



AHORA

ANÁLISE, CURADORIA E OPINIÃO DE VALOR

FAÇA SUA
ASSINATURA

51 3710.4200

51 99253.5508

grupoahora.net.br

Quinta-feira, 7 novembro 2024 | Ano 22 - Nº 3715 | R\$ 5,00 (dia útil) R\$ 9,00 (fim de semana)



Feira evidencia força econômica do Vale

De 7 a 10 e de 13 a 17 de novembro, Parque do Imigrante, em Lajeado, será palco da maior feira multisetorial da região. Na programação, lançamentos de construtoras são destaques

PÁGINAS | 6 e 7

INVESTIMENTO NO TURISMO

Estado inaugura amanhã acesso ao Cristo Protetor



DIOGO FEDRIZZI

Anunciada em maio de 2022, estrada até o monumento símbolo de Encantado e do Vale recebeu aporte

de R\$ 4 milhões. Governador confirma presença em ato de inauguração. CADERNO | REGIÃO ALTA

PORTO DE ESTRELA

Futuro do complexo perpassa debate regional, diz eleita

Carine Schwingel defende projeto intersetorial para recuperação da estrutura

Reunir líderes do setor produtivo, prefeitos da região, agentes políticos do Estado e do governo federal. A partir disso, traçar uma estratégia para o futuro do Porto de Estrela. Essa é a ideia da prefeita eleita,

Carine Schwingel, para uso do complexo. Destruido pela enxurrada de maio, local ainda acumula entulhos e ferros retorcidos na área onde ocorriam os principais eventos do município.

PÁGINA | 5



OPINIÃO | FILIPE FALEIRO

Filosofia e a eleição dos EUA

As paixões de cada indivíduo norteiam escolhas que interferem em todo o mundo.



OPINIÃO | RODRIGO MARTINI

Símbolo da resiliência

Parque do Imigrante abre as portas hoje para 23ª Expovale.

PREVIDÊNCIA SOCIAL

INSS atende em local improvisado e projeta volta à sede no fim do ano

Impactado pela enchente de maio, órgão federal iniciou nesta semana atendimento no Salão Paroquial, das 8h às 11h. Prédio construído no ano passado só esteve aberto por um mês

Mateus Souza
mateus@grupoahora.net.br

LAJEADO

Atingido pela enchente de maio do Rio Taquari, semanas após iniciar o atendimento ao público, a sede nova do Instituto Nacional de Seguro Social (INSS) em Lajeado deve reabrir as portas até o fim do ano. É a projeção da Superintendência Regional Sul do órgão. Os trabalhos de reforma iniciaram em outubro, após longo período com o prédio fechado. Neste momento, conforme a



Prédio novo do INSS foi construído em 2023, após processo de permuta

chefe do Serviço de Gerenciamento do Atendimento da Superintendência Regional Sul, Cristina Klaus, está sendo executada a reforma predial. As obras ocorrem na área interna, enquanto as melhorias externas já foram feitas pela empresa contratada. A enchente cobriu boa parte

do primeiro pavimento do INSS. Equipamentos como computadores e mobiliários foram danificados pela inundação e inviabilizou a retomada do atendimento quando as águas baixaram. O processo de limpeza no local ocorreu há mais tempo. Cristina não dá um prazo exato

para a retomada das atividades no prédio novo. Afirma que dependerá de “diversos fatores, tanto internos quanto externos”. O desejo da superintendência é que o atendimento retorne ao local em dezembro.

Durante o período em que está fechado, o imóvel, localizado na rua Júlio May, ao lado do ginásio da Escola Estadual Fernandes Vieira, permanece com vigilância 24 horas por dia. Os profissionais, inclusive, são consultados com frequência por pessoas que buscam informações sobre os serviços.

