



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO**

EDITAL Nº 37/2012-SEPLAN

**Contribuição de Melhoria decorrente da
pavimentação de trecho da Rua Frederico
Bertholdo Schneider no Bairro Universitário.**

O Município de Lajeado(RS), com amparo no disposto da Lei Municipal nº 3.466/83, torna público a quem interessar possa, que foi executada a pavimentação de trecho da Rua Frederico Bertholdo Schneider, cujo custo deverá ser ressarcido pela Contribuição de Melhoria.

**I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA E
DEMONSTRATIVO DE PLANO DE RATEIO**

Ficam sujeitos à indicação da CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA apenas os imóveis fronteiros ou com testada para a Rua Frederico Bertholdo Schneider e diretamente beneficiados pela obra. As características e rol de proprietários do setor são os seguintes:

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Goldmeier Empreendimentos Imobiliários Ltda	147	76	34,00	170,00	2.161,09	6483,26
Goldmeier Empreendimentos Imobiliários Ltda	147	27	12,00	60,00	762,74	2288,21
Jandir Pedro Passaio	147	15	22,50	112,50	1430,13	4290,39
Altemir Egídio Basegio	149	90	22,50	112,50	1430,13	4290,39
Tania Maria Nicolini	149	45	14,00	70,00	889,86	2669,58
Município de Lajeado	149	31	38,53	192,65	0,00	9.796,08
Marcelo Bangler	151	92/01	17,26	86,30	1097,07	3291,21
Roberto Oliveira Boeira	151	92/02	10,85	54,25	689,64	2068,92
Volmar Nascimento dos Santos	151	92,/03	10,95	54,75	696,00	2087,99
Juliano Sbruzzi	151	31	15,00	75,00	953,42	2860,26
Leonelo José Zanoni	151	16	23,50	117,50	1493,69	4481,08
Zolvino Delazari	153	92	23,50	117,50	1493,69	4481,08
Paulo Ricardo Diesel	153	46	15,00	75,00	953,42	2860,26
Rosemeire Caetano de Almeida	153	31	15,00	75,00	953,42	2860,26
Márcia Rejani Klock	153	16	23,50	117,50	1493,69	4481,08
Mauro Augusto Maritan	154	92	23,50	117,50	1493,69	4481,08
Arlei Luis Kunzel	154	46	15,00	75,00	953,42	2860,26
Maurício Goldmeier	154	31	15,00	75,00	953,42	2860,26
Maurício Goldmeier	154	16	23,50	117,50	1493,69	4481,08
Sérgio Schorr	156	246	22,50	112,50	1430,13	4290,39

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Goldmeier Empreendimentos Imobiliários Ltda	156	201	12,00	60,00	762,74	2288,21
Município de Lajeado	155	-	13,12	65,60	0,00	3.335,71
Ozoni Maria Goettens	155	79	12,75	63,75	810,41	2431,22
Arcelio dos Santos Machado	155	67	12,75	63,75	810,41	2431,22
Glaci Benovit	155	54	12,75	63,75	810,41	2431,22
Volnei Nascimento dos Santos	155	41	12,75	63,75	810,41	2431,22
Arlene Neinas Lipp	155	28	12,75	63,75	810,41	2431,22
Ito Oderno Schneider	155	16	23,50	117,50	1493,69	4481,08
Adilene Loeffler	152	168	24,50	122,50	1557,25	4671,76
Anibaldo Cortes	152	122	12,75	63,75	810,41	2431,22
Anibaldo Cortes	152	109	12,75	63,75	810,41	2431,22
José Darci Cardoso Dávila	152	96	12,75	63,75	810,41	2431,22
Roberto Jachetti	152	84	12,75	63,75	810,41	2431,22
Município de Lajeado	-	-	3,00	15,00	0,00	762,73
Celso Luis Botezini	152	68	12,75	63,75	810,41	2431,22
Mariza da Silva	152	55	12,75	63,75	810,41	2431,22
Clenio Pelegrini	152	42	12,75	63,75	810,41	2431,22
Aldo Grasseli/Fernanda Frazon	152	30	12,75	63,75	810,41	2431,22
Ana Cristina Petry/Maurício Markmann	152	17	24,88	124,40	1581,41	4744,22
Município de Lajeado	150	104	37,52	187,60	0,00	9.539,29
Alexandre Siqueira	150	319	37,50	187,50	2383,55	7150,65
Mário Drebes	148	91	37,50	187,50	2383,55	7150,65
Mário Drebes	148	31	31,14	155,70	1979,30	5937,90
Total			808,00	4040,00	45499,15	159931,18

II - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

A pavimentação da Rua Frederico Bertholdo Schneider foi executada com blocos de PVAS, assentados sobre o leito de areia e rejuntados com areia. A canalização foi executada com tubos de concreto pré-moldado, o meio-fio em concreto pré-moldado e as bocas-de-lobo em tijolo maciço e grades de ferro, sendo que a canalização será executada na rua de acordo com a necessidade de escoamento das águas pluviais, conforme projeto previamente elaborado pela Equipe Técnica da SEPLAN.

A pavimentação da Rua Frederico Bertholdo Schneider, compreendido entre a Avenida Amazonas e a Rua Frederico Westphalen, tem a extensão de 404,00 m por 10,00 m de largura, o que perfaz uma área total de 4.040,00 m².

III - ORÇAMENTO TOTAL DO CUSTO DA OBRA

A obra, objeto desta CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, tem incluídos no custo de execução p/m², meio-fio, canalização e boca-de-lobo, totalizando o custo de R\$ 50,85 (cinquenta reais e oitenta e cinco centavos) p/m² e orçamento total de pavimentação de R\$ 205.430,33 (duzentos e cinco mil, quatrocentos e trinta reais e trinta e três centavos) .

A pavimentação da Rua Frederico Bertholdo Schneider foi efetuada pelo sistema de calçamento comunitário, conforme Lei Municipal nº 6.035, de 24 de dezembro de 1997, que repassa 25% de desconto para os proprietários que aderirem ao sistema.

IV - PRAZO DE IMPUGNAÇÕES

O presente edital fixa o prazo de 30 (trinta) dias para impugnação ou reclamação de qualquer dos elementos descritos a partir da data da publicação.

Íntegra do edital está à disposição na Secretaria de Obras e Serviços Urbanos. Maiores informações pelo telefone (51) 3982-1075 ou no portal de abertura do site www.lajeado-rs.com.br, no link “Pavimentações”.

Lajeado, 05 de dezembro de 2012

Ernani Adolfo Bourscheid
Secretário de Obras e Serviços Urbanos