



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

EDITAL Nº 30/2012-SEPLAN
Contribuição de Melhoria decorrente da
pavimentação de trecho da Rua Natal no Bairro
Universitário.

O Município de Lajeado(RS), com amparo no disposto da Lei Municipal nº 3.466/83, torna público a quem interessar possa, que foi executada a pavimentação de trecho da Rua Natal, cujo custo deverá ser ressarcido pela Contribuição de Melhoria.

I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA E
DEMONSTRATIVO DE PLANO DE RATEIO

Ficam sujeitos à indicação da CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA apenas os imóveis fronteiros ou com testada para a Rua Natal e diretamente beneficiados pela obra. As características e rol de proprietários do setor são os seguintes:

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Lauri Francisco Schwartz	4	28	15,00	75,00	1.164,00	3.491,97
Luiz da Silva Camara	4	286	13,00	65,00	1008,80	3026,39
Kátia L. dos Santos Favaretto	4	272	13,00	65,00	1008,80	3026,39
César Augusto Guarnieri	4	259	13,00	65,00	1008,80	3026,39
Leandro Arenhart	4	246	13,00	65,00	1008,80	3026,39
Anelise S. Guisch/Aline Mara Guisch	4	233	13,00	65,00	1008,80	3026,39
João Mario Bitdinger	4	220	14,71	73,55	1141,49	3424,47
Alma Dalila Reckziegel	5	179	15,07	75,35	1169,43	3508,28
Alceu Elmo Krombauer	5	136	13,00	65,00	1008,80	3026,39
Edemar José Sachett	5	123	13,00	65,00	1008,80	3026,39
Dinair Pinto Rosa	5	110	13,00	65,00	1008,80	3026,39
Dirceu Cristófoli/ Marli T. Santos	5	97	13,00	65,00	1008,80	3026,39
Marco Antônio dos Santos	5	84	13,00	65,00	1008,80	3026,39
Leonel A Perin/Dalcir Perin	5	71	15,00	75,00	1164,00	3.491,97
Total			189,78	948,9	14.726,92	44.180,59

II - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

A pavimentação da Rua Natal foi executada com blocos de PVAS, assentados

sobre o leito de areia e rejuntados com areia. A canalização foi executada com tubos de concreto pré-moldado, o meio-fio em concreto pré-moldado e as bocas-de-lobo em tijolo maciço e grades de ferro, sendo que a canalização será executada na rua de acordo com a necessidade de escoamento das águas pluviais, conforme projeto previamente elaborado pela Equipe Técnica da SEPLAN.

A pavimentação da Rua Natal, compreendido entre a Rua Pará até o final da rua, tem a extensão de 94,89 m por 10,00 m de largura, o que perfaz uma área total de 948,90 m².

III - ORÇAMENTO TOTAL DO CUSTO DA OBRA

A obra, objeto desta CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, tem incluídos no custo de execução p/m², meio-fio, canalização e boca-de-lobo, totalizando o custo de R\$ 62,08 (sessenta e dois reais e oito centavos) p/m² e orçamento total de pavimentação de R\$ 58.907,51 (cinquenta e oito mil, noventa e sete reais e cinquenta e um centavos) .

A pavimentação da Rua Natal foi efetuada pelo sistema de calçamento comunitário, conforme Lei Municipal nº 6.035, de 24 de dezembro de 1997, que repassa 25% de desconto para os proprietários que aderirem ao sistema.

IV - PRAZO DE IMPUGNAÇÕES

O presente edital fixa o prazo de 30 (trinta) dias para impugnação ou reclamação de qualquer dos elementos descritos a partir da data da publicação.

Íntegra do edital está à disposição na Secretaria de Obras e Serviços Urbanos. Maiores informações pelo telefone (51) 3982-1075 ou no portal de abertura do site www.lajeado-rs.com.br, no link “Pavimentações”.

Lajeado, 03 de dezembro de 2012

Ernani Adolfo Bourscheid
Secretário de Obras e Serviços Urbanos