- A nova sede do INSS foi construída em 2023, após uma permuta envolvendo município, União e Hospital Bruno Born. O governo de Lajeado destinou terreno ao órgão federal para a construção do novo espaço. A execução ficou a cargo da casa de saúde;

- Em contrapartida, o HBB incorporou o antigo prédio do instituto, na avenida Benjamin Constant, com o desejo de ampliar os serviços médicos e ambulatoriais. O imóvel tem quase meio século.

Cedência temporária

Num primeiro momento, todos os atendimentos na agência de Lajeado foram direcionados às unidades de Teutônia, Encantado e Taquari, além dos canais remotos do INSS. Desde segunda-feira, 4, no entanto, o órgão conseguiu um espaço no município para o atendimento presencial ao público.

Após solicitação à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, foi disponibilizado um espaço no salão paroquial, ao lado da Igreja Matriz, para que seja feito atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 11h. Dois servidores foram designados para atuar no local.

2024

Expo

ale

CONSTRUMÓBIL

A maior feira multissetorial do Vale

espera por você e a sua família.

de 07 a 10 / de 13 a 17 nov

Parque do Imigrante Lajeado/RS

VALE DO TAQUARI

NOSSO FUTURO É AQUI

Realização

ACIL

Patrocínio Ouro

Sicredi

Fruki Bebidas

GRUPO IMEC

FASA

DIAMOND CONSTRUTORA

CAIXA

GOVERNO FEDERAL

Patrocínio Prata

Girando Sol

Florestal

BENOIT

Certel

Buffon

Patrocínio Bronze

BrasRede

Unimed

Expovale é (outra vez) um símbolo da resiliência do Vale

Pouco mais de seis meses após a maior tragédia da nossa história e o Parque do Imigrante abre as portas hoje para a 23ª edição da Expovale. O mesmo espaço que serviu de base para hospitais de campanha, pouso e decolagem de aeronaves de resgate, e também para acomodar as centenas de desabrigados em Lajeado será palco para mais de 400 empresas

apresentarem o potencial e os produtos genuínos do Vale do Taquari. Acima de tudo, é um momento para mostrar ao país que a nossa região segue firme e forte. Foi assim durante a pandemia, e será assim neste cenário pós-enchentes. Muito além dos negócios que serão prospectados nas próximas semanas, a Expovale tem um simbolismo crucial à retomada da vida na região. É o símbolo da nossa resiliência!

Estátua do Gaúcho segue em debate



A construção do Parque Cultural do Gaúcho em Arroio do Meio foi novamente debatida pela população regional no fim da tarde dessa terça-feira, na sede da Acisam. O encontro reuniu membros da própria Acisam, da CDL, da Apresiasi, e também representantes do empreendimento. No caso, o empresário e advogado Jerson Zanchettin, um dos investidores que fez a apresentação completa do milionário, audacioso e – ainda – controverso negócio turístico, previsto para ser construído no Morro São José. O investimento estimado supera a cifra de R\$ 300 milhões com a construção de hotel, centro cultural e comercial, e uma estátua de um gaúcho. E os debates entre empreendedores, poder público e comunidade já perduram há mais de três anos. Ou seja, o que precisava ser debatido já foi debatido. Agora é hora de avançar e definir.

Schumacher e Petry na Expovale

O Pro_Move Lajeado realiza no sábado o evento “Desenvolvimento em foco: roda de conversa com prefeitos de Lajeado”. Para isso, estão confirmadas as presenças de Cláudio Schumacher e Erny Petry. Luís Fernando Schmidt e Leopoldos Feldens também foram contatados, mas não participam por questões particulares de saúde. Em tempo, a conversa inicia às 10h, no estande da prefeitura



rodrigomartini@grupoahora.net.br

RODRIGO MARTINI

Márcio Hass em busca de secretários técnicos

A régua é alta em Santa Clara do Sul e o prefeito eleito sabe disso. Não por menos, o progressista Márcio Hass tem se dedicado a encontrar nomes técnicos e experientes para assumir as secretarias municipais. Inclusive com a possibilidade de convidar agentes de fora do município, e que já atuaram em secretarias e/ou departamentos de governos de outras cidades do Vale do Taquari.

