

HABITAÇÃO

Pelotas sanciona lei para facilitar a criação de moradias populares



RODRIGO CHAGAS/DIVULGAÇÃO/CIDADES

Objetivo é estimular construtoras a avançarem em projetos das faixas 1 e 2 do Minha Casa, Minha Vida

A prefeita Paula Mascarenhas sancionou a lei que oferece benefícios ao Programa Pelotas Moradia Popular para as faixas 1 e 2. A legislação visa estimular a construção de habitações populares em conformidade com as regras do programa federal Minha Casa, Minha Vida. O objetivo é atender famílias com renda de até R\$ 2,6 mil na faixa 1 e entre R\$ 2,6 mil e R\$ 4,4 mil na faixa 2.

A legislação estabelece critérios para incentivar uma localização estratégica aos projetos de habitação popular, de forma a facilitar o acesso aos serviços públicos como saúde, educação, lazer e emprego, além de diminuir a segregação socioespacial e as desigualdades, e promover uma cidade mais justa e equitativa. As propostas de construção serão avaliadas com base em categorias que classificam melhorias para as pessoas e para o território, incluindo o meio ambiente, onde será implantado o empreendimento.

Os conjuntos habitacionais deverão estar localizados em área urbana consolidada, com acesso a equipamento de saúde básica a

uma distância a pé máxima de 2,5 quilômetros, computada a partir do centro do terreno, ou acessível por transporte público coletivo em tempo inferior a 30 minutos. Eles também deverão estar situados com acesso a ponto de ônibus em uma distância de até 500 metros do acesso principal do empreendimento.

Serão permitidas edificações de até 15,9 metros com elevador, de acordo com as determinações do Plano Diretor de Pelotas para Conjuntos Habitacionais, e de até 13,25 metros sem elevador. Nestes casos, deverá ser assegurada a reserva de vagas das unidades térreas às famílias que tenham mulher como responsável pela unidade familiar, bem como aquelas de que façam parte crianças de zero a seis anos; pessoas com deficiência, devendo o imóvel ser adaptado à deficiência apresentada.

As construtoras responsáveis pela construção das habitações populares cadastrados no programa Minha Casa, Minha Vida terão redução nos impostos e taxas, de acordo com o número de melhorias incluídas nos projetos que beneficiem os morado-

res e o entorno do empreendimento, listadas na tabela de critérios construtivos, sociais e urbanísticos.

Para os empreendimentos cadastrados na faixa 1 serão elegíveis ao recebimento dos seguintes benefícios fiscais: redução entre 80% a 100% sobre o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI); isenção total apenas até a conclusão da obra do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbano (IPTU); redução entre 80% a 100% do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN); e isenção total do pagamento das taxas incidentes sobre formalidades necessárias à execução e aprovação das obras.

Já para os empreendimentos cadastrados na faixa 2 serão elegíveis ao recebimento dos seguintes benefícios fiscais: redução entre 70% a 100% sobre o ITBI; isenção total apenas até a conclusão da obra do IPTU; redução entre 70% a 100% do ISSQN; e isenção total do pagamento das taxas incidentes sobre formalidades necessárias à execução e aprovação das obras.

TURISMO

Poço das Antas realiza a inauguração de novas placas turísticas

O município de Poço das Antas promoveu a inauguração de placas turísticas. O evento é uma iniciativa da prefeitura municipal em parceria com o Sicredi, o Sebrae e a Associação dos Municípios de Turismo da Região dos Vales, Amturvaes e Emater.

Representando a Amturvaes, o vice-presidente e prefeito de Sério, Moisés de Freitas destacou que todos temos que nos

sentir pertencentes ao turismo. “Além dos nossos pontos turísticos, também temos nós que sentimos que somos parte do turismo. Somos nós que recebemos e acolhemos bem as pessoas que a cada município visitam. Turismo se faz assim com união e com cooperação”, frisa.

Segundo a prefeita de Poço das Antas, Vânia Brancamann, a inauguração das placas turísticas foi um trabalho

desenvolvido a bastante tempo entre os municípios que muito se apoiam em projetos como esse. “Está mais do que na hora de desenvolver o turismo no município de Poço das Antas e essas placas se fazem necessárias uma vez que dão mais visibilidade aos nossos espaços. É por meio da união dos municípios que conseguimos alcançar resultados como esse”, comenta.

