

DIÁRIO OFICIAL

ANO II

LAJEADO, SEGUNDA-FEIRA, 23 DE OUTUBRO DE 2017

EDIÇÃO Nº 0377

EDITAL Nº 02/2017 - SEFA / CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

O Prefeito Municipal de Lajeado Sr. Marcelo Caumo e o Secretário Municipal da Fazenda Sr. Guilherme André Patussi Cé, no exercício de suas atribuições e nos termos do que preceitua os artigos 81 e 82 do Código Tributário Nacional (Lei Nº 5.172 de 1966) e o Decreto-Lei Nº 195 de 24 de fevereiro de 1967, TORNAM PÚBLICA a execução de pavimentação dos logradouros a seguir citados e fazem saber que passa a vigorar o prazo legal para impugnações aos elementos do processo de cobrança de CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, computados o custo da obra, a parcela do custo da obra, a valorização imobiliária, o fator de absorção e a delimitação da área beneficiada, para os proprietários e moradores lindeiros aos seguintes logradouros:

TABELA I – DELIMITAÇÃO DAS ÁREAS BENEFICIADAS (Art 82 do CTN)

RUA NATAL	ENTRE A RUA PARÁ E O FINAL DA RUA
RUA DR DALTON DE BEM STUMPF	ENTRE A ERS 421 E A RUA JUVENAL JOSÉ PINTO
RUA SYBILA MARIA MALLMANN	ENTRE A RUA ALFREDO ERENO DORR E A AV AMAZONAS
RUA CURITIBA	ENTRE A RUA MARANHÃO E O FINAL DA RUA AO LESTE
RUA TOMÉ DE SOUZA	ENTRE AS RUAS BENNO JOSÉ ZART E ANTONIO SILVESTRE ARENHART
RUA ARNO ECKHARDT	ENTRE AS RUAS HEITOR VILLA LOBOS E EDUARDO THEODORO STROHER
RUA LEOPOLDO ALFREDO BRUXEL	ENTRE A RUA ALBINO PETRY E O FINAL DA RUA
RUA SÃO MARTINHO	ENTRE AS RUAS OSCAR PEDRO SCHERER E ROMEU JÚLIO SCHERER
ESTRADA GUILHERME ARMANGE	ENTRE A ERS 421 E 200,06 M AO SUL
RUA GUILHERME ADOLFO RIETH	ENTRE A ERS 421 E A RUA "D"
RUA OCTÁVIO TRIERWEILER	ENTRE AS RUAS EMÍLIO HASS E JOÃO FERNANDO SCHNEIDER
RUA OCTÁVIO TRIERWEILER	ENTRE A RUA ESTÁCIO DE SÁ E A AV HENRIQUE STEIN FILHO
RUA FREDERICO BERTHOLDO SCHNEIDER	ENTRE A AV AMAZONAS E A RUA FREDERICO WESTPHALEN
RUA ERLI JOSÉ BACH	ENTRE AS RUAS NILO ANTONIO CARDOSO E CARLOS GOMES
RUA MARIA FRANCISCA DOS SANTOS	ENTRE A AV BEIRA RIO E A RUA DA DIVISA
RUA CRUZEIRO DO SUL	ENTRE AS RUAS VENÂNCIO AIRES E CRISTIANO SCHNEIDER

