

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

ATA Nº 01-2026

Aos vinte e cinco dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis (25/03/2026), no Auditório do Labilá de Lajeado, com início às quatorze horas, realizou-se a primeira plenária ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU do ano de 2026. Estiveram presentes os seguintes conselheiros : Sidinei João Hunemeier/SINDUSCOM-VT; André Luiz Bruxel/SEMA; Maria Otília M. Klein/SEAVAT; Débora Beuren Delai/SEPLAN; Marco Leoni Deboer Salvi/SEPLAN; Alex Schmitt/Secretário da SEPLAN; Douglas da Cunha Mussolini/OAB; Rafael Oliveira de Oliveira/Registro de Imóveis; Eduardo B. Gravina/ACIL; Jackson L. Waechter/SEOB; Fernando Bergesch/CDL; Patricia Alves/SEPLAN; participantes do público em geral: Matheus Luiz Welter/MWEngenharia; Eduardo S. Delavald/MUDE; conforme assinaturas no livro de presença nº 01, folha 04. O presidente Alex Schmitt, fez a abertura da reunião saudando os presentes, como não havia ata pendente de aprovação, ele passou para os assuntos da pauta. **1. Assuntos Específicos: 1.1** - foi realizada a leitura do Ofício encaminhado pelo CDL com a indicação dos membros para a gestão de 2026/2027 que são Fernando Bergesch como titular e André Damiani como suplente. **1.2** - foi realizada a leitura do Ofício nº 243/2026 encaminhado pelo Registro de Imóveis de Lajeado com a indicação dos membros para o ano de 2026 que são Rafael Oliveira de Oliveira como titular e Juliana Machado como suplente. Após, o Presidente passou a continuidade a pauta. **2. Expedientes: 2.1 - Expedientes nº 22725/2025 e 31578/2022 da MUDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA:** Requer alteração de plano Diretor conforme proposta apresentada na plenária pelo engenheiro Matheus Luiz Welter/MWEngenharia e o representante do requerente Eduardo S. Delavald, que trouxeram uma nova proposta, que muda a posição em relação ao pedido anterior e alteração para Z4. Após a apresentação os conselheiros fizeram colocações e debateram o assunto; aprovando por unanimidade a solicitação. **2.2 - Expediente nº 40445/2025 da GLOBAL SITES BRASIL PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S.A.:** requer implantação de uma ERB - Estação

Rádio Base (Antena de Telefonia Celular Móvel) no imóvel localizado na Rua Reymundo Heineck, SNº, Campestre, Quadra 0109, Lote 0129, Setor 11. Os conselheiros analisaram o pedido e aprovaram por unanimidade. **2.3 - Expediente nº 49054/2025 da Torres Brasil S.A:** Requer instalação de uma RBR - estação de Rádio Base na Rua Raymundo Sieben, s/n, setor 50 Quadra 0402, Lote 0421, Bairro Floresta, Lajeado/RS. Os conselheiros analisaram o pedido e aprovaram por unanimidade. **3. Assuntos gerais:** O presidente abriu espaço para os conselheiros apresentarem assuntos e demandas que quisessem debater na plenária, dentre os quais foram abordados os projetos da Mobilidade Urbana, no qual o Secretário Alex Schmitt apresentou planos que estão em desenvolvimento e os futuros também; além de apresentar a sugestão de alteração junto a Avenida Pasqualini e na Benjamin Constant que preveem alterações nos retornos, controladores de velocidades e fechamento de carteiros, tudo visando evitar acidentes e os presentes fizeram colocações e sugestões acerca do que foi apresentado. Ao final foi lembrado aos conselheiros que vejam com suas entidades e órgãos sobre a indicação de membros. Nada mais havendo a tratar, o presidente Alex Schmitt deu a plenária por encerrada e eu, Patrícia Alves, lavro a presente Ata que vai assinada pelo Presidente e o Vice-presidente. Lajeado, 25 de março de 2026.

Alex Schmitt

Jairo Luis Valandro

Presidente

Vice-presidente