



EDITAL Nº 02/2022 - SEFA / CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

O Prefeito Municipal de Lajeado Sr. Marcelo Caumo e o Secretário Municipal da Fazenda Sr. Guilherme André Patussi Cé, no exercício de suas atribuições e nos termos do que preceitua os artigos 81 e 82 do Código Tributário Nacional (Lei Nº 5.172 de 1966) e o Decreto-Lei Nº 195 de 24 de fevereiro de 1967, TORNAM PÚBLICA a execução de pavimentação do logradouro a seguir citado e fazem saber que passa a vigorar o prazo legal para impugnações aos elementos do processo de cobrança de CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, computados o custo da obra, a parcela do custo da obra, a valorização imobiliária, o fator de absorção e a delimitação da área beneficiada, para os proprietários e moradores lindeiros aos seguintes logradouros:

TABELA I – DELIMITAÇÃO DAS ÁREAS BENEFICIADAS (Art 82 do CTN)

RUA JOSÉ FRANZ	ENTRE A AV. BENJAMIN CONSTANT E A ERS-421
RUA CARLOS KRONHARDT	ENTRE A AV. BENJAMIN CONSTANT E A ERS-421
RUA HENRIQUE STEIN FILHO	ENTRE A RUA ANTÔNIO SILVESTRE ARENHART E O ASFALTO EXISTENTE
RUA ARNOLDO UHRY-TRECHO 2	ENTRE A RUA EMÍLIO HAAS E A RUA L
RUA ROMEU JULIO SCHERER	ENTRE A RUA BOQUEIRÃO DO LEÃO E A RUA PAULO EMÍLIO THIESEN
RUA EUGÊNIO MELLO DE OLIVEIRA KIRCHHEIN (RUA "A")	ENTRE A RUA B E A RUA ZENO SCHMATZ
RUA "B"	ENTRE A FAIXA DE DOMÍNIO DA BR-386 PASSANDO 46,00m DA RUA EUGÊNIO MELLO DE OLIVEIRA KIRCHHEIN
RUA WILMA GERTRUDES LOTTERMAN	ENTRE A RUA LINOS LOTTERMANN E A AV. BENJAMIN CONSTANT
RUA LINUS LOTTERMANN	ENTRE A RUA WALDEMAR SCHOSSLER PASSANDO 18,00m DA RUA ZENO SCHMATZ
RUA WALDEMAR SCHOSSLER	ENTRE A RUA LINUS LOTTERMANN E A AV. BENJAMIN CONSTANT
RUA BENTO ROSA	ENTRE O FINAL DO ASFALTO EXISTENTE E A AV. AMAZONAS
RUA JOSÉ BONIFÁCIO	ENTRE A RUA BENTO ROSA E O PAVIMENTO EXISTENTE
RUA PEDRO PETRY	ENTRE A FAIXA DE DOMÍNIO DA RS 130 E A AV. SENADOR ALBERTO PASQUALINI
RUA ARNOLDO UHRY	ENTRE A PONTE DO ARROIO SARAQUÁ E A PAVIMENTAÇÃO EXISTENTE
AV. BENJAMIN CONSTANT	ENTRE A PAVIMENTAÇÃO EXISTENTE E A RUA CARLOS KRONHART
AV AMAZONAS	ENTRE A PAVIMENTAÇÃO EXISTENTE E A RUA BENTO ROSA





1 - MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA:

A pavimentação das ruas, nos trechos acima compreendidos, foi feita com concreto betuminoso usinado à quente (CBUQ) sobre uma camada de 3,00 cm de brita anti-extrusiva e uma base de 20 cm de brita graduada de basalto compactada. Após executada a pavimentação foi ser executado o meio-fio de concreto. As águas pluviais foram escoadas para a rede de micro-drenagem executada juntamente com a pavimentação.

2 - DELIMITAÇÃO DO LOGRADOURO A SER BENEFICIADO:

A pavimentação proposta, discriminada por logradouro, perfaz a seguinte extensão, conforme croquis de localização dos imóveis beneficiados (ANEXO II):

- Rua José Franz – trecho entre a Avenida Benjamin Constant e a ERS 421, com extensão de 1.621,43 m (um mil seiscentos e vinte e um vírgula quarenta e três metros), largura de 10,00 m (dez metros), compreendendo um total de 16.214,30 m² (dezesesseis mil duzentos e catorze vírgula trinta metros quadrados) de área pavimentada e 2.884,86 m (dois mil oitocentos e oitenta e quatro vírgula oitenta e seis metros) de testadas beneficiadas;

- Rua Carlos Kronhardt – trecho entre a Avenida Benjamin Constant e a ERS 421, com extensão de 937,90 m (novecentos e trinta e sete vírgula noventa metros), largura de 6,50 m (seis vírgula cinquenta metros), compreendendo um total de 6.293,46 m² (seis mil duzentos e noventa e três vírgula quarenta e seis metros quadrados) de área pavimentada e 911,69 m (novecentos e onze vírgula sessenta e nove metros) de testadas beneficiadas;

- Rua Henrique Stein Filho – trecho entre a rua Antônio Silvestre Arenhart e o asfalto existente, Bairro Jardim do Cedro, com área de 4.536,41 m² e extensão de 487,00m, incluindo acessos, contornos e reentrâncias junto às ruas perpendiculares;

- Rua Arnaldo Uhry Trecho 02 – trecho entre a rua Emílio Haas e a rua I, Bairro Santo Antônio, com área de 6.770,08 m² e extensão de 644,90 m, incluindo acessos, contornos e reentrâncias junto às ruas perpendiculares;

- Rua Romeu Julio Scherer – trecho entre a rua Boqueirão do Leão e a Rua Paulo Emílio Thiesen, Bairro Planalto, com área de 10.933,22 m² e extensão de 715,30 m, incluindo acessos, contornos e reentrâncias junto às ruas perpendiculares;

- Rua Eugenio Mello de Oliveira Kirchhein – trecho entre a rua B e a rua Zeno Schmatz, Bairro Bom Pastor, com área de 9.075,00 m² e extensão de 797,00 m, incluindo acessos, contornos e reentrâncias junto às ruas perpendiculares;

- Rua B – trecho entre a faixa de domínio da BR-386 passando 46,00 m da Rua Eugenio Melo de Oliveira Kirchein, Bairro Bom Pastor, com área de 1.458,05 m² e extensão de 132,55 m, incluindo acessos, contornos e reentrâncias junto às ruas perpendiculares;

- Rua Wilma Gertrudes Lotterman – trecho entre a Rua Linus Lottermann e a Av. Benjamin Constant, Bairro Monihos D'água, com área de 1.441,09 m² e extensão de 139,43 m, incluindo acessos, contornos e reentrâncias junto às ruas perpendiculares;

- Rua Linus Lottermann – trecho entre a Rua Waldemar Schossler passando 18,00m da Rua Zeno Schmatz, Bairro Monihos D'água com área de 2.502,00 m² e extensão de 243,00 m, incluindo acessos, contornos e reentrâncias junto às ruas



perpendiculares.

- Rua Waldemar Schossler – trecho entre a Rua Linus Lottermann e a Av. Benjamin Constant, Bairro Moinhos D'água com área de 1.428,75 m² na extensão de 138,18 m, incluindo acessos, contornos e reentrâncias junto às ruas perpendiculares.

- Rua Bento Rosa – trecho entre o final do asfalto existente e a Av. Amazonas, Bairro Carneiros, com área de 4.856,60 m² e extensão de 464,00 m, incluindo acessos, contornos e reentrâncias junto às ruas perpendiculares;

- Rua José Bonifácio – trecho entre a Rua Bento Rosa e o pavimento existente, Bairro Hidráulica, com área de 2.589,09 m² e extensão de 344,85 m, incluindo acessos, contornos e reentrâncias junto às ruas perpendiculares;

- Rua Pedro Petry – trecho entre a Faixa de Domínio da RS 130 e a Av. Senador Alberto Pasqualini, Bairro Universitário, com área de 9.802,86 m² e extensão de 1.077,17m, incluindo acessos, contornos e reentrâncias junto às ruas perpendiculares;

- Rua Arnoldo Uhry – trecho entre a Ponte do Arroio Saraquá e a pavimentação existente, Bairro Jardim do Cedro, com área de 9.620,42 m² e extensão de 967,77 m, incluindo acessos, contornos e reentrâncias junto às ruas perpendiculares;

- Av. Benjamin Constant – trecho entre a pavimentação existente e a Rua Carlos Kronhardt, Bairro Moinhos D'Água, com área de 17.857,00 m² e extensão de 1.170,00 m, incluindo acessos, contornos e reentrâncias junto às ruas perpendiculares;

- Av. Amazonas – trecho entre a pavimentação existente e a Rua Bento Rosa, Bairro Carneiros, com área de 4.014,75 m² e extensão de 610,05 m, incluindo acessos, contornos e reentrâncias junto às ruas perpendiculares;

3 – CUSTO DAS OBRAS POR LOGRADOURO:

O custo total previsto para as obras é:

- Rua José Franz – R\$ 1.866.258,64 (um milhão oitocentos e sessenta e seis mil duzentos e cinquenta e oito reais e sessenta e quatro centavos);

- Rua Carlos Kronhardt – R\$ 733.572,49 (setecentos e trinta e três mil quinhentos e setenta e dois reais e quarenta e nove centavos);

- Rua Henrique Stein Filho – R\$ 857.611,94 (oitocentos e cinquenta e sete mil seiscentos e onze reais e noventa e quatro centavos);

- Rua Arnoldo Uhry (Trecho 2) – R\$ 1.181.906,80 (Um milhão cento e oitenta e um mil novecentos e seis reais e oitenta centavos);

- Rua Romeu Julio Scherer – R\$ 1.990.810,11 (um milhão novecentos e noventa mil oitocentos e dez reais e onze centavos);

- Rua Eugênio Mello de Oliveira Kirchheinn – R\$ 2.850.649,66 (dois milhões oitocentos e cinquenta mil seiscentos e quarenta e nove reais e sessenta e seis centavos);

- Rua B – R\$ 328.230,47 (trezentos e vinte e oito mil duzentos e trinta reais e quarenta e sete centavos);

- Rua Wilma Gertrudes Lotterman – R\$ 244.235,71 (duzentos e quarenta e quatro mil duzentos e trinta e cinco reais e setenta e um centavos);

- Rua Linus Lottermann – R\$ 433.779,70 (quatrocentos e trinta e três mil setecentos e setenta e nove reais e setenta centavos);

- Rua Waldemar Schossler – R\$ 243.441,75 (duzentos e quarenta e três mil



quatrocentos e quarenta e um reais e setenta e cinco centavos);

- Rua Bento Rosa – R\$ 941.712,89 (novecentos e quarenta e um mil setecentos e doze reais e oitenta e nove centavos);
- Rua José Bonifácio – R\$ 772.120,88 (setecentos e setenta e dois mil cento e vinte reais e oitenta e oito centavos);
- Rua Pedro Petry – R\$ 2.482.142,31 (dois milhões quatrocentos e oitenta e dois mil cento e quarenta e dois reais e trinta e um centavos);
- Rua Arnaldo Uhry (Trecho 1) – R\$ 1.876.224,58 (um milhão oitocentos e setenta e seis mil duzentos e vinte e quatro reais e cinquenta e oito centavos);
- Av. Benjamin Constant – R\$ 4.594.466,71 (quatro milhões quinhentos e noventa e quatro mil quatrocentos e sessenta e seis reais e setenta e um centavos);
- Av. Amazonas – R\$ 977.121,01 (novecentos e setenta e sete mil cento e vinte e um reais e um centavo).

4 – PARCELA A SER FINANCIADA PELOS CONTRIBUINTES:

Decorrida a valorização imobiliária prevista no Artigo 81 da Lei 5.172 de 25/10/1966, conforme Laudo de Avaliação (ANEXO I) publicado juntamente com o presente edital, que demonstra a possibilidade de custeio do investimento a ser realizado, quer pelo limite global estabelecido do custo das obras, quer pelo limite individual da valorização imobiliária, o valor a ser financiado pelos contribuintes é:

- Rua José Franz – R\$ 1.866.258,64 (um milhão oitocentos e sessenta e seis mil duzentos e cinquenta e oito reais e sessenta e quatro centavos);
- Rua Carlos Kronhardt – R\$ 733.572,49 (setecentos e trinta e três mil quinhentos e setenta e dois reais e quarenta e nove centavos);
- Rua Henrique Stein Filho – R\$ 857.611,94 (oitocentos e cinquenta e sete mil seiscentos e onze reais e noventa e quatro centavos);
- Rua Arnaldo Uhry (Trecho 2) – R\$ 863.845,70 (oitocentos e sessenta e três mil oitocentos e quarenta e cinco reais e setenta centavos);
- Rua Romeu Julio Scherer – R\$ 767.601,45 (setecentos e sessenta e sete mil seiscentos e um reais e quarenta e cinco centavos);
- Rua Eugênio Mello de Oliveira Kirchheinn – R\$ 1.150.464,11 (um milhão cento e cinquenta mil quatrocentos e sessenta e quatro reais e onze centavos);
- Rua B – R\$ 328.230,47 (trezentos e vinte e oito mil duzentos e trinta reais e quarenta e sete centavos);
- Rua Wilma Gertrudes Lotterman – R\$ 86.400,00 (oitenta e seis mil e quatrocentos reais);
- Rua Linus Lottermann – R\$ 349.866,02 (trezentos e quarenta e nove mil oitocentos e sessenta e seis reais e dois centavos);
- Rua Waldemar Schossler – R\$ 165.600,00 (cento e sessenta e cinco mil e seiscentos reais);
- Rua Bento Rosa – R\$ 819.273,65 (oitocentos e dezenove mil duzentos e setenta e três reais e sessenta e cinco centavos);
- Rua José Bonifácio – R\$ 350.835,84 (trezentos e cinquenta mil oitocentos e trinta e cinco reais e oitenta e quatro centavos);



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

- Rua Pedro Petry – R\$ 2.482.142,31 (dois milhões quatrocentos e oitenta e dois mil cento e quarenta e dois reais e trinta e um centavos);
- Rua Arnoldo Uhry (Trecho 1) – R\$ 1.049.954,69 (um milhão quarenta e nove mil novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e nove centavos);
- Av. Benjamin Constant – R\$ 4.594.466,71 (quatro milhões quinhentos e noventa e quatro mil quatrocentos e sessenta e seis reais e setenta e um centavos);
- Av. Amazonas – R\$ 977.121,01 (novecentos e setenta e sete mil cento e vinte e um reais e um centavo).

5 – FATOR DE ABSORÇÃO E PLANILHA DE RATEIO:

Comprovada a valorização imobiliária (ANEXO I) que estabelece a possibilidade de absorção do custo das obras pelos contribuintes beneficiados, fica o custeio demonstrado na planilha de rateio (ANEXO III), elaborada nos termos da legislação vigente e publicada juntamente com o presente Edital.

6 – NOTIFICAÇÃO (Art. 82 do CTN):

Cientificamos aos contribuintes beneficiados pelas obras, que o **prazo de impugnação** dos itens supra-relatados é de **30 (trinta) dias**, a contar da data da publicação do presente Edital, cabendo ao impugnante o ônus da prova.

A impugnação deverá ser dirigida à Administração Municipal através de petição fundamentada, devidamente protocolada, que servirá para o início do processo administrativo fiscal, na qual o proprietário poderá reclamar contra eventuais erros de localização, cálculos, custos da obra, e não terá efeito suspensivo da cobrança de Contribuição de Melhoria.

O presente Edital será devidamente publicado e afixado no mural da Prefeitura Municipal e Diário Oficial Eletrônico Municipal. As eventuais impugnações não prejudicarão a prática de atos necessários ao processo de pavimentação e lançamento de contribuição de melhoria.

Fica estabelecido que o lançamento para o conseqüente pagamento da Contribuição de Melhoria ora publicada, será efetuado através de notificação direta ou por edital nos termos do artigo 82 do Código Tributário Nacional (Lei Nº 5.172 de 10/66).

7 – DISPOSIÇÕES GERAIS:

São partes integrantes deste Edital:

ANEXO I – LAUDO DE AVALIAÇÃO: metodologia de cálculo, pesquisas de mercado e tratamento estatístico, estimativa de valorização imobiliária, identificação dos imóveis beneficiados;

ANEXO II – CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS;


ANEXO III – PLANILHAS DE RATEIO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA: relação dos imóveis beneficiados e os respectivos contribuintes; valorização dos imóveis e valores a serem lançados.



8 – DISPOSIÇÕES FINAIS:

O presente Edital e seus anexos estarão, após sua publicação no Diário Oficial Eletrônico Municipal, bem como disponíveis no endereço eletrônico www.lajeado.rs.gov.br. Demais informações poderão ser obtidas pelo contribuinte junto às Secretarias Municipais de Obras e Serviços Públicos (SEOSP), de Planejamento (SEPLAN) e da Fazenda (SEFA), conforme assunto a ser questionado.

Lajeado, 15 de julho de 2022.



Marcelo Caumo
Prefeito Municipal



Guilherme André Patussi Cé
Secretário Municipal da Fazenda



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

ANEXO I – LAUDO DE AVALIAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

OBJETO: Valorização Imobiliária decorrente de pavimentação em ruas do Município de Lajeado / RS.

900008 

1. OBJETIVO E FINALIDADE DO PARECER

Este laudo de avaliação tem o objetivo único calcular a valorização imobiliária decorrente das obras públicas de pavimentação em bairros do Município de Lajeado. Outrossim, tem por finalidade precípua subsidiar tecnicamente o lançamento do tributo de contribuição de melhoria após a conclusão das referidas obras e constatação da valorização imobiliária.

2. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Este laudo de avaliação atende as prescrições da Norma Brasileira de Avaliação de Bens – NBR 14.653 – Parte 1 – Procedimentos Gerais e Parte 2 – Imóveis Urbanos – elaboradas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

3. INDICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

No presente caso, optou-se pelo cálculo da valorização imobiliária dos terrenos decorrentes de obra pública de pavimentação através do "**Método comparativo direto de dados de mercado**", em face das características do avaliando e do contexto que o envolve, pelo qual, através do uso de metodologia científica, busca-se um modelo estatístico válido, do qual se infere o valor com base nas evidências oferecidas pelo mercado.

Posto que o valor da face de quadra de um terreno é uma função da sua área, testada, topografia, localização, tipo de pavimentação do logradouro, entre outros, foram pesquisadas ofertas e transações de imóveis semelhantes, localizados nos bairros onde foram realizadas as obras de pavimentação.

A valorização imobiliária decorrente de obras de pavimentação foi determinada após pesquisa junto ao mercado imobiliário, onde foram identificados elementos comparativos válidos, comparando-se os valores de face de quadra de terrenos pavimentados e não pavimentados. O estudo desta relação permite inferir uma valorização imobiliária a ser experimentada pelos imóveis localizados nos trechos que receberam a obra pública de pavimentação, conforme tratamento estatístico dos dados de uma pesquisa especialmente coletada para este fim.

Variáveis utilizadas:

Para aferir a valorização imobiliária decorrente de obra pública de pavimentação foram utilizadas as seguintes variáveis para a determinação de um modelo estatístico inferencial, a saber:

Pavimentação (dicotômica):

pav = 1 (para terrenos pavimentados);

pav = 0 (para terrenos não pavimentados).

A handwritten signature in blue ink is located in the bottom right corner of the page. Below the signature, there is a rectangular stamp with the number '000009' printed inside.

Localização - Renda Bairro (Proxy):

Entre 1,38 e 5,26 (valor referente à renda nominal mensal, fornecido pelo IBGE).

Área (Quantitativa):

Área do terreno em metros quadrados.

Testada (Quantitativa):

Testada do terreno em metros.

Data (Quantitativa):

Ano de ocorrência do dado de mercado pesquisado.

Transação (Dicotômica Isolada):

transação=0 (dado de oferta);

transação=1 (dado de transação);

Unitário (Variável Dependente):

Valor unitário expresso em reais por metro quadrado.

4. RELATÓRIO DE INFERÊNCIA ESTATÍSTICA

Ver ANEXO IV.

5. ESTIMATIVA DA VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

Para estimar a valorização imobiliária decorrente de obra pública de pavimentação, avaliou-se o valor venal de metro quadrado em terrenos localizados em ruas pavimentadas (pav = 1) e não pavimentadas (pav = 0), aplicando-se na variável "Renda Bairro", da equação do modelo encontrado, o valor fornecido pelo IBGE para o bairro onde a respectiva rua se encontra ou a média dos valores, caso a rua se estenda por mais de um bairro, a saber:

5.1 – Conventos

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 1,69



00001

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 222,80 / m ²
Valor Central	R\$ 207,58 / m²
Limite Inferior	R\$ 193,39 / m ²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 1,69

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 250,07 / m ²
Valor Central	R\$ 228,46 / m²
Limite Inferior	R\$ 208,73 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que a amostra obtida contempla tanto ofertas de terrenos como transações efetuadas, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Conventos** foi calculada pela razão entre o valor central do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor central de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$228,46/m² / R\$ 207,58/m², ou seja, 10,06 % (dez vírgula zero seis por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Conventos**, foi admitida a valorização arredondada de **10,00% (dez por cento)**.

5.2 – Jardim do Cedro

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 1,89

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 252,44 / m ²
Valor Central	R\$ 235,45 / m²
Limite Inferior	R\$ 219,61 / m ²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 1,89

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 282,48 / m ²
Valor Central	R\$ 259,14 / m²
Limite Inferior	R\$ 237,73 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que a amostra obtida contempla tanto ofertas de terrenos como transações efetuadas, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Jardim do Cedro** foi calculada pela razão entre o valor central do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor central de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$259,14/m² / R\$ 235,45/m², ou seja, 10,06 % (dez vírgula zero seis por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Jardim do Cedro**, foi admitida a valorização arredondada de **10,00% (dez por cento)**.

5.3 – Santo Antônio

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 1,38

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 183,98 / m ²
Valor Central	R\$ 170,75 / m²
Limite Inferior	R\$ 158,47 / m ²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 1,38

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 207,28 / m ²
Valor Central	R\$ 187,93 / m²
Limite Inferior	R\$ 170,38 / m ²

Valorização imobiliária medida:


000012

Tendo em vista que a amostra obtida contempla tanto ofertas de terrenos como transações efetuadas, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Santo Antônio** foi calculada pela razão entre o valor central do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor central de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$187,93/m² / R\$ 170,75/m², ou seja, 12,32 % (dez vírgula zero seis por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Santo Antônio**, foi admitida a valorização arredondada de **10,00% (dez por cento)**.

5.4 – Planalto

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 1,58

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 208,11 / m ²
Valor Central	R\$ 193,68 / m²
Limite Inferior	R\$ 180,24 / m ²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 1,58

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 233,92 / m ²
Valor Central	R\$ 213,17 / m²
Limite Inferior	R\$ 194,25 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que a amostra obtida contempla tanto ofertas de terrenos como transações efetuadas, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Planalto** foi calculada pela razão entre o valor central do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor central de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 213,17/m² / R\$193,68/m², ou seja, 10,06 % (dez vírgula zero seis por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no **Bairro Planalto**, foi admitida a valorização arredondada de **10,00% (dez por cento)**.

5.5 – Bom Pastor

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 2,05

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 279,19 / m ²
Valor Central	R\$ 260,42 / m²
Limite Inferior	R\$ 242,92 / m ²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 2,05

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 311,58 / m ²
Valor Central	R\$ 286,63 / m²
Limite Inferior	R\$ 263,67 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que a amostra obtida contempla tanto ofertas de terrenos como transações efetuadas, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no **Bairro Bom Pastor** foi calculada pela razão entre o valor central do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor central de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$286,63/m² / R\$ 260,42/m², ou seja, 10,06 % (dez vírgula zero seis por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no **Bairro Bom Pastor**, foi admitida a valorização arredondada de **10,00% (dez por cento)**.

5.6 – Moinhos D'Água

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

00001

Renda Bairro (localização) = 2,04

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 277,43 / m ²
Valor Central	R\$ 258,79 / m²
Limite Inferior	R\$ 241,40 / m ²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 2,04

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 309,67 / m ²
Valor Central	R\$ 284,83 / m²
Limite Inferior	R\$ 261,97 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que a amostra obtida contempla tanto ofertas de terrenos como transações efetuadas, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Moinhos D'Água** foi calculada pela razão entre o valor central do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor central de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$284,83/m² / R\$ 258,79/m², ou seja, 10,06 % (dez vírgula zero seis por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Moinhos D'Água**, foi admitida a valorização arredondada de **10,00% (dez por cento)**.

5.7 – Hidráulica

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 3,88

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 920,36 / m ²
Valor Central	R\$ 824,89 / m²
Limite Inferior	R\$ 739,32 / m ²



000015

Terrenos com pavimentação:
@pav (pavimentação) = 1
Renda Bairro (localização) = 3,88

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 997,75 / m ²
Valor Central	R\$ 907,89 / m²
Limite Inferior	R\$ 826,13 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que a amostra obtida contempla tanto ofertas de terrenos como transações efetuadas, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Hidráulica** foi calculada pela razão entre o valor central do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor central de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$907,89/m² / R\$ 824,89/m², ou seja, 10,06 % (dez vírgula zero seis por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Hidráulica**, foi admitida a valorização arredondada de 10,00% (dez por cento).

5.8 – Carneiros

Terrenos não pavimentados:
@pav (pavimentação) = 0
Renda Bairro (localização) = 3,59

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 759,29 / m ²
Valor Central	R\$ 687,14 / m²
Limite Inferior	R\$ 621,85 / m ²

Terrenos com pavimentação:
@pav (pavimentação) = 1
Renda Bairro (localização) = 3,59

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 825,68 / m ²
Valor Central	R\$ 756,29 / m²
Limite Inferior	R\$ 692,72 / m ²



00001

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que a amostra obtida contempla tanto ofertas de terrenos como transações efetuadas, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Carneiros** foi calculada pela razão entre o valor central do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor central de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$ 756,29/m² / R\$687,14/m², ou seja, 10,06 % (dez vírgula zero seis por cento).

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no Bairro **Carneiros**, foi admitida a valorização arredondada de **10,00% (dez por cento)**.

5.9 – Universitário

Terrenos não pavimentados:

@pav (pavimentação) = 0

Renda Bairro (localização) = 2,61

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 399,41 / m ²
Valor Central	R\$ 370,60 / m²
Limite Inferior	R\$ 343,86 / m ²

Terrenos com pavimentação:

@pav (pavimentação) = 1

Renda Bairro (localização) = 2,61

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 441,13 / m ²
Valor Central	R\$ 407,89 / m²
Limite Inferior	R\$ 377,15 / m ²

Valorização imobiliária medida:

Tendo em vista que a amostra obtida contempla tanto ofertas de terrenos como transações efetuadas, pela análise dos dados pesquisados, a valorização imobiliária estimada para as obras de pavimentação no Bairro **Universitário** foi calculada pela razão entre o valor central do intervalo de confiança de terrenos em ruas pavimentadas e o valor central de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber R\$407,89/m² / R\$ 370,60/m², ou seja, 10,06 % (dez vírgula zero seis por cento).

00001

Valorização imobiliária adotada:

Para fins de cálculo da contribuição de melhoria pela pavimentação no **Bairro Universitário**, foi admitida a valorização arredondada de **10,00% (dez por cento)**.

6. ESPECIFICAÇÃO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO:

A especificação de uma avaliação está relacionada, tanto com o empenho do engenheiro de avaliações, como com o nível e quantidade de informações que possam ser extraídas do mercado. O estabelecimento do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

O presente trabalho é classificado como "**Grau II**" quanto à fundamentação da avaliação da valorização imobiliária e "**Grau III**" quanto à precisão do cálculo da valorização imobiliária, conforme planilhas de pontuação atingida que seguem em anexo a este relatório.

7. IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS

Os imóveis (terrenos) objetos do lançamento do tributo de contribuição de melhoria estão caracterizados na planilha de cálculo de contribuição de melhoria de forma individualizada para cada parcela cadastrada, através dos seguintes indicadores (colunas):

- Nome do contribuinte (Nome);
- Setor / Quadra / Lote;
- Área do terreno (AT);
- Testada do terreno (test.);
- Valor unitário (R\$/m²) da face de quadra (FQ);
- Fator de homogeneização (fh);
- Área pavimentada correspondente a cada parcela (ap);
- Valorização imobiliária (VI);
- Contribuição de Melhoria (CM);
- Profundidade equivalente (pe).

8. CONSIDERAÇÕES SOBRE A PLANILHA DE CÁLCULO:

A origem de alguns dos dados contidos nas colunas da Planilha de Cálculo está apresentada a seguir:



0000

8.1 – CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA CALCULADA:

O valor da contribuição de melhoria a ser paga pelo contribuinte é obtido do menor valor resultante da comparação entre a contribuição de melhoria calculada pelo custo da obra e a valorização imobiliária estimada decorrente da obra pública de pavimentação realizada.

8.2 – FATOR DE HOMOGENEIZAÇÃO (FH):

A coluna correspondente à homogeneização dos valores venais foi calculada de acordo com os fatores de correção utilizados pela Prefeitura Municipal e métodos de avaliações consagrados, a saber:

Profundidade = $(PP/PE)^{1/2}$

Gleba = em função da área e da testada

8.3 – PARCELA DE PAGAMENTO ANUAL (3%):

A parcela anual de contribuição de melhoria a ser paga pelo contribuinte foi calculada de forma que não exceda a 3% (três por cento) do valor venal do imóvel, conforme explicitado no Art. 12 do Decreto-Lei nº 195 de 24 de Fevereiro de 1967.

8.4. FATOR DE ABSORÇÃO

De acordo com os resultados obtidos da planilha de cálculo de Contribuição de Melhoria o fator de absorção será definido pela relação entre o total da coluna "Valorização Imobiliária" e o Custo Total da Obra, até o limite de 100% deste último valor. Ou seja, define a participação dos beneficiários das obras públicas de pavimentação das ruas localizadas nos bairros constantes da amostra no custo das mesmas.

8.5. VALOR UNITÁRIO DA FACE DE QUADRA

Posto que o tributo de Contribuição de Melhoria atingirá a todos os imóveis que fazem frente para o trecho da rua a ser pavimentado, no cálculo da planilha admitiu-se como valor venal o valor unitário médio das faces de quadra do respectivo trecho.

9. OBSERVAÇÃO COMPLEMENTAR

Cumpra salientar que as informações utilizadas nas Planilhas de Contribuição de Melhoria anexas a este parecer, tais como: dados cadastrais dos imóveis, tipo de pavimentação, largura e comprimento de rua e custo total da obra são de autoria e responsabilidade dos respectivos técnicos das secretarias da Prefeitura Municipal de Lajeado,



00001

envolvidos no processo de projeto e execução da pavimentação das ruas objetos deste estudo.

OBS: este trabalho é composto por 13 (treze) folhas digitadas de um só lado, sendo esta última datada e assinada, além dos seguintes anexos:

ANEXO I: Anotação de Responsabilidade Técnica (ART);

ANEXO II: Tabelas de Enquadramento;

ANEXO III: "Tabela 1384 – Pessoas de 10 anos ou mais de idade, por classe de rendimento nominal mensal – Univesro" - Renda-Bairro;

ANEXO IV: Relatório de Inferência Estatística.

Lajeado, 30 de junho de 2022.



FRANKI BERSCH, Eng.
CREA / RS nº 114.424

ANEXO I: Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)





Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO **Participação Técnica:** INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO **Motivo:** NORMAL

Contratado
Carteira: RS114424 **Profissional:** FRANKI BERSCH **E-mail:** engfranki@yahoo.com.br
RNP: 2200486758 **Título:** Engenheiro Civil
Empresa: NENHUMA EMPRESA **Nr.Reg.:**

Contratante
Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO **E-mail:**
Endereço: RUA CEL JULIO MAY 242 **Telefone:** **CPF/CNPJ:**
Cidade: LAJEADO **Bairro.:** **CEP:** 95900000 **UF:** RS

Identificação da Obra/Serviço
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO **CPF/CNPJ:**
Endereço da Obra/Serviço: Rua DIVERSOS **CEP:** **UF:** RS
Cidade: LAJEADO **Bairro:** DIVERSOS **UF:** RS
Finalidade: PÚBLICO **Vlr Contrato(R\$):** **Honorários(R\$):**
Data Início: 01/06/2022 **Pres.Fim:** 14/07/2023 **Ent.Classe:** SEAVAT

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Avaliação	CÁLCULO DE VALORIZAÇÃO EM DECORRÊNCIA DE PAVIMENTAÇÃO.	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 29/06/2022

<p><i>Lajeado, 29/06/2022</i></p> <p>Local e Data</p>	<p>Declaro serem verdadeiras as informações acima.</p> <p><i>Franki Bersch</i></p> <p>FRANKI BERSCH</p> <p>Profissional</p>	<p>De acordo</p> <p><i>[Assinatura]</i></p> <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO</p> <p>Contratante</p>
---	---	---

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.

ANEXO II – TABELAS DE ENQUADRAMENTO

Tabela 1 – Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida de apenas uma variável, desde que: a) medidas das características do imóvel avaliando não ultrapassem 100% do seu limite amostral; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável;	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não ultrapassem 100% do seu limite amostral; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, simultaneamente;
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%
6	Nível de significância máximo admitido nos demais testes estatísticos realizados	1%	5%	10%

PONTUAÇÃO OBTIDA: 15 PONTOS.

