



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO**

**EDITAL Nº 27/2012-SEPLAN
Contribuição de Melhoria decorrente da
pavimentação de trecho da Rua Capitão Pedro
Siebra no Bairro Universitário.**

O Município de Lajeado(RS), com amparo no disposto da Lei Municipal nº 3.466/83, torna público a quem interessar possa, que foi executada a pavimentação de trecho da Rua Capitão Pedro Siebra, cujo custo deverá ser ressarcido pela Contribuição de Melhoria.

**I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA E
DEMONSTRATIVO DE PLANO DE RATEIO**

Ficam sujeitos à indicação da CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA apenas os imóveis fronteiros ou com testada para a Rua Capitão Pedro Siebra e diretamente beneficiados pela obra. As características e rol de proprietários do setor são os seguintes:

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Diego Alberto Goetze	72	151	17,00	85,00	1.211,33	3633,98
Neida Perin	72	107	14,00	70,00	997,56	2992,69
Município de Lajeado	72	93	14,00	70,00	997,56	2992,69
Município de Lajeado	72	79	24,50	122,50	1745,73	5237,20
Márcia da Silva Borges	73	227	24,50	122,50	1745,73	5237,20
Josué de Matos Pereira e Laidir Diana Bruch	73	184	14,00	70,00	997,56	2992,69
Município de Lajeado	73	170	77,00	385,00	5486,59	16459,78
A D Brenner & Cia Ltda	73	93	14,00	70,00	997,56	2992,69
A D Brenner & Cia Ltda	73	79	24,50	122,50	1745,73	5237,20
A D Brenner & Cia Ltda	74	151	24,50	122,50	1745,73	5237,20
A D Brenner & Cia Ltda	74	107	14,00	70,00	997,56	2992,69
A D Brenner & Cia Ltda	74	93	14,00	70,00	997,56	2992,69
A D Brenner & Cia Ltda	74	79	24,50	122,50	1745,73	5237,20
Clenio Auri Baum	75	151	24,50	122,50	1745,73	5237,20
Artidor dos Santos Prates	75	107	14,00	70,00	997,56	2992,69
Vaini Rodrigues/André Luis Doebber	75	93	14,00	70,00	997,56	2992,69
Edi Jesus Camargo	75	79	24,50	122,50	1745,73	5237,20
Mário Schneider	76	151	24,50	122,50	1745,73	5237,20
Enio Schuster	76	107	14,00	70,00	997,56	2992,69
Jorge Luis da Silva	76	93	14,00	70,00	997,56	2992,69
Clarita Inês Zibetti	76	79	24,50	122,50	1745,73	5237,20
João Miguelino Erthal	77	151	24,50	122,50	1745,73	5237,20