DIÁRIO OFICIAL

ANO II

LAJEADO, SEGUNDA-FEIRA, 23 DE OUTUBRO DE 2017

EDIÇÃO Nº 0377

RUA JOSÉ IGNÁCIO KREUTZ	PARTINDO DA RUA JOÃO GOULART 175,00 M NA DIREÇÃO SUL
RUA JOÃO ALBERTO ROOS	ENTRE AS RUAS REINHOLDO FERNANDO GUETHS E LEOPOLDO KUNZLER
RUA MARIA OLGA THOMÉ	ENTRE AS RUAS REINHOLDO FERNANDO GUETHS E LEOPOLDO KUNZLER
RUA ALBINO PETRY	ENTRE AS RUAS JOÃO GOULART E ALBERTO SCHNEIDER
RUA PADRE NÓBREGA	ENTRE AS RUAS ADOLFO KAUFFMANN E ARMINDO LAWALL
RUA REPÚBLICA DOS PALMARES	ENTRE AS RUAS EUGÊNIA CHRIST E ÁLVARO MELLO
RUA ARGENTINA	ENTRE A AV. BRASIL E O FINAL DA RUA
RUA REINHOLDO FERNANDO GUETHS	ENTRE A ERS 421 E A RUA FREDERICO KRAEMER
RUA SEM DENOMINAÇÃO (ACESSO À EMEF VIDA NOVA)	ENTRE A ERS 421 E 156,00 M AO SUL
RUA IBIAÇÚ	ENTRE AS RUAS SIMON BOLIVAR E EUGÊNIA CHRIST
TRAVESSA SAIDAN	ENTRE AS RUAS DA DIVISA E BERNARDINO PINTO
RUA BOQUEIRÃO DO LEÃO	ENTRE AS RUAS OSCAR PEDRO SCHERER E ROMEU JÚLIO SCHERER
RUA GALPÃO DE BARRO	ENTRE A RUA ALBINO PETRY E O FINAL DA RUA
RUA PARANÁ	ENTRE AS RUAS 13 DE JUNHO E RIO GRANDE DO SUL
RUA AFONSO CELSO	ENTRE AS RUAS PARANÁ E MAURÍCIO CARDOSO
RUA SANTA CATARINA	ENTRE AS RUAS 13 DE JUNHO E RIO DE JANEIRO
RUA NILO ANTÔNIO CARDOS	ENTRE A AV ERLI JOSE BACH E O FINAL DA RUA
RUA URUGUAI	ENTRE A AV BRASIL E O FINAL DA RUA
RUA ENCANTADO	ENTRE AS RUAS VENÂNCIO AIRES E CRISTIANO SCHNEIDER
RUA ARTHUR FUCHS	ENTRE AS RUAS GODWIN ERDMANN CREMER E HERMES JAEGER
RUA HENRIQUE CARLOS BECKER	ENTRE AS RUAS DIAMANTE E AMETISTA
RUA ZUMBI	ENTRE AS RUAS EUGÊNIO CHRIST E SOUZA JÚNIOR

DIÁRIO OFICIAL

ANO II

LAJEADO, SEGUNDA-FEIRA, 23 DE OUTUBRO DE 2017

EDIÇÃO Nº 0377

RUA ADOLFO KAUFFMANN

ENTRE AS RUAS HEITOR VILLA LOBOS E
EDUARDO THEODORO STROHER

1 - MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA:

A pavimentação das ruas Arno Eckhardt, Octávio Trierweiler (trechos 1 e 2), São Martinho, Leopoldo Alfredo Bruxel, Curitiba, Adolfo Kauffmann e Estrada Guilherme Armange, nos trechos acima compreendidos, foi feita com paralelepípedos de basalto, sobre uma camada de areia solta e uniforme, delimitada nas suas laterais por meio-fio de concreto pré-moldado. Junto à sarjeta foi feito um revestimento com argamassa de cimento e areia para evitar a infiltração das águas pluviais, as são escoadas para a rede de micro-drenagem executada juntamente com a pavimentação.

A pavimentação das ruas Natal, Frederico Bertholdo Schneider, Dr. Dalton de Bem Stumpf, Guilherme Adolfo Rieth, Sybilla Maria Mallmann e Tomé de Souza, nos trechos acima compreendidos, foi feita com blocos de concreto pré-moldado tipo intertravados, sobre uma camada de areia solta e uniforme, delimitada nas suas laterais por meio-fio de concreto pré-moldado. Junto à sarjeta foi feito um revestimento com argamassa de cimento e areia para evitar a infiltração das águas pluviais, as quais são escoadas para a rede de micro-drenagem executada juntamente com a pavimentação.

A pavimentação das ruas Nilo Antonio Cardoso, Maria Olga Thomé, Santa Catarina, Ibiaçú, Zumbi, José Ignácio Kreutz, João Alberto Roos, República dos Palmares, Uruguai, Paraná, Padre Nóbrega, Maria Francisca dos Santos, Henrique Carlos Becker, Erly José Bach, Encantado, Cruzeiro do Sul, Arthur Fuchs, Boqueirão do Leão, Argentina, Albino Petry, Afonso Celso, Galpão de Barro, Reinholdo Fernando Gueths, Travessa Saidan e Acesso à EMEF Vida Nova, nos trechos acima compreendidos, foi feita com concreto betuminoso usinado à quente (CBUQ) sobre uma camada de 3,00 cm de brita anti-extrusiva e uma base de 20 cm de brita graduada de basalto compactada. Após executada a pavimentação, foi executado o meio-fio de concreto. As águas pluviais são escoadas para a rede de micro-drenagem executada juntamente com a pavimentação.