Tabela 2 – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios no grau correspondente	2,4,5 e 6 com os demais no grau II	2,4,5 e 6 com os demais no grau I	Todos, no mínimo no grau I

Tabela 4 – Grau de precisão da estimativa do valor no caso de utilização de modelos de regressão linear

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%


 00002

ANEXO III: "Tabela 1384 – Pessoas de 10 anos ou mais de idade, por classe de rendimento nominal mensal – Univesro" - Renda-Bairro


000024

Tabela 1384 - Pessoas de 10 anos ou mais de idade, por classes de rendimento nominal mensal - Universo

Bairro	Total	Classes de rendimento nominal mensal							Sem Rendimento	Total Líquido	Renda Média
		Até 1/2 sal. mínimo	Mais de 1/2 a 1 sal. mínimo	Mais de 1 a 2 sal. mínimo	Mais de 2 a 5 sal. mínimo	Mais de 5 a 10 sal. mínimo	Mais de 10 a 20 sal. mínimo	Mais de 20 sal. mínimo			
Alto do Parque	1461	6	93	322	336	216	81	39	368	1054	5,26
Americano	2462	15	207	694	725	300	86	34	401	2027	4,01
Hidráulica	2146	11	260	545	513	214	80	27	496	1623	3,88
Moinhos	4929	53	513	1421	1346	475	146	63	912	3954	3,68
Centro	6340	96	682	1879	1692	627	213	74	1077	5189	3,67
Carneiros	1121	14	134	306	269	110	34	11	243	867	3,59
Florestal	4588	51	414	1248	1351	447	118	28	931	3629	3,51
São Cristóvão	6407	67	758	2073	1642	523	129	29	1186	5192	3,09
Universitário	3261	42	456	1083	790	185	35	4	666	2591	2,61
Montanha	3518	44	494	1235	856	179	36	11	663	2844	2,6
Floresta	442	1	81	172	74	16	5	2	91	349	2,36
Campestre	1131	25	257	665	359	46	4	1	374	1356	2,13
Bom Pastor	957	9	167	372	196	16	1	2	194	761	2,05
Moinhos D'Água	1446	34	262	778	375	39	5	-	353	1493	2,04
Centenário	1405	37	247	603	291	30	1	-	296	1209	1,95
Jardim do Cedro	3161	48	468	1372	481	49	4	2	737	2422	1,89
Olarias	1497	27	352	774	300	22	3	2	417	1478	1,86
São Bento	1317	20	283	560	192	20	-	-	242	1075	1,75
Imigrante	594	9	132	236	92	5	-	-	120	474	1,72
Conventos	3022	46	717	1300	419	22	4	2	512	2508	1,69
Santo André	1721	52	365	714	243	13	1	-	333	1388	1,67
Conservas	1574	55	397	721	199	20	-	-	582	1392	1,61
Planalto	1258	14	252	531	120	6	-	-	335	923	1,58
Das Nações	486	7	100	196	49	1	-	-	133	353	1,56
Igrejinha	789	13	189	352	61	1	-	-	173	616	1,45
Morro Vinte e Cinco	1677	30	261	428	69	4	2	-	283	794	1,44
Santo Antônio	2599	167	550	900	156	13	1	-	812	1787	1,38

Fonte: IBGE – Censo Demográfico 2010

Gráfico: Bairro x Renda Média, em salários mínimos

000023

ANEXO IV: Relatório de Inferência Estatística

MODELO: CM 02/2022**CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA****DADOS**

Total da Amostra : 139

Utilizados : 102

Outlier : 4

VARIÁVEIS

Total : 7

Utilizadas : 7

Grau Liberdade : 95

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)**COEFICIENTES**

Correlação : 0,94158

Determinação : 0,88657

Ajustado : 0,87941

VARIAÇÃO

Total : 39,36741

Residual : 4,46530

Desvio Padrão : 0,21680

F-SNEDECOR

F-Calculado : 123,75791

Significância : < 0,01000

D-WATSON

D-Calculado : 1,95478

Resultado Teste : Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	66
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	95

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 24,590189 * 2,718^{(193,540891 * 1/X_1)} * 2,718^{(0,630025 * X_2)} * X_3^{0,335049} * 2,718^{(-0,614229 * 1/X_4)} * 2,718^{(-0,214028 * X_5)} * 2,718^{(0,096876 * X_6)}$$

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES**AMOSTRA**

Média : 414,43

Varição Total : 9033796,84

Variância : 88566,64

Desvio Padrão : 297,60

MODELO

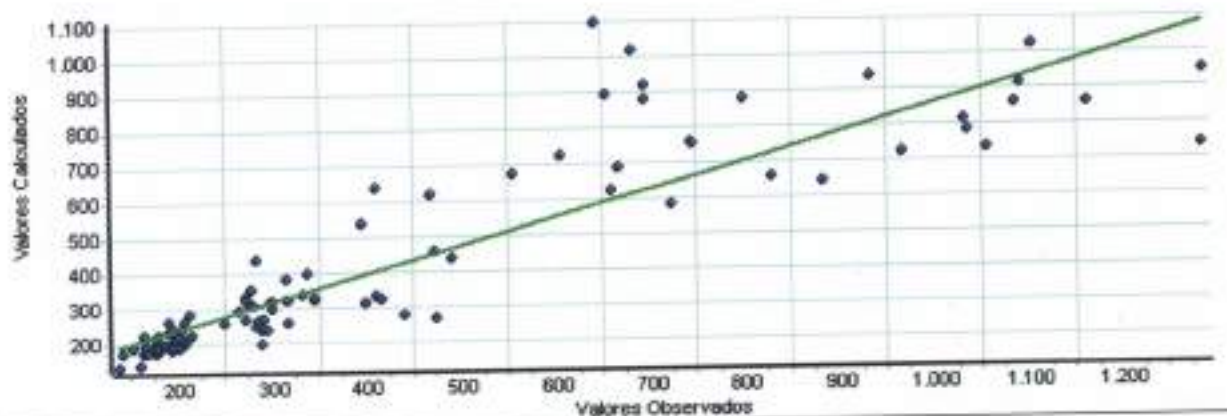
Coefic. Aderência : 0,80360

Varição Residual : 1774226,78

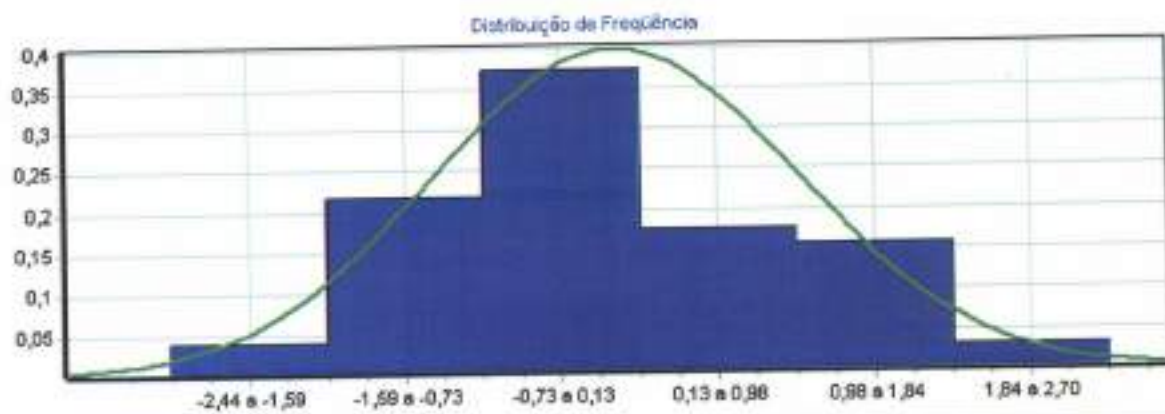
Variância : 18676,07

Desvio Padrão : 136,66

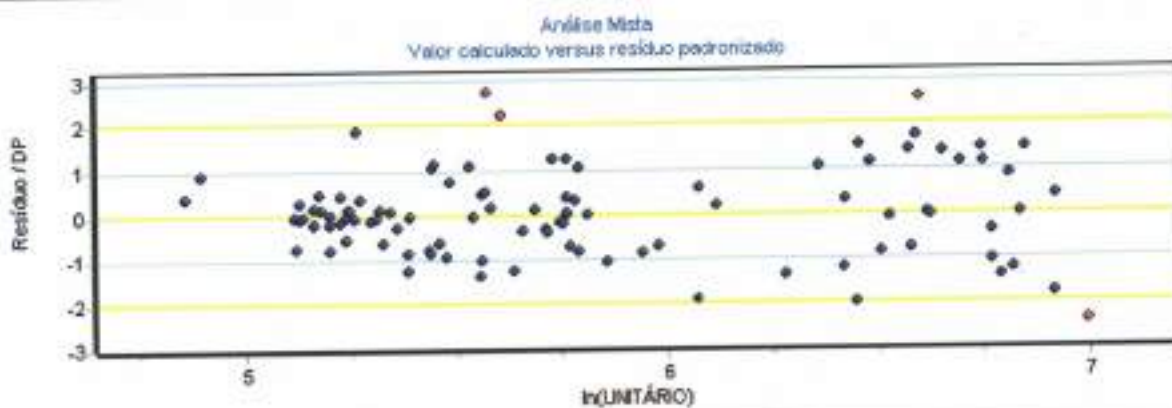
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados

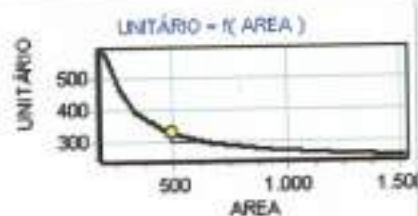


000038
FB

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

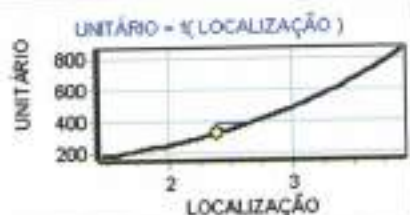
X₁ AREA

Tipo: Quantitativa
Amplitude: 200,00 a 1512,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -7,96 % na estimativa



X₂ LOCALIZAÇÃO

Tipo: Proxy
Amplitude: 1,45 a 4,01
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 17,50 % na estimativa



X₃ TESTADA

Tipo: Quantitativa
Amplitude: 10,00 a 60,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 9,64 % na estimativa



X₄ DATA

Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1 a 6,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 2,66 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X₅ TRANSAÇÃO

Tipo: Dicotômica Isolada
Amplitude: 0 a 1
Impacto esperado na dependente: Negativo
Diferença entre extremos: -19,30 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X₆ PAVIMENTAÇÃO

020029

Tipo: Dicotômica Isolada
 Amplitude: 0 a 1
 Impacto esperado na dependente: Positivo
 Diferença entre extremos: 10,10 % na estimativa
 Micronumerosidade: atendida.



Y UNITÁRIO

Tipo: Dependente
 Amplitude: 138,89 a 1284,85

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student	Significância	Determ. Ajustado
		Calculado	(Soma das Caudas)	(Padrão = 0,87941)
X ₁ AREA	1/x	5,80	0,01	0,83843
X ₂ LOCALIZAÇÃO	x	18,16	0,01	0,46653
X ₃ TESTADA	ln(x)	3,34	0,12	0,86663
X ₄ DATA	1/x	-5,40	0,01	0,84408
X ₅ TRANSAÇÃO	x	-3,77	0,0278824	0,86277
X ₆ PAVIMENTAÇÃO	x	1,78	7,83	0,87669

000030

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	AREA	LOCALIZAÇÃO	TESTADA	DATA	TRANSAÇÃO	PAVIMENTAÇÃO	UNITÁRIO
X ₁	1/x		50	79	24	26	19	51
X ₂	x	-41		27	39	27	6	88
X ₃	ln(x)	-80	35		16	15	3	32
X ₄	1/x	8	-18	-5		27	19	48
X ₅	x	22	-31	-16	56		4	36
X ₆	x	-40	56	35	-5	-24		18
Y	ln(y)	-22	86	26	-45	-51	50	

Data de referência:

15/07/2022 12:37:18

Informações complementares:

- Número de variáveis: 7
- Número de variáveis consideradas: 7
- Número de dados: 139
- Número de dados considerados: 102

Resultados Estatísticos:**Linear**

- Coeficiente de correlação: 0,941580
- Coeficiente de determinação: 0,886574
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,879410
- Fisher-Snedecor: 123,76
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,803601

Normalidade dos resíduos

- 66% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 91% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 95% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 4**Equação**

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
• AREA	1/x	5,80	0,01	-7,96 %
• LOCALIZAÇÃO	x	18,16	0,01	17,50 %
• TESTADA	ln(x)	3,34	0,12	9,64 %
• DATA	1/x	-5,40	0,01	2,66 %
• TRANSAÇÃO	x	-3,77	0,03	-19,30 %
• PAVIMENTAÇÃO	x	1,78	7,83	10,10 %
• UNITÁRIO	ln(y)			

Moda:

UNITÁRIO = $24,590189 * e^{(193,54089 * 1/AREA)} * e^{(0,63002526 * LOCALIZAÇÃO)} * TESTADA^{0,33504908} * e^{(-0,61422914 * 1/DATA)} * e^{(-0,21402839 * TRANSAÇÃO)} * e^{(0,095877933 * PAVIMENTAÇÃO)}$

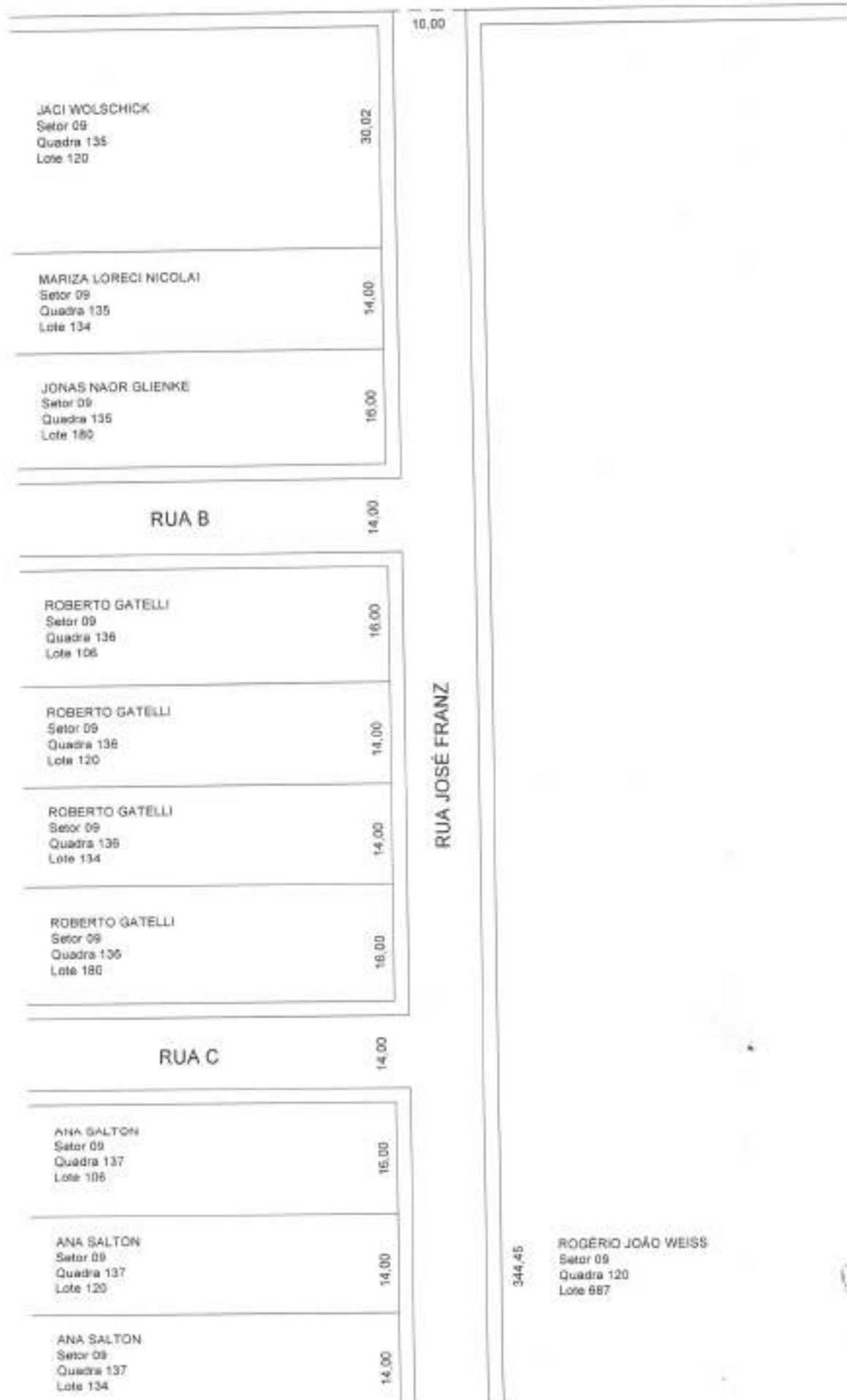
0001378



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

ANEXO II – CROQUIS DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS

AVENIDA BENJAMIN CONSTANT



000004



ANA SALTON
Setor 09
Quadra 137
Lote 180

16,00

RUA D

14,00

OMEGA CONSTRUTORA E INCORP. LTDA
Setor 09
Quadra 138
Lote 106

16,00

JONATAS GHILARDI
Setor 09
Quadra 138
Lote 120

14,00

RAFAEL KAPPLER
Setor 09
Quadra 138
Lote 134

14,00

CONSTRUTORA E LOTEADORA EUROPA LTDA
Setor 09
Quadra 138
Lote 180

16,00

RUA E

14,00

MUNICÍPIO DE LAJEADO
Setor 09
Quadra 120
Lote 12

12,01

CONSTRUTORA E LOTEADORA EUROPA LTDA
Setor 09
Quadra 120
Lote 37

36,90

MUNICÍPIO DE LAJEADO
Setor 09
Quadra 120
Lote 244

24,30

MOISES RICARDO BRAUWERS
Setor 09
Quadra 120
Lote 256

12,00

JANETE ECKHARDT
Setor 09
Quadra 120
Lote 268

12,00

AMELIA MARIA PRIMMAZ LUCCA
Setor 09
Quadra 120
Lote 280

12,00

RICARDO MICHEL WEISS
Setor 09
Quadra 120
Lote 292

12,00

RUA JOSÉ FRANZ

49,57

MUNICÍPIO DE LAJEADO
Setor 09
Quadra 125
Lote 108

14,00

RUA A

7,60

ANDREA SAIDDO
Setor 09
Quadra 124
Lote 187

00003

2



TEREZINHA RODRIGUES
Setor 09
Quadra 120
Lote 304 12,00

TACILO FLORES DA SILVA
Setor 09
Quadra 120
Lote 316 12,00

JANETE TERESINHA GARCIA
Setor 09
Quadra 120
Lote 328 12,00

PALLO HENRIQUE FONTANIVA
Setor 09
Quadra 120
Lote 374 15,43

RUA FRIEDA NIEDERLE 14,00

FABIANO D. NOLL ECKERT
Setor 09
Quadra 119
Lote 242 15,00

LUIS ROGERIO KRUMMENAUER
Setor 09
Quadra 119
Lote 255 13,00

ADAIR VALMOR NOLL
Setor 09
Quadra 119
Lote 268 13,00

NEIVA ZENAIDE BIANCHINI
Setor 09
Quadra 119
Lote 281 13,00

NEIVA ZENAIDE BIANCHINI
Setor 09
Quadra 119
Lote 294 13,00

DARCI LORIMAR QUINOT
Setor 09
Quadra 119
Lote 307 13,00

SIDNEI JOSE PRIMAZ
Setor 09
Quadra 119
Lote 321 13,50

SERGIO EDUARDO NEITZKE
Setor 09
Quadra 119
Lote 334 13,50

ALEXANDRE ANDRE ECKHARDT
Setor 09
Quadra 119
Lote 379 15,00

RUA EDMUNDO NIEDERLE 14,00

17,40
EDUARDO MAGETANZ
Setor 09
Quadra 124
Lote 143

17,60
ADRIANO MIGUEL SCHEDLER
JOSÉ DARCI DUTRA
JÚLIO CÉSAR DOS SANTOS BUENO
ALCIONE CUSTODIO DA COSTA
Setor 09
Quadra 124
Lote 126

14,00 RUA FRIEDA NIEDERLE

16,00
CONSTRUTORA GAUER LTDA ME
Setor 09
Quadra 123
Lote 192

16,00
ROGÉRIO HENRIQUE ECKHARDT
JULIANA FERREIRA
BÁRBARA REGINA BALD
ELIANE LOURDES SCHELKI
Setor 09
Quadra 123
Lote 145

16,00
JEFERSON FERNANDO NOLL
LÉSLER DA CRUZ
LUIZ FERNANDO PORTELLA DOS SANTOS
GABRIEL ALEXANDRE WUAQUIM PEREIRA
SABINO NELSON RYCHCIL
Setor 09
Quadra 123
Lote 127

14,00 RUA C

18,00
MAÇOEL RADAVELLI
MARCIANO RICARDO GROSS
ROSANGELA ECKERT DILL
DIEGO THOMAS HORN
Setor 09
Quadra 122
Lote 192

SUBLOTE.01
SUBLOTE.02
SUBLOTE.03
SUBLOTE.04

18,00
CÂNDIDO LUIS OESTREICHER
Setor 09
Quadra 122
Lote 145

18,00
SCHEEREN CONSTR. E INCORP. LTDA
Setor 09
Quadra 122
Lote 127

14,00 RUA EDMUNDO NIEDERLE

15,00
EDUARDO MARAFON
ADRIANO MONTEIRO
EVERSON NIED
RONALDO PEDRO SPIELMANN
Setor 09
Quadra 121
Lote 59

RUA JOSÉ FRANZ

00000



MARCELA ROHR
Setor 09
Quadra 106
Lote 242

15,00

GELSON JOABY SPALL
Setor 09
Quadra 106
Lote 257

15,00

ARI SCHMITT
Setor 09
Quadra 106
Lote 272

15,00

ODAIR JOSE SCHMITT
Setor 09
Quadra 106
Lote 317

15,00

RUA ARNO STANGE

14,00

ERICA MARIA NOLL E SILVERIO NOLL
Setor 09
Quadra 105
Lote 178

15,00

ADELAR FRANCISCO ALLEBRAND
Setor 09
Quadra 105
Lote 193

15,00

ADEMAR GILBERTO CASSAL
Setor 09
Quadra 105
Lote 208

15,00

LUIZ PEDRO FERREIRA DOS SANTOS
Setor 09
Quadra 105
Lote 223

14,96

MARCELO RICARDO JOHAN
Setor 09
Quadra 106
Lote 258

15,00

RUA ERNO MAURER

14,00

VOLNEI MARCELO GALL
Setor 09
Quadra 104
Lote 256

27,02

IVANIR NAIR BERGMANN
Setor 09
Quadra 104
Lote 280

12,01

NADIR MARGARETE MEIRELLES
Setor 09
Quadra 104
Lote 292

12,01

ANDREIA CRISTINA BIENERT
Setor 09
Quadra 104
Lote 304

12,01

14,22

GUIDO SCHROETER
Setor 09
Quadra 121
Lote 14

RUA JOSÉ FRANZ

245,19

SONJA SCHERER E OUTROS
Setor 09
Quadra 160
Lote 385

000037



SOLANGE BETTI
Setor 09
Quadra 104
Lote 316 12,01

ALSEMIR FRANCISCO VAZ DA COSTA
Setor 09
Quadra 104
Lote 328 12,01

ANTÔNIO JORGE WERLANG MAYER
Setor 09
Quadra 104
Lote 340 12,01

JOÃO CARLOS SANDI MAYER
Setor 09
Quadra 104
Lote 352 12,01

JORGE SANDI MAYER
Setor 09
Quadra 104
Lote 364 12,01

ADRIANA DA SILVA
Setor 09
Quadra 104
Lote 376 12,01

MARCOS ROBERTO FOLLMER
CRISTIANE ISABEL DA SILVA
TIAGO FURINI PEREIRA
Setor 09
Quadra 104
Lote 421 15,01

RUA FREDERICO L. KIRSCH 14,00

EMANUEL PRETTO
Setor 09
Quadra 103
Lote 489 20,67

MUNICÍPIO DE LAJEADO
Setor 09
Quadra 103
Lote 480 76,24

ELSIRA HELENA HALLMANN
Setor 09
Quadra 103
Lote 493 12,00

ELSIRA HELENA HALLMANN
Setor 09
Quadra 103
Lote 505 12,00

15,00 ANDRE RODRIGO BOCHI
Setor 09
Quadra 160
Lote 140

15,00 DEISE DA SILVA CARREIA
MOISÉS ISMAEL SCHUSTER
MAURO SÉRGIO MACHADO GAI
TELMO SOUZA DA SILVA
CATHARINA LARIÁ STEIN
KAROLINA AMANDA SCHUBERT
Setor 09
Quadra 160
Lote 126

14,00 RUA VALDIR VALMOR GEHL

16,50 LOURENÇO BAUSA
Setor 09
Quadra 159
Lote 60

13,50 ODANIR FORTES DOS SANTOS
Setor 09
Quadra 159
Lote 43

13,50 JÚLIO CÉSAR MALLMANN
Setor 09
Quadra 159
Lote 30

16,50 PAP CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS LTDA
Setor 09
Quadra 159
Lote 16

14,00 RUA C

17,86 LE GRAND PART. E INCORP. LTDA
Setor 09
Quadra 158
Lote 196

14,34 LE GRAND PART. E INCORP. LTDA
Setor 09
Quadra 158
Lote 153

12,80 DAÍCI R. JOSE CAPDANI
Setor 09
Quadra 158
Lote 139

15,37 ELIAR TRAPP
DAVID JUNIOR DE ANDRADE
SIMONE CEMINI DEWAR
SUELIN DELVINA PDL B
SANDRISO SANTOS CÂMARA
AUGUSTO CÉSAR SCAPINI
Setor 09
Quadra 158
Lote 126

RUA JOSÉ FRANZ

0000



5 N

VERA SOLANGE PRIMAZ
Setor 09
Quadra 103
Lote 518

15,59

PAP CONST. INVEST. LTDA
Setor 09
Quadra 103
Lote 30

15,07

RUA CARLOS JOSÉ DA SILVA

14,00

MICHEL JOSE VERRUCK
Setor 09
Quadra 102
Lote 324

15,01

GERSON VOLMIR WASSEN
Setor 09
Quadra 102
Lote 339

14,99

ELIR HUFF
Setor 09
Quadra 102
Lote 354

14,89

JOÃO CARLOS GRASEL
ANA CLAUDIA CHAVES ESCOTTO
OTAVIO NELSON DENTE
CELIA BECKER
JORGE AUGUSTO BERGESCH
Setor 09
Quadra 102
Lote 30

15,01

RUA JACOB R. FRIEDHOLT BALD

14,00

LUIZ ALBERTO DA COSTA
Setor 09
Quadra 101
Lote 322

15,01

EDEMAR JOSE MALLMANN
Setor 09
Quadra 101
Lote 337

14,99

EDSON RODRIGUES DE PALLA
Setor 09
Quadra 101
Lote 352

14,99

RAFAEL ALOYSU GISCH
Setor 09
Quadra 101
Lote 30

15,01

RUA BARROS CASSAL

14,00

ADEMIR IVAN APPELT
Setor 09
Quadra 100
Lote 400

30,00

14,00

RUA ARLINDO SCHNEIDER

8,00

MUNICÍPIO DE LAJEADO

Setor 09
Quadra 57
Lote 134

16,86

MUNICÍPIO DE LAJEADO
Setor 09
Quadra 57
Lote 249

15,00

ERNANI DA SILVA
Setor 09
Quadra 57
Lote 115

15,00

SOLANGE MARIA RAMBO
Setor 09
Quadra 57
Lote 100

15,00

ANDRE LUIS BRAUVERS
Setor 09
Quadra 57
Lote 85

15,00

MACHEL CASSIANO FOLTZ
Setor 09
Quadra 57
Lote 70

14,00

RUA JACOB R. FRIEDHOLT BALD

15,00

VALDECIR BALD
Setor 09
Quadra 56
Lote 146

15,00

LUIS CARLOS MERLIN
Setor 09
Quadra 56
Lote 100

15,00

CLAUDIMIR MULLER
Setor 09
Quadra 56
Lote 85

15,00

ANTONIO RODRIGUES DE MORAIS
Setor 09
Quadra 56
Lote 70

14,00

RUA BARROS CASSAL

15,00

EGIDIO ALTENHOFEN
Setor 09
Quadra 55
Lote 151

16,50

SILEDA LUTZ
Setor 09
Quadra 55
Lote 104

RUA JOSÉ FRANZ



MUNICÍPIO DE LAJEADO
Setor 09
Quadra 100
Lote 331

41,10

ADIR JOSE KREMER
Setor 09
Quadra 100
Lote 454

13,00

SUELI WEBER
Setor 09
Quadra 100
Lote 467

13,00

MAURIDO WINTER
Setor 09
Quadra 100
Lote 480

13,00

DILVO DELOSS
Setor 09
Quadra 100
Lote 27

17,00

RUA ESTEVÃO KRUG

14,00

HELIO JOSE KAPPES
Setor 09
Quadra 99
Lote 327

13,00

HENRIQUE LUIS ROCKEMBACH
Setor 09
Quadra 99
Lote 340

13,00

AURI AGENOR VON MUHLEN
Setor 09
Quadra 99
Lote 353

13,00

PAULO LOTARIO BIRCK
Setor 09
Quadra 99
Lote 366

13,00

HEVY DA SILVA
Setor 09
Quadra 99
Lote 29

16,12

RUA OSVALDO J. SCHULZ

14,00

DENISE FRANZ NICOLINI
EDILENE DE SIQUEIRA
IVO FRANZ
JEFFERSON LEONARDO GISCH
TIRSIANE QUINDT
Setor 09
Quadra 98

15,00

16,50
HAMILTON JAIR LUTZ
Setor 09
Quadra 55
Lote 87

15,00
MILTON L. RADAVELLI
Setor 09
Quadra 55
Lote 71

RUA ANA RECH

14,00

16,00
LEOMAR ADELSON KERN
Setor 09
Quadra 54
Lote 114

12,00
WENILDA BERNSTEIN KERN
Setor 09
Quadra 54
Lote 92

11,55
IVETE FLECK
Setor 09
Quadra 54
Lote 80

11,55
IRENE FERRARI
Setor 09
Quadra 54
Lote 66

RUA ESTEVÃO KRUG

14,00

15,00
CLAUDIO LUIS DE ALMEIDA
Setor 09
Quadra 53
Lote 693

13,00
DECLINO N. GIRELLI
Setor 09
Quadra 53
Lote 638

18,00
ADRCALDO KRUMENAUER
Setor 09
Quadra 53
Lote 625

12,00
PAULO ROBERTO FRANZ
Setor 09
Quadra 53
Lote 607

12,00
FELIPE PAZINI
Setor 09
Quadra 53
Lote 606

12,00
PAULO ROBERTO FRANZ
Setor 09
Quadra 53
Lote 583

12,00
CARINA DE SIQUEIRA
Setor 09
Quadra 53
Lote 571

12,00
EDILENE DE SIQUEIRA
Setor 09
Quadra 53
Lote 559

RUA JOSÉ FRANZ



LISANDRA F. EWERLING Setor 09 Quadra 98 Lote 326	15,00
ELINOR JOSE WEISS Setor 09 Quadra 98 Lote 340	14,00
VALDIR JOÃO BRAND Setor 09 Quadra 98 Lote 29	16,00

RUA RAYMUNDO ECKHARDT 14,00

ELENIR DALMORO Setor 09 Quadra 97 Lote 309	29,88
LE GRAND PARTICIPAÇÕES E INCORP. LTDA Setor 09 Quadra 97 Lote 53	36,88

RUA JOSÉ FRANZ

IVO FRANZ
Setor 09
Quadra 53
Lote 547

MUNICÍPIO DE LAJEADO
Setor 09
Quadra 53
Lote 465

78,81

4,00

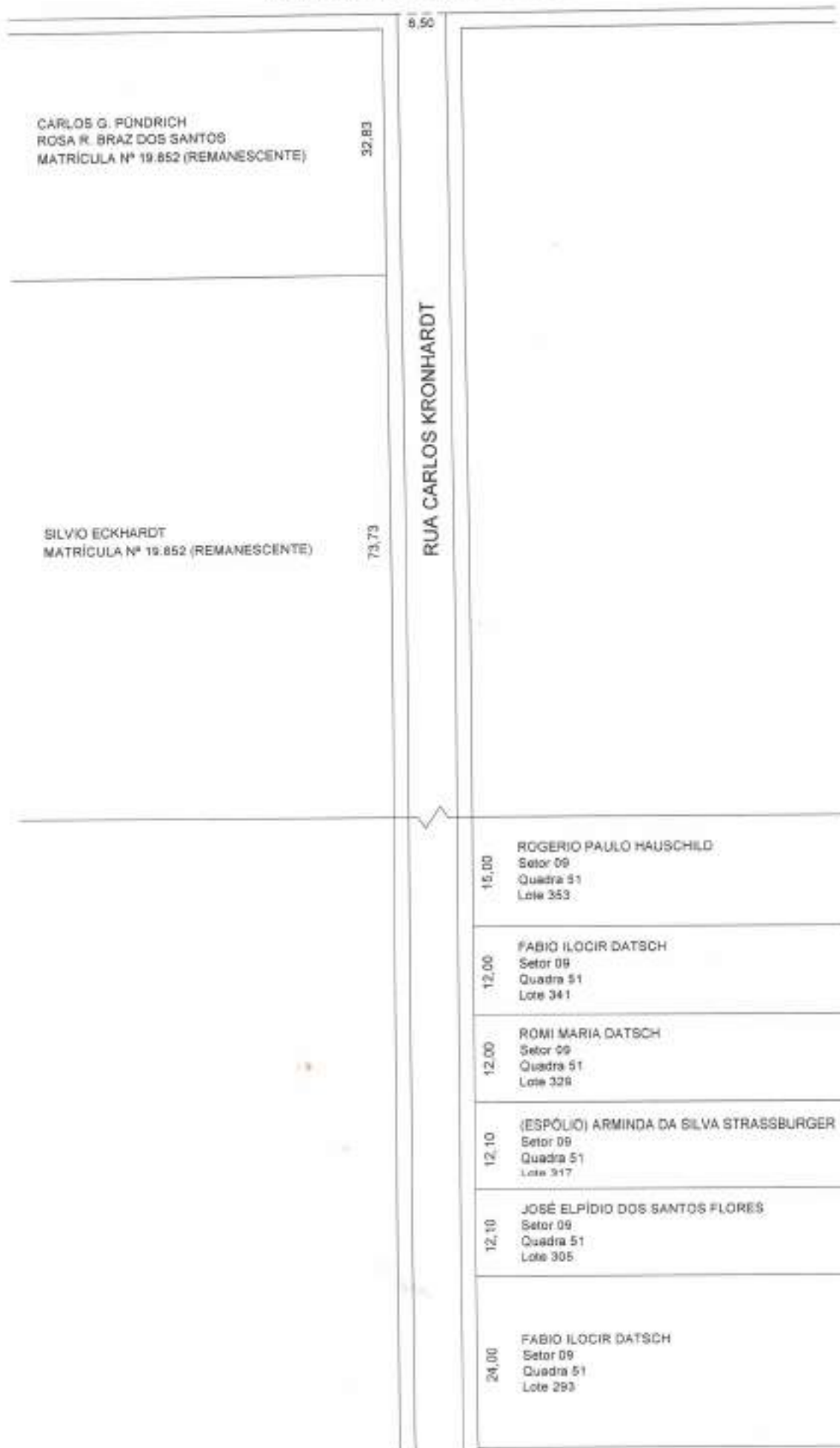
40,40

ERS 421

00001



AVENIDA BENJAMIN CONSTANT



000062



RUA CARLOS KRONHARDT

12,00	FABIO ILOCIR DATSCH Setor 09 Quadra 51 Lote 269
12,00	CARLOS ADRIANO KUNRATH Setor 09 Quadra 51 Lote 257
11,90	OLAVIO S. SCHERER Setor 09 Quadra 51 Lote 243
12,10	MARINO SCHMITT Setor 09 Quadra 51 Lote 233
12,00	ALSENO FOLLMER Setor 09 Quadra 51 Lote 221
12,00	ALSENO FOLLMER Setor 09 Quadra 51 Lote 209
12,00	ALSENO FOLLMER Setor 09 Quadra 51 Lote 197
12,00	HILLO AUTOMÓVEIS LTDA. Setor 09 Quadra 51 Lote 185
12,10	HILLO AUTOMÓVEIS LTDA, Setor 09 Quadra 51 Lote 173
12,00	JURACI LUIZ CAPOANI Setor 09 Quadra 51 Lote 161
12,00	ROQUE BALD Setor 09 Quadra 51 Lote 149
12,15	SELIRA WEISS KREMER PEDRO & ADIR CONSTRUTORA LTDA-ME Setor 09 Quadra 51 Lote 137
12,10	ERNANI SCHMITZ Setor 09 Quadra 51 Lote 125
13,00	JOÃO HERBERTO FRIEDRICH Setor 09 Quadra 51 Lote 113
14,00	LOTARIO JOSE REIMERG Setor 09 Quadra 51 Lote 100
12,00	EDEMAR MALLMANN Setor 09 Quadra 51 Lote 86
12,00	ARI LUIZ VERRUCK Setor 09 Quadra 51 Lote 74



