



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

EDITAL Nº 40/2012-SEPLAN
Contribuição de Melhoria decorrente da
pavimentação de trecho da Rua Adolfo Kunz no
Bairro Bom Pastor.

O Município de Lajeado(RS), com amparo no disposto da Lei Municipal nº 3.466/83, torna público a quem interessar possa, que foi executada a pavimentação de trecho da Rua Adolfo Kunz, cujo custo deverá ser ressarcido pela Contribuição de Melhoria.

I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA E
DEMONSTRATIVO DE PLANO DE RATEIO

Ficam sujeitos à indicação da CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA apenas os imóveis fronteiros ou com testada para a Rua Adolfo Kunz e diretamente beneficiados pela obra. As características e rol de proprietários do setor são os seguintes:

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Organizações Imob. HC Ltda	13	207	40,00	200,00	1.785,88	5357,64
Organizações Imob. HC Ltda	13	147	12,00	60,00	535,76	1607,29
Gastão Osmar Pilger	13	135	12,00	60,00	535,76	1607,29
Gastão Osmar Pilger	13	125	12,00	60,00	535,76	1607,29
Gastão Osmar Pilger	13	111	12,00	60,00	535,76	1607,29
Gastão Osmar Pilger	13	99	12,00	60,00	535,76	1607,29
João Sbardelotto	13	87	12,00	60,00	535,76	1607,29
Almo Caumo	13	75	12,00	60,00	535,76	1607,29
Leopoldo Southier	13	63	12,00	60,00	535,76	1607,29
Luiz Lehmen	13	51	12,00	60,00	535,76	1607,29
Waldemar Born	13	39	12,00	60,00	535,76	1607,29
Waldemar Born	13	27	12,00	60,00	535,76	1607,29
Waldemar Born	13	15	22,00	110,00	982,23	2946,70
Odécio Sauer Essig	14	228	22,00	110,00	982,23	2946,70
Saule Provin	14	183	12,00	60,00	535,76	1607,29
Organizações Imob. HC Ltda	14	171	12,00	60,00	535,76	1607,29
Organizações Imob. HC Ltda	14	159	12,00	60,00	535,76	1607,29
Organizações Imob. HC Ltda	14	147	12,00	60,00	535,76	1607,29
Organizações Imob. HC Ltda	14	135	12,00	60,00	535,76	1607,29
Organizações Imob. HC Ltda	14	123	12,00	60,00	535,76	1607,29
Organizações Imob. HC Ltda	14	111	12,00	60,00	535,76	1607,29
Organizações Imob. HC Ltda	14	99	12,00	60,00	535,76	1607,29
Organizações Imob. HC Ltda	14	87	12,00	60,00	535,76	1607,29
Organizações Imob. HC Ltda	14	75	12,00	60,00	535,76	1607,29