2 - DELIMITAÇÃO DOS LOGRADOUROS A SEREM BENEFICIADOS:

A pavimentação proposta, discriminada por logradouro, perfaz a seguinte extensão:

- Rua Natal – trecho entre a Rua Pará e o final da rua, Bairro Universitário, com área de 948,90 m² (novecentos e quarenta e oito vírgula novena metros quadrados) e extensão de 94,89 m (noventa e quatro vírgula oitenta e nove metros);

- Rua Dr. Dalton de Bem Stumpf – trecho entre a ERS 421 e a Rua Juvenal José Pinto, Bairro Moinhos D'Água, com área de 7.478,30 m² (sete mil quatrocentos e setenta e oito vírgula trinta metros quadrados) e extensão de 747,83 m (setecentos e quarenta e sete vírgula oitenta e três metros);

- Rua Sybilla Maria Mallmann – trecho entre a Rua Alfredo Ereno Dorr e Avenida Amazonas, Bairro Universitário, com área de 4.218,70 m² (quatro mil duzentos e dezoito vírgula setenta metros quadrados) e extensão de 421,87 m (quatrocentos e vinte e um

DIÁRIO OFICIAL

ANO II

LAJEADO, SEGUNDA-FEIRA, 23 DE OUTUBRO DE 2017

EDIÇÃO Nº 0377

vírgula oitenta e sete metros);

- Rua Curitiba – trecho entre a Rua Maranhão e o final da rua, Bairro Universitário, com área de 1.726,10 m² (um mil setecentos e vinte e seis vírgula dez metros quadrados) e extensão de 172,61 m (cento e setenta e dois vírgula sessenta e um metros);

- Rua Tomé de Souza – trecho entre as ruas Benno José Zart e Antônio Silvestre Arenhardt, Bairro Jardim do Cedro, com área de 850,00 m² (oitocentos e cinquenta metros quadrados) e extensão de 85,00 m (oitenta e cinco metros);

- Rua Arno Eckhardt – trecho entre a pavimentação existente e a Rua “E”, Bairro Conventos, com área de 3.311,00 m² (três mil trezentos e onze metros quadrados) e extensão de 331,10 m (trezentos e trinta e um vírgula dez metros);

- Rua Leopoldo Alfredo Bruxel – trecho entre a Rua Albino Petry e o final da rua, Bairro Campestre, com área de 1.350,00 m² (um mil trezentos e cinquenta metros quadrados) e extensão de 135,00 m (cento e trinta e cinco metros);

- Rua São Martinho – trecho entre as ruas Oscar Pedro Scherer e Romeu Júlio Scherer, Bairro Palnaito, com área de 1.132,10 m² (um mil cento e trinta e dois vírgula dez metros quadrados) e extensão de 113,21 m (cento treze vírgula vinte e um metros);

- Estrada Guilherme Armange – trecho entre a ERS 421 e a extensão de 200,06 m ao Sul, Bairro Conventos, com área de 1.300,40 m² (um mil e trezentos vírgula quarenta metros quadrados) e extensão de 200,06 m (duzentos vírgula zero seis metros);

- Rua Guilherme Adolfo Rieth – trecho entre a ERS 421 e a Rua “D”, Bairro Conventos, com área de 5.500,00 m² (cinco mil e quinhentos metros quadrados) e extensão de 550,00 m (quinhentos e cinquenta metros);

- Rua Octávio Trierweiler (Trecho 1) – trecho entre a Rua Estácio de Sá e a Avenida Henrique Stein Filho, Bairro Jardim do Cedro, com área de 1.405,00 m² (um mil quatrocentos e cinco metros quadrados) e extensão de 140,50 m (cento e quarenta vírgula cinquenta metros);

- Rua Octávio Trierweiler (Trecho 2) – trecho entre as ruas Emílio Hass e João Fernando Schneider, Bairro Jardim do Cedro, com área de 1.420,00 m² (um mil quatrocentos e vinte metros quadrados) e extensão de 142,00 m (cento e quarenta e dois metros);

- Rua Frederico Bertholdo Schneider – trecho entre a Avenida Amazonas e a Rua Frederico Westphalen, Bairro Universitário, com área de 4.040,00 m² (quatro mil e quarenta metros quadrados) e extensão de 404,00 m (quatrocentos e quatro metros);

- Rua Erli José Bach – trecho entre as ruas Nilo Antônio Cardos e Carlos Gomes, Bairro Centenário, com área de 1.680,00 m² (um mil sescentos e oitenta metros quadrados) e extensão de 210,00 m (duzentos e dez metros);

- Rua Maria Francisca dos Santos – trecho entre a Avenida Beira Rio e a Rua da Divisa, Bairro Morro 25, com área de 2.265,00 m² (dois mil duzentos e sessenta e cinco metros quadrados) e extensão de 453,00 m (quatrocentos e cinquenta e três metros);

