

25% das prestações do Minha Casa Minha Vida estão atrasadas no país

Levantamento aponta que um quarto dos beneficiários do programa estão inadimplentes com a Caixa. Na região, há dois conjuntos habitacionais em fase de conclusão para entrega das chaves



Rodrigo Nascimento

rodrigon@informativo.com.br

» Vale do Taquari

As 698 famílias que serão contempladas com a casa própria nos condomínios Novo Tempo, de Lajeado, e Nova Morada, de Estrela, terão uma tarefa mensal pelos próximos dez anos: pagar em dia as prestações de suas casas para não correrem o risco de perder o imóvel. No país, um dado de inadimplência preocupa: 25% dos imóveis financiados na faixa I - a mais popular do programa Minha Casa Minha Vida - estão com prestações atrasadas.

Conforme o gerente da Caixa Econômica Federal de Estrela, Donato Dullius, as regras para o financiamento dos imóveis pelo programa são as mesmas de qualquer outro sistema. "Passados 60 dias de atraso na prestação, a Caixa pode pedir a execução da dívida e retomar a casa."

Mesmo com um valor baixo na parcela, que pode chegar a custar apenas R\$ 25 por mês, dependendo da renda familiar, o proprietário não pode atrasar



Lidiane Mallmann



Atraso de

60 dias

no pagamento da prestação pode levar a Caixa a retirar o imóvel do beneficiário. A norma é padrão para todos os tipos de financiamento habitacional

MINHA CASA:

mesmo com a prestação baixa, Caixa pode retirar imóveis com financiamento em atraso

o pagamento. "Os usuários do programa podem perder a escritura da casa, por meio da alienação fiduciária. Com isso, o banco pode retirar o imóvel e repassá-lo a outra família."

Por não estarem concluídos ainda, os dois grandes empreendimentos que terão mutuários

nesta faixa - Novo Tempo, de Lajeado, com 448 famílias, e o Nova Morada, de Estrela, com 250 -, na região não têm inadimplência nesta categoria de financiamento. "Mas é importante destacar que estes imóveis também podem ser retirados por falta de pagamento."

Mudança ainda em dezembro

Tatiana de Oliveira é a assistente social responsável técnica pelo condomínio Nova Morada em Estrela. Segundo ela, a partir da próxima semana, os moradores das 250 casas geminadas começarão o processo de vistoria nas residências.

"Isso é uma exigência da Caixa e uma garantia aos moradores. Caso haja algum problema, ele precisa ser detectado antes da mudança." Tatiana conta que a expectativa é que, concluídas as vistorias até o fim do mês de novembro, deverá ocorrer a assinatura

dos contratos de financiamento e a entrega das chaves.

A partir da entrega, a mudança para as unidades será programada. "A gente acredita que antes do Natal estas famílias já estejam morando em suas casas. Toda a obra está concluída e, se o tempo cooperar, as vistorias deverão ser realizadas dentro do esperado"

O loteamento Nova Morada I e II está localizado em Novo Paraíso. As casas foram construídas duas a duas, em sistema geminado, e contam com placas solares para aquecimento de água.

Sem data prevista para a mudança

A secretária Municipal de Trabalho, Habitação e Assistência Social de Lajeado (Sthas), Ana Reckziegel, explica que a Prefeitura de Lajeado espera a liberação da Caixa Econômica Federal para dar início às vistorias com moradores. Segundo ela, o banco ainda não se posicionou sobre esta etapa nos condomínios Novo Tempo I e II.

Seguindo o processo, após a vistoria dos apartamentos serão feitos os sorteios das unidades e, por fim, a assinatura dos contratos com a entrega das chaves. "Mas ainda não temos a

previsão de término. A obra em si está pronta; faltam a pavimentação da rua e alguns detalhes."

Ana salienta que a entrega das chaves já havia sido programada para outros momentos; no entanto, diferentes fatores comprometeram a atividade e, agora, a Sthas não faz mais projeções quanto à mudança das famílias para os conjuntos.

O Novo Tempo I e II está localizado no Bairro Jardim do Cedro. É dividido em 28 blocos, com prédios de quatro andares, com 16 apartamentos em cada prédio.

RECANTO DO VALE



- Frango caipira
- Codorna
- Coelho

QUE TAL COMER ALGO DIFERENTE?

