Vale a pena investir em Lajeado

O fato de ser uma cidade polo e a renda da população ser acima da média estimulam grandes redes a se instalarem aqui

Fernanda Mallmann
fernanda.mallmann@informativo.com.br

FOTOS LIDIANE MALLMANN



Natura: *marca chega a Lajeado no próximo dia 19, com loja na Julio de Castilhos*

LAJEADO | A rede de fast food McDonald's, Natura, Renner e tantas outras marcas que se encontravam apenas nos grandes centros, abrem suas portas em Lajeado. A cidade virou endereço de muitas empresas que vêm para a cidade polo do Vale do Taquari em busca de bons negócios. Além das que estão estabelecidas ou em fase final de instalação, ainda há aquelas com previsão de abertura aqui, como é o caso da Havan.

O que Lajeado tem para atrair estes investimentos é consenso entre Poder Público e empresários. Um dos pontos favoráveis à cidade, para o secretário do Desenvolvimento Econômico, Turismo e Agricultura, André Bücker, é ser polo de uma região em que existem municípios muito próximos. "O Vale do Taquari tem uma população de 300 mil pessoas, aproximadamente. O McDonald's só abre em cidades que têm mais de 150 mil habitantes. Eles acreditam nesse potencial enquanto região", acredita.

Conforme o secretário, ainda contam a favor de Lajeado a renda da população - acima da média do Estado e do país -, a qualidade de vida e, mais recentemente, os esforços para tornar a cidade um polo de inovação. "É uma soma de fatores que acaba fazendo com que empresas venham para cá e os nossos investidores daqui, apostem aqui também. Temos empreendedores muito qualificados e não aventureiros. Graças a isso, Lajeado já consegue fazer frente a cidades um pouco maiores. Hoje, por exemplo, Lajeado já rivaliza com Santa Cruz do Sul", pontua Bücker acrescentando que, mesmo em meio a períodos de crise no país, o município consegue manter índices de crescimento.

Para o presidente do Sindilojas Vale do Taquari, Francisco Weimer, um dos aspectos positivos de Lajeado é a sua economia diversificada. "Isso faz com que não se sofra tanto o revés da crise." Ele enfatiza, também, a concentração dos municípios da região de maneira muito próxima. "A Univates colabora para isso, para criar esse fluxo, essa população circulante", observa Weimer, reforçando a renda per capita das famílias da região, o que também atrai o interesse de investidores.

Se o comércio de Lajeado vê seus estabelecimentos crescerem, para o presidente do Sindilojas, essa também é uma consequência: "Lajeado não tem mais muito lugar para indústrias. Na BR-386 há muito pouco espaço para novas indústrias. Isso resulta no comércio e serviços crescendo mais", aponta.



McDonald's: *população da região foi levada em conta pela rede de fast food*



Renda *da população acima da média, localização estratégica e qualidade de vida atraem investimentos para a cidade*

A escolha pela cidade

Lajeado já estava no radar dos investidores Enrique Sanchez e Ari Schwambach, responsáveis pela abertura da Natura, no Centro, dia 19, há alguns anos. "Por se tratar de uma cidade em constante desenvolvimento e que tem vocação inovadora e empreendedora. Isso chama a atenção de qualquer investidor", assegura Schwambach.

A partir desse cenário, os sócios buscaram mapear um produto que tivesse potencial mercado e que agregasse valor às pessoas e ao município. A opção foi pelo ramo da higiene, beleza, bem-estar e saúde, ou seja, uma loja da Natura, na modalidade pronta-entrega.

Os investidores, que têm 14 anos de experiência com a marca, observam Lajeado ser uma cidade sede, com uma a população consumidora que se estende aos mais de 30 municípios da região. A posição geográfica também contribuiu na escolha. "Mas, a maior aposta, sem dúvida, foi o fato de sabermos que o perfil, de grande parcela da população, é de pessoas que se importam com a boa apresentação, a higiene, a estética, a beleza, o bem-estar, a saúde e, tudo isso, pode ser ofertado pelos produtos que colocamos à disposição", justifica.