- Rua Cruzeiro do Sul – trecho entre as ruas Venâncio Aires e Cristiano Schneider, Bairro Olarias, com área de 540,00 m² (quinhentos e quarenta metros quadrados) e extensão de 90,00 m (noventa metros);

- Rua Cruzeiro do Sul – trecho entre as ruas Venâncio Aires e Cristiano Schneider, Bairro Olarias, com área de 540,00 m² (quinhentos e quarenta metros quadrados) e extensão de 90,00 m (noventa metros);

- Rua José Ignácio Kreutz – trecho partindo da Rua João Goulart 175,00 m na

DIÁRIO OFICIAL

ANO II

LAJEADO, SEGUNDA-FEIRA, 23 DE OUTUBRO DE 2017

EDIÇÃO Nº 0377

direção Sul, Bairro Olarias, com área de 1.225,00 m² (um mil duzentos e vinte e cinco metros quadrados) e extensão de 175,00 m (cento e setenta e cinco metros);

- Rua João Alberto Roos – trecho entre as ruas Reinholdo Fernando Gueths e Leopoldo Kunzler, Bairro Conventos, com área de 1.422,00 m² (um mil quatrocentos e vinte e dois metros quadrados) e extensão de 237,00 m (duzentos e trinta e sete metros);

- Rua Maria Olga Thomé – trecho entre as ruas Reinholdo Fernando Gueths e Leopoldo Kunzler, Bairro Conventos, com área de 1.416,00 m² (um mil quatrocentos e dezesseis metros quadrados) e extensão de 236,00 m (duzentos e trinta e seis metros);

- Rua Albino Petry – trecho entre as ruas João Goulart e Alberto Schneider, Bairro Campestre, com área de 1.020,00 m² (um mil e vinte metros quadrados) e extensão de 170,00 m (cento e setenta metros);

- Rua Padre Nóbrega – trecho entre as ruas Adolfo Kauffmann e Armindo Lawal, Bairro Centenário, com área de 1.520,00 m² (um mil quinhentos e vinte metros quadrados) e extensão de 190,00 m (cento e noventa metros);

- Rua República dos Palmares – trecho entre as ruas Eugênia Christ e Álvaro Mello, Bairro Santo Antônio, com área de 1.320,00 m² (um mil trezentos e vinte metros quadrados) e extensão de 264,00 m (duzentos e sessenta e quatro metros);

- Rua Argentina – trecho entre a Avenida Brasil e o final da rua, Bairro das Nações, com área de 685,00 m² (seiscentos e oitenta e cinco metros quadrados) e extensão de 137,00 m (cento e trinta e sete metros);

- Rua Reinholdo Fernando Gueths – trecho entre a ERS 421 e a Rua Frederico Kraemer, Bairro Conventos, com área de 1.890,00 m² (um mil oitocentos e noventa metros quadrados) e extensão de 315,00 m (trezentos e quinze metros);

- Rua sem denominação (acesso à EMEF Vida Nova) – trecho entre a ERS 421 e 156,00 m ao Sul, Bairro Conventos, com área de 725,00 m² (setecentos e vinte e cinco metros quadrados) e extensão de 145,00 m (cento e quarenta e cinco metros);

- Rua Ibiacú – trecho entre as ruas Simon Bolívar e Eugênia Christ, Bairro Santo Antônio, com área de 535,00 m² (quinhentos e trinta e cinco metros quadrados) e extensão de 107,00 m (cento e sete metros);

- Travessa Saidan – trecho entre as ruas da Divisa e Bernardino Pinto, divisa entre os bairros Morro 25 e Das Nações, com área de 2.280,00 m² (dois mil duzentos e oitenta metros quadrados) e extensão de 380,00 m (trezentos e oitenta metros);

- Rua Boqueirão do Leão – trecho entre as ruas Oscar Pedro Scherer e Romeu Júlio Scherer, Bairro Planalto, com área de 720,00 m² (setecentos e vinte metros quadrados) e extensão de 120,00 m (cento e vinte metros);

- Rua Galpão de Barro – trecho entre a Rua Albino Petry e o final da rua, Bairro Campestre, com área de 822,00 m² (oitocentos e vinte e dois metros quadrados) e extensão de 137,00 m (cento e trinta e sete metros);

- Rua Paraná – trecho entre as ruas 13 de Junho e Rio Grande do Sul, Bairro Santo André, com área de 2.216,00 m² (dois mil duzentos e dezesseis metros quadrados) e extensão de 277,00 m (duzentos e setenta e sete metros);

- Rua Afonso Celso – trecho entre as ruas Paraná e Maurício Cardoso, Bairro Santo André, com área de 765,00 m² (setecentos e sessenta e cinco metros quadrados) e extensão de 127,50 m (cento e vinte e sete vírgula cinquenta metros);

