

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU Lajeado – RS



Reunião: Agosto/2026

Data: 26 de agosto de 2026

Horário: 14:00 horas

Local: Auditório da Prefeitura de Lajeado/RS

PAUTA DE REUNIÃO

1. Assuntos Específicos:

- Aprovação da Ata nº 4 de 22/07/2026

2. Expedientes:

- Exp. 43307/2025 de Hélio Mallmann: Análise de viabilidade urbanística para instalação de empreendimento no imóvel considerado como Setor 08, Quadra 60, Lote 75;
- Exp.30405/2026 da SEPLAN: Revogação do inciso VIII e alteração do inciso II, ambos do art. 10 da Lei nº 11.052/2020, que institui o Plano Diretor de Lajeado/RS;
- Exp. 2026/30176 da SEPLAN: Alteração do Regimento Interno do CMDU com a finalidade de adequá-lo à prática administrativa atualmente adotada pelo Conselho;
- Exp. 2026/30171 da SEPLAN: Alteração do item 1 do campo “Observações” do Anexo 04 do PDL, com a finalidade de incluir o trecho da Rua Maurício Cardoso compreendido entre a Rua Coelho Neto e a Avenida Senador Alberto Pasqualini na relação de vias da Z2 às quais se aplicam o Índice de Aproveitamento, os recuos e os afastamentos previstos para a Z1.
- Exp. 2026/34180 da SEPLAN: redução da largura de via pública sem denominação localizada no Bairro Imigrante. No trecho coincidente com a Via de Ligação 103–104, de extensão aproximada de 505 metros, integrante do Mapa do Sistema Viário do Plano Diretor Municipal de 2020.

3. Assuntos Gerais:

-