



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**Prefeitura Municipal de Lajeado**

**EDITAL Nº 21/2013 - SEPLAN**  
**Contribuição de Melhoria decorrente da pavimentação**  
**de trecho da Rua RUA ANTONIO OTTO HEINECK no**  
**Bairro UNIVERSITARIO.**

O Município de Lajeado(RS), com amparo no disposto da Lei Municipal nº 3.466/83, torna público a quem interessar possa, que será executada a pavimentação de trecho da Rua RUA ANTONIO OTTO HEINECK, cujo custo deverá ser ressarcido pela Contribuição de Melhoria.

**I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA E DEMONSTRATIVO DE PLANO DE RATEIO**

Ficam sujeitos à indicação da CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA apenas os imóveis fronteiros ou com testada para a Rua RUA ANTONIO OTTO HEINECK e diretamente beneficiados pela obra. As características e rol de proprietários do setor são os seguintes:

| Proprietário                      | Quadra | Lote | Testada<br>(Em m) | Área pavim<br>(Em m²) | 25% desc.<br>(Em R\$) | Valorização/<br>Custo Total |
|-----------------------------------|--------|------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| MARGARIDA SCHNEIDER               | 0014   | 0146 | 33,00             | 165,00                | 2.786,38              | 8.359,14                    |
| ALDOIR SOARES DE OLIVEIRA         | 0014   | 0099 | 11,00             | 55,00                 | 928,79                | 2.786,38                    |
| ADELAR LUCINI                     | 0014   | 0088 | 11,00             | 55,00                 | 928,79                | 2.786,38                    |
| JULIO CESAR PETTER                | 0014   | 0077 | 11,00             | 55,00                 | 928,79                | 2.786,38                    |
| PAULO CESER GOERGEN               | 0014   | 0066 | 11,00             | 55,00                 | 928,79                | 2.786,38                    |
| GILMAR JOSE WERLE                 | 0014   | 0055 | 11,00             | 55,00                 | 928,79                | 2.786,38                    |
| PLACIDO SEMMLER                   | 0014   | 0033 | 11,00             | 55,00                 | 928,79                | 2.786,38                    |
| DORALICE LOPES DE AMORIM          | 0014   | 0022 | 11,00             | 55,00                 | 928,79                | 2.786,38                    |
| MARLENE TERESINHA FERNANDES AYRES | 0014   | 0011 | 11,00             | 55,00                 | 928,79                | 2.786,38                    |
| MUNICIPIO DE LAJEADO              | 0014   | 0370 | 30,00             | 150,00                | 2.533,07              | 7.599,22                    |
| RUBENS NEI REGES DE SENE          | 0014   | 0556 | 14,38             | 71,90                 | 1.214,19              | 3.642,56                    |
| GILBERTO MACIEL DE MEDEIROS       | 0014   | 0542 | 12,00             | 60,00                 | 1.013,23              | 3.039,69                    |
| CARLOS ALBERTO SCHERER            | 0014   | 0530 | 27,50             | 137,50                | 2.321,98              | 6.965,95                    |
| J L GIOVANELLA & CIA LTDA         | 0011   | 0415 | 27,50             | 137,50                | 2.321,98              | 6.965,95                    |
| JOVANI ROSOLEN                    | 0011   | 0370 | 12,00             | 60,00                 | 1.013,23              | 3.039,69                    |
| MUNICIPIO DE LAJEADO              | 0011   | 0190 | 31,00             | 155,00                | 2.617,51              | 7.852,53                    |

|                                  |      |      |               |                 |                  |                   |
|----------------------------------|------|------|---------------|-----------------|------------------|-------------------|
| ERICA MOESCH                     | 0011 | 0011 | 11,00         | 55,00           | 928,79           | 2.786,38          |
| JADIR RIBEIRO GUIMARAES          | 0011 | 0022 | 11,00         | 55,00           | 928,79           | 2.786,38          |
| JAQUELINE PFINGSTAG              | 0011 | 0033 | 11,00         | 55,00           | 928,79           | 2.786,38          |
| DELTÍ OLIVEIRA ALVES DOS SANTOS  | 0011 | 0044 | 11,00         | 55,00           | 928,79           | 2.786,38          |
| ALZIRA WEILER                    | 0011 | 0055 | 11,00         | 55,00           | 928,79           | 2.786,38          |
| HELENA TERESINHA WEILER          | 0011 | 0066 | 11,00         | 55,00           | 928,79           | 2.786,38          |
| DEOCLIDES JACINTO PEDO           | 0011 | 0077 | 11,00         | 55,00           | 928,79           | 2.786,38          |
| MARIA DO CARMO THEIXEIRA DA ROSA | 0011 | 0088 | 11,00         | 55,00           | 928,79           | 2.786,38          |
| ALFRENO WINDBERG                 | 0011 | 0099 | 11,00         | 55,00           | 928,79           | 2.786,38          |
| PASCOAL FRANCIOSI                | 0011 | 0145 | 33,00         | 165,00          | 2.786,38         | 8.359,14          |
| MUNICIPIO DE LAJEADO             | 0004 | 0326 | 9,72          | 48,60           | 820,72           | 2.462,15          |
| NELCI FATIMA ANDRES              | 0014 | 0044 | 11,00         | 55,00           | 928,79           | 2.786,38          |
| OTAVIO LOTAR HEBERLE             | 0011 | 0361 | 14,30         | 71,50           | 1.207,43         | 3.622,29          |
| <b>Total</b>                     |      |      | <b>442,40</b> | <b>2.212,00</b> | <b>37.354,38</b> | <b>112.063,13</b> |

## II - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

A pavimentação da Rua RUA ANTONIO OTTO HEINECK foi executada com blocos de concreto pré moldados. A canalização foi executada com tubos de concreto pré-moldado, o meio-fio em concreto pré-moldado e as bocas-de-lobo em tijolo maciço e grades de ferro, sendo que a canalização será executada na rua de acordo com a necessidade de escoamento das águas pluviais, conforme projeto previamente elaborado pela Equipe Técnica da SEPLAN.

A pavimentação da Rua RUA ANTONIO OTTO HEINECK compreendida entre a Avenida Senador Alberto Pasqualini até a Rua Humaitá tem a extensão de 221,20 m por 10,00 m largura, o que perfaz uma área total de 2.212,00 m².

## III - ORÇAMENTO TOTAL DO CUSTO DA OBRA

A obra, objeto desta CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, tem incluídos no custo de execução p/m², meio-fio, canalização e boca-de-lobo, totalizando o custo de R\$ 67,55 ( Sessenta e Sete Reais e Cinquenta e Cinco Centavos) p/m² e orçamento total de pavimentação de R\$ 149.417,51 ( Cento e Quarenta e Nove Mil, Quatrocentos e Dezesseite Reais e Cinquenta e Um Centavos).

A pavimentação da Rua RUA ANTONIO OTTO HEINECK será efetuada pelo sistema comunitário, conforme Lei Municipal nº 6035, de 24 de dezembro de 1997, que repassa 25% de desconto para proprietários que aderirem ao sistema.

## IV - PRAZO DE IMPUGNAÇÕES

O presente edital fixa o prazo de 30 (trinta) dias para impugnação ou reclamação de qualquer dos elementos descritos a partir da data da publicação.

Íntegra do edital está à disposição na Secretaria de Obras e Serviços Urbanos. Maiores informações pelo telefone (51) 3982-1075 ou no portal de abertura do site. [www.lajeado.rs.gov.br](http://www.lajeado.rs.gov.br)

Lajeado, 12 de agosto de 2013

Adi Cerutti  
Secretário de Obras e Serviços Urbanos