

DIÁRIO OFICIAL

ANO V

LAJEADO, SEXTA-FEIRA, 09 DE OUTUBRO DE 2020

EDIÇÃO Nº 1149

LEI Nº 11.052, DE 26 DE AGOSTO DE 2020.

Institui o Plano Diretor de Lajeado.

O PREFEITO MUNICIPAL DE LAJEADO, Estado do Rio Grande do Sul,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal rejeitou, em parte, o veto parcial apostado ao Projeto de Lei nº 036 de 2019, transformado na Lei nº 11.052, de 26 de agosto de 2020, e eu promulgo o seguinte:

Art. 1º A Lei nº 11.052, de 26 de agosto de 2020, que institui o Plano Diretor de Lajeado, passa a vigorar acrescida das alterações nos ANEXOS 01 e 05, que passam a integrar a presente Lei.

LAJEADO, 26 DE AGOSTO DE 2020.

MARCELO CAUMO
PREFEITO

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.

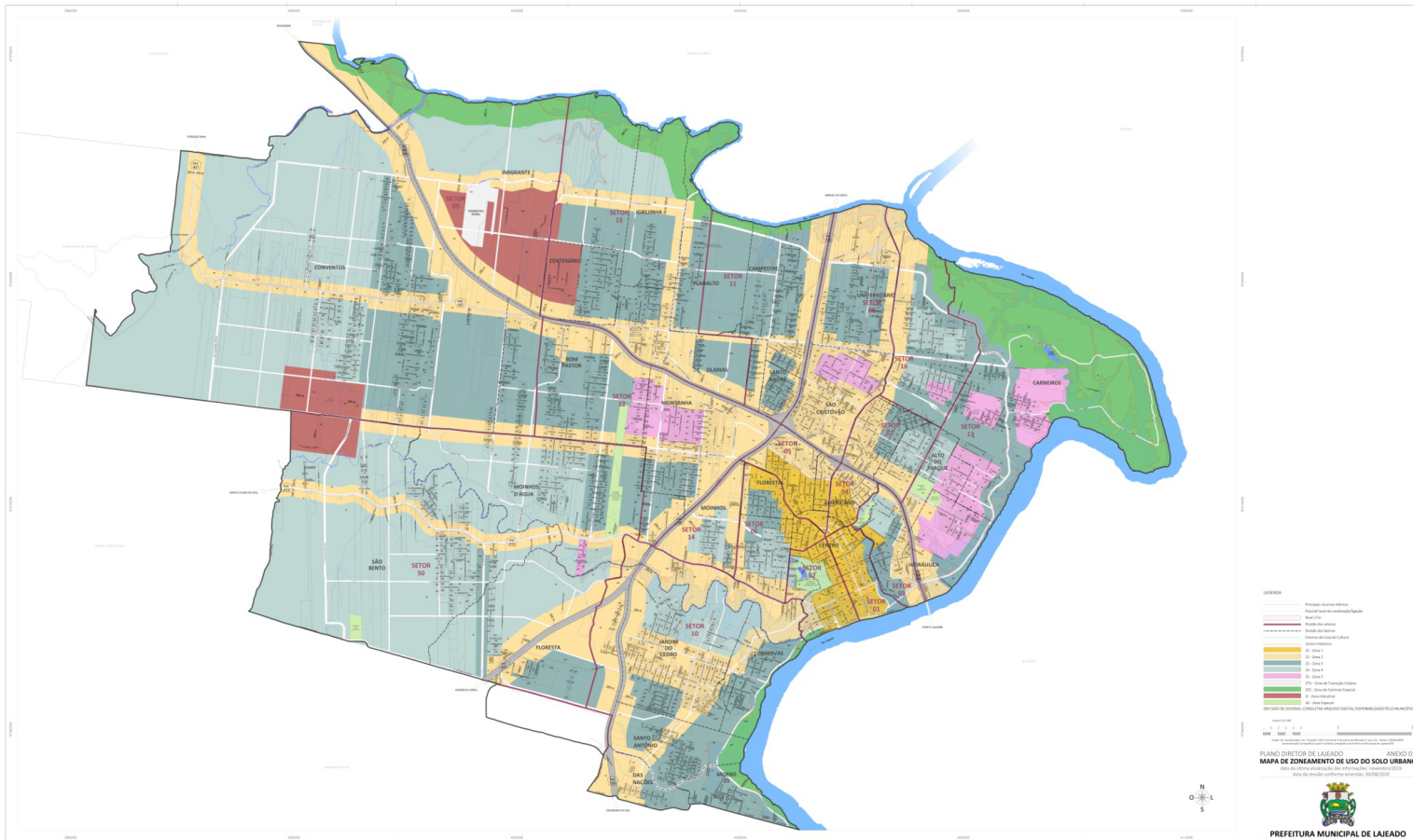
Elisângela Hoss de Souza,
Secretária de Administração.