Até a CCR
parece
constrangida
com o Ibama...

Em entrevista ao programa Frente e Verso, dois representantes da CCR Viasul responderam sobre a multa de R\$ 500 mil aplicada ao governo de Lajeado pelo Ibama – após denúncia da própria CCR –, em função da tentativa do município de recuperar um trecho de pavimento da Rua Bento Rosa, localizado na faixa de domínio, e destruído pela enchente. Pode ter sido só uma impressão. Mas fiquei com a sensação de que até mesmo os agentes da concessionária ficaram constrangidos com a bizarrice dessa multa anunciada pelo instituto. Aliás, é difícil encontrar quem defenda o Ibama...

TIRO CURTO

- O governador Eduardo Leite (PSDB) erra feio ao não prestigiar a abertura da Expovale + Construmóbil. Faltou habilidade e empatia por parte do chefe do Executivo estadual e a equipe de jovens assessores. Em tempo, Leite deve enviar como representante o Secretário de Desenvolvimento Rural, Vilson Covatti.
- **Quem deve comparecer na abertura oficial da Expovale é o ex-ministro do Trabalho, Ronaldo Nogueira, e também o deputado estadual Felipe Camozzato (Novo), que concorreu a prefeito de Porto Alegre em outubro.**
- Prefeito eleito em Arroio do Meio, Sidnei Eckert (MDB) tem escolhido locais inusitados para anunciar os futuros secretários. O primeiro anúncio ocorreu em um hotel da cidade. Ontem foi a vez de uma tradicional lancheria. Um movimento interessante. Desta forma, ele prestigia os empreendimentos locais.
- **Em Santa Clara do Sul, o atual prefeito Paulo Kohlrausch (MDB) convoca a imprensa para uma prestação de contas. O encontro está agendado para o dia 6 de dezembro, no Parque Broenstrup.**
- Ontem ocorreu reunião da diretoria da Amvat. E a prefeita eleita de Lajeado, Glaucia Schumacher (PP), participou do encontro. Ou seja, tudo indica que Lajeado voltará a ser ativo dentro da importante entidade regional.

Novas secretarias em Estrela e Lajeado?

Com o compromisso de não impactar as contas públicas e não gerar novas despesas, o futuro governo da prefeita eleita Carine Schwingel (União Brasil) estuda formas para redesenhar as secretarias municipais e, desta forma, atender demandas reprimidas em Estrela. O primeiro movimento é a recriação da Secretaria do Esporte, que também deverá ser responsável pelas áreas da Juventude e do Lazer. E o nome do secretário já está definido: Cristian Eidelwein, o popular “Professor Dumbo”. Além disso, a próxima prefeita quer dar mais ênfase ao setor do Meio Ambiente. Para isso, estuda a remodelação da Secretaria de Desenvolvimento Inovação e Sustentabilidade (Sedis). Já em Lajeado, o vereador Fabiano Bergmann (PP) citou em plenário sobre a possibilidade do próximo governo criar uma secretaria municipal voltada à zeladoria e ao atendimento dos pedidos dos vereadores. Segundo ele, os próximos gestores gostaram da ideia.

Vidraçaria genuinamente lajeadense

O programa Frente e Verso de ontem teve um ingrediente ainda mais especial. No estúdio da Rádio A Hora, os proprietários da Vidraçaria Lajeadense, Roberto, Régis e Roberta Arenhart. Pai e filhos que passaram por apuros durante as trágicas enchentes de 2023 e 2024, e se transformaram em símbolos da resiliência de um Vale do Taquari pujante e trabalhador. E mais. A família recebeu convites de diversos prefeitos para a instalação da nova indústria. Entre esses, uma proposta do município de Pelotas, na região sul do Estado. Mas eles permaneceram em Lajeado, onde iniciaram as operações há mais de seis décadas. Um movimento simbólico e que serve de inspiração para outros tantos empreendedores que sofreram – e ainda sofrem – com os impactos das cheias.