O investidor salienta que, antes de concretizar a abertura da Natura, foram feitos estudos. Isso possibilitou formar convicção de que a população local também apresenta consciência socioambiental acima da média, é empreendedora, tem no DNA o propósito do desenvolvimento sustentável, faz consumo consciente e se preocupa com a qualidade e procedência. "Esse perfil está muito alinhado às premissas do nosso negócio e à nossa filosofia de vida. Esse conjunto da obra nos deu a certeza que Lajeado apresenta um grande potencial para investir."

Em números

Os números de empresas abertas em Lajeado em 2018 e este ano, até o final do mês de outubro, se mantêm praticamente estáveis. No ano passado, em média, 73,8 novas empresas surgiram em Lajeado por mês, ao passo que 45,3 encerraram suas atividades a cada mês. Quando se trata de Microempreendedor Individual (MEI), foram 1325 aberturas durante todo o ano de 2018 (média de 110,4 por mês), contra 798 encerramentos (média de 66,5 por mês).

Em 2019, pela média, chama atenção um ligeiro aumento no início de atividades de MEIs: foram 1211 (média de 121,1 por mês) contra 110,4 por mês em 2018. Os fechamentos também foram maiores no ano anterior: média de 66,5 por mês contra 54 por mês em 2019.

2018

Empresas inscritas (abertas)
Geral: 886 (média de 73,8 por mês)
MEI: 1325 (média de 110,4 por mês)

Empresas baixadas (fechadas/encerradas)
Geral: 544 (média de 45,3 por mês)
MEI: 798 (média de 66,5 por mês)

2019 (ATÉ O DIA 29/10)

Empresas inscritas (abertas)
Geral: 728 (média de 72,8 por mês)
MEI: 1211 (média de 121,1 por mês)

Empresas baixadas (fechadas/encerradas)
Geral: 329 (média de 32,9 por mês)
MEI: 540 (média de 54 por mês)

CLASSE CONTÁBIL

Sincovat | Aescon
sincovat@sincovat.com.br

Sped: Receita anuncia mudança no leiaute para 2020

A Receita Federal do Brasil publicou uma nota no Portal Sped no dia 24 de outubro anunciando a alteração de leiaute do sistema da ECD e da ECF para o ano-calendário 2019.

As mudanças de leiaute da ECD e da ECF são os descritos abaixo. Os Manuais de orientação serão publicados até o dia 30 de novembro de 2019.

1 - ECD - Leiaute 8

1.1 - Bloco C - construído pelo próprio programa (recuperação da ECD anterior).

1.2 - Registro 0000 - Criação de três campos:

Campo IND-Centralizada: indicativo de modalidade de escrituração centralizada ou descentralizada (0 - Escrituração centralizada; 1 - Escrituração Descentralizada).

Campo IND-Mudança-PC: indicativo de mudança de plano de contas (0 - Não houve alteração de plano de contas; 1 - Existe alteração no plano de contas) .

Campo COD-Plan-REF: código do plano referencial (códigos de um dos planos referenciais existentes ou vazio - na ECD não há obrigatoriedade de mapeamento).

1.3 - Registro I051 - Exclusão do campo COD-Plan-REF - código do plano referencial.

1.4 - Registro J100

- Serão permitidas duas linhas de nível 1: Ativo Total e Passivo Total.

- Serão exigidos, no mínimo, três níveis.

1.5 - Registro J150

- Será permitida uma linha de nível 1: Resultado do período.

- Serão exigidos, no mínimo, três níveis.

- Criação de três campos.

Campo NU-Ordem: número de ordem da linha na visualização da DRE (será o campo que ordenará as linhas da DRE no momento da impressão).

Campo VL-CTA-ULT-DRE: valor total do código de aglutinação informado na DRE do período imediatamente anterior.

