



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

EDITAL Nº 16/2012-SEPLAN
Contribuição de Melhoria decorrente da
pavimentação de trecho da Rua Souza Júnior, no
Bairro Santo Antônio.

O Município de Lajeado(RS), com amparo no disposto da Lei Municipal nº 3.466/83, torna público a quem interessar possa, que foi executada a pavimentação de trecho da Rua Souza Júnior, cujo custo deverá ser ressarcido pela Contribuição de Melhoria.

I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA E
DEMONSTRATIVO DE PLANO DE RATEIO

Ficam sujeitos à indicação da CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA apenas os imóveis fronteiros ou com testada para a Rua Souza Júnior e diretamente beneficiados pela obra. As características e rol de proprietários do setor são os seguintes:

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Área não regularizada	165	-	12,75	44,63	998,97	2.996,92
Área não regularizada	165	-	12,11	42,39	948,83	2.846,50
Área não regularizada	165	-	16,83	58,91	1.318,61	3.955,82
Área não regularizada	168	-	15,17	53,10	1.188,56	3.565,68
Área não regularizada	168	-	10,16	35,56	795,95	2.387,86
Eracilda Fátima da Cruz e Marino Sebastião da Cruz	168	90	10,16	35,56	795,95	2.387,86
Área não regularizada	168	-	17,78	62,23	1.392,92	4.178,76
Área não regularizada	174	-	15,18	53,13	1.189,23	3.567,69
Área não regularizada	174	-	10,16	35,56	795,95	2.387,86
Área não regularizada	174	-	24,83	86,91	1.945,34	5.836,03
Área não regularizada	180	-	14,68	51,38	1.150,06	3.450,18
Área não regularizada	180	-	10,16	35,56	795,95	2.387,86
Área não regularizada	180	-	10,76	37,66	842,96	2.528,88
Área não regularizada	180	-	20,22	70,77	1.584,08	4.752,23
Área não regularizada	166	-	12,96	45,36	1.015,31	3.045,94
Área não regularizada	166	-	12,31	43,09	964,50	2.893,51
Área não regularizada	166	-	16,53	57,86	1.295,11	3.885,32
Área não regularizada	169	-	16,08	56,28	1.259,74	3.779,22
Área não regularizada	169	-	10,46	36,61	819,46	2.458,37
Área não regularizada	169	-	10,06	35,21	788,12	2.364,36
Área não regularizada	169	-	16,53	57,86	1.295,11	3.885,32
Área não regularizada	175	-	15,13	52,96	1.185,43	3.556,28
Área não regularizada	175	-	10,17	35,60	796,85	2.390,55

Proprietário	Quadra	Lote	Testada (Em m)	Área pavim. (Em m²)	25% desc. (Em R\$)	Valorização/ Custo Total (Em R\$)
Área não regularizada	175	-	10,06	35,21	788,12	2.364,36
Área não regularizada	175	-	14,88	52,08	1.165,73	3.497,19
Área não regularizada	181	-	15,48	54,18	1.212,73	3.638,20
Área não regularizada	181	-	10,26	35,91	803,79	2.411,37
Área não regularizada	181	-	10,16	35,56	795,95	2.387,86
Área não regularizada	181	-	13,07	45,73	1.023,59	3.070,78
TOTAL				1.382,85	30.952,93	92.858,76

II - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

A pavimentação da Rua Souza Júnior foi executada em asfalto. A canalização foi executada com tubos de concreto pré-moldado, o meio-fio em concreto pré-moldado e as bocas-de-lobo em tijolo maciço e grades de ferro, sendo que a canalização será executada na rua de acordo com a necessidade de escoamento das águas pluviais, conforme projeto previamente elaborado pela Equipe Técnica da SEPLAN.

A pavimentação da Rua Souza Júnior, trecho compreendido desde a Rua São Leopoldo e a Rua Bernardino Pinto, tem a extensão de 197,55 m por 7,00 m e 3,50 m de largura, o que perfaz uma área total de 1.382,85 m².

III - ORÇAMENTO TOTAL DO CUSTO DA OBRA

A obra, objeto desta CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, tem incluídos no custo de execução p/m², meio-fio, canalização e boca-de-lobo, totalizando o custo de R\$ 89,53 (oitenta e nove reais e cinquenta e três centavos) p/m² e orçamento total de pavimentação de R\$ 123.811,69 (cento e vinte e três mil, oitocentos e onze reais e sessenta e nove centavos).

A pavimentação da Rua Souza Júnior foi efetuada conforme Lei Municipal nº 3.466, de 28 de dezembro de 1983.

IV - PRAZO DE IMPUGNAÇÕES

O presente edital fixa o prazo de 30 (trinta) dias para impugnação ou reclamação de qualquer dos elementos descritos a partir da data da publicação.

Íntegra do edital está à disposição na Secretaria de Obras e Serviços Urbanos. Maiores informações pelo telefone (51) 3982-1075 ou no portal de abertura do site www.lajeado-rs.com.br, no link “Pavimentações”.

Lajeado, 03 de dezembro de 2012

Ernani Adolfo Bourscheid,
Secretário de Obras e Serviços Urbanos.