



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA

ATA 01 DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Aos dois dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e três (02/08/2023), no Auditório da Prefeitura Municipal de Lajeado, com início às oito horas e trinta minutos, realizou-se a primeira Audiência Pública da Secretaria de Planejamento e Mobilidade Urbana – SEPLAN. Estiveram presentes 76 (setenta e seis) pessoas, cuja lista de presentes encontra-se anexa. A servidora Patrícia Alves cumprimentou a todos os presentes e fez a abertura da audiência, convidando a Secretária da Secretaria de Planejamento e Mobilidade Urbana – SEPLAN, a senhora Cátia Regina Berteli e o Secretário da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turismo e Agricultura – SEDETAG, o senhor André Bucker para iniciarem a agenda do dia. Foram analisados os seguintes assuntos: **1)Exp. Nº 14390/2022 em nome da SEPLAN:** refere-se a alteração e inserção para ZCE(Zona de Controle Especial) de uma pequena faixa de área que ainda não tinha passado para este zoneamento, conforme mapa apresentado nos slides. O expediente passou na Plenária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU e os conselheiros votaram por unanimidade pela sua aprovação(conforme Ata nº 07-2022). Após a apresentação da proposta, foi aberto espaço para manifestações e questionamentos, sendo que, não houve perguntas e nem manifestações dos presentes. Passou-se então para votação, onde foi aprovada a proposta por unanimidade. **2)Exp. Nº 14278/2023 em nome de Riro Construções e Incorporações Ltda:** solicita a alteração do recuo viário na Rua Paulo Emílio Thiesen, em que o terreno do requerente faz frente, hoje prevê todo recuo e alargamento para apenas um lado da rua (de 12,00 metros), isentando os terrenos do outro lado da rua. Requer que passe a ser metade para cada lado da rua, em virtude de um empreendimento que a empresa pretende realizar neste local, conforme mapa apresentado nos slides. O expediente passou na Plenária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU e os conselheiros votaram por unanimidade pela alteração do recuo viário para metade para cada lado, desde que todos os afetados sejam notificados para comparecerem em Audiência Pública(conforme Ata nº 07-2022). A Secretária da Seplan explicou a proposta, mostrando nos mapas a situação atual e como ficaria de acordo com a alteração. Foi aberto espaço para perguntas e

manifestações, onde os presentes fizeram várias colocações e argumentações, tanto a favor, como contrárias a proposição. Houve divergências nas manifestações dos presentes, que foram sendo respondidas pelos Secretários e Coordenadores; de forma que todos os questionamentos foram esclarecidos. Após este período de manifestações, passou-se para a votação da demanda, onde votou-se da seguinte forma: 09 (nove) pessoas votaram contra a proposta de empresa e 67 (sessenta e sete) pessoas votaram a favor; sendo assim aprovada a solicitação do expediente 14278/2023.

3) Exp. Nº 5439/2023 em nome do Departamento de Projetos Especiais e Captação de Recursos: análise de troca de rua sem denominação, que hoje encontra-se entre os lotes 770 e 987, junto ao Aterro Sanitário de Lajeado, no setor 09, quadra 116. A proposta é que a rua seja deslocada para o final do lote 987, desta forma sairia do meio dos dois lotes e os mesmos ficarão unificados, facilitando para que o Aterro Sanitário possa fazer a inclusão de mais células ou mesmo, uma futura expansão. Conforme mapa apresentado nos slides. O expediente passou na Plenária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU e os conselheiros votaram por unanimidade pela aprovação do pedido (conforme Ata nº 02-2023). Após as perguntas e manifestações dos presentes que se referiam em esclarecer mais a demanda proposta, foi passado para votação, onde votou-se da seguinte forma: 01 (uma) pessoa votou contra a proposta e 75 (setenta e cinco) pessoas votaram a favor; sendo assim aprovada a solicitação do expediente 5439/2023.