- Rua Santa Catarina – trecho entre as ruas 13 de Junho e Rio de Janeiro, Bairro Santo André, com área de 1.710,00 m² (um mil setecentos e dez metros quadrados) e

DIÁRIO OFICIAL

ANO II

LAJEADO, SEGUNDA-FEIRA, 23 DE OUTUBRO DE 2017

EDIÇÃO Nº 0377

extensão de 285,00 m (duzentos e oitenta e cinco metros);

- Rua Nilo Antônio Cardoso – trecho entre Avenida Erli José Bach e o final da rua, Bairro Centenário, com área de 3.184,00 m² (três mil cento e oitenta e quatro metros quadrados) e extensão de 398,00 m (trezentos e noventa e oito metros);

- Rua Uruguai – trecho entre Avenida Brasil e o final da rua, Bairro Das Nações, com área de 685,00 m² (seiscentos e oitenta e cinco metros quadrados) e extensão de 137,00 m (cento e trinta e sete metros);

- Rua Encantado – trecho entre as ruas Venâncio Aires e Cristiano Schneider, Bairro Olarias, com área de 540,00 m² (quinhentos e quarenta metros quadrados) e extensão de 90,00 m (noventa metros);

- Rua Arthur Fuchs – trecho entre as ruas Godwin Erdmann e Hermes Jaeger, Bairro Bom Pastor, com área de 840,00 m² (oitocentos e quarenta metros quadrados) e extensão de 140,00 m (cento e quarenta metros);

- Rua Henrique Carlos Becker – trecho entre as ruas Diamante e Ametista, Bairro Igrejinha, com área de 4.072,00 m² (quatro mil e setenta e dois metros quadrados) e extensão de 509,00 m (quinhentos e nove metros);

- Rua Zumbi – trecho entre as ruas Eugênia Christ e Souza Júnior, Bairro Santo Antônio, com área de 1.550,00 m² (um mil quinhentos e cinquenta metros quadrados) e extensão de 310,00 m (trezentos e dez metros);

- Rua Adolfo Kauffmann – trecho entre as ruas Heitor Villa Lobos e Eduardo Theodoro Stroher, Bairro Centenário, com área de 3.000,00 m² (três mil metros quadrados) e extensão de 300,00 m (trezentos metros).

3 – CUSTO DAS OBRAS POR LOGRADOURO:

De acordo com os orçamentos discriminativos elaborados pela Secretaria Municipal de Planejamento, relacionados no presente Edital (ANEXO I), o custo total orçado da obra é o seguinte:

- Rua Natal – R\$ 58.907,51 (cinquenta e oito mil novecentos e sete reais e cinquenta e um centavos);

- Rua Dr. Dalton de Bem Stumpf – R\$ 513.980,03 (quinhentos e treze mil novecentos e oitenta reais e três centavos);

- Rua Sybilla Maria Mallmann – R\$ 237.517,57 (duzentos e trinta e sete mil quinhentos e dezessete reais e cinquenta e sete centavos);

- Rua Curitiba – R\$ 81.969,19 (oitenta e um mil novecentos e sessenta e nove reais e dezenove centavos);

- Rua Tomé de Souza – R\$ 37.327,32 (trinta e sete mil trezentos e vinte e sete reais e trinta e dois centavos);

- Rua Arno Eckhardt – R\$ 207.420,06 (duzentos e sete mil quatrocentos e vinte reais e seis centavos);

- Rua Leopoldo Alfredo Bruxel – R\$ 47.001,52 (quarenta e sete mil e um reais e cinquenta e dois centavos);

- Rua São Martinho – R\$ 69.183,21 (sessenta e nove mil cento e oitenta e três reais e vinte e um centavos);