SAÚDE

Mutirão quer zerar fila de cirurgias de catarata em Lajeado até janeiro

A Secretaria da Saúde de Lajeado realiza um mutirão de cirurgias de catarata. Já foram realizadas 308 cirurgias de 396 previstas. Até o momento, a fila já foi reduzida em 77%, e a meta do município é zerar este número em janeiro.

São pacientes que estavam aguardando na fila de espera, que é administrada pelo governo do Estado, e que agora tiveram seu atendimento agilizado. O município investiu R\$ 728 mil de recursos próprios para prestar um atendimento mais ágil ao cidadão. O mutirão começou em setembro, tendo sido realizadas 125 cirurgias nos meses de setembro e outubro, 112 em novembro e 71 em dezembro.

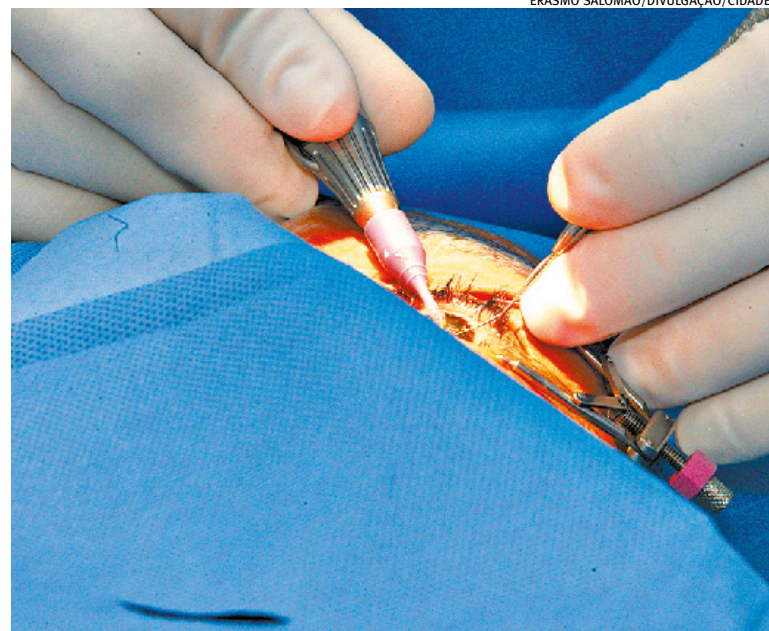
As cirurgias foram realizadas no Instituto de Oftalmologia, do município de Encantado. Os pacientes atendidos na rede básica, quando necessitam de algo mais complexo ou específico, são encaminhados pe-

lo posto de saúde para as chamadas referências, que são as instituições conveniadas pelo SUS para aquele tipo de consulta, exame ou cirurgia.

O agendamento para essas referências acontece pelo Sistema de Gerenciamento de Consultas (Gercon), que é administrado pelo Estado. Após a primeira consulta, se houver indicação médica para realizar cirurgia, o paciente fica em uma fila interna do prestador do serviço (instituição que faz a cirurgia), e o agendamento acontece conforme os recursos repassados.

Neste caso, a fila vai andando na medida em que há verba para o pagamento das cirurgias, e vão sendo chamados os pacientes mais graves de todos os municípios que usam aquele serviço como referência. Para evitar esta espera, o município do Vale do Taquari contratou as cirurgias, de modo que eles pudessem ser atendidos fora da fila.

ERASMO SALOMÃO/DIVULGAÇÃO/CIDADES



Cada instituição poderá realizar, por semana, até 30 procedimentos

MUNICÍPIOS

Justiça Federal repassa mais de 100 itens para agilizar reabertura de Cras em Estrela

Uma ação da Justiça Federal vai auxiliar a prefeitura de Estrela a retomar com maior agilidade a unidade do Centro de Referência de Assistência Social (Cras) Casa da Cidadania, ou Cras Moínhos como é mais popularmente conhecido. O espaço, localizado na rua Três Passos, 89, foi fortemente atingido pelas enchentes de setembro e novembro, o que levou não apenas sujeira ao espaço, mas

também destruiu móveis, eletrodomésticos e aparelhos de uso geral.

