

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

ATA Nº 02-2026

Aos vinte e nove dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e seis (29/04/2026), no Auditório da Prefeitura de Lajeado, com início às quatorze horas, realizou-se a plenária ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU do ano de 2026. Estiveram presentes os seguintes conselheiros : André Luiz Bruxel/SEMA; Débora Beuren Delai/SEPLAN; Rafael Oliveira de Oliveira/Registro de Imóveis; Marcelo Weizemann/SEAD; Douglas da Cunha Mussolini/OAB; Fernando Bergesch/CDL; participantes do público em geral: Matheus Luiz Welter/MWEngenharia; Marco Leoni Deboer Salvi/SEPLAN; Maria Otília M. Klein/SEAVAT; Alex Schmitt/Secretário da SEPLAN; Jackson L. Waechter/SEOB; Rute A. Driemeyer/SEPLAN; Sidinei João Hunemeier/SINDUSCOM-VT; Jairo Luiz Valandro/SEDEI; Patricia Alves/SEPLAN; conforme assinaturas no livro de presença nº 01, folha 04. O presidente Alex Schmitt, fez a abertura da reunião saudando os presentes. **1. Assuntos Específicos: 1.1** - foi realizada a leitura da Ata 01-2026 aos presentes onde foram sugeridas duas alterações no texto; que foi aprovada pelos conselheiros com 01 abstenção. **2. Expedientes: 2.1 - Expedientes nº 4354/2026 da Torres Brasil SA:** requer implantação de uma ERB - Estação Rádio Base (Antena de Telefonia Celular Móvel) na Rua das Bromélias, s/n, São Bento, Lajeado/RS, CEP 95903-202. Setor 50 Quadra 119 Lote 276. Os conselheiros analisaram o pedido e aprovaram por unanimidade. Neste momento, o presidente Alex falou da Lei das Antenas de Rádio Base e o conselheiro André da SEMA colocou alguns aspectos acerca do assunto e comentou que a Seplan está fazendo a revisão desta legislação para adequação da mesma, para que estes protocolos não passem mais pelo CMDU. **2.2 - Expediente nº 43307/2025 de Hélio Mallmann:** nos termos do art. 156, do Plano Diretor de Lajeado, requer a análise sobre o presente estudo de viabilidade urbanística da área do imóvel considerado como setor 08, quadra 60, lote 75, para emissão de parecer a ser anexado no processo de obtenção da Licença Prévia do empreendimento. O engenheiro Matheus Luiz Welter/MWEngenharia fez a apresentação do empreendimento e de uma

proposta que prevê 25 terrenos internos, 04 terrenos externos e a abertura de 01 rua pública. Após a apresentação os conselheiros fizeram colocações e debateram o assunto; aprovando por unanimidade a solicitação com a proposição de que seja apresentada uma nova proposta de traçado, com uma melhor flexibilização da rua e suas conexões, analisando melhor a malha viária da região. **3. Assuntos gerais:** O presidente fez a leitura do e-mail encaminhado ao CMDU pela SEDEI com a recondução dos membros de 2025, sendo como titular Jairo Luis Valandro e como suplente Chaiani Bosse. Após, o presidente e o vice-presidente do CMDU conversaram com os conselheiros sobre a Audiência Pública, sendo acordado que seria marcado uma para o início de junho, numa quarta-feira se possível e que o edital seria montado pela SEPLAN. Ao final foi lembrado novamente aos conselheiros que vejam com suas entidades e órgãos sobre a indicação de membros. Nada mais havendo a tratar, o presidente Alex Schmitt deu a plenária por encerrada e eu, Patrícia Alves, lavro a presente Ata que vai assinada pelo Presidente e o Vice-presidente. Lajeado, 29 de abril de 2026.

Alex Schmitt

Jairo Luis Valandro

Presidente

Vice-presidente