DIÁRIO OFICIAL

ANO II

LAJEADO, SEGUNDA-FEIRA, 23 DE OUTUBRO DE 2017

EDIÇÃO Nº 0377

- Estrada Guilherme Armange – R\$ 71.204,60 (setenta e um mil duzentos e quatro reais e sessenta centavos);
- Rua Guilherme Adolfo Rieth – R\$ 365.934,58 (trezentos e sessenta e cinco mil novecentos e trinta e quatro reais e cinquenta e oito centavos);
- Rua Octávio Trierweiler (Trecho 1) – R\$ 75.813,11 (setenta e cinco mil oitocentos e treze reais e onze centavos);
- Rua Octávio Trierweiler (Trecho 2) – R\$ 73.987,66 (setenta e três mil novecentos e oitenta e sete reais e sessenta e seis centavos);
- Rua Frederico Bertholdo Schneider – R\$ 205.430,33 (duzentos e cinco mil quatrocentos e trinta reais e trinta e três centavos);
- Rua Erli José Bach – R\$ 151.622,05 (cento e cinquenta e um mil seiscentos e vinte e dois reais e cinco centavos);
- Rua Maria Francisca dos Santos – R\$ 211.931,91 (duzentos e onze mil novecentos e trinta e um reais e noventa e um centavos);
- Rua Cruzeiro do Sul – R\$ 57.792,73 (cinquenta e sete mil setecentos e noventa e dois reais e setenta e três centavos);
- Rua José Ignácio Kreutz – R\$ 122.918,65 (cento e vinte e dois mil novecentos e dezoito reais e sessenta e cinco centavos);
- Rua João Alberto Roos – R\$ 136.143,42 (cento e trinta e seis mil cento e quarenta e três reais e quarenta e dois centavos);
- Rua Maria Olga Thomé – R\$ 136.107,94 (cento e trinta e seis mil cento e sete reais e noventa e quatro centavos);
- Rua Albino Petry – R\$ 117.279,23 (cento e dezessete mil duzentos e setenta e nove reais e vinte e três centavos);
- Rua Padre Nóbrega – R\$ 136.317,71 (cento e trinta e seis mil trezentos e dezessete reais e setenta e um centavos);
- Rua República dos Palmares – R\$ 151.728,77 (cento e cinquenta e um mil setecentos e vinte e oito reais e setenta e sete centavos);
- Rua Argentina – R\$ 74.103,36 (setenta e quatro mil cento e três reais e trinta e seis centavos);
- Rua Reinholdo Fernando Gueths – R\$ 238.456,39 (duzentos e trinta e oito mil quatrocentos e cinquenta e seis reais e trinta e nove centavos);
- Rua sem denominação (acesso à EMEF Vida Nova) – R\$ 47.876,50 (quarenta e sete mil oitocentos e setenta e seis reais e cinquenta centavos);
- Rua Ibiaçú – R\$ 61.288,73 (sessenta e um mil duzentos e oitenta e oito reais e setenta e três centavos);
- Travessa Saidan – R\$ 115.947,16 (cento e quinze mil novecentos e quarenta e sete reais e dezesseis centavos);
- Rua Boqueirão do Leão – R\$ 74.245,28 (setenta e quatro mil duzentos e quarenta e cinco reais e vinte e oito centavos);
- Rua Galpão de Barro – R\$ 82.770,13 (oitenta e dois mil setecentos e setenta reais e treze centavos);
- Rua Paraná – R\$ 214.380,65 (duzentos e catorze mil trezentos e oitenta reais e sessenta e cinco centavos);
- Rua Rua Afonso Celso – R\$ 84.282,38 (oitenta e quatro mil duzentos e oitenta e dois reais e trinta e oito centavos);

DIÁRIO OFICIAL

ANO II

LAJEADO, SEGUNDA-FEIRA, 23 DE OUTUBRO DE 2017

EDIÇÃO Nº 0377

- Rua Santa Catarina – R\$ 183.939,60 (cento e oitenta e três mil novecentos e trinta e nove reais e sessenta centavos);
- Rua Nilo Antônio Cardos – R\$ 307.286,77 (trezentos e sete mil duzentos e oitenta e seis reais e setenta e sete centavos);
- Rua Uruguai – R\$ 74.668,35 (setenta e quatro mil seiscentos e sessenta e oito reais e trinta e cinco centavos);
- Rua Encantado – R\$ 57.544,17 (cinquenta e sete mil quinhentos e quarenta e quatro reais e dezessete centavos);
- Rua Arthur Fuchs – R\$ 71.830,29 (setenta e um mil oitocentos e trinta reais e vinte e nove centavos);
- Rua Henrique Carlos Becker – R\$ 197.455,81 (cento e noventa e sete mil quatrocentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e um centavos);
- Rua Zumbi – R\$ 180.795,36 (cento e oitenta mil setecentos e noventa e cinco reais e trinta e seis centavos);
- Rua Adolfo Kauffmann – R\$ 158.330,76 (cento e cinquenta e oito mil trezentos e trinta reais e setenta e seis centavos);

4 – PARCELA A SER FINANCIADA PELOS CONTRIBUINTES:

Decorrida a valorização imobiliária prevista no Artigo 81 da Lei 5.172 de 25/10/1966, conforme Laudo de Avaliação (ANEXO II) publicado juntamente com o presente edital, que demonstra a possibilidade de custeio do investimento a ser realizado, quer pelo limite global estabelecido do custo das obras, quer pelo limite individual da valorização imobiliária, os valores a serem financiados pelos contribuintes serão os seguintes:

