

O INFORMATIVO

DO VALE

Vale do Taquari.
Segunda-feira
22 de janeiro de 2018

FUNDADO EM 8 DE MAIO DE 1970 POR OSWALDO CARLOS VAN LEEUWEN

Ano 48.
Nº 11.550
R\$ 1,75

Estrela atrai milhares de pessoas em Rodeio Estadual

» Rodeio mobilizou cerca de 600 competidores nas provas de tiro de laço e teve quase três mil pessoas acampadas na área do CTG Estrela do Rio Grande

durante o final de semana. Para o patrão Rafael Dani Becker, a cidade está se tornando a rainha dos rodeios do Vale. [Página 3](#)



Matheus Aguiar

DISPUTA: tradicionalistas competiram pelo título de melhor laçador. Provas campeiras foram atração para milhares que acamparam no final de semana

Moradores do Bairro São Bento aprovam rede de contato entre vizinhos em prol da segurança

[Página 7](#)

» TEMA DO DIA

Oito centralidades devem incentivar o uso misto do solo em Lajeado

» Plano Diretor de Lajeado 2040 prevê minicentros de bairro para melhorar a qualidade de vida dos moradores e evitar congestionamentos [Página 9](#)

Comunidade de Santo Antônio celebra mais uma edição da Festa da Partilha, tradicional evento em Ilópolis

[Página 3](#)





Centralidades e uso misto do solo para uma cidade competitiva

Melhorar a qualidade de vida, potencializar atividades e diminuir deslocamentos. Esta é a aposta do Plano Diretor Lajeado 2040 para uma rotina mais próspera e eficiente dentro dos bairros



Luísa Schardong

luisa@informativo.com.br

» Lajeado

Trocar um modelo de desenvolvimento 3D (distante, disperso e desconectado) para uma perspectiva 3C (compacta, conectada e coordenada) requer mudanças em escala de bairro. Uma delas, indicada na revisão do Plano Diretor Lajeado 2040, é reparar a ineficiência histórica na divisão da cidade, que exige grandes deslocamentos para o Centro. Para isso, a aposta é criar uma nova tendência, incentivando o uso misto do solo e fomentando centralidades.

Mais do que gerar viagens curtas e, portanto, evitar congestionamentos, a mescla de usos do solo assegura a ampliação de

serviços para os habitantes. Conforme o secretário de Planejamento e Urbanismo (Seplan), Rafael Zanatta, a diversidade das atividades nos bairros os converte em destinos atrativos. “Ativam os espaços públicos, permitem os deslocamentos sem carro e melhoram a economia. Em síntese, é promover uma diversidade funcional, para que as pessoas não sejam obrigadas a buscar algo sempre no Centro”, explica.

O Plano Diretor identificou oito expoentes que têm potencial para virar um “minicentro”: nos bairros Conventos, Olarias, Campestre, São Cristóvão, Florestal, Jardim do Cedro, São Bento, mais o Novo Centro, que vai ser criado no Moinhos D'Água “Eles são indicados como manchas no mapa, referências, pois estão se tornando

núcleos de suas áreas por conta própria, com mais aglomeração de pessoas. A cidade deve crescer de dentro para fora.”

Zanatta pondera que prever essas áreas ajuda, também, na gestão pública. “Na hora de se decidir se e onde vamos construir um posto de saúde ou uma escola, levaremos as centralidades isso em conta. Simplesmente escolher um terreno livre no mapa não é a melhor opção a longo prazo. Tudo impacta no desenvolvimento da cidade e na qualidade de vida das pessoas.”

Para o secretário, a área próxima à Univates é um caso vivo do uso misto. “As pessoas estão morando lá, estudando, tendo acesso a locais de lazer e alimentação. Todo mundo se beneficia de uma cidade funcional.”



“A área é bonita e ativa, com uma comunidade que vai crescer muito.”

André Damiani

um dos sócios da DNW Empreendimentos Imobiliários, sobre o Bairro Universitário

Na próxima matéria da série, você confere as sugestões do Plano Diretor 2040 para a mudança de zoneamento do município.

Futuro

De olho nessas perspectivas, construtoras como a DNW Empreendimentos Imobiliários projetam empreendimentos próximo à Univates. Na Avenida Alberto Müller, o prédio residencial, com seis salas comerciais ainda não saiu do papel, mas exemplifica bem o conceito previsto pelo Plano Diretor Lajeado 2040.

O local não foi escolhido à toa, segundo um dos sócios da empresa, André Damiani. “Moramos no Bairro Universitário e entendemos que ele tem algumas carências de demandas domésticas. “A área é bonita e ativa, com uma comunidade que vai crescer muito”, diz. “Respeitamos a dinâmica arquitetônica do lugar, pois o projeto deve conversar com o bairro. Não queríamos algo gigantesco que trouxesse centenas de carros e bagunçasse a rua.” Ele conta que uma projeção da construtora aponta para um aumento de até mil pessoas no bairro. “Isso é só uma estimativa, baseada nos terrenos livres que existem ali. Vamos finalizar o projeto e lançar essa proposta para a cidade. Acredito que vai contribuir com Lajeado.”

Descubra um novo sabor a cada dia.

Tel.: 3714-3899

SUBWAY

SUBWAY® é uma marca comercial registrada de Subway IP Inc. ou de Subway IP Inc.