



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

EDITAL Nº 07/2013-SEPLAN
Contribuição de Melhoria decorrente da
pavimentação de trecho da Rua João Sebastiany
no Bairro Montanha.

O Município de Lajeado(RS), com amparo no disposto da Lei Municipal nº 3.466/83, torna público a quem interessar possa, que foi executada a pavimentação de trecho da Rua João Sebastiany, cujo custo deverá ser ressarcido pela Contribuição de Melhoria.

I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA E
DEMONSTRATIVO DE PLANO DE RATEIO

Ficam sujeitos à indicação da CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA apenas os imóveis fronteiros ou com testada para a Rua João Sebastiany e diretamente beneficiados pela obra. As características e rol de proprietários do setor são os seguintes:

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Faixa de domínio RS 130	22	-	17,04	85,20	2.219,57	6.658,70
Madereira Semol Ltda	22	483	163,00	815,00	21.231,76	63.695,28
Habitatus Construtora e Incorporadora Ltda	77	252	18,04	90,20	2.349,82	7.049,47
Habitatus Construtora e Incorporadora Ltda	77	243	23,46	117,30	3.055,81	9.167,43
Condomínio Edifício Residencial Azaléia/Edifício Residencial Bromélias	77	234	23,46	117,30	3.055,81	9.167,43
Município de Lajeado	77	598	40,00	200,00	5.210,25	15.630,74
Faixa de domínio RS 130	-	-	151,00	755,00	19.668,69	59.006,06
Município de Lajeado	158	687	134,00	670,00	17.454,33	52.362,99
Total				2.850,00	74.246,03	222.738,10

II - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

A pavimentação da Rua João Sebastiany foi executada com asfalto. A canalização foi executada com tubos de concreto pré-moldado, o meio-fio em concreto pré-moldado e as bocas-de-lobo em tijolo maciço e grades de ferro, sendo que a canalização foi executada na rua de acordo com a necessidade de escoamento das águas pluviais, conforme projeto previamente elaborado pela Equipe Técnica da SEPLAN.

A pavimentação da Rua João Sebastiany, trecho compreendido entre a ERS 130 e a pavimentação existente, tem a extensão de 285,00 m por 10,00 m de largura, o que perfaz uma área total de 2850,00 m².

III - ORÇAMENTO TOTAL DO CUSTO DA OBRA

A obra, objeto desta CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, tem incluídos no custo de execução p/m², meio-fio, canalização e boca-de-lobo, totalizando o custo de R\$ 104,20 (cento e quatro reais e vinte centavos) p/m² e orçamento total de pavimentação de R\$ 296.984,15 (duzentos e noventa e seis mil, novecentos e oitenta e quatro reais e quinze centavos) .

A pavimentação da Rua João Sebastiany foi efetuada pelo sistema de calçamento contribuição de melhoria, conforme Lei Municipal n° 3.466, de 28 de dezembro de 1983.

IV - PRAZO DE IMPUGNAÇÕES

O presente edital fixa o prazo de 30 (trinta) dias para impugnação ou reclamação de qualquer dos elementos descritos a partir da data da publicação.

Íntegra do edital está à disposição na Secretaria de Obras e Serviços Urbanos. Maiores informações pelo telefone (51) 3982-1075 ou no portal de abertura do site www.lajeado.rs.gov.br, no link “Pavimentações”.

Lajeado, 30 de julho 2013

Adi Cerutti,
Secretário de Obras e Serviços Urbanos