- Rua Natal – R\$ 58.907,51 (cinquenta e oito mil novecentos e sete reais e cinquenta e um centavos);
- Rua Dr. Dalton de Bem Stumpf – R\$ 513.980,03 (quinhentos e treze mil novecentos e oitenta reais e três centavos);
- Rua Sybilla Maria Mallmann – R\$ 237.517,57 (duzentos e trinta e sete mil quinhentos e dezessete reais e cinquenta e sete centavos);
- Rua Curitiba – R\$ 81.969,19 (oitenta e um mil novecentos e sessenta e nove reais e dezenove centavos);
- Rua Tomé de Souza – R\$ 37.327,32 (trinta e sete mil trezentos e vinte e sete reais e trinta e dois centavos);
- Rua Arno Eckhardt – R\$ 207.420,06 (duzentos e sete mil quatrocentos e vinte reais e seis centavos);
- Rua Leopoldo Alfredo Bruxel – R\$ 47.001,52 (quarenta e sete mil e um reais e cinquenta e dois centavos);
- Rua São Martinho – R\$ 69.183,21 (sessenta e nove mil cento e oitenta e três reais e vinte e um centavos);
- Estrada Guilherme Armange – R\$ 71.204,60 (setenta e um mil cduzentos e quatro reais e sessenta centavos);
- Rua Guilherme Adolfo Rieth – R\$ 365.934,58 (trezentos e sessenta e cinco mil novecentos e trinta e quatro reais e cinquenta e oito centavos);

DIÁRIO OFICIAL

ANO II

LAJEADO, SEGUNDA-FEIRA, 23 DE OUTUBRO DE 2017

EDIÇÃO Nº 0377

- Rua Octávio Trierweiler (Trecho 1) – R\$ 75.813,11 (setenta e cinco mil oitocentos e treze reais e onze centavos);
- Rua Octávio Trierweiler (Trecho 2) – R\$ 73.987,66 (setenta e três mil novecentos e oitenta e sete reais e sessenta e seis centavos);
- Rua Frederico Bertholdo Schneider – R\$ 205.430,33 (duzentos e cinco mil quatrocentos e trinta reais e trinta e três centavos);
- Rua Erli José Bach – R\$ 151.622,05 (cento e cinquenta e um mil seiscentos e vinte e dois reais e cinco centavos);
- Rua Maria Francisca dos Santos – R\$ 140.063,28 (cento e quarenta mil e sessenta e três reais e vinte e oito centavos);
- Rua Cruzeiro do Sul – R\$ 57.792,73 (cinquenta e sete mil setecentos e noventa e dois reais e setenta e três centavos);
- Rua José Ignácio Kreutz – R\$ 122.918,65 (cento e vinte e dois mil novecentos e dezoito reais e sessenta e cinco centavos);
- Rua João Alberto Roos – R\$ 136.143,42 (cento e trinta e seis mil cento e quarenta e três reais e quarenta e dois centavos);
- Rua Maria Olga Thomé – R\$ 136.107,94 (cento e trinta e seis mil cento e sete reais e noventa e quatro centavos);
- Rua Albino Petry – R\$ 117.279,23 (cento e dezessete mil duzentos e setenta e nove reais e vinte e três centavos);
- Rua Padre Nóbrega – R\$ 136.317,71 (cento e trinta e seis mil trezentos e dezessete reais e setenta e um centavos);
- Rua República dos Palmares – R\$ 31.512,82 (trinta e um mil quinhentos e doze reais e oitenta e dois centavos);
- Rua Argentina – R\$ 64.042,20 (sessenta e quatro mil e quarenta e dois reais e vinte centavos);
- Rua Reinholdo Fernando Gueths – R\$ 238.456,39 (duzentos e trinta e oito mil quatrocentos e cinquenta e seis reais e trinta e nove centavos);
- Rua sem denominação (acesso à EMEF Vida Nova) – R\$ 47.876,50 (quarenta e sete mil oitocentos e setenta e seis reais e cinquenta centavos);
- Rua Ibiacú – R\$ 27.764,86 (vinte e sete mil setecentos e sessenta e quatro reais e oitenta e seis centavos);
- Travessa Saidan – R\$ 115.947,16 (cento e quinze mil novecentos e quarenta e sete reais e dezesseis centavos);
- Rua Boqueirão do Leão – R\$ 68.036,03 (sessenta e oito mil e trinta e seis reais e três centavos);
- Rua Galpão de Barro – R\$ 82.770,13 (oitenta e dois mil setecentos e setenta reais e treze centavos);
- Rua Paraná – R\$ 214.380,65 (duzentos e catorze mil trezentos e oitenta reais e sessenta e cinco centavos);
- Rua Rua Afonso Celso – R\$ 72.335,34 (setenta e dois mil trezentos e trinta e cinco reais e trinta e quatro centavos);
- Rua Santa Catarina – R\$ 155.643,84 (cento e cinquenta e cinco mil seiscentos e quarenta e três reais e oitenta e quatro centavos);
- Rua Rua Nilo Antônio Cardoso – R\$ 307.286,77 (trezentos e sete mil duzentos e oitenta e seis reais e setenta e sete centavos);

