4.066,01
98	SERGIO NOLL	9	262	112	206,90	13,40	15,44	1,00	39.311,00	67,00	4.127,66	0,0036	4.127,66
99	IVONI ILSE IMMICH	9	260	69	206,90	13,40	15,44	1,00	39.311,00	67,00	4.127,66	0,0036	4.127,66
100	IVONI ILSE IMMICH	9	260	82	203,81	13,20	15,44	1,00	38.723,90	66,00	4.066,01	0,0035	4.066,01
101	MARCOS ANDRE DO AMARAL	9	260	111	206,90	13,40	15,44	1,00	39.311,00	67,00	4.127,66	0,0036	4.127,66
102	LEANDRO DO AMARAL GHILARDI	9	258	68	203,42	13,35	15,24	1,00	38.649,80	66,75	4.058,23	0,0035	4.058,23
103	VERIDIANA DE FREITAS	9	258	82	200,25	13,25	15,11	1,00	38.047,50	66,25	3.994,99	0,0035	3.994,99
104	WALDIR SELMIRO BLATT	9	258	110	200,85	13,40	14,99	1,00	38.161,50	67,00	4.006,96	0,0035	4.006,96
105	MUNICÍPIO DE LAJEADO	9	244	554	7.753,99	93,26	83,14	0,60	884.961,86	466,30	92.920,99	0,0804	92.920,99
106	ELISEU LEIRIA DE ALMEIDA	9	244	584	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
107	GLICERIA ANTONIA HEISSER	9	244	594	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
108	CONST. E SERV. LAZZARETTI LTDA	9	244	614	400,00	20,00	20,00	1,00	76.000,00	100,00	7.980,00	0,0069	7.980,00
109	MARCELO ELIAS IMMICH	9	244	624	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
110	DARCON OTONIEL DE OLIVEIRA	9	244	634	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
111	P A P CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS	9	244	644	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
112	P A P CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS	9	244	654	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
113	MUNICÍPIO DE LAJEADO	9	244	963	7.497,73	202,34	37,06	0,90	1.281.799,21	1.011,70	134.588,92	0,1164	134.588,92
114	IVONI ILSE IMMICH (APP)	9	244	1130	11.439,24	167,51	68,29	0,35	760.709,46	837,55	79.874,49	0,0691	79.874,49
115	CRISTIAN JOSE FELI	9	243	169	220,00	11,00	20,00	1,00	41.800,00	55,00	4.389,00	0,0038	4.389,00
116	GRAZIELA JULIANA SCHORR	9	243	179	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
117	GLICERIA ANTONIA HEISSER	9	243	189	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
118	P A P CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS	9	243	199	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
119	P A P CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS	9	243	230	200,00	11,00	18,18	1,00	38.000,00	55,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
120	P A P CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS	9	250	81	220,00	11,00	20,00	1,00	41.800,00	55,00	4.389,00	0,0038	4.389,00
121	P A P CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS	9	250	91	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
122	REJANE SALETE BEUREN	9	250	101	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
123	REJANE SALETE BEUREN	9	250	131	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
124	MERLIN CONSTRUÇÕES LTDA	9	248	126	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.990,00	0,0035	3.990,00
125	GLICERIA ANTONIA HEISSER	9	248	136	200,00	10,00	20,00	1,00	19.000,00	25,00	1.995,00	0,0017	1.995,00
	NADIR GRAHL TENDE								19.000,00		1.995,00		1.995,00

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
126	UROLOGIA CLINICA CIRURGICA S S	9	248	148	360,00	12,00	30,00	1,00	68.400,00	60,00	7.182,00	0,0062	7.182,00
	GUILHERME ALEX SCHMEIER								29.127,00	25,55	3.058,34	0,0026	3.058,34
127	ALLISON AUGUSTO ZIMMER	9	248	164	459,90	15,33	30,00	1,00	29.127,00	25,55	3.058,34	0,0026	3.058,34
	VIVIANE DE SOUZA ALMEIDA SILVEIRA								29.127,00	25,55	3.058,34	0,0026	3.058,34
128	MARCELO ELIAS IMMICH	9	239	456	737,79	25,00	29,51	1,00	140.180,10	125,00	14.718,91	0,0127	14.718,91
129	REGIS VANDERLEI DOEBBER	9	239	541	1.721,93	50,33	34,21	1,00	327.166,70	251,65	34.352,50	0,0297	34.352,50