



**DOCUMENTAÇÃO MÍNIMA NECESSÁRIA
PROJETO DE CONSTRUÇÃO, REGULARIZAÇÃO, RETIFICAÇÃO E REFORMA**

- Requerimento para obras civis (modelo padrão)
- Duas fotos do lote coloridas e com data (atualizadas)
- ART/RRT/TRT projeto/execução ou regularização com registro do pagamento
- Matrícula do imóvel atualizada (máximo 180 dias)
 - Caso não esteja em nome do requerente:
 - Escritura pública
 - Contrato de compra e venda, para casos de financiamento imobiliário e anuência do vendedor quanto a construção, se for o caso, declaração do banco financiador atestando a pré-aprovação do crédito
- Protocolo PPCI e declaração (modelo padrão) ou Alvará do Corpo de Bombeiros. Para edificações e atividades classificadas como baixo risco de incêndio, dispensadas de licenciamento junto ao CMBRS, apresentar somente a declaração específica (modelo padrão)*
- Memorial descritivo ou laudo técnico (regularização)
- Memorial técnico do fabricante (para sistema de tratamento de esgoto compacto)
- Tabela de controle (modelo padrão)
- Projeto arquitetônico simplificado
- Outros (especificar)

*Para edificações multifamiliares verticais, comerciais, industriais, institucionais e edificações de serviços.

A análise técnica do projeto somente se iniciará quando todos os documentos exigidos acima estiverem anexados ao sistema, caso contrário, o processo será devolvido para que o responsável tome as devidas providências.