FRENTE VERSO


RÁDIO 102.9 A HORA

Nesta Quinta
das 8h10 às 10h





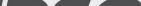
Guilherme Engster
Secretário de Desenvolvimento Econômico,
Inovação e Turismo de Teutônia

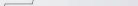
Teutônia registra aumento na geração de empregos em 2024

Entre Aspas: Cali Schäfer

Comentário: **Rodrigo Martini**
Apresentação: **Fernando Weiss**
Participação especial: **Diogo Fedrizzi**





























EXPOVALE + CONSTRUMÓBIL

Feira marca a força e a retomada econômica dos negócios locais

BIBIANA FALEIRO



Evento, que ocorre de 7 a 10 e de 13 a 17 de novembro, no Parque do Imigrante, terá lançamentos de empreendimentos e novidades entre os mais de 400 expositores

Bibiana Faleiro
bibianafaleiro@grupoahora.net.br

VALE DO TAQUARI

A maior feira multisetorial da região estará de portas abertas a partir das 17h30min desta quinta-feira, 7. Com mais de 400 expositores e a expectativa

de público superior a 100 mil pessoas, a 23ª edição da Expovale + Construmóbil segue com programação até domingo, 10, e volta com atividades de 13 a 17.

Além de colocar os produtos e serviços do Vale na vitrine do estado, a feira também ganha destaque com a área da construção civil, com diversos lançamentos de empreendimentos na região. O evento ainda busca aquecer a economia local após as enchentes, e fortalecer a conexão entre empresas e consumidores.

Com estrutura distribuída em mais de 62 mil metros quadrados do Parque do Imigrante, a feira também oferece área de lazer, shows artísticos e culturais, além de eventos técnicos, rodadas de

negócios, feira de automóveis e parque de diversões.

Novidades a Lajeado

No estande da Construtora Diamond, a empresa prepara um coquetel para a noite de sexta-feira, 8, para o lançamento de dois empreendimentos em Lajeado: prédio comercial do bairro São Cristóvão e loteamento residencial do bairro Conventos.

O comercial Diamond Platinum Tower será construído na avenida Senador Alberto Pasqualini, esquina com a rua Felipe Craide, no bairro São Cristóvão. Com 26 andares, estacionamento rotativo, fachada de pele de vidro e um painel de led em curva para projeções em 3D, oferece a opção de lajes corporativas amplas e modulares, salas de 35m² até 600m², incluindo sacadas e garden, entre outros diferenciais.

Já o Loteamento Turquesa será no bairro Conventos, localizado a poucos minutos do Centro de Lajeado. Com área total de 167,2 mil m², oferece 364 lotes e possibilidade de financiamento direto com a construtora.

Além disso, o estande durante a feira vai apresentar outros projetos da empresa, como lançamentos na Serra Gaúcha e novas centrais de vendas em Gramado e Balneário Camboriú.

Patrocinadora ouro da feira, a Diamond aposta no evento como forma de incentivo às iniciativas

Lançamentos durante a feira

Diamond - A empresa prepara um coquetel para a noite de sexta-feira, 8, para o lançamento de dois empreendimentos em Lajeado: comercial Diamond Platinum Tower, no bairro São Cristóvão, e Loteamento Turquesa, no bairro Conventos.

DNW - Lançamento do empreendimento Titanium, em parceria de vendas com a Base Imóveis. O empreendimento que inova ao incorporar o maior jardim vertical da cidade.

Omega Construtora - Lançamento de três empreendimentos: Residencial Mellie, no bairro Florestal, Centro Comercial Pontal - um complexo de lojas e salas na BR-386, e Centro Logístico 340, localizado às margens da BR 386.

