



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

EDITAL Nº 23/2012-SEPLAN
Contribuição de Melhoria decorrente da
pavimentação de trecho da Rua Souza Júnior, no
Bairro Santo Antônio.

O Município de Lajeado(RS), com amparo no disposto da Lei Municipal nº 3.466/83, torna público a quem interessar possa, que foi executada a pavimentação de trecho da Rua Souza Júnior, cujo custo deverá ser ressarcido pela Contribuição de Melhoria.

I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA E
DEMONSTRATIVO DE PLANO DE RATEIO

Ficam sujeitos à indicação da CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA apenas os imóveis fronteiros ou com testada para a Rua Souza Júnior e diretamente beneficiados pela obra. As características e rol de proprietários do setor são os seguintes:

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio		136	12,00	42,00	391,70	1.175,10
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio		148	11,72	41,02	382,56	1.147,68
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio		30	16,90	59,15	551,65	1.654,94
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio		108	14,50	50,75	473,31	1.419,92
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio		118	10,50	36,75	342,74	1.028,21
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio		128	10,00	35,00	326,42	979,25
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio		156	10,50	36,75	342,74	1.028,21
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio		8	11,95	41,83	390,12	1.170,35
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio		7	11,75	41,13	383,59	1.150,76
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio		6	16,90	59,15	551,65	1.654,94
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio		8	15,42	53,97	503,34	1.510,01
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio		7	10,10	35,35	329,68	989,04

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio		6	10,32	36,12	336,86	1.010,59
Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santo Antônio		5	10,32	36,12	336,86	1.010,59
TOTAL				605,08	5.643,20	16.929,22

II - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

A pavimentação da Rua Souza Júnior foi executada com asfalto. A canalização foi executada com tubos de concreto pré-moldado, o meio-fio em concreto pré-moldado e as bocas-de-lobo em tijolo maciço e grades de ferro, sendo que a canalização será executada na rua de acordo com a necessidade de escoamento das águas pluviais, conforme projeto previamente elaborado pela Equipe Técnica da SEPLAN.

A pavimentação da Rua Souza Júnior, trecho compreendido desde a Rua Leopoldo e a Rua Igrejinha, tem a extensão de 86,44 m por 7,00 m e 3,50 m de largura, o que perfaz uma área total de 605,08 m².

III - ORÇAMENTO TOTAL DO CUSTO DA OBRA

A obra, objeto desta CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, tem incluídos no custo de execução p/m², meio-fio, canalização e boca-de-lobo, totalizando o custo de R\$ 22.572,42 (vinte e dois mil, quinhentos e setenta e dois reais e quarenta e dois centavos) p/m² e orçamento total de pavimentação de R\$ 37,30 (trinta e sete reais e trinta centavos).

A pavimentação da Rua Souza Júnior foi efetuada conforme Lei Municipal nº 3.466, de 28 de dezembro de 1983.

IV - PRAZO DE IMPUGNAÇÕES

O presente edital fixa o prazo de 30 (trinta) dias para impugnação ou reclamação de qualquer dos elementos descritos a partir da data da publicação.

Íntegra do edital está à disposição na Secretaria de Obras e Serviços Urbanos. Maiores informações pelo telefone (51) 3982-1075 ou no portal de abertura do site www.lajeado-rs.com.br, no link “Pavimentações”.

Lajeado, 03 de dezembro de 2012

Ernani Adolfo Bourscheid
Secretário de Obras e Serviços Urbanos