DIÁRIO OFICIAL

ANO V

LAJEADO, SEXTA-FEIRA, 09 DE OUTUBRO DE 2020

EDIÇÃO Nº 1149



DIÁRIO OFICIAL

ANO V

LAJEADO, SEXTA-FEIRA, 09 DE OUTUBRO DE 2020

EDIÇÃO Nº 1149

Anexo 05 – Parcelamento do Solo

LOTEAMENTO / DESMEMBRAMENTO				Z1, Z2, Z3, Z4, Z5	ZI	ZCE
ÁREA PRIVADA	LOTES (mínimo)	ÁREA PADRÃO I	MEIO DE QUADRA	348,00 m ²	1.000,00 m ²	800,00 m ²
			ESQUINA	435,00 m ²		
		ÁREA PADRÃO II		200,00 m ²	-	-
		TESTADA PADRÃO I	MEIO DE QUADRA	12,00 m	20,00 m	15,00 m
			ESQUINA	15,00 m		
	TESTADA PADRÃO II		10,00 m	-	-	
QUARTEIRÃO (máximo)			150,00 m	500,00 m	300,00 m	
ÁREA PÚBLICA (mínimo)	EQUIPAMENTOS PÚBLICOS E COMUNITÁRIOS	RESIDENCIAL		INSTITUCIONAL 7,5 % + RECREAÇÃO PÚBLICA 7,5 %		
		INDUSTRIAL / EMPRESARIAL				
		SISTEMAS DE CIRCULAÇÃO		20%		

CONDOMÍNIO DE LOTES				Z1, Z2, Z3, Z4, Z5	ZI	ZCE
ÁREA PRIVADA	LOTES (mínimo)	ÁREA PADRÃO	MEIO DE QUADRA	300,00 m ²	-	800,00 m ²
			ESQUINA	375,00 m ²		
		TESTADA PADRÃO	MEIO DE QUADRA	12,00 m	-	15,00 m
			ESQUINA	15,00 m		
		VIAS DE CIRCULAÇÃO		25%	-	25%
	ÁREAS DE USO COMUM	ÁREA DE LAZER		-	-	
ÁREA RECREAÇÃO PÚBLICA E INSTITUCIONAL				10%	-	10%

No zoneamento ZI não é permitido o parcelamento do solo sob forma de condomínio de lotes.

DIÁRIO OFICIAL

ANO V

LAJEADO, SEXTA-FEIRA, 09 DE OUTUBRO DE 2020

EDIÇÃO Nº 1149

EXTRATOS DE DISPENSA E INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

- DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 120-04/2020
- PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 21251/2020
- CONTRATADA: SOCIEDADE BENEFICENCIA E CARIDADE DE LAJEADO, CNPJ 91.162.511/0001-65
- VALOR: R\$ 1.875.00,00 (um milhão, oitocentos e setenta e cinco mil reais)
- FUND. LEGAL: Art. 24, IV, da Lei nº 8.666/93 e alterações.