DIÁRIO OFICIAL

ANO II

LAJEADO, SEGUNDA-FEIRA, 23 DE OUTUBRO DE 2017

EDIÇÃO Nº 0377

- Rua Uruguai – R\$ 64.800,00 (sessenta e quatro mil e oitocentos reais);
- Rua Encantado – R\$ 57.544,17 (cinquenta e sete mil quinhentos e quarenta e quatro reais e dezessete centavos);
- Rua Arthur Fuchs – R\$ 71.830,29 (setenta e um mil oitocentos e trinta reais e vinte e nove centavos);
- Rua Henrique Carlos Becker – R\$ 152.066,54 (cento e cinquenta e dois mil sessenta e seis reais e cinquenta e quatro centavos);
- Rua Zumbi – R\$ 56.715,74 (cinquenta e seis mil setecentos e quinze reais e setenta e quatro centavos);
- Rua Adolfo Kauffmann – R\$ 158.330,76 (cento e cinquenta e oito mil trezentos e trinta reais e setenta e seis centavos).

5 – FATOR DE ABSORÇÃO E PLANILHA DE RATEIO:

Comprovada a valorização imobiliária que estabelece a possibilidade de absorção do custo das obras pelos contribuintes beneficiados, conforme planilhas de rateio elaboradas nos termos da legislação vigente e publicadas juntamente com o presente Edital, o custeio pelos contribuintes está demonstrado nas planilhas de rateio (ANEXO III).

6 – NOTIFICAÇÃO (Art. 82 do CTN):

Cientificamos aos contribuintes beneficiados pelas obras, que o **prazo de impugnação** dos itens supra-relatados é de **30 (trinta) dias**, a contar da data da publicação do presente Edital, cabendo ao impugnante o ônus da prova.

A impugnação deverá ser dirigida à Administração Municipal através de petição fundamentada, devidamente protocolada, que servirá para o início do processo administrativo fiscal, na qual o proprietário poderá reclamar contra eventuais erros de localização, cálculos, custos da obra, e não terá efeito suspensivo da cobrança de Contribuição de Melhoria.

O presente Edital será devidamente publicado e afixado no mural da Prefeitura municipal. As eventuais impugnações não prejudicarão a prática de atos necessários ao lançamento da contribuição de melhoria.

Fica estabelecido que o lançamento para o consequente pagamento da Contribuição de Melhoria ora publicada, será efetuado através de notificação direta ou por edital nos termos do artigo 82 do Código Tributário Nacional (Lei Nº 5.172 de 10/66).

7 – DISPOSIÇÕES GERAIS:

São partes integrantes deste Edital:

ANEXO I – PLANILHA COM A RELAÇÃO DAS RUAS E O RESPECTIVO Nº DO PROCESSO ONDE SE ENCONTRAM AS PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS;

ANEXO II – LAUDO DE AVALIAÇÃO: metodologia de cálculo, pesquisas de

DIÁRIO OFICIAL

ANO II

LAJEADO, SEGUNDA-FEIRA, 23 DE OUTUBRO DE 2017

EDIÇÃO Nº 0377

mercado e tratamento estatístico, estimativa de valorização imobiliária, identificação dos imóveis beneficiados;

ANEXO III – PLANILHAS DE CÁLCULO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA: relação dos imóveis beneficiados e os respectivos contribuintes; valorização dos imóveis e valores a serem lançados;

ANEXO IV – CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS.

8 – DISPOSIÇÕES FINAIS:

O presente Edital e seus anexos estarão, após sua publicação, afixados no mural da Prefeitura Municipal de Lajeado / RS, bem como disponíveis no endereço eletrônico www.lajeado.rs.gov.br. Demais informações poderão ser obtidas pelo contribuinte junto às Secretarias Municipais de Obras e Serviços Urbanos (SOSUR), de Planejamento (SEPLAN) e da Fazenda (SEFA), conforme assunto a ser questionado.

Lajeado, 09 de outubro de 2017.



Marcelo Caumo
Prefeito Municipal



Guilherme André Patussi Cé
Secretário Municipal da Fazenda