Agora, uma remessa de móveis usados com destinação para uso público irá equipar o local. Ao todo, a Justiça Federal está fazendo o repasse de 118 itens, cadastrados e identificados. Entre estes, cadeiras, mesas, computadores, monitores, murais, estantes e outros, que ajudaram na reabertura do local.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL MUNICÍPIO DE IJUÍ – PODER EXECUTIVO AVISO DE LICITAÇÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 16/2023 – OBJETO: Contratação de serviços de execução global para recapeamento e repavimentação asfáltica do tipo CBUQ na Avenida David José Martins, Trecho entre a Rua 13 de Maio e o Trevo de Acesso junto a BR285, com extensão de 1.603,53 metros, localizada na divisa dos bairros Sol Nascente e Hammarstron, e gola a maior na Rua Alfredo Krampe, totalizando extensão de 150m. Abertura das Propostas: 04/01/24 às 09:00. Informações pelo telefone (55) 3331-8219 ou nos sites www.portaldecompraspublicas.com.br e www.ijuí.rs.gov.br, no link "Licitações – Concorrência Eletrônica".

Ijuí/RS, 15 de dezembro de 2023.

ANDREI COSSETIN SCZMANSKI - Prefeito

CIDADES

Montenegro terá Plano de Mobilidade Urbana

Estudo integra diferentes meios de transporte e propõe uma série de alterações no sistema viário que vão melhorar a movimentação

A construção do novo Plano de Mobilidade Urbana da cidade de Montenegro está na fase final. Apresentado em audiência pública à comunidade local, o estudo integra diferentes meios de transporte e propõe uma série de alterações no sistema viário que devem proporcionar melhorias na livre movimentação e na acessibilidade da população local. O levantamento de dados foi feito pela empresa Líder Engenharia e Gestão de Cidades Ltda, e contou com contribuições de moradores de diferentes regiões. Entre as principais mudanças apontadas pelo diagnóstico está a inserção de três rotatórias em vias consideradas conflitantes, implantação de ciclovia em toda a cidade, criação de dois terminais rodoviários e de um calçadão da rua Hamito Barcelos, implantação de sentido único em ruas no entorno do Hospital Municipal e de uma ampliação do estacionamento rotativo.

A diretora do Departamento de Gestão da Prefeitura de Montenegro, Letícia Tusetto, explica que o estudo foi realizado em dois quadrelétricos de maior interferência no sistema viário, que englobam as ruas de maior fluxo da cidade. De acordo com Letícia, foi identificada a necessidade de melhorias na infraestrutura de ruas, com sinalização e acessibilidade junto aos espaços públicos. Foram propostas



Entre as alternativas está a construção de três rotatórias no município

ainda, segundo ela, a criação de passarelas em pontos de acesso ao município e que também interliguem bairros que ficam divididos entre as rodovias. Letícia garante que o incentivo de alternativas para os diversos modos de deslocamento dentro da cidade, investindo em melhorias de infraestrutura, em qualificação do transporte público,

ainda, segundo ela, a criação de passarelas em pontos de acesso ao município e que também interliguem bairros que ficam divididos entre as rodovias. Letícia garante que o incentivo de alternativas para os diversos modos de deslocamento dentro da cidade, investindo em melhorias de infraestrutura, em qualificação do transporte público,



Avanço das obras tem execução da ponte e finalização do trecho 7

CANOAS

Entregue etapa da Perimetral

A Prefeitura de Canoas entregou mais uma etapa da Perimetral Oeste, liberando fluxo de veículos nos dois sentidos sobre o eixo Aracá, trecho que faz a ligação dos bairros Fátima e Mato Grande. Essa mudança no trânsito permite o avanço das obras nesse trecho. A pista do lado Oeste, que antes recebia todo o fluxo, está bloqueada para intervenções na ponte antiga. A estrutura será demolida para a construção de uma nova travessia. Antes, os veículos circulavam em sentido duplo da região da rua Bartolomeu de Gusmão até a Rua Saúde. "Trata-se de uma obra muito importante para a cidade", afirmou o prefeito

interino Cris Momen.

O avanço das obras conta agora com a demolição da ponte antiga e início da execução da ponte nova e finalização do trecho 7", explicou o secretário municipal de Obras, Guilherme Molin. O trecho 7 da Perimetral Oeste, liberado nesta semana, é o maior entre os oito que integram a totalização do projeto. O projeto inteiro da Perimetral Oeste conta com uma extensão de 8,2 km, parada à BR 448. Os custos estimados da obra giram em torno de R\$ 130,5 milhões. Esta é considerada a maior obra da história de infraestrutura e mobilidade urbana realizada pela Prefeitura de Canoas.