RUA CARLOS KRONHARDT

24,00	MARIA ELENA LASSEN Setor 09 Quadra 51 Lote 62
12,00	MARIA ELENA LASSEN Setor 09 Quadra 51 Lote 38
12,00	MARIA ELENA LASSEN Setor 09 Quadra 51 Lote 26
28,00	MARIA ELENA LASSEN Setor 09 Quadra 51 Lote 14
14,00	EVANI SCHWARZ TIEZE Setor 09 Quadra 49 Lote 214
12,00	ANGELA MARINES SCHMITZ E OUTROS Setor 09 Quadra 49 Lote 200
24,00	FORSTER E GHILARDI LTDA Setor 09 Quadra 49 Lote 188
12,00	IRASCEMA KRUMMENAUER WEISS Setor 09 Quadra 49 Lote 164
12,00	FITUS SCHMITZ Setor 09 Quadra 49 Lote 152
12,00	FITUS SCHMITZ Setor 09 Quadra 49 Lote 140
14,00	RUDI DIEDRICH Setor 09 Quadra 49 Lote 128
14,00	CIRO FERRARI Setor 09 Quadra 49 Lote 114
15,34	ARI WERNO WUNDER Setor 09 Quadra 49 Lote 100
15,34	CIRIO IVO LUDWIG Setor 09 Quadra 49 Lote 84



RUA CARLOS KRONHARDT

15,34	GUIDO DIEDRICH Setor 09 Quadra 49 Lote 59
12,00	SILVESTRE SCHNEIDER Setor 09 Quadra 49 Lote 54
12,50	JOÃO BERGMANN Setor 09 Quadra 49 Lote 42
14,31	ERMINIO BERGMANN Setor 09 Quadra 49 Lote 28
15,25	ASTOR MIGUEL SCHNEIDER Setor 09 Quadra 49 Lote 15

14,00 RUA A

15,00	AIRTON WALMOR SCHNACK Setor 09 Quadra 50 Lote 406
30,69	MUNICIPIO DE LAJEADO Setor 09 Quadra 50 Lote 343
47,43	DESMAR DENTE Setor 09 Quadra 50 Lote 313

14,00 RUA ARTEMIO F. ROCKENBACH

39,00	PEDRO LUIS KRAEMER Setor 09 Quadra 46 Lote 289
-------	---



RUA CARLOS KRONHARDT

35,36

PEDRO LUIS KRAEMER
Setor 09
Quadra 46
Lote 328

53,00

PEDRO LUIS KRAEMER
Setor 09
Quadra 46
Lote 253

ERS 421

030886



PARTE JÁ PAVIMENTADA

GASPAR STEIN
(ÁREA NÃO CADASTRADA)
METRAGEM TOTAL DO TERRENO:
46 024,00 M²

120,00

AVENIDA HENRIQUE STEIN FILHO

78,00

GASPAR STEIN
Setor 10
Quadra 104
Lote 377

ADÃO STEIN
Setor 10
Quadra 51
Lote 57

62,00

113,34

VILMAR ANDRÉ LIPP
Setor 10
Quadra 104
Lote 479

000047



RUA LUISA STEIN

14,00

ADÃO STEIN
Setor 10
Quadra 61
Lote 57

105,35

ADÃO STEIN
Setor 10
Quadra 61
Lote 283

30,00

RUA OCTÁVIO TRIEWEILER

15,00

NESTOR PAULO SCHERER
Setor 10
Quadra 97
Lote 149

19,65

ANGELINO DA SILVA
Setor 10
Quadra 97
Lote 157

12,08

OLDAIR LUIS FERREIRA
Setor 10
Quadra 97
Lote 170

12,21

AVENIDA HENRIQUE STEIN FILHO

20,63

ADÃO STEIN
Setor 10
Quadra 104
Lote 285

61,57

ANA MARIA ROSSNER
Setor 10
Quadra 104
Lote 202

15,00

ELEN COLOGNESE TOME
Setor 10
Quadra 104
Lote 210

15,00

CARLOS JAELCIO DAPONT
Setor 10
Quadra 104
Lote 627

15,00

VALDEIR JOSÉ DA SILVEIRA
Setor 10
Quadra 104
Lote 612

15,00

GELSON KUNDE
Setor 10
Quadra 104
Lote 597

15,00

RUA OCTÁVIO TRIEWEILER

67,50

ORLANDO STEIN
Setor 10
Quadra 104
Lote 142

030048



VANDERLEI JOSÉ DA SILVEIRA
Setor 10
Quadra 97
Lote 214

15,26

RUA BENO ZART

15,00

ANTONIO B. C. RIBEIRO
Setor 10
Quadra 98
Lote 170

30,00

NILSON DEBALD
Setor 10
Quadra 96
Lote 215

30,00

AVENIDA HENRIQUE STEIN FILHO

67,50

ANSELMO STEIN
Setor 10
Quadra 104
Lote 67

10,00

RUA ANTÔNIO SILVESTRE ARENHARDT

000049



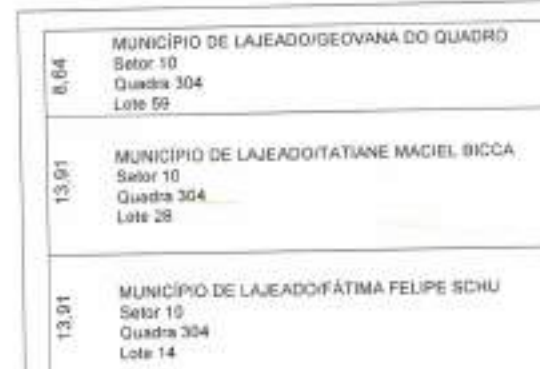
RUA L (RUA ROQUE BIASU DOS SANTOS)

RUA L (RUA ROQUE BIASU DOS SANTOS)



RUA SANTO ANTONINHO

RUA SANTO ANTONINHO



RUA ARNALDO UHRY

070050



1 N

MUNICÍPIO DE LAJEADO
Setor 10
Quadra 74
Lote 900

90,50

RUA ARNOLDO UHRY

20,00 RUA PROJETADA

12,00
MADSEN ADM. E PART. LTDA EPP
Setor 10
Quadra 256
Lote 137

13,00
MADSEN ADM. E PART. LTDA EPP
Setor 10
Quadra 256
Lote 124

13,00
MADSEN ADM. E PART. LTDA EPP
Setor 10
Quadra 256
Lote 111

14,00 RUA ELIR LÉO BOHRER

10,00
JACQUELINE AZEVEDO DEOLA
Setor 10
Quadra 270
Lote 10

10,00
FRANCISCO WASLEY DE ALENCAR PINTO
CINTHIA ABREU DOS SANTOS
Setor 10
Quadra 270
Lote 304

10,00
VÍCTOR FERNANDO BRANDÃO
Setor 10
Quadra 270
Lote 294

10,00
STEFANI MARIA HORN
Setor 10
Quadra 270
Lote 294

14,00 RUA MIGUEL ARENHART

10,00
MADSEN ADM. E PART. LTDA EPP
Setor 10
Quadra 269
Lote 10

10,00
MADSEN ADM. E PART. LTDA EPP
Setor 10
Quadra 269
Lote 304

MITRA DIOCESANA DE SANTA CRUZ DO SUL
Setor 10
Quadra 1841
Lote 423

164,50

00003



2 N

MUNICÍPIO DE LAJEADO Setor 10 Quadra 271 Lote 15	15,54
MJPM MÃO DE OBRA E CONSTRUÇÕES EIRELI Setor 10 Quadra 271 Lote 25	10,00
FERRAGEM MUNIZ MAT. DE CONSTR. & CONSTRUTORA LTDA. Setor 10 Quadra 271 Lote 58	10,00

RUA ARCELO GRIEBELER 14,00

ERNI SCHONHORST Setor 10 Quadra 272 Lote 158	10,00
ERNI SCHONHORST Setor 10 Quadra 272 Lote 165	10,00
FERRAGEM MUNIZ MAT. DE CONSTR. & CONSTRUTORA LTDA. Setor 10 Quadra 272 Lote 175	10,00
JEREMIAS OLIVEIRA MUNIZ Setor 10 Quadra 272 Lote 207	10,00

RUA NELSON ECKHARDT 14,00

VALTER PEREIRA SANTIAGO Setor 10 Quadra 273 Lote 155	10,00
VALTER PEREIRA SANTIAGO Setor 10 Quadra 273 Lote 165	10,00
NEURI SCHONHORST & CIA LTDA Setor 10 Quadra 273 Lote 175	10,00
NEURI SCHONHORST & CIA LTDA Setor 10 Quadra 273 Lote 207	10,00

RUA ALINE TEIXEIRA DA SILVA 14,00

PAP CONS. INVEST. LTDA EPP Setor 10 Quadra 142 Lote 214	13,00
MARINES MARTINI Setor 10 Quadra 142 Lote 225	13,00

RAYMÓO PHILOSTHENE Setor 10 Quadra 269 Lote 294	10,00
ANDRÉ LUIS COOINHO Setor 10 Quadra 269 Lote 284	10,00

RUA MARIA LIA FELDENS 14,00

ERNI SCHONHORST Setor 10 Quadra 268 Lote 10	10,00
ERNI SCHONHORST Setor 10 Quadra 268 Lote 304	10,00
FABRÍCIO BOUIE Setor 10 Quadra 268 Lote 294	10,00
DILMAR DOS SANTOS FERNANDES Setor 10 Quadra 268 Lote 284	10,00

RUA ARCELO GRIEBELER 14,00

MARCO ADRIANO CARDOSO Setor 10 Quadra 267 Lote 10	10,00
EDVANS ULRICH DE FREITAS Setor 10 Quadra 267 Lote 304	10,00
CESAR EZEQUIEL DOS SANTOS Setor 10 Quadra 267 Lote 294	10,00
JUNIOR VIEIRA DA SILVA Setor 10 Quadra 267 Lote 284	10,00

RUA NELSON ECKHARDT 14,00

ANDRÉ DE MOURA SOARES MARCOS DIAS DE MORAIS EVERTON DE SOUZA SAMBRANA LIDIANE RODRIGUES LISBOA DA ROSA Setor 10 Quadra 141 Lote 207	17,74
FABRÍCIO CAJMO Setor 10 Quadra 141 Lote 176	12,11
GILVANA DE ARAUJO Setor 10 Quadra 141 Lote 164	12,11
ERNI SCHONHORST Setor 10 Quadra 141 Lote 152	12,11
ERNI SCHONHORST Setor 10 Quadra 141 Lote 140	12,11
CLEITON CRISTIANO WOLSKI Setor 10 Quadra 141 Lote 128	12,12

RUA ARNOLDO UHRY

00003



3 N

ANGELA MARIA DA ROSA
Setor 10
Quadra 142
Lote 13

13,00

EDER ADRIANO MÜLLER
DAIANE FALEIRO DA SILVA
GREICE KELLY DE OLIVEIRA
MARCIO MAURI SCHWINGER
COOPERHAB
JANDIR JOSÉ SCHWEIGER
Setor 10
Quadra 142
Lote 14

15,00

13,00

CIRO FERRARI
Setor 10
Quadra 141
Lote 118

15,00

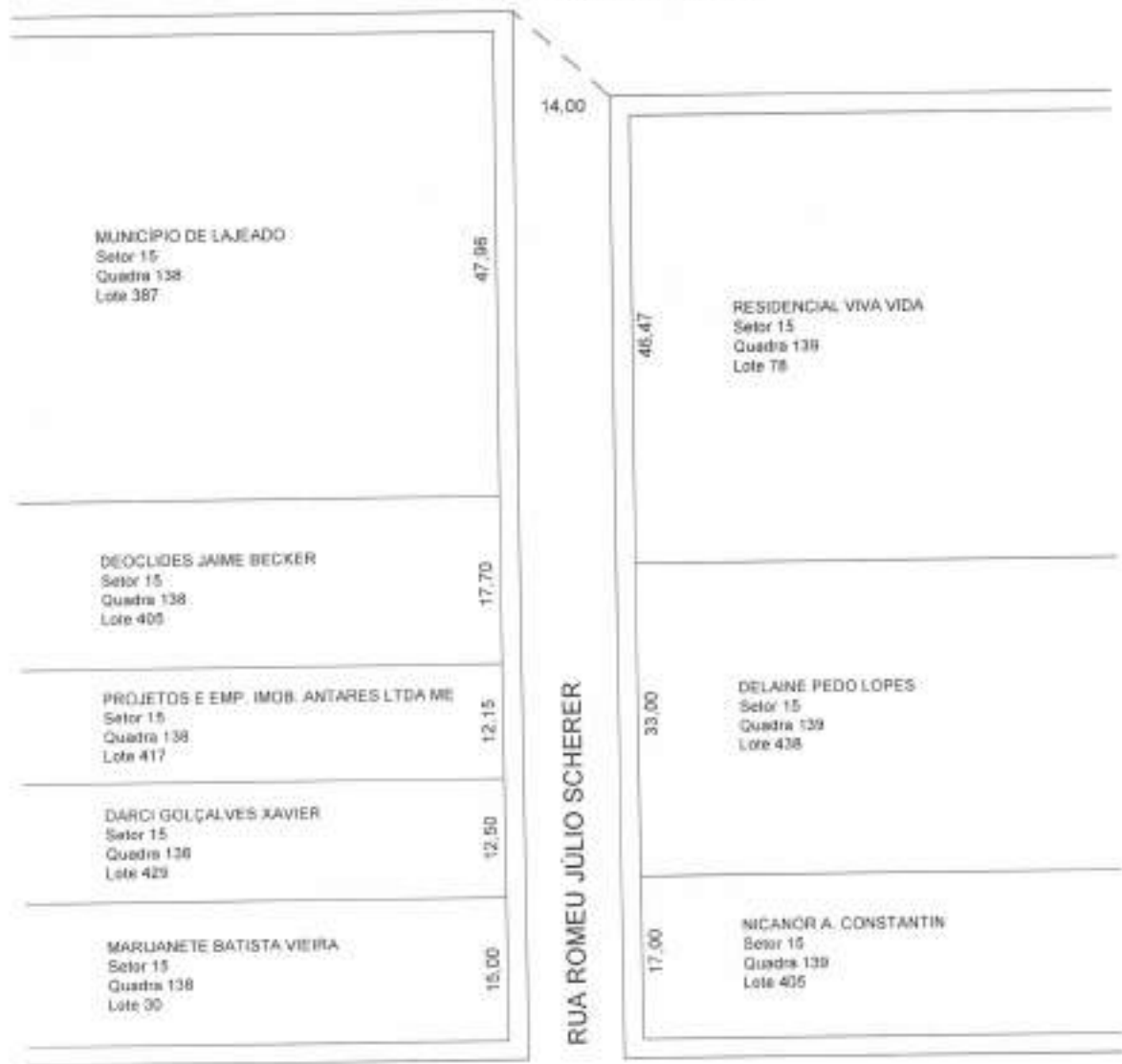
CIRO FERRARI
Setor 10
Quadra 141
Lote 103

RUA EMILIO HAAS

000053



4 N



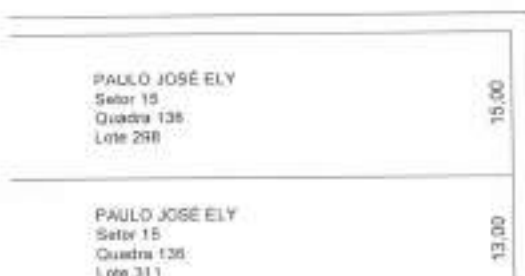
RUA ESTRELA

14,00



RUA CRUZERIÓ DO SUL

14,00



RUA ESTRELA

14,00



RUA CRUZERIO DO SUL

14,00



00005



1 N

FRACIANO LUIS DIEDRICH
Setor 15
Quadra 136
Lote 324

13,00

NELSON VETTORAZZI
Setor 15
Quadra 136
Lote 30

15,00

RUA ENCANTADO

14,00

IRENO HOFSTAETTER
Setor 15
Quadra 135
Lote 297

15,00

JOÃO PEDRO DOS SANTOS
Setor 15
Quadra 135
Lote 310

13,00

LICEU NOLL
Setor 15
Quadra 135
Lote 323

13,00

ARNALDO DE ABREU
Setor 15
Quadra 135
Lote 30

15,00

RUA BOM RETIRO DO SUL

14,00

FERNANDA DE MATTOS BLAU
Setor 15
Quadra 134
Lote 334

15,35

SÉRGIO ROBERTO BLAU
Setor 15
Quadra 134
Lote 346

12,00

DÉCIO ORECIO SCHERNER
Setor 15
Quadra 134
Lote 358

12,00

JACY VALDIR TIEZE
Setor 15
Quadra 134
Lote 370

12,00

NELSON HANSEN
Setor 15
Quadra 134
Lote 382

12,00

DENIS D. MORAES DA ROSA
Setor 15
Quadra 134
Lote 394

12,00

ASILIO JOSÉ DA SILVA
Setor 15
Quadra 134
Lote 30

16,65

RUA SÃO MARTINHO

14,00

LEILA MARIA HENCKES
Setor 15
Quadra 141
Lote 366

13,00

VILARIO NOLL
Setor 15
Quadra 141
Lote 352

15,00

RUA ENCANTADO

14,00

TEREZINHA RODRIGUES DA SILVEIRA
Setor 15
Quadra 142
Lote 30

15,00

VALDIR DUPONT
Setor 15
Quadra 142
Lote 393

13,00

ELISA SCHMITT FREITAG
Setor 15
Quadra 142
Lote 370

13,00

EUZIO KUFFEL
Setor 15
Quadra 142
Lote 357

15,00

RUA BOM RETIRO DO SUL

14,00

LOTHAR ANTÔNIO WATHIER
Setor 15
Quadra 143
Lote 19

25,15

RUA ROMEU JULIO SCHERER

ZAGONEL EMP. IMOB. LTDA
Setor 15
Quadra 143
Lote 298

163,14

000055



2

N

ROSANE MARIA BALD
Setor 15
Quadra 133
Lote 301

15,00

GINESIO OSVALDO NOLL
Setor 15
Quadra 133
Lote 316

15,00

DELSON WATZLAWOSKI
Setor 15
Quadra 133
Lote 331

15,00

MARCELO SCHERNER
Setor 15
Quadra 133
Lote 30

15,00

RUA CACHOEIRA DO SUL

14,00

JOÃO BATISTA GASPAR
Setor 15
Quadra 132
Lote 391

15,00

LUIZ HEITOR FINATTO
Setor 15
Quadra 132
Lote 316

15,00

LUIS FERNANDO PRESSER
Setor 15
Quadra 132
Lote 331

15,00

JOCELI DANIEL ORTIZ
JANINE GUENO
LUCIANE SCHMIDT
DARLENE CLARI BERGMANN
Setor 15
Quadra 132
Lote 30

15,00

RUA ESPUMOSO

14,00

DIELLI RAMIRES ARTIFAN
FABIANE DIAS
WILSON SCHEID
Setor 15
Quadra 131
Lote 299

18,00

PERSCH EMPR. IMOBILIÁRIOS LTDA
Setor 15
Quadra 131
Lote 286

18,00

ROMALDO MÜLLER
VALMIR VALERIO KERN
NOEMI SEVERO SCROSSOPY
JEFERSON BAZANELLA DOS SANTOS
CRISTIANE T. DOERTZBACHER
JOÃO ALFAIR POSSAMAE
Setor 15
Quadra 131
Lote 30

18,00

RUA FORQUETINHA

14,00

RUA ROMEU JÚLIO SCHERER

21,07

ZAGONEL EMP. IMOB. LTDA.
Setor 15
Quadra 154
Lote 206

15,00

FERNANDO LUIS SCHUSTER
Setor 15
Quadra 154
Lote 244

15,00

EDIFÍCIO MARIA MÜNCHEN
Setor 15
Quadra 154
Lote 229

14,00

RUA ESPUMOSO

15,00

ROGERIO VERRUCK
Setor 15
Quadra 158
Lote 282

12,00

CINTIA SCHEUERMANN
Setor 15
Quadra 158
Lote 237

12,00

ZAGONEL EMP. IMOB. LTDA
Setor 15
Quadra 158
Lote 225

15,00

ZAGONEL EMP. IMOB. LTDA
Setor 15
Quadra 158
Lote 213

14,00

RUA FORQUETINHA

0000



PAULO ROBERTO DE AZEVEDO Setor 15 Quadra 126 Lote 15	15,01
MILTON CESAR MANFROI Setor 15 Quadra 126 Lote 28	12,99
NILSON LUIS NEUMANN Setor 15 Quadra 126 Lote 40	12,99
GILBERTO RODRIGUES DA SILVA Setor 15 Quadra 126 Lote 88	15,01

RUA ROMEU JÚLIO SCHERER

JULEIDE DA FONSECA Setor 15 Quadra 164 Lote 294	15,00
JEFERSON HENRIQUE SEIBEL Setor 15 Quadra 164 Lote 249	15,00
JOANIR JACÓ SEIDEL Setor 15 Quadra 164 Lote 234	15,00
MUNICÍPIO DE LAJEADO Setor 15 Quadra 164 Lote 219	15,00

RUA BOQUEIRÃO DO LEÃO

ANGELA DA SILVA DICK MARILENE LUSSANI ONÓRIO WIKOWSKI	Setor 15 Quadra 127 Lote 15	11,00
---	-----------------------------------	-------

14,00

ISOLDE BELMA BREUNIG KRILOW	Setor 15 Quadra 167 Lote 282	28,81
-----------------------------	------------------------------------	-------

000057



4 N

MUNICÍPIO DE LAJEADO (ÁREA VERDE)
Setor 12
Quadra 96
Lote 118

74,13

GILBERTO ROQUE MERLO
OSMAR NICOLINI
Setor 12
Quadra 98
Lote 140

21,50

VALMIR ROGERIO GROSS
Setor 12
Quadra 98
Lote 152

12,00

JARDIM EUROPA EMP. MOB. LTDA
Setor 12
Quadra 98
Lote 154

12,00

CELSO ANTONIO KAPPES
Setor 12
Quadra 98
Lote 175

12,00

CLAUDINEI ROGÉRIO WERNER
Setor 12
Quadra 98
Lote 188

12,00

ZITO GRIESANG
Setor 12
Quadra 98
Lote 203

15,00

RUA GUNTER PREDIGER

14,00

RUDI LOEBLEIN
Setor 12
Quadra 98
Lote 232

15,00

JOEL DE OLIVEIRA
Setor 12
Quadra 98
Lote 244

12,00

EUCLIDES ERNESTO AMMON
Setor 12
Quadra 98
Lote 256

12,00

11,00

RUA EUGÊNIA MELLO DE OLIVEIRA KIRCHHEIM

53,66

MUNICÍPIO DE LAJEADO
Setor 12
Quadra 97
Lote 188

25,18

MAREIDA MARIA VALANDRO
Setor 12
Quadra 97
Lote 88

15,00

ROSINHA MARIA DREBEH
Setor 12
Quadra 97
Lote 83

30,00

YURI TESSMANN MOTA
LUCAS TESSMANN MOTA
GISELI FIEGENBAUM
FERNANDO SIDNEI RENZ
Setor 12
Quadra 97
Lote 48

14,00

RUA GUNTER PREDIGER

15,00

ALEXANDRE LEONARDO KREMER
PALLU DIAS MENDES
REGIO HENRIKA
MARCULO ALVES DA SILVA
PATRICK SIQUEIRA DA ROÇA
ISSETE FÁTIMA LUCCA
Setor 12
Quadra 98
Lote 246

15,00

LÚCIA BORSTEL
Setor 12
Quadra 98
Lote 199

15,00

IVANIR MICRANDO
Setor 12
Quadra 98
Lote 184

0000



1 N

MUNICÍPIO DE LAJEADO (ÁREA VERDE)
Setor 12
Quadra 98
Lote 118

95,00

15,00
EDER DA COSTA
Setor 12
Quadra 96
Lote 169

14,00 RUA DINAH MELLO DE OLIVEIRA UHRIG

15,00
COSTANEIRA ARNO JOHANN SIA
COM. DE MAT. DE CONSTRUÇÃO
Setor 12
Quadra 95
Lote 243

15,00
ANTÔNIO GIRARDI
Setor 12
Quadra 95
Lote 198

15,00
ADEMIR SAUTER
Setor 12
Quadra 95
Lote 183

15,00
ADEMIR SAUTER
Setor 12
Quadra 95
Lote 168

RUA ITAVOR NUMMER

14,00

20,00
FALEIRO TRANSPORTES LTDA
Setor 12
Quadra 98
Lote 385

20,00
MICROFLOCK TEXTIL BRAZIL
IMPORTADORA E EXPORTADORA EIRELI
Setor 12
Quadra 98
Lote 405

20,00
FERNANDO JANSSEN BERNER
Setor 12
Quadra 96
Lote 485

RUA IJAIR BOLSI

14,00

20,00
ALEXANDRE SCHNETT
MARC ANTONIO HOFFEN
EVERTON GIOVANE MAGETANZ
CÍLIA CATIENE FARIAS PER
SUELI DE ALMEIDA
SUELI DE ALMEIDA
ANDREA REGINA DE LIMA GUNDO
Setor 12
Quadra 95
Lote 30
LUCIANA V. DA CONCEIÇÃO
ANDRÉ PEREIRA BROCHARD
LUIZ E. GUEVEDO FERREIRA ALVES
LAURA FABIANA DETOPPOL
RAUL APOLIÁRIO SAGIAN
DORCELIANA MARIA VARGAS
JULIANA FUCHS

24,00
BERJAN INCORPORAÇÕES LTDA
Setor 12
Quadra 92
Lote 44

14,00 RUA ITAVOR NUMMER

15,00
JOEL RODRIGO KUNZ
Setor 12
Quadra 94
Lote 243

15,00
ALEXANDRE FERNANDO DA SILVA
Setor 12
Quadra 94
Lote 198

15,00
MARCELO HENRIQUE KAPPES
Setor 12
Quadra 94
Lote 183

15,00
FABIANO TONEZER
Setor 12
Quadra 94
Lote 168

RUA EUGÊNIA MELLO DE OLIVEIRA KIRCHHEIM

14,00 RUA IJAIR BOLSI

20,00
FRIGUEL DAS DE LIMA
ALEXANDRO LUIS SCHMITT
PEDRO PITOL
RODRIGO JIAREZ GRUNEWALD
HENRIQUE JOSE HEBERLE
DENIS BOSSETTI
ELVIO DOS SANTOS
JOSIANE ROCHA CHRISTO
Setor 12
Quadra 93
Lote 219

00005



2 N

<p>ADEMAR WOLSCHICK Setor 12 Quadra 92 Lote 68</p>	24,00
<p>MARCELO LUIS SONTAG Setor 12 Quadra 92 Lote 92</p>	24,00
<p>MARMITT E MAROSTEGA COMÉRCIO DE PEÇAS LTDA. Setor 12 Quadra 92 Lote 116</p>	24,00
<p>CONSTRUITRITTE CONSTRUTORA LTDA. Setor 12 Quadra 92 Lote 203</p>	24,00

<p>MUNICÍPIO DE LAJEADO Setor 12 Quadra 93 Lote 120</p>	72,00
<p>CIRO FERRARI ORANI FERRARI Setor 12 Quadra 93 Lote 48</p>	24,00
<p>CIRO FERRARI ORANI FERRARI Setor 12 Quadra 93 Lote 24</p>	24,00

RUA SILVÉRIO TENDE

20,00

<p>LE GRAND PART. E INCORP. LTDA Setor 12 Quadra 90 Lote 20</p>	20,00
<p>LE GRAND PART. E INCORP. LTDA Setor 12 Quadra 90 Lote 44</p>	24,00
<p>JPB INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA Setor 12 Quadra 90 Lote 88</p>	24,00
<p>UBIRATA ANTONIO MACIEL Setor 12 Quadra 90 Lote 92</p>	24,00

RUA SILVÉRIO TENDE

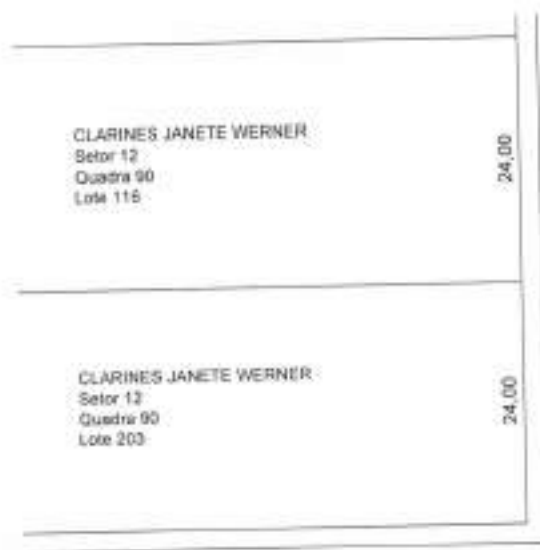
20,00

RUA EUGÊNIA MELLO DE OLIVEIRA KIRCHHEIM

<p>JPB INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA ME Setor 12 Quadra 91 Lote 217</p>	20,00
<p>JOEL BORSTEL Setor 12 Quadra 91 Lote 120</p>	24,00
<p>JOEL BORSTEL Setor 12 Quadra 91 Lote 96</p>	24,00
<p>ATHOS ADRIEL BORSTEL Setor 12 Quadra 91 Lote 72</p>	24,00

000000





RUA LYDIO FRIZZO

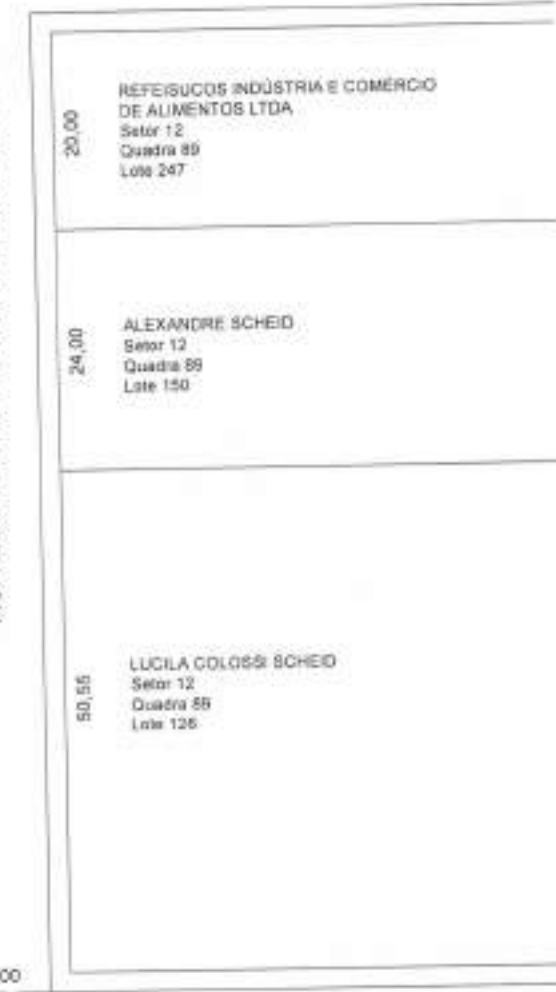
20,00

20,00

RUA LYDIO FRIZZO



RUA EUGÊNIA MELLO DE OLIVEIRA KIRCHHEIM



RUA B (RUA ARTHUR INÁCIO SCHMIDT)

RUA B (RUA ARTHUR INÁCIO SCHMIDT)



BR 386

FAIXA DE DOMÍNIO DA BR 386

138,95

RUA B (RUA ARTHUR INÁCIO SCHMIDT)

11,00

6,00

CIRO FERRARI - Setor 12 - Quadra 88 - Lote 157

21,00

LEOCLIDES DUARTE
Setor 12
Quadra 88
Lote 136

21,00

MAURO ANTÔNIO BRUNETTO
Setor 12
Quadra 88
Lote 115

RUA EUGÊNIA MELLO DE OLIVEIRA KIRCHHEIM

25,04

LUCILA COLOSSI SCHEID
Setor 12
Quadra 89
Lote 126

25,04

LAURI CECILIO DE JESUS
Setor 12
Quadra 89
Lote 99

25,87

PCJ COM. DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS LTDA
Setor 12
Quadra 89
Lote 25

11,00

000002



AVENIDA BENJAMIN CONSTANT



RUA LINUS LOTTERMANN

000000



1 N

RUA WALDEMAR SCHOSSLER

ADRIANI PINHEIRO VAZ Setor 12 Quadra 119 Lote 90	30,00
VILA SANITARIA	
TITO JONES BRANDÃO Setor 12 Quadra 119 Lote 102	12,00
ANTÔNIO ALVES DA SILVA Setor 12 Quadra 119 Lote 114	12,00
LOURDES MARIA H. BACKES Setor 12 Quadra 119 Lote 128	12,00
SOLIS SOLUÇÕES LIVRES LTDA EPP Setor 12 Quadra 119 Lote 138	12,00
MAICO RODRIGO BARKERT Setor 12 Quadra 119 Lote 150	12,00
ENIO HENRIQUE DA COSTA Setor 12 Quadra 119 Lote 161	12,24
ADILSON INACIO SCHERER Setor 12 Quadra 119 Lote 176	14,02
MARCIO ANDRÉ DE FREITAS DE SAIBRO Setor 12 Quadra 119 Lote 189	13,00
ADRIANO T. G. DO SANTOS Setor 12 Quadra 119 Lote 202	13,00
JOSE CHAVEZ ORTIZ Setor 12 Quadra 119 Lote 215	13,00
JONATAN DUARTE KURZ Setor 12 Quadra 119 Lote 228	13,00
LUCIA S. LOTTERMANN Setor 12 Quadra 119 Lote 241	13,00
ELIANA MARQUES HERCULANO MACIOTI DE SOUZA PALLA DIVANA SUMARÁES WIEBELLING VERANICE TEREZINHA PAULUS MARLON ALDEU CRISTOFOLI ROMILDA SCHWERTZ	Setor 12 Quadra 119 Lote 256
RUA ZENO SCHMATZ	14,00