Campo IND-DC-CTA-ULT-DRE: indicador da situação do valor total do código de aglutinação da DRE do período imediatamente anterior (D = Devedor, C = Credor).

2 - ECF - Leiaute 6

Criação do demonstrativo para contas do plano padrão da parte B (é construído pelo próprio programa da ECF).

Alterações em Tabelas Dinâmicas (serão informadas na publicação do Manual da ECF).

Sobre o Sped

Sped é a sigla que significa Sistema Público de Escrituração Digital. Ele foi criado no Brasil com o intuito de tornar informatizados os serviços de fiscalização tributária do país e a relação do Fisco com os contribuintes.

O Sped faz com que a elaboração de demonstrações contábeis que as empresas precisam apresentar em determinados períodos se tornem muito mais práticas.

De acordo com a Lei de Liberdade Econômica, publicada neste ano, o sistema passaria por atualizações e simplificações a fim de facilitar o dia a dia contábil.

Fonte: Sped

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL BRASIL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO/RS
PREGÃO PRESENCIAL 53-06/2019

Objeto: AQUISIÇÃO, LIMPEZA E MANUTENÇÃO DE COIFAS, CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA, PARA A SECRETARIA DA EDUCAÇÃO, VISANDO À PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA DE MICRO EMPRESA (ME) E/OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE (EPP) E MICRO EMPREENDEDOR INDIVIDUAL (MEI). A sessão pública ocorrerá no dia **12/11/2019, às 14h00,** na sala de licitações da Prefeitura Municipal de Lajeado/RS, Rua Cel. Júlio May, 242, 3º andar, Bairro Centro, Lajeado/RS. O edital e seus anexos podem ser obtidos através do portal www.lajeado.rs.gov.br, ou poderão ser solicitados pelo e-mail procuradoria.licitacao@lajeado.rs.gov.br.

Lajeado/RS, 21 de outubro de 2019.

Natanael Zanatta – Coordenador Especial de Governo

Moradores pintam buracos da ERS 421

Ação foi realizada no sábado pela manhã, no Bairro Conventos

Mônica da Cruz
monica@informativo.com.br

FOTOS MÔNICA DA CRUZ



***Buracos** em frente ao empreendimento de Milton Scheffer*

LAJEADO | Cansados dos inúmeros buracos na ERS-421 e dos problemas causados por eles, moradores do Bairro Conventos se uniram e realizaram um protesto. Na manhã de sábado, eles pintaram as crateras da via, como forma de sinalização e, também, para chamar a atenção dos motoristas.

Presidente da Associação de Moradores do Bairro Conventos, Celi Ulrich (43), conta que a ação começou a ser planejada na quinta-feira, depois que um rapaz caiu de moto e quebrou a mão. "Ele caiu por causa de um desses buracos. Por isso, conversamos no nosso grupo e resolvemos fazer um protesto pacífico", salienta.

Celi explica que os moradores sofrem há bastante tempo e que, inclusive, já pediram a municipalização da via. "O Daer não está prestando um bom serviço ou talvez não esteja conseguindo prestar", salientou. Após o acidente com o jovem, os moradores se organizaram e fizeram a pintura. "A gente queria fazer meio logo, para demarcar e chamar a atenção dos motoristas, porque tem muita gente quebrando roda, se machucando", comenta.

Além disso, Celi destaca que motoristas, para desviar dos buracos, invadem a pista contrária. Segundo a presidente, o protesto também é uma forma de pedir socorro.

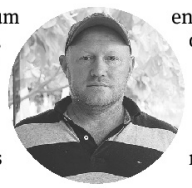
Ela explica que as demarcações foram feitas desde a entrada do bairro, até o final de Conventos, próximo a Igreja Católica. Celi salienta que a ERS-421 recebeu recapeamento em um trecho no ano passado, mas que em pouco mais de um ano já está em uma situação de abandono. "Pessoas de Canudos, de Sério e de Forquetinha passam por aqui. Tem também o pessoal do centro que traz as crianças para o colégio", ressalta.