4) Exp. Nº 3884/2022 em nome de Célio Walendorf: solicita o estudo de viabilidade para que parte do projeto a ser elaborado referente ao campo coberto de futebol, não contabilize para o cálculo das vagas de estacionamento. O expediente passou pelo CMDU, que entende que o fato de cobrir o campo não vai aumentar o número de pessoas que estarão no local e autorizou que fosse flexibilizada a exigência das vagas, podendo ser considerado 01 (uma) vaga a cada 100 m² (cem metros quadrados) de área computável, devendo-se encaminhar para alteração do anexo 06 (seis) do Plano Diretor. O expediente passou na Plenária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU e os conselheiros votaram por unanimidade por incluir o item “quadras esportivas sem arquibancadas: 1 vaga para 100 m² de área computável” no Anexo 06 do plano Diretor vigente (Conforme Ata nº 02-2022 e Parecer nº 02-2022). Após as perguntas e manifestações dos presentes que se referiam em esclarecer mais a demanda proposta, foi passado para votação, onde os presentes aprovaram a proposta por unanimidade.

5) Exp. Nº 17409/2022 em nome de Persch Empreendimentos Imobiliários: solicita que na projeção da Avenida Perimetral (segmento da Rua E – F) no sistema viário ao sul do Loteamento Altos da Floresta,

seja realizada uma inflexão na referida via. O expediente passou na Plenária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU e os conselheiros votaram por unanimidade pela aprovação da proposta. (Conforme Ata nº 02-2022 e Parecer nº 06-2022). Não houve perguntas e nem manifestação dos presentes, sendo passado para votação, onde os presentes aprovaram a proposta por unanimidade. **6) Exp. Nº 25970/2022 em nome de NJH Administração e Participações SA:** solicita que no Lote 650, localizado no Setor 14 e Quadra 01, da matrícula de nº 89.902, seja dada permissão de uso dos índices construtivos da Zona Z2 em uma Zona Z4. Verificou-se que a empresa possui também o lote nº 679 desde 1996 com edificação, pretendendo construir no lote nº 650 uma edificação nos moldes do pavilhão que se encontra no lote nº 679. Mas devido a alteração no Plano Diretor em 2020, não seria mais possível executar esta construção. O expediente passou na Plenária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU e os conselheiros votaram por unanimidade pela aprovação da proposta. (Conforme Ata nº 02-2022 e Parecer nº 07-2022). Não houve perguntas e nem manifestação dos presentes, sendo passado para votação, onde os presentes aprovaram a proposta por unanimidade. **7) Exp. Nº 17671/2022 em nome da SEPLAN:** Solicita avaliação e *inclusão da obrigatoriedade de projeto e execução da sinalização viária na aprovação de projetos de loteamentos*, tendo em vista os diversos casos de acidentes que poderiam ser evitados, se a sinalização tivesse sido executada junto ao loteamento. Segundo análise e debate na plenária, observou-se que hoje o Município não tem capacidade de pessoal e recurso para atender todas as demandas. Outro ponto debatido foi a alta demanda de protocolos solicitando intervenção com execução de sinalização, devido acidentes e problemas de engenharia de tráfego que poderiam ser evitados com o planejamento da sinalização no momento da aprovação de projetos do loteamento. Considerando o crescimento demográfico da cidade e que nos últimos anos se tem evoluído nas exigências para aprovação de loteamentos, torna-se necessária a evolução também nos itens de aprovação de projetos de loteamento quanto ao trânsito. O expediente passou na Plenária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU e os conselheiros votaram e por 08 (oito) votos a favor e 03 (três) contrários em aprovar o pedido da obrigatoriedade de projeto e execução da sinalização viária na aprovação de projetos de loteamento. (Conforme Ata nº 02-2022 e Parecer nº 03-2022). Após as perguntas e manifestações dos presentes que se referiam em esclarecer mais a demanda proposta, foi passado para votação, onde os presentes aprovaram a proposta por unanimidade. Nada mais havendo a tratar, a Secretária da SEPLAN, a senhora Cátia Regina Berteli, juntamente com o Secretário da SEDETAG, o senhor André Bucker, deram a Audiência Pública por

encerrada e eu, Patrícia Alves, Auxiliar de administração da Prefeitura Municipal de Lajeado/RS, lavro a presente Ata que vai assinada pelo Secretária da Seplan e pelo Secretário da Sedetag, sendo anexada a lista de presença da audiência de hoje. Lajeado, 02 de agosto de 2023.

