



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

EDITAL Nº 22/2012-SEPLAN
Contribuição de Melhoria decorrente da
pavimentação de trecho da Rua Bom Jesus, no
Bairro Santo Antônio.

O Município de Lajeado(RS), com amparo no disposto da Lei Municipal nº 3.466/83, torna público a quem interessar possa, que foi executada a pavimentação de trecho da Rua Bom Jesus, cujo custo deverá ser ressarcido pela Contribuição de Melhoria.

I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA E
DEMONSTRATIVO DE PLANO DE RATEIO

Ficam sujeitos à indicação da CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA apenas os imóveis fronteiros ou com testada para a Rua Bom Jesus e diretamente beneficiados pela obra. As características e rol de proprietários do setor são os seguintes:

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio		30	19,00	66,50	638,30	1.915,06
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio		60	20,20	70,70	678,64	2.036,01
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio		143	20,85	72,98	700,52	2.101,67
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio		153	10,80	37,80	362,80	1.088,56
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio		164	11,10	38,85	372,89	1.118,80
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio		175	11,00	38,50	369,53	1.108,72
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio		186	11,00	38,50	369,53	1.108,72
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio		197	11,00	38,50	369,53	1.108,72
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio		238	21,70	75,95	729,03	2.187,20
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio		111	18,95	66,33	636,73	1.910,17
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio		80	20,20	70,70	678,63	2.036,01
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio		129	20,00	70,00	671,90	2.015,85

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Maroni Luis Gullich de Oliveira	167	98	11,60	40,60	389,69	1.169,20
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio		86	11,00	38,50	369,53	1.108,72
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio		75	10,90	38,15	366,17	1.098,64
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio		64	10,85	37,98	364,54	1.093,75
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio		53	10,50	36,75	352,73	1.058,32
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio		43	11,50	40,25	386,33	1.159,12
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio		31	13,15	46,03	441,82	1.325,57
TOTAL				963,57	9.248,84	27.748,81

II - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

A pavimentação da Rua Bom Jesus foi executada com asfalto. A canalização foi executada com tubos de concreto pré-moldado, o meio-fio em concreto pré-moldado e as bocas-de-lobo em tijolo maciço e grades de ferro, sendo que a canalização será executada na rua de acordo com a necessidade de escoamento das águas pluviais, conforme projeto previamente elaborado pela Equipe Técnica da SEPLAN.

A pavimentação da Rua Bom Jesus, trecho compreendido desde a Rua Souza Júnior e a Rua Bernardino Pinto, tem a extensão de 137,65 m por 14 m e 7,00 m de largura, o que perfaz uma área total de 963,55 m².

III - ORÇAMENTO TOTAL DO CUSTO DA OBRA

A obra, objeto desta CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, tem incluídos no custo de execução p/m², meio-fio, canalização e boca-de-lobo, totalizando o custo de R\$ 38,40 (trinta e oito reais e quarenta centavos) p/m² e orçamento total de pavimentação de R\$ 36.997,65 (trinta e seis mil, novecentos e noventa e sete reais e sessenta e cinco centavos).

A pavimentação da Rua Bom Jesus foi efetuada conforme Lei Municipal nº 3.466, de 28 de dezembro de 1983.

IV - PRAZO DE IMPUGNAÇÕES

O presente edital fixa o prazo de 30 (trinta) dias para impugnação ou reclamação de qualquer dos elementos descritos a partir da data da publicação.

Íntegra do edital está à disposição na Secretaria de Obras e Serviços Urbanos.

Maiores informações pelo telefone (51) 3982-1075 ou no portal de abertura do site www.lajeado-rs.com.br, no link “Pavimentações”.

Lajeado, 03 de dezembro de 2012

Ernani Adolfo Bourscheid
Secretário de Obras e Serviços Urbanos