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Organizações Imob. HC Ltda	14	63	12,00	60,00	535,76	1607,29
Organizações Imob. HC Ltda	14	51	12,00	60,00	535,76	1607,29
Organizações Imob. HC Ltda	14	39	12,00	60,00	535,76	1607,29
Organizações Imob. HC Ltda	14	27	12,00	60,00	535,76	1607,29
Organizações Imob. HC Ltda	14	12	22,00	110,00	982,23	2946,70
Organizações Imob. HC Ltda	15	258	106,00	530,00	4732,59	14197,76
Saule Provin	16	287	40,00	200,00	1785,88	5357,64
Antoninho Luiz Rodrigues	16	299	12,00	60,00	535,76	1607,29
Miguel Francisco Mallmann	16	311	12,00	60,00	535,76	1607,29
Miguel Francisco Mallmann	16	323	12,00	60,00	535,76	1607,29
Ermino João Verruck	16	335	12,00	60,00	535,76	1607,29
Otto Huber	16	347	12,00	60,00	535,76	1607,29
Ernani Viana	16	359	12,00	60,00	535,76	1607,29
Roni Maria Datsch	16	371	12,00	60,00	535,76	1607,29
Roni Maria Datsch	16	383	12,00	60,00	535,76	1607,29
Olavo Gerson Dente	16	395	12,00	60,00	535,76	1607,29
Ademar Schaeffer	16	407	12,00	60,00	535,76	1607,29
Rogério Jandir Berghahn	16	419	12,00	60,00	535,76	1607,29
Reinoldo Cima	16	464	22,00	110,00	982,23	2946,70
Marcelo Elias Immich	17	273	22,00	110,00	982,23	2946,70
Cleto Bremm	17	282	12,00	60,00	535,76	1607,29
Otto Huber	17	294	12,00	60,00	535,76	1607,29
Gilmar Antônio Loeblein	17	306	12,00	60,00	535,76	1607,29
Janete Claudete Purper	17	321	12,00	60,00	535,76	1607,29
Organizações Imob. HC Ltda	17	333	12,00	60,00	535,76	1607,29
Glória Lúcia Mallmann	17	345	12,00	60,00	535,76	1607,29
João Batista Mallmann	17	357	12,00	60,00	535,76	1607,29
Paulo Mauer	17	369	12,00	60,00	535,76	1607,29
Leonardo Bremm	17	381	12,00	60,00	535,76	1607,29
Clair Catarina Mallmann	17	393	12,00	60,00	535,76	1607,29
Edemar José Mallmann	17	405	12,00	60,00	535,76	1607,29
Valdir Wassum	17	417	12,00	60,00	535,76	1607,29
Paulo Moacir Rockenbach	17	429	12,00	60,00	535,76	1607,29
Organizações Imob. HC Ltda	17	441	12,00	60,00	535,76	1607,29
Noeli Martini Pavoni	17	486	22,00	110,00	982,23	2946,70
Organizações Imob. HC Ltda	18	114	36,00	180,00	1607,29	4821,88
Município de Lajeado	18	505	78,00	390,00	3482,47	10447,44
Total				5160,00	46.075,74	138.227,24

II - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

A pavimentação da Rua Adolfo Kunz foi executada com blocos de PVAS, assentados sobre o leito de areia e rejuntados com areia. A canalização foi executada com tubos de concreto pré-moldado, o meio-fio em concreto pré-moldado e as bocas-de-lobo em tijolo maciço e grades de ferro, sendo que a canalização será executada na rua de acordo com a necessidade de escoamento das águas pluviais, conforme projeto previamente elaborado pela Equipe Técnica da SEPLAN.

A pavimentação da Rua Adolfo Kunz, compreendido entre a Rua Pedro

Theobaldo Breidenbach e o final da rua, tem a extensão de 516,00 m por 10,00 m de largura, o que perfaz uma área total de 5.160,00 m².

III - ORÇAMENTO TOTAL DO CUSTO DA OBRA

A obra, objeto desta CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, tem incluídos no custo de execução p/m², meio-fio, canalização e boca-de-lobo, totalizando o custo de R\$ 35,72 (trinta e cinco reais e setenta e dois centavos) p/m² e orçamento total de pavimentação de R\$ 184.302,98 (cento e oitenta e quatro mil, trezentos e dois reais e noventa e oito centavos) .

A pavimentação da Rua Adolfo Kunz foi efetuada pelo sistema de calçamento comunitário, conforme Lei Municipal nº 6.035, de 24 de dezembro de 1997, que repassa 25% de desconto para os proprietários que aderirem ao sistema.

IV - PRAZO DE IMPUGNAÇÕES

O presente edital fixa o prazo de 30 (trinta) dias para impugnação ou reclamação de qualquer dos elementos descritos a partir da data da publicação.

Íntegra do edital está à disposição na Secretaria de Obras e Serviços Urbanos. Maiores informações pelo telefone (51) 3982-1075 ou no portal de abertura do site www.lajeado-rs.com.br, no link “Pavimentações”.

Lajeado, 05 de dezembro de 2012

Ernani Adolfo Bourscheid
Secretário de Obras e Serviços Urbanos