Construtora Zagonel - Lançamento de dois loteamentos: um em Encantado e um em Cruzeiro do Sul.

Lyall Construtora e Incorporadora - apresenta as maquetes dos últimos lançamentos da empresa: o Life Costão e o DO. Tower.

Pedó Imóveis - Vai lançar um empreendimento, ainda não divulgado.

C2B - A empresa trabalha o lançamento recente do Reserva Conventos, e do Empreendimento Vivance Moinhos, ambos com condições facilitadas, entrada, parcelamento direto e financiamento habitacional.

da região neste momento de retomada e reconstrução do estado após a histórica cheia de maio. “É um momento de estreitar relacionamentos com amigos, clientes, colaboradores e suas famílias, e estar próximo de toda a comunidade do Vale do Taquari e demais regiões”, salienta o diretor Gustavo Schmidt.

Condições especiais

A Lyall Construtora e Incorporadora também leva condições especiais ao evento, para todos os tipos de produtos, incluindo terrenos residenciais, condições em taxa zero, imóveis na planta com parcelas pós-obra, e apresentação de maquetes dos últimos lançamentos da empresa: o Life Costão e o DO. Tower.

Para um dos sócios-proprietários, Gustavo Lucchese, estar presente na feira é



É um momento de estreitar relacionamentos com amigos, clientes, colaboradores e suas famílias, e estar próximo de toda a comunidade do Vale”

GUSTAVO SCHMIDT
DIRETOR DA DIAMOND

importante para a empresa demonstrar a marca e apresentar oportunidades de mercado na região. “O evento mostra que a nossa cidade está crescendo, que ela é forte, que os eventos climáticos que aconteceram neste ano já são passado, as empresas daqui se recuperam”.

Criatividade

A Pedó Imóveis, que sempre leva inovação e criatividade à feira, apresenta, este ano, uma vila temática do personagem Chaves para atrair o público ao local reservado para a empresa no evento. Outra novidade é o lançamento de mais um empreendimento, na sexta-feira, 8, às 18h, no estande da empresa.

Sócia-proprietária da empresa, Luciana Carvalho afirma que a feira serve como vitrine. “Aqui a gente encontra investidores, locadores, locatários, pessoas



ESTRUTURAÇÕES DE REDES DE INFORMÁTICA , TELEFONIA , SISTEMAS DE SEGURANÇA , CONTROLES DE ACESSO E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A solução ao seu alcance!

51 3840-0707 ☎
51 9 9425-8251 ☎

FELIPE NEITZKE



Números da feira

400 expositores

R\$ 150 milhões de prospecções esperadas

Mais de 100 mil visitantes aguardados

9 dias de feira

Lançamentos de construtoras



Ingressos

Bilheteria – R\$ 15,00
Meia entrada – R\$ 7,50

Acesso gratuito: 07/11, das 18h às 22h; 08/11, das 14h às 17h; 13/11, das 14h às 17h; 14/11, das 14h às 17h.

Serviço

Data: 7 a 10 e 13 a 17 de novembro
Horário: 7/11 - 18h às 22h; 8/11 - 14h às 22h; 09/11 - 10h às 22h; 10/11 - 10h às 20h; 13/11 - 14h às 22h; 14/11 - 14h às 22h; 15/11 - 10h às 22h; 16/11 - 10h às 22h; 17/11 - 10h às 18h
Local: Parque do Imigrante

que se interessam por imóveis, que têm imóveis ou que precisam de imóveis”. De acordo com a empresária, esta é uma feira que contribui muito para o setor.

Preços acessíveis

Ainda no ramo imobiliário, a C2B trabalha o lançamento recente do Reserva Conventos, e o Empreendimento Vivance Moinhos, ambos com condições facilitadas, entrada, parcelamento direto e financiamento habitacional. A empresa destaca que o Reserva Conventos se caracteriza por casas pelo Minha Casa Minha

Vida. Já o Vivance Moinhos, fica em uma região central, perto do Clube Sete de Setembro, com apartamentos de três dormitórios com suíte abaixo de R\$ 500 mil.