Confira nossos
PONTOS DE VENDA:

- Em Lajeado:

Fruteira Degasperi - B. São Cristóvão

Fruteira Hidráulica - B. Hidráulica

Cantina Felicidade - B. Americano

Mercado Weimer - B. Verdes Vales

Quitanda Colonial - B. Florestal

Decker Distribuidora de Aves - B. Florestal

Hortomercado Schimdt - B. Verdes Vales

Contato:

(51) 9312 0246 | (51) 9601 3278

contato@recantodovale.com.br

www.recantodovale.com.br

CURTA NOSSA PÁGINA



Tholl encena espetáculo gratuito na Expovale



Grupo apresenta show de acrobacias na abertura da feira Industrial, Comercial e de Serviços, que começa dia 11, em Lajeado

EXOTIQUE:
Grupo Tholl
apresenta
montagem
baseada no
clown

Diferentes ritmos vão agitar a arena de shows da Feira Industrial, Comercial e de Serviços do Vale do Taquari (Expovale 2016), que ocorre entre os dias 11 e 20 de novembro, no Parque do Imigrante, em Lajeado. O destaque é o espetáculo Exotique, do Grupo Tholl, na abertura. Pela primeira vez na história, a feira terá bilheteria liberada para uma apresentação. “O show de abertura será gratuito e é um presente da Expovale para a comunidade”, ressalta o responsável pela Comissão de

Eventos da feira, Marcelo Sommer. Como forma de contribuição, pede-se um quilo de alimento não perecível para ser doado ao programa Mesa Brasil do Sesc.

Exotique está em cartaz desde junho de 2008. No show, malabaristas, acrobatas, equilibrista e palhaço enaltecem a sensualidade da pantomima do clown. A montagem também mostra um figurino requintado e inspirado em países variados, peças que ganham um toque mágico na atuação de cada um dos artistas.

OUTROS RITMOS

O sertanejo, o estilo vanerão, a música gospel estão entre os ritmos celebrados na arena de shows da feira. Entre os artistas confirmados, João Neto e Frederico apresentam o sertanejo mais tradicional no dia 11. Já no 14, Leonardo e Eduardo Costa trazem seu aclamado Cabaré, que promete atrair pessoas de todas as idades. O show gospel de Eli Soares está agendado para o dia 17, e o Tchê Garotos sobe ao palco no dia 18. No dia 19, o público se agita com o gingado de Pedro

Paulo e Alex, que cantam, entre outros sucessos, As Novinha Tão Sensacional.

ESTRUTURA

Uma arena será construída atrás do pavilhão 4, com estrutura coberta e capacidade para oito mil pessoas. O espaço estará dividido em pista, área VIP (em frente do palco) e camarotes e boxe (para 15 pessoas), além do coletivos localizados nas laterais e com a altura do palco, o que permitirá visualização diferenciada.

Entradas

Os ingressos para os espetáculos variam de R\$ 20 a R\$ 160, conforme o show e de acordo com o local escolhido e lote disponível. Os bilhetes podem ser adquiridos na secretaria da Associação Comercial e Industrial de Lajeado (Acil); nas filiais das Lojas Dullius de Lajeado, Arroio do Meio, Cruzeiro do Sul, Estrela, Montenegro, Santa Cruz do Sul e Venâncio Aires; nos postos Fascina de Lajeado e Teutônia; e por meio do www.ticketmais.com.br O camarote boxe é comercializado somente na Acil. A compra do ingresso para o espetáculo dá acesso livre às demais dependências da feira.



DETALHES:
espetáculo
traz
figurino
requintado

**Não estacionar
em local proibido**



norma

3714.2058 | www.cfcnорма.com.br



Política

◆ Deputado propõe gratificação a policiais da reserva

ESTADO — O deputado Gabriel Souza (PMDB) protocolou a mensagem retificativa ao projeto de lei que prevê o reajuste da gratificação para policiais militares da reserva que retornarem à ativa. Pela proposta, o valor da

gratificação passa dos atuais R\$ 1,1 mil para R\$ 2,4 mil. De acordo com ele, os policiais que aderirem à iniciativa irão trabalhar na guarda de escolas ou prédios públicos, em video-monitoramento ou serviços administrativos.

Lei garante verba para cultura e turismo

Parlamentares também arquivaram projeto de Ficha Limpa para CCs do Executivo

Lajeado

Os vereadores aprovaram as duas propostas de lei encaminhadas pelo Executivo para criação do Sistema Municipal de Cultura (SMC) e da Política Municipal de Turismo. Ambas preveem financiamentos, por parte do governo, de projetos de iniciativa popular ligados aos dois segmentos.

De acordo com a mensagem justificativa, o SMC deverá integrar o Sistema Nacional de Cultura (SNC), para “se constituir no principal articulador, no âmbito municipal, das políticas públicas de cultura, estabelecendo mecanismos de gestão compartilhada com os demais entes federados e a sociedade civil”.

