



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

CONDEM – Conselho de Desenvolvimento Municipal
Secretaria do Desenvolvimento Econômico, Turismo e Agricultura

Aos dez dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e cinco, às oito horas e trinta minutos, reuniram-se na Sala de eventos do LabiLá, Laboratório de Inovação de Lajeado, na Rua Marechal Deodoro 379 – Centro – Lajeado, os membros do Conselho de Desenvolvimento Municipal, mencionados em ata anexa. Como representante e secretário desta secretaria, Jairo Luis Valandro, deu início à reunião. Iniciou com a leitura da Ata de retificação anexada e assinada pelos conselheiros presentes. O primeiro expediente analisado foi o **6877/2025, onde solicitado pela empresa Assessoria e Consultoria Monica Ltda** incentivos de horas/máquinas, sendo aprovado por unanimidade o pedido de 15 horas de retroescavadeira; 20 horas de rolo compactador; 10 horas de motoniveladora; 10 horas de caminhão, totalizando 55 horas, respeitando-se o limite de R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais). Posteriormente, restou analisado o expediente **7681/2025, onde solicitado pela empresa Vidraçaria Lajeadense Ltda**, incentivo de 141 horas de trator esteira; 720 horas de escavadeira hidráulica; 700 horas de caminhão caçamba, respeitando-se o limite de R\$ 349.918,00 (trezentos e quarenta e nove mil novecentos e dezoito reais). **Em expediente 2025/10478, onde a Docile Alimentos Ltda**, solicita materiais e horas máquinas para pavimentação da rua de acesso de entrada da empresa, aprovado 150 toneladas de rachão; 120 toneladas de base; 60 m³ de brita; 10 horas de rolo compactador; 10 horas de motoniveladora; 15 horas retroescavadeira; 10 horas escavadeira PO 21 ton; 10 horas escavadeira PO 17 ton; 500 m² de asfalto; drenagem pluvial e meio-fio para acabamento do arruamento, respeitado o valor de R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais) e 55 horas de maquinário. Item seguinte da pauta foi o **expediente 35448/2024, de Diamond Construtora e Incorporadora Ltda**, onde foi analisado e aceito a solicitação de adoção de área verde do canteiro central da Av. Acvat e a Rua Quintino Bocaiuva e Machado de Assis, com intuito de manter limpo e em condições de lazer para a comunidade em geral. Em expediente **39429/2024 de Vanessa Alves Esmeri**, foi aprovada a solicitação de adoção de área verde na Rua Alcides Pacheco dos Santos, bairro Conservas. Item seguinte da pauta foi o **Expediente 4464/2025, de Regis Soares**, aprovada a solicitação de adoção de área verde na Rua dos Eucaliptos, S/N, bairro Montanha; Por fim, analisado o pedido realizado por **Gerson Luis Brietzke em expediente 2025/6993**, com a aprovação do pedido de adoção de áreas verde na Rua Amigos, 110, no bairro Campestre. Vale ressaltar que os expedientes **40628/2024 e 1275/2025** não foram avaliados pois continuam sem a devida documentação anexada. Nada mais tendo a ser tratado, foi encerrada a reunião. Eu, Simone Horn, como secretária lavro a presente ata que será assinada por mim e pelo representante Jairo Luis Valandro.

Jairo Luis Valandro

Simone Horn

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TURISMO E AGRICULTURA

LISTA DE PRESENCAS

REUNIÃO CONDEM

Data: 10/03/2025

Horário: 08:30

Local: LabiLá – Laboratório de Inovação de Lajeado

Rua: Marechal Deodoro, 379 – Centro – Lajeado

PAUTA REUNIÃO CONDEM

- 1 – Expediente 6877/2025 – Solicitação de horas/máquinas – Assessoria e Consultoria Monica Ltda;
- 2 – Expediente 7681/2025 – Solicitação de horas/máquinas – Vidraçaria Lajeadense Ltda;
- 3 – Expediente 10478/2025 – Solicitação de horas/máquinas e materiais – Docile Alimentos Ltda;
- 4 – Expediente 35448/2024 – Solicitação de Adoção de área verde (canteiro central da Av. Acvat e a Rua Quintino Bocaiuva) - Diamond Construtora e Incorporadora Ltda;
- 5 – Expediente 39429/2024 – Solicitação de Adoção de área verde (Rua Alcides Pacheco dos Santos – Conservas) – Vanessa Alves Esmeri;
- 6 – Expediente 4464/2025 – Solicitação de Adoção de área verde (Rua dos Eucaliptos, S/N – Montanha) – Regis Soares;
- 7 – Expediente 6993/2025 – Solicitação de Adoção de área verde (Rua Amigos, 110 – Campestre) – Gerson Luis Brietzke;
- 8 – Assuntos Gerais.

Nome do Participante	Empresa/Entidade	Assinatura
1. JONI ZAGONEL	ACIL	
2. SAMUEL M. DE FORTES	FUVATES	
3. Soraida Graef	CDL Lajeado	Soraida
4. Silvio A. Radtke	Sindicato dos Comerciantes	
5. ALEX SCHMITT	SINCOVAT	
6. ADRIAN W. SCHMITZ	Centro de Apoio as Assoc. de Bairro de Lajeado	
7. ALEX SCHMITT	SEPLAN	
8. ANDRÉ BÜCKER	SEFA	
9. ANDRÉ L. BRUNER	SEMA	
10. Valério Lyfald	SIRECOM	
11. Rebeca J. Schmitz	CREA	Rebeca Schmitz
12.	SINDILOJAS	
13.	SEDEI	
14. Sergio Luis Valanero	SEDEI	
15. Roberto Bergmann	SEOB	
16.		



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

CONDEM – Conselho de Desenvolvimento Municipal
Secretaria do Desenvolvimento Econômico, Turismo e Agricultura

ATA de Retificação

A Pauta da reunião do CONDEM do dia dez de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco apresenta as seguintes correções:

– No item 9, o número de expediente estava incorreto. O correto é: **expediente 39429/2024** – Solicitação de Adoção de área verde (Rua Alcides Pacheco dos Santos) – **Vanessa Alves Esmeri**;

– No item 13, o número de expediente também estava incorreto. O correto é: expediente **4464/2025** – Solicitação de Adoção de área verde (Rua dos Eucaliptos, s/nº – Bairro Montanha) – **Regis Soares**;

– Além disso, no transcrever da ATA, o expediente **1275/2025** foi mencionado em duplicidade. O correto é que os expedientes a serem reavaliados na próxima reunião do conselho são: **40628/2024, 1275/2025 e 4464/2025**. Eu, Simone Horn, como secretária, lavro a presente ata que será assinada por mim e pelo representante Jairo Luis Valandro, em doze de fevereiro de dois mil e vinte e cinco, assim como pelos membros do conselho presentes na reunião subsequente.

Simone Horn

Jairo Valandro
Jairo Valandro
Secretário Mun. de Desenvolvimento
Econômico, Turismo e Agricultura

[Handwritten signatures of council members]

Corado