

DIÁRIO OFICIAL

ANO II

LAJEADO, TERÇA-FEIRA, 26 DE DEZEMBRO DE 2017

EDIÇÃO Nº 0419



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

EDITAL Nº 06/2017-SEFA/CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

Contribuição de Melhoria decorrente da pavimentação de trecho da Avenida Benjamin Constant (trecho 2) no Bairro Moinhos D'Água.

O Município de Lajeado (RS), com amparo no disposto da Lei Municipal nº 10.013/2015, torna público a quem interessar possa, que foi executada a pavimentação de trecho da Avenida Benjamin Constant (trecho 2), cujo custo deverá ser ressarcido pela Contribuição de Melhoria.

I – DELIMITAÇÃO DA ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA E DEMONSTRATIVO DE PLANO DE RATEIO

Ficam sujeitos à indicação da CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA apenas os imóveis fronteiros ou com testada para a Avenida Benjamin Constant (trecho 2) e diretamente beneficiados pela obra. As características e rol de proprietários do setor que não aderiram ao sistema comunitário são os seguintes:

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização Total (Em R\$)
Alaor G. Weissheimer	28	15	30,00	225,00	R\$ 5.597,34	R\$ 16.792,02
Alaor G. Weissheimer	28	428	12,00	90,00	R\$ 2.238,94	R\$ 6.716,81
Alaor G. Weissheimer	28	416	12,00	90,00	R\$ 2.238,94	R\$ 6.716,81
Imojel Constr. Incorp. Ltda	28	404	12,00	90,00	R\$ 2.238,94	R\$ 6.716,81
Ari Pedro Ludwig	28	392	13,44	100,80	R\$ 2.507,61	R\$ 7.522,82
Lotar Beuren	28	280	15,05	112,88	R\$ 2.808,00	R\$ 8.423,99
Beno Lottermann	99	171	15,00	112,50	R\$ 2.798,67	R\$ 8.396,01
Lucia S. Lottermann	99	126	12,00	90,00	R\$ 2.238,94	R\$ 6.716,81
Romário de Vargas	99	114	12,00	90,00	R\$ 2.238,94	R\$ 6.716,81
Vantuir L. A. Southa	115	138	12,00	90,00	R\$ 2.238,94	R\$ 6.716,81
Luis A. Finatto	115	150	12,00	90,00	R\$ 2.238,94	R\$ 6.716,81
Devilde F. Berté	115	162	13,58	101,85	R\$ 2.533,73	R\$ 7.601,18
P.A.P. Constr. Incorp. Ltda	115	177	14,88	111,60	R\$ 2.776,28	R\$ 8.328,84
P.A.P. Constr. Incorp. Ltda	115	222	15,00	112,50	R\$ 2.798,67	R\$ 8.396,01
Edivan B. Miorando	113	271	12,00	90,00	R\$ 2.238,94	R\$ 6.716,81
Apomedil S/A Veículos (Mauro)	113	15	15,76	118,20	R\$ 2.940,47	R\$ 8.821,40
Arlei C. Hubner	113	60	15,00	112,50	R\$ 2.798,67	R\$ 8.396,01
Jardim Europa Emp. Imobiliários (Leandro Ely)	114	128	15,00	112,50	R\$ 2.798,67	R\$ 8.396,01
Jardim Europa Emp. Imobiliários (Leandro Ely)	114	141	12,50	93,75	R\$ 2.332,23	R\$ 6.996,68

DIÁRIO OFICIAL

ANO II

LAJEADO, TERÇA-FEIRA, 26 DE DEZEMBRO DE 2017

EDIÇÃO Nº 0419

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização Total (Em R\$)
Jardim Europa Emp. Imobiliários (Leandro Ely)	114	153	12,00	90,00	R\$ 2.238,94	R\$ 6.716,81
Jardim Europa Emp. Imobiliários (Leandro Ely)	114	167	14,37	107,78	R\$ 2.681,13	R\$ 8.043,38
Total					R\$ 5.5521,93	R\$ 166.565,64

II – MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

A pavimentação da Avenida Benjamin Constant (trecho 2) foi executada com asfalto. A canalização foi executada com tubos de concreto pré-moldado, o meio-fio em concreto moldado “in loco” e as bocas-de-lobo em tijolo maciço e grades de ferro, sendo que a canalização foi executada na rua de acordo com a necessidade de escoamento das águas pluviais, conforme projeto previamente elaborado pela Equipe Técnica da SEPLAN.

A pavimentação da Avenida Benjamin Constant (trecho 2), trecho compreendido entre a Rua Waldemar Schossler e o final da área da Fruki, tem a extensão de 584,00 m por 15,00 m de largura, o que perfaz uma área total de 9.120,00 m².

III – ORÇAMENTO TOTAL DO CUSTO DA OBRA

A obra, objeto desta CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, tem incluídos no custo de execução p/m², meio-fio, canalização e boca-de-lobo, totalizando o custo de R\$ 99,51 (noventa e nove reais e cinquenta e um centavos) p/m² e orçamento total de pavimentação de R\$ 907.515,49 (novecentos e sete mil, quinhentos e quinze reais e quarenta e nove centavos).

IV – PRAZO DE IMPUGNAÇÕES

O presente edital fixa o prazo de 30 (trinta) dias para impugnação ou reclamação de qualquer dos elementos descritos a partir da data da publicação.

Íntegra do edital está à disposição no site do Município de Lajeado e no mural do Centro Administrativo Municipal. Maiores informações pelo telefone (51) 3982-1000 ou no portal de abertura do site www.lajeado.rs.gov.br, no link “Pavimentações”.

Lajeado, 22 de dezembro de 2017.

Marcelo Caumo
Prefeito Municipal

Guilherme Cé
Secretário da Fazenda