A proposta prevê a formação de conselho e comissões internas, reunindo, entre outros, representantes de entidades ligadas aos artesãos, clube de mães, literárias e teatrais, carnavalescas, cultura afro-brasileira, alemã, italiana, tradicionalismo gaúcho, escoteiros, de cunho religioso, corais, orquestras e cultura indígena.

A lei cria ainda o Sistema Municipal de Financiamento à Cultura (SMFPC), para garantir recursos do governo para projetos culturais com foco na cidade. A aprovação desses será de responsabilidade de



Vereadores de oposição foram favoráveis aos dois projetos encaminhados pelo Executivo para autorizar financiamentos

um conselho formado por diversos representantes de entidades privadas, não governamentais e do poder público.

Todo o recurso previsto para esses projetos será oriundo do Fundo Municipal da Cultura.

Financiamento no turismo

A outra proposta de lei encaminhada pelo Executivo cria a Política Municipal de Turismo. Conforme a mensagem justificativa, se trata de “um conjunto de diretrizes, normas e atividades

turísticas, destinadas ao desenvolvimento econômico-social do município.”

Assim como o projeto de lei sobre cultura, a política municipal institui o Sistema Municipal de Financiamento ao Turismo, cujos recursos provenientes do Fundo Municipal de Turismo serão destinados ao financiamento de até 100% dos valores aprovados para os projetos selecionados.

Ainda de acordo com a legislação, “a utilização indevida dos recursos financeiros sujeita o pro-

ponente, sem prejuízo de outras sanções cabíveis, à suspensão do direito de apresentar projetos de turismo por prazo de até dois anos, à devolução dos recursos não utilizados na finalidade prevista, e à multa correspondente até o dobro do valor destes recursos.”

Ficha Limpa para CCs

Na sessão de ontem, o vereador, Carlos Kayser (PP) pediu arquivamento de um projeto de lei — proposto por Sérgio Kniphoff (PT) — que previa a aplicação da Lei

da Ficha Limpa a todos os Cargos Comissionados (CCs) contratados pelo Executivo.

Só Delmar Portz (PSDB), Carlos Ranzi (PMDB), Sérgio Rambo (PT), Eloede Conzatti (PT) e o próprio Kniphoff foram contra o pedido de arquivamento. Já a maioria do plenário acompanhou pedido de Kayser e o projeto foi arquivado.

A outra proposta encaminhada por Kniphoff, que prevê a aplicação da Lei da Ficha Limpa a todos os CCs do Legislativo, foi aprovada pela maioria dos parlamentares. Agora, depende de sanção do prefeito Luis Fernando Schmidt para entrar em vigor.

Guarda 24 horas nos bancos

Na sessão de ontem, os vereadores também aprovaram projeto de lei de autoria de Carlos Ranzi (PMDB), que obriga todas as agências bancárias dos setores público e privado e as cooperativas de crédito em funcionamento em Lajeado a “contratar vigilância armada, 24 horas, inclusive nos fins de semana e feriados”.

Pela proposta, que ainda carece de sanção por parte do prefeito, as agências terão até 90 dias após a promulgação da lei para se adequar. Aqueles que descumprirem, pagarão multa “a ser aplicada pelo Executivo por meio de decreto.”

Sartori comemora resultados da missão à Europa

Estado

Em encontro com integrantes da missão governamental à Europa, José Ivo Sartori destacou os resultados da viagem. O governador destacou os investimentos anunciados nas agendas na Alemanha, França e Itália. O principal destaque foi o anúncio da empresa Lactalis, que pretende injetar R\$ 104 milhões no RS.

Além dos investimentos da gigante francesa, Sartori celebrou

a certificação concedida pela Fundação Medical Valley. O mandatário gaúcho anunciou a vinda de duas delegações alemãs ao estado nos próximos dias.

Nos dias 7 e 8, um grupo de empresários e representantes do governo do estado da Renânia-Palatinado terá uma série de compromissos no RS. A comitiva será liderada pela secretária de Economia, Tráfego, Agricultura e Vitivinicultura, Daniela Schmitt. O governador esteve reunido com Daniela em

Mainz. Na ocasião, foi manifestado o interesse em estreitar relações com o estado alemão, reconhecido pela produção de vinhos e espumantes e pela pesquisa.

Outra delegação da região da Saxônia, liderada pelo secretário de Meio Ambiente e Agricultura, Thomas Schmidt, virá ao estado entre os dias 16 e 19. Estão previstas rodadas de negócios, contatos políticos, seminário sobre tecnologias Made in Saxônia e em

áreas de interesse das empresas.