Cátia Regina Berteli

Secretária da SEPLAN

André Bucker

Secretário da SEDETAG

Centro Administrativo: Rua Cel. Júlio May, nº 242 – Centro – CEP 95900-178 Lajeado/RS – Fone: (51) 3982-1000
Secretaria de Planejamento – Fone: (51) 3982-1065 – E-mail: seplan.administracao@lajeado.rs.gov.br

Documento assinado digitalmente por
CATIA REGINA BERTELI
Date: 18/08/2023 9:42:09

Documento assinado digitalmente por
ANDRE BUCKER
Date: 21/08/2023 8:17:52

Audiência Pública

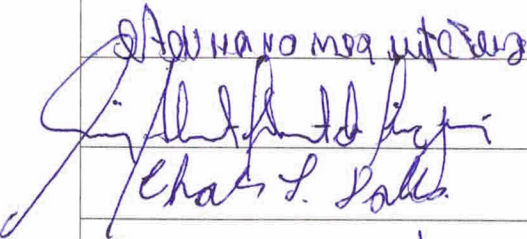
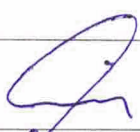
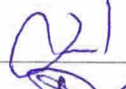
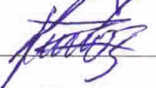
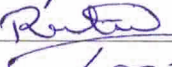
Secretaria de Planejamento, Urbanismo e Mobilidade Urbana – SEPLAN

Local: Salão de Eventos Prefeitura

Horário: 08 horas 30 min

Data: 02/08/2023

LISTA DE PRESENÇA

NOME	ASSINATURA	CONTATO
Carriana Kuper		(48) 999547392
Leonis Jolvi		
Picieri Carlos		
E lute & ejo		981505656
Gilnei S. Menin.		9.98.29.19.84.
Mauro S. Weissheimer		3748 3950
Paulo Carlos		
Adriano Moraes		
		51 982790436
Chas L. Salla		0208040200
Diogo Giovanni		000 875 4200
LEANDRO R. KREMER		51 - 9 98341318
Roberto R. S.		57-9 9921532
Christian Pinheiro		51 997249060
Vauê W. Wiland		51 980596700
Maira Maragui		51 99772590
Renato Baum		51 99150 0506
Rudimiro F. Almeida		51 995972541
Rafael M. Almeida		51 996660268

Audiência Pública

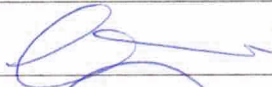
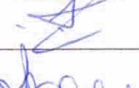
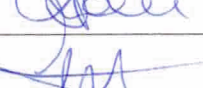
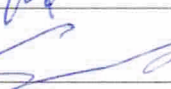
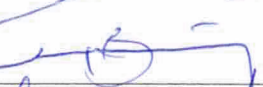
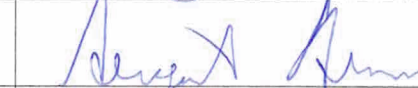
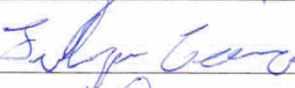
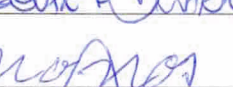
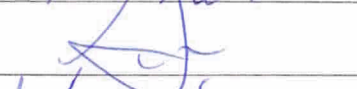
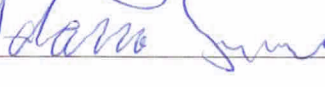
Secretaria de Planejamento, Urbanismo e Mobilidade Urbana – SEPLAN

Local: Salão de Eventos Prefeitura

Horário: 08 horas 30 min

Data: 02/08/2023

LISTA DE PRESENÇA

NOME	ASSINATURA	CONTATO
CLAUDIO VIEIRA		51997598534
Deborah Cavellho		(51)99214.2721
Vilso Moraes		8.99871988
Jerica Bergmann		999333731
Ediana Ottoni Costa		987445828
Grazielo Stul		982128173
Samira Antezzi		996920684
ANDRÉ BUCKER		1058388149
Augusto Amami		51 9 9932 - 3682
Felipe Carani		51 9 81034569
Ada Sliu		51.996449098
Cedro H. Bald		51923644105
Jaime Francisco		447.329.100
Leandro Vieira Duarte		91-99362-2742
Aino Werner		995077712
Fabiano SBRALINI		994460233
Adamo Samella		51996716650
MARIO RODRIGUE		993052587
Dáudia Satina Wernes		998291984