10,00

RUA LINUS LOTTERMANN

INACIO VETTORAZZI Setor 12 Quadra 117 Lote 15	30,00
GLADIS TEREZINHA PATZLAFF INCORPORADORA E CONSTRUTORA BOTH LTDA Setor 12 Quadra 117 Lote 454	12,00
FERNANDO WIEBELLING Setor 12 Quadra 117 Lote 442	12,00
FERNANDO WIEBELLING Setor 12 Quadra 117 Lote 430	12,00
ANDRE WIEBELLING DA SILVA Setor 12 Quadra 117 Lote 418	12,00
PRISCILA WIEBELLING Setor 12 Quadra 117 Lote 406	12,00
JOSE LUIS WIEBELLING Setor 12 Quadra 117 Lote 394	14,18
MARLENE ZANG Setor 12 Quadra 117 Lote 281	14,13
EDER JACQUES ARENHARDT Setor 12 Quadra 117 Lote 266	15,00

14,00 RUA WILMA G. LOTTERMANN

ISMAEL GIOVANILLA VETTORELLO ELEN VETTORAZZI JEANE A. SCHWEIG LOTHAR BEUREN Setor 12 Quadra 111 Lote 171	15,00
NUTRITEC SUPRIMENTOS AGROPEC. LTDA Setor 12 Quadra 111 Lote 129	12,00
MARCELO XAVIER DO AMARAL Setor 12 Quadra 111 Lote 114	12,00
MARISTELA MACHADO GABRIEL OLIVEIRA DA CUNHA FABIANO BORIN Setor 12 Quadra 111 Lote 102	12,00

000000



MUNICIPIO DE LAJEADO
Setor 12
Quadra 110
Lote 222

30,74

RUA LINUS LOTTERMANN

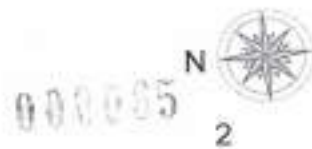
30,00

GUIDO COLLET
Setor 12
Quadra 111
Lote 90

14,00

RUA ZENO SCHMATZ

10,00



AVENIDA BENJAMIN CONSTANT

ROBERTO BORTOLINI FABIO ZANONI Setor 12 Quadra 243 Lote 16	10,00	ADRIANA MALLMANN HENZ Setor 12 Quadra 115 Lote 91		
ROBERTO BORTOLINI FABIO ZANONI Setor 12 Quadra 243 Lote 30	13,50	PAP CONST. DE INVESTIMENTOS LYDA EPP Setor 12 Quadra 115 Lote 45		
FABIANO LUIS FERREIRA Setor 12 Quadra 243 Lote 43	13,50	FERNANDO BARBOSA Setor 12 Quadra 115 Lote 31		
NAIN NICOLINI Setor 12 Quadra 243 Lote 87	16,50	ANTONIA APARECIDA MATEZ DANIE SIMONE HARTH MARCIA PAULINA WERNER RAQUEL CRISTINA BILUNG GERSON LUIS BRACH-ORRIGER JARA MARISA DIAS DE MARTINELLI Setor 12 Quadra 115 Lote 15		
RUA ALBERTO R. SCHARDONG		14,00	RUA ALBERTO R. SCHARDONG	
JORGANE AZEVEDO BRUNA LUISA KREMER CLAUDIA SCHROEDER WILLIAM JOSUE PETTER EDUARDO HENRIQUE LUSSANI Setor 12 Quadra 244 Lote 15	16,50	MARCOS R. LUDWIG ELIAS PRIMEIRO LUIZ ROSI DE FATIMA JOHANN ADRIANO MULLER ALEXANDRO ROGUE GERHARD Setor 12 Quadra 117 Lote 89		
LEANDRO R. MALLMANN Setor 12 Quadra 244 Lote 30	13,50	VOLNEI KREIN Setor 12 Quadra 117 Lote 45		
GILNEI D. BATTISTI Setor 12 Quadra 244 Lote 43	13,50	ANDRE LUIZ HAUENSTEIN BACKES Setor 12 Quadra 117 Lote 50		
DELMIR GERALDO FARIAS Setor 12 Quadra 244 Lote 87	16,50	INACIO VETTORAZZI Setor 12 Quadra 117 Lote 15		
RUA LINUS LOTTERMANN		10,00	RUA WALDEMAR SCHOSSLER	



LUCAS HAMERSKI Setor 13 Quadra 130 Lote 31	12,00
PEDRO ADEMIR WEBER JUNIOR LUCAS HAMERSKI JUSSARA ZINI ROSANA INES GILARDI DE ALMEIDA GIOVANA ELISA SCHEFFER DEBISMANN RODRIGO FERRERA MARTINI ARMEN MALLMANN Setor 13 Quadra 130 Lote 30	16,11

RUA JOSÉ ELEMAR MALLMANN 14,00

PAULO LUIS MALLMANN Setor 13 Quadra 130 Lote 129	18,13
JOÃO ALEXANDRE DA ROSA Setor 13 Quadra 130 Lote 141	13,60
PAULO RENATO BERNARDI DA SILVA Setor 13 Quadra 130 Lote 154	12,33
CAROLINE FAHL Setor 13 Quadra 130 Lote 166	12,33

EDEMAR JOSÉ KRELING
WALERIA THEREZA KRELING
NESTOR W. KRELING
DENIZE L. R. KRELING
EGON PAULO KRELING
REJANI BEATRIZ BERGESCH KRELING
MATRÍCULA 3.017

136,20

14,00 RUA SABIÁ

10,00

123,28

LOTEADORA ZAGONEL
Setor 13
Quadra 78
Lote 996
A=21.667,11 m²
MATRÍCULA 29.817

RUA BENTO ROSA

147,33

CLAIR MARLENE GERHARDT
Setor 13
Quadra 67
Lote 727
Matrícula 46.272
A=26.620,00 m²



MUNICÍPIO DE LAJEADO
Setor 13
Quadra 66
Lote 1469

11,44

MUNICÍPIO DE LAJEADO
Setor 13
Quadra 66
Lote 1350

12,22

MUNICÍPIO DE LAJEADO
Setor 13
Quadra 66
Lote 1497

62,21

CONDOMÍNIO COOPEN

100,27

RUA DA AMIZADE

14,00

COOPEN COOP. HABIT. DE PROFIS.
DE ENSINO LTDA.
Setor 13
Quadra 66
Lote 1590

13,60

PAULO GERHARDT
Setor 13
Quadra 93
Lote 146

12,00

ELAINE MARIA WEIZERMANN
Setor 13
Quadra 93
Lote 134

13,44

JACQUELINE BURATTO BECKENKAMP
Setor 13
Quadra 93
Lote 121

16,47

14,27

RUA IVAN LOPES CRAIDE

RUA BENTO ROSA

LIRIA MARIA HAUSCHILD
Setor 13
Quadra 97
Lote 66

15,41

MARCO ANTÔNIO GERHARDT
Setor 13
Quadra 97
Lote 15

13,64

GELCI GASTÃO HEPP
Setor 13
Quadra 97
Lote 504
Matrícula 4.718
A=16,371,15 m²

67,92

14,00

AVENIDA AMAZONAS

000000



2 N



SIGRID COLLOSCHONN
Setor 13
Quadra 05
Lote 16

6,22

10,00

TRECHO JA
PAVIMENTADO

SIGRID COLLOSCHONN
Setor 13
Quadra 05
Lote 15

76,52

76,81

TARCISIO KULZER DE GODOY
JOSÉ ALOYSIO RODRIGUES DE GODOY
JOSÉ ALOYSIO RODRIGUES DE GODOY
Setor 13
Quadra 03
Lote 342

RUA JOSÉ BONIFÁCIO

DULCE TERESINHA FEIL
Setor 13
Quadra 05
Lote 16

190,14

197,00

ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXEPCIONAIS
Setor 13
Quadra 03
Lote 320

000000





<p>MUNICÍPIO DE LAJEADO Setor 08 Quadra 61 Lote 68</p>	72,00	<p>10,00</p> <p>RUA PEDRO PETRY</p>	<p>39,00</p> <p>ÉLIO LUIZ MENEGHINI Setor 08 Quadra 60 Lote 2402</p>
<p>RUDI BARCKERT Setor 08 Quadra 61 Lote 115</p>	41,15		<p>15,45</p> <p>ERNANI JOSÉ BRAUN Setor 08 Quadra 60 Lote 2417</p>
<p>PAP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA Setor 08 Quadra 61 Lote 303</p>	84,83		<p>57,90</p> <p>RUDI BARCKERT Setor 08 Quadra 60 Lote 2252</p>
			<p>26,92</p> <p>PAP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (REDE DE ALTA TENSÃO) Setor 8 Quadra 177 Lote 650</p>
			<p>12,06</p> <p>LUCAS THOMAS Setor 08 Quadra 183 Lote 266</p>
			<p>12,37</p> <p>LUCAS THOMAS Setor 08 Quadra 183 Lote 254</p>
			<p>12,43</p> <p>IRIO LUIZ RUSCHEL Setor 08 Quadra 183 Lote 241</p>
			<p>18,50</p> <p>FLÁVIO FRANCISCO RUSCHEL Setor 08 Quadra 183 Lote 229</p>
			<p>12,62</p> <p>GUSTAVO THOMAS Setor 08 Quadra 183 Lote 211</p>

000071



MUNICÍPIO DE LAJEADO - RS
Setor 08
Quadra 61
Lote 210

26,57

PAP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Setor 08
Quadra 61
Lote 226

77,05

REEPS IND. E COMÉRCIO DE MÓVEIS E
ARTIGOS DE DECORAÇÃO LTDA
Setor 08
Quadra 61
Lote 371

75,00

ENIO VERRUCK
Setor 08
Quadra 61
Lote 420

34,11

13,07
ANNA ELISA RUSCHEL BECKER
Setor 08
Quadra 163
Lote 196

15,04
ANNA ELISA RUSCHEL BECKER
Setor 08
Quadra 163
Lote 195

15,00 RUA TAYLOR CHAVES

49,60
INEZ PETRY - APP II
Setor 08
Quadra 100
Lote 71

72,10
ESPÓLIO DE SUCESSÃO DE FREDERICO BERTHOLD SCHNEIDER
Setor 08
Quadra 60
Lote 2963

44,00
ENIO VERRUCK
Setor 08
Quadra 60
Lote 2756

RUA PEDRO PETRY



<p>REPLICA IMÓVEIS EIRELI ENIO VERRUCK Setor 08 Quadra 61 Lote 455</p>	48,28
<p>BRENO VALDOMIRO SCHNEIDER Setor 08 Quadra 61 Lote 484</p>	29,00
<p>LUIZ DEJAMIR FRITSCH Setor 08 Quadra 61 Lote 521</p>	37,00
<p>WILSON HENRIQUE MULLER Setor 08 Quadra 61 Lote 538</p>	15,00
<p>CRISTINA L. WEILER WEISSHEIMER S 08 Q 61 L 545</p>	16,11
<p>ENIO L. WIEBELING Setor 08 Quadra 61 Lote 547</p>	16,11
<p>CEL SO ZENATTI Setor 08 Quadra 61 Lote 563</p>	30,80
<p>LUIS CARLOS POSTAL Setor 08 Quadra 61 Lote 576</p>	13,00
<p>DEGLÉCIO ZENATTI Setor 08 Quadra 61 Lote 594</p>	17,70
<p>EDUARDO JOSÉ WIEBELING Setor 08 Quadra 166 Lote 24</p>	19,90
<p>RUA RAYMUNDO WIEBELING</p>	7,65

RUA PEDRO PETRY

<p>ASTOR NESTOR DA SILVA Setor 08 Quadra 60 Lote 720</p>	31,02
<p>BRENO VALDOMIRO SCHNEIDER Setor 08 Quadra 60 Lote 2809</p>	34,383
<p>JORGE ADRIANO KUHN Setor 08 Quadra 60 Lote 2854</p>	37,00
<p>LEANDRO KLEIN Setor 08 Quadra 60 Lote 2874</p>	16,00
<p>ENIO LAURI WIEBELING Setor 08 Quadra 60 Lote 2881</p>	14,00

15,80 RUA CAP. PEDRO SIEBRA

<p>MUNICÍPIO DE LAJEADO Setor 08 Quadra 60 Lote 2098</p>	12,00
<p>JOSÉ GASPAR KLEIN Setor 08 Quadra 60 Lote 2927</p>	30,70
<p>CEZAR ROBERTO STOLL Setor 08 Quadra 79 Lote 218</p>	27,71



FABRÍCIO MOREIRA CESAR
Setor 08
Quadra 169
Lote 164

36,30

WALMOR WALTER SCHNEIDER E OUTROS
Setor 08
Quadra 61
Lote 715

46,75

EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS C28 LTDA
Setor 08
Quadra 61
Lote 805

43,18

CELSO MARQUES JARDIM
Setor 08
Quadra 61
Lote 829

24,00

VALMOR FREISLEBEN
Setor 08
Quadra 61
Lote 840

20,00

NILO MOERSCHBERGER
Setor 08
Quadra 61
Lote 904

55,00

RUA PEDRO PETRY

78,17

MILTON MARIO SCHNEIDER
WALMOR WALTER SCHNEIDER
Setor 08
Quadra 79
Lote 378

43,18

ELLA ALLER SCHNEIDER
Setor 08
Quadra 60
Lote 3091

15,20

MARISTELA FEDERHEN
Setor 08
Quadra 60
Lote 3169

16,60

MARISTELA FEDERHEN
Setor 08
Quadra 60
Lote 3153

17,20

MAICO LUIS FROHLICH
EDUARDO GOLDMEIER
Setor 08
Quadra 60
Lote 3137

15,00

RENI MARIA KUNZEL
Setor 08
Quadra 60
Lote 3357

13,00

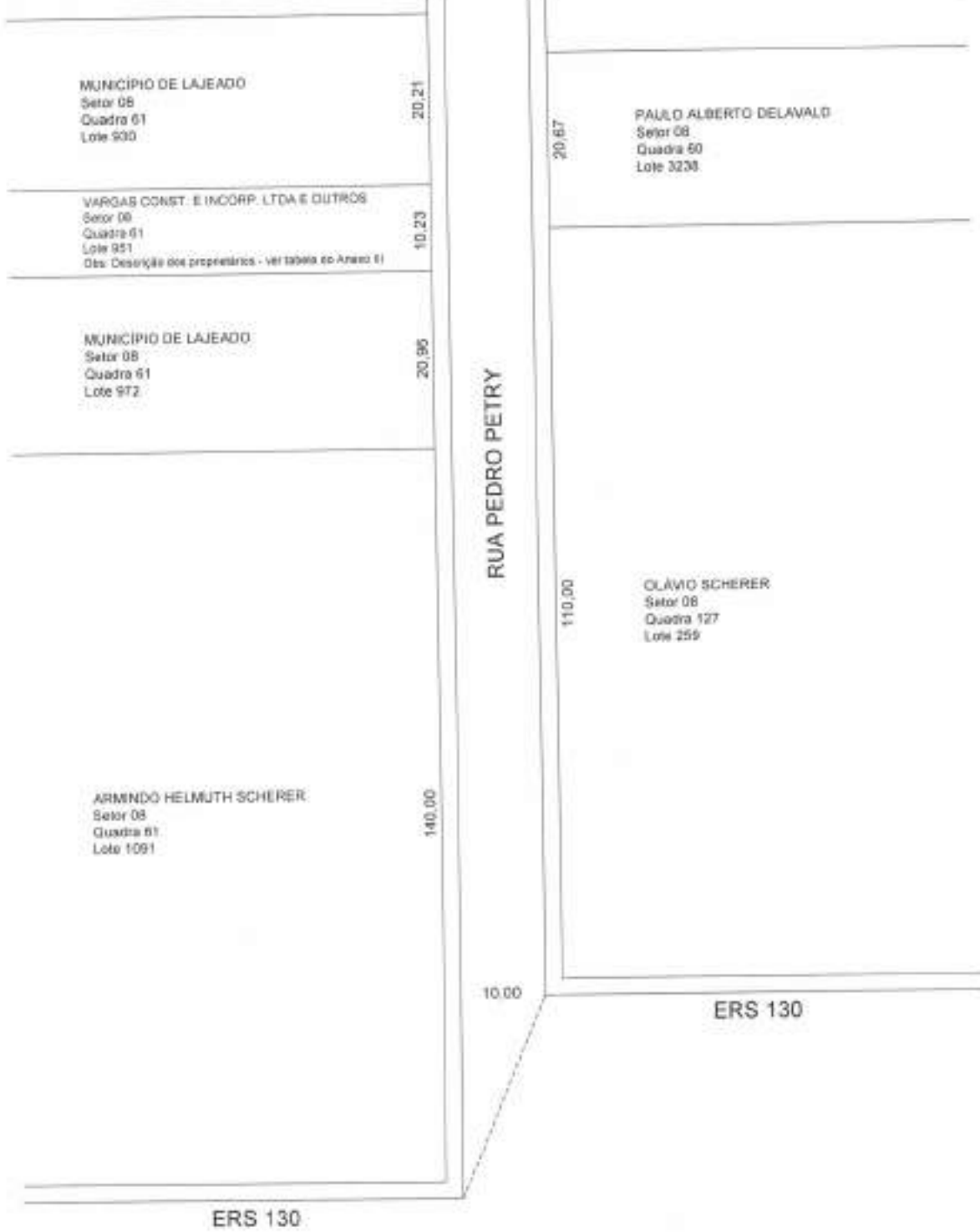
RENI MARIA KUNZEL
Setor 08
Quadra 60
Lote 3370

20,80

NILO MOERSCHBERGER
Setor 08
Quadra 60
Lote 3342

000074





000075



TRECHO JÁ
PAVIMENTADO

ILSON SCHERER
Setor 10
Quadra 108
Lote 224

112,22

112,22

ILSON SCHERER
Setor 10
Quadra 108
Lote 415

RUA ARNOLDO UHRY

RUA GUILHERMINA BÜCKER

14,02

CONSTRUTORA GAUER LTDA ME
Setor 10
Quadra 265
Lote 209

21,76

EVELINE DAL CIN
Setor 10
Quadra 265
Lote 225

16,45

PAP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Setor 10
Quadra 265
Lote 257

32,02

000076



1 N

RUA HELEY DE ABREU SILVA BATISTA 14,00

LAIR ALONSO DOS REIS
Setor 10
Quadra 264
Lote 109

15,65

CONSTRUTORA MAGAGNIN LTDA EPP
Setor 10
Quadra 264
Lote 134

25,10

CONSTRUTORA MAGAGNIN LTDA EPP
Setor 10
Quadra 264
Lote 178

15,65

RUA MARIA FRANCISCA DUTRA 14,00

SILVIA C. DA ROSA SANTOS
Setor 10
Quadra 263
Lote 109

15,65

PAP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Setor 10
Quadra 263
Lote 121

12,55

BIANCA DA ROSA
Setor 10
Quadra 263
Lote 134

12,55

SAIONARA INÉS JANDREY
SAIONARA INÉS JANDREY
REINALDO CAVALHEIRO ANDRADE
Setor 10
Quadra 263
Lote 178

15,65

RUA CANADÁ 14,00

ELIANE GRIELI DA SILVA
FERNANDA FERRARI
DANIELA SPILIER
DINARA MARIA HECK WITHALPER
OLAIR COSTA DA SILVA
VILMAR DORNELES BRANDÃO
Setor 10
Quadra 262
Lote 109

15,65

VIVIANE WOMMER
Setor 10
Quadra 262
Lote 121

12,55

LAERCIO ALEX LUTZ
LEANDRO OLIVEIRA DO CARMO
Setor 10
Quadra 262
Lote 134

12,55

SAIONARA FRANCO SOUZA
WELLINGTON FALEIRO DE SOUZA
MARIA EUSABETE DAUSACKER WEBER
FELIPE DA ROCHA
Setor 10
Quadra 262
Lote 178

15,65

RUA ARNOLDO UHRY

563.545

LAURO ALLER
Setor 10
Quadra 108
Lote 2120

000077



2 N

RUA MANACÁ-DA-SERRA

14,00

CONSTRUTORA GAUER LTDA ME
Setor 10
Quadra 261
Lote 106

15,40

MUNICÍPIO DE LAJEADO
Setor 10
Quadra 261
Lote 130

22,12

FAP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Setor 10
Quadra 261
Lote 264

154,20

RUA ARNOLDO UHRY

930878



3 N

PELMS VEICULOS LTDA
Sede 10
Quadra 108
Lote 1470

64,85

RUA ARNOLDO UHRY

980678



4 N

HERDEIROS DE HUGO SCHARDONG
TRANSCRIÇÃO N° 22.362

285,00

RUA ARNOLDO UHRY

285,20

HERDEIROS DE HUGO SCHARDONG
TRANSCRIÇÃO N° 22.362

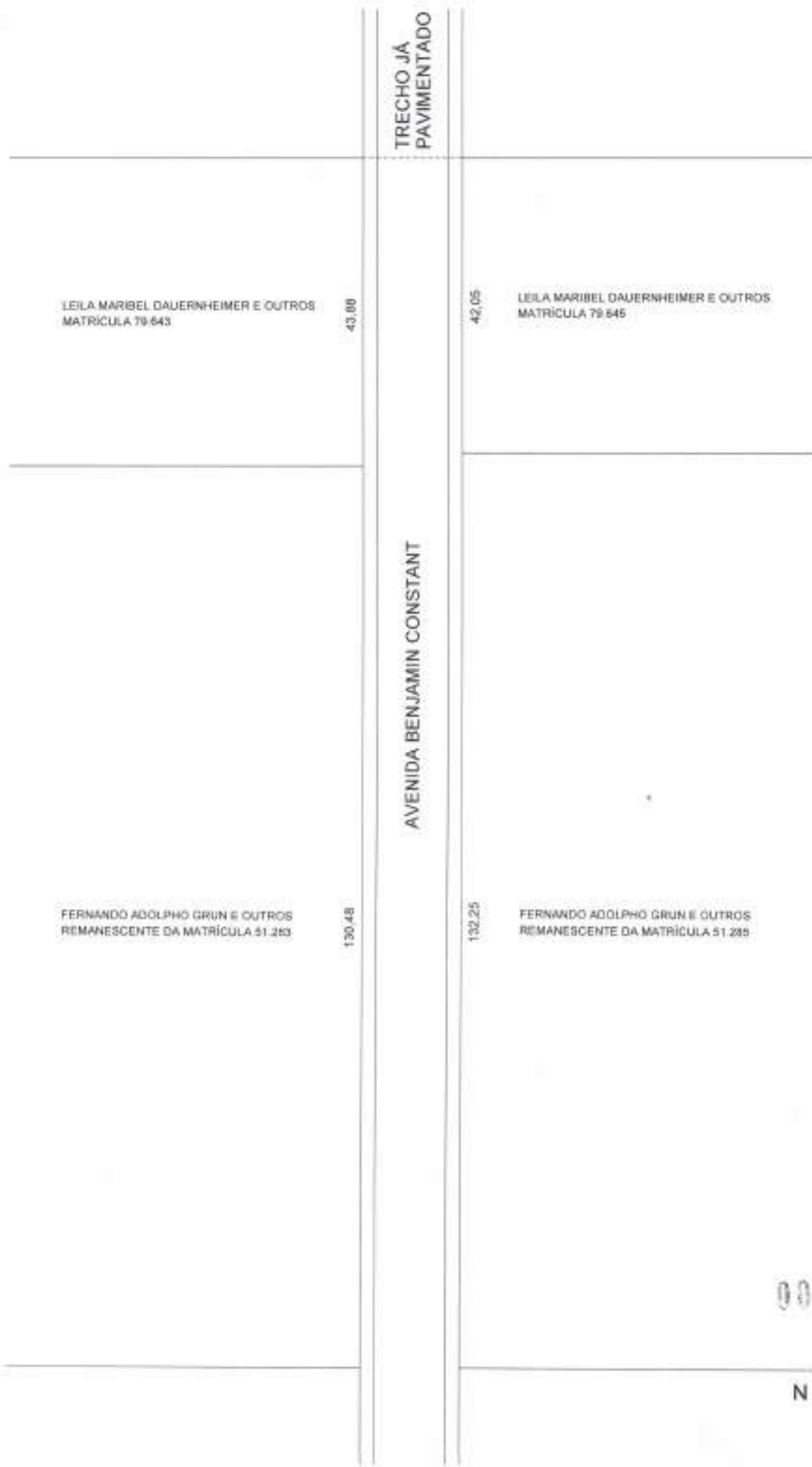
PARTE DO
LARGO ARRABAL



000000



5 N



TRECHO JA
PAVIMENTADO

LEILA MARIBEL DAUERHEIMER E OUTROS
MATRICULA 79.643

43,00

42,05

LEILA MARIBEL DAUERHEIMER E OUTROS
MATRICULA 79.645

FERNANDO ADOLPHO GRUN E OUTROS
REMANESCENTE DA MATRICULA 51.283

130,48

132,25

FERNANDO ADOLPHO GRUN E OUTROS
REMANESCENTE DA MATRICULA 51.285

AVENIDA BENJAMIN CONSTANT

000081



JOÃO CARLOS HUNEMEYER
SETOR 09
QUADRA 117
LOTE 245

111,20

JOÃO CARLOS HUNEMEYER
SETOR 50
QUADRA 96
LOTE 992

111,26

RUA HERMES JAEGER

10,00

RUA HERMES JAEGER

10,00

CLÁUDIA REGINA DA ROSA SIMSEN
SETOR 09
QUADRA 201
LOTE 145

15,50

BERJAN INCORPORAÇÕES LTDA
SETOR 09
QUADRA 201
LOTE 100

12,51

LUIZ VIANEI ROHR
SETOR 09
QUADRA 201
LOTE 89

13,01

DIRCE HELENA KRAMER IORRÁ
SETOR 09
QUADRA 201
LOTE 76

13,00

SCHORR ADM. E PARTICIPAÇÕES LTDA
SETOR 09
QUADRA 201
LOTE 82

12,01

SCHORR ADM. E PARTICIPAÇÕES LTDA
SETOR 09
QUADRA 201
LOTE 50

12,00

DANIEL FAURI BERGMANN
SETOR 09
QUADRA 201
LOTE 38

12,01

MIRTA LOURDES HUNEMEIER
SETOR 50
QUADRA 129
LOTE 150

15,01

MAURO SKRSYPCSAK
SETOR 50
QUADRA 129
LOTE 101

14,00

MAURO SKRSYPCSAK
SETOR 50
QUADRA 129
LOTE 87

13,01

MIRTA LOURDES HUNEMEIER
SETOR 50
QUADRA 129
LOTE 74

13,00

MIRTA LOURDES HUNEMEIER
SETOR 50
QUADRA 129
LOTE 81

12,01

PAP CONSULT. DE INVEST. LTDA
SETOR 50
QUADRA 129
LOTE 49

12,00

PAP CONSULT. DE INVEST. LTDA
SETOR 50
QUADRA 129
LOTE 37

12,01

AVENIDA BENJAMIN CONSTANT

000002



MARCEL FAURI BERGMANN
SETOR 09
QUADRA 201
LOTE 26

12,00

MIRTA LOURDES HUNEMEIER
SETOR 09
QUADRA 201
LOTE 14

13,76

EGON DUMMEL
SETOR 09
QUADRA 201
LOTE 360
MATRÍCULA 48.374
A=22.494,00 m²

70,44

MIRTA LOURDES HUNEMEIER
Breno VALTER HUNEMEIER
JOÃO C. HUNEMEIER
MATRÍCULA 51.387
A=19.474,20 m²

55,04

ROSANE SPONDEL E OUTROS
MATRÍCULA 51.416

114,96

MIRTA LOURDES HUNEMEIER
SETOR 50
QUADRA 129
LOTE 25

12,00

MIRTA LOURDES HUNEMEIER
SETOR 50
QUADRA 129
LOTE 13

12,80

EGON DUMMEL
SETOR 50
QUADRA 129
LOTE 400
MATRÍCULA 48.374
A=23.911,66 m²

70,97

MIRTA LOURDES HUNEMEIER
Breno VALTER HUNEMEIER
SETOR 50
QUADRA 98
LOTE 1120
A=21.699,95 m²

55,04

ROSANE SPONDEL E OUTROS
MATRÍCULA 51.416

119,90

AVENIDA BENJAMIN CONSTANT

000003



ELSON HENZ
SETOR 09
QUADRA 45
LOTE 1725

56,48

ÔMEGA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
SETOR 09
QUADRA 183
LOTE 44

22,89

RUA A-20

14,01

ANDREIA REGINA BERTÉ
SETOR 09
QUADRA 182
LOTE 483

16,24

ELISANDRA MARTA BERTÉ
SETOR 09
QUADRA 182
LOTE 476

12,76

AVENIDA BENJAMIN CONSTANT

ROGÉRIO HENZ
SETOR 50
QUADRA 98
LOTE 739

56,48

IRIA HENZ BERTÉ
SETOR 50
QUADRA 173
LOTE 190

12,48

SCHORR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
SETOR 50
QUADRA 173
LOTE 178

15,92

RUA D-20

14,01

ÔMEGA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
SETOR 50
QUADRA 170
LOTE 43

23,19

000024



CIGHA CONSTR. E PARTICIPAÇÕES LTDA
LT LEDUR EMPR. LTDA
LEDUR E FILHOS EMPR. LTDA
SETOR 09
QUADRA 45
LOTE 1190

222,60

222,60

ELDO PURPER
SETOR 50
QUADRA 96
LOTE 1197

000085



5

BENO OSWIND REITER
SETOR 50
QUADRA 96
LOTE 79

120,00

BENO OSWIND REITER
SETOR 50
QUADRA 96
LOTE 79

120,00

AVENIDA BENJAMIN CONSTANT

CARLOS G. PUNDRICH E OUTROS
MATRICULA 19.852

46,00

CARLOS G. PUNDRICH E OUTROS
MATRICULA 19.852

46,00

RUA CARLOS KRONHARDT

RUA ALDINO HENZ

3000-6



RUA BENTO ROSA

GELSI GASTÃO HEPP
Setor 13
Quadra 06
Lote 606

124,19

AV. AMAZONAS

170,20

GELCI GASTÃO HEPP
MATRÍCULA 4.718
Setor 13
Quadra 07
Lote 504

000037



CLAIR MARLENE GERHARDT
BENNO ARMANDO SCHEEREN
Setor 13
Quadra 06
Lote 200
MATRÍCULA 87.194

170,06

RUA SEM DENOMINAÇÃO

AV. AMAZONAS

224,46

ELEMAN RECKZIEGEL
Setor 13
Quadra 98
Lote 850

N



000088

2

ZENO VERRUCK
Matrícula 22.228
A=95.391,67 m²

275,00

AV. AMAZONAS

56,50

EGÍDIO AREND

56,50

TEREZINHA KRAMER

27,04

ALEXANDRE ALTENHOFEN
Setor 16
Quadra 55
Lote 124

RUA WILMA RUWER

16,64

LUCIANO CREMONESE DOS SANTOS
Setor 16
Quadra 54
Lote 92

13,11

ANIBEL CRISTINA FUHR DELAZARI
Setor 16
Quadra 54
Lote 43

13,11

TIAGO PIAZA
Setor 16
Quadra 54
Lote 30

17,65

ELÁDIO LUIZ MOURICH
Setor 16
Quadra 54
Lote 17

36,00

MARISA TEREBINHA RECKZEGEL
Setor 16
Quadra 74
Lote 49
Matrícula 71.836
A=2.058,28 m²

TRECHO JÁ
PAVIMENTADO

RUA BEIJA FLOR

N



000059

3



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

ANEXO III – PLANILHAS DE CÁLCULO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	José Franz
Observação	Trecho entre a Av. Benjamin Constant e a ERS-421
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 02/2022 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	1.621,43m
Cruzamento lado esquerdo:	210,00m
Cruzamento lado direito:	154,00m
Comprimento - Cruzamento:	1.439,43m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	1.866.258,64
Área Pavimentada:	16.214,30
Custo m ² (pavimentação):	115,10
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m ² pago pelo Município	0,00
Custo m ² pago pelo contribuinte:	115,10
Valor m ² do terreno por face de quadra:	230,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	1.866.258,64
Percentual de Valorização Imobiliária:	10,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	Área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	JACI WOLSCHICK	9	135	120	468,83	30,02	15,82	1,00	107.830,90	150,10	10.783,09	0,0045	8.317,82
2	MARIZA LORECI NICOLAI	9	135	134	415,34	14,00	29,67	1,00	95.528,20	70,00	9.552,82	0,0039	7.368,82
3	JONAS NAOR GUENKE	9	135	180	475,24	16,00	29,70	1,00	109.305,20	80,00	10.930,52	0,0045	8.431,55
4	ROBERTO GATELLI	9	136	106	476,38	16,00	29,77	1,00	109.567,40	80,00	10.956,74	0,0045	8.451,77
5	ROBERTO GATELLI	9	136	120	417,32	14,00	29,81	1,00	96.983,60	70,00	9.598,36	0,0040	7.403,95
6	ROBERTO GATELLI	9	136	134	417,78	14,00	29,84	1,00	96.091,70	70,00	9.609,17	0,0040	7.412,29
7	ROBERTO GATELLI	9	136	180	478,04	16,00	29,88	1,00	109.949,20	80,00	10.994,92	0,0045	8.481,23
8	ANA SALTON	9	137	106	479,17	16,00	29,95	1,00	110.209,10	80,00	11.020,91	0,0046	8.501,27
9	ANA SALTON	9	137	120	419,77	14,00	29,98	1,00	96.547,10	70,00	9.654,71	0,0040	7.447,42
10	ANA SALTON	9	137	134	420,23	14,00	30,02	1,00	96.652,90	70,00	9.665,29	0,0040	7.455,58
11	ANA SALTON	9	137	180	480,83	16,00	30,05	1,00	110.590,90	80,00	11.059,09	0,0046	8.530,72

