



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO**

**EDITAL Nº 02/2012 - SEPLAN
Contribuição de Melhoria decorrente da
pavimentação de trecho da Rua Leonardo
Theobaldo Hauschil , Bairro São Cristóvão.**

O Município de Lajeado(RS), com amparo no disposto da Lei Municipal nº 3.466/83, torna público a quem interessar possa, que será executada a pavimentação de trecho da Rua Leonardo Theobaldo Hauschild, cujo custo deverá ser ressarcido pela Contribuição de Melhoria.

**I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA E
DEMONSTRATIVO DE PLANO DE RATEIO**

Ficam sujeitos à indicação da CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA apenas os imóveis fronteiros ou com testada para a Rua Leonardo Theobaldo Hauschild e diretamente beneficiados pela obra. As características e rol de proprietários do setor são os seguintes:

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Carlos Ignácio Moreira Bosse	129	201	30,000	150,00	1.438,09	4.314,25
Leandro Schneider	129	165	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Neiva Miorando e Delci Miorando	129	141	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Celso Marques Jardim	129	153	12,00	60,00	575,24	1.725,71
José Roque Bruxel	129	129	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Josefina Nelcy Hauschild	129	117	22,50	112,50	1.078,57	3.235,67
Eduardo Koefender	136	12	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Norberto Pruvinielli	136	24	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Gerson Brackmann	136	69	22,50	112,50	1.078,57	3.235,68
Imogel Construtora e Incorporadora Ltda	137	45	22,36	111,80	1.071,86	3.215,55
Imogel Construtora e Incorporadora Ltda	137	57	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Faquim Elias Leichtweiss	137	69	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Gilmar Ivo Pavoni	137	93	24,00	120,00	1.150,47	3.451,40
Josefina Nelsy Hauschild	137	105	12,00	60,00	575,24	1.725,71
José Roque Bruxel	137	117	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Alda Maria Hauschild	137	129	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Olir Antônio Fauri	137	141	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Olir Antônio Fauri	137	153	12,00	60,00	575,24	1.725,71
René Reis dos Santos	137	165	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Sérgio André Schorr	137	177	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Josefina Nelsy Hauschild	137	189	12,00	60,00	575,24	1.725,71

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Laura Julita Hauschild	137	201	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Flávio José Primaz	137	213	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Município de Lajeado	138	121	44,70	223,50	-	8.571,00
Renato Worm	138	136	15,00	75,00	719,04	2.157,11
José Roque Bruxel	138	193	56,20	281,00	2.694,02	8.082,05
Arlindo José Reis	133	361	5,37	26,85	257,42	772,23
Rubem José Schmitt	133	385	24,00	120,00	1.150,47	3.451,40
Renato José Dalla Vechia	133	397	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Valdinir Lindolfo Franz	133	409	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Josefina Nelsy Hauschild	133	421	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Ivanir Bildhauer	133	433	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Paulo Roberto Coletti Bortolini	133	445	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Demetrius Ariotti	133	457	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Demetrius Ariotti	133	469	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Andréia de Alcântara Nunes	133	481	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Luís Augusto Morschbacher	133	493	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Andréia de Alcântara Nunes	133	505	13,50	67,50	647,14	1.941,40
Valmor Reichert	132	317	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Valmor Reichert	132	329	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Juarez Antônio Brunetto	132	341	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Alda Maria Hauschild	132	353	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Adair Schneider	132	365	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Ricardo Afonso Bruxel	132	377	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Renato José Dalla Vechia	132	389	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Renato Bortoncello	132	401	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Marciano André Scheibler	132	413	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Renato Bortoncello	132	425	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Alda Maria Hauschild	132	437	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Rosele Gheno Scorsatto	132	449	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Eduardo João Ericksen	132	461	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Volnei Jacomelli Rodrigues	132	473	12,00	60,00	575,24	1.725,71
Ricardo Afonso Bruxel	132	518	22,50	112,50	1.078,57	3.235,68
Total				3.973,15	35.949,06	116.417,53

II - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

A pavimentação da Rua Leonardo Theobaldo Hauschild foi executada com blocos de concreto pré moldados, assentados sobre o leito de areia e rejuntados com areia. A canalização será executada com tubos de concreto pré-moldado, o meio-fio em concreto pré-moldado e as bocas-de-lobo em tijolo maciço e grades de ferro, sendo que a canalização será executada na rua de acordo com a necessidade de escoamento das águas pluviais, conforme projeto previamente elaborado pela Equipe Técnica da SEPLAN.

A pavimentação da Rua Leonardo Theobaldo Hauschild, trecho compreendido desde a Av Amazonas até o final da rua, tem a extensão de 397,31 m por 10,00 e 5,00 m de largura, o que perfaz uma área total de 3.973,15 m².

III - ORÇAMENTO TOTAL DO CUSTO DA OBRA

A obra, objeto desta CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, tem incluídos no custo de execução p/m², meio-fio, canalização e boca-de-lobo, totalizando o custo de R\$ 38,35 (trinta e oito reais e trinta e cinco centavos) p/m² e orçamento total de pavimentação de R\$ 152.366,58 (cento e cinquenta e dois mil, trezentos e sessenta e seis reais e cinquenta e oito centavos).

A pavimentação da Rua Leonardo Theobaldo Hauschild será efetuada pelo sistema de calçamento comunitário, conforme Lei Municipal nº 6.035, de 24 de dezembro de 1997, que repassa 25% de desconto para os proprietários que aderirem ao sistema.

IV - PRAZO DE IMPUGNAÇÕES

O presente edital fixa o prazo de 30 (trinta) dias para impugnação ou reclamação de qualquer dos elementos descritos a partir da data da publicação.

Íntegra do edital está à disposição na Secretaria de Obras e Serviços Urbanos. Maiores informações pelo telefone (51) 3982-1075 ou no portal de abertura do site www.lajeado-rs.com.br, no link “Pavimentações”.

Lajeado, 29 de novembro de 2012.

Ernani Adolfo Bourscheid
Secretário de Obras e Serviços Urbanos