Aconchego

Outra empresa que apresenta novidades na feira é a DNW, como o lançamento do empreendimento Titanium. Um empreendimento que inova ao incorporar o maior jardim vertical da cidade.

De acordo com o diretor da empresa, André Damiani, esse “abraço verde” traz vida e aconchego à fachada, proporcionando conforto térmico e integração com a natureza. “Aqui, o prazer de estar em casa é redescoberto em cada detalhe, com áreas comuns que incentivam a desaceleração e o bem-estar.

O empreendimento oferece apartamentos que vão de estúdios a unidades de dois dormitórios suítes, combinando elegância e funcionalidade. As áreas de convivência são compostas por salão de festas, academia e um pátio externo ajardinado, entregues mobiliados e decorados para maximizar o conforto e o lazer dos moradores.

Segundo Damiani, a Expovale + Construmóbil permite aos visitantes conhecerem as diferentes propostas de cada empreendimento, falar com os empreendedores, tirar dúvidas e fazer a melhor escolha.



Pensamos que o evento acontece no momento certo, principalmente depois de tudo que passamos em 2023 e agora em 2024”

RICARDO ALTHAUS
CEO DA OMEGA CONSTRUTORA

Três lançamentos

Uma parceria entre Omega Construtora e Loteadora Antares também rende lançamentos, como o Centro Logístico 340, localizado às margens da BR 386, próximo à Polícia Rodoviária Federal de Lajeado, que objetiva centralizar serviços industriais e logísticos no segmento de produtos, estocagem e indústria pesada.

A Omega ainda lança o Residencial Mellie, localizado na rua Pedro Albino Muller, no bairro Florestal, a uma quadra da Avenida Alberto Pasqualini, com lojas comerciais no térreo, apartamentos de 2 e 3 dormitórios, estrutura fitness e lazer, espaço gourmet e terraço com piscina de borda infinita. A novidade também está no Centro Comercial Pontal,

Grupo A Hora na feira

O Grupo A Hora também tem participação especial durante os dias de feira. No estande, uma programação de rádio com cobertura completa do evento, além do lançamento de duas revistas e apresentação de projetos da empresa.

Nesta quinta-feira, 7, às 19h, após a abertura oficial da feira, será lançada a Revista Valores, que contém os resultados da 3ª edição do prêmio TOP 100, idealizado pelo Grupo A Hora. Em 170 páginas, o material apresenta a história e novidades das empresas que tiveram as marcas mais lembradas do Vale neste ano, em 92 segmentos diferentes.

Já a Revista Infraestrutura, também produzida pelo Grupo, será lançada no dia 14, com programa de rádio especial da feira. O material aborda temas como comunicação, logística e abastecimento, com as principais inovações e gargalos que o Vale do Taquari ainda enfrenta. A revista reforça a necessidade da região investir e melhorar sua infraestrutura em todos os segmentos.

Com uma experiência diversificada, o projeto Educame, de educação ambiental nas escolas, também poderá ser conferido pelos visitantes. O conteúdo de um livro e uma cartilha buscam conscientizar as comunidades, de forma didática e desde a infância, sobre as mudanças climáticas e o comportamento do meio ambiente.

que será um complexo de lojas e salas. Com uma magnífica vitrine para exposição de negócios, com amplo estacionamento, elevador panorâmico, de frente à BR-386.

“Pensamos que o evento acontece no momento certo, principalmente depois de tudo que passamos”,

destaca o CEO da Omega, Ricardo Althaus. A CEO da Antares, Fabiana Althaus diz que esta é uma oportunidade de promover a cidade e a economia local, mostrando todo o potencial da região para atrair investimentos, fazer novos negócios e conexões.

Aproveite as ofertas que a Imojel tem pra você!



imojel.com.br

