



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO**

**EDITAL Nº 29/2012-SEPLAN
Contribuição de Melhoria decorrente da
pavimentação de trecho da Rua dos Ipês no
Bairro Montanha**

O Município de Lajeado(RS), com amparo no disposto da Lei Municipal nº 3.466/83, torna público a quem interessar possa, que foi executada a pavimentação de trecho da Rua dos Ipês , cujo custo deverá ser ressarcido pela Contribuição de Melhoria.

**I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA E
DEMONSTRATIVO DE PLANO DE RATEIO**

Ficam sujeitos à indicação da CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA apenas os imóveis fronteiros ou com testada para a Rua dos Ipês e diretamente beneficiados pela obra. As características e rol de proprietários do setor são os seguintes:

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Mesacom S/A – Comércio e Serviços	18	503	75,20	376,00	6.903,36	20.711,73
Auri Pedrinho Althaus	18	389	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Leonir Polis	18	377	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Ilgo Scherer	18	365	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Sérgio Luis Armange	18	353	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Magda Cristiane Barbieri	18	341	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Márcio Bledou	18	329	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Ari João Strapazzon	18	317	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Irton Fuchs	18	305	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
César Sima Souza	18	293	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Ari Astor Gisch- Auri Astor Prass	18	281	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Loreno Ademar Gisch	18	269	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Olivério Ruppenthal	18	257	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Vanderlei Pedro Wille/Silvana Dossene	18	245	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Elemar Rempel	18	233	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Volmir José Kappes	18	221	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Vilson Roque Bianchini	18	209	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Érica Fuchs	18	197	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Paulo César Oppemeier	18	185	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
João Otávio Nied/Lisiane Andréa Nied Welter	18	173	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Lirio Ivo Naeher	18	161	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Daniel Becker	18	149	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Leandro Nunes da Silva	18	137	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Nelson Dalmoro	18	125	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Nelson Dalmoro	18	113	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Adão Antônio Kraemer/Inês Elisabete Siebeneichler	18	101	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Adir Wendt	18	89	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Bruna Karolina Schuster Becker/Tailor Elói Becker	18	77	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Darci Egídio Schuster	18	65	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Loreno Ademar Gisch	18	53	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Wilson Johann/Alfredo Ruppenthal	18	41	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Cláudio Alfredo Sperb	18	29	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Município de Lajeado	-	-	21,80	109,00	0,00	8.005,44
Maria Sabine Sima Souza	18	28	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Walmor Prass	18	40	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Jandir Ongaratto/Miltom Aurélio Ramos	18	52	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Renato Martinez de Moura	18	64	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Edelmi Mathias Eidelvein	18	76	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Ronito Eleutério Vogt/Terezinha Vogt	18	88	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Ronito Eleutério Vogt/Terezinha Vogt	18	100	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Ruthilde Erna Prediger	18	112	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Hilário Heming	18	124	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Dirceu Fuchs/Jussara de Amorim	18	136	12,00	60,00	1.101,67	3.305,00
Docile Florestal	18		589	2.945,00	54.073,43	162.220,28
Total				5.890,00	106.144,95	326.442,45

II - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

A pavimentação da Rua dos Ipês foi executada com blocos de PVAS, assentados sobre o leito de areia e rejuntados com areia. A canalização foi executada com tubos de concreto pré-moldado, o meio-fio em concreto pré-moldado e as bocas-de-lobo em tijolo maciço e grades de ferro, sendo que a canalização será executada na rua de acordo com a necessidade de escoamento das águas pluviais, conforme projeto previamente elaborado pela Equipe Técnica da SEPLAN.

A pavimentação da Rua dos Ipês, compreendido entre a faixa de domínio da BR 386 e o final da rua ao sul, tem a extensão de 589,00 m por 10,00 m de largura, o que perfaz uma área total de 5.890,00 m².

III - ORÇAMENTO TOTAL DO CUSTO DA OBRA

A obra, objeto desta CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, tem incluídos no custo

de execução p/m², meio-fio, canalização e boca-de-lobo, totalizando o custo de R\$ 73,44 (setenta e três reais e quarenta e quatro centavos) p/m² e orçamento total de pavimentação de R\$ 432.587,40 (quatrocentos e trinta e dois mil, quinhentos e oitenta e sete reais e quarenta centavos) .

A pavimentação da Rua Ipês foi efetuada pelo sistema de calçamento comunitário, conforme Lei Municipal nº 6.035, de 24 de dezembro de 1997, que repassa 25% de desconto para os proprietários que aderirem ao sistema.

IV - PRAZO DE IMPUGNAÇÕES

O presente edital fixa o prazo de 30 (trinta) dias para impugnação ou reclamação de qualquer dos elementos descritos a partir da data da publicação.

Íntegra do edital está à disposição na Secretaria de Obras e Serviços Urbanos. Maiores informações pelo telefone (51) 3982-1075 ou no portal de abertura do site www.lajeado-rs.com.br, no link “Pavimentações”.

Lajeado, 03 de dezembro de 2012

Ernani Adolfo Bourscheid
Secretário de Obras e Serviços Urbanos