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Ricardo Grooders	77	107	14,00	70,00	997,56	2992,69
Daniela Klunk	77	93	14,00	70,00	997,56	2992,69
Isolde Clair Pech	77	79	24,50	122,50	1745,73	5237,20
Júlio César Henz	78	151	24,50	122,50	1745,73	5237,20
Lisani Weithofer	78	107	14,00	70,00	997,56	2992,69
Lúcio Sidnei da Silva	78	93	14,00	70,00	997,56	2992,69
Nélcio de Freitas da Silva	78	79	24,50	122,50	1745,73	5237,20
Ildo Paloschi	79	409	24,50	122,50	1745,73	5237,20
João Carlos Gehlen	79	365	14,00	70,00	997,56	2992,69
Município de Lajeado	79	351	170,95	854,75	12180,95	36542,85
Município de Lajeado	80	310	175,05	875,25	12473,09	37419,28
Osmar da Silva	80	238	14,00	70,00	997,56	2992,69
Carlos Alberto Queiroz	80	197	17,00	85,00	1.211,33	3633,98
Iara Kuhn	80	180	15,00	75,00	1068,82	3206,45
Volnei Nascimento dos Santos	80	165	17,00	85,00	1.211,33	3633,98
Marcelino Ribeiro da Silva	80	148	14,00	70,00	997,56	2992,69
Marlene Ribeiro da Silva	80	134	14,00	70,00	997,56	2992,69
Joecy Spgnolo Zen	80	120	17,00	85,00	1.211,33	3633,98
José Nei Nunes dos Santos	80	103	15,00	75,00	1068,82	3206,45
Paulo Weiner	80	88	17,00	85,00	1.211,33	3633,98
Paulo Weiner	80	71	14,00	70,00	997,56	2992,69
Paulo Weiner	80	57	14,00	70,00	997,56	2992,69
Jairo Luiz Walandro	80	43	24,50	122,50	1745,73	5237,20
Lisane Inês Bald Naher	81	165	24,50	122,50	1745,73	5237,20
Letícia de Quadros Marchese	81	148	14,00	70,00	997,56	2992,69
Elvio Marques de Oliveira	81	134	14,00	70,00	997,56	2992,69
Ivete Maria Flach Kronbauer	81	120	17,00	85,00	1.211,33	3633,98
Flávio José Kronbauer	81	103	15,00	75,00	1068,82	3206,45
André Gordiano B. Vieira/Sonair M. Vieira	81	88	17,00	85,00	1.211,33	3633,98
Noemi Bueno Betat	81	71	14,00	70,00	997,56	2992,69
José Bridi	81	57	14,00	70,00	997,56	2992,69
Enir Terezinha Dal Castel	81	43	24,50	122,50	1745,73	5237,20
Paulo Sattler	82	165	24,50	122,50	1745,73	5237,20
Ismael Alves	82	148	14,00	70,00	997,56	2992,69
César Luiz Ghisoni	82	134	7,00	35,00	498,78	1496,34
Mário Daniel Conforte Nogueira	82	120	24,00	120,00	1710,11	5130,32
Irineu Alberto Wilssmann	82	103	15,00	75,00	1068,82	3206,45
Sérgio Dall' Acqua/Valcir Mantagner	82	88	17,00	85,00	1.211,33	3633,98
Sérgio Dall' Acqua/Valcir Mantagner	82	71	14,00	70,00	997,56	2992,69
Sérgio Dall' Acqua/Valcir Mantagner	82	57	14,00	70,00	997,56	2992,69
Sérgio Dall' Acqua/Valcir Mantagner	82	43	24,50	122,50	1745,73	5237,20
Sérgio Dall' Acqua/Valcir Mantagner	83	165	24,50	122,50	1745,73	5237,20
Alexandre Gauer	83	148	14,00	70,00	997,56	2992,69
Município de Lajeado	83	134	14,00	70,00	997,56	2992,69
Alexandre Gauer	83	120	17,00	85,00	1.211,33	3633,98
Eliz Regina Marek	83	103	15,00	75,00	1068,82	3206,45
Marineusa Isabel Brandão	83	88	17,00	85,00	1.211,33	3633,98
Rogério dos Santos Nunes/Daniel Nunes	83	71	14,00	70,00	997,56	2992,69
Beatriz Heberle	83	57	14,00	70,00	997,56	2992,69
Laurecir Lunart	83	43	17,00	85,00	1.211,33	3633,98

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área paviment. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Total				8200,00	116.857,34	350.571,86

II - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

A pavimentação da Rua Capitão Pedro Siebra foi executada com blocos de concreto, assentados sobre o leito de areia e rejuntados com areia. A canalização foi executada com tubos de concreto pré-moldado, o meio-fio em concreto pré-moldado e as bocas-de-lobo em tijolo maciço e grades de ferro, sendo que a canalização será executada na rua de acordo com a necessidade de escoamento das águas pluviais, conforme projeto previamente elaborado pela Equipe Técnica da SEPLAN.

A pavimentação da Rua Capitão Pedro Siebra, compreendido entre a Rua Ilópolis e a Rua Pedro Petry, tem a extensão de 820,00 m por 10,00 m de largura, o que perfaz uma área total de 8200,00 m².

III - ORÇAMENTO TOTAL DO CUSTO DA OBRA

A obra, objeto desta CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, tem incluídos no custo de execução p/m², meio-fio, canalização e boca-de-lobo, totalizando o custo de R\$ 57,00 (cinquenta e sete reais) p/m² e orçamento total de pavimentação de R\$ 467.429,20 (quatrocentos e sessenta e sete mil, quatrocentos e vinte e nove reais e vinte centavos) .

A pavimentação da Rua Capitão Pedro Siebra foi efetuada pelo sistema de calçamento comunitário, conforme Lei Municipal nº 6.035, de 24 de dezembro de 1997, que repassa 25% de desconto para os proprietários que aderirem ao sistema.

IV - PRAZO DE IMPUGNAÇÕES

O presente edital fixa o prazo de 30 (trinta) dias para impugnação ou reclamação de qualquer dos elementos descritos a partir da data da publicação.

Íntegra do edital está à disposição na Secretaria de Obras e Serviços Urbanos. Maiores informações pelo telefone (51) 3982-1075 ou no portal de abertura do site www.lajeado-rs.com.br, no link “Pavimentações”.

Lajeado, 03 de dezembro de 2012

Ernani Adolfo Bourscheid
Secretário de Obras e Serviços Urbanos