Peca será levada ao sítio do artista e escultor Marcos Dietrich de Oliveira

MONUMENTO AO IMIGRANTE

Começa restauração em Lajeado

Como forma de garantir a preservação do patrimônio histórico e cultural, a Prefeitura de Lajeado iniciou o processo de restauração do Monumento ao Imigrante. A obra de arte, que está instalada na entrada da cidade, no caminho central da avenida Senador Alberto Pasqualini, começou a ser removida de local a partir das 7h. A peça será levada ao sítio do artista plástico e escultor Marcos Dietrich de Oliveira, que foi o responsável pela criação e construção do Monumento ao Imigrante e foi contratado para realizar as restaurações.

Essa será o primeiro de três monumentos a ser restaurados,

e os três ficarão a cargo de Dietrich. Os outros são o Monumento do Centenário da Independência do Brasil, localizado na Praça Marechal Floriano Peixoto (Praça da Matriz), e o Monumento do Centenário da Revolução Farroupilha, que também fica na Praça da Matriz. Os monumentos apresentam sinais de deterioração causados por ações climáticas, como rachaduras, desgastes e trincas, além de pinturas e marcas. Conforme o titular da Secret. Carlos Reckziegel, será um importante investimento para a preservação do monumento, que depois terá como destino o Parque do Imigrante.

REGIÃO METROPOLITANA

Plano para novas concessões de transporte

O governo do Estado deu a largada visando a construção do projeto para a concessão do transporte das linhas de ônibus da Região Metropolitana. Estiveram presentes no ato o vice-governador Gabriel Souza, representantes das regiões da Secretaria de Parcerias e Concessões (Separ), da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano (Sedur) e da Metroplan. A elaboração do plano ficará a cargo da Fundação Getúlio Vargas (FGV).

De acordo com Pedro Capeluppi, secretário estadual de Parcerias e Concessões do Estado, a meta do primeiro encontro foi

apresentar os responsáveis pelo processo para a implantação das futuras parcerias. "Foi uma reunião muito importante, marca o início do trabalho da estruturação para fazer a concessão do transporte metropolitano. Isso é comum nas nossas estruturas de projeto, colocar todos os atores envolvidos na mesma mesa junto com a consultoria contratada, para a gente desenvolver e debater cronograma e todas as etapas para a gente garantir que lá em 15 meses a gente tenha a licitação acontecendo", revelou.

Capeluppi avalia o dilema

de melhorar e modernizar o transporte metropolitano, ao mesmo tempo que é crescente a evasão de passageiros. Para ele, o estudo será importante na busca de metodologias que tornem atrativo o sistema. "É um desafio. O papel da consultoria é trazer exemplos e práticas de outros lugares, para a gente fazer um desenho de rede que consiga atender toda a população. Que tenha o menor custo possível para se desenvolver um serviço, que tenha uma tarifa justa também para o usuário e uma qualidade do serviço que volte a atrair passageiros", declarou.

PELOTAS

Ecosul poderá reduzir valor de pedágios

A Ecosul, responsável pelo Pulo Rodoviário de Pelotas, apresentou uma proposta com base em uma portaria do Ministério dos Transportes buscando a prorrogação da concessão, que termina em 3 de março de 2026. A empresa é responsável por 457,3 quilômetros nas rodovias BRs 116 (entre Camaquã, Pelotas e Jaguarão) e 302 (entre as cidades de Rio Grande, Pelotas e Santana da Boa Vista), onde mantém cinco pedágios.

A Ecosul confirmou a apresentação da proposta de renovação por mais 15 anos, relativa à

nova política para readaptação e otimização de contratos de concessão rodoviária do governo federal, publicada em setembro deste ano. De acordo com o Ministério, a portaria tem como pilar básico a defesa do interesse público, a viabilidade técnica, econômica e jurídica; a execução, em curto prazo, de investimentos que garantam a segurança e fluidez segura da rodovia, com melhoria na capacidade do nível do serviço e a modernização tarifária.

Em nota, a empresa admitiu o envio da proposta e disse que

além de promover redução nas tarifas que hoje variam de R\$12,30 para carros a R\$ 74,00 para caminhões com reboque ou caminhão-trator com semirreboque, deverá executar importantes obras nas duas BRs.

"No momento, a empresa não pode fornecer detalhes da proposta, conforme orientação do Ministério dos Transportes", justificou, adiantando detalhes como a redução imediata da tarifa de pedágio e modernização operacional e regulatória, passando para os mesmos parâmetros dos contratos mais modernos da ANTT.