Sartori desconversa ao falar sobre 13º

Ao final do encontro, o governador atendeu aos jornalistas que acompanharam a missão gaúcha à Europa. Questionado sobre como seria feito o pagamento do 13º salário aos servidores, Sartori agradeceu a compreensão do funcionalismo, mas não respondeu qual será a estratégia do governo para quitar o

salário extra.

Diferente do ano passado, o governo não poderá recorrer a empréstimo junto ao Banrisul para pagar os servidores públicos. Uma das alternativas estudadas é pedir que BNDES abra uma linha de crédito especial para os governos estaduais quitarem o débito. A medida deve ser apresentada por Giovane Feltes em reunião com os secretários da Fazenda do Brasil, agendada para hoje.

ClassiHora

classificados@jornalahora.inf.br | LIGUE 3710-4222 E ANUNCIE

EMPREGOS VECULOS DIVERSOS SERVICOS IMOVEIS NEGOCIOS



IMÓVEIS

CASAS

Olaris - Casa plana 03 dorm., suite, sl. estar/jantar, coz. sep., 2 de serv., banh. soc., garagem p/ 02 carros c/ churr., amplo pátio nos fundos c/ piscina, T 630 m² cercado e murado. R\$ 330 mil.

APTOS

VENDE-SE Apto, 160m², mobília, Centro Lajeado. Confira o preço! Tr: 9709-0701

SALAS COML.

VENDE-SE Sala comercial de 150m², Centro de Lajeado, preço R\$ 269 Mil. Tr: 51 9709-0701



SERVIÇOS

BELEZA

REQUINTE Da Beleza. O Novo Centro Estético Que irá Cuidar De Sua Beleza E Bem Estar. Rua Treze De Maio 255, Praça Da Bandeira/Encantado. Renata Schlichting. Fone: 9996-5421

FIQUE ELEGANTE O ANO TODO com roupas a preço direto de fábrica. Contato: 9968-4752 / 3762-2454 ou no endereço: Rua Major Bandeira, 282, Alegut, Teutônia.*

CASA/JARDIM

TOP TINTAS colorindo vidros e ambientes. Av. Antônio de conto 1415 Bairro Planalto, Encantado. RS.Fone: 3751-2564 / 9706-0570 vivo / 9291-6211 claro

ROCADAS E LIMPEZA de terrenos, poda de árvores, capina, orçamentos. Contatar Juliana tel: 9969-5249

DISQUE SERVIÇOS - corte de grama, poda de árvores, limpeza de terrenos, capina, plantio de mudas. FONE: Gerson 9508-4755

CONSTR./REF.

SERRARIA Rossi Com Promoção De Fim De Ano! Sorteio Dia 16/12 De 1 Dúzia De Tábuas Entre Os Clientes Que Utilizarem Serviços Ou Eleitarem Compras. Fone: 51 3762-4761

RN Construções -Trabalhamos com reformas, pinturas, colocação de pisos e porcelanato. Orçamento gratuito. Canabarro e Região. Fone: 8944-6397 Ialor c/ Muriel

CONSTRUMAX Pedreiro, reformas, pinturas, colocação de azulejos, cerâmicas, porcelanato, encanador, eletricidade e Serviços Gerais. Rua Romeu Albino Fleck 317 B. Porto XV, Encantado/RS. Tr: 9778-1007/9581-3785

MULTIBLOCOS Artefatos de Cimentos - Sua obra com maior qualidade e economia. Blocos de vedação, blocos canaletas, blocos meio. Ligue e faça seu orçamento. multiblocos.ac@gmail.com - tel: 9752-4641 ou 9315-8947

CHAP./MEC.

POLICAR - Além da melhor lavagem, micro pintura, desmassamento, martelinho, cera líquida, cera em pasta, espelhamento, higienização e hidratação de bancos de couro. Tele busca 8166-0440 Encantado/RS

MECÂNICA BOIANI - Travessa da Lagoa 40, Bairro Porto XV, Encantado/RS. Tel: 3751-4131 / 9649-0092

DIVERSOS

REPSEG CORRETORA DE SEGUROS - trabalhamos com todos os ramos de seguros: automóveis, empresarial, condomínio, residencial, vida, concessão de veículos e imóveis. Rua Miguel Luiz Pretto 402, Encantado/RS Fone 3751-3465

TONINHO LANCHES - De quinta à sábado - Ao lado do posto de saúde de Paverama. Cachorro quente, xis, alaminuta, torre de batatas. Tele entrega a partir da 19 hrs. Tel.: 9617-1514 ou 9410-1362

TRATARE
MADEIRAS TRATADAS

» DECKS E PERGOLADOS
Peça seu orçamento!

