



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

EDITAL Nº 42/2012-SEPLAN
Contribuição de Melhoria decorrente da
pavimentação de trecho da Rua Oswaldo Mathias
Ely no Bairro Montanha.

O Município de Lajeado(RS), com amparo no disposto da Lei Municipal nº 3.466/83, torna público a quem interessar possa, que foi executada a pavimentação de trecho da Rua Oswaldo Mathias Ely, cujo custo deverá ser ressarcido pela Contribuição de Melhoria.

I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA E
DEMONSTRATIVO DE PLANO DE RATEIO

Ficam sujeitos à indicação da CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA apenas os imóveis fronteiros ou com testada para a Rua Oswaldo Mathias Ely e diretamente beneficiados pela obra. As características e rol de proprietários do setor são os seguintes:

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Décio José Ledur	2420	344	161,64	808,20	15.922,52	47.767,57
Helenice dos Santos	53	31	22,00	110,00	2.167,13	6.501,40
Lourdes Terezinha Rodrigues	53	31	10,00	50,00	985,06	2.955,18
Marino Tarcísio REckziegel	53	54	22,00	110,00	2.167,13	6.501,40
Rodrigo de Oliveira Teixeira	179	15	6,43	32,15	633,39	1.900,18
Jadilson da Silva	179	15	9,09	45,45	895,42	2.686,26
Mirco Felipe Dexheimer/João Guilherme Ruschel	179	28	12,70	63,50	1.251,03	3.753,08
Paulo Roberto Mallmann	179	41	12,70	63,50	1.251,03	3.753,08
Fabício Osvaldo Ahlert	179	53	12,70	63,50	1.251,03	3.753,08
Dorneli João Vian	179	98	22,80	114,00	2.245,94	6.737,82
Terraplenagem e Comércio Petter Ltda	178	47	23,00	115,00	2.265,64	6.796,92
Benno Augusto Franck	178	60	13,00	65,00	1.280,58	3.841,74
P.A.P Construtora e Incorporadora Ltda - Imojel	178	73	13,00	65,00	1.280,58	3.841,74
Hilário Schulte/Valdir Viedenhelfen	178	121	23,00	115,00	2.265,64	6.796,92
Ortunho Inácio da Silva	117	48	36,00	180,00	3.546,22	10.638,66
Maria Lurdes P. de Moraes	177	92	13,00	65,00	1.280,58	3.841,74
Maria Lurdes P. de Moraes	177	105	23,00	115,00	2.265,64	6.796,92
Antônio Bras de Souza	22	484	51,20	256,00	5.043,51	15.130,53
Nadir José Damazio	22	484	11,00	55,00	1.083,57	3.250,70
Hilário Schulte/Enelda Diedrich Schulte	80	87	58,50	292,50	5.762,61	17.287,82

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Município de Lajeado	-	-	66,24	331,20	0,00	26.100,17
Nilson Fagundes da Silva	30	42	18,00	90,00	1.773,11	5.319,33
Otto Hubner	31	180	18,00	90,00	1.773,11	5.319,33
Paulo Guilherme Kremmer	31	138	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
Paulo Guilherme Kremmer	31	126	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
Ezequiel Pedó	31	114	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
Geovani Pedo	31	102	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
Cesar Luis Marquette/ Marlei						
Marisa Bianchini	31	90	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
Adair de Almeida	31	78	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
Gilmar Alves	31	66	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
Airton Darci Wildner	31	54	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
Airton Darci Wildner	31	42	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
Município de Lajeado	-	-	12,00	60,00	0,00	4.728,29
Pedro Luis Dutra	32	192	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
Delmar Haas/Naidés Darili Ricardi	32	150	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
Hugo Rugen Bohnenberg	32	138	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
Selmeo Orlando Lamb	32	126	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
Paulo Inácio Heineck/Débora						
Heineck	32	114	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
Irene Terezinha da Rosa	32	90	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
Lucia Mahle Dessoy	32	78	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
Roque Antônio Mallmann	32	66	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
Paulo Ignácio Heineck/Isabela						
Heineck	32	54	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
José Oriovaldo da Silva	32	42	18,00	90,00	1.773,11	5.319,33
Júlio Valentin Blum	33	192	18,00	90,00	1.773,11	5.319,33
Nilson Evaldo Purper/ Estevan de						
Moraes	33	150	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
Mario Fensterseifer	33	138	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
Nilo Teodoro Stange	33	126	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
Fábio Mallmann/Ieda Luiza Oliveira						
Mallmann	33	114	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
Darci Egger	33	102	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
Paulo Zeni	33	90	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
Gilberto Carlos Michel	33	78	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
José Renato Hauschild/Carla Carina						
de Oliveira	33	66	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
Odila Giovannella	33	54	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
Valdir Viedenhelfen	33	42	18,00	90,00	1.773,11	5.319,33
Gelton Luiz Nunes/João Luis						
Oliveira	34	187	18,00	90,00	1.773,11	5.319,33
Ivanor Paulo Bochi/Aldaci Alessio						
Bochi	34	145	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
Mário Carlos Schmidt	34	133	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
David Roque da Silva	34	121	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
Ivete Maria Bochi	34	109	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
Wanderlei Schmidt	34	97	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
Aloísio Backes	34	85	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
Rogério Gilberto Berghahn	34	73	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
José Pedro do Prado- Adriana Black	34	61	12,00	60,00	1.182,07	3.546,22
Selmira Lange	34	49	19,50	97,50	1.920,87	5.762,61
Município de Lajeado	-	-	63,50	317,50	0,00	25.020,55

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Total				6230	108.776,28	382.178,04

II - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

A pavimentação da Rua Oswaldo Mathias Ely foi executada com blocos de PVAS, assentados sobre o leito de areia e rejuntados com areia. A canalização foi executada com tubos de concreto pré-moldado, o meio-fio em concreto pré-moldado e as bocas-de-lobo em tijolo maciço e grades de ferro, sendo que a canalização será executada na rua de acordo com a necessidade de escoamento das águas pluviais, conforme projeto previamente elaborado pela Equipe Técnica da SEPLAN.

A pavimentação da Rua Oswaldo Mathias Ely, compreendido entre a Avenida Benjamin Constant e a Rua João Weiler Klein, tem a extensão de 623,00 m por 10,00 m de largura, o que perfaz uma área total de 6.230,00 m².

III - ORÇAMENTO TOTAL DO CUSTO DA OBRA

A obra, objeto desta CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, tem incluídos no custo de execução p/m², meio-fio, canalização e boca-de-lobo, totalizando o custo de R\$ 78,80 (setenta e oito reais e oitenta centavos) p/m² e orçamento total de pavimentação de R\$ 490.954,32 (quatrocentos e noventa mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e trinta e dois centavos).

A pavimentação da Rua Oswaldo Mathias Ely foi efetuada pelo sistema de calçamento comunitário, conforme Lei Municipal nº 6.035, de 24 de dezembro de 1997, que repassa 25% de desconto para os proprietários que aderirem ao sistema.

IV - PRAZO DE IMPUGNAÇÕES

O presente edital fixa o prazo de 30 (trinta) dias para impugnação ou reclamação de qualquer dos elementos descritos a partir da data da publicação.

Íntegra do edital está à disposição na Secretaria de Obras e Serviços Urbanos. Maiores informações pelo telefone (51) 3982-1075 ou no portal de abertura do site www.lajeado-rs.com.br, no link “Pavimentações”.

Lajeado, 05 de dezembro de 2012

Ernani Adolfo Bourscheid
Secretário de Obras e Serviços Urbanos