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	OMEGA CONSTRUTORA E INCORP. LTDA	9	138	106	481,97	16,00	30,12	1,00	110.853,10	80,00	11.085,31	0,0046	8.550,95
13	JONATAS GHILARDI	9	138	120	422,22	14,00	30,16	1,00	97.110,60	70,00	9.711,06	0,0040	7.490,89
14	RAFAEL KAPPLER	9	138	134	422,68	14,00	30,19	1,00	97.216,40	70,00	9.721,64	0,0040	7.499,05
15	CONST. E LOTEADORA EUROPA LTDA	9	138	180	483,63	16,00	30,23	1,00	111.234,90	80,00	11.123,49	0,0046	8.580,40
16	MUNICIPIO DE IJAEADO	9	120	12	2.567,09	12,01	213,75	0,60	354.258,42	60,05	35.425,84	0,0146	27.326,67
17	CONST. E LOTEADORA EUROPA LTDA	9	120	37	1.792,54	36,90	48,58	0,90	371.055,78	184,50	37.105,58	0,0153	26.622,38
18	MUNICIPIO DE IJAEADO	9	120	244	5.700,87	24,30	234,60	0,60	786.720,06	121,50	78.672,01	0,0325	60.685,75
19	MOISES RICARDO BRAUWERS	9	120	256	419,90	12,00	34,99	1,00	96.577,00	60,00	9.657,70	0,0040	7.449,72
20	JANETE ECKHARDT	9	120	268	419,90	12,00	34,99	1,00	96.577,00	60,00	9.657,70	0,0040	7.449,72
21	AMELIA MARIA PRIMMAZ LUCCA	9	120	280	419,90	12,00	34,99	1,00	96.577,00	60,00	9.657,70	0,0040	7.449,72
22	RICARDO MICHEL WEISS	9	120	292	419,90	12,00	34,99	1,00	96.577,00	60,00	9.657,70	0,0040	7.449,72
23	TEREZINHA RODRIGUES	9	120	304	419,90	12,00	34,99	1,00	96.577,00	60,00	9.657,70	0,0040	7.449,72
24	TACILO FLORES DA SILVA	9	120	316	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	8.280,00	0,0034	6.367,00
25	JANETE TERESINHA GARCIA	9	120	328	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	8.280,00	0,0034	6.367,00
26	PAULO HENRIQUE FONTANIVA	9	120	374	463,00	15,43	30,01	1,00	106.490,00	77,15	10.649,00	0,0044	8.214,39
27	FABIANO D. NOLL ECKERT	9	119	242	450,00	15,00	30,00	1,00	103.500,00	75,00	10.350,00	0,0043	7.983,75
28	LUIS ROGERIO KRUMMENAUER	9	119	255	390,00	13,00	30,00	1,00	89.700,00	65,00	8.970,00	0,0037	6.919,25
29	ADAIR VALMOR NOLL	9	119	268	390,00	13,00	30,00	1,00	89.700,00	65,00	8.970,00	0,0037	6.919,25
30	NEIVA ZENAIDE BIANCHINI	9	119	281	390,00	13,00	30,00	1,00	89.700,00	65,00	8.970,00	0,0037	6.919,25
31	NEIVA ZENAIDE BIANCHINI	9	119	294	390,00	13,00	30,00	1,00	89.700,00	65,00	8.970,00	0,0037	6.919,25
32	DARCI LORIMAR QUINOT	9	119	307	390,00	13,00	30,00	1,00	89.700,00	65,00	8.970,00	0,0037	6.919,25
33	SIDNEI JOSE PRIMAZ	9	119	321	405,00	13,50	30,00	1,00	93.150,00	67,50	9.315,00	0,0039	7.185,37
34	SERGIO EDUARDO NEITZKE	9	119	334	405,00	13,50	30,00	1,00	93.150,00	67,50	9.315,00	0,0039	7.185,37
35	ALEXANDRE ANDRE ECKHARDT	9	119	379	450,00	15,00	30,00	1,00	103.500,00	75,00	10.350,00	0,0043	7.983,75
36	MARCELA ROHR	9	106	242	450,00	15,00	30,00	1,00	103.500,00	75,00	10.350,00	0,0043	7.983,75
37	GELSON JOABY SPALL	9	106	257	450,00	15,00	30,00	1,00	103.500,00	75,00	10.350,00	0,0043	7.983,75
38	ARI SCHMITT	9	106	272	450,82	15,00	30,05	1,00	103.688,80	75,00	10.368,86	0,0043	7.998,30
39	ODAIR JOSE SCHMITT	9	106	317	452,83	15,00	30,19	1,00	104.150,90	75,00	10.415,09	0,0043	8.033,96
40	ERICA MARIA NOLL	9	105	178	450,33	15,00	30,02	1,00	103.575,90	75,00	10.357,59	0,0043	7.989,60
41	ADELAR FRANCISCO ALLEBRAND	9	105	193	450,44	15,00	30,03	1,00	103.601,20	75,00	10.360,12	0,0043	7.991,56
42	ADEMAR GILBERTO CASSAL	9	105	208	450,56	15,00	30,04	1,00	103.628,80	75,00	10.362,88	0,0043	7.993,66
43	LUIS PEDRO FERREIRA DOS SANTOS	9	105	223	444,62	14,96	29,72	1,00	102.262,60	74,80	10.226,26	0,0042	7.888,30
44	MARCELO RICARDO JOHAR	9	105	268	450,60	15,00	30,04	1,00	103.638,00	75,00	10.363,80	0,0043	7.994,39
45	VOLNEI MARCELO GALL	9	104	256	810,60	27,02	30,00	1,00	186.438,00	135,10	18.643,80	0,0077	14.381,39

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
46	IVANIR NAIR BERGMANN	9	104	280	360,30	12,01	30,00	1,00	82.869,00	60,05	8.286,90	0,0034	6.392,32
47	NADIR MARGARETE MEIRELLES	9	104	292	360,30	12,01	30,00	1,00	82.869,00	60,05	8.286,90	0,0034	6.392,32
48	ANDREIA CRISTINA BIENERT	9	104	304	360,30	12,01	30,00	1,00	82.869,00	60,05	8.286,90	0,0034	6.392,32
49	SOLANGE BETTI	9	104	316	360,30	12,01	30,00	1,00	82.869,00	60,05	8.286,90	0,0034	6.392,32
50	ALSEMIR FRANCISCO VAZ DA COSTA	9	104	328	360,30	12,01	30,00	1,00	82.869,00	60,05	8.286,90	0,0034	6.392,32
51	ANTONIO JORGE WERLANG MAYER	9	104	340	360,30	12,01	30,00	1,00	82.869,00	60,05	8.286,90	0,0034	6.392,32
52	JOÃO CARLOS SANDI MAYER	9	104	352	360,30	12,01	30,00	1,00	82.869,00	60,05	8.286,90	0,0034	6.392,32
53	JORGE SANDI MAYER	9	104	364	360,30	12,01	30,00	1,00	82.869,00	60,05	8.286,90	0,0034	6.392,32
54	ADRIANA DA SILVA	9	104	376	360,30	12,01	30,00	1,00	82.869,00	60,05	8.286,90	0,0034	6.392,32
55	MARCOS ROBERTO FOLLMER								34.523,00	25,02	3.452,30	0,0014	2.663,02
56	CRISTIANE ISABEL DA SILVA	9	104	421	460,30	15,01	30,00	1,00	34.523,00	25,02	3.452,30	0,0014	2.663,02
57	TIAGO FURINI PEREIRA								34.523,00	25,02	3.452,30	0,0014	2.663,02
58	EMANUEL PRETTO	9	103	489	661,99	20,67	27,19	1,00	129.257,70	103,35	12.925,77	0,0053	9.970,64
59	MUNICIPIO DE LAJEADO	9	103	480	9.641,58	76,24	126,46	0,50	1.108.781,70	381,20	110.878,17	0,0458	85.528,64
60	ELSIRA HELENA HALLMANN	9	103	493	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	8.280,00	0,0034	6.387,00
61	ELSIRA HELENA HALLMANN	9	103	505	360,00	12,00	30,00	1,00	82.800,00	60,00	8.280,00	0,0034	6.387,00
62	VERA SOLANGE PRIMAZ	9	103	518	472,53	15,59	30,31	1,00	108.681,90	77,95	10.868,19	0,0045	8.383,47
63	PAP CONST. INVEST. LTDA	9	103	30	461,29	15,07	30,61	1,00	106.096,70	75,35	10.609,67	0,0044	8.184,05
64	MICHEL JOSE VERRUCK	9	102	324	469,02	15,01	31,25	1,00	107.874,60	75,05	10.787,46	0,0045	8.321,20
65	GERSON VOLMR WASSEN	9	102	339	464,49	14,99	30,99	1,00	106.832,70	74,95	10.683,27	0,0044	8.240,83
66	ELIR HUFF	9	102	354	460,60	14,99	30,73	1,00	105.938,00	74,95	10.593,80	0,0044	8.171,81
67	JOAO CARLOS GRASEL								21.036,26	18,76	2.103,63	0,0009	1.622,69
68	ANA C. CHAVES ESCOTTO								21.036,26	18,76	2.103,63	0,0009	1.622,69
69	OTAVIO NELSON DENTE	9	102	30	457,31	15,01	30,47	1,00	21.036,26	18,76	2.103,63	0,0009	1.622,69
70	CELIA BECKER								21.036,26	18,76	2.103,63	0,0009	1.622,69
71	JORGE AUGUSTO BERGESCH								21.036,26	18,76	2.103,63	0,0009	1.622,69
72	LUIZ ALBERTO DA COSTA	9	101	322	464,66	15,01	30,96	1,00	106.871,80	75,05	10.687,18	0,0044	8.243,84
73	EDEMAR JOSE HALLMANN	9	101	337	460,15	14,99	30,70	1,00	105.834,50	74,95	10.583,45	0,0044	8.163,83
74	EDSON RODRIGUES DE PAULA	9	101	352	456,25	14,99	30,44	1,00	104.937,50	74,95	10.493,75	0,0043	8.094,63
75	RAFAEL ALOYSIO GISCH	9	101	30	459,96	15,01	30,64	1,00	105.790,80	75,05	10.579,08	0,0044	8.160,46
76	ADEMIR IVAN APPELT	9	100	400	450,30	30,00	15,01	1,00	103.569,00	150,00	10.356,90	0,0043	7.989,07
77	MUNICIPIO DE LAJEADO	9	100	331	6.045,78	41,10	147,10	0,60	834.317,64	205,50	83.431,76	0,0345	64.357,32
78	ADIR JOSE KREMER	9	100	454	369,23	13,00	26,40	1,00	84.922,90	65,00	8.492,29	0,0035	6.550,75
79	SJUELI WEBER	9	100	467	368,30	13,00	26,18	1,00	84.249,00	65,00	8.424,90	0,0035	6.498,77

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Ratiao	Contr.Melhoria
80	MAURIDO WINTER	9	100	480	363,38	13,00	27,95	1,00	83.577,40	65,00	8.357,74	0,0035	6.446,97
81	DILVO DELOSS	9	100	27	470,77	17,00	27,69	1,00	108.277,10	85,00	10.827,71	0,0045	8.352,24
82	HELIO JOSE KAPPES	9	99	327	452,73	13,00	34,83	1,00	104.127,90	65,00	10.412,79	0,0043	8.032,18
83	HENRIQUE LUIS ROCKEMBACH	9	99	340	388,98	13,00	29,92	1,00	89.465,40	65,00	8.946,54	0,0037	6.901,15
84	AURI AGENOR VON MUHLEN	9	99	353	386,05	13,00	29,70	1,00	88.791,50	65,00	8.879,15	0,0037	6.849,17
85	PAULO LOTARIC BIRCK	9	99	356	383,14	13,00	29,47	1,00	88.122,20	65,00	8.812,22	0,0036	6.797,54
86	NEURI DA SILVA	9	99	29	526,39	18,12	29,05	1,00	121.069,70	90,60	12.108,97	0,0050	9.338,03
87	DENISE FRANZ NICOLINI	9	98	311	460,17	15,00	30,68	1,00	21.167,82	18,75	2.116,78	0,0009	1.632,84
88	EDILENE DE SIQUEIRA								21.167,82	18,75	2.116,78	0,0009	1.632,84
89	IVO FRANZ								21.167,82	18,75	2.116,78	0,0009	1.632,84
90	JEFERSON L. GISCH								21.167,82	18,75	2.116,78	0,0009	1.632,84
91	TIRSANE QUINCT								21.167,82	18,75	2.116,78	0,0009	1.632,84
92	LISANDRA F. EWERLING	9	98	326	456,27	15,00	30,42	1,00	104.942,10	75,00	10.494,21	0,0043	8.094,99
93	ELINOR JOSE WEISS	9	98	340	422,28	14,00	30,16	1,00	97.124,40	70,00	9.712,44	0,0040	7.491,95
94	VALDIR JOAO BRAND	9	98	29	478,45	16,00	29,90	1,00	110.043,50	80,00	11.004,35	0,0045	8.488,50
95	ELENIR DALMOBO	9	97	309	540,74	29,88	18,10	1,00	124.370,20	149,40	12.437,02	0,0051	9.593,63
96	LE GRAND PARTICIPAÇÕES E INCORP. LTDA	9	97	53	2.172,59	39,88	54,48	0,90	449.726,13	199,40	44.972,61	0,0186	34.690,83
97	ROGERIO JOAO WEISS	9	120	687	39.304,71	344,45	114,11	0,24	2.169.619,99	1.722,25	216.962,00	0,0897	167.359,43
98	MUNICIPIO DE IAJEADO	9	125	109	5.314,92	49,57	107,22	0,60	733.458,96	247,85	73.345,90	0,0303	56.577,32
99	ANDREA BAIOTTO	9	124	187	467,90	17,60	26,59	1,00	107.617,00	88,00	10.761,70	0,0044	8.301,32
100	EDUARDO MAGETANZ	9	124	143	461,34	17,40	26,51	1,00	106.108,20	87,00	10.610,82	0,0044	8.184,94
101	ADRIANO MIGLEL SCHEDLER	9	124	126	466,05	17,60	26,48	1,00	26.797,88	22,00	2.679,79	0,0011	2.067,13
102	JOSE DARCI DUTRA								26.797,88	22,00	2.679,79	0,0011	2.067,13
103	JULIO CESAR DOS SANTOS BUENO								26.797,88	22,00	2.679,79	0,0011	2.067,13
104	ALCIONE CUSTODIO DA COSTA								26.797,88	22,00	2.679,79	0,0011	2.067,13
105	CONSTRUTORA GAUER LTDA ME	9	123	192	517,01	18,00	28,72	1,00	118.912,30	90,00	11.891,23	0,0049	9.172,62
106	ROGERIO HENRIQUE ECKHARDT	9	123	145	518,48	18,00	28,80	1,00	29.812,60	22,50	2.981,26	0,0012	2.299,67
107	JULIANA FERRERA								29.812,60	22,50	2.981,26	0,0012	2.299,67
108	BARBARA REGINA BALD								29.812,60	22,50	2.981,26	0,0012	2.299,67
109	ELIANE LOURDES SCHELKI								29.812,60	22,50	2.981,26	0,0012	2.299,67
110	JEFERSON FERNANDO NOLL	9	123	127	520,01	18,00	28,89	1,00	23.920,46	18,00	2.392,05	0,0010	1.845,17
111	LESLEI DA CRUZ								23.920,46	18,00	2.392,05	0,0010	1.845,17
112	LUIZ FERNANDO PORTELLA DOS SANTOS								23.920,46	18,00	2.392,05	0,0010	1.845,17
113	GABRIEL ALEXANDRE WUAQUIM PEREIRA								23.920,46	18,00	2.392,05	0,0010	1.845,17
114	SABINO NELSON RYCHCIL								23.920,46	18,00	2.392,05	0,0010	1.845,17

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
115	MASOEL RADAVELLI	9	122	192	522,68	18,00	29,04	1,00	30.054,10	22,50	3.005,41	0,0012	2.318,30
116	MARCIANO RICARDO GROSS								30.054,10	22,50	3.005,41	0,0012	2.318,30
117	ROSANGELA ECKERT DILL								30.054,10	22,50	3.005,41	0,0012	2.318,30
118	DIEGO THOMASHORN								30.054,10	22,50	3.005,41	0,0012	2.318,30
119	CANDIDO LUIS OESTREICHER	9	122	145	524,18	18,00	29,12	1,00	120.561,40	90,00	12.056,14	0,0050	9.299,83
120	SCHEEREN CONSTR E INCORP LTDA	9	122	127	525,69	18,00	29,21	1,00	120.908,70	90,00	12.090,87	0,0050	9.326,62
121	EDUARDO MARAFON	9	121	59	450,52	15,00	30,03	1,00	20.723,92	15,00	2.072,39	0,0009	1.598,59
122	ADRIANO MONTEIRO								20.723,92	15,00	2.072,39	0,0009	1.598,59
123	EVERSON NIED								20.723,92	15,00	2.072,39	0,0009	1.598,59
124	RONALDO PEDRO SPIELMANN								20.723,92	15,00	2.072,39	0,0009	1.598,59
125	GUIDO SCHROETER	9	121	14	466,80	14,22	32,83	1,00	107.364,00	71,10	10.736,40	0,0044	8.281,81
126	SONIA SCHERER E OUTROS	9	160	385	112.444,25	245,19	458,80	0,15	3.879.326,63	1.225,95	387.932,66	0,1603	299.242,22
127	ANDRE RODRIGO BOCHI	9	160	140	450,00	15,00	30,00	1,00	103.500,00	75,00	10.350,00	0,0043	7.983,75
128	DEISE DA SILVA SARAIVA	9	160	125	450,00	15,00	30,00	1,00	17.250,00	12,50	1.725,00	0,0007	1.330,62
129	MOISES ISMAEL SCHUSTER								17.250,00	12,50	1.725,00	0,0007	1.330,62
130	MAURO SERGIO MACHADO GAI								17.250,00	12,50	1.725,00	0,0007	1.330,62
131	TELMO SOUZA DA SILVEIRA								17.250,00	12,50	1.725,00	0,0007	1.330,62
132	CATHARINA ILARIA STEIN								17.250,00	12,50	1.725,00	0,0007	1.330,62
133	KAROLINA AMANDA SCHUBERT								17.250,00	12,50	1.725,00	0,0007	1.330,62
134	LOURENCO BAUSA	9	159	60	451,28	16,50	27,35	1,00	103.794,40	82,50	10.379,44	0,0043	8.006,46
135	ODANIR FORTES DOS SANTOS	9	159	43	369,22	13,50	27,35	1,00	84.920,60	67,50	8.492,06	0,0035	6.550,58
136	JULIO CESAR MALLMANN	9	159	30	369,22	13,50	27,35	1,00	84.920,60	67,50	8.492,06	0,0035	6.550,58
137	PAP CONSULT. DE INVEST. LTDA	9	159	16	451,28	16,50	27,35	1,00	103.794,40	82,50	10.379,44	0,0043	8.006,46
138	LE GRAND PARTE INCORP LTDA	9	158	196	450,07	17,86	25,20	1,00	103.516,10	89,30	10.351,61	0,0043	7.984,99
139	LE GRAND PARTE INCORP LTDA	9	158	153	361,37	14,34	25,20	1,00	83.115,10	71,70	8.311,51	0,0034	6.411,31
140	DAICIR JOSE CAPOANI	9	158	139	384,00	12,80	30,00	1,00	88.320,00	64,00	8.832,00	0,0037	6.812,80
141	ELIANE TRAPP	9	158	126	472,12	15,37	30,72	1,00	18.097,93	12,81	1.809,79	0,0007	1.396,03
142	DEIVID JUNIOR DE ANDRADE								18.097,93	12,81	1.809,79	0,0007	1.396,03
143	SIMONE CEMINDEWES								18.097,93	12,81	1.809,79	0,0007	1.396,03
144	SUELIN DELVINA POLIS								18.097,93	12,81	1.809,79	0,0007	1.396,03
145	SANDRIGO SANTOS CAMARA								18.097,93	12,81	1.809,79	0,0007	1.396,03
146	AUGUSTO CESAR SCAPINI								18.097,93	12,81	1.809,79	0,0007	1.396,03
147	MUNICIPIO DE LAJEADO	9	57	134	60,00	6,00	10,00	1,00	13.800,00	30,00	1.380,00	0,0006	1.064,50
148	MUNICIPIO DE LAJEADO	9	57	249	2.001,94	18,86	106,15	0,60	276.267,72	94,30	27.626,77	0,0114	21.310,65

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
149	ERNANI DA SILVA	9	57	115	466,20	15,00	31,08	1,00	107.226,00	75,00	10.722,60	0,0044	8.271,16
150	SOLANGE MARIA RAMBO	9	57	100	466,20	15,00	31,08	1,00	107.226,00	75,00	10.722,60	0,0044	8.271,16
151	ANDRE LUIS BRAUVERS	9	57	85	466,20	15,00	31,08	1,00	107.226,00	75,00	10.722,60	0,0044	8.271,16
152	MACIEL CASSIANO FOLTZ	9	57	70	466,20	15,00	31,08	1,00	107.226,00	75,00	10.722,60	0,0044	8.271,16
153	VALDECIR BALD	9	56	146	466,20	15,00	31,08	1,00	107.226,00	75,00	10.722,60	0,0044	8.271,16
154	LUIS CARLOS MERLIN	9	56	100	466,20	15,00	31,08	1,00	107.226,00	75,00	10.722,60	0,0044	8.271,16
155	CLAUDIMIR MULLER	9	56	85	466,20	15,00	31,08	1,00	107.226,00	75,00	10.722,60	0,0044	8.271,16
156	ANTONIO RODRIGUES DE MORAIS	9	56	70	466,20	15,00	31,08	1,00	107.226,00	75,00	10.722,60	0,0044	8.271,16
157	EGIDIO ALTENHOFEN	9	55	151	478,20	15,00	31,88	1,00	109.986,00	75,00	10.998,60	0,0045	8.484,06
158	SILEDA LUTZ	9	55	104	526,02	16,50	31,88	1,00	120.984,60	82,50	12.098,46	0,0050	9.332,47
159	HAMILTON JAIRLUTZ	9	55	87	526,02	16,50	31,88	1,00	120.984,60	82,50	12.098,46	0,0050	9.332,47
160	MILTON L. RADAVELLI	9	55	71	478,20	15,00	31,88	1,00	109.986,00	75,00	10.998,60	0,0045	8.484,06
161	LEOMAR ADELSON KERN	9	54	114	563,95	15,00	36,93	1,00	127.408,50	75,00	12.740,85	0,0053	9.627,99
162	WENILDA BERNSTEIN KERN	9	54	92	425,25	12,00	35,44	1,00	97.807,50	60,00	9.780,75	0,0040	7.544,64
163	IVETE FLECK	9	54	80	450,00	11,55	38,96	1,00	103.500,00	57,75	10.350,00	0,0043	7.983,75
164	IRENE FERRARI	9	54	68	420,99	11,55	36,45	1,00	96.827,70	57,75	9.682,77	0,0040	7.469,06
165	CLAUDIO LUIS DE ALMEIDA	9	53	693	607,61	15,00	40,51	1,00	139.750,30	75,00	13.975,03	0,0068	10.780,01
166	DEOLINO N. GIRELLI	9	53	638	526,59	13,00	40,51	1,00	121.115,70	65,00	12.111,57	0,0050	9.342,56
167	ADROALDO KRUMENAUER	9	53	625	729,13	18,00	40,51	1,00	167.699,90	90,00	16.769,99	0,0069	12.935,98
168	PAULO ROBERTO FRANZ	9	53	607	486,09	12,00	40,51	1,00	111.800,70	60,00	11.180,07	0,0046	8.624,05
169	FELIPE PAZINI	9	53	595	486,09	12,00	40,51	1,00	111.800,70	60,00	11.180,07	0,0046	8.624,05
170	PAULO ROBERTO FRANZ	9	53	583	486,23	12,00	40,52	1,00	111.832,90	60,00	11.183,29	0,0046	8.626,53
171	CARINA DE SIQUEIRA	9	53	571	486,70	12,00	40,56	1,00	111.941,00	60,00	11.194,10	0,0046	8.634,87
172	EDILENE DE SIQUEIRA	9	53	559	486,85	12,00	40,57	1,00	111.975,50	60,00	11.197,55	0,0046	8.637,53
173	IVO FRANZ	9	53	547	1.325,39	119,21	11,12	1,00	304.839,70	596,05	30.483,97	0,0126	23.514,62
174	MUNICIPIO DE LAJEADO	9	53	465	16,00	4,00	4,00	1,00	3.680,00	20,00	368,00	0,0002	283,87

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Carlos Kronhardt
Observação	Trecho entre a Avenida Benjamin Constant e a ERS 421
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 02/2022 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	937,90m
Cruzamento lado esquerdo:	859,90m
Cruzamento lado direito:	106,56m
Comprimento – cruzamentos:	454,67m
Largura:	6,5m
Orçamento da Obra:	733.572,49
Área Pavimentada:	6.293,46
Custo m ² (pavimentação):	116,56
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m ² pago pelo Município	0,00
Custo m ² pago pelo contribuinte:	116,56
Valor m ² do terreno por face de quadra:	250,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	733.572,49
Percentual de Valorização Imobiliária:	10,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	Área ter.	testada	po	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	CARLOS G. PÜNDRICH		Remanescente		1.588,69	32,83	48,39	0,90	178.727,63	53,35	17.872,76	0,0175	12.804,72
2	ROSA R. BRAZ DOS SANTOS		Matr 19.852						178.727,63	53,35	17.872,76	0,0175	12.804,72
3	SILVIO ECKHARDT		Rem Matr 19852		3.446,22	73,73	46,74	0,90	775.399,50	239,62	77.539,95	0,0757	55.552,56
4	ROGERIO PAULO AOUSCHILD	9	51	353	786,88	15,00	52,46	0,90	177.048,00	48,75	17.704,80	0,0173	12.684,39
5	FABIO ILOCIR DATSCH	9	51	341	626,88	12,00	52,24	0,90	141.048,00	39,00	14.104,80	0,0138	10.105,21
6	ROMI MARIA DATSCH	9	51	329	629,54	12,00	52,46	0,90	141.646,50	39,00	14.164,65	0,0138	10.148,09
7	(ESPOLIO) ARMINDA DA SILVA STRASSBURGER	9	51	317	629,47	12,10	52,02	0,90	141.630,75	39,33	14.163,08	0,0138	10.146,96
8	JOSÉ ELPÍDIO DOS SANTOS FLORES	9	51	305	832,30	12,10	52,26	0,90	142.267,50	39,33	14.226,75	0,0139	10.192,58
9	FABIO ILOCIR DATSCH	9	51	293	1.253,76	24,00	52,24	0,90	282.096,00	78,00	28.209,60	0,0275	20.210,43
10	FABIO ILOCIR DATSCH	9	51	269	626,88	12,00	52,24	0,90	141.048,00	39,00	14.104,80	0,0138	10.105,21

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
11	CARLOS ADRIANO KUNRATH	9	51	257	626,88	12,00	52,24	0,90	141.048,00	39,00	14.104,80	0,0138	10.105,21
12	OLAVIO S. SCHERER	9	51	245	626,76	11,90	52,67	0,90	141.021,00	38,68	14.102,10	0,0138	10.103,26
13	MARINO SCHMITT	9	51	233	630,99	12,10	52,15	0,90	141.972,75	39,33	14.197,28	0,0139	10.171,47
14	ALSENO FOLLMER	9	51	221	626,88	12,00	52,24	0,90	141.048,00	39,00	14.104,80	0,0138	10.105,21
15	ALSENO FOLLMER	9	51	209	626,90	12,00	52,24	0,90	141.052,50	39,00	14.105,25	0,0138	10.105,54
16	ALSENO FOLLMER	9	51	197	626,90	12,00	52,24	0,90	141.052,50	39,00	14.105,25	0,0138	10.105,54
17	HILLO AUTOMÓVEIS LTDA	9	51	185	629,56	12,00	52,46	0,90	141.651,00	39,00	14.165,10	0,0138	10.148,41
18	HILLO AUTOMÓVEIS LTDA	9	51	173	629,45	12,10	52,02	0,90	141.628,25	39,33	14.162,63	0,0138	10.146,64
19	JURACI LUIZ CAPOANI	9	51	161	626,90	12,00	52,24	0,90	141.052,50	39,00	14.105,25	0,0138	10.105,54
20	ROQUE BALD	9	51	149	629,90	12,00	52,49	0,90	141.727,50	39,00	14.172,75	0,0138	10.153,90
21	SELIRA WEISS KREMER	9	51	137	630,70	12,15	51,91	0,90	70.953,75	19,74	7.095,38	0,0069	5.083,40
22	PEDRO & ADIR CONSTRUTORA LTDA -ME								70.953,75	19,74	7.095,38	0,0069	5.083,40
23	ERNANI SCHMITZ	9	51	125	629,42	12,10	52,02	0,90	141.619,50	39,33	14.161,95	0,0138	10.146,16
24	JOÃO HERBERTO FRIEDRICH	9	51	113	728,00	13,00	56,00	0,90	163.800,00	42,25	16.380,00	0,0160	11.735,25
25	LOTÁRIO JOSÉ REIMERS	9	51	100	784,00	14,00	56,00	0,90	176.400,00	45,50	17.640,00	0,0172	12.637,96
26	EDEMAR MALLMANN	9	51	86	672,00	12,00	56,00	0,90	151.200,00	39,00	15.120,00	0,0148	10.832,54
27	ARI LUIZ VEHRUCK	9	51	74	672,00	12,00	56,00	0,90	151.200,00	39,00	15.120,00	0,0148	10.832,54
28	MARIA ELENA LASSEN	9	51	62	1.344,00	24,00	56,00	0,90	302.400,00	78,00	30.240,00	0,0295	21.665,08
29	MARIA ELENA LASSEN	9	51	38	672,00	12,00	56,00	0,90	151.200,00	39,00	15.120,00	0,0148	10.832,54
30	MARIA ELENA LASSEN	9	51	26	672,00	12,00	56,00	0,90	151.200,00	39,00	15.120,00	0,0148	10.832,54
31	MARIA ELENA LASSEN	9	51	14	1.568,00	28,00	56,00	0,90	352.800,00	91,00	35.280,00	0,0345	25.275,93
32	EVANI SCHWARZ TIEZE	9	49	214	784,00	14,00	56,00	0,90	176.400,00	45,50	17.640,00	0,0172	12.637,96
33	ANGELA MARINES SCHMITZ e outras	9	49	200	672,00	12,00	56,00	0,90	151.200,00	39,00	15.120,00	0,0148	10.832,54
34	FORSTER & GHILARDI LTDA	9	49	188	1.344,00	24,00	56,00	0,90	302.400,00	78,00	30.240,00	0,0295	21.665,08
35	IRASCEMA KRUMMENAUER WEISS	9	49	164	672,00	12,00	56,00	0,90	151.200,00	39,00	15.120,00	0,0148	10.832,54
36	FITUS SCHMITZ	9	49	152	672,00	12,00	56,00	0,90	151.200,00	39,00	15.120,00	0,0148	10.832,54
37	FITUS SCHMITZ	9	49	140	672,00	12,00	56,00	0,90	151.200,00	39,00	15.120,00	0,0148	10.832,54
38	RUDI DIEDRICH	9	49	128	784,00	14,00	56,00	0,90	176.400,00	45,50	17.640,00	0,0172	12.637,96
39	CIRO FERRARI	9	49	114	784,00	14,00	56,00	0,90	176.400,00	45,50	17.640,00	0,0172	12.637,96
40	ARI WERNO WUNDER	9	49	100	859,04	15,34	56,00	0,90	193.284,00	49,86	19.328,40	0,0189	13.847,60
41	CIRIO IVO LUDWIG	9	49	84	859,04	15,34	56,00	0,90	193.284,00	49,86	19.328,40	0,0189	13.847,60
42	GUIDO DIEDRICH	9	49	69	859,04	15,34	56,00	0,90	193.284,00	49,86	19.328,40	0,0189	13.847,60
43	SILVESTRE SCHNEIDER	9	49	54	560,22	12,00	46,69	0,90	126.049,50	39,00	12.604,95	0,0123	9.030,66

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
44	JOÃO BERGMANN	9	49	42	583,37	12,50	46,67	0,90	131.258,25	40,63	13.125,83	0,0128	9.403,84
45	ERMINIO BERGMANN	9	49	29	667,56	14,31	46,65	0,90	150.201,00	46,51	15.020,10	0,0147	10.760,97
46	ASTOR MIGLEL SCHNEIDER	9	49	15	711,11	15,25	46,63	0,90	159.999,75	49,56	15.999,98	0,0156	11.462,99
47	AIRTON WAIMOR SCHNACK	9	50	406	683,10	15,00	45,54	0,90	153.697,50	48,75	15.369,75	0,0150	11.011,47
48	MUNICIPIO DE LAJEADO	9	50	343	1.460,38	30,69	47,58	0,90	328.585,50	99,74	32.858,55	0,0321	23.541,11
49	DESMAR DENTE	9	50	313	2.189,63	47,43	46,17	0,90	492.666,75	154,15	49.266,68	0,0481	35.296,51
50	PEDRO LUIS KRAEMER	9	46	289	1.810,97	39,00	46,44	0,90	407.468,25	126,75	40.746,83	0,0398	29.192,57
51	PEDRO LUIS KRAEMER	9	46	328	1.592,74	35,38	45,02	0,90	358.366,50	114,99	35.836,65	0,0350	25.674,73
52	PEDRO LUIS KRAEMER	9	46	253	1.272,00	53,00	24,00	1,00	318.000,00	172,25	31.800,00	0,0311	22.782,73

Obs.: o proprietário que aderiu ao Sistema Comunitário ou Associativo de pavimentação fica isento do pagamento de Contribuição de Melhoria.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Henrique Stein Filho
Observação	Trecho entre a rua Antonio Arenhart até o asfalto existente
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 02/2022 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	487,00m
Cruzamento lado esquerdo:	44,00m
Cruzamento lado direito:	15,00m
Comprimento – Cruzamento:	457,50m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	857.611,94
Área Pavimentada:	4.536,41
Custo m ² (pavimentação):	189,05
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m ² pago pelo Município	0,00
Custo m ² pago pelo contribuinte:	189,05
Valor m ² do terreno por face de quadra:	240,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	857.611,94
Percentual de Valorização Imobiliária:	10,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	Área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	Área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	GASPAR STEIN		AREA NAO CADASTRADA		46.024,00	120,00	383,53	0,20	2.209.152,00	600,00	220.915,20	0,2270	194.661,93
2	ADAO STEIN	10	61	57	22.273,53	181,35	122,62	0,25	1.336.411,80	906,75	133.641,18	0,1373	117.759,44
3	ADAO STEIN	10	61	283	450,00	30,00	15,00	1,00	108.000,00	150,00	10.800,00	0,0111	9.516,54
4	NESTOR PAULO SCHERER	10	97	149	762,72	19,65	38,82	0,80	146.442,24	98,25	14.644,22	0,0150	12.903,92
5	ANGELINO DA SILVA	10	97	157	368,75	12,88	28,63	1,00	88.500,00	64,40	8.850,00	0,0091	7.798,28
6	OLDAIR LUIS FERREIRA	10	97	170	360,20	12,21	29,50	1,00	86.448,00	61,05	8.644,80	0,0089	7.617,46
7	VALDERI JOSE DA SILVEIRA	10	97	214	450,17	15,26	29,50	1,00	108.040,80	76,30	10.804,08	0,0111	9.520,14
8	ANTONIO B. C. RIBEIRO	10	96	170	450,00	30,00	15,00	1,00	108.000,00	150,00	10.800,00	0,0111	9.516,54
9	NILSON DEBALD	10	96	215	450,00	30,00	15,00	1,00	108.000,00	150,00	10.800,00	0,0111	9.516,54
10	GASPAR STEIN	10	194	377	44.908,00	78,50	572,08	0,20	2.155.584,00	392,50	215.558,40	0,2215	189.941,73

