



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Prefeitura Municipal de Lajeado

EDITAL Nº 23/2013 - SEPLAN
Contribuição de Melhoria decorrente da pavimentação
de trecho da Rua RUA ARTHUR FUCHS no Bairro
CENTRO.

O Município de Lajeado(RS), com amparo no disposto da Lei Municipal nº 3.466/83, torna público a quem interessar possa, que será executada a pavimentação de trecho da Rua RUA ARTHUR FUCHS, cujo custo deverá ser ressarcido pela Contribuição de Melhoria.

I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA E DEMONSTRATIVO DE PLANO DE RATEIO

Ficam sujeitos à indicação da CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA apenas os imóveis fronteiros ou com testada para a Rua RUA ARTHUR FUCHS e diretamente beneficiados pela obra. As características e rol de proprietários do setor são os seguintes:

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total
MUNICIPIO DE LAJEADO	0018	0241	145,00	435,00	9.299,46	27.898,37
PROJETOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS ANTARES LTDA ME	0087	0192	16,00	48,00	1.026,15	3.078,44
LEINA KEMPFER	0087	0146	14,00	42,00	897,88	2.693,64
MARIO HOLSCHUH	0087	0132	12,50	37,50	801,68	2.405,03
MARCIO HOLSCHUH	0087	0120	12,50	37,50	801,68	2.405,03
WALLY NAHER	0087	0096	12,50	37,50	801,68	2.405,03
JEANCARLO GIOVANELLA	0087	0084	12,50	37,50	801,68	2.405,03
PROJETOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS ANTARES LTDA ME	0087	0072	12,50	37,50	801,68	2.405,03
VANDERLEI ANDRE SONTAG	0087	0060	14,00	42,00	897,88	2.693,64
GERSON LUIS NYLAND	0087	0046	16,00	48,00	1.026,15	3.078,44
DARLEI LUIS KRAEMER	0087	0108	12,50	37,50	801,68	2.405,03

Total			280,00	840,00	17.957,57	53.872,72
--------------	--	--	--------	--------	-----------	-----------

II - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

A pavimentação da Rua RUA ARTHUR FUCHS foi executada com asfalto. A canalização foi executada com tubos de concreto pré-moldado, o meio-fio em concreto pré-moldado e as bocas-de-lobo em tijolo maciço e grades de ferro, sendo que a canalização será executada na rua de acordo com a necessidade de escoamento das águas pluviais, conforme projeto previamente elaborado pela Equipe Técnica da SEPLAN.

A pavimentação da Rua RUA ARTHUR FUCHS compreendida entre a Rua Linus Lottermann e a Rua H tem a extensão de 140,00 m por 6,00 m largura, o que perfaz uma área total de 840,00 m².

III - ORÇAMENTO TOTAL DO CUSTO DA OBRA

A obra, objeto desta CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, tem incluídos no custo de execução p/m², meio-fio, canalização e boca-de-lobo, totalizando o custo de R\$ 85,51 (Oitenta e Cinco Reais e Cinquenta e Um Centavos) p/m² e orçamento total de pavimentação de R\$ 71.830,29 (Setenta e Um Mil, Oitocentos e Trinta Reais e Vinte e Nove Centavos).

A pavimentação da Rua RUA ARTHUR FUCHS será efetuada pelo sistema comunitário, conforme Lei Municipal nº 6035, de 24 de dezembro de 1997, que repassa 25% de desconto para proprietários que aderiram ao sistema.

IV - PRAZO DE IMPUGNAÇÕES

O presente edital fixa o prazo de 30 (trinta) dias para impugnação ou reclamação de qualquer dos elementos descritos a partir da data da publicação.

Íntegra do edital está à disposição na Secretaria de Obras e Serviços Urbanos. Maiores informações pelo telefone (51) 3982-1075 ou no portal de abertura do site. www.lajeado.rs.gov.br

Lajeado, 13 de agosto de 2013

Adi Cerutti
Secretário de Obras e Serviços Urbanos