



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO**

**EDITAL Nº 06/2011-SEPLAN
Contribuição de Melhoria decorrente da
pavimentação de trecho da Rua dos Canários no
Bairro Verdes Vales**

O Município de Lajeado(RS), com amparo no disposto da Lei Municipal nº 3.466/83, torna público a quem interessar possa, que será executada a pavimentação de trecho da Rua dos Canários, cujo custo deverá ser ressarcido pela Contribuição de Melhoria.

**I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA E
DEMONSTRATIVO DE PLANO DE RATEIO**

Ficam sujeitos à indicação da CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA apenas os imóveis fronteiros ou com testada para a Rua dos Canários e diretamente beneficiados pela obra. As características e rol de proprietários do setor são os seguintes:

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Custo Total (Em R\$)
Moacir Alberto Dalci	27	343	19,00	95,00	1.021,25	3.063,75
Loteadora Zagonel Ltda	27	324	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Alexandre Heisler	27	312	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Jorge Luis Mallmann	27	300	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Ernesto Astor Gerhardt	27	289	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Ernesto Astor Gerhardt	27	277	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Dalor Roberto Heberle	27	265	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Fabiano Giongo	27	253	12,50	62,50	671,88	2.015,63
João Otávio Xavier Portela	27	240	12,50	62,50	671,88	2.015,63
Renato Cuppini	27	228	30,00	150,00	1.612,50	4.837,50
Loteadora Zagonel Ltda	26	125	30,00	150,00	1.612,50	4.837,50
Marisa Inês Strieder Welp	26	80	14,00	70,00	752,50	2.257,50
Loteadora Zagonel Ltda	26	66	13,50	67,50	725,63	2.176,88
Marcelo Mateus Merlin	26	52	13,50	67,50	725,63	2.176,88
Raqueli Beatriz Becker	26	39	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Selmira Lange	26	27	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Loteadora Zagonel Ltda	26	15	15,10	75,50	811,63	2.434,88
Demétrio Bassani	26	418	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Guido Collet e Nilson de Borba	26	406	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Guido Collet e Nilson de Borba	26	394	15,00	75,00	806,25	2.418,75
Guido Collet e Nilson de Borba	26	394	7,00	49,00	526,75	1.580,25
Marcio Saul	52	240	15,00	75,00	806,25	2.418,75
Marcio Saul	52	240	7,00	49,00	526,75	1.580,25
Paulo Francisco Weimer	52	195	12,00	60,00	645,00	1.935,00

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Custo Total (Em R\$)
Inácio Berwanger	52	183	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Ivete Reis Vieira	52	171	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Laurindo Leopoldo Schmeier	52	159	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Cibeli Queti da Fonseca	52	147	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Vanderlei Martins/Mônica Patrícia Martins	52	135	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Luis Angelico da Trindade	52	123	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Juarez Garcia da Rosa	52	111	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Maria Zanatta Bohn	52	99	39,23	196,15	2.108,61	6.325,84
Lenise Madelini Miorando	53	17	29,05	145,25	1.561,44	4.684,31
Juarez Garcia da Rosa	53	403	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Gerson Drebes	53	391	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Claudio Luis Moesch	53	379	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Norma Luiza Gauer	53	367	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Mariela Gauer	53	355	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Ramon Antônio Brandão	53	343	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Claudio Alexandre Leites	53	331	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Inácio Berwanger	53	319	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Edson Soares dos Santos/Ivania Costa	53	307	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Aline Cardoso Richter	53	295	15,00	75,00	806,25	2.418,75
Aline Cardoso Richter (esquina)	53	295	7,00	49,00	526,75	1.580,25
Nicanor Constantin	28	349	15,00	75,00	806,25	2.418,75
Nicanor Constantin (esquina)	28	349	7,00	49,00	526,75	1.580,25
Guido Collet	28	292	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Guido Collet	28	304	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Marcelo Moisés Henz	28	280	15,13	75,65	813,24	2.439,71
Huberto Itelva Rockenbach	28	265	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Márcio Nunes	28	253	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Márcio Nunes	28	241	13,50	67,50	725,63	2.176,88
Márcio Nunes	28	227	13,50	67,50	725,63	2.176,88
Márcio Nunes	28	214	14,00	70,00	752,50	2.257,50
Loteadora Zagonel Ltda	28	200	30,00	150,00	1.612,50	4.837,50
Arlete Rozenback	29	162	30,00	150,00	1.612,50	4.837,50
José Carlos Dick	29	117	12,50	62,50	671,88	2.015,63
Jeferson Berbigier Dick/Fernanda Gheno	29	104	12,50	62,50	671,88	2.015,63
Leandra Maria Radavelli	29	92	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Leandro Bauer	29	80	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Mirna Neiva Diersmann	29	68	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Jandir Dickel	29	56	24,00	120,00	1.290,00	3.870,00
Roberto Jaqueti	29	32	12,00	60,00	645,00	1.935,00
Valdir Primaz	29	20	20,90	104,50	1.123,38	3.370,13
Total				4668,05	50.181,54	150.544,66

II - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

A pavimentação da Rua dos Canários será executada com blocos de PVAS, assentados sobre o leito de areia e rejuntados com areia. A canalização será executada com tubos

de concreto pré-moldado, o meio-fio em concreto pré-moldado e as bocas-de-lobo em tijolo maciço e grades de ferro, sendo que a canalização será executada na rua de acordo com a necessidade de escoamento das águas pluviais, conforme projeto previamente elaborado pela Equipe Técnica da SEPLAN.

A pavimentação da Rua dos Canários, compreendido entre a Rua Amazonas e o Loteamento Bela Vista, tem a extensão de 466,805 m por 10,00 m de largura, o que perfaz uma área total de 4.668,05 m².

III - ORÇAMENTO TOTAL DO CUSTO DA OBRA

A obra, objeto desta CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, tem incluídos no custo de execução p/m², meio-fio, canalização e boca-de-lobo, totalizando o custo de R\$ 43,00 (quarenta e três reais) p/m² e orçamento total de pavimentação de R\$ 200.726,15 (duzentos mil, setecentos e vinte e seis reais e quinze centavos) .

A pavimentação da Rua dos Canários será efetuada pelo sistema de calçamento comunitário, conforme Lei Municipal nº 6.035, de 24 de dezembro de 1997, que repassa 25% de desconto para os proprietários que aderirem ao sistema.

IV - PRAZO DE IMPUGNAÇÕES

O presente edital fixa o prazo de 30 (trinta) dias para impugnação ou reclamação de qualquer dos elementos descritos a partir da data da publicação.

Íntegra do edital está à disposição na Secretaria de Planejamento. Maiores informações pelo telefone (51) 3982-1065 ou no portal de abertura do site www.lajeado-rs.com.br, no link “Pavimentações”.

Lajeado, 22 de novembro 2011

João Alberto Muniz Fluck
Secretário de Planejamento