



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

**EDITAL Nº 32/2012-SEPLAN**  
**Contribuição de Melhoria decorrente da**  
**pavimentação de trecho da Rua das Extremosas**  
**no Bairro Montanha.**

O Município de Lajeado(RS), com amparo no disposto da Lei Municipal nº 3.466/83, torna público a quem interessar possa, que foi executada a pavimentação de trecho da Rua Extremosas, cujo custo deverá ser ressarcido pela Contribuição de Melhoria.

**I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA E**  
**DEMONSTRATIVO DE PLANO DE RATEIO**

Ficam sujeitos à indicação da CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA apenas os imóveis fronteiros ou com testada para a Rua das Extremosas e diretamente beneficiados pela obra. As características e rol de proprietários do setor são os seguintes:

| Proprietário                | Quadra | Lote | Testada<br>(Em m) | Área pavim.<br>(Em m²) | 25% desc.<br>(Em R\$) | Valorização/<br>Custo Total<br>(Em R\$) |
|-----------------------------|--------|------|-------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| Hedi Lenhard Hamester       | 03     | 66   | 40,32             | 201,60                 | 3.061,03              | 9183,10                                 |
| Senildo Weizemann           | 06     | 58   | 12,00             | 60,00                  | 911,02                | 2733,06                                 |
| Senildo Weizemann           | 06     | 70   | 12,00             | 60,00                  | 911,02                | 2733,06                                 |
| Oly Marques                 | 05     | 223  | 13,85             | 69,25                  | 1051,47               | 3154,41                                 |
| André Luiz Willms           | 06     | 82   | 12,00             | 60,00                  | 911,02                | 2733,06                                 |
| Valmir Jatir Hofstetter     | 05     | 281  | 17,35             | 86,75                  | 1317,19               | 3951,56                                 |
| Pedro Alberto Walker        | 07     | 143  | 13,85             | 69,25                  | 1051,47               | 3154,41                                 |
| Nevinho José Ghilardi       | 05     | 168  | 13,85             | 69,25                  | 1051,47               | 3154,41                                 |
| Adelaide Vanderléia Scherer | 05     | 99   | 13,85             | 69,25                  | 1051,47               | 3154,41                                 |
| Lori Scherer                | 03     | 132  | 15,00             | 75,00                  | 1138,78               | 3416,33                                 |
| Juarez Teston               | 04     | 37   | 18,41             | 92,05                  | 1397,66               | 4192,98                                 |
| Fiorindo Teston             | 04     | 18   | 18,41             | 92,05                  | 1397,66               | 4192,98                                 |
| Paulo Rodrigues Soares      | 02     | 94   | 12,00             | 60,00                  | 911,02                | 2733,06                                 |
| Guido Lenhard               | 05     | 57   | 13,85             | 69,25                  | 1051,47               | 3154,41                                 |
| Dorival Dente               | 03     | 193  | 15,00             | 75,00                  | 1138,78               | 3416,33                                 |
| Ercio Rogério Ruppenthal    | 02     | 27   | 12,00             | 60,00                  | 911,02                | 2733,06                                 |
| Guido Lenhard               | 05     | 71   | 13,85             | 69,25                  | 1051,47               | 3154,41                                 |
| Rivaldo Rogério Andersen    | 04     | 52   | 15,00             | 75,00                  | 1138,78               | 3416,33                                 |
| Irseno Mildner              | 02     | 94   | 21,00             | 105,00                 | 1594,29               | 4782,86                                 |
| André de Potter             | 05     | 43   | 17,35             | 86,75                  | 1317,19               | 3951,56                                 |
| Paulo Jandir Andres         | 03     | 147  | 15,00             | 75,00                  | 1138,78               | 3416,33                                 |
| Irio Schmitt                | 06     | 106  | 12,00             | 60,00                  | 911,02                | 2733,06                                 |
| Paulo Ulsenheimer           | 05     | 210  | 13,85             | 69,25                  | 1051,47               | 3154,41                                 |
| Valcir Pellegrini           | 07     | 130  | 13,85             | 69,25                  | 1051,47               | 3154,41                                 |