Celi Ulrich, presidente da associação

A moradora garante que se não houver nenhuma ação do Daer ou de algum órgão competente, os moradores seguirão protestando.

Preocupação e cobranças de atitude



Milton Scheffer, empresário

Proprietário de um empreendimento, Milton Scheffer diz que já está acostumado com a situação. Há 10 anos ele convive com os buracos, alguns, inclusive, em frente ao seu estabelecimento. Scheffer explica que em dias de chuva a situação é ainda pior. "Já vi quatro, cinco carros parados aqui na frente, porque quebraram a roda ou tiveram problemas por causa dos buracos", ressalta.

Conforme o empresário, algumas das crateras nem fecham mais. Ele conta que sabe como desviar dos buracos e evitar problemas, o que não ocorre com quem é de fora. Para ele, a pintura ajuda a identificar os locais e chama a atenção dos motoristas. "Chama a atenção de quem passa por aqui, porque está sinalizando todos os buracos que existem na via. Espero que ajude a evitar mais acidentes e problemas", salienta.

Corretor de imóveis, Adair Ruppenthal, conta que em fevereiro deste ano esteve no Ministério Público, acompanhado de Celi e de um empresário do bairro. O objetivo foi apresentar demandas, os problemas enfrentados pelos moradores e pedir a municipalização da via.

No entanto, após nove meses, Ruppenthal não teve retorno do MP. "Pelo o que eu entendi, a Prefeitura deu uma reposta e não sei se o MP não entendeu o que estava acontecendo, mas eu não recebi nenhuma resposta. E o prazo legal talvez já tenha acabado", ressalta.

Conforme o corretor, os moradores solicitam há muitos anos a manutenção adequada da ERS 421 e que ela seja municipalizada. "É um dos bairros mais populosos, com mais de 9 mil habitantes, e há todo um comércio estabelecido ao longo da via principal", explica. Ruppenthal salienta que se não houvesse o tráfego de veículos de grande porte, a ERS ficaria em bom estado, até diminuindo o número de acidentes e danos aos veículos. "O município lava as mãos naquilo que ele deveria fazer para preservar", frisa.

Para Rupphental, os entes públicos se omitem em relação a via, quando, na verdade, deveriam fazer algo para que o município crescesse e se desenvolvesse. "Hoje o Bairro Conventos tem uma infinidade de empresas estabelecidas na ERS 421 e todos são prejudicados na questão de estacionamento e da condição da via. Além disso é importante mencionar que a Prefeitura cobra IPTU sobre esta faixa que não lhe pertence e muito menos faz a sua manutenção.", destaca.

Segundo o corretor, a situação é preocupante e a Administração Municipal deveria tomar uma atitude, uma vez que o bairro gera muitos impostos ao município.

Estudantes realizaram provas do Enem neste domingo

Univates foi um dos locais da prova. Alunos estavam apreensivo com tema da redação

Mônica da Cruz
monica@informativo.com.br

FOTOS MÔNICA DA CRUZ



***Diversos** estudantes realizaram as provas do Enem na Univates*

LAJEADO | Ansiedade, nervosismo e preocupação marcaram o primeiro domingo das provas do Exame Nacional do Ensino Médio (Enem). Conforme informações do Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais (Inep), neste ano mais de 5 milhões de estudantes se inscreveram para o Enem.

Ontem, eles realizaram as provas de linguagens, códigos e suas tecnologias; ciências humanas e suas tecnologias e a redação, que teve como tema a "democratização do acesso ao cinema no Brasil".

Em Lajeado, a Univates recebeu diversos estudantes. Muitos deles chegaram com bastante antecedência ao local de prova. Letícia Reinehr (18), aluna do 3º ano do Ensino Médio, disse que estudou bastante e focou ainda mais nas últimas semanas. Para ela, as provas do primeiro domingo são mais fáceis do que a do próximo.