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
11	VILMAR ANDRE LUFT	10	104	479	12.149,65	113,24	107,29	0,30	874.774,80	566,20	87.477,46	0,0899	77.081,77
12	ADAO STEIN	10	104	285	3.478,32	20,83	166,89	0,40	333.726,72	104,15	33.372,67	0,0343	29.406,71
13	ANA MARIA ROSSNER	10	104	292	2.463,42	61,57	40,01	0,80	472.976,64	307,85	47.297,66	0,0486	41.676,87
14	ELEN COLOGNESE TOME	10	104	210	453,43	15,00	30,23	1,00	108.823,20	75,00	10.882,32	0,0112	9.589,08
15	CARLOS JAELCIO DAPONT	10	104	627	459,96	15,00	30,66	1,00	110.390,40	75,00	11.039,04	0,0113	9.727,18
16	VALDERI JOSE DA SILVEIRA	10	104	612	461,17	15,00	30,74	1,00	110.680,80	75,00	11.068,08	0,0114	9.752,76
17	GELSON KUNDE	10	104	597	462,37	15,00	30,82	1,00	110.968,80	75,00	11.096,88	0,0114	9.778,14
18	ORLANDO STEIN	10	104	142	6.873,99	67,50	101,84	0,35	577.415,16	337,50	57.741,52	0,0593	50.879,59
19	ANSELMO STEIN	10	104	67	6.885,84	67,50	102,01	0,35	578.410,56	337,50	57.841,06	0,0594	50.967,30

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Arnoldo Uhry – Trecho 02
Observação	Trecho entre a Rua Emílio Haas e Rua “L”
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 02/2022 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	644,90m
Cruzamento lado esquerdo:	56,00m
Cruzamento lado direito:	104,00m
Comprimento – Cruzamento:	564,90m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	1.181.906,80
Área Pavimentada:	6.770,08
Custo m ² (pavimentação):	174,58
Fator de Absorção:	73,09%
Custo m ² pago pelo Município	46,98
Custo m ² pago pelo contribuinte:	127,60
Valor m ² do terreno por face de quadra:	190,00
Custo total Município	318.061,10
Custo total contribuintes:	863.845,70
Percentual de Valorização Imobiliária:	10,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	MUNICIPIO DE LAJEADO	10	302	102	527,51	42,27	12,48	0,90	90.204,21	211,35	9.020,42	0,0104	9.020,42
2	MUNICIPIO DE LAJEADO	10	301	70	1.158,44	41,73	28,00	1,00	222.003,60	208,85	22.200,36	0,0257	22.200,36
3	MUNICIPIO DE LAJEADO	10	74	1100	2.032,42	79,93	25,43	1,00	386.159,80	399,65	38.615,98	0,0447	38.615,98
4	MUNICIPIO DE LAJEADO	10	74	980	21.895,68	90,50	239,73	0,30	1.236.653,76	452,50	123.665,38	0,1432	123.665,38
5	MITRA DIOCESANA DE SANTA CRUZ DO SUL	10	1841	425	71.061,16	164,50	432,10	0,20	2.701.084,08	822,50	270.108,41	0,3127	270.108,41
6	MUNICIPIO DE LAJEADO	10	271		1.775,00	15,54	114,22	0,70	236.075,00	77,70	23.607,50	0,0273	23.607,50
7	MJPM MAO DE OBRA E CONSTRUCOES EIRELI	10	271	25	225,00	10,00	22,50	1,00	42.750,00	50,00	4.275,00	0,0049	4.275,00
8	FERRAGEM MUNIZ MAT DE CONSTR & CONSTRUTORA LTDA	10	271	58	225,00	10,00	22,50	1,00	42.750,00	50,00	4.275,00	0,0049	4.275,00
9	ERNI SCHONHORST	10	272	155	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.800,00	0,0044	3.800,00
10	ERNI SCHONHORST	10	272	165	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.800,00	0,0044	3.800,00
11	FERRAGEM MUNIZ MAT DE CONSTR & CONSTRUTORA LTDA	10	272	175	200,00	10,00	20,00	1,00	38.000,00	50,00	3.800,00	0,0044	3.800,00

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor vensl	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	JEREMIAS OLIVEIRA MUNIZ	10	272	207	200,00	10,00	20,00	1,00	36.000,00	50,00	3.800,00	0,0044	3.800,00
13	VALTER PEREIRA SANTIAGO	10	273	155	200,00	10,00	20,00	1,00	36.000,00	50,00	3.800,00	0,0044	3.800,00
14	VALTER PEREIRA SANTIAGO	10	273	165	200,00	10,00	20,00	1,00	36.000,00	50,00	3.800,00	0,0044	3.800,00
15	NEURI SCHONHORST & CIA LTDA	10	273	175	200,00	10,00	20,00	1,00	36.000,00	50,00	3.800,00	0,0044	3.800,00
16	NEURI SCHONHORST & CIA LTDA	10	273	207	200,00	10,00	20,00	1,00	36.000,00	50,00	3.800,00	0,0044	3.800,00
17	PAP CONS. INVEST. LTDA EPP	10	142	214	260,00	13,00	20,00	1,00	49.400,00	65,00	4.940,00	0,0057	4.940,00
18	MARINES MARTINI	10	142	226	240,00	12,00	20,00	1,00	45.600,00	60,00	4.560,00	0,0053	4.560,00
19	ANGELA MARIA DA ROSA	10	142	13	390,00	13,00	30,00	1,00	74.100,00	65,00	7.410,00	0,0086	7.410,00
20	EDER ADRIANO MULLER								14.250,00	12,50	1.425,00	0,0016	1.425,00
21	DAIANE FALEIRO DA SILVA								14.250,00	12,50	1.425,00	0,0016	1.425,00
22	GREICE KELLY DE OLIVEIRA	10	142	58	450,00	15,00	30,00	1,00	14.250,00	12,50	1.425,00	0,0016	1.425,00
23	MARCIO MAURI SCHONINGER								14.250,00	12,50	1.425,00	0,0016	1.425,00
24	COOPERHAB								14.250,00	12,50	1.425,00	0,0016	1.425,00
25	JANDIR JOSE SCHWEIGER								14.250,00	12,50	1.425,00	0,0016	1.425,00
26	MUNICIPIO DE LAJEADO	10	303	78	679,55	42,27	16,08	1,00	129.114,50	211,35	12.911,45	0,0149	12.911,45
27	MUNICIPIO DE LAJEADO/GEOVANA DO QUADRO	10	304	59	246,21	8,64	28,50	1,00	46.779,90	43,20	4.677,99	0,0054	4.677,99
28	MUNICIPIO DE LAJEADO/TATIANE MACIEL BICCA	10	304	28	246,21	13,91	17,70	1,00	46.779,90	69,55	4.677,99	0,0054	4.677,99
29	MUNICIPIO DE LAJEADO/FATIMA FELIPE SCHU	10	304	14	246,21	13,91	17,70	1,00	46.779,90	69,55	4.677,99	0,0054	4.677,99
30	RESIDENCIAL NOVO TEMPO I- MUNICIPIO DE LAJEADO	10	74	960	19.587,67	149,91	130,66	0,40	1.488.662,92	749,55	148.866,29	0,1723	148.866,29
31	MADSEN ADM. E PART. LTDA EPP	10	256	137	366,87	12,80	28,58	1,00	69.515,30	64,00	6.951,53	0,0080	6.951,53
32	MADSEN ADM. E PART. LTDA EPP	10	256	124	226,32	13,00	17,41	1,00	43.000,80	65,00	4.300,08	0,0050	4.300,08
33	MADSEN ADM. E PART. LTDA EPP	10	256	111	226,73	13,00	17,44	1,00	43.078,70	65,00	4.307,87	0,0050	4.307,87
34	JAQUELINE AZEVEDO DEOLA	10	270	10	215,03	10,00	21,50	1,00	40.855,70	50,00	4.085,57	0,0047	4.085,57
35	FRANCISCO WASLEY DE ALENCAR PINTO	10	270	304	215,27	10,00	21,53	1,00	20.450,65	25,00	2.045,07	0,0024	2.045,07
36	CINTHIA ABREU DE SOUSA								20.450,65	25,00	2.045,07	0,0024	2.045,07
37	VICTOR FERNANDO BRANDAO	10	270	294	215,52	10,00	21,55	1,00	40.948,80	50,00	4.094,88	0,0047	4.094,88
38	STEFANI MARIA HORN	10	270	284	215,76	10,00	21,58	1,00	40.994,40	50,00	4.099,44	0,0047	4.099,44
39	MADSEN ADM. E PART. LTDA EPP	10	269	10	216,35	10,00	21,64	1,00	41.106,50	50,00	4.110,65	0,0048	4.110,65
40	MADSEN ADM. E PART. LTDA EPP	10	269	304	216,59	10,00	21,66	1,00	41.152,10	50,00	4.115,21	0,0048	4.115,21
41	RAYMOND PHILOSTHENE	10	269	294	216,84	10,00	21,68	1,00	41.199,60	50,00	4.119,96	0,0048	4.119,96
42	ANDRE LUIS GODINHO	10	269	284	217,08	10,00	21,71	1,00	41.245,20	50,00	4.124,52	0,0048	4.124,52
43	ERNI SCHONHORST	10	268	10	217,66	10,00	21,77	1,00	41.355,40	50,00	4.135,54	0,0048	4.135,54
44	ERNI SCHONHORST	10	268	304	217,91	10,00	21,79	1,00	41.402,90	50,00	4.140,29	0,0048	4.140,29
45	FABRICIO BOUVIE	10	268	294	218,15	10,00	21,82	1,00	41.448,50	50,00	4.144,85	0,0048	4.144,85

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
46	DILMAR DOS SANTOS FERNANDES	10	268	284	218,40	10,00	21,84	1,00	41.496,00	50,00	4.149,60	0,0048	4.149,60
47	MARCO ADRIANO CARDOSO	10	267	10	219,98	10,00	22,00	1,00	41.798,20	50,00	4.179,62	0,0048	4.179,62
48	EDIANIS ULRICH DE FREITAS	10	267	304	219,22	10,00	21,92	1,00	41.651,80	50,00	4.165,18	0,0048	4.165,18
49	CESAR EZEQUIEL DOS SANTOS	10	267	294	219,47	10,00	21,95	1,00	41.699,30	50,00	4.169,93	0,0048	4.169,93
50	JUNIOR VIEIRA DA SILVA	10	267	284	219,71	10,00	21,97	1,00	41.744,90	50,00	4.174,49	0,0048	4.174,49
51	ANDRE DE MOURA SOARES	10	141	207	234,87	17,74	13,24	1,00	11.156,33	22,18	1.115,63	0,0013	1.115,63
52	MARCOS DIAS DE MORAIS								11.156,33	22,18	1.115,63	0,0013	1.115,63
53	EVERTON DE SOUZA SAMBRANA								11.156,33	22,18	1.115,63	0,0013	1.115,63
54	LIDIANE RODRIGUES LISBOA DA ROSA								11.156,33	22,18	1.115,63	0,0013	1.115,63
55	FABRICIO CAUMO	10	141	176	360,53	12,11	29,77	1,00	68.500,70	60,55	6.850,07	0,0079	6.850,07
56	GILVANA DE ARAUJO	10	141	164	360,89	12,11	29,80	1,00	68.569,10	60,55	6.856,91	0,0079	6.856,91
57	ERNI SCHONHORST	10	141	152	361,25	12,11	29,83	1,00	68.637,50	60,55	6.863,75	0,0079	6.863,75
58	ERNI SCHONHORST	10	141	140	361,60	12,11	29,86	1,00	68.704,00	60,55	6.870,40	0,0080	6.870,40
59	CLEITON CRISTIANO WOLSKI	10	141	128	362,26	12,12	29,89	1,00	68.829,40	60,60	6.882,94	0,0080	6.882,94
60	CIRO FERRARI	10	141	116	390,00	13,00	30,00	1,00	74.100,00	65,00	7.410,00	0,0086	7.410,00
61	CIRO FERRARI	10	141	103	450,00	15,00	30,00	1,00	85.500,00	75,00	8.550,00	0,0099	8.550,00

Obs.: alguns imóveis tiveram seu valor venal diminuído em função da área, forma e/ou por serem atingidos por águas de cheias, inviabilizando total ou parcialmente a execução de melhorias.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Romeu Julio Scherer
Observação:	Trecho entre as ruas Paulo Emilio Thiesen passando 8 metros da rua Boqueirão do Leão
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 02/2022 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	715,30m
Cruzamento lado esquerdo:	112,00m
Cruzamento lado direito:	98,00m
Comprimento – Cruzamento:	610,30m
Largura:	14m
Orçamento da Obra:	1.990.810,11
Área Pavimentada:	10.933,22
Custo m ² (pavimentação):	182,09
Fator de Absorção:	38,56%
Custo m ² pago pelo Município	111,88
Custo m ² pago pelo contribuinte:	70,21
Valor m ² do terreno por face de quadra:	195,00
Custo total Município	1.223.208,66
Custo total contribuintes:	767.601,45
Percentual de Valorização Imobiliária:	10,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	Área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	Área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	MUNICIPIO DE LAJEADO	15	138	387	1.151,04	47,96	24,00	1,00	224.452,80	335,72	22.445,28	0,0292	22.445,28
2	DEOCLIDES JAIME BECKER	15	138	405	509,40	17,70	28,78	1,00	99.333,00	123,90	9.933,30	0,0129	9.933,30
3	PROJETOS E EMP. IMOB. ANTARES LTDA ME	15	138	417	364,50	12,15	30,00	1,00	71.077,50	85,05	7.107,75	0,0093	7.107,75
4	DARCI GONÇALVES XAVER	15	138	429	375,00	12,50	30,00	1,00	73.125,00	87,50	7.312,50	0,0095	7.312,50
5	MARIANETE BATISTA VEIRA	15	138	30	450,00	15,00	30,00	1,00	87.750,00	105,00	8.775,00	0,0114	8.775,00
6	PROJETOS E EMP. IMOB. ANTARES LTDA ME	15	137	302	500,00	25,00	20,00	1,00	97.500,00	175,00	9.750,00	0,0127	9.750,00
7	ANA LUCIA ROCKENBACH	15	137	20	500,00	25,00	20,00	1,00	97.500,00	175,00	9.750,00	0,0127	9.750,00
8	PAULO JOSE ELY	15	136	298	450,00	15,00	30,00	1,00	87.750,00	105,00	8.775,00	0,0114	8.775,00
9	PAULO JOSE ELY	15	136	311	390,00	13,00	30,00	1,00	76.050,00	91,00	7.605,00	0,0099	7.605,00
10	FRANCIANO LUIS DIEDRICH	15	136	324	390,00	13,00	30,00	1,00	76.050,00	91,00	7.605,00	0,0099	7.605,00
11	NELSON VETTORAZZI	15	136	30	450,00	15,00	30,00	1,00	87.750,00	105,00	8.775,00	0,0114	8.775,00

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	IRENO HOFSTAETTER	15	135	297	450,00	15,00	30,00	1,00	87.750,00	105,00	8.775,00	0,0114	8.775,00
13	SERGIO ROBERTO WOLSCHICK	15	135	310	390,00	13,00	30,00	1,00	76.050,00	91,00	7.605,00	0,0099	7.605,00
14	LICEU NOLL	15	135	323	390,00	13,00	30,00	1,00	76.050,00	91,00	7.605,00	0,0099	7.605,00
15	ARNALDO DE ABREU	15	135	30	450,00	15,00	30,00	1,00	87.750,00	105,00	8.775,00	0,0114	8.775,00
16	FERNANDA DE MATTOS BLAU	15	134	334	460,50	15,35	30,00	1,00	89.797,50	107,45	8.979,75	0,0117	8.979,75
17	SERGIO ROBERTO BLAU	15	134	346	360,00	12,00	30,00	1,00	70.200,00	84,00	7.020,00	0,0091	7.020,00
18	DECIO ORECIO SCHERNER	15	134	358	360,00	12,00	30,00	1,00	70.200,00	84,00	7.020,00	0,0091	7.020,00
19	JACY VALDIR TIEZE	15	134	370	360,00	12,00	30,00	1,00	70.200,00	84,00	7.020,00	0,0091	7.020,00
20	NELSON HANSEN	15	134	382	360,00	12,00	30,00	1,00	70.200,00	84,00	7.020,00	0,0091	7.020,00
21	DENIS D. MORAES DA ROSA	15	134	394	360,00	12,00	30,00	1,00	70.200,00	84,00	7.020,00	0,0091	7.020,00
22	ABILIO JOSE DA SILVA	15	134	30	511,20	16,85	30,70	1,00	99.684,00	116,55	9.968,40	0,0130	9.968,40
23	ROSANE MARIA BALD	15	133	301	450,00	15,00	30,00	1,00	87.750,00	105,00	8.775,00	0,0114	8.775,00
24	GINESIO OSVALDO NOLI	15	133	316	450,00	15,00	30,00	1,00	87.750,00	105,00	8.775,00	0,0114	8.775,00
25	DELSON WATZLAWOSKI	15	133	331	450,00	15,00	30,00	1,00	87.750,00	105,00	8.775,00	0,0114	8.775,00
26	MARCELO SCHERNER	15	133	30	450,00	15,00	30,00	1,00	87.750,00	105,00	8.775,00	0,0114	8.775,00
27	JOAO BATISTA GASPAR	15	132	301	450,00	15,00	30,00	1,00	87.750,00	105,00	8.775,00	0,0114	8.775,00
28	LUIZ HEITOR FINATTO	15	132	316	450,00	15,00	30,00	1,00	87.750,00	105,00	8.775,00	0,0114	8.775,00
29	LUIS FERNANDO PRESSER	15	132	331	450,00	15,00	30,00	1,00	87.750,00	105,00	8.775,00	0,0114	8.775,00
30	JOCELI DANIEL ORTIZ	15	132	30	450,00	15,00	30,00	1,00	21.937,50	26,25	2.193,75	0,0029	2.193,75
31	JANINE GUENO								21.937,50	26,25	2.193,75	0,0029	2.193,75
32	LUCIANE SCHMIDT								21.937,50	26,25	2.193,75	0,0029	2.193,75
33	DARLENE CLARI BERGMANN								21.937,50	26,25	2.193,75	0,0029	2.193,75
34	DIELLI RAMIRES ARTIFAI	15	131	268	540,00	18,00	30,00	1,00	35.100,00	42,00	3.510,00	0,0046	3.510,00
35	FABIANE DIAS								35.100,00	42,00	3.510,00	0,0046	3.510,00
36	VILSON SCHEID								35.100,00	42,00	3.510,00	0,0046	3.510,00
37	PERSCH EMPR IMOBILIARIOS LTDA	15	131	286	540,00	18,00	30,00	1,00	105.300,00	128,00	10.530,00	0,0137	10.530,00
38	ROMALDO MULLER	15	131	30	491,55	18,00	27,31	1,00	15.975,38	21,00	1.597,54	0,0021	1.597,54
39	VALMIR VALERIO KERN								15.975,38	21,00	1.597,54	0,0021	1.597,54
40	NOEMI SEVERO SCROSSOPI								15.975,38	21,00	1.597,54	0,0021	1.597,54
41	JEFERSON BAZANELLA DOS SANTOS								15.975,38	21,00	1.597,54	0,0021	1.597,54
42	CRISTIANE T. DOERTZBACHER								15.975,38	21,00	1.597,54	0,0021	1.597,54
43	JOAO ALTAIR POSSAMAE								15.975,38	21,00	1.597,54	0,0021	1.597,54
44	PAULO ROBERTO DE AZEVEDO	15	126	15	450,29	15,01	30,00	1,00	87.806,55	105,07	8.780,66	0,0114	8.780,66
45	MILTON CESAR MANFROI	15	126	28	389,69	12,99	30,00	1,00	75.989,55	90,93	7.598,96	0,0099	7.598,96

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
46	NILSON LUIS NEUMANN	15	126	40	389,69	12,99	30,00	1,00	75.989,55	90,93	7.598,96	0,0099	7.598,96
47	GILBERTO RODRIGUES DA SILVA	15	126	86	450,29	15,01	30,00	1,00	87.806,55	105,07	8.780,86	0,0114	8.780,86
48	ANGELA DA SILVA DICK	15	127	15	450,30	11,00	40,94	0,95	27.806,03	25,67	2.780,60	0,0036	2.780,60
49	MARILENE LUSSANI								27.806,03	25,67	2.780,60	0,0036	2.780,60
50	ONÓRIO WIKOWSKI								27.806,03	25,67	2.780,60	0,0036	2.780,60
51	LUCIANO DAUERHEIMER	15	139	78	3.768,57	46,47	81,10	0,70	8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
52	IVANDRO DANIEL ECKERT								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
53	MERCIO LEANDRO CENTENARIO KRAMER								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
54	JOILSON SIQUEIRA DA SILVA								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
55	LOYANI MARIA KOLLET								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
56	ISAQUE SAMUEL DE ANDRADE								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
57	ANDRESSA CRISTINE BORSTEL								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
58	PAULO AFONSO SCHMITZ ALEKANDRE								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
59	EDUARDO BRUXEL								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
60	CARLOS ALEXANDRE MOURA SOARES								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
61	EZEQUIEL DA SILVA MAIQUES JUNIOR								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
62	LETICIA ZARBIELLI								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
63	ILVIO DE OLIVEIRA								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
64	CAMILA CORREA CHAGAS								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
65	ROSIMERI ANDREA KOENIG								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
66	GUSTAVO HENRIQUE MALDANER								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
67	TIAGO WOLFART								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
68	IVAN LUIS SCHMITZ								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
69	CRISTINA MATTHES								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
70	BRUNA NERICH BENITES								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
71	ADEMIR DA SILVA								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
72	VANDERLEI ROBERTO RUPPENTHAL								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
73	JOSE HELIO DE ANDRADE								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
74	DANIEL KUHN								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
75	VOLNEI CESAR DEBOER								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
76	ANA PAULA MOREIRA CARDOSO								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
77	LUIZA FRITZ LAWISCH								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
78	RICARDO SALVI FEIJO								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
79	JOSE ALFREDO KEMPFER	8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77							

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
80	JANIEL PIASSINI								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
81	DIOGO RAFAEL REIS NUNES								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
82	CARLOS HENRIQUE SEROZINI								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
83	RONALDO PEREIRA								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
84	ANA PAULA SCHMITZ								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
85	JOAO AURI SCHEEREN FILHO								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
86	PAULO ROBERTO DE LIMA								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
87	GLADIS LIBERACI QUINOT SCHERER								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
88	TAVER ROSSETTI DE FREITAS								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
89	MARIO CESAR AGNES								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
90	LUIZ AUGUSTO TONIOLLI								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
91	LUCIANA INES BUSCH								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
92	TASSIA ALBERTON								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
93	CLAUDIO VITUS SCHORR								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
94	FERNANDA OLIVEIRA KUHN								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
95	ANDREIA ROSILEI ARALDI ROSARIO								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
96	MARIANA MESSA BRANDI	15	139	78	3.768,57	46,47	81,10	0,70	8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
97	ANA PAULA DA SILVA - FILHA DE MANOEL								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
98	BRUNA NITSCHÉ								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
99	NEIDE VANDERLEIA DICK								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
100	JESSICA CAMILA MACHADO GERHARD								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
101	JEFERSON ISANDRO SCHNEIDER								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
102	EDUARDO ANTONIO DIEDRICH								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
103	VLADIMIR ALVES VIANA								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
104	RAFAEL BRUXEL								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
105	MARLUSSE HENDGES								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
106	TATIANA WENDT								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
107	GABRIELLA FREITAS								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
108	EVERTON SILVA DE MATOS								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
109	NAIANE HAMMES								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
110	THEODORO LUIS DE OLIVEIRA								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
111	ALISSON DOS SANTOS XAVIER								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
112	EUSEBIO EDER DA SILVA								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
113	FRANCIANO LUIS DIEDRICH								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77
114	LEANDRO FELL								8.037,65	5,08	803,77	0,0010	803,77

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
115	DELAINE PEDO LOPES	15	139	438	990,00	33,00	30,00	1,00	193.050,00	231,00	19.305,00	0,0251	19.305,00
116	NICANOR A. CONSTANTIN	15	139	405	510,00	17,00	30,00	1,00	99.450,00	119,00	9.945,00	0,0130	9.945,00
117	MARCELO HEITOR STRASSBURGUER	15	140	30	510,00	17,00	30,00	1,00	99.450,00	119,00	9.945,00	0,0130	9.945,00
118	ANA MARIA DOS SANTOS PEREIRA	15	140	368	490,00	16,00	30,00	1,00	93.600,00	112,00	9.360,00	0,0122	9.360,00
119	MAIARA BLAU	15	140	352	510,00	17,00	30,00	1,00	99.450,00	119,00	9.945,00	0,0130	9.945,00
120	HEITOR SCHULTE	15	141	30	450,00	15,00	30,00	1,00	87.750,00	105,00	8.775,00	0,0114	8.775,00
121	PROJETOS E EMP. IMOB. ANTARES LTDA ME	15	141	378	390,00	13,00	30,00	1,00	76.050,00	91,00	7.605,00	0,0099	7.605,00
122	LEILA MARIA HENCKES	15	141	365	390,00	13,00	30,00	1,00	76.050,00	91,00	7.605,00	0,0099	7.605,00
123	VILARIO NOLL	15	141	352	450,00	15,00	30,00	1,00	87.750,00	105,00	8.775,00	0,0114	8.775,00
124	TEREZINHA RODRIGUES DA SILVEIRA	15	142	30	450,00	15,00	30,00	1,00	87.750,00	105,00	8.775,00	0,0114	8.775,00
125	VALDIR DUPONT	15	142	383	390,00	13,00	30,00	1,00	76.050,00	91,00	7.605,00	0,0099	7.605,00
126	ELISA SCHMITT FREITAG	15	142	370	390,00	13,00	30,00	1,00	76.050,00	91,00	7.605,00	0,0099	7.605,00
127	ELIZIO KUFFEL	15	142	357	450,00	15,00	30,00	1,00	87.750,00	105,00	8.775,00	0,0114	8.775,00
128	LOTHAR ANTONIO WATHIER	15	143	19	481,20	25,15	19,13	1,00	93.834,00	176,05	9.383,40	0,0122	9.383,40
129	ZAGONEL EMP. IMOB. LTDA	15	143	298	23.129,88	163,14	141,78	0,30	1.353.097,98	1.141,98	135.309,80	0,1763	135.309,80
130	ZAGONEL EMP. IMOB. LTDA	15	154	266	3.028,18	21,07	143,72	0,30	177.148,53	147,49	17.714,85	0,0231	17.714,85
131	FERNANDO LUIS SCHUSTER	15	154	244	450,00	15,00	30,00	1,00	87.750,00	105,00	8.775,00	0,0114	8.775,00
132	ANDREA RITTER FONTAIVE								5.642,33	6,75	564,23	0,0007	564,23
133	MICHELE CRISTINA DA SILVA BERGMANN								5.756,40	6,89	575,64	0,0007	575,64
134	VANESSA KUNZLER								5.580,90	6,68	558,09	0,0007	558,09
135	ANDERSON ALAN ALVES								5.545,60	6,64	554,56	0,0007	554,56
136	ESTER DIAS BORBOREMA								6.230,25	7,46	623,03	0,0008	623,03
137	RODRIGO DA CRUZ SCHMIDT								5.642,33	6,75	564,23	0,0007	564,23
138	MICHEL HENRIQUE CASARIL								5.809,05	6,95	580,91	0,0008	580,91
139	DERCIO PRATES	15	154	229	450,00	15,00	30,00	1,00	5.756,40	6,89	575,64	0,0007	575,64
140	GERSON IVAR CENTENARIO CONSTRUTORA LTDA								6.730,43	8,05	673,04	0,0009	673,04
141	DANIELE TRESOLDI								6.230,25	7,46	623,03	0,0008	623,03
142	KATIA INES WILDNER								5.554,58	6,65	555,46	0,0007	555,46
143	TATIANE ALVES								5.852,93	7,00	585,29	0,0008	585,29
144	DIEGO EDERSON LIENEMANN								5.642,33	6,75	564,23	0,0007	564,23
145	JULIA CRISTINA RENNER								6.431,73	6,50	543,17	0,0007	543,17
146	ALINE TERESINHA SCHNEIDER								6.405,75	7,67	640,58	0,0008	640,58
147	ROGERIO VERRUCK	15	158	282	450,00	15,00	30,00	1,00	87.750,00	105,00	8.775,00	0,0114	8.775,00
148	CINTIA SCHEUERMANN	15	158	237	360,00	12,00	30,00	1,00	70.200,00	84,00	7.020,00	0,0091	7.020,00

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
149	ZAGONEL EMP. IMOB. LTDA	15	158	225	360,00	12,00	30,00	1,00	70.200,00	84,00	7.020,00	0,0091	7.020,00
150	ZAGONEL EMP. IMOB. LTDA	15	158	213	450,00	15,00	30,00	1,00	87.750,00	105,00	8.775,00	0,0114	8.775,00
151	JULEIDE DA FONSECA	15	164	294	450,00	15,00	30,00	1,00	87.750,00	105,00	8.775,00	0,0114	8.775,00
152	JEFERSON HENRIQUE SEIBEL	15	164	249	450,00	15,00	30,00	1,00	87.750,00	105,00	8.775,00	0,0114	8.775,00
153	JOANIR JACO SEIDEL	15	164	234	450,00	15,00	30,00	1,00	87.750,00	105,00	8.775,00	0,0114	8.775,00
154	MUNICIPIO DE LAJEADO	15	164	219	450,00	15,00	30,00	1,00	87.750,00	105,00	8.775,00	0,0114	8.775,00
155	ISOLDE SELMA BREUNIG KRILOW	15	167	282	456,31	28,81	15,84	1,00	88.980,45	201,67	8.898,05	0,0116	8.898,05

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Eugenia Mello de Oliveira Kierchheinn
Observação:	Trecho entre as ruas Zeno Schmatz e "B"
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 02/2022 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	797,00m
Cruzamento lado esquerdo:	82,00m
Cruzamento lado direito:	96,00m
Comprimento – Cruzamento:	708,00m
Largura:	11m
Orçamento da Obra:	2.850.649,66
Área Pavimentada:	9.075,00
Custo m ² (pavimentação):	314,12
Fator de Absorção:	40,36%
Custo m ² pago pelo Município	187,35
Custo m ² pago pelo contribuinte:	126,77
Valor m ² do terreno por face de quadra:	240,00
Custo total Município	1.700.185,55
Custo total contribuintes:	1.150.464,11
Percentual de Valorização Imobiliária:	10,00%

D.	Nome	Setor	Quadra	Lote	Área ter.	testada	pa	homog.	valor venal	Área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	MUNICIPIO (AREA VERDE)	12	98	118	16.204,47	74,13	218,60	0,25	972.268,20	407,72	97.226,82	0,0645	97.226,82
2	GILBERTO ROQUE MERLO	12	98	140	1.262,06	21,50	58,70	0,50	75.723,60	59,13	7.572,36	0,0086	7.572,36
3	OSMAR NICOLINI								75.723,60	59,13	7.572,36	0,0086	7.572,36
4	VALMIR ROGERIO GROSS	12	98	152	420,00	12,00	35,00	0,95	95.760,00	66,00	9.576,00	0,0083	9.576,00
5	JARDIM EUROPA EMP. IMOB. LTDA	12	98	164	420,00	12,00	35,00	0,95	95.760,00	66,00	9.576,00	0,0083	9.576,00
6	CELSE ANTONIO KAPPE	12	98	176	420,00	12,00	35,00	0,95	95.760,00	66,00	9.576,00	0,0083	9.576,00
7	CLAUDINEI ROGERIO WEINER	12	98	188	420,00	12,00	35,00	0,95	95.760,00	66,00	9.576,00	0,0083	9.576,00
8	ZITO GREISANG	12	98	203	525,00	15,00	35,00	0,95	119.700,00	82,50	11.970,00	0,0104	11.970,00
9	RUDI LOEBLEIN	12	98	232	525,00	15,00	35,00	0,95	119.700,00	82,50	11.970,00	0,0104	11.970,00
10	JOEL DE OLIVEIRA	12	98	244	420,00	12,00	35,00	0,95	95.760,00	66,00	9.576,00	0,0083	9.576,00
11	EUCLIDES ERNESTO AMMON	12	98	256	420,00	12,00	35,00	0,95	95.760,00	66,00	9.576,00	0,0083	9.576,00

