



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

EDITAL Nº 18/2012-SEPLAN

**Contribuição de Melhoria decorrente da
pavimentação de trecho da Rua Etwino
Theobaldo Thomas, no Bairro Planalto.**

O Município de Lajeado(RS), com amparo no disposto da Lei Municipal nº 3.466/83, torna público a quem interessar possa, que foi executada a pavimentação de trecho da Rua Etwino Theobaldo Thomas, cujo custo deverá ser ressarcido pela Contribuição de Melhoria.

**I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA E
DEMONSTRATIVO DE PLANO DE RATEIO**

Ficam sujeitos à indicação da CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA apenas os imóveis fronteiros ou com testada para a Rua Etwino Theobaldo Thomas e diretamente beneficiados pela obra. As características e rol de proprietários do setor são os seguintes:

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Município de Lajeado	112	60	60,53	302,65	-	15.969,95
Delma Ebertz Scherer	112	74	13,60	68,00	897,04	2.691,12
Amaro Aquinel de Almeida	112	87	13,80	69,00	910,25	2.730,69
Romilda Teresinha Bride Lindemann	112	101	13,95	69,75	920,12	2.760,37
Artidor da Silva	112	115	14,10	70,50	930,02	2.790,05
Schneider Emp. Imob. Ltda	112	129	14,25	71,25	939,92	2.819,74
Adão Ilto Bridi da Silva	112	144	14,45	72,25	953,10	2.859,31
Adão Roque de Almeida	112	185	25,35	126,75	1.672,05	5.016,16
Santo Dorvalino da Silva	114	18	25,60	128,00	1.688,54	5.065,63
Natal Rodrigues da Silva	114	34	15,25	76,25	1.005,87	3.017,61
Schneider Emp. Imob. Ltda	114	49	15,46	77,30	1.019,72	3.059,17
Vanderlei Domingos da Silva	114	65	15,68	78,40	1.034,23	3.102,70
Doralino Pinto de França	114	112	24,81	124,05	1.636,44	4.909,31
Município de Lajeado (Escola)	111	465	88,03	440,15	-	23.225,40
José Adair Bride	111	75	12,00	60,00	791,50	2.374,51
José Nelci Seccatto da Silva Vaz	111	63	12,00	60,00	791,50	2.374,51
Ademir Costa	111	51	12,00	60,00	791,50	2.374,51
Cleci Fischborn	111	39	12,00	60,00	791,50	2.374,51
Paulino Bride	111	27	12,00	60,00	791,50	2.374,51
Schneider Emp. Imob. Ltda	111	15	22,00	110,00	1.451,10	4.353,28
Osmar Rache	113	87	22,00	110,00	1.451,10	4.353,28
Schneider Emp. Imob. Ltda	113	75	12,00	60,00	791,50	2.374,51
Pedro Silveira de Aguiar Neto	113	63	12,00	60,00	791,50	2.374,51

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Hélio Weirich	113	51	12,00	60,00	791,50	2.374,51
Schneider Emp. Imob. Ltda	113	39	12,00	60,00	791,50	2.374,51
Schneider Emp. Imob. Ltda	113	27	12,00	60,00	791,50	2.374,51
Schneider Emp. Imob. Ltda	113	15	15,00	75,00	989,38	2.968,14
TOTAL			533,86	2.669,30	25.413,93	115.437,01

II - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

A pavimentação da Rua Etwino Theobaldo Thomas foi executada em asfalto. A canalização foi executada com tubos de concreto pré-moldado, o meio-fio em concreto pré-moldado e as bocas-de-lobo em tijolo maciço e grades de ferro, sendo que a canalização será executada na rua de acordo com a necessidade de escoamento das águas pluviais, conforme projeto previamente elaborado pela Equipe Técnica da SEPLAN.

A pavimentação da Rua Etwino Theobaldo Thomas, trecho compreendido desde a Rua Antônio Juvenil da Silva e a Rua Arthur Leopoldo Schneider, tem a extensão de 266,93 m por 10,00 m e 5,00 m de largura, o que perfaz uma área total de 2.669,30 m².

III - ORÇAMENTO TOTAL DO CUSTO DA OBRA

A obra, objeto desta CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, tem incluídos no custo de execução p/m², meio-fio, canalização e boca-de-lobo, totalizando o custo de R\$ 140.850,94 (cento e quarenta mil, oitocentos e cinquenta reais e noventa e quatro centavos) p/m² e orçamento total de pavimentação de R\$ 52,77 (cinquenta e dois reais e setenta e sete centavos).

A pavimentação da Rua Etwino Theobaldo Thomas foi efetuada conforme Lei Municipal nº 3.466, de 28 de dezembro de 1983.

IV - PRAZO DE IMPUGNAÇÕES

O presente edital fixa o prazo de 30 (trinta) dias para impugnação ou reclamação de qualquer dos elementos descritos a partir da data da publicação.

Íntegra do edital está à disposição na Secretaria de Obras e Serviços Urbanos. Maiores informações pelo telefone (51) 3982-1075 ou no portal de abertura do site www.lajeado-rs.com.br, no link “Pavimentações”.

Lajeado, 03 de dezembro de 2012

Ernani Adolfo Bourscheid
Secretário de Obras e Serviços Urbanos