No entanto, sua maior preocupação era a redação. "Eu olhei muitos vídeos sobre as matérias que poderiam cair, sobre os temas que poderiam ser propostos na redação. Agora, espero conseguir ir bem", comentou. Sobe a futura profissão, Letícia salientou que está dividida entre dois cursos, ciências biológicas e psicologia.



***Tielly, Francieli e Natielle** estavam ansiosas para a redação*

Nervosas, as amigas Tielly da Rocha Leite (17), Francieli Castro da Silva (17) e Natielle Tainá Zagonel (19) tentavam se ajudar e manter a concentração. Realizando o Enem pela primeira vez, elas contaram que não sabiam muito bem o que esperar. Mas foram unânimes ao afirmarem que desejavam passar e conseguir uma boa pontuação. "O que mais nos preocupa é a redação neste final de semana", ressaltou Tielly.

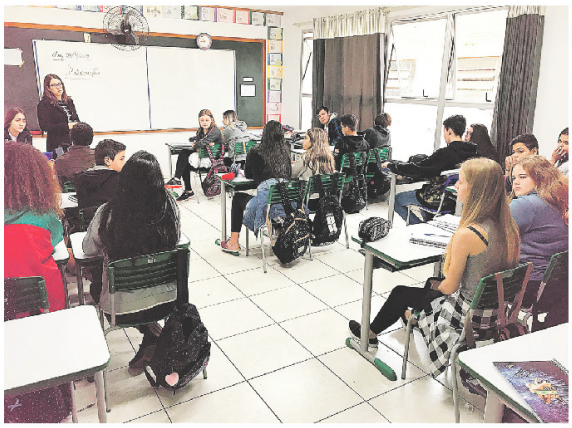
No próximo domingo, os alunos realizam as provas de ciências da natureza e suas tecnologias e matemática e suas tecnologias.



***Letícia Reinehr** se preparou para as provas, mas estava em dúvida sobre qual curso escolher*

Rematrículas nas escolas municipais de Lajeado começam hoje

LAJEADO | A Prefeitura de Lajeado, por meio da Secretaria da Educação (SED), publicou no Diário Oficial do município as orientações sobre as matrículas e rematrículas para o ano letivo de 2020 da rede municipal de Educação. O período de rematrículas de todas as escolas municipais começa hoje. Já as matrículas acontecem em diferentes períodos.



***Rematrícula** é automática, mas deve ser efetivada*

DETALHE

REMATRÍCULAS

4 a 22 - Período de rematrícula em todas as escolas municipais. Será automática para os alunos já matriculados na rede, mediante a presença dos pais e responsáveis legais na escola para efetivá-la.

MATRÍCULAS

Escolas de Ensino Fundamental

2 a 6 de dezembro - Matrícula para alunos de pré-escola que completam cinco anos até 31 de março de 2020 e que estão atualmente matriculados em Emeis.

9 a 27 de dezembro - Matrícula para a pré-escola em Emefs, para o 1º ao 9º ano do Ensino Fundamental e para alunos maiores de 15 anos na Educação de Jovens e Adultos (EJA). Este período reabrirá em fevereiro de 2020.

Escolas de Educação Infantil

9 a 27 de dezembro - Matrícula para crianças de quatro e cinco anos. Este período reabrirá em fevereiro de 2020.

Fevereiro de 2020 - Matrícula para crianças de zero a três anos, de acordo com as vagas disponíveis.

Os pais e responsáveis legais de alunos a partir de quatro anos completos até a data corte de 31 de março de 2020 e que ainda não estiverem frequentando a escola deverão, obrigatoriamente, fazer a sua matrícula.

Selecionamos pacientes para tratamento ortodôntico
"APARELHO DENTÁRIO"
em curso de especialização em ortodontia.
Responsável: Dr. Rodrigo Matos de Souza CRO/RS15947
Contato de segunda a sexta-feira,
no horário comercial (pelo fone 8161-0077).
FUNDEF
FUNDAÇÃO PARA REABILITAÇÃO DAS DEFORMIDADES CRÂNIO-FACIAIS