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	REPETIDO	12	98	118	16.204,47	95,00	170,57	0,30	1.166.721,84	522,50	116.672,18	0,1014	116.672,18
13	FALEIRO TRANSPORTES LTDA	12	98	385	1.260,00	20,00	63,00	0,50	151.200,00	110,00	15.120,00	0,0131	15.120,00
14	MICROFLOCK TEXTIL BRAZIL IMPORTADORA E EXPORTADORA EIRELI	12	98	405	1.260,00	20,00	63,00	0,50	151.200,00	110,00	15.120,00	0,0131	15.120,00
15	FERNANDO JANSSEN BERIER	12	98	488	1.260,00	20,00	63,00	0,50	151.200,00	110,00	15.120,00	0,0131	15.120,00
16	ALEXANDRE SCHMITT	12	92	20	1.260,00	20,00	63,00	0,50	10.800,00	7,86	1.080,00	0,0009	1.080,00
17	MARCO ANTONIO HOPPEN								10.800,00	7,86	1.080,00	0,0009	1.080,00
18	EVERTON GIOVANE MAGETANZ								10.800,00	7,86	1.080,00	0,0009	1.080,00
19	CARLA CATIESE HAMESTER								10.800,00	7,86	1.080,00	0,0009	1.080,00
20	SUELI DE ALMEIDA								10.800,00	7,86	1.080,00	0,0009	1.080,00
21	SUELI DE ALMEIDA								10.800,00	7,86	1.080,00	0,0009	1.080,00
22	SANDRA REGINA DE LIMA OLANDO								10.800,00	7,86	1.080,00	0,0009	1.080,00
23	LUCIANA W. DA CONCEIÇÃO								10.800,00	7,86	1.080,00	0,0009	1.080,00
24	ANDRE PEREIRA BROCHADO								10.800,00	7,86	1.080,00	0,0009	1.080,00
25	LUIZ E. QUEVEDO FERREIRA JUNIOR								10.800,00	7,86	1.080,00	0,0009	1.080,00
26	LAURA FABIANA DETOFFOL								10.800,00	7,86	1.080,00	0,0009	1.080,00
27	RAUL APOLINARIO BAIZAN								10.800,00	7,86	1.080,00	0,0009	1.080,00
28	DORCELINA MARIA VARGAS								10.800,00	7,86	1.080,00	0,0009	1.080,00
29	JULIANA KLEIN								10.800,00	7,86	1.080,00	0,0009	1.080,00
30	BERIAN INCORPORACOES LTDA	12	92	44	1.512,00	24,00	63,00	0,60	217.728,00	132,00	21.772,80	0,0189	21.772,80
31	ADEMAR WOLSCHICK	12	92	68	1.512,00	24,00	63,00	0,60	217.728,00	132,00	21.772,80	0,0189	21.772,80
32	MARCELO LUIS SONTAG	12	92	92	1.512,00	24,00	63,00	0,60	217.728,00	132,00	21.772,80	0,0189	21.772,80
33	MARMITT E MAROSTEGA COMERCIO DE PECAS LTDA	12	92	116	1.512,00	24,00	63,00	0,60	217.728,00	132,00	21.772,80	0,0189	21.772,80
34	CONSTRURITTER CONSTRUTORA LTDA	12	92	203	1.512,00	24,00	63,00	0,60	217.728,00	132,00	21.772,80	0,0189	21.772,80
35	LE GRAND PARTICIPAÇÕES E INCORP. LTDA	12	90	20	1.260,00	20,00	63,00	0,60	181.440,00	110,00	18.144,00	0,0158	18.144,00
36	LE GRAND PARTICIPAÇÕES E INCORP. LTDA	12	90	44	1.512,00	24,00	63,00	0,60	217.728,00	132,00	21.772,80	0,0189	21.772,80
37	JPB INDUSTRIA QUIMICA LTDA	12	90	68	1.512,00	24,00	63,00	0,60	217.728,00	132,00	21.772,80	0,0189	21.772,80
38	UBIRATA ANTONIO MACIEL	12	90	92	1.512,00	24,00	63,00	0,60	217.728,00	132,00	21.772,80	0,0189	21.772,80
39	CLARINES JANETE WERNER	12	90	116	1.512,00	24,00	63,00	0,60	217.728,00	132,00	21.772,80	0,0189	21.772,80
40	CLARINES JANETE WERNER	12	90	203	1.512,00	24,00	63,00	0,60	217.728,00	132,00	21.772,80	0,0189	21.772,80
41	CLERISTON TADEU LEIDENS	12	88	20	1.260,00	20,00	63,00	0,60	181.440,00	110,00	18.144,00	0,0158	18.144,00
42	CLERISTON TADEU LEIDENS	12	88	40	1.260,00	20,00	63,00	0,60	181.440,00	110,00	18.144,00	0,0158	18.144,00
43	MAURO ANTONIO BRUNETTO	12	88	115	1.119,93	54,00	20,74	1,00	268.783,20	297,00	26.878,32	0,0234	26.878,32
44	MUNICIPIO DE LAJEADO	12	97	188	868,62	53,66	16,19	1,00	208.468,80	295,13	20.846,88	0,0181	20.846,88
45	MARILDA MARIA VALANDRO (espólio)	12	97	88	360,03	25,18	14,30	1,00	86.407,20	138,49	8.640,72	0,0075	8.640,72

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
46	RDSINHA MARIA DRESEH	12	97	63	364,95	15,00	24,33	1,00	87.588,00	82,50	8.758,80	0,0076	8.758,80
47	YURI TESSMANN MOTA	12	97	48	561,00	30,00	18,70	1,00	33.660,00	41,25	3.366,00	0,0029	3.366,00
48	LUCAS TESSMANN MOTA								33.660,00	41,25	3.366,00	0,0029	3.366,00
49	GISELI FIEGENBAUM								33.660,00	41,25	3.366,00	0,0029	3.366,00
50	FERNANDO SIDNEI RENZ								33.660,00	41,25	3.366,00	0,0029	3.366,00
51	ALEXANDRE LEONARDO KREMER	12	96	244	450,00	15,00	30,00	1,00	18.000,00	13,75	1.800,00	0,0016	1.800,00
52	PAULO DIAS MENDES								18.000,00	13,75	1.800,00	0,0016	1.800,00
53	DIEGO HENICKA								18.000,00	13,75	1.800,00	0,0016	1.800,00
54	MARCELO ALVES DA SILVA								18.000,00	13,75	1.800,00	0,0016	1.800,00
55	PATRICK SIQUEIRA DA ROSA								18.000,00	13,75	1.800,00	0,0016	1.800,00
56	SISETE FATIMA LUCCA								18.000,00	13,75	1.800,00	0,0016	1.800,00
57	LUCIA BORSTEL	12	96	199	450,00	15,00	30,00	1,00	108.000,00	82,50	10.800,00	0,0094	10.800,00
58	IVANIR MIORANDO	12	96	184	450,00	15,00	30,00	1,00	108.000,00	82,50	10.800,00	0,0094	10.800,00
59	EDER DA COSTA	12	96	169	450,00	15,00	30,00	1,00	108.000,00	82,50	10.800,00	0,0094	10.800,00
60	COSTANEIRA ARNO JOHANN S/A COM. DE MAT. DE COSNTRUCAO	12	95	243	450,00	15,00	30,00	1,00	108.000,00	82,50	10.800,00	0,0094	10.800,00
61	ANTONIO GIRARDI	12	95	198	450,00	15,00	30,00	1,00	108.000,00	82,50	10.800,00	0,0094	10.800,00
62	ADEMIR SAUTER	12	95	183	450,00	15,00	30,00	1,00	108.000,00	82,50	10.800,00	0,0094	10.800,00
63	ADEMIR SAUTER	12	95	168	450,00	15,00	30,00	1,00	108.000,00	82,50	10.800,00	0,0094	10.800,00
64	JOEL RODRIGO KUNZ	12	94	243	450,00	15,00	30,00	1,00	108.000,00	82,50	10.800,00	0,0094	10.800,00
65	ALEXANDRE FERNANDO DA SILVA	12	94	198	450,00	15,00	30,00	1,00	108.000,00	82,50	10.800,00	0,0094	10.800,00
66	MARCELO HENRIQUE KAPPES	12	94	183	450,00	15,00	30,00	1,00	108.000,00	82,50	10.800,00	0,0094	10.800,00
67	FABIANO TONEZER	12	94	168	450,00	15,00	30,00	1,00	108.000,00	82,50	10.800,00	0,0094	10.800,00
68	EZEQUIEL DIAS DE LIMA	12	93	219	1.566,50	20,00	78,33	0,45	21.147,75	13,75	2.114,78	0,0018	2.114,78
69	ALEXSANDRO LUIS SCHMITT								21.147,75	13,75	2.114,78	0,0018	2.114,78
70	PEDRO PITOL								21.147,75	13,75	2.114,78	0,0018	2.114,78
71	JOSIANE ROCHA CHRISTOSANTIAGO								21.147,75	13,75	2.114,78	0,0018	2.114,78
72	RODRIGO JUAREZ GRUNEWALD								21.147,75	13,75	2.114,78	0,0018	2.114,78
73	HENRIQUE JOSE HEBERLE								21.147,75	13,75	2.114,78	0,0018	2.114,78
74	DENIS BOSSETTI								21.147,75	13,75	2.114,78	0,0018	2.114,78
75	ELVIO DOS SANTOS								21.147,75	27,50	2.114,78	0,0018	2.114,78
76	MUNICIPIO DE LAJEADO	12	93	120	5.624,16	72,00	78,11	0,45	607.409,28	396,00	60.740,93	0,0528	60.740,93
77	CIRO FERRARI	12	93	48	1.868,16	24,00	77,84	0,45	100.880,54	66,00	10.088,06	0,0088	10.088,06
78	ORANI FERRARI								100.880,54	66,00	10.088,06	0,0088	10.088,06

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
79	CIRO FERRARI	12	93	24	1.864,44	24,00	77,69	0,45	100.679,76	66,00	10.067,98	0,0088	10.067,98
80	DRANI FERRARI								100.679,76				
81	JPB INDUSTRIA QUIMICA LTDA ME	12	91	217	1.548,40	20,00	77,42	0,45	167.227,20	110,00	16.722,72	0,0145	16.722,72
82	JOEL BORSTEL	12	91	120	1.854,72	24,00	77,28	0,45	200.309,76	132,00	20.030,98	0,0174	20.030,98
83	JOEL BORSTEL	12	91	96	1.851,00	24,00	77,13	0,45	199.908,00	132,00	19.990,80	0,0174	19.990,80
84	ATHOS ADIEL BORSTEL	12	91	72	1.847,28	24,00	76,97	0,45	199.506,24	132,00	19.950,62	0,0173	19.950,62
85	ASTOR OSMAR HAAS	12	91	48	1.843,56	24,00	76,82	0,45	199.104,48	132,00	19.910,45	0,0173	19.910,45
86	RB PARTICIPACOES LTDA	12	91	24	1.839,96	24,00	76,67	0,45	198.715,68	132,00	19.871,57	0,0173	19.871,57
87	REFEISUCOS IND E COM DE ALIMENTOS LTDA	12	89	247	1.527,90	20,00	76,40	0,45	165.013,20	110,00	16.501,32	0,0143	16.501,32
88	ALEXANDRE SCHEID	12	89	150	1.200,00	24,00	50,00	0,60	172.800,00	132,00	17.280,00	0,0150	17.280,00
89	LUCILIA COLOSSI SCHEID	12	89	126	1.290,25	50,55	25,52	1,00	309.660,00	278,03	30.966,00	0,0289	30.966,00

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Rua B – Bairro Bom Pastor
Observação:	Trecho da Faixa de Domínio da BR 386 passando 48,00 m da Rua Eugenio Melo de Oliveira Kirchheinn
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 02/2022 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	132,55m
Cruzamento lado esquerdo:	20,00m
Cruzamento lado direito:	20,00m
Comprimento – Cruzamento:	112,55m
Largura:	11m
Orçamento da Obra:	328.230,47
Área Pavimentada:	1.458,05
Custo m ² (pavimentação):	225,12
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	225,12
Valor m ² do terreno por face de quadra:	240,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	328.230,47
Percentual de Valorização Imobiliária:	10,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	FAIXA DE DOMÍNIO BR 386		SEM CADASTRO		6.947,50	138,95	50,00	0,60	1.667.400,00	764,23	166.740,00	0,4917	161.394,70
2	CIRO FERRARI	12	88	157	304,00	6,00	50,67	0,50	72.960,00	33,00	7.296,00	0,0215	7.062,11
3	LEOCLIDES DUARTE	12	88	136	1.091,89	21,00	51,99	0,50	262.053,60	115,50	26.205,36	0,0773	25.365,28
4	MAURO ANTONIO BRUNETTO	12	88	115	1.119,93	21,00	53,33	0,50	288.783,20	115,50	26.878,32	0,0793	26.016,66
5	LUCILA COLOSSI SCHEID	12	89	126	1.290,25	25,04	51,53	0,60	309.660,00	137,72	30.966,00	0,0913	29.973,30
6	LAURI CECILIO DE JESUS	12	89	50	1.326,75	25,04	52,99	0,60	318.420,00	137,72	31.842,00	0,0939	30.821,22
7	PCI COM DE GENEROS ALIMENTICIOS LTDA	12	89	25	2.048,90	25,87	79,20	0,45	491.736,00	142,29	49.173,60	0,1450	47.597,21

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Wilma Gertrudes Lottermann
Observação	Trecho entre a rua Linus Lottermann e a Avenida Benjamin Constant
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 02/2022 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	139,43m
Cruzamento lado esquerdo:	14,00m
Cruzamento lado direito:	14,00m
Comprimento – Cruzamento:	125,43m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	244.235,71
Área Pavimentada:	1.441,09
Custo m ² (pavimentação):	169,48
Fator de Absorção:	35,38%
Custo m ² pago pelo Município	109,53
Custo m ² pago pelo contribuinte:	59,95
Valor m ² do terreno por face de quadra:	240,00
Custo total Município	157.835,71
Custo total contribuintes:	86.400,00
Percentual de Valorização Imobiliária:	10,00%

D	Nome	Sector	Quadra	Lote	Área ter.	testada	pr	homog.	valor venal	Área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	VANTUIR LUIZ DOFF SOUTH	12	115	222	450,00	30,00	15,00	1,00	108.000,00	150,00	10.800,00	0,1250	10.800,00
2	VANTUIR LUIZ DOFF SOUTH	12	115	267	450,00	30,00	15,00	1,00	108.000,00	150,00	10.800,00	0,1250	10.800,00
3	LOTHAR BEUREN	12	117	221	450,00	30,00	15,00	1,00	18.000,00	25,00	1.800,00	0,0208	1.800,00
4	HELCIANE ANTONIOLI								18.000,00	25,00	1.800,00	0,0208	1.800,00
5	EDNA PAULA ROMANN								18.000,00	25,00	1.800,00	0,0208	1.800,00
6	LEANDRO DE PAIVA								18.000,00	25,00	1.800,00	0,0208	1.800,00
7	CARINE MELLO MARIA CARIRY								18.000,00	25,00	1.800,00	0,0208	1.800,00
8	ISABEL CRISTIANI MORAES DALBOSCO								18.000,00	25,00	1.800,00	0,0208	1.800,00
9	EDER JACQUES ARENHARDT	12	117	266	450,00	30,00	15,00	1,00	108.000,00	150,00	10.800,00	0,1250	10.800,00
10	LAURI CECILIO DE JESUS	12	113	247	450,00	30,00	15,00	1,00	108.000,00	150,00	10.800,00	0,1250	10.800,00
11	LFC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	12	113	202	450,00	30,00	15,00	1,00	108.000,00	150,00	10.800,00	0,1250	10.800,00

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	Área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	ELENA REGINA BIRCK RUPPENTHAL	12	111	216	450,00	30,00	15,00	1,00	108.000,00	150,00	10.800,00	0,1250	10.800,00
13	ISMAEL GIOVANELLA VETTORELLO	12	111	171	450,00	30,00	15,00	1,00	27.000,00	37,50	2.700,00	0,0313	2.700,00
14	ELEN VETTORAZZI								27.000,00	37,50	2.700,00	0,0313	2.700,00
15	JEANE A. SCHWEIG								27.000,00	37,50	2.700,00	0,0313	2.700,00
16	LOTHAR BEUREN								27.000,00	37,50	2.700,00	0,0313	2.700,00

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Linus Lottermann
Observação	Trecho entre a rua Waldemar Schussler passando 18 m da rua Zeno Schmatz
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 02/2022 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	243,00m
Cruzamento lado esquerdo:	14,00m
Cruzamento lado direito:	28,00m
Comprimento – Cruzamento:	222,00m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	433.779,70
Área Pavimentada:	2.502,00
Custo m ² (pavimentação):	173,37
Fator de Absorção:	80,66%
Custo m ² pago pelo Município	33,54
Custo m ² pago pelo contribuinte:	139,83
Valor m ² do terreno por face de quadra:	240,00
Custo total Município	83.913,68
Custo total contribuintes:	349.866,02
Percentual de Valorização Imobiliária:	10,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	ADAIANI PINHEIRO VAZ	12	119	90	450,00	30,00	15,00	1,00	108.000,00	150,00	10.800,00	0,0309	10.800,00
2	VIELA SANITARIA	12	119		60,00	2,00	30,00	1,00	14.400,00	10,00	1.440,00	0,0041	1.440,00
3	TITO JONES BRANDAO	12	119	102	360,00	12,00	30,00	1,00	86.400,00	60,00	8.640,00	0,0247	8.640,00
4	ANTONIO ALVES DA SILVA	12	119	114	360,00	12,00	30,00	1,00	86.400,00	60,00	8.640,00	0,0247	8.640,00
5	LOURDES MARIA H. BACKES	12	119	126	360,00	12,00	30,00	1,00	86.400,00	60,00	8.640,00	0,0247	8.640,00
6	SOLIS SOLUCOES LIVRES LTDA EPP	12	119	138	360,00	12,00	30,00	1,00	86.400,00	60,00	8.640,00	0,0247	8.640,00
7	MAICO RODRIGO BARBERT	12	119	150	360,00	12,00	30,00	1,00	86.400,00	60,00	8.640,00	0,0247	8.640,00
8	ENIO HENRIQUE DA COSTA	12	119	161	389,08	12,24	30,15	1,00	88.574,40	61,20	8.857,44	0,0253	8.857,44
9	ADILSON INACIO SCHERER	12	119	176	418,50	14,02	29,85	1,00	100.440,00	70,10	10.044,00	0,0287	10.044,00
10	MARCIO ANDRE DE FREITAS DE SAIBRO	12	119	189	390,00	13,00	30,00	1,00	93.600,00	65,00	9.360,00	0,0268	9.360,00
11	ADRIANO T. O. DO SANTOS	12	119	202	390,00	13,00	30,00	1,00	93.600,00	65,00	9.360,00	0,0268	9.360,00

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	JOSE CHAVEZ ORTIZ	12	119	215	390,00	13,00	30,00	1,00	93.600,00	65,00	9.360,00	0,0268	9.360,00
13	JONATAN DUARTE KUIZ	12	119	228	390,00	13,00	30,00	1,00	93.600,00	65,00	9.360,00	0,0268	9.360,00
14	LUCIA S. LOTTERMANN	12	119	241	390,00	13,00	30,00	1,00	93.600,00	65,00	9.360,00	0,0268	9.360,00
15	ELIANA MARQUES	12	119	286	450,00	15,00	30,00	1,00	18.000,00	12,50	1.800,00	0,0051	1.800,00
16	HERCULANO MACIOTE DE SOUZA								18.000,00	12,50	1.800,00	0,0051	1.800,00
17	PAULA ORVANA GUIMARAES WIEBBELLING								18.000,00	12,50	1.800,00	0,0051	1.800,00
18	VERANICE TERESINHA PAULUS								18.000,00	12,50	1.800,00	0,0051	1.800,00
19	MARLON ALCEU CRISTÓFOLI								18.000,00	12,50	1.800,00	0,0051	1.800,00
20	ROMILDA SCHWERZ								18.000,00	12,50	1.800,00	0,0051	1.800,00
21	MUNICIPIO DE LAJEADO	12	110	222	11.635,47	30,74	378,51	0,30	837.753,84	153,70	83.775,38	0,2394	83.775,38
22	INACIO VETTORAZZI	12	117	15	450,00	30,00	15,00	1,00	108.000,00	150,00	10.800,00	0,0309	10.800,00
23	GLADIS TEREZINHA PATZLAFF	12	117	454	360,00	12,00	30,00	1,00	43.200,00	30,00	4.320,00	0,0123	4.320,00
24	INCORPORADORA E CONSTRUTORA BOTH LTDA								43.200,00	30,00	4.320,00	0,0123	4.320,00
25	FERNANDO WIEBBELLING	12	117	442	360,00	12,00	30,00	1,00	86.400,00	60,00	8.640,00	0,0247	8.640,00
26	FERNANDO WIEBBELLING	12	117	430	360,00	12,00	30,00	1,00	86.400,00	60,00	8.640,00	0,0247	8.640,00
27	ANDRÉ WIEBBELLING DA SILVA	12	117	418	360,00	12,00	30,00	1,00	86.400,00	60,00	8.640,00	0,0247	8.640,00
28	PRISCILA WIEBBELLING	12	117	406	360,00	12,00	30,00	1,00	86.400,00	60,00	8.640,00	0,0247	8.640,00
29	JOSE LUIS WIEBBELLING	12	117	394	423,37	14,18	29,86	1,00	101.608,80	70,90	10.160,88	0,0290	10.160,88
30	MARLENE ZANG	12	117	281	426,45	14,13	30,18	1,00	102.348,00	70,65	10.234,80	0,0293	10.234,80
31	EDER JACQUES ARENHARDT	12	117	266	450,00	15,00	30,00	1,00	108.000,00	75,00	10.800,00	0,0309	10.800,00
32	LOTHAR BEUREN	12	111	171	450,00	15,00	30,00	1,00	27.000,00	18,75	2.700,00	0,0077	2.700,00
33	ELEN VETTORAZZI								27.000,00	18,75	2.700,00	0,0077	2.700,00
34	JEANE ALESSANDRA SCHWEIG								27.000,00	18,75	2.700,00	0,0077	2.700,00
35	ISMAEL GIOVANELLA VETTORELLO								27.000,00	18,75	2.700,00	0,0077	2.700,00
36	NUTRITEC SUPRIMENTOS AGROPEC. LTDA	12	111	126	360,00	12,00	30,00	1,00	86.400,00	60,00	8.640,00	0,0247	8.640,00
37	MARCELO XAVIER DO AMARAL	12	111	114	360,00	12,00	30,00	1,00	86.400,00	60,00	8.640,00	0,0247	8.640,00
38	MARISTELA MACHADO	12	111	102	360,00	12,00	30,00	1,00	28.800,00	20,00	2.880,00	0,0082	2.880,00
39	GABRIEL OLIVEIRA DA CUNHA								28.800,00	20,00	2.880,00	0,0082	2.880,00
40	FABIANO BORIN								28.800,00	20,00	2.880,00	0,0082	2.880,00
41	GUIDO COLLET	12	111	90	609,73	30,00	16,99	1,00	122.336,20	150,00	12.233,52	0,0350	12.233,52

ANEXO III

D	Nsme	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	LEANDRO R. MALLMANN	12	244	30	371,25	13,50	27,50	1,00	89.100,00	67,50	8.910,00	0,0538	8.910,00
13	GILNEI D. BATTISTI	12	244	43	371,25	13,50	27,50	1,00	89.100,00	67,50	8.910,00	0,0538	8.910,00
14	DELMIR GERLADO FARIAS	12	244	87	453,75	16,50	27,50	1,00	108.900,00	82,50	10.890,00	0,0658	10.890,00
15	ADRIANA MALLMANN HENZ	12	115	91	450,00	15,00	30,00	1,00	108.000,00	75,00	10.800,00	0,0652	10.800,00
16	PAP CONST.DE INVEST. LTDA EPP	12	115	45	450,00	15,00	30,00	1,00	108.000,00	75,00	10.800,00	0,0652	10.800,00
17	FERNANDO BARBOSA	12	115	31	450,00	15,00	30,00	1,00	108.000,00	75,00	10.800,00	0,0652	10.800,00
18	DAIANE SIMONE HARTH	12	115	15	450,00	15,00	30,00	1,00	18.000,00	12,50	1.800,00	0,0109	1.800,00
19	KATRINI APARECIDA MATEZ								18.000,00	12,50	1.800,00	0,0109	1.800,00
20	MARCIA PAULINA WERNER								18.000,00	12,50	1.800,00	0,0109	1.800,00
21	RAQUEL CRISTINA BELREN								18.000,00	12,50	1.800,00	0,0109	1.800,00
22	GEISON LUIS BESCHORNER								18.000,00	12,50	1.800,00	0,0109	1.800,00
23	JAIRA MARISA DIAS MARTINELLI								18.000,00	12,50	1.800,00	0,0109	1.800,00
24	MARCOS R. LUDVIG	12	117	89	450,00	15,00	30,00	1,00	21.600,00	15,00	2.160,00	0,0130	2.160,00
25	ELIAS PINHEIRO LUZ								21.600,00	15,00	2.160,00	0,0130	2.160,00
26	ROSI DE FATIMA JOHANN								21.600,00	15,00	2.160,00	0,0130	2.160,00
27	ADRIANO MULLER								21.600,00	15,00	2.160,00	0,0130	2.160,00
28	ALEXSANDRO ROQUE GERHARD								21.600,00	15,00	2.160,00	0,0130	2.160,00
29	VOLNEI KREIN	12	117	45	450,00	15,00	30,00	1,00	108.000,00	75,00	10.800,00	0,0652	10.800,00
30	ANDRE LUIS HAUENSTEIN BACKES	12	117	30	450,00	15,00	30,00	1,00	108.000,00	75,00	10.800,00	0,0652	10.800,00
31	INACIO VETTORAZI	12	117	15	450,00	15,00	30,00	1,00	108.000,00	75,00	10.800,00	0,0652	10.800,00

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Bento Rosa
Observação	Trecho entre a Rua Sabiá e Av. Amazonas
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 02/2022 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	464,00m
Cruzamento lado esquerdo:	28,00m
Cruzamento lado direito:	28,00m
Comprimento – Cruzamento:	436,00m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	941.712,89
Área Pavimentada:	4.856,60
Custo m ² (pavimentação):	193,90
Fator de Absorção:	87,00%
Custo m ² pago pelo Município	25,21
Custo m ² pago pelo contribuinte:	168,69
Valor m ² do terreno por face de quadra:	400,00
Custo total Município	122.439,24
Custo total contribuintes:	819.273,65
Percentual de Valorização Imobiliária:	10,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	Área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Ratelo	Contr.Melhoria
1	LUCAS HAMERSKI	13	135	31	387,03	12,00	32,25	1,00	154.812,00	60,00	15.481,20	0,0102	9.648,61
2	PEDRO ADEMIR WEBER JUNIOR								29.252,57	11,51	2.925,26	0,0019	1.823,16
3	LUCAS HASMERSKI								29.252,57	11,51	2.925,26	0,0019	1.823,16
4	JUSSARA ZENI								29.252,57	11,51	2.925,26	0,0019	1.823,16
5	ROSANA INES GHILARDI DE ALMEIDA	13	135	16	511,92	18,11	31,78	1,00	29.252,57	11,51	2.925,26	0,0019	1.823,16
6	GIOVANA ELISA SCHEFER DIERSMANN								29.252,57	11,51	2.925,26	0,0019	1.823,16
7	RODRIGO FERREIRA MARTINI								29.252,57	11,51	2.925,26	0,0019	1.823,16
8	ARMIN MALLMANN								29.252,57	11,51	2.925,26	0,0019	1.823,16
9	PAULO LUIS MALLMANN	13	130	128	481,32	18,13	26,55	1,00	192.528,00	90,65	19.252,80	0,0127	11.999,25
10	JOAO ALEXANDRE DA ROSA	13	130	141	386,77	13,60	28,44	1,00	154.708,00	68,00	15.470,80	0,0102	9.642,13
11	PAULO RENATO BERNARDI DA SILVA	13	130	154	368,85	12,33	29,91	1,00	147.540,00	61,65	14.754,00	0,0098	9.195,39

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	CAROLINE FAHL	13	130	166	396,10	12,33	32,12	1,00	158.440,00	61,65	15.844,00	0,0105	9.874,73
13	EDEMAR JOSE KRELING E OUTROS	MATRICULA 3.017			48.400,00	136,20	355,36	0,20	3.872.000,00	681,00	387.200,00	0,2563	241.321,24
14	MUNICIPIO DE LAJEADO	13	66	1469	348,04	11,44	30,42	1,00	139.216,00	57,20	13.921,60	0,0092	8.676,60
15	MUNICIPIO DE LAJEADO	13	66	1350	528,86	12,22	43,28	0,90	190.389,60	61,10	19.038,96	0,0126	11.865,97
16	MUNICIPIO DE LAJEADO	13	66	1497	2.117,16	62,21	34,03	1,00	846.864,00	311,05	84.686,40	0,0560	52.780,55
17	CONDOMINIO COOPEN	ÁREA APP 2			3.274,98	100,27	32,86	0,20	261.998,40	501,35	26.199,84	0,0173	16.328,97
18	COOPEN COOP HABIT DE PROFIS DE ENSINO LTDA	13	66	1599	373,98	13,60	27,50	1,00	149.592,00	68,00	14.959,20	0,0099	9.323,28
19	LOTEADORA ZAGONEI	13	78	996	21.667,11	123,28	175,76	0,30	2.600.053,20	616,40	260.005,32	0,1721	162.047,54
20	CLAIR MARLENE GERHARDT	13	67	727	26.620,00	147,33	180,68	0,30	3.194.400,00	736,65	319.440,00	0,2114	199.090,02
21	PAULO GERHARDT	13	93	146	482,30	12,00	40,19	0,90	173.628,00	60,00	17.362,80	0,0115	10.821,31
22	ELAINE MARIA WEIZERMANN	13	93	134	406,63	13,44	30,18	1,00	162.252,00	67,20	16.225,20	0,0107	10.112,31
23	JAQUELINE BURATTO BECKENKAMP	13	93	121	450,00	16,47	27,32	1,00	180.000,00	82,35	18.000,00	0,0119	11.218,45
24	LIRIA MARIA HAUSCHILD	13	97	66	508,93	10,04	50,69	0,90	183.214,80	50,20	18.321,48	0,0121	11.418,61
25	MARCO ANTONIO GERHARDT	13	97	15	447,11	15,64	28,59	1,00	178.844,00	78,20	17.884,40	0,0118	11.146,40
26	GELCI GASTÃO HEPP	13	97	504	16.371,15	87,92	186,21	0,30	1.984.538,00	439,60	196.453,80	0,1300	0,00

* - O imóvel em nome de Gelci Gastão Hepp (Setor 13, Quadra 97, Lote 504), fica isento de contribuição de melhoria em função da pavimentação da Av. E em decorrência da pavimentação da Avenida Amazonas, esquina com a Av. Bento Rosa, que também será pavimentada, gerando a valorização do imóvel.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	José Bonifácio
Observação	Trecho entre a rua Bento Rosa e o calçamento existente
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 02/2022 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	344,85m
Cruzamento lado esquerdo:	0,00m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	344,85m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	772.120,88
Área Pavimentada:	2.589,09
Custo m ² (pavimentação):	298,22
Fator de Absorção:	45,44%
Custo m ² pago pelo Município	162,72
Custo m ² pago pelo contribuinte:	135,51
Valor m ² do terreno por face de quadra:	400,00
Custo total Município	421.285,04
Custo total contribuintes:	350.835,84
Percentual de Valorização Imobiliária:	10,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	Área ter.	terçada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Ratelo	Contr.Melhoria
1	SIGRID COLLISCHONN	13	5	14	1.366,05	6,22	219,62	0,10	54.642,00	31,10	5.464,20	0,0156	5.464,20
2	SIGRID COLLISCHONN	13	5	15	3.184,85	76,52	41,62	0,10	127.394,00	382,60	12.739,40	0,0363	12.739,40
3	DULCE TERESINHA FEIL	13	5	16	11.655,04	190,14	61,30	0,15	699.302,40	950,70	69.930,24	0,1993	69.930,24
4	SIGRID COLLISCHONN	13	5	17	1.474,23	62,12	23,73	0,30	176.907,60	310,60	17.690,76	0,0504	17.690,76
5	TARCISIO KULZER DE GODOY								181.284,93	128,02	18.128,49	0,0517	18.128,49
6	JOSÉ ALOYSIO RODRIGUES DE GODOY	13	3	342	27.192,74	76,81	354,03	0,05	181.284,93	128,02	18.128,49	0,0517	18.128,49
7	JOSÉ ALOYSIO RODRIGUES DE GODOY								181.284,93	128,02	18.128,49	0,0517	18.128,49
8	ASSOCIACAO DE PAIS E AMIGOS DOS EXEPCIONAIS	13	3	320	13.515,06	197,00	68,80	0,15	810.903,60	985,00	81.090,36	0,2311	81.090,36
9	LOPES IND. E COM. DE PAPEIS LTDA	13	3	297	9.127,95	63,21	144,41	0,30	1.095.354,00	316,05	109.535,40	0,3122	109.535,40

Obs.: alguns imóveis tiveram seu valor venal diminuído em função da área, forma e/ou por serem atingidos por águas de cheias, inviabilizando total ou parcialmente a execução de benfeitorias.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Pedro Petry
Observação	Trecho entre a faixa domínio da RS130 e Av. Sen. Alberto Pasqualini
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 02/2022 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	1.077,17m
Cruzamento lado esquerdo:	7,65m
Cruzamento lado direito:	30,80m
Comprimento – Cruzamento:	1.057,95m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	2.482.142,31
Área Pavimentada:	9.802,86
Custo m ² (pavimentação):	253,21
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m ² pago pelo Município	0,00
Custo m ² pago pelo contribuinte:	253,21
Valor m ² do terreno por face de quadra:	290,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	2.482.142,31
Percentual de Valorização Imobiliária:	10,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Vel. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	MUNICIPIO DE LAJEADO	8	61	69	2.500,00	72,00	34,72	1,00	725.000,00	360,00	72.500,00	0,0211	52.347,71
2	RUDI BARCKERT	8	61	115	5.298,63	41,15	128,76	0,30	460.980,81	205,75	46.098,08	0,0134	33.284,54
3	PAP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	8	61	203	14.416,20	84,83	169,94	0,30	1.254.209,40	424,15	125.420,94	0,0365	90.558,60
4	MUNICIPIO DE LAJEADO	8	61	210	1.070,71	26,57	40,30	0,90	279.455,31	132,85	27.945,53	0,0091	20.177,72
5	PAP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	8	61	226	43.300,19	77,05	561,98	0,15	1.883.558,27	385,25	188.355,83	0,0548	135.999,94
6	REEPS IND. E COMERCIO DE MOVEIS E ART. DE	8	61	371	37.150,00	75,00	495,33	0,15	1.616.025,00	375,00	161.602,50	0,0470	116.683,04
7	ENIO VERRUCK	8	61	429	19.688,16	34,11	577,20	0,15	856.434,96	170,55	85.643,50	0,0249	61.837,80
8	ENIO VERRUCK	8	61	448	28.516,20	49,29	578,54	0,15	620.227,35	123,23	62.022,74	0,0180	44.782,73
9	REPLICA IMOVEIS EIRELI								620.227,35	123,23	62.022,74	0,0180	44.782,73
10	BRENO VALDOMIRO SCHNEIDER	8	61	484	17.298,50	29,00	596,50	0,15	752.484,75	145,00	75.248,48	0,0219	54.332,21
11	LUIZ DEJAMIR FRITSCH	8	61	521	20.034,60	37,00	541,48	0,15	871.505,10	185,00	87.150,51	0,0254	62.925,92

