



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

EDITAL Nº 01/2013-SEPLAN
Contribuição de Melhoria decorrente da
pavimentação de trecho da Av. Do Parque do
Imigrante no Bairro Alto do Parque.

O Município de Lajeado(RS), com amparo no disposto da Lei Municipal nº 3.466/83, torna público a quem interessar possa, que foi executada a pavimentação de trecho da Av. Do Parque do Imigrante, cujo custo deverá ser ressarcido pela Contribuição de Melhoria.

I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA E
DEMONSTRATIVO DE PLANO DE RATEIO

Ficam sujeitos à indicação da CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA apenas os imóveis fronteiros ou com testada para a Av. Do Parque do Imigrante e diretamente beneficiados pela obra. As características e rol de proprietários do setor são os seguintes:

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
RB. Empreendimentos Imobiliários			332,28	2.325,96	R\$ 37.405,58	R\$ 112.216,73
Município de Lajeado			336,05	2.352,35	R\$ 37.829,98	R\$ 113.489,93
Cruzamento			9,00	63,00	R\$ 1.013,15	R\$ 3.039,46
Total					R\$ 76.248,70	R\$ 228.746,11

II - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

A pavimentação da Av. Do Parque do Imigrante foi executada com blocos de concreto. A canalização foi executada com tubos de concreto pré-moldado, o meio-fio em concreto pré-moldado e as bocas-de-lobo em tijolo maciço e grades de ferro, sendo que a canalização foi executada na rua de acordo com a necessidade de escoamento das águas pluviais, conforme projeto previamente elaborado pela Equipe Técnica da SEPLAN.

A pavimentação da Av. Do Parque do Imigrante, trecho compreendido entre a Rua Lourenço Mayer da Silva e a Rua Margaridas, tem a extensão de 345,50 m por 14,00 m de largura, o que perfaz uma área total de 4.741,31 m².

III - ORÇAMENTO TOTAL DO CUSTO DA OBRA

A obra, objeto desta CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, tem incluídos no custo de execução p/m², meio-fio, canalização e boca-de-lobo, totalizando o custo de R\$64,33 (sessenta e quatro reais e trinta e três centavos) p/m² e orçamento total de pavimentação de R\$304.994,82 (trezentos e quatro mil, novecentos e noventa e quatro reais e oitenta e dois centavos) .

A pavimentação da Av. Do Parque do Imigrante foi efetuada pelo sistema de calçamento contribuição de melhoria, conforme Lei Municipal nº 3.466, de 28 de dezembro de 1983.

IV - PRAZO DE IMPUGNAÇÕES

O presente edital fixa o prazo de 30 (trinta) dias para impugnação ou reclamação de qualquer dos elementos descritos a partir da data da publicação.

Íntegra do edital está à disposição na Secretaria de Obras e Serviços Urbanos. Maiores informações pelo telefone (51) 3982-1075 ou no portal de abertura do site www.lajeado.rs.gov.br, no link “Pavimentações”.

Lajeado, 24 de julho 2013

Adi Cerutti,
Secretário de Obras e Serviços Urbanos