Audiência Pública

Secretaria de Planejamento, Urbanismo e Mobilidade Urbana – SEPLAN

Local: Salão de Eventos Prefeitura

Horário: 08 horas 30 min

Data: 02/08/2023

LISTA DE PRESENÇA

NOME	ASSINATURA	CONTATO
Marlene Marazini	Marlene Marazini	995468876
Cherli Disallem	Cherli Disallem	997262126
ADAIR BUSQUETHA	ADAIR BUSQUETHA	981022222
Vanessa D'Amorim	Vanessa D'Amorim	(51) 998753292
Jorge Comprou	Jorge Comprou	(51) 981350815
Fernando da Silveira	Fernando da Silveira	(51) 997564038
Julio Cesar Bell	Julio Cesar Bell	982432844
Mario Lima	Mario Lima	997045868
Roberto ADAROSA	Roberto ADAROSA	997578530
LISANDRA BIAN	LISANDRA BIAN	992970517
Suzano Ghilardi	Suzano Ghilardi	995311485
Nicando Altem	Nicando Altem	77787252053
JEAN T. TASSIA	JEAN T. TASSIA	9.9610-9750
DILANNE SANTIER	DILANNE SANTIER	991365652
Daniela Lins Sanches	Daniela Lins Sanches	999981892
Alexandre Fereiro	Alexandre Fereiro	992349971
Elisangela Favotto	Elisangela Favotto	997622815
MARTA REIXOTO	MARTA REIXOTO	999955342
Caroline F. Jonatto	Caroline F. Jonatto	996155692

Audiência Pública

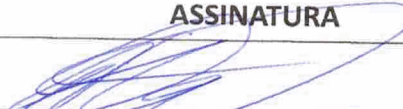
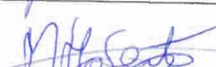
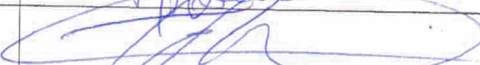
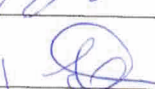
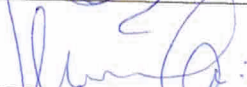
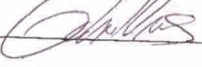
Secretaria de Planejamento, Urbanismo e Mobilidade Urbana – SEPLAN

Local: Salão de Eventos Prefeitura

Horário: 08 horas 30 min

Data: 02/08/2023

LISTA DE PRESENÇA

NOME	ASSINATURA	CONTATO
FABIO WERNER		51 98672358
Atair Oliveira da Rosa		
Jonas Siqueira		Presidência
GUILHERME BASSO		993356004
Marcia Souto		998577463
Talla Souto		981977913
Vandice Bonarini		55 984489154
Gustavo Kratz Schneider		51 99976-0720
Simeão Kirsten		989359278
Paulo Roberto Bomb		989559861
Milton Prass	Milton Prass	998645045
Rosenni Alossio		99936934
Francini Paes		99659.5081
Gabriel Vias		981610862
LEONARDO FERNARI		996042753
Galvina Lima		02465245001

Secretaria de Planejamento, Urbanismo e Mobilidade Urbana – SEPLA

Data: 02/08/2023

[illegible]

Relatório de assinaturas



CPF:

Assinado em: 17/08/2023 10:41

IP utilizado:



Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento ou utilize o link:

https://ged.lajeado.rs.gov.br/ecm_validador?hash=LEEJ4MMSHNOTSWHDN9QR

Hash SHA-512 do PDF original

7d8ce3718c0398f666e6b786096e4348ceb0d5dd35cb0a6785ff09198ffc6128df953b464c2e87
2a92028687ed7a395472afe8aee318a5f76ae16b894dff5e75