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
12	WILSON HENRIQUE MULLER	8	61	536	495,00	15,00	33,00	1,00	143.550,00	75,00	14.355,00	0,0042	10.364,85
13	CRISTINA LUCIA WEILER WEISSHEIMER	8	61	545	1.219,30	3,22	378,66	0,20	70.719,40	16,10	7.071,94	0,0021	5.106,20
14	ENIO L. WIEBBELING	8	61	547	11.863,70	16,11	736,42	0,10	344.047,30	80,55	34.404,73	0,0100	24.841,50
15	CELSO ZENATTI	8	61	563	14.327,50	30,80	465,18	0,15	623.246,25	154,00	62.324,63	0,0181	45.000,71
16	LUIS CARLOS POSTAL	8	61	576	780,00	13,00	60,00	0,70	158.340,00	65,00	15.834,00	0,0046	11.432,74
17	DEOCLECIO ZENATTI	8	61	594	13.547,75	17,70	765,41	0,10	392.884,75	88,50	39.288,48	0,0114	28.367,75
18	EDUARDO JOSE WIEBBELING	8	166	24	409,00	19,90	20,55	1,00	118.610,00	99,50	11.861,00	0,0035	8.564,09
19	FABRICIO MOREIRA CESAR	8	169	164	1.138,72	36,30	31,37	1,00	330.228,80	181,50	33.022,88	0,0096	23.843,75
20	WALMOR WALTER SCHNEIDER E OUTROS	8	61	715	39.635,45	46,76	847,64	0,10	1.149.428,05	233,80	114.942,81	0,0334	82.993,00
21	EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS C2B LTDA	8	61	805	24.816,93	43,18	574,73	0,15	1.079.536,46	215,90	107.953,65	0,0314	77.946,56
22	CELSO MARQUES JARDIM	8	61	829	9.974,56	24,00	415,61	0,15	433.893,36	120,00	43.389,34	0,0126	31.328,72
23	VALMOR FREISLEBEN	8	61	849	800,00	20,00	40,00	0,90	208.800,00	100,00	20.880,00	0,0061	15.076,14
24	NILO MOERSCHBERGER	8	61	904	53.603,00	55,00	974,60	0,10	1.554.487,00	275,00	155.448,70	0,0452	112.239,77
25	MUNICIPIO DE LAJEADO	8	61	930	680,19	20,21	33,66	1,00	197.255,10	101,05	19.725,51	0,0057	14.242,56
26	MICHAEL BAZZANELLA								4.632,71	0,63	463,27	0,0001	334,50
27	JOCIANE MARIA BAUN								4.492,01	0,61	449,20	0,0001	324,34
28	ANDREZA VARGAS DOS SANTOS								4.492,01	0,61	449,20	0,0001	324,34
29	ALINE CRISTINE HENZ								4.492,01	0,61	449,20	0,0001	324,34
30	LUIS RICARDO PEREIRA DBS								4.499,57	0,61	449,96	0,0001	324,89
31	FAGNER DO MONTE SILVA								4.499,57	0,61	449,96	0,0001	324,89
32	DIEGO WILGEN								4.499,57	0,61	449,96	0,0001	324,89
33	DIMITRI DIEHL								4.562,74	0,62	456,27	0,0001	329,45
34	JULIANA MARIA DE CASTRO								4.555,17	0,62	455,52	0,0001	328,90
35	JANICE DA SILVA	8	61	951	26.085,68	10,23	2.549,92	0,05	4.492,01	0,61	449,20	0,0001	324,34
36	JOSILEIA DE ALMEIDA								4.492,01	0,61	449,20	0,0001	324,34
37	FRANCINE DE MOURA VISNESKI								4.564,25	0,62	456,43	0,0001	329,56
38	TEREZINHA PROVENSÍ								4.080,10	0,55	408,01	0,0001	294,60
39	STELAMARIS DA SILVA								4.564,25	0,62	456,43	0,0001	329,56
40	VERA FLORENTINA HENDGES								4.492,01	0,61	449,20	0,0001	324,34
41	SILAS JOEL HOLLMANN								4.492,01	0,61	449,20	0,0001	324,34
42	EDERSON RAFAEL NONNEMACHER								4.492,01	0,61	449,20	0,0001	324,34
43	ILSI SOSTMEYER LAGEMANN								4.499,57	0,61	449,96	0,0001	324,89
44	PAMELA CAMILA QUEIROZ								4.499,57	0,61	449,96	0,0001	324,89

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
45	PAOLA FREITAS DE LIMA AVILA								4.499,57	0,61	449,96	0,0001	324,89
46	LURIA LETICIA GONCALVES SOARES								4.562,74	0,62	456,27	0,0001	329,45
47	TUANY DOS SANTOS								4.555,17	0,62	455,52	0,0001	328,90
48	IZABEL CHRISTINA PEDROTTI								4.492,01	0,61	449,20	0,0001	324,34
49	DIEGO RODRIGUES BASTOS								4.492,01	0,61	449,20	0,0001	324,34
50	ALINE FERNANDA SCHNEIDER								4.564,25	0,62	456,43	0,0001	329,56
51	JOSE FELIPPI CHIELA JUNIOR								4.080,10	0,55	408,01	0,0001	294,60
52	SANDRA ELIZA LENHART								4.564,25	0,62	456,43	0,0001	329,56
53	LUCIANE CONRAD								4.492,01	0,61	449,20	0,0001	324,34
54	CASSIO DIONATAN DA SILVA CANTO								4.492,01	0,61	449,20	0,0001	324,34
55	DIEGO GIOVANELLA								4.492,01	0,61	449,20	0,0001	324,34
56	EILLIAN CRISTIANO IESCHWSKI								4.499,57	0,61	449,96	0,0001	324,89
57	CAMILA SANTOS DA SILVA								4.499,57	0,61	449,96	0,0001	324,89
58	ALEX JUNIOR KOCH ESPINDOLA								4.499,57	0,61	449,96	0,0001	324,89
59	CAIXA ECONOMICA FEDERAL								4.562,74	0,62	456,27	0,0001	329,45
60	FABIO SILVA DA SILVA								4.555,17	0,62	455,52	0,0001	328,90
61	RODRIGO MOTTA WILSMANN	8	61	951	26.085,68	10,23	2.549,92	0,05	4.492,01	0,61	449,20	0,0001	324,34
62	LURDES CLAUDETE DE ALMEIDA								4.492,01	0,61	449,20	0,0001	324,34
63	SARA RAQUEL DOS SANTOS								4.564,25	0,62	456,43	0,0001	329,56
64	JOEL KERBER								4.564,25	0,62	456,43	0,0001	329,56
65	ROSILENE DA COSTA MAGALHAES								4.492,01	0,61	449,20	0,0001	324,34
66	JOSE LUIS APARECIDO DA CRUZ SOUZA								4.492,01	0,61	449,20	0,0001	324,34
67	OLGA MICHELE KUNZLER								4.492,01	0,61	449,20	0,0001	324,34
68	DARLEI HENRIQUE KUHIN								4.499,57	0,61	449,96	0,0001	324,89
69	BERENICE FATIMA VILLA BIANCHINI								4.499,57	0,61	449,96	0,0001	324,89
70	VARGAS CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA								4.499,57	0,61	449,96	0,0001	324,89
71	ALINE CARVALHO								4.562,74	0,62	456,27	0,0001	329,45
72	JANDIR CHRISTOFF								4.555,17	0,62	455,52	0,0001	328,90
73	RODRIGO SIVINSKI								4.492,01	0,61	449,20	0,0001	324,34
74	JULIANO JOSE GRIZZOTTI								4.492,01	0,61	449,20	0,0001	324,34
75	VERA LUCIA DA SILVA DANTX								4.632,71	0,63	463,27	0,0001	334,50
76	NESTOR IRIO SCHNEIDER								4.864,95	0,66	486,50	0,0001	351,27
77	CANDICE DA CUNHA								5.702,00	0,77	570,20	0,0002	411,71

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
78	GUSTAVO PRETTO								5.649,81	0,76	564,98	0,0002	407,94
79	GISLAINE LUISA SALDANHA ALVES								5.649,81	0,76	564,98	0,0002	407,94
80	ADEMIR STUMM								5.594,96	0,76	559,50	0,0002	403,98
81	ELIENAI GONCALVES MONTEIRO								5.594,96	0,76	559,50	0,0002	403,98
82	ESPÓLIO DE PAULO SERGIO KUNRATH								5.594,96	0,76	559,50	0,0002	403,98
83	IVAN CARLOS SIEBER								5.641,11	0,76	564,11	0,0002	407,31
84	ALEXSSANDRO ANTONIO DE VARGAS								4.564,25	0,62	456,43	0,0001	329,56
85	ROSELI PEREIRA DA COSTA								4.492,01	0,61	449,20	0,0001	324,34
86	JONATAS MISAEL LOPES								4.492,01	0,61	449,20	0,0001	324,34
87	VALDIR GUSSON								4.492,01	0,61	449,20	0,0001	324,34
88	MARINA SIQUEIRA MARTINS								4.499,57	0,61	449,96	0,0001	324,89
89	VALTER LUIS KUHN								4.499,57	0,61	449,96	0,0001	324,89
90	VERA REGINA RODRIGUES								4.499,57	0,61	449,96	0,0001	324,89
91	ALINE REGINA SIGNORI								4.562,74	0,62	456,27	0,0001	329,45
92	JULIANA BEATRIZ SILVA	8	61	951	26.085,68	10,23	2.549,92	0,05	4.555,17	0,62	455,52	0,0001	328,90
93	ALEXANDRE GANZER GUIMARAES								4.492,01	0,61	449,20	0,0001	324,34
94	RODRIGO PEREIRA PEREIRA								4.492,01	0,61	449,20	0,0001	324,34
95	JULCILEIA DA ROSA								4.564,25	0,62	456,43	0,0001	329,56
96	VARGAS CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA								4.864,95	0,66	486,50	0,0001	351,27
97	LETICIA DE QUADROS HARTMANN								4.564,25	0,62	456,43	0,0001	329,56
98	NILCE DEBOBEN								4.492,01	0,61	449,20	0,0001	324,34
99	ADRIANA PEREIRA DIAS								4.492,01	0,61	449,20	0,0001	324,34
100	MAGDA DA SILVEIRA LAUERMANN								4.492,01	0,61	449,20	0,0001	324,34
101	GILBERTO MENDES RODRIGUES								4.499,57	0,61	449,96	0,0001	324,89
102	VILLIAN DA SILVA LIMA								4.499,57	0,61	449,96	0,0001	324,89
103	ALICE ALVES DE LIMA								4.499,57	0,61	449,96	0,0001	324,89
104	ELINTON PINTO LEAL JUNIOR								4.562,74	0,62	456,27	0,0001	329,45
105	DENISE CRISTINA DA SILVA								4.555,17	0,62	455,52	0,0001	328,90
106	ANGELA MARIA HUNEMEIER								4.492,01	0,61	449,20	0,0001	324,34
107	DAIANA PEREIRA DIAS								4.616,07	0,62	461,61	0,0001	333,30
108	MUNICIPIO DE LAJEADO	8	61	972	392,76	20,96	18,74	1,00	113.900,40	104,80	11.390,04	0,0033	8.224,03
109	ARMINDO HELMUTH SCHERER	8	61	1091	58.319,00	140,00	416,56	0,18	3.044.251,80	700,00	304.425,18	0,0888	219.806,35
110	EUJO LUIZ MENEGHINI	8	60	2402	772,08	39,90	19,35	1,00	223.903,20	199,50	22.390,32	0,0065	16.166,65

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
111	ERNANI JOSE BRAUN	8	60	2417	412,87	15,45	26,72	1,00	119.732,30	77,25	11.973,23	0,0035	8.645,12
112	RUDI BARCKERT	8	60	2252	15.491,90	57,90	267,56	0,30	1.347.795,30	289,50	134.779,53	0,0392	97.315,86
113	PAP CONS. E INCCORP. LTDA(REDE DE ALTA TENSÃO)	8	177	650	807,60	26,92	5.274,57	0,05	11.710,20	134,60	1.171,02	0,0003	645,52
114	LUCAS THOMAS	8	183	266	363,43	12,06	30,14	1,00	105.394,70	60,30	10.539,47	0,0031	7.609,89
115	LUCAS THOMAS	8	183	254	400,74	12,37	32,40	1,00	116.214,60	61,85	11.621,46	0,0034	8.391,13
116	IRIO LUIZ RUSCHEL	8	183	241	439,09	12,43	35,33	1,00	127.336,10	62,15	12.733,81	0,0037	9.194,14
117	FLAVIO FRANCISCO RUSCHEL	8	183	229	723,86	18,50	39,13	0,90	188.927,46	92,50	18.892,75	0,0055	13.841,27
118	GUSTAVO THOMAS	8	183	211	544,82	12,62	43,17	0,90	142.198,02	63,10	14.219,80	0,0041	10.267,23
119	ANNA ELISA RUSCHEL BECKER	8	183	198	370,79	13,07	28,37	1,00	107.529,10	65,35	10.752,91	0,0031	7.764,00
120	ANNA ELISA RUSCHEL BECKER	8	183	185	461,07	15,04	30,66	1,00	133.710,30	75,20	13.371,03	0,0039	9.654,38
121	INEZ PETRY (APP)	8	180	71	4.387,49	49,69	88,30	0,10	127.237,21	248,45	12.723,72	0,0037	9.187,00
122	ESPÓLIO DE SUCESSÃO DE FREDERICO B. SCHNEIDER	8	60	2683	14.943,32	72,10	207,26	0,30	1.300.068,84	360,50	130.006,88	0,0378	93.869,83
123	ENIO VERRUCK	8	60	2755	3.168,00	44,00	72,00	0,60	551.232,00	220,00	55.123,20	0,0160	39.801,01
124	ASTOR NESTOR DA SILVA	8	60	720	1.522,79	31,02	49,08	0,90	397.448,19	155,10	39.744,82	0,0116	28.697,24
125	BRENO VALDOMIRO SCHNEIDER	8	60	2809	14.684,56	34,38	427,09	0,15	638.778,36	171,92	63.877,84	0,0186	46.122,18
126	JORGE ADRIANO KUHN	8	60	2854	1.327,65	37,00	35,88	1,00	385.018,50	185,00	38.501,85	0,0112	27.799,77
127	LEANDRO KLEIN	8	60	2874	490,00	16,00	30,63	1,00	142.100,00	80,00	14.210,00	0,0041	10.260,15
128	ENIO LAURI WIEBBELING	8	60	2881	450,00	14,00	32,14	1,00	130.500,00	70,00	13.050,00	0,0038	9.422,59
129	MUNICIPIO DE LAJEADO	8	60	2896	2.311,83	12,00	75,30	0,40	268.149,08	153,50	26.814,91	0,0078	19.361,37
130	JOSE GASPAS KLEIN	8	60	2927	2.868,75	30,70	96,31	0,60	464.362,50	138,55	46.438,25	0,0135	33.528,71
131	CESAR ROBERTO STOLL	8	79	218	2.083,38	27,71	26,40	1,00	598.380,20	390,85	59.838,02	0,0174	43.205,29
132	MILTON MARIO SCHNEIDER	8	79	378	52.604,55	78,17	672,95	0,15	1.144.148,96	195,43	114.414,90	0,0333	82.611,83
133	WALMOR WALTER SCHNEIDER								1.144.148,96	195,43	114.414,90	0,0333	82.611,83
134	ELLA AULER SCHNEIDER	8	60	3091	14.344,35	43,18	332,20	0,20	831.972,30	215,90	83.197,23	0,0242	60.071,51
135	MARISTELA FEDERHEN	8	60	3169	1.000,00	15,20	65,79	0,70	203.000,00	78,00	20.300,00	0,0059	14.857,36
136	MARISTELA FEDERHEN	8	60	3153	1.063,00	16,60	64,04	0,70	215.789,00	83,00	21.578,90	0,0063	15.580,77
137	MAICO LUIS FROHLICH	8	60	3137	1.000,00	17,20	58,14	0,70	101.500,00	43,00	10.150,00	0,0030	7.328,68
138	EDUARDO GOLDMEIER								101.500,00	43,00	10.150,00	0,0030	7.328,68
139	RENI MARIA KUNZEL	8	60	3357	427,74	15,00	28,52	1,00	124.044,80	75,00	12.404,48	0,0036	8.956,48
140	RENI MARIA KUNZEL	8	60	3370	368,73	13,00	28,36	1,00	106.931,70	65,00	10.693,17	0,0031	7.720,87
141	NILO MOERSCHBERGER	8	60	3342	15.813,53	20,80	760,27	0,10	458.592,37	104,00	45.859,24	0,0133	33.112,08
142	PAULO ALBERTO DELAVAI	8	60	3238	3.909,02	20,87	189,12	0,30	340.084,74	103,35	34.008,47	0,0099	24.555,39
143	OLAVIO SCHERER	8	127	259	14.620,28	110,00	132,91	0,40	1.695.952,48	550,00	169.595,25	0,0493	122.454,10

Obs.: alguns imóveis tiveram seu valor venal diminuído em função da área, forma e/ou por serem atingidos por águas de cheias, inviabilizando total ou parcialmente a execução de benfeitorias.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Arnoldo Uhry – Trecho 01
Observação	Trecho entre a pavimentação existente e a ponte do Arroio Saraquá
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 02/2022 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	967,77m
Cruzamento lado esquerdo:	70,00m
Cruzamento lado direito:	0,00m
Comprimento – Cruzamento:	932,77m
Largura:	10m
Orçamento da Obra:	1.876.224,58
Área Pavimentada:	9.620,42
Custo m ² (pavimentação):	195,03
Fator de Absorção:	55,96%
Custo m ² pago pelo Município	85,89
Custo m ² pago pelo contribuinte:	109,14
Valor m ² do terreno por face de quadra:	240,00
Custo total Município	826.269,89
Custo total contribuintes:	1.049.954,69
Percentual de Valorização Imobiliária:	10,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
1	ILSON SCHERER	10	108	224	24.683,08	112,22	219,95	0,20	1.184.787,84	561,10	118.478,78	0,1128	118.478,78
2	CONSTRUTORA GAUER LTDA ME	10	265	209	476,71	21,76	21,91	1,00	114.410,40	108,80	11.441,04	0,0109	11.441,04
3	EVELINE DAL CIN	10	265	225	362,23	16,45	22,02	1,00	86.935,20	82,25	8.693,52	0,0083	8.693,52
4	PAP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	10	265	257	3.201,12	32,02	99,97	0,30	230.480,64	160,10	23.048,08	0,0220	23.048,08
5	LAIR ALONSO DOS REIS	10	264	109	450,09	15,65	28,76	1,00	108.021,60	78,25	10.802,16	0,0103	10.802,16
6	CONSTRUTORA MAGAGNIN LTDA EPP	10	264	134	721,86	25,10	28,76	1,00	173.251,20	125,50	17.325,12	0,0165	17.325,12
7	CONSTRUTORA MAGAGNIN LTDA EPP	10	264	178	450,09	15,65	28,76	1,00	108.021,60	78,25	10.802,16	0,0103	10.802,16
8	SILVIA C. DA ROSA SANTOS	10	263	109	450,09	15,65	28,76	1,00	108.021,60	78,25	10.802,16	0,0103	10.802,16
9	PAP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	10	263	121	360,94	12,55	28,76	1,00	86.625,60	62,75	8.662,56	0,0083	8.662,56
10	BIANCA DA ROSA	10	263	134	360,94	12,55	28,76	1,00	86.625,60	62,75	8.662,56	0,0083	8.662,56

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
11	SAIONARA INES JANDREY	10	263	178	450,09	15,65	28,76	1,00	36.007,20	26,08	3.600,72	0,0034	3.600,72
12	SAIONARA INES JANDREY								36.007,20	26,08	3.600,72	0,0034	3.600,72
13	REINALDO CAVALHEIRO ANDRADE								36.007,20	26,08	3.600,72	0,0034	3.600,72
14	ELAINE GRILLI DA SILVA	10	262	109	450,09	15,65	28,76	1,00	18.003,60	13,04	1.800,36	0,0017	1.800,36
15	FERNANDA FERRARI								18.003,60	13,04	1.800,36	0,0017	1.800,36
16	DANIELA SPILIER								18.003,60	13,04	1.800,36	0,0017	1.800,36
17	DINARA MARIA HECK VIDTHAUER								18.003,60	13,04	1.800,36	0,0017	1.800,36
18	OLAIR COSTA DA SILVA								18.003,60	13,04	1.800,36	0,0017	1.800,36
19	VILMAR DORNELES BRANDÃO								18.003,60	13,04	1.800,36	0,0017	1.800,36
20	VIVIANE WOMMER	10	262	121	360,94	12,55	28,76	1,00	86.625,60	62,75	8.662,56	0,0083	8.662,56
21	LAERCIO ALEX LUTZ	10	262	134	360,94	12,55	28,76	1,00	43.312,80	31,38	4.331,28	0,0041	4.331,28
22	LEANDRO OLIVEIRA DO CARMO								43.312,80	31,38	4.331,28	0,0041	4.331,28
23	SAIONARA FRANCO SOUZA	10	262	178	450,09	15,65	28,76	1,00	27.005,40	19,56	2.700,54	0,0026	2.700,54
24	WELLINGTON FALEIRO DE SOUZA								27.005,40	19,56	2.700,54	0,0026	2.700,54
25	MARIA ELISABETE DAUSACKER WEBER								27.005,40	19,56	2.700,54	0,0026	2.700,54
26	FELIPE DA ROCHA								27.005,40	19,56	2.700,54	0,0026	2.700,54
27	CONSTRUTORA GAUERLTDA ME	10	261	108	462,00	15,40	30,00	1,00	110.880,00	77,00	11.088,00	0,0106	11.088,00
28	MUNICIPIO DE LAJEADO	10	261	130	1.487,49	22,12	67,25	0,90	321.297,84	110,60	32.129,78	0,0306	32.129,78
29	PAP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	10	261	284	10.527,24	154,20	68,27	0,15	378.980,64	771,00	37.898,06	0,0361	37.898,06
30	PEUHS VEICULOS LTDA	10	108	1470	5.000,00	64,85	77,10	0,01	12.000,00	324,25	1.200,00	0,0011	1.200,00
31	HERDEIROS DE HUGO SCHARDONG	Transcrição Nº 22.362			33.141,40	285,00	116,29	0,01	79.539,36	1.425,00	7.953,94	0,0076	7.953,94
32	ILSON SCHERER	10	108	415	71.582,84	112,22	637,88	0,30	5.153.964,48	561,10	515.395,45	0,4909	515.395,45
33	LAURO AULER	10	108	2120	32.927,10	563,55	58,43	0,20	1.580.500,80	2.817,73	158.050,08	0,1505	158.050,08
34	HERDEIROS DE HUGO SCHARDONG	Transcrição Nº 22.362			32.452,69	286,20	0,00	0,01	77.886,46	1.431,00	7.788,65	0,0074	7.788,65

Obs.: alguns imóveis tiveram seu valor venal diminuído em função da área, forma e/ou por serem atingidos por águas de cheias, inviabilizando total ou parcialmente a execução de benfeitorias.

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Avenida Benjamin Constant
Observação:	Trecho entre a Rua Carlos Kronhart e o asfalto existente
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 02/2022 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	1.170,00m
Cruzamento lado esquerdo:	28,01m
Cruzamento lado direito:	14,00m
Comprimento – Cruzamento:	1.149,00m
Largura:	6,20 m pista + 6,20 m pista + 2,00 m ciclofaixa
Orçamento da Obra:	4.594.466,71
Área Pavimentada:	17.857,00
Custo m ² (pavimentação):	257,29
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m2 pago pelo Município	0,00
Custo m2 pago pelo contribuinte:	257,29
Valor m ² do terreno por face de quadra:	480,00
Custo total Município	0,00
Custo total contribuintes:	4.594.466,71
Percentual de Valorização Imobiliária:	10,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	Área ter.	terçada	pe	homog.	valor venal	Área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	LEILA MARIBEL DAUERNHEIMER E OUTROS		MATR. 79643		31.269,22	43,38	720,82	0,20	3.001.845,12	312,34	300.184,51	0,0253	116.015,65
2	FERNANDO ADOLFO GRUN E OUTROS		MATR. 51283		125.076,88	130,48	958,59	0,20	12.007.380,48	939,46	1.200.738,05	0,1010	464.062,60
3	JOÃO CARLOS HUNEMEYER	9	117	245	30.049,10	111,20	270,23	0,30	4.327.070,40	800,64	432.707,04	0,0364	167.233,11
4	CLAUDIA REGINA DA ROSA SIMSEN	9	201	145	457,97	15,50	29,55	1,00	219.825,80	111,60	21.982,56	0,0018	8.495,84
5	BERJAN INCORPORAÇÕES LTDA	9	201	100	374,72	12,51	29,95	1,00	179.865,80	90,07	17.986,56	0,0015	6.951,47
6	LUIZ VIANEY ROHR	9	201	88	394,81	13,01	30,35	1,00	189.506,80	93,67	18.950,88	0,0016	7.324,16
7	DIRCE HELENA KRAMER IORMA	9	201	75	400,01	13,00	30,77	1,00	192.004,80	93,60	19.200,48	0,0016	7.420,62

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
8	SCHORR ADMINISTRACAO EPARTICIPACOES LTDA	9	201	62	373,86	12,01	31,13	1,00	179.452,80	86,47	17.945,28	0,0015	6.935,51
9	SCHORR ADMINISTRACAO EPARTICIPACOES LTDA	9	201	50	378,30	12,00	31,53	1,00	181.584,00	86,40	18.158,40	0,0015	7.017,88
10	DANIEL FAURI BERGMANN	9	201	38	382,73	12,01	31,87	1,00	183.710,40	86,47	18.371,04	0,0015	7.100,06
11	MARCIEL FAURI BERGMANN	9	201	26	387,16	12,00	32,26	1,00	185.836,80	86,40	18.583,68	0,0016	7.182,24
12	MIRTA LOURDES HUNEMEIER	9	201	14	446,66	13,76	32,45	1,00	214.348,80	99,07	21.434,88	0,0018	8.284,18
13	EGON DUMMEL	9	201	360	22.094,04	70,44	313,66	0,30	3.181.541,76	507,17	318.154,16	0,0268	122.960,59
14	MIRTA LOURDES HUNEMEIER E OUTROS*	MATR. 51387			19.474,20	55,04	353,82	0,30	2.804.284,80	396,29	280.428,48	0,0236	108.380,32
15	ROSANE SPONDEL E OUTROS	MATR. 51415			45.338,38	114,96	394,38	0,30	6.528.726,72	827,71	652.872,67	0,0548	252.322,97
16	ILSON HENZ	9	45	1725	24.910,85	56,48	441,06	0,30	3.587.162,40	406,66	358.716,24	0,0302	138.637,06
17	OMEGA CONSTRUTORA E INCORP. LTDA	9	183	44	481,12	22,69	21,20	1,00	230.937,60	163,37	23.093,76	0,0018	8.925,30
18	ANDREIA REGINA BERTÉ	9	182	463	450,00	16,24	27,71	1,00	216.000,00	116,93	21.600,00	0,0018	8.347,99
19	ELISANDRA MARTA BERTÉ	9	182	476	360,00	12,76	28,21	1,00	172.800,00	91,87	17.280,00	0,0015	6.678,39
20	GIGHA CONSTR. E PARTICIPAÇÕES LTDA	9	45	1190	618.500,47	222,60	2.778,53	0,05	4.948.003,76	534,24	494.800,38	0,0416	191.231,01
21	LT LEDUR EMPR. LTDA								4.948.003,76	534,24	494.800,38	0,0416	191.231,01
22	LEDUR E FILHOS EMPR. LTDA								4.948.003,76	534,24	494.800,38	0,0416	191.231,01
23	BENO OSVINO REITTER	50	96	79	40.331,50	120,00	336,10	0,30	5.807.736,00	864,00	580.773,60	0,0489	224.458,04
24	CARLOS G. PUNDRICH E OUTROS	REMAN. MATR. 19852			20.170,00	46,00	438,48	0,30	2.904.480,00	331,20	290.448,00	0,0244	112.252,67
25	LEILA MARIBEL DAUERNHEIMER E OUTROS	MATR. 79645			37.080,33	42,05	881,82	0,10	1.779.855,84	302,76	177.985,68	0,0150	68.788,07
26	FERNANDO ADOLFO GRUN E OUTROS	MATR. 51285			148.323,74	132,25	1.121,54	0,15	10.679.309,28	952,20	1.067.930,93	0,0898	412.735,16
27	JOÃO CARLOS HUNEMEYER	50	96	902	84.388,60	111,26	758,48	0,15	6.075.979,20	801,07	607.597,92	0,0511	234.825,13
28	MIRTA LOURDES HUNEMEIER	50	129	150	500,04	15,01	33,31	1,00	240.019,20	108,07	24.001,92	0,0020	9.276,29
29	MAURO SKRSYPCSAK	50	129	101	460,46	14,00	32,89	1,00	221.020,80	100,80	22.102,08	0,0019	8.542,04
30	MAURO SKRSYPCSAK	50	129	87	422,17	13,01	32,45	1,00	202.641,60	93,67	20.264,16	0,0017	7.831,72
31	MIRTA LOURDES HUNEMEIER	50	129	74	416,96	13,00	32,07	1,00	200.140,80	93,60	20.014,08	0,0017	7.735,06
32	MIRTA LOURDES HUNEMEIER	50	129	61	380,27	12,01	31,66	1,00	182.529,60	86,47	18.252,96	0,0015	7.054,42
33	PAP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	50	129	49	375,84	12,00	31,32	1,00	180.403,20	86,40	18.040,32	0,0015	6.972,24
34	PAP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	50	129	37	371,40	12,01	30,92	1,00	178.272,00	86,47	17.827,20	0,0015	6.889,88
35	MIRTA LOURDES HUNEMEIER	50	129	25	366,97	12,00	30,58	1,00	176.145,60	86,40	17.614,56	0,0015	6.807,70
36	MIRTA LOURDES HUNEMEIER	50	129	13	391,33	12,90	30,34	1,00	187.838,40	92,88	18.783,84	0,0016	7.259,60
37	EGON DUMMEL	50	129	400	23.911,85	75,00	318,82	0,30	3.443.306,40	540,00	344.330,64	0,0290	133.077,30
38	MIRTA LOURDES HUNEMEIER	50	96	1120	21.689,95	55,04	394,08	0,30	3.123.352,80	396,29	312.335,28	0,0263	120.711,69
39	ROSANE SPONDEL E OUTROS	MATR. 51416			48.119,80	119,96	401,13	0,30	6.929.251,20	863,71	692.925,12	0,0583	267.802,49

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	tessada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
40	ROGÉRIO HENZ	50	96	739	17.505,85	56,48	311,54	0,30	2.533.802,40	406,66	253.380,24	0,0213	97.926,68
41	IRIA HENZ BERTÉ	50	173	190	360,19	12,48	28,86	1,00	172.891,20	89,86	17.289,12	0,0015	6.681,92
42	SCHORR ADMINISTRACAO EPARTICIPACOES LTDA	50	173	178	450,08	15,92	28,27	1,00	216.038,40	114,62	21.603,84	0,0018	8.349,48
43	OMEGA CONSTRUTORA E INCORP. LTDA	50	170	43	450,50	23,19	19,43	1,00	216.240,00	166,97	21.624,00	0,0018	8.357,27
44	ELDO LUDWIG PURPER	50	96	1197	96.000,00	222,60	431,27	0,30	13.824.000,00	1.602,72	1.382.400,00	0,1163	534.271,52
45	BENO OSVINO REITTER	50	96	79	40.331,50	120,00	336,10	0,20	3.871.824,00	864,00	387.182,40	0,0326	149.638,69
46	CARLOS G. PUNDRICH E OUTROS	REMAN. MATR. 19852			20.170,00	48,00	438,48	0,30	2.904.480,00	331,20	290.448,00	0,0244	112.252,67

*Áreas aproximadas (NÃO CIDAISTRADAS)

ANEXO III

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra:	Pavimentação
Rua:	Avenida Amazonas
Observação:	Trecho entre a rua Bento Rosa e a Bela Flor.
Tipo:	Asfalto
Edital:	Edital nº 02/2022 - SEFA / Contribuição de Melhoria
Comprimento:	610,05m
Cruzamento lado esquerdo:	14,00m
Cruzamento lado direito:	14,00m
Comprimento – Cruzamento:	596,05m
Largura:	6,35m
Orçamento da Obra:	977.121,01
Área Pavimentada:	4.014,75
Custo m ² (pavimentação):	243,38
Fator de Absorção:	100,00%
Custo m ² pago pelo Município	0,00
Custo m ² pago pelo contribuinte:	243,38
Valor m ² do terreno por face de quadra:	400,00
Custo totalMunicípio	0,00
Custo totalcontribuintes:	977.121,01
Percentual de Valorização Imobiliária:	10,00%

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr. Melhoria
1	GELSI GASTÃO HEPP	13	6	606	10.272,69	124,19	82,72	0,40	1.643.630,40	394,30	164.363,04	0,0921	90.001,06
2	BENNO ARNOLDO SCHEREN	13	6	200	24.477,20	170,06	143,93	0,25	1.223.860,00	269,97	122.386,00	0,0686	67.015,49
3	CLAIR MARIENE GERHARDT								1.223.860,00	269,97	122.386,00	0,0686	67.015,49
4	ZENO VERRJCK	MATR. 22.228			95.391,67	275,00	346,88	0,15	5.723.500,20	673,13	572.350,02	0,3207	313.404,46
5	MARISA TERESINHA RECKZIEGEL *	16	74	49	2.058,28	35,00	58,81	0,30	246.993,60	111,13	24.699,36	0,0138	13.524,75
6	GELSI GASTÃO HEPP	13	97	504	16.371,15	170,20	96,19	0,40	2.619.384,00	540,39	261.938,40	0,1468	143.430,87
7	ELEMAR RECKZIEGEL	13	98	850	19.647,70	224,46	87,53	0,40	3.143.632,00	712,66	314.363,20	0,1762	172.137,38
8	EGÍDIO AREND				4.520,00	56,50	80,00	0,40	723.200,00	179,39	72.320,00	0,0405	39.600,61
9	TEREZINHA GRAMER				4.520,00	27,40	164,96	0,20	361.600,00	87,00	36.160,00	0,0203	19.800,31

ANEXO III

D	Nome	Setor	Quadra	Lote	área ter.	testada	pe	homog.	valor venal	área	Val. Imob.	Rateio	Contr.Melhoria
10	ALEXANDRE ALTENHOFEN	16	55	124	624,91	27,04	23,11	1,00	249.964,00	85,85	24.996,40	0,0140	13.687,40
11	LUCIANO CREMONESE DOS SANTOS	16	54	92	517,40	16,64	31,09	1,00	206.960,00	52,83	20.696,00	0,0116	11.332,61
12	ANIBEL CRISTINA FUHR DELAZARI	16	54	43	382,72	13,11	29,19	1,00	153.088,00	41,62	15.308,80	0,0086	8.382,71
13	TIAGO PIAZA	16	54	30	360,88	13,11	27,53	1,00	144.352,00	41,62	14.435,20	0,0081	7.904,35
14	CLAUDIO LUIZ MOESCH	16	54	17	451,24	17,65	25,57	1,00	180.496,00	56,04	18.049,60	0,0101	9.883,51

* a testada e a área deste imóvel é proporcional à parte da área que será atingida pela pavimentação