☎ 51 3712.1104
www.madeireiroastrelense.com.br
Rua Walter Pedro Caye, 590
Imigrante - Estrela

CONSULTOR DE PUBLICIDADE

Vagas para atuar no Vale do Taquari

Requisitos:

- Ensino Superior em andamento em Administração ou Técnico em Vendas;
- Informática básica;
- CNH AB;

Interessados encaminhar currículo para
pessoal@jornalahora.inf.br

A Hora
Compromisso com o vale do Taquari
@AhoradoVale

Moradores questionam liberação de recursos

Governo suspendeu edital para construção de sede

Lajeado

Aderrubada da antiga sede esportiva do Clube Ouro Verde, no bairro Centenário, erguida em 1986, deixou a associação de moradores sem local para eventos esportivos e sociais.

Conforme o presidente Rodrigo Henicka, a promessa do Executivo era de construir um novo pavilhão com copa, cozinha, banheiros, churrasqueira e salão social, num espaço de 340 metros quadrados. "Não fomos consultados sobre a derrubada. Era um ponto de usuários de drogas, mas queríamos reformar o espaço. Em nenhum momento, autorizamos a demolição."

Após uma reunião entre o prefeito Luis Fernando Schmidt e o secretário da Juventude, Esporte e Lazer (Sejel), Paulo Tori, em fevereiro, foi definida a liberação de uma verba de R\$ 190 mil para a associação. Gastamos R\$ 1,2 mil com arquiteto para elaborar duas plantas, onde constavam as melhorias a serem realizadas no local - reforma dos vestiários, alambrado, vestiários, construção de um quiosque e uma sede nova, enumerou Henicka.

Como o projeto demandava um investimento superior à verba liberada, em uma nova reunião, os dirigentes tiveram



Henicka e Lenhardt lamentam demolição da antiga sede do Clube Ouro Verde

que definir quais as melhorias eram prioridade. "Decidimos pelo prédio novo", resume.

Segundo Rodrigo, durante a campanha eleitoral, a promessa de executar a obra foi divulgada pelo prefeito em visitas aos moradores. O edital de tomada de preços foi lançado pelo Executivo no dia 29 de setembro. "Uma semana depois, após a perda das eleições, cancelaram. Questionamos os motivos, pois hoje estamos sem estrutura para realizar nossos eventos", comenta.

Henicka destaca que a associação realizará um torneio esportivo no dia 11 de para arrecadar fundos e iniciar a reforma do campo de futebol e dos vestiários. "Vamos buscar apoio de empresas. Da prefeitura não esperamos nada. Em quatro anos, fizeram uma academia e pavimentaram uma rua", cita.

Morador do bairro faz mais de 30 anos, Anderson Tailor Lenhardt lamenta a demolição da antiga sede. "Foi uma atitude precipitada. Queriam resolver um problema e criaram outro maior. Na hora de realizar um torneio, precisamos vender as bebidas a céu aberto."

Para Lenhardt, a nova estrutura seria um ponto de encontro para todos os moradores e entidades do bairro, inclusive para o grupo de idosos, que hoje realiza seu baile anual em uma salão alugado no bairro Conventos.

Contraponto

O secretário de Governo, Auri Heisser, preferiu não comentar o assunto. Ele retorna hoje para suas funções e esteve afastado das atividades nesta semana. Segundo Heisser, em função do fechamento de contas, a liberação de recursos está sob análise.

Daer confirma início de pavimentação em 7 km da Estrada de Aterrados

Taquari

O Daer confirmou, ontem de manhã, o início das obras de pavimentação dos sete quilômetros da rodovia municipal TQ-150 - conhecida como Estrada de Aterrados - entre Taquari e Paverama. O custo estimado para a obra é de

RS 8,4 milhões, sendo R\$ 5,8 milhões do Daer, provenientes do BNDES, e outros R\$ 2,6 milhões custeados pelo governo de Taquari.

"Trata-se de uma importante rota de escoamento de safra, que vai encurtar bastante o percurso", salientou o diretor-geral do Daer, Rogério Uberti. O prefeito

de Taquari, Emanuel Hassen de Jesus, afirmou que a conclusão da estrada permitirá a instalação de novas empresas no local. "É uma estrada próxima de nosso distrito industrial e representa um passo muito importante para o crescimento econômico de toda a região", completou.