| Proprietário                       | Quadra | Lote | Testada<br>(Em m) | Área pavim.<br>(Em m²) | 25% desc.<br>(Em R\$) | Valorização/<br>Custo Total<br>(Em R\$) |
|------------------------------------|--------|------|-------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| Vilmar Pellegrini                  | 07     | 102  | 13,85             | 69,25                  | 1051,47               | 3154,41                                 |
| Derli Oppemeier                    | 05     | 237  | 13,85             | 69,25                  | 1051,47               | 3154,41                                 |
| Orlando Noll                       | 07     | 116  | 13,85             | 69,25                  | 1051,47               | 3154,41                                 |
| Antônio Lenhard                    | 05     | 140  | 13,85             | 69,25                  | 1051,47               | 3154,41                                 |
| Antônio Lenhard                    | 05     | 154  | 13,85             | 69,25                  | 1051,47               | 3154,41                                 |
| Jair Bettio                        | 05     | 126  | 13,85             | 69,25                  | 1051,47               | 3154,41                                 |
| Breno Lenhard                      | 05     | 85   | 13,85             | 69,25                  | 1051,47               | 3154,41                                 |
| Artemio Schvambach                 | 03     | 208  | 13,85             | 69,25                  | 1051,47               | 3154,41                                 |
| Paulo Roberto Albino               | 03     | 178  | 15,00             | 75,00                  | 1138,78               | 3416,33                                 |
| Danilo Jacó Huff                   | 04     | 88   | 12,00             | 60,00                  | 911,02                | 2733,06                                 |
| Rosilene Lazon                     | 04     | 102  | 14,28             | 71,40                  | 1084,12               | 3252,35                                 |
| José Bruxel                        | 04     | 64   | 12,00             | 60,00                  | 911,02                | 2733,06                                 |
| Cláudio João Becker                | 04     | 76   | 12,00             | 60,00                  | 911,02                | 2733,06                                 |
| Valdir Gusson                      | 05     | 182  | 13,85             | 69,25                  | 1051,47               | 3154,41                                 |
| Tritec Chimarrão                   | 02     | 233  | 93,75             | 468,75                 | 7117,36               | 21352,07                                |
| Sérgio Miguel Rambo                | 03     | 117  | 42,68             | 213,40                 | 3240,20               | 9720,60                                 |
| Wilson Ademar Wenz                 | 02     | 39   | 12,00             | 60,00                  | 911,02                | 2733,06                                 |
| Wilson Ademar Wenz e Romualdo Wenz | 02     | 51   | 12,00             | 60,00                  | 911,02                | 2733,06                                 |
| Gentil Vitorazzi                   | 05     | 196  | 13,85             | 69,25                  | 1051,47               | 3154,41                                 |
| Área Verde                         | 04     | 265  | 126,50            | 632,50                 | 0,00                  | 38414,79                                |
| Cruzamentos                        | -      | -    | -                 | 305,66                 | 0,00                  | 18564,24                                |
| Airton de Oliveira                 | 06     | 22   | 21,31             | 106,55                 | 1617,82               | 4853,47                                 |
| Darci Pellegrini                   | 07     | 157  | 13,85             | 69,25                  | 1051,47               | 3154,41                                 |
| Ivo Hunsche                        | 07     | 204  | 19,86             | 99,30                  | 1507,74               | 4523,22                                 |
| Ermino Francisco Weizemann         | 07     | 88   | 13,85             | 69,25                  | 1051,47               | 3154,41                                 |
| Pedro Artur Hepp                   | 07     | 74   | 17,35             | 86,75                  | 1317,19               | 3951,56                                 |
| Baroneu Losekann Cassel            | 06     | 34   | 12,00             | 60,00                  | 911,02                | 2733,06                                 |
| Isidênio Juchum                    | 06     | 46   | 12,00             | 60,00                  | 911,02                | 2733,06                                 |
| Genuíno Gottardi                   | 06     | 158  | 15,00             | 75,00                  | 1138,78               | 3416,33                                 |
| Helmuth Lenhard                    | 05     | 113  | 13,85             | 69,25                  | 1051,47               | 3154,41                                 |
| Valmir Tenn Pass                   | 02     | 15   | 15,00             | 75,00                  | 1138,78               | 3416,33                                 |
| Jaqueline Wessel                   | 02     | 73   | 22,00             | 110,00                 | 1670,21               | 5010,62                                 |
| Ademar Grunewalt                   | 03     | 162  | 15,00             | 75,00                  | 1138,78               | 3416,33                                 |
| Flávio Pedro da Silva              | 03     | 251  | 17,35             | 86,75                  | 1317,19               | 3951,56                                 |
| <b>Total</b>                       |        |      |                   | <b>5679,51</b>         | <b>71.991,18</b>      | <b>272952,53</b>                        |

## II - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

A pavimentação da Rua das Extremosas foi executada com blocos de PVAS, assentados sobre o leito de areia e rejuntados com areia. A canalização foi executada com tubos de concreto pré-moldado, o meio-fio em concreto pré-moldado e as bocas-de-lobo em tijolo maciço e grades de ferro, sendo que a canalização será executada na rua de acordo com a necessidade de escoamento das águas pluviais, conforme projeto previamente elaborado pela Equipe Técnica da SEPLAN.

A pavimentação da Rua das Extremosas, compreendido entre BR 386 até o final da rua, tem a extensão de 567,95 m por 10,00 m de largura, o que perfaz uma área total de

5.679,51 m².

### III - ORÇAMENTO TOTAL DO CUSTO DA OBRA

A obra, objeto desta CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, tem incluídos no custo de execução p/m², meio-fio, canalização e boca-de-lobo, totalizando o custo de R\$ 60,73 (cinquenta e quatro reais e oitenta e dois centavos) p/m² e orçamento total de pavimentação de R\$ 344.943,71 (trezentos e quarenta e quatro mil reais, noventa e quatro e três reais e setenta e um centavos) .

A pavimentação da Rua das Extremosas foi efetuada pelo sistema de calçamento comunitário, conforme Lei Municipal nº 6.035, de 24 de dezembro de 1997, que repassa 25% de desconto para os proprietários que aderirem ao sistema.

### IV - PRAZO DE IMPUGNAÇÕES

O presente edital fixa o prazo de 30 (trinta) dias para impugnação ou reclamação de qualquer dos elementos descritos a partir da data da publicação.

Íntegra do edital está à disposição na Secretaria de Obras e Serviços Urbanos. Maiores informações pelo telefone (51) 3982-1075 ou no portal de abertura do site [www.lajeado-rs.com.br](http://www.lajeado-rs.com.br), no link “Pavimentações”.

Lajeado, 03 de dezembro de 2012

Ernani Adolfo Bourscheid